

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 28.-án (péntek) 10.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Vargáné Kovács Mária alpolgármester, Poller Roland, Kiss-Kálmán Éva, Hajdú Gábor, Hazenauer György képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Papp Zsuzsanna igazgatási osztályvezető
Urmankovics Ágota pénzügyi ügyintéző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető
Horváth József Harkányfürdő Sportegyesület elnöke

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: Polgármester úr nem tudott eljönni a mai képviselő-testületi ülésre, megkért engem, hogy vezessem le a mai testületi ülést. Köszöntöm a megjelent testületi tagokat ülésünkön 5 fő képviselő megjelent az ülés határozatképes, azt megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Kiss-Kálmán Éva és Hajdú Gábor képviselőket. Szavazásra teszem.

Vargáné Kovács Mária al polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) Kiss-Kálmán Éva és Hajdú Gábor képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: A napirendi pontokat mindenki megkapta, ha nincs hozzászólás szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester, Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

- 2.) **A Siklói Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 3.) **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonosi képviselő megválasztása (vagyonrendelet, SZMSZ módosítás)**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 4.) **Tájékoztató a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos 2013. évi feladatairól**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 5.) **Kormányablak kialakítására használati megállapodás megtárgyalása a Harkány, Kossuth L. u. 2/A. szám alatti ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 6.) **A Mozgáskorlátozottak Baranya Megyei Egyesületének ajánlata a harkányi 2434/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 7.) **Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola nyári karbantartási, felújítási munkálatainak megtárgyalása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki oszt. vez., Kiss József Levente iskola ig.
- 8.) **Önkormányzat Erste Banknál lévő rövid lejáratú hitelprolongációjának megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Zárt ülés keretében

- 9.) **Ápolási díj fellebbezés megtárgyalása**
Előterjesztő: Papp Zsuzsanna igazgatási osztályvezető
- 1.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester, Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Köszöntöm a testületet a mai ülésen. A legutolsó ülést követően mindig számba vesszük a meghozott döntéseket, hozzáírjuk, hogy milyen intézkedés, döntés született azzal kapcsolatban. Javaslom, hogy vegye tudomásul a képviselő-testület.

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: Ha nincs kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz, szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

93/2013.(VI.28.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester, Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

2.) A Siklói Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: 2006-ban jöttek létre a Többcélú Kistérségi Társulások széles feladatkörrel és hatáskörrel. Az új közigazgatási rendszerben már a többcélú társulások nem támogatottak. Az év elejétől a Siklói Többcélú Társuláshoz tartozó 52 önkormányzat polgármestere folyamatosan tárgyalt azzal kapcsolatban, hogy mi legyen a társulás jövője. A döntés az lett, hogy leépítik az ügyintézői, adminisztrátori létszámot. Siklós, mint székhely nem vállalta, hogy továbbra is ott működjön tovább a társulás, viszont Villány vállalta a saját munkaszervezetén belül, hogy ellátja azokat a feladatokat, amit megtartának az önkormányzatok közösen, ilyenek a szociális alapszolgáltatások. Az a javaslat, hogy a Többcélú Társulás maradjon meg csökkentett feladatkörrel és át kell alakítani az új törvény értelmében a szerződést is. A javaslatunk nekünk is az, hogy a társulás így maradjon és a testület is fogadja el az előterjesztéssel egyezően. Kötelező szociális alapfeladatok, amiket a társulás látna el: gyermekjóléti szolgálat, családsegítő, házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés.

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: Ha nincs kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz, szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

94/2013.(VI.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többséggel hozott határozattal elfogadta a Siklói Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását módosító

25/2013.(VI.6.) számú Tkt. Társulási Tanácsi határozatát.

Egyúttal tudomásul vette a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe való foglalását, továbbá felhatalmazza a Társulás elnökét, illetve a település polgármesterét az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás hitelesítésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott határozatról a Siklói Többcélú Kistérségi Társulást haladéktalanul értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

3.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonosi képviselő megválasztása (vagyonrendelet, SZMSZ módosítás)

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az önkormányzat tulajdonosi jogait a vagyonrendelet szabályozza. Mivel a polgármester urat a Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztotta a képviselő-testület, így ő már nem lehet a tulajdonos képviselője, mert összeférhetetlen, így szükség van egy állandó tulajdonosi képviselő megválasztására. A polgármester javaslata az alpolgármester asszony személye lenne. A vagyonrendeletet javaslom módosítani, hogy kerüljön ki a polgármester, az kerüljön bele, hogy mindig a képviselő-testület választja meg a tulajdonosi képviselőt, a testület pedig határozattal jelölje ki a személyt. A tulajdonosi képviselő minden egyes közgyűlésre a képviselő-testület konkrét álláspontjával szavazhat, a vagyonrendelet felsorolja, hogy a testület milyen kérdésekben kell a testületnek döntést hozni. Rendkívüli esetekben dönthet a tulajdonosi képviselő, de ebben az esetben a testületet utólag kell tájékoztatni és jóváhagyatni a döntést. SZMSZ módosításra nincs szükség, mert ez a kérdés nem érinti a rendeletet.

Hazenauer György: Egy képviselő társunk, aki a mai ülésen nincs jelen, írt egy levelet ezzel kapcsolatban, hogy a fürdő egyik dolgozója, az egyben a közgyűlésen a tulajdonos képviselője, ez a vezérigazgató személyét egy kicsit furán érinti. Én azt kérem a testülettől, hogy ezen gondolkodjunk el, ez nem személyt érintő dolog.

Poller Roland: Javaslom, hogy válasszuk a dolgot két különböző részre. Jegyző úr által javasolt rendelet módosítást mindenképpen fogadjuk el, ami arról szól, hogy a polgármester úr helyett a képviselő-testület kijelölhet tulajdonosi képviselőt. Kerécz képviselő úr a levelében javaslatokat tett, bizonyos helycserékre, lehetséges lépésekre. Engem a levél

teljesen váratlanul érintett. Javaslom, hogy a következő testületi ülésre tegyük ennek a pontnak a véglegesítését, mert szeretnék tájékozódni arról, hogy mi van akkor, ha lemondok a felügyelő bizottsági tagságról és engem választ a testület mint tulajdonosi képviselőt. Alpolgármester asszony tekintetében én is egyetértek Hazenauer György képviselő úrral, praktikus lenne egy olyan helyzetet teremteni, amikor is a képviselő-testület alpolgármester asszonymak egy olyan állást tudna biztosítani, ami anyagiakban legalább azt a feltételt nyújtja, amit most a fürdőbe kap, ezeket a visszasságokat mielőbb rendezni kell. Szeretném, ha ezt alaposabban átgondolnánk és a következő alkalommal hoznánk meg ezt a döntést.

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: Sajnálom, hogy most nincs itt a Kerécz képviselő úr, én annyit tudok mondani erre a dologra, hogy én tisztelem és becsülöm a vezérigazgató urat, én kellő alázattal dolgoznék a közgyűlésbe és képviselném a városomat. Több mint 30 éve dolgozom a városért társadalmi munkába, nem hiszem, hogy az probléma lenne, hogy alpolgármesterként ott ülök és a várost képviselem. Ha a képviselő-testület más megoldásba gondolkozik, akkor legyen úgy.

Poller Roland: A rendelet módosítást elfogadjuk, amit a Kerécz úr írt, azt gondoljuk végig. Szerintem az alpolgármester asszony személyére nézve is sértő, hogy hol fürdő alkalmazottként dolgozik, hol alpolgármesterként, ennél ez sokkal fontosabb feladat.

Hajdú Gábor: Idő szorít minket valamilyen szempontból?

Hazenauer György : A közgyűlés összehívását mindenképpen megakasztja addig, amíg nem lesz ebben döntés.

Poller Roland: Szerencsésebb lenne egy olyan helyzetet teremteni, ami mindenkinek jó. A Kerécz úr javaslatában az is benne van, hogy elképzelhető, hogy vállalná a tulajdonosi képviselő pozícióját. Tisztázzuk a helyzetet és utána hozzuk meg a döntést.

Hazenauer György: Javaslom, hogy most döntsünk a vagyon rendelet módosításáról és a személyi kérdést halasszuk el a következő testületi ülésre.

Kiss-Kálmán Éva: Én is egyetértek ezzel.

Vargáné Kovács Mária: Szavazásra teszem a vagyon rendelet módosítását, a tulajdonosi képviselő személyének megválasztása elhalasztásra kerül.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésében a tulajdonosi képviselő személyének megválasztását határozathozatal nélkül elnapolta.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a:

12/2013.(VII.04.) számú rendeletét

az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

4.) Tájékoztató a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos 2013. évi feladatairól

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Ezzel a tájékoztatóval most semmilyen teendők nincs, de mindenkinek megküldtük, hogy a képviselő-testület is tudjon róla, hogy milyen feladatai vannak az önkormányzatnak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatban. Nem igényel döntést.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos 2013. évi tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

5.) Kormányablak kialakítására használati megállapodás megtárgyalása a Harkány, Kossuth L. u. 2/A. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Az előterjesztéshez képest két dologban módosítottuk a használati megállapodást, nem azon a hrsz-on van az épület, ahogy azt a kormányhivatal leírta, hanem jelenleg két hrsz-on van nyilvántartva. Pontosítottuk azt, hogy mi az ami kizárólagos használatba kerül a kormányhivatal részére és melyek azok a helyiségek amik közös használatba maradnak, hiszen a házasságkötő helyiséget nem tudná használni az önkormányzat WC blokkok és az egyéb kiegészítő helyiségek nélkül. A pénzügyi bizottság ezzel a kiegészítéssel és azzal, hogy a megállapodás 4.) pontjából kikerült a 15 évig való használatba adás, elfogadásra javasolja a testületnek. A 15 év helyett 5 évre fog módosulni a fenntartási kötelezettség. Ez azt jelenti, hogy ha a városnak más elképzelései lesznek ezen az ingatlanon, akkor ez nem fogja meggátolni az önkormányzatot ebben, hiszen 5 év után megvalósíthatja elképzeléseit azzal, hogy ugyanolyan színvonalon biztosít majd máshol helyiséget. Ezt visszaigazolták, hogy ezzel elfogadják.

Poller Roland: Fontos, hogy támogassuk ezt az elképzelést, hogy bizonyos ügyeket itt Harkányban is el tudjon mindenki intézni. Egy kiegészítést szeretnék javasolni a testületnek, már közel 3 hónapja mondom, hogy az a falfelület egy nagyon komoly marketing értéket képvisel. Szeretném javasolni, hogy ebbe a megállapodásba rögzítsük azt, hogy az önkormányzat szándéka és célja, hogy ennek az ingatlannak a falfelületét marketing felületként értékesíteni fogja. Nem kell, hogy elfogadják, csak legyen tudomásuk róla.

Hazenauer György: Ma reggel a kormányhivatallal tárgyaltam ebben az ügyben, azt mondták, hogy ebben most nem tudnak nyilatkozni. A főbejáratnál az egyértelmű, hogy a

kormányhivatalnak egységes megjelenítése van. Az biztos, hogy nem probléma, hogy a déli oldalán lévő nagy felület felhasználható.

Poller Roland: Olyan megfogalmazást tartanak jónak, hogy természetesen biztosítjuk a kormányhivatal megjelenését a főbejáratnál és a jobb oldali falfelületen, a bejáratnál balra található és a déli oldali falfelületeket kívánjuk marketing célra hasznosítani, ez így bekerülhet a megállapodásba.

Albrecht Ferenc: Annyira szoros a határidő, hogy ebbe a megállapodásba ezt bele tenni nem tartom reálisnak, mert ezt leegyeztetni most nem lehet. Azok a területek amelyekről most szó van, az az önkormányzat kizárólagos tulajdonában marad, ahhoz nincs köze a kormányhivatalnak. Egyébként az épület továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad, csak a helyiségek használat adjuk át. Amire itt hivatkozunk, esetleg egy háttér megállapodásban, amit külön kötünk a használatról, abba ezt bele lehetne fogalmazni.

Poller Roland: Azt javaslom, hogy egy mondatban írjuk bele ebbe a megállapodásba, hogy ezeket a falfelületeket marketing célra kívánjuk használni.

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: Egyetértek ezzel, a marketing felület nagyon jó ötlet és hosszú távon jó lenne a városnak. Nem volt semmi más épületünk amit felajánlhattunk volna kormányablaknak?

Albrecht Ferenc: Plusz munkahelyeket fognak még létrehozni, ők ezt az ingatlant kinézték, a lakosság számára jobb lenne, mert a központba van.

Hajdú Gábor: A pénzügyi bizottsági ülésen jegyző úr megfogalmazta azt, hogy minden önkormányzati vagyon a nemzeti vagyon része is. Ha mi akadékoskodunk, akkor a kormányablakot elvihetik Siklósra. Ezzel az épülettel mindenképpen kell csinálni valamit, ezzel a felújítás megoldódik valamilyen szinten.

Poller Roland: Javaslom, hogy a megállapodásba egy mondatban tájékoztassuk a kormányhivatalt a falfelület marketing célra történő felhasználásáról.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Nekünk rövid időn belül nem lesz rá forrásunk, hogy az épületet felújítsuk, most legalább belülről egy kulturált állapotba kerül az épület, lesz egy korszerű gépészete, amire mi rá tudunk csatlakozni, ez a fűtés szempontjából nekünk gazdaságosabb lenne. Az ingatlan továbbra is az önkormányzat tulajdona, teljes körűen mi rendelkezünk vele, ők használati jogot kértek a belső helyiségekre. A megállapodás 6.) pontjában lehet beleírni, hogy a használatba vevő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat különféle funkciókat továbbra is használ az épületbe és ennek érdekében szabadon kialakítja ennek a megjelenését, felületét kialakíthatja reklám célra, az épület falain.

Albrecht Ferenc: Ezekkel a kiegészítésekkel és a bizottság javaslatával kérem a képviselő-testületet fogadja el a használati megállapodást.

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: Kérem a képviselő-testületet szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

95/2013.(VI.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 585 hrsz-ú, 7815 Harkány, Kossuth L. u. 2/A. szám alatti alaprajz szerinti ingatlanrészét Kormányablak kialakítása és működtetése céljából a mellékelt használati megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

/Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző távozott./

6.) A Mozgáskorlátozottak Baranya Megyei Egyesületének ajánlata a harkányi 2434/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Hazenauer György: A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, azt a javaslatot tette, hogy ne vessük el ezt az ajánlatot, de mivel semmilyen összegről nem rendelkeztek, ezért kérjük meg a műszaki osztályt, hogy kérjen ajánlatot, hogy mennyit kérnek érte.

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: Van valami terv azzal az ingatlannal?

Albrecht Ferenc: A rendezési terv szerint zöldövezetként tartja nyilván, ha ettől eltérőt szeretnénk ezzel a területtel, például szállodafejlesztést, üdülő vagy kereskedelmi szolgáltató egységet, akkor módosítanunk kellene a rendezési tervet. Rövid távon nem nagyon látok benne fantáziát, inkább hosszú távon látok benne befektetési lehetőséget az önkormányzatnak. Én ezt leírnám az egyesületnek és kérnék egy árat.

Hazenauer György: Ennek a területnek aztán vannak fenntartási költségei is, ezt azután kaszálni kell.

Poller Roland: Adót fizetnek ezért a területért az önkormányzatnak?

Hazenauer György: Vissza kellene térni erre a dologra miután megnéztük, hogy milyen bevételeink vannak ez után az ingatlan után, mennyiért akarják eladni, ezt követően tudunk dönteni.

Hajdú Gábor: Hol hirdeti a város az ingatlanjait, kellő hatékonysággal vannak hirdetve?

Poller Roland: Szeretnék kérni egy tájékoztatást arról, hogy az önkormányzat ingatlanjait a város honlapján kívül hol hirdetjük. Kérjünk egy árajánlatot, nézze meg a hivatal, hogy mennyi adót fizetnek jelenleg ezután a terület után, meg kellene nézni, hogy mekkora terhet ró a terület karbantartása a tulajdonosra.

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

96/2013.(VI.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mozgáskorlátozottak Baranya Megyei Egyesületének a harkányi 2434/1 hrsz-ú ingatlanára vonatkozó eladási ajánlatára vonatkozó döntését elhalassza a következő testületi ülésre azzal, hogy a műszaki osztály kérjen konkrét árajánlatot az ingatlanért, mérje fel, hogy mekkora összeget jelent a terület karbantartása, nézzen utána, hogy mennyi adót fizetnek jelenleg az ingatlan után az önkormányzat részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

7.) Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola nyári karbantartási, felújítási munkálatainak megtárgyalása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki oszt.vez., Kiss József Levente iskola ig.

Hazenauer György: A pénzügyi bizottság tárgyalta, a leírtak 2.050.000.- Ft-ot jelentenek, erre elkülönített pénz a költségvetésben nincs, viszont felhasználható pénz kb. 1.000.000.- Ft a munkálatokra. Mi javasoltuk az összes leírt munkálat elvégzését, olyan feltétellel, hogy az 1.000.000.- Ft-al kapcsolatban járjon el most a műszaki osztály és az igazgató úr, hogy mi fér bele, majd a többi részét ami nem fér ebbe bele, az a 2013. évi költségvetés tartalék keret terhére kérjük átcsoportosítani.

Albrecht Ferenc: Igazgató úr fontossági sorrendbe írta fel az elvégzendő munkálatokat, bizonyos dolgokat átgondol és talán eltekint néhánytól. Felmerült a bizottsági ülésen, hogy szüksége lenne az iskolának egy páncélszekrényre, Panghy Nándor bizottsági tag felajánlott egyet.

Hazenauer György: A bizottsági ülésen mondtam, hogy legközelebb az ehhez hasonló előterjesztések legyenek a pénzügyi osztállyal leegyeztetve.

Urmankovics Ágota: A dologi kiadásoknál át lehet csoportosítani, ha úgy alakul, hogy kell még 1.000.000.- Ft, akkor a következő költségvetés módosításnál ezt a képviselő-testület elé úgy tudja előterjeszteni, hogy az iskola részére át tudja csoportosítani.

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: Ha nincs kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban, kérem a képviselő-testületet szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

97/2013.(VI.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kitaibel Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola nyári karbantartási, felújítási munkálataira a 2013. évi költségvetés tartalékából 1.000.000.- Ft összeget kíván e célra felhasználni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető,
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

8.) Önkormányzat Erste Banknál lévő rövid lejáratú hitelprolongációjának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Hazenauer György: A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot.

Urmankovics Ágota: A rövid lejáratú 57.400.000.- Ft-os hitelünk június 30.-án lejár, amit december 31.-ig szeretnénk meghosszabbítani, mert addig amíg megszületik az Erste Bankkal a szerződés módosítás addig is folyamatosságot tudjunk biztosítani a gazdálkodásban. A Bank írt egy levelet, hogy akkor tudják ezt a hitelt meghosszabbítani, ha mi fogunk adni számukra egy ütemezést arra, hogy fogjuk végrehajtani a közbeszerzést és az engedélyeztetést. Egy közbeszerzési szakértő segítségével mi a közbeszerzés ütemtervét megadtuk.

Poller Roland: Most mi az 57 millió Ft-ról beszélünk, vagy a kötvényről?

Urmankovics Ágota: Mi úgy küldtük meg a banknak a levelet, hogy az 57.400.000.- Ft-ra írtuk meg az ütemezést. Mi a kötvényre vonatkozóan konkrétan még nem írtuk le, hogy arra is vonatkoztatnánk. A Bank a válaszlevelében kérte azt, hogy rendben jó ez az ütemezés, de ők kérik azt, hogy ez az ütemezés a kötvényre is legyen kiírva.

Hajdú Gábor: Az egész hitel meg lesz versenyeztetve, várjuk az ajánlatokat.

Poller Roland: Határozottan tiltakozom, komoly ellenvetéseim vannak ezzel kapcsolatban. Ellenzem, hogy a levél a bank részére elmenjen. Jelenleg most két hitelről beszélünk, az egyik a lejárá 57 millió Ft-os, amit a város nehezen, de ki tud fizetni, ezt meg fogják hosszabbítani. Most tárgyalásba vagyunk az Erste Bankkal, a bank vesztes helyzetben van. Nem félek attól, hogy a bank bármilyen pozitívumhoz hozzá fog jutni az elkövetkezendő egy évben, Harkány város van nyerő helyzetbe, és a bankot olyan helyzetbe hozzuk, amikor versenyez azért, hogy mi vele hosszabbítsuk meg a szerződést. Nem fogadjuk el az ő javaslataikat.

Hazenauer György: Az előző testületi üléseken, tárgyalásokon is arról volt szó, hogy versenyeztessük meg a bankokat, ezt másképp nem tudod megtenni, csak ha közbeszerzést írunk ki.

Poller Roland: Mi testületként eldöntöttük, hogy a lehető legjobb hitelkonstrukciót szeretnénk felvenni, ebbe a versenybe az Erste Bankra számítunk.

Hazenauer György: Az a kérdés, hogy ez az ütemterv elfogadható e a kötvényre is?

Hajdú Gábor: Most arról kell döntenünk, hogy az 57 millió Ft-os rövid lejáratú hitelünket prolongálják december 31.-ig. Azt át kell gondolni, hogy milyen feltételekkel lehet megversenyeztetni a bankok között ezt az ajánlatot, egy kiírást kell csinálni.

Urmankovics Ágota: Az a lényeg, hogy a tender hogy lesz kiírva.

Poller Roland: Ha az Erste Banktól mi eljövünk, akkor a lefoglalt ingatlanjaink felszabadulnak, ez azt jelenti, hogy a városnak szüksége van arra az időre, amíg tájékoztatást kapunk arról, hogy a jelenlegi hitel mögött pontosan milyen ingatlan fedezeteink vannak. Egyeztetni kellene a városfejlesztési koncepciókat és egy olyan tendert kellene kiírni, hogy a jelenlegi fedezetet biztosító ingatlanok helyett, mi ezeket az ingatlanokat ajánljuk fel biztosítékként.

Hazenauer György: Szerintem nincs szabad ingatlanunk.

Kiss-Kálmán Éva: Az Erste Bank azt mondta, hogy ők nem szeretnék kiengedni egyetlen ingatlant sem.

Poller Roland: Vesztett helyzetben vannak, ameddig mi nem termelünk nyereséget, addig nem tudnak a pénzünkhöz hozzányúlni.

Hazenauer György: Ne keverd össze az önkormányzatot a fürdővel, itt vannak adóbevételek. Arról szól a dolog, hogy a jelenlegi helyzetben az önkormányzat bevételeiből származó olyan pénzügyi lehetősége, amivel segíthetné a fürdőt, azt elviheti a bank.

Poller Roland: Szeretném a jogi környezetet látni.

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: Szavazásra teszem az 57.400.000.- Ft rövid lejáratú hitel meghosszabbítását legfeljebb 2013. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

98/2013.(VI.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a 2013. június 30.-án lejárató 57 400 000.- Ft éven belüli rulírozó jellegű működési hitelét legfeljebb 2013. december 31 napjáig meghosszabbítsa.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Vargáné Kovács Mária alpolgármester: Zárt ülés következik.

Zárt ülésen hozott határozat:

A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

99/2013.(VI.28.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Nagy-Kovács Emőke Harkány, Kőrösi Cs. S. u. 10. szám alatti lakos ápolási díj iránti fellebbezését elutasítja és helybenhagyja Harkány Város Polgármesterének 615-2/2013. számú határozatát.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

K.mft.

Vargáné Kovács Mária
alpolgármester

Dr. Bíró Károly
címetes főjegyző

Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő

Hajdú Gábor
jkv. hitelesítő