



Tárgy: Döntés szociális étkeztetés szolgáltatás
beszerzése tárgyában

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. szeptember 8. napi rendkívüli ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés 2 oldal megállapodás
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2020. szeptember 8. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés szociális étkeztetés szolgáltatás beszerzése tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13. § 8a. pontja alapján a szociális szolgáltatás, azon belül a szociális étkezés kötelező helyi önkormányzati feladatnak minősül. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 57. § (1) bekezdésének 3. pontja alapján a szociális étkezés szociális alapszolgáltatásnak minősül. Az Sztv. 62. §-ának (1) bekezdése szerint az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- a) koruk (amennyiben kérelmező a 65. életévét betöltötte és nyugdíjas),
- b) egészségi állapotuk,
- c) fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,
- d) szenvedélybetegségük, vagy
- e) hajléktalanságuk miatt.

Az Szt. 86. § (1) bekezdése alapján **valamennyi települési önkormányzat részére kötelező feladat a szociális étkeztetés.**

A jelenlegi adatok alapján, napi szinten kb. **130** fő időskorú veszi igénybe a szolgáltatást.

A koronavírus járvány miatt elrendelt veszélyhelyzetben tavasszal a Kormány elrendelte az iskolák bezárását és az országos gyakorlatnak megfelelően helyi döntéssel az óvodában is rendkívüli szünetet rendelt el a polgármester. Emiatt a gyermekétkeztetésben akkor komoly konyhai kapacitások szabadultak fel, amelyek lekötése és a munkavállalók álláshelyeinek megtartása érdekében 2020. június 1. napjától szeptember 9-ig az önkormányzat saját intézményi konyhája keretében gondoskodott a szociális étkeztetésben részesülők meleg étel-előállításáról és kiszállításáról. Mivel szeptember 1-től már az óvoda-bölcsőde mellett az iskola is teljes kapacitással indult újra, a megnövekedett adagszámok előállítását a konyha a továbbiakban nem tudja biztosítani, főleg úgy, hogy időközben a szociális étkeztetést igénylők száma is jelentős mértékben megemelkedett.

A fentiek miatt a szociális étkeztetés adagszámainak előállítására 2020. szeptember 10. és 2020. december 31. közötti időszakra ismét külsős szolgáltató igénybevételét javasoljuk a képviselő-testületnek. Az ajánlattétellel érintett időszakot azért javasoljuk ebben a kb. 3,5 hónapban megállapítani, mert a vírus második hullámának hatásai még bizonytalanok, nem tudjuk, hogy szükség lesz-e újabb központi korlátozó intézkedésekre, ill. ezek mikor, hogyan, miként fogják befolyásolni a gyermekétkeztetés kapacitásait.

A Harkányi Polgármesteri Hivatal ismét három vendéglátásban tevékenykedő környékbeli vállalkozástól kért árajánlatot az alábbiak szerint:

1. Oszter-Liniák Kft. (7800 Siklós, Iskola u. 22/B.) Két Sirály étterem: **900,-Ft+ ÁFA/adag + 50 Ft+ÁFA/adag kiszállítási díj.**

2. Gyenis Péter e.v. (7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 2/c) Piknik Center étterem: **748,-Ft+ ÁFA/adag + 39 Ft+ÁFA/adag kiszállítási díj.**

3. Tankó Ferenc e.v. (7800 Siklós, Vasút u. 9.) Vasúti Vendéglő: **840,-Ft+ ÁFA/adag + 50 Ft+ÁFA/adag kiszállítási díj.**

A legkedvezőbb árajánlatot Gyenis Péter e.v. nyújtotta be, 748,-Ft +ÁFA/adag + 39 Ft + ÁFA/adag kiszállítási költség megjelölésével.

Az étel házhoz történő kiszállításában az Önkormányzat által foglalkoztatott szociális étkeztető nyújt napi szintű segítséget.

Fent írtak alapján javaslom, hogy 2020. szeptember 10. napjától Harkány Város Önkormányzata a legkedvezőbb ajánlatot adó Gyenis Péter e. v. útján nyújtsa a szociális étkezésen belüli főzési és kiszállítási tevékenységet. Javaslom, hogy a 2020. évből még hátralévő időtartamra írásbeli megállapodást kössön vele az Önkormányzat az ajánlata szerinti egységárakon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és fogadja el!

Határozati javaslat:

Döntés a szociális étkeztetéshez kapcsolódó beszerzési eljárás lezárásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a szociális étkeztetés keretében meleg étel előállítása és kiszállítása tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként Gyenis Péter e.v.-t hirdeti ki. Ennek megfelelően az önkormányzat 2020. szeptember 10. napjától 2020. december 31. napjáig a siklói Piknik Center úján biztosítja a szociális étkeztetésben részesülők számára a napi egy meleg ételt a nyertes ajánlatnak megfelelő ellenérték meghatározása mellett.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nyertes ajánlattevővel kötendő szociális étkeztetéssel kapcsolatos megállapodás előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 9.

Felelős: jegyző, polgármester

Kelt: Harkány, 2020. 09. 07.

dr. Markovics Boglárka, jegyző



Tárgy: Döntés Harkány külterületi, önkormányzati tulajdonú területek kialakításával összefüggő kérdésekben

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. szeptember 8. napi rendkívüli ÜLÉSÉRE

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u> /HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés 3 oldal változási vázrajz
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020.09.08. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés Harkány külterületi, önkormányzati tulajdonú területek kialakításával összefüggő kérdésekben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és fejlesztési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében Harkány külterület, önkormányzati tulajdonú telekalakítási kérdéseinek megtárgyalása szükséges.

A 0276/1, 0280/4, 0276/18 hrsz. u ingatlanokból értékesíthető mg. területek kialakítása.

Az Önkormányzati tulajdonú földterületek lejárt bérleti szerződéssel rendelkeznek, mostani állapotukban nem értékesíthetők, hiszen a tulajdonos Önkormányzat előzőekben a temetőkhöz vezető utak mentén fasorokat ültetett a földterületek szélén. A fenyő, illetve platán sorok mintegy 5-6 métert foglalnak el a művelésből. A létesített fasor sávok telekkönyvi rendezése előzőekben nem történt meg, ezért a jelenlegi nyilvántartás nem a valós helyzetet tartalmazza.

A tényleges adatok feltüntetése érdekében Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018.(V.25) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) megfelelően elkészítettük Csongrádi Zsolt földmérővel a változási vázrajzokat, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Határozati javaslat

Döntés telekalakításról a harkányi 0276/1, 0280/4, 0276/18 hrsz-ú ingatlanokat érintően

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a harkányi, külterületi 0276/1, 0280/4, 0276/18 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintően a Csongrádi Zsolt által 2020. 06 30.-án készített 92/2020, 93/2020, 94/2020 munkaszámú „változási vázrajz”-ok szerinti telekalakítás a megbízásából és a szándéka szerint történt, ezért felhatalmazást ad Harkány Város Önkormányzata Polgármesterének, Baksai Endre Tamásnak a tárgyi terv szerint elkészített változási vázrajzok aláírására, valamint a telekalakítások benyújtására.
- 2.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a most kialakítandó harkányi külterületi 0276/76, 0280/5, 0276/79 hrsz-ú, szántó megnevezésű önkormányzati ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 3.) Egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy a fenti ingatlanokat érintően az értékesítési eljárás alapját képező értékbecslést a m² ár megjelölése céljából készíttesse el, majd az induló licitár meghatározása céljából az eredményét tárja a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

CSONGRÁDI ZSOLT

földmérő mérnök

7873 Kővágószőlős, Árpád u. 1.

Munka száma: 94/2020

Harkány

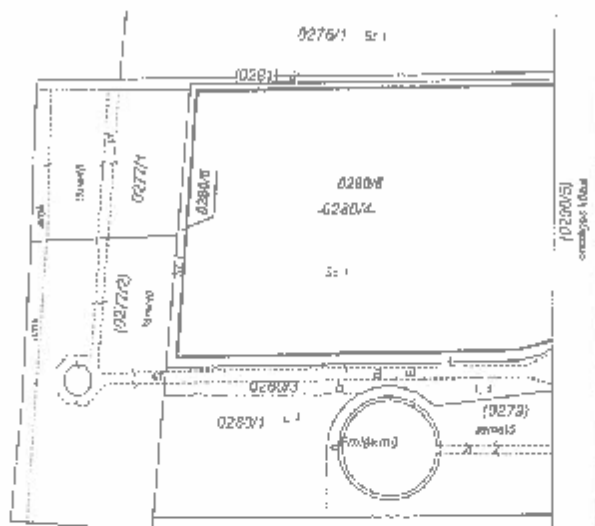
község

Adatszolg. ikt.sz.: 2_331/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0280/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:3000



Változás elől						Változás után							
Hsz.	Atrószlet		Terület		AK	Hsz.	Atrószlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	mű. ága	min. a	ha.m2			jel	mű. ága	min. a	ha.m2			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
0280/4	-	szántó	1	2.6704	99.89	0280/6	-	szántó	1	2.6403	91.86		
						0280/6	-	szántó	1	0.2301	8.01		
Összesen:				2.5704	99.89					2.6704	99.89		

A vázrajz hiányát levételért nem vállalom.

A változás adatainknak megfelelően történt.

CSONGRÁDI ZSOLT
Ing. rend. földmérő mérnök
Geod. sz. al. levélt. sz.
IRM: 1415/1994, GD-T 02-1143
Ikt. sz. 30/445, 2021
7873 Kővágószőlős, Árpád u. 1.

Készítő minőségét fenntartó:

Csongrádi Zsolt
Földmérő (ig. száma: 7872/2016)
Ing. rend. min. szám: 1415/1994
Geod. sz. al. levélt. sz.: GD-T 02-1143

A művelési ág és a földrajzi név megjelölése és átnevezése, a
határozatban a földrajzi név megjelölése helyre, az adatok a földrajzi név
előírás szerinti megjelölésének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Siklószőlős, 2020. június 11. napján

Zárókövető

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyre.

Ez a záradék a határozatból számított egy évig érvényes.

Siklószőlős, 2020. június 11. napján



Zárókövető:

Ing. rend. min. sz.:

Szabó Róbert
1734/2002.

CSONGRÁDI ZSOLT

földmérő mérnök

7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1.

Munka száma: 93/2020

Harkány

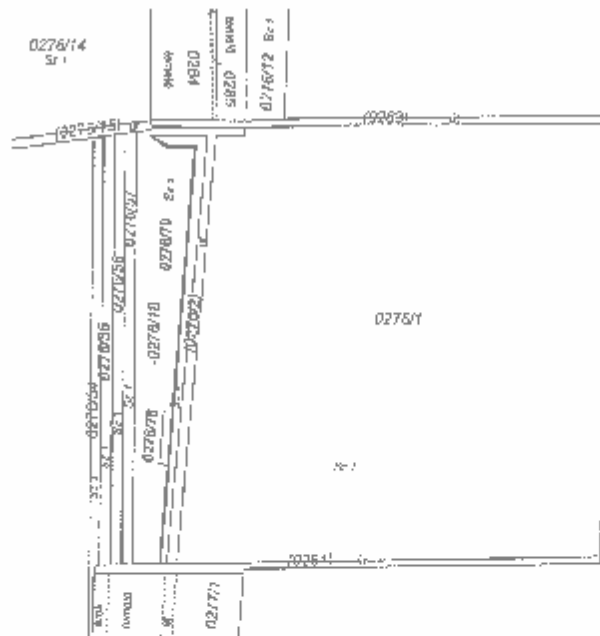
kistérségi

Adatszolg. ikt.sz.: 2_330/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0276/18 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:3000



Változás előtt						Változás után							
Hrsz	Álrészlet		Terület		AK	Hrsz	Álrészlet		Terület	AK	Szállás és egyéb jogok		Megjegyzés
	jel	mű. ág	mű. ág	ha.m2			jel	mű. ág	mű. ág	ha.m2			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
0276/18	-	szőlő	-	0.5328	22.02	0276/75	-	szőlő	1	0.1192	4.15		
						0276/73	-	szőlő	1	0.5108	17.87		
Összesen:				0.5328	22.02					0.6300	22.02		

A vázrajz másolatok levételére nem alkalmas.

A változás akaratfunkciója megvalósulandóként:

A művelési ág és a minőség osztály megjelölése és ábrázolása, a
változás előtti és utáni terület számítása helyes, az adatok a földmérés
ajánlati számítások alapján megvalósulandóként kerültek felírásra.

Siklószőlős, 2020. május 11. nap

Zárókövet

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a kétféle számított egy évi hatályos.

Kővágószőlős, 2020.05.30.

Készíté, minőségjel ismertetés:

CSONGRÁDI ZSOLT
Ing. rend. földmérő mérnök
Gazdálkodási ikt.sz.: 1415/1994
Tel.: 06-30-448 2821
7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1.
Csongrádi Zsolt
Földmérő ikt. száma: 7872/2016
Ing. rend. min. szám: 1415/1994
Gazd. ikt. min. szám: GDT 02-1143

Siklószőlős, 2020. május 11. nap

Harkányi Kistérségi Hivatal
Siklószőlős, 2020. május 11. nap
Zárókövet

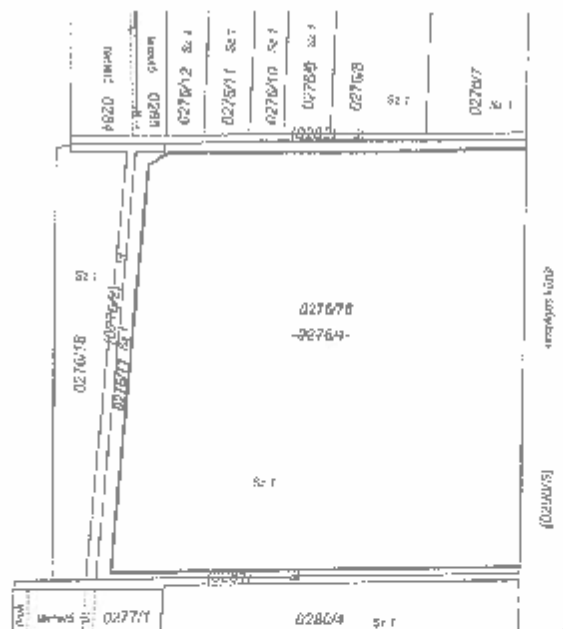
Ing. rend. min. sz.

Siklószőlős, 2020. május 11. nap

7673 Kővágyószőlő, Árpád u. 1.
Munka száma: 92/2020

Arbítorszolg. út.sz.: 2 329/2020

a 0276/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M=1:2000



Választás adatai						Választás után							Megjegyzés
Hsz	Ajánlat		Tétel		ÁK	Hsz	Ajánlat		Tétel		ÁK	Szakmai és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	műv.	haz. m2			jel	műv. ága	műv.	haz. m2			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
02761	-	szánód	1	4.9551	172.58	0276176	-	szánód	1	4.8552	169.40		
						0276177	-	szánód	1	0.3436	12.18		
Összesen:				4.9551	172.58					4.9551	172.58		

A vállalkozás működésének megkezdését követően

A minőség és a minőség osztály megnevezése és ábrázolása, a minőség osztályok közötti viszonyok szemléltetése, az adatok a kétféleképp megadott adatbázisokból megnevezésben kerülnek beillesztésre.

2220 JUN 17 1965

Zurückmelden

Ez a záradék a kézhezvételi számlánál egy évi lejáratú.

Közzététel: 2020.06.10.

நகராட்சி மன்றத்தின் தலையகம்:

Csongrádi Zsolt
Földvár (g. száma: 79722018
Ing. rend. jutt. száma: 1415/1994
Gépjár. min. száma: GD-T02-1/43

Steyer

2020-08-11

Հիմնական:

<http://royal.nyu.edu>

690126/2020

Stéphane Bolduc
7784/2002



Tárgy: Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésével összefüggő kérdésekben

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. szeptember 8. napi rendkívüli ÜLÉSÉRE

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u> /HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	1 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. 09.08. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésével összefüggő kérdésekben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében Harkány belterület, önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása szükséges.

Az összesen 6 db telek, melyből 4 db harkányi, 20, 2525/6, 2545/1, 2544/1 hrsz-ú építési telkek, melyek természetben a Kossuth Lajos utcában, annak városunkba bevezető szakaszán találhatóak és további 2 db a siklósi úti „régí” nyaralótelepen a Lanka és a Homok utca kereszteződésénél lévő harkányi 2044/1, 2042 hrsz-ú hétvégi ház építésére alkalmas telkek.

A most tárgyalt 6 db. telekre az Önkormányzat 10/2018.(V.25) önkormányzati rendeletének (HÉSZ)-ben szereplő övezeti besorolásoknak megfelelően építeni lehet.

Az építkezés tervezésekor a Kossuth utcai telkek esetében az Lk-1-es (Kertvárosias lakó övezetek), míg a Lanka utca végén található telkek esetében az Üh-1-es (Hétfégi házas övezet) övezeti előírásokat kell figyelembe venni.

Az Önkormányzati tulajdonú építési telkek mostani állapotukban értékesíthetők, hiszen a tulajdonos Önkormányzat a telekkialakításokat már előzőekben elvégeztette, illetve már építési telekként került a tulajdonába. Ennek megfelelően a telkek értékesítésénél a vevőknek majd ÁFA fizetési kötelezettséggel is számolniuk kell.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Döntés telkek értékesítésre kijelöléséről

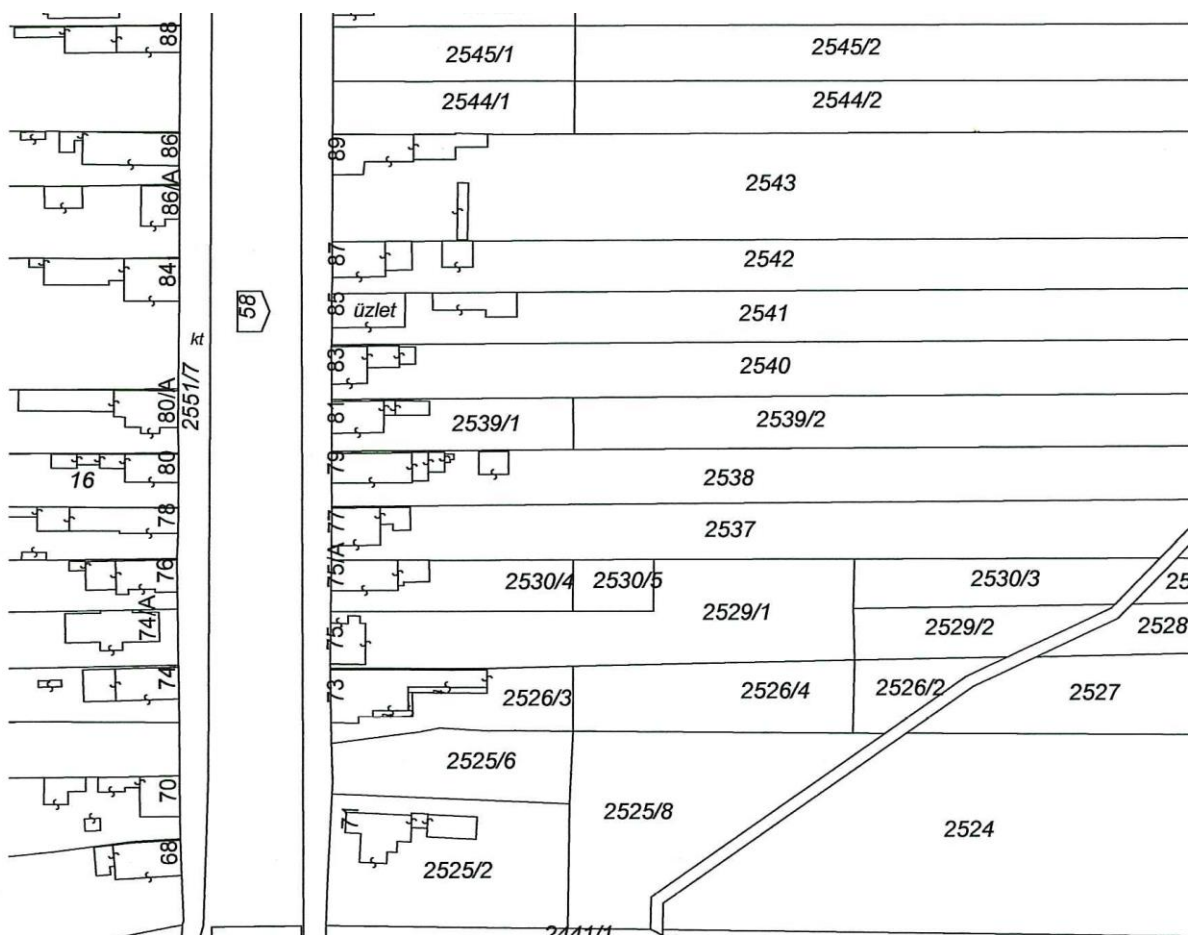
- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi belterületi 2545/1, 2544/1, 2526/6, 20, 2044/1, 2042 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
- 2.) Egyúttal felkéri a hivatalt, hogy az értékesítési eljárás alapját képező értékbecslést ár megjelölése céljából készíttesse el, majd eredményét a kiinduló licitár meghatározása céljából tárja a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

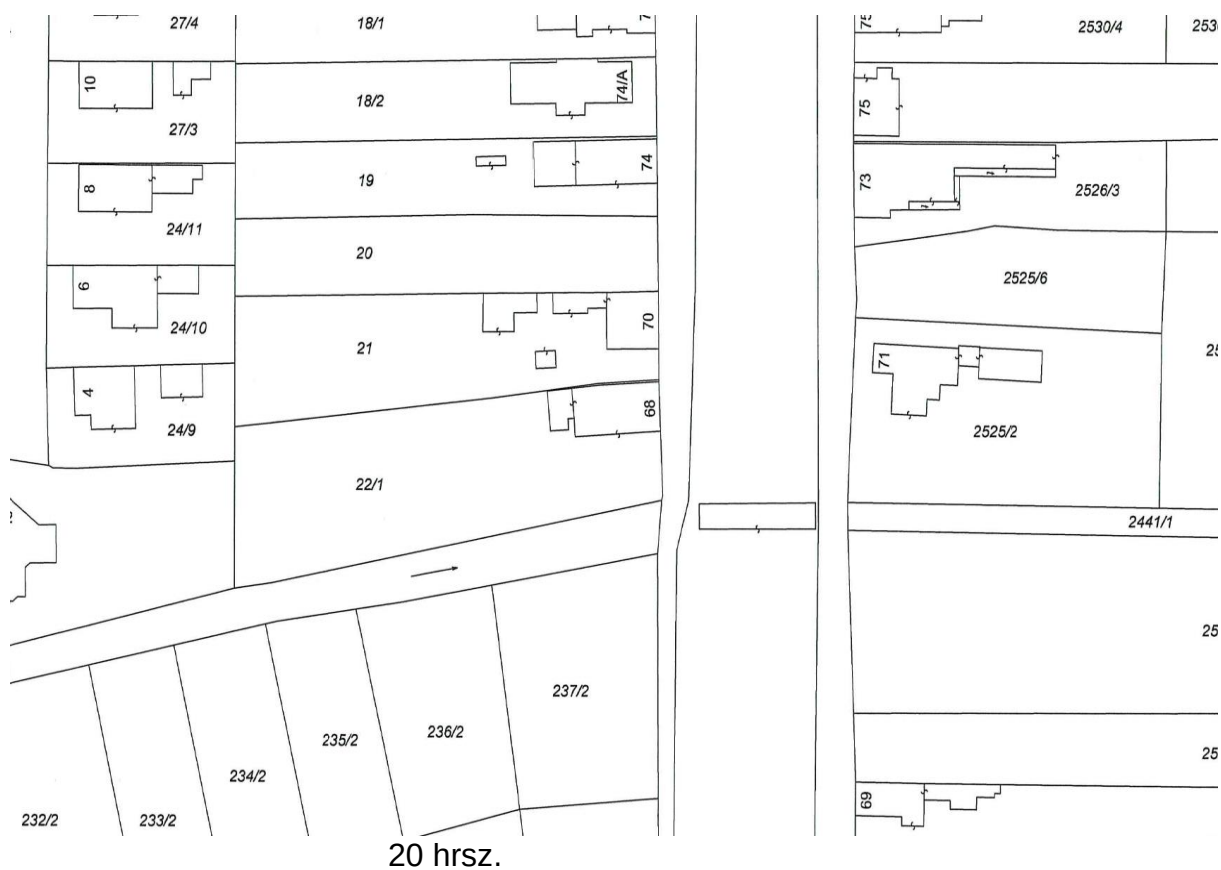
Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök



2044/1 és 2042 hrsz.-ek



2545/1, 2544/1, 2525/6 hrsz.-ek



Harkány, 2020. 09. 07.

Albrecht Ferenc, s.k.
Beruházási és üzemeltetési mérnök