

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 31-én (péntek) 7.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri iroda (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester,
Éva Ferenc, Remmert Ferenc alpolgármesterek
Monostori Zsolt János, Márton Béla, Kesjár János, Kiss-Kálmán Éva
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Gusztávné Ragályi Csilla jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Kesjár János képviselőket. Erről szavazást rendelt el

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Márton Béla és Kesjár János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester a kiküldött napirendi pontok tárgyalása tekintetében kérdés, hozzászólás nem érkezett, a napirend tárgyalását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Harkány Város Önkormányzat közbeszerzési tervének módosítása**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 2.) Az 1507/2015.(VII.23.) sz. Kormányhatározattal kapcsolatos döntések meghozatala (KEOP-pályázat benyújtása, közbeszerzési eljárás megindítása)**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Napirend tárgyalása:

1.) Harkány Város Önkormányzat közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a képviselő-testület már egyszer módosította a közbeszerzési tervet, erre azért volt szükség, mert váratlanul új beruházást tudott az önkormányzat megvalósítani, most ugyanez a helyzet áll fenn. Egy örömteli hír miatt, a 108. számú Magyar Közlönyben megjelent 1507/2015.(VII.23.) Korm. határozat szerint Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése megnevezésű projekt belekerült a koncepcióba, ez egy KEOP-2015-5.7.0. azonosító számú konstrukció, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatnak 150.000.000 Ft bruttó beruházási összegű lehetősége van a középületek korszerűsítésére energetikai szempontból. Ezért a közbeszerzési terv módosítása ismételten szükségessé vált az előterjesztésben megküldött táblázat kiegészítése szerint. A beruházás augusztustól decemberig tart.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a közbeszerzési terv módosítása tekintetében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

155/2015.(VII.31.) sz. Önkormányzati hat.:

*Harkány Város Önkormányzatának 2015 évi
Közbeszerzési tervének 2. számú módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkány Város Önkormányzatának 2015 évi Közbeszerzési tervének 2. számú módosítását megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzatának 2015. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 2. számú módosítását a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

2.) Az 1507/2015.(VII.23.) sz. Kormányhatározattal kapcsolatos döntések meghozatala (KEOP-pályázat benyújtása, közbeszerzési eljárás megindítása)

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy az önkormányzatnak lehetősége nyílt az 1507/2015.(VII.23.) Korm. határozat értelmében, hogy a középületeket energetikailag

korszerűsítse. A projekt 100 %-os támogatottságú, 150.000.000 Ft a projekt összköltsége. A 108. számú Magyar Közlönyben a támogatás elnyerésének feltételei között szerepel, hogy „A támogatást igénylő tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság eláll a támogatási szerződéstől, ha a) a projekt megvalósításához szükséges vállalozási szerződések 2015. augusztus 31-ig nem lépnek hatályba, vagy b) a projekt záró elszámolási csomagjának benyújtása nem történik meg 2015. december 15-ig.”

Az idő rövidege miatt szükséges a Korm. határozattal kapcsolatos döntések meghozatala. A korábbi energetikai számítások és tervezési munkák alapján két közintézményünk energetikai korszerűsítése is megvalósíthatóvá válik a támogatásból, 100 %-os támogatottsággal. Az egyik a Művelődési Ház (Harkány, Kosuth L. u. 2/A. szám, 588/2. hrsz.), a másik a Sportcsarnok (Harkány, Petőfi S. u. 42. szám, 242/7. hrsz.).

A pályázat benyújtásával az alábbi műszaki tartalom valósítható meg.:

Művelődési Ház:

Külső nyílászáró csere, Utólagos homlokzati hőszigetelés, legfelső földem utólagos hőszigetelése.

Sportcsarnok:

Külső nyílászárók cseréje, Utólagos homlokzati hőszigetelés, Tetőszerkezet utólagos hőszigetelése.

A pályázatban résztvevő közbeszerzési szakértő kiválasztására az önkormányzat beszerzési szabályzatában előírtak szerint kerül(t) sor, ahogy a projekt menedzsment és a többi résztvevő (műszaki ellenőr, nyilvánosság biztosítása, előkészítő munkák végzése) kiválasztása tekintetében, de a projekt tetemes részét kitevő építési felújítási munkák kivitelezőjének kiválasztására azonban közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Jelenleg feltételes közbeszerzési eljárás folytatható le, mert nem áll rendelkezésünkre a támogatási szerződés.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a Dr. Sütő László Ügyvédi Iroda (képv.: Dr. Sütő László, 1145 Budapest, Amerikai út 71/b.) lett megbízva.

Az előterjesztéshez csatolásra került az eljárást megindító felhívás valamint az ajánlati dokumentáció (ennek részét képezi a megkötendő szerződéstervezet is.)

A kivitelezésre irányuló felhívás az alábbi, beszerzés teljesítésére potenciálisan alkalmas cégeknek javasolta megküldésre:

1. Redual Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

8800 Nagykanizsa, Csengery út 10.

Cégjegyzékszám: 20 09 071653 Adószám: 23366181-2-20

e-mail: redualkft@gmail.com

2. EBP Építő Group Korlátolt Felelősségű Társaság

2800 Tatabánya, Népház utca 2. 1. em. 6.

Cégjegyzékszám: 11 09 022245 Adószám: 24767640-2-11

e-mail: info@ebpepito.hu

3. Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

1035 Budapest, Vihar utca 20.

Cégjegyzékszám: 01 09 204221 Adószám: 11474456-2-41

e-mail: korintosz@korintosz.hu

Várhatóan a Projekt menedzsment költsége is olyan mértékű lesz, hogy Képviselő-testületi hatáskört igényel mind a meghívottak kijelölése, mind a döntés meghozatala tekintetében, ezért a projekt menedzseri feladatokra a felhívás is kiírásra kerülne. A projekt menedzsmenti feladatok ellátására irányuló felhívás az alábbi, beszerzés teljesítésére potenciálisan alkalmas cégeknek javasolta megküldésre:

1. P&P EU-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

8700 Marcali, Rákóczi utca 19. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 14 09 308777 Adószám: 14586604-2-14

e-mail: info@ppeutender.hu

2. FIRT INVEST Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

8800 Nagykanizsa, Szent Imre 8.

Cégjegyzékszám: 20 09 070213 Adószám: 11723255-2-20

e-mail: info@firt.hu

3. Zóka Tamás, egyéni vállalkozó

7400 Kaposvár, Tókaji utca 15.

Adószám: reggel küldöm

e-mail: tamaszoka@gmail.com

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben benne is van, hogy ez egy feltételes közbeszerzés lesz a kivitelezés vonatkozásában, mivel még támogatói okirat nincs, ez azt jelenti, hogy a kivitelezői szerződés akkor fog hatályba lépni, ha a támogatói okirat elkészül. Az idő rövideje miatt ezt el kell indítani. Mivel a pályázat utófinanszírozású, ezért lesznek olyan időszakok, amikor az önkormányzatnak a pályázat likviditásának érdekében saját erőből meg kell finanszíroznia bizonyos összegeket.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy szükség esetén a legkényelmesebb megoldás, hogy a likviditás megőrzése céljából év végéig folyószámla hitel kerül igénylésre a banktól. Ha megnézik az önkormányzat gazdálkodását, akkor ez elég dinamikus és gyors lesz, még az is előfordul, hogy erre nem lesz szükség. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az 1507/2015.(VII.23.) számú Kormány határozattal kapcsolatos döntések meghozatala tekintetében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

156/2015.(VII.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Az 1507/2015.(VII.23.) Korm. határozattal kapcsolatos döntések meghozataláról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1507/2015. (VII. 23.) Korm. határozattal kapcsolatban az alábbiak szerint határoz.

1. Harkány Város Önkormányzata részt vesz a **KEOP-2015-5.7.0. azonosító jelű pályázat keretén belül** a Harkány Város középületeinek energetikai korszerűsítése megnevezésű projektben. A pályázaton belül a Művelődési Ház és a Sportszarnok energetikai korszerűsítését kívánja a Képviselő-testület megvalósítani.
2. A képviselő-testület elhatározza, hogy KEOP-2015-5.7.0 azonosító jelű pályázat körében "Harkány Város Önkormányzata középületeinek energetikai fejlesztése vállalás szerződés keretében" tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény - Kbt. - 122/A. §-a szerinti feltételes közbeszerzési eljárást indít, a közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi ajánlattevőket hívja fel:

-Redual Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

8800 Nagykanizsa, Csengery út 10.

Céggjegyzékszám: 20 09 071653 Adószám: 23366181-2-20

e-mail: redualkft@gmail.com

-EBP Építő Group Korlátolt Felelősségű Társaság

2800 Tatabánya, Népház utca 2. 1. em. 6.

Céggjegyzékszám: 11 09 022245 Adószám: 24767640-2-11

e-mail: info@ebpepito.hu

-Korintosz Műemlékvédelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

1035 Budapest, Vihar utca 20.

Céggjegyzékszám: 01 09 204221 Adószám: 11474456-2-41

e-mail: korintosz@korintosz.hu

3. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott dr. Sütő László Ügyvédi Iroda - 1145 Budapest, Amerikai út 71/b. - által készített eljárást megindító felhívást és ajánlati dokumentációt megvitatta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
4. A képviselő-testület elhatározza, hogy a KEOP-2015-5.7.0 azonosító jelű pályázat körében a projekt menedzsment előkészítési és projekt menedzsmenti feladatok beszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi ajánlattevőket hívja fel:

-P&P EU-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

8700 Marcali, Rákóczi utca 19. fszt. 2.

Céggjegyzékszám: 14 09 308777 Adószám: 14586604-2-14

e-mail: info@ppeutender.hu

-FIRT INVEST Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt

Felelősségű Társaság

8800 Nagykanizsa, Szent Imre 8.

Cégjegyzékszám: 20 09 070213 Adószám: 11723255-2-20

e-mail: info@firt.hu

-Zóka Tamás, egyéni vállalkozó

7400 Kaposvár, Tókaji utca 15.

Adószám: reggel küldöm

e-mail: tamaszoka@gmail.com

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, kérdés, hozzászólás hiányában a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

K.mft.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Márton Béla
jkv. hitelesítő

Kesjár János
jkv. hitelesítő