

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2025. november 27-én (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott
ülésétől**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Tóth László elnök
dr. Kiss Angéla Emese, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Urbán Szabolcs,
Kerécz Tamás (később érkezett) képviselők, mint tagok,

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetés mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Tóth László bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Urbán Szabolcs bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Urbán Szabolcs bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában módosító javaslata nem volt. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pontok vonatkozásában észrevétele, módosító javaslata. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) A Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület beszámolója a 2024. évben nyújtott támogatás felhasználásáról**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

- 2.) **Döntés Folyószámla hitelkeret megújításáról a 2026. évre**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Fizető parkolás díjmentes időszakának meghatározása és a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkolóiroda vezető, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 4.) **Döntés Harkány Város Településkép védelméről szóló 9/2018 (V.22.) önkormányzati rendelete 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész
- 5.) **Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 6.) **Válasz képviselői beadvánnyal kapcsolatban**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 7.) **Egyebek**
 - **Döntés kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **A Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület beszámolója a 2024. évben nyújtott támogatás felhasználásáról**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az bizonyára ismert a bizottság előtt, hogy az Egyesület kérte a szerződés módosítását az elszámolási határidő meghosszabbításával kapcsolatosan, így a határidő 2025. október 31. napja lett. Leadták a számlákat, a banki kivonatokat, illetve a készpénzes kifizetésekről a pénztár bizonylatokat. A pénzügyi osztály megvizsgálta, mindent rendben talált és megállapították, hogy az átadott teljes támogatási összeg felhasználásra került.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy az Egyesület azért kérte az elszámolási időszak kitolását, mert határidős pályázatokkal rendelkezett és a pályázati forrásokat használta fel elsődlegesen. A Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesületben személy szerint titkári pozíciót tölt be, ezért összeférhetetlenség miatt, kérte a bizottságtól a szavazásból való kizárását. Ez ügyben szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

68/2025. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Személyes érintettség esetén alkalmazandó kizárásról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a Tóth László bizottsági elnök személyét érintő szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tóth László bizottsági elnök átadta az ülés vezetését Urbán Szabolcs bizottsági tagnak.

Urbán Szabolcs bizottsági tag megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2024. évben nyújtott támogatásának felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

69/2025. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2024. évben nyújtott támogatásának felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2024. évben nyújtott támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős : pénzügyi osztályvezető

Tóth László bizottsági elnök visszavette az ülés vezetését Urbán Szabolcs bizottsági tagtól.

Kerécz Tamás bizottsági tag megérkezett az ülésre, így a bizottsági tagok létszáma a szavazás tekintetében 5 főről 6 főre nőtt.

2.) Döntés Folyószámla hitelkeret megújításáról a 2026. évre
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy minden évben ilyenkor kerül a képviselő-testület elé a folyószámla hitelkeret megújításáról szóló előterjesztés. A jövő évre is szeretnék a 200 millió forintos folyószámla hitelkeretet megtartani, az idei évben sem vették igénybe a folyószámla hitelkeretet, mégis úgy gondolja, hogy ez egy olyan biztonsági tartalék, ami véleménye szerint szükséges. A tavalyi évhez hasonlóan változatlan kondíciókkal kapták az ajánlatot.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában 2026. évre vonatkozóan a folyószámla hitelkeret megújítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

70/2025. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés folyószámla hitelkeret megújításáról a 2026. évre

Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy Harkány Város Önkormányzata a 2026. évben esetlegesen várható likviditási hiány fedezetére **200.000.000, - Ft összegű** folyószámlahitelt vegyen fel az MBH Bank Nyrt.-től, 2026. december 31. napi lejáráttal.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értelemszerűen

- 3.) Fizető parkolás díjmentes időszakának meghatározása és a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkolóiroda vezető, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az előterjesztés két részből áll, az első rész mindig a bizottság, illetve a képviselő-testület előtt visszatérő döntés a díjmentes parkolási időszakok meghatározásáról. A legközelebbi díjmentes időszak a 2025. év végi ünnepi időszakot jelenti. Ez azt jelenti, hogy Harkány városában 2025. december 24-től 2026. január 4-ig ingyenes parkolási időszak lesz. Az előterjesztés második része a rendelet módosítást tartalmazza, díjemelést a jövő évre nem terveztek, annyi módosítás lenne, hogy a Siklós Város Önkormányzata által kibocsátott érvényes siklósi parkolóbérlettel rendelkezők már nem 5.000 Ft-os díjért vásárolhatnák meg a harkányi kedvezményes parkolóbérletet, hanem hasonlóan a siklósi rendeletben foglaltak szerint 10.000 Ft összegért. Ezután várható lesz egy csökkenés, de még így is 1,5 millió forint többletnövekedést jelentene. A másik nagyon fontos változtatás a rendelet módosításnak, a rendszámos bérlet kivezetése lenne, de ez nem érinti a buszos bérleteket, viszont a többi rendszámos bérlet esetében fizikailag nem kerül kiadásra a bérlet. Ezen kívül pontosításra került a rendeletben a korlátozott forgalmú várakozási övezetre vonatkozó szabályokat, illetve a közút, parkoló eltérő célú használatára vonatkozó szabályokat. Ezeken felül technikai pontosításokat tettek a rendeletben. Ezen előterjesztés vonatkozásában a bizottságnak két határozat meghozataláról kell döntenie.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy az év végi, ünnepi időszak díjmentes parkolása kapcsán nem csak egy fajta kedvezményről dönt a bizottság és a képviselő-testület az ideérkező vendégek részére, hanem a parkoló iroda dolgozóinak is könnyebséget okoz, ha az ünnepi időszakban kivehetik a szabadságukat. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a 2025. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2026. évre vonatkozó díjmentes parkolási időszak ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

71/2025. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról a 2025. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2026. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2026. április 04. és 05. napján (húsvét szombatja és húsvétvasárnap) valamint 2026. május 24. napján, vagyis pünkösd vasárnapján, továbbá 2026. december 24. napján (szenteste), valamint 2025. december 27.-2026.01.04-ig tartó időszakban egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díj mentes napokként jelöli meg, beékelődik négy parkolási díjköteles nap a 2026. évben, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtervezhető is lehet. Továbbá a 2025. évben karácsonytól újévig terjedő időszakban az önkormányzat a díjmentes parkolás lehetőségével kedvezni kíván azoknak, akik az év végi ünnepi időszakot a városban töltik, valamint a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére is kiadhatóvá vált a nekik járó szabadság. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezen indok alapján a fenti napokat parkolási díj-mentessé nyilvánítsa.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Tóth László bizottsági elnök a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

72/2025. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-

testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, Parkoló iroda vezetője

- 4.) **Döntés Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018 (V.22.) önkormányzati rendelete 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

Albrecht Ferenc főépítész elmondta, hogy folyamatban van a rendezési terv módosítási eljárása, ami lassan a végéhez közeledik, ami többek között a Kossuth Lajos utcában lévő „Torzó” ingatlan építési engedélyezését segíti elő. A településképi vegyes 6-os övezetre vonatkozó rendelkezéseket módosította már úgy előzetesen a képviselő-testület, hogy előre mozdulhasson az épület megépítése. Ezzel kapcsolatban vált szükségessé a településképi rendelet módosítása is. Ennek az elindításáról szól az előterjesztés. Elég szigorúan fogalmazott az előző rendelet a természetes anyagok használatával kapcsolatban, és kizárta a zöld homlokzatok alkalmazását. Bizonyos pályázatokban a csapadékvíz megtartásával, a zöld homlokzatok, esőkertek témakörében jó, hogyha feloldásra kerül. Ezen épület vonatkozásában is alkalmaznák a zöld homlokzatot a város központjában, ami véleménye szerint támogatandó.

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági tag megkérdezte, hogy úgy haladnak az építési engedélyezési folyamatok ahogy tervezték időben?

Albrecht Ferenc főépítész válaszolta, hogy jövő év március vége a határidő, ha addigra befejeződik a rendezési terv módosításának eljárása, akkor belátható időn belül meglesz az építési engedély, a tervek készen vannak.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelete 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

73/2025. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelete 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a „Döntés Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018 (V.22.) önkormányzati rendelete 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-ában foglaltak szerint, elindítja Harkány város településképi rendelete 2025. évi 1. számú módosítási eljárását.
2. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Településkép védelméről szóló 9/2018 (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását megalapozó önkormányzati főépítési szakmai összefoglalót fogadja el.
3. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Településkép védelméről szóló 9/2018 (V.22.) önkormányzati rendelete módosításának a tervezetét alkalmasnak tartja arra, hogy partnerségi egyeztetésre kerüljön, ennek megfelelően felhatalmazza a város Polgármesterét arra a felülvizsgálathoz szükséges további egyeztetéseket folytassa le. A partnerségi egyeztetéshez lakossági fórumot nem szükséges tartani.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

5.) Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy mind a bizottság, mind a képviselő-testület a tavalyi évben is találkozott ezzel a napirendi ponttal. A piaccsarnok felújítása még javában zajlik. Az előterjesztésben kétféle határozati javaslat került meghatározásra. Amennyiben eleget tesznek a kérelemnek és a bérleti díjat mérséklik, abban az esetben a tartozások megfizetésével a bevételek teljesülnek. Az önkormányzat részéről minimális havi bevétel kiesést jelent a 10 %-os mértékű bérleti díj csökkentés. Ez a csökkentés meghatározott időszakra vonatkozna, 2026. január 1-től – március 31-ig tartó időszakra. Abban az esetben, ha a díjkedvezménnyel érintett időszakban is bérleti díj késedelembe esik a bérlő, akkor teljes egészében elveszíti az adott bérlő a kedvezményre való jogosultságot.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy javasolná a bizottságnak a 10 %-os bérleti díj kedvezményt. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

74/2025. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon:

A harkányi piac (piacszarnok, piactér, őstermelői piac) bérlői számára 2026. január 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó határozott időre a hatályos piacszabályzat alapján számított és a bérleti szerződésekben foglalt bérleti díj havi összegét 10%-os mértékben csökkentse, azaz bérleti díj kedvezményt biztosítson azzal a feltétellel, ha a bérlő a piac használatával összefüggő bérleti díj és egyéb jogcímen (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség) fennálló tartozással az önkormányzat felé nem rendelkezik vagy azt legkésőbb 2025. december 15. napjáig rendezi. A határidő jogvesztő. Amennyiben a bérleti díj-kedvezménnyel érintett időszakban a bérlő a piac használatával összefüggő bérleti és egyéb díjak megfizetésével késedelembe esik, a következő hónaptól a bérleti díj-kedvezményt elveszíti.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: Polgármester

6.) **Válasz képviselői beadvánnyal kapcsolatban**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy ez az előterjesztés Kerécz Tamás képviselő úr beadványával kapcsolatban született. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és a Harkányi Városgazdálkodási Kft. tulajdonosi felügyeletével és a vezető tisztségviselő jogállásával kapcsolatos kérdéseket érintette. A legutóbbi Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági ülésén született az a döntés, hogy a jegyző a képviselői beadványt 2025. november 30. napjáig vizsgálta, illetve vizsgálja ki és a szükséges eredményeket terjessze a bizottság elé. Ennek próbált eleget tenni ezzel az előterjesztéssel. A javasolt intézkedésekre térne ki szóban. Képviselő úr valamennyi állítására, kérdésére, megjegyzésére megpróbált válaszolni. Az előterjesztés végén javasolt intézkedésekben négy olyan pontot lát, ami kapcsán valamilyen dokumentum módosítása szükséges, vagy valamilyen állásfoglalás megkérése szükséges. Az egyik: a vagyonrendelet módosítása esetén lehet érdemes megfontolni azt, hogy a tulajdonosi képviselő részére egy beszámolási kötelezettséget írjanak elő a közgyűlésen történt előterjesztésekről, illetve az ott megtárgyalt napirendi pontokról. Új javadalmazási szabályzat megalkotására azért lenne szükség, mert bár a javadalmazás a szabályoknak megfelelően történik, az alapszabályban pillanatnyilag úgy van meghatározva, hogy a javadalmazás közgyűlési hatáskörbe tartozik. A javadalmazási szabályzat megalkotása viszont közgyűlési határozat elfogadásával történt meg. A felügyelő bizottság ügyrendjének a módosítása szükséges egy-két helyen, ezek kizárólag technikai jellegű módosítások, elírások javítása szükséges, és több esetben bent maradt még az alapító kifejezés. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy a Polgári törvénykönyv, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény között van egy kollízió. A Ptk. kimondja, hogy a legfőbb szerv ülése nem nyilvános, az Möt. pedig meghatározza, hogy mik a zárt ülés elrendelésének esetei. A Harkányi Városgazdálkodási Kft. esetében egyszerű kérdés jelent, mert ott a képviselő-testületi ülés adott esetben, mint alapítói jogkörben történő ülésre át tud fordulni, így a Ptk. alapján el lehet rendelni a zárt ülést. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. esetében, ahol csak tulajdonosként vesz részt az önkormányzat, csak tulajdonosi felhatalmazást adja meg az önkormányzat bizonyos kérdésekben a tulajdonosi képviselőnek, ott nem egyértelmű, hogy el kell rendelni zárt ülést. Erre vonatkozóan javasolta a Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeletétől az állásfoglalás megkérését. A jelen előterjesztésben a képviselői beadványban foglalt észrevételeket vizsgálta meg,

működés jelzésére irányuló kötelezettsége kizárólag a képviselő-testület vonatkozásában áll fenn, ilyen jogszabálysértést nem tárt fel, tehát nem szükséges élnie jelzéssel.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy számos olyan megállapítás van az előterjesztésben, ami fél igazságnak tűnik ránézésre. Tekintettel arra, hogy ez alatt a két nap alatt nem volt módja részletesen a megállapítások teljesértékűségéről meggyőződni. Ha időben érkezik akkor kezdeményezi, hogy ne tárgyalja a bizottság most ezt az előterjesztést, ezért a szavazástól tartózkodni fog. Nem kezdeményezne olyan vitát, aminek pillanatnyilag csak a féloldalságáról van meggyőződve.

Tóth László bizottsági elnök előterjesztést megpróbálta az elmúlt időszakban értelmezni, átvizsgálni. Elég sok jogi vonatkozása van, jegyző asszony próbálta ezt érthetően is megfogalmazni, egyetért azzal, hogy a javasolt intézkedéseknek elejét kell venni. Változatlan formában kívánja szavazásra bocsátani az előterjesztett határozati javaslatot. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a HGYF Zrt. és a HVG Kft. tulajdonosi felügyeletével és vezető tisztségviselők jogállásával kapcsolatos gyakorlat felülvizsgálatára vonatkozó képviselői előterjesztés felvetéseire vonatkozó válaszadás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

75/2025. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Harkány Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a „HGYF Zrt. és a HVG Kft. tulajdonosi felügyeletével és vezető tisztségviselők jogállásával kapcsolatos gyakorlat felülvizsgálatára vonatkozó képviselői előterjesztés felvetéseire vonatkozó válaszadás tárgyú” előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy tulajdonosi ellenőrzés keretében tegyen javaslatot a HGYF Zrt. Közgyűlésének arra vonatkozólag, hogy a jelenleg hatályos javadalmazási szabályzat felülvizsgálatra és módosításra kerüljön.
- 2) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy tulajdonosi ellenőrzés keretében tegyen javaslatot a HGYF Zrt. Felügyelőbizottságának, hogy a Felügyelőbizottság Ügyrendje felülvizsgálatra és módosításra kerüljön, és a módosított ügyrendet a Felügyelőbizottság terjessze a Közgyűlés elé jóváhagyás céljából.
- 3) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X. 4.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor írjon elő beszámolási kötelezettséget a HGYF Zrt. mindenkori Közgyűlésen megtárgyalt előterjesztésekről és hozott döntésekről.
- 4) A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy kérjen állásfoglalást a Baranya Vármegyei Kormányhivataltól a Ptk. 3:111. § (1) bekezdése és az Mőtv. 46. § (2) bekezdésének viszonyáról.

Határidő: 1) - 3) pontok vonatkozásában soron következő decemberi rendes testületi ülés, 4) pont vonatkozásában 2025. december 31.

Felelős: 1) - 3) pontok vonatkozásában képviselő-testület, 4) pont vonatkozásában jegyző

7.) Egyebek

- Döntés kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy minden évben visszatérő napirendi pont a harkányi lakosok részére nyújtandó kedvezményes fürdőbelépő biztosítása. Idén kicsit módosult a határozati javaslat, két okból kifolyólag is. Továbbra is az 50 %-os kedvezményre jogosító kártyával vehető igénybe ez a kedvezmény a téli időszakban. Az összege 2.000 Ft/fő belépődíjra kerülne megemelésre, és 2026. január 31. napjáig biztosítanak, egyenlőre darabszám korlátozás nélkül. Ennek az az oka, hogy szeretnék felülvizsgálni azt, hogy a kedvezményrendszert hogyan tudnák úgy biztosítani, hogy ne sérüljön a lakosság részére biztosított eddigi kedvezményrendszer. Erre vonatkozóan a javaslatot legkésőbb 2026. január 31-ig nyújtsák be a képviselő-testület elé, ezt szeretnék még idén beterjeszteni, de különböző egyeztetések még szükségesek.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a kedvezményes fürdőbelépő biztosítása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

76/2025. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról

1) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 50%-os kedvezményes belépésre jogosító Harkány kártyával rendelkezők részére 2025. december 1. napjától kezdődően 2026. január hó 31. napjáig kedvezményes belépési lehetőséget biztosítson a Fürdőbe, 2.000,-Ft/fő belépődíj megfizetése mellett.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a HGYF Zrt. igazgatóságát, hogy a kedvezményes belépés lehetőségéről és feltételeiről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa.

2) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy mivel célja a 2026. évben is a Harkány Kártyával rendelkező lakosok részére a kedvezmény fenntartása, ezért kérje fel a jegyzőt és a HGYF Zrt. igazgatóságát, hogy a Harkány Kártyával rendelkező lakosok részére a Fürdőbe történő belépést biztosítandó kedvezményrendszert vizsgálja felül, és az új kedvezményrendszerre vonatkozó javaslatát – mely az eddig alkalmazott rendszernél nem lehet hátrányosabb – legkésőbb 2026. január hó 31. napjáig terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: HGYF Zrt. igazgatóság, jegyző

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. november 27. 13.45 órakor.



Tóth László
bizottsági elnök



Urbán Szabolcs
jkv. hitelesítő



Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző

