

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2020. augusztus 6-án (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Kiss-Kálmán Éva, Éva Ferenc, Monostori Zsolt János, Gellén Antal képviselők, mint tagok,
Kovács Péter, Tóth László, Flögl Szilvia külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Herendi Ferenc intézményvezető
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 8 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Gellén Antal bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Gellén Antal bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök a kiküldött napirendi pontok megtárgyalása ügyében megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata a kiküldött napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a kiküldött napirendek elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag
- 2.) A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló és könyvtári munkaterv elfogadása
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

- 3.) **Döntés a 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott iskolakezdési támogatás nyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés a Harkány, külterület 3479 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) **Döntés a Harkány, belterület 793/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **Döntés a Harkány, külterület 0104/5 hrsz. alatti nagyobb részben önkormányzati (osztatlan közös) tulajdonú legelő közös tulajdonának megszüntetéséről**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **Döntés a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálásáról és a beszerzés megrendeléséről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a beszámoló teljes anyagát a képviselő-testületi tagok megkapták. A Felügyelő Bizottság tárgyalta és elfogadta a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi beszámolóját. A 2019-es évet 2.152.066.000.- Ft egyenlő eszköz és forrás mérleg főösszeggel zárták. Ez némi csökkenést jelent a 2018-as évhez képest. A belföldi értékesítés nettó árbevétele több mint 5 %-al nőtt a bázis évhez képest, 1.267.000.000.- Ft volt, ami a fürdő árbevételeiből megjelent. Az anyag jellegű ráfordítás közel 500 millió Ft-ot jelentett a 2019-es évben, a másik nagy tétel a bér és személyi jellegű egyéb kifizetések, ez 587 millió Ft-ot jelent, az előző évi 520 millió Ft-hoz képest. Az üzleti tevékenység eredménye 33 millió Ft volt, az előző évi 181 millió Ft-hoz képest, ez abból következik, hogy a bevétel 5 %-al tudott nőni, viszont a személyi jellegű ráfordításoknál jóval meghaladták a növekményt. Kamatfizetés 4.477.000.- Ft volt, adózás előtti eredmény 28.479.000.- Ft, az előző évi 175.000.000.- Ft-al szemben. Adófizetési kötelezettség 1.326.000.- Ft keletkezett. A Zrt. adózott eredménye 27.153.000.-Ft, az előző évi 165.000.000.- Ft-al szemben. A bevételek kapcsán elmondta, hogy az árbevétel 1.267.000.000.- Ft volt, ebből a gyógyfürdő résznek a bevétele 837.000.000.- Ft, a strandfürdő 242.000.000.- Ft, a hőtermelés 114.000.000.- Ft. Bérbeadásokból közel 46.000.000.- Ft árbevétele van a cégnek. Anyag, áru értékesítés, vendégszoba hasznosítás, reklámtevékenység 28.000.000.- Ft-ot tesz ki.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a Dankó Pista utcában a gépészetet csinálták, ott feltúrták az aszfaltot, az mikor lesz visszatarva?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy azon a részen csőtörés volt, garanciális javítás történt. Ebben a pillanatban nem tudja, hogy áll a munka, informálódnia kell ezzel kapcsolatban.

Gellén Antal bizottság tag megkérdezte, hogy azáltal, hogy le kellett állnia a fürdőnek, és miután újra beindult, a dolgozók tekintetében nem lehetett volna pályázni bértámogatásra?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy a támogatási konstrukciók nem voltak a fürdőnek megfeleltethetők. Nagyon sokat érdeklődtek ez után a munkaügyi központban is, de nem volt megfelelő forma.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy azért, hogy a jövő évben az idei évről szóló beszámolóban minél kevesebb mínusz legyen, már most elkezdtek készülni a költségek csökkentésére?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy természetesen igen, nem tudtak annyi embert sem visszavenni, amennyire szükség lett volna. Igyekeznek az anyagi jellegű, valamint a személyi jellegű költségeket is a minimumra szorítani. Kizárólag a minimumon tartják a munkaerő létszámot is, csak a mindenképpen szükséges karbantartást, cseréket végzik el. Mindenképpen azon vannak, hogy az idei évet a rulírozó hitel lehívása nélkül vészeljék át.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

21/2020. (VIII.06.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak, hogy a tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel az alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

2.) A Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló és könyvtári munkaterv elfogadása
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

Herendi Ferenc intézményvezető elmondta, hogy a teljes anyagot a képviselő-testület megkapta, viszont elmondta, hogy a kollégái abban hibáztak, hogy a beszámoló szkennelésénél nem minden oldal van a helyén. A vezetői összefoglalóban minden konkrétan leírásra került. Kérte, hogy a honlapra való feltöltésnél figyeljenek erre.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

22/2020. (VIII.06.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolójáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ 2019. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

Felelős: Polgármester, HKSK igazgató
Határidő: azonnal

Márton Béla bizottsági elnök a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári intézményegység 2020. évi munkatervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

23/2020. (VIII.06.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári intézményegység 2020. évi munkatervének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ könyvtári intézményegységének 2020. évi munkatervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

Felelős: Polgármester, HKSK igazgató
Határidő: azonnal

3.) Döntés a 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott iskolakezdési támogatás nyújtásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a tavalyi évben került be a helyi szociális rendeletbe az iskolakezdési támogatás nyújtásának lehetősége. A rendelet úgy fogalmaz, hogy minden évben a képviselő-testületnek joga van arra, hogy a költségvetési helyzetet és a szociális ügyek terén nyújtott normatív támogatásokat figyelembe véve legkésőbb tárgyév augusztus 31. napjáig döntést hozzon a támogatás nyújtásának a kérdésében. Ennek alapján, amennyiben a képviselő-testület ezt megállapítja, úgy szeptember 1-30 között van lehetőség ezeknek az igényeknek benyújtására. A tavalyi évben ez később történt, viszont idén a rendelet szerint ütemezetten tudtak készülni erre a napirendre. Javasolta,

hogya a tavalyi évi keretösszeggel egyezően, 5.000.- Ft/fő mértékű támogatást határozzon meg a képviselő-testület. Ennek a támogatásnak az a sajátossága, hogy jövedelmi viszonyok vizsgálata nélkül, mindenkinek alanyi jogon jár, azon gyermekek részére, akik bölcsődei, óvodai, általános és középiskolai intézménybe járnak. A formanyomtatványt a rendelet melléklete tartalmazza, az intézmény látogatására vonatkozó igazolást szükséges még benyújtani a kérelemhez. Természetesen ez a harkányi állandó lakcímmel rendelkező gyermekek részére adható. Amennyiben ezt a támogatást a képviselő-testület támogatja, úgy ez a lakosság részére meghirdetésre kerül, és szeptember 1. napjától lehetőség lesz a kérelmek benyújtására, szeptember 30. napjáig. A kérelmeket összegyűjtik és a Szociális Bizottság fog ebben a kérdésben döntést hozni. A tavalyi évhez hasonlóan 3,5 millió forint került elkülönítésre erre a célra.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az iskolakezdési támogatás nyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

24/2020. (VIII.06.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a 2020/2021-es nevelési- és tanévkezdéshez nyújtott bölcsődei, óvodai, illetve általános-, valamint középiskolai települési támogatásról és a támogatás összegének megállapításáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II. 27.) számú rendeletének 30/A. §-a alapján, az abban szabályozott feltételeknek megfelelően a család jövedelmi viszonyainak vizsgálata nélkül, az életvitelszerűen Harkány településen élő bölcsődei, óvodai nevelésben részt vevő, illetve az általános-, és középiskolai tanulmányokat nappali képzésben folytató gyermekeket 5.000,- Ft/fő összegű vissza nem térítendő települési támogatásban részesítse.
- 2.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy a Harkányi Polgármesteri Hivatal gondoskodjon a támogatás helyben történő meghirdetéséről a szülők, törvényes képviselők részére.

Határidő: 1. pontnál azonnal, 2. pontnál: azonnal, de legkésőbb 2020. augusztus 31-ig

Felelős: jegyző

- 4.) **Döntés a Harkány, külterület 3479 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy vásárlási szándék érkezett a harkányi 3479 hrsz-ú, erdő megnevezésű önkormányzati ingatlanra. A vételi ajánlat tevő ingatlanának a szomszédságában található ez a terület, ami természetben a hegyen, a kőbánya felé vezető út mellett található. A hivatal elkészítette az ingatlanforgalmi értékbecslést az ingatlanra, melynek megfelelően 180.000.- Ft összegben határozta meg az ingatlan induló vételárát. A rendezési tervben hosszú távon ez a terület fejlesztésben nem érintett.

Kovács Péter bizottsági tag elmondta, hogy ez egy nagyon korrekt ár, a szántóföldek vételára kb. 1 millió Ft/ha áron megy.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy ezt a területet az önkormányzatnak kell rendbe tartani, ez egy elég nehezen megközelíthető terület. Ha nem fejlesztési terület, és az önkormányzatnak erre nincs szüksége, csak költséget generál.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi külterület 3479 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

25/2020. (VIII.06.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi külterületi 3479 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

1./ A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, külterület 3479 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és az ingatlant értékesítésre jelölje ki.

2./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány külterület 3479 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **180 000,-Ft** összegben határozza meg,

3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendeletnek megfelelően folytassa le.

4./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eredményes liciteljárást követően hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

5.) Döntés a Harkány, belterület 793/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a Szociális Otthon mögött van 2 db telek, ami az önkormányzat tulajdona, ebből az egyik telekről van szó. Építkezni lehet azon a területen, lakóház épülhet oda, összesen 1218 m² nagyságú telekről van szó, a területet még közművesíteni kell ahhoz, hogy oda bármi is épülhessen. Elkészítették az értébecslést, ami alapján az induló vételára az ingatlanak 2.356.000.- Ft. Az önkormányzat számára ez a terület értéktelen, a rendezési terv alapján fejlesztéssel nem érintett.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, belterület 793/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésének ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

26/2020. (VIII.06.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi belterületi 793/2 hrsz ú- ingatlan értékesítésének tárgyában

1./ A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, belterület 793/2 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és a tárgyi ingatlant értékesítésre jelölje ki.

2./ A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány belterület 793/2 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 2. 356 000,-Ft összegben határozza meg,

3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendeletnek megfelelően folytassa le.

4./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az eredményes liciteljárást követően az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

6.) Döntés a Harkány, külterület 0104/5 hrsz. alatti nagyobb részben önkormányzati (osztatlan közös) tulajdonú legelő közös tulajdonának megszüntetéséről

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a Magyar Közút szeretné a harkányi telephelyét bővíteni. A telephely bővítését a harkányi 0104/5 hrsz-ú terület egy részének a megvásárlásával tudná megtenni. Ezt így nem tudja az önkormányzattól megvásárolni, mert az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, 72,5 %-ban az önkormányzat tulajdonában, a fennmaradó 27,5 %-ban

pedig 5 magánszemély tulajdonában. Az volt a javaslat, hogy az önkormányzat megszüntetné a közös tulajdont, és utána tudná ezt a területrészt értékesíteni. Elkészítették az ingatlanforgalmi értékbecslést, ami 111.- Ft/m² összegben határozta meg az ingatlan vételárát. Az önkormányzatnak, hogy megszüntesse a közös tulajdont, összesen 970.695.- Ft-ba kerülne. Ez után tudná értékesíteni tovább az önkormányzat a Magyar Közút részére.

Kovács Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy az osztatlan közös tulajdonra vonatkozó törvény módosítása, ami január 1-jétől lép hatályba, nem vonatkozik erre?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy ez lett volna a másik megoldás, viszont először megkeresték a tulajdonosokat, akik nem zárkóztak el attól, hogy eladják az önkormányzat részére a tulajdonrészüket. Ha szerződéses keretek között nem sikerülne megvásárolni ezeket a résztulajdoni hányadokat a tulajdonosoktól, akkor majd meg kell várni a 2021. január 1. napját. Első lépésként ahhoz, hogy az önkormányzat bármit tudjon kezdeni az ingatlannal, ahhoz 1/1 tulajdonba kell, hogy kerüljön.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök tájékoztatta a bizottságot, hogy ezen a telken majd megoldódhatna a jövőben a Ságvári üdülőtelep (belvízelvezetése) vízelvezetése is, mivel ott egy nagy problémát okoz ez. Ebben az ügyben is tárgyalásokat folytatnak majd a Magyar Közúttal, hogy ebben ők közreműködnek.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi külterület 0104/5 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

27/2020. (VIII.06.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi külterületi 0104/5 hrsz ú- ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetése tárgyában

1./ Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, külterület 0104/5 hrsz. részben önkormányzati tulajdonú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és támogassa az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megszerzését és a közös tulajdon megszüntetését.

2./ A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány külterület 0104/5 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat résztulajdonát képező ingatlan **fajlagos m²** vételi árát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **111,-Ft/m²** összegben határozza meg. A közös tulajdon megszüntetéséhez szükséges vételár összegét a képviselő-testület 2020. évi költségvetése terhére biztosítsa.

3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a hivatalt, hogy a közös tulajdon megszüntetése érdekében a tulajdonostársakat e határozatnak megfelelő tartalmú vételi ajánlattal keresse meg.

4./ A vételi szándék tulajdonostársak általi elfogadása esetén a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a közös tulajdon megszüntetésre irányuló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

7.) Döntés a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálásáról és a beszerzés megrendeléséről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a TOP- Zöld Város projekt keretében került telepítésre az elektromos autó töltőberendezés tavaly ősszel. Eddig teszt üzemmódban működött, az ehhez kapcsolódó jogszabály változás is időközben megtörtént. A Kormányrendelet rendezte az eddig kicsit szabályozatlan jogi kereteket az elektromos töltőberendezések körül. Eljutottak addig a pontig, hogy az látszik, hogy ezt a szolgáltatást szeretik igénybe venni az emberek, van ennek itt létjogosultsága. Viszont egy jelentős költség keletkezik a töltő üzemeltetésével. Ezeknek a berendezéseknek a folyamatos karbantartása, működtetése, üzemeltetése speciális szakértelmet kíván, amivel az önkormányzat és a hivatal nem rendelkezik. A jogszabály úgy rendelkezik a töltőberendezések kapcsán, hogy ezek üzemeltetője lehet az elektromobilitás szolgáltató is egyben. Mindkettő jogosultságra vonatkozóan az Energetikai Hivatalnál engedéllyel kell rendelkezni. Azt javasolta a bizottságnak, hogy a jövőre nézve célszerű lenne ezt a szolgáltatást fizetősé tenni, ezzel együtt egy üzemeltetés és elektromobilitás szolgáltatásra vonatkozó szerződést kell kötni, egy arra jogosultságokkal rendelkező céggel, akinek mindkét engedélye megvan. Ennek megfelelően a jövőben ilyen formában üzemeltetnék ezt az elektromos töltő pontot. Árajánlatok bekérésére is sor került, egy hosszabb távú üzemeltetésben gondolkodtak, amit maximum 6 évben határoztak meg. Az ajánlattételben kérték, hogy a szolgáltatók tüntessék fel, hogy milyen egyszeri díjak, havi és éves karbantartási díjak merülnek fel. Ezekre vonatkozóan a beérkezett három árajánlatban szereplő tartalmakat láthatja mindenki az előterjesztésben. Ennek a szolgáltatásnak van egy árrése, ez egy különbözet, ami az autós által kifizetett szolgáltatási díj és az áramdíj között keletkezik, annak az árrésnek az elosztása százalékokban került megadásra, ez látható különböző mértékekben a beadott árajánlatokban. A legjobb ajánlattevő ezt az árrést 75-25 %-ban határozta meg. Ezek alapján az ajánlatok értékelésre kerültek, a pontozásokat az előterjesztésben részletesen leírták. Ez alapján a Sarkcsillag Invest Kft. tette a legjobb árajánlatot, velük javasolta a szerződés megkötését. Az átállás pár hetet fog igénybe venni. Erre tekintettel az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolta a bizottság felé.

Márton Béla bizottsági elnök összefoglalta, hogy a meglévő töltőállomásnak az üzemeltetését átvenni a cég, fizetősé tenni ezt a szolgáltatást, a nyereségből az önkormányzat 75 %-ban részesülne. Megkérdezte, hogy a szolgáltató felé az önkormányzatnak havi szinten kell fizetnie?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy vannak havi díjak, ez a legjobb ajánlattevőnél 17.000.- Ft/hó, van egy egyszeri éves díj, ami egy nagy karbantartási díj, és van az egyszeri beüzemelési díj, ezeket visszaosztva havi szinten kb. 50.000.- Ft-nak felelne meg a kidadások sora.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, az látható volt, hogy ez a szolgáltatás nagyon közkedvelt a városban, és ez megnyilvánult az önkormányzat villanyszámláján is. Elmondta, hogy ilyen nehéz időszakban az önkormányzat semmilyen felesleges kiadást nem engedhet meg magának, ingyen nem javasolja ezt a töltőállomást a továbbiakban üzemeltetni.

Kovács Péter bizottsági tag a három ajánlattevő pontozása ügyében elmondta, hogy aránytalannak tartja azt. Az első és a harmadik ajánlattevőnél például a havi díjak tekintetében csupán 20 Ft a különbség, szerinte csak az árrést kellene figyelembe venni. Egy hosszabb távú szerződésnél a havidíjak és az éves díjak el fognak törpülni az árrés megoszlása között.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag megkérdezte, hogy a töltő állomást gyártó, forgalmazó cég meg lett kérdezve?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy innen indultak ki a legelején, a telepítő cég javasolta a megfelelő, szóba jöhető cégeket.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy a 6 éves szerződés alatt fixek maradnak a díjak?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a részletes szerződést majd ezek után tudják leegyeztetni a nyertes ajánlattevő céggel. A határozott idejű szerződésnél a díjak az inflációk mértékével egyezően emelkednek, ezt ők fogják javasolni.

Kovács Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy ki határozza meg a töltés díját?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a töltés díját a szerződés melléklete fogja tartalmazni. Az üzemeltető cégeknek van egy üzletpolitikája, és ahhoz illeszkedve fogják meghatározni a díjat.

Herendi Ferenc intézményvezető megkérdezte, hogy olcsóbbak lesznek ezek a töltések, mint otthon?

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ezek a töltők gyorsítottok, akár 40-45 perc alatt feltöltenek 100 %-ra. Még mindig olcsóbb egy fizetős elektromos töltő, mint akár egy benzines autó tankolása.

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy kigyűjtötte októbertől a havi áramszámlákat, amióta üzemel az autótöltő, átlagban havi 135.000.- Ft volt az áramszámla.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a TOP Zöld Város pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési ajánlatok elbírálása ügyében az előterjesztéssel és az 1. számú határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2020. (VIII.06.) sz. Bizottsági határozat:

A TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés üzemeltetésére és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálása és a beszerzés megrendeléséről való döntés

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 „Az élhetőbb jövő – Harkány Zöld Belváros” elnevezésű pályázat keretein belül telepített elektromos autó töltőberendezés igénybevételét a jövőben térítés ellenében biztosítsa az igénybe vevők számára, a töltőberendezés üzemeltetése és elektromobilitás szolgáltatási feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során - az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont alkalmazásával- kiválasztott nyertes ajánlattevővel megkötött üzemeltetési szerződés útján.

- 2.) A beszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok tárgyában a következők szerint döntsön:
- a.) Az ajánlattételi határidőre, beérkezett mindhárom ajánlat érvényes volt,
 - b.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként -a beszerzési szabályzat 3.6. pontja alkalmazásával az ajánlatkérésben meghatározott összességében legelőnyösebb ajánlatot adó- SARKCSILLAG Invest Kft. -t (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71., adószám: 14580024-2-09, képviseli: Szücs Norbert) határozza meg. Az ajánlatkérés eredményéről értesíti a beszerzésre ajánlatot adókat.
 - c.) A nyertes ajánlattevővel az elektromos autó töltőberendezés üzemeltetése és elektromobilitás szolgáltatás feladatok ellátására kötendő szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, polgármester

8.) Egyebek

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2020.08.06.14.00 órakor.


Márton Béla
bizottsági elnök


Gellén Antal
jkv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző

