

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 12-én (hétfő) 17.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme, Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: Horváth Tamás alpolgármester
Markovics János, Döme Róbert, Barkó Béla, Krutek Norbert, Dr. Vida Ernő
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly jegyző
Dr. Bognár Bernadett igazgatási osztályvezető
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
1 fő a lakosság részéről
Józsi Sándorné Harkányi Szociális Gyógyotthon vezetője
Somogyvári Erika Harkányi Könyvtár vezetője

Horváth Tamás alpolgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen az ülést megnyitom.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Döme Róbert és Barkó Béla képviselőket javaslom.

Az alpolgármester javaslata alapján a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Barkó Béla és Döme Róbert képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Horváth Tamás alpolgármester: A kiküldött napirendi pontokhoz képest módosítást szeretnék, a 3. napirendi pontot zárt ülésen javaslom tárgyalni, mivel személyi kérdésről van szó. Ezen kívül zárt ülés keretében szeretném ha tájékoztatást kapnánk Bédy István volt polgármester bérszámfejtett járandóságainak kifizetése ügyében jegyző úrtól. Új napirendi pontként kellene felvenni Dr. Bíró Károly jegyző javaslatára a Robinson Tours Kft. ajánlatát.

Markovics János: Javaslom zárt ülésen két napirendi pontot felvenni a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ügyében.

Barkó Béla: Az egyebek napirendi pontban a megnyert DDC Zöld pályázat ügyében szeretném kérni a testületet, hogy egy határozatot hozzon azzal kapcsolatban, hogy egy közös támogatói jegyzet bocsásson ki Harkány Város Önkormányzata és a Tenkes Környezetvédelmi Egyesület, mivel nekik is nagy szerepük van a pályázatban, hogy az ott lakók hozzá tudnának járulni az önrész összegéhez.

Dr. Vida Ernő: Miért kell zárt ülésen tárgyalni a Terehegyi részönkormányzat ügyét és Bédy István ügyét?

Dr. Bíró Károly jegyző: Ha az ügyben érintett személy jelzi, csak akkor lehet zárt ülést elrendelni. Ebben az esetben nem jelezték a zárt ülés elrendelését, így ezek az ügyek nyílt ülésen tárgyalandók.

Horváth Tamás alpolgármester: Az elhangzott módosításokkal a napirendi pontokat szavazásra teszem.

A Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan, az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1.) Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 2.) A Polgármesteri Hivatal ügyrendjének módosítása és az új szervezeti struktúrájának megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 3.) Terehegyi részönkormányzat tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 4.) Települési szilárd hulladék gyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatás közbeszerzési eljárásában döntéshozatal**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 5.) Kommunális hulladékszállítás 2012. évi díjának meghatározása, rendelet-módosítás**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 6.) Önkormányzati ingatlanok értékesítése**
Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető
- 7.) Az önkormányzat kiemelt céljai köztisztviselők teljesítményértékeléséhez**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 8.) Harkányi 622 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adási szerződésében foglalt teljesítésről nyilatkozat**
Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető
- 9.) A helyi adókról szóló 14/2007. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 10.) Befektetői felhívás határidejének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 11.) Harkányi Szociális Gyógyotthon feladatátadási szerződése, értékesítése**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

- 12.) **Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 13.) **Harkány Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 14.) **Feladat átadási-átvételi megállapodás jóváhagyása Harkány Város és Drávaszerdahely Önkormányzata között**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 15.) **Magyarország-Horvátország IPA Határon átnyúló együttműködéshez kiírt pályázat beadásáról, elkészítéséről döntés**
Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester
- 16.) **A 2012. évi temetői térítési díjak megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 17.) **Robinson Tours Kft. bérleti szerződés kötésére ajánlat**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 18.) **Egyebek**

Zárt ülés

- 19.) **Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére szándéknyilatkozat a nagyprojekt önrészeinek finanszírozása ügyében**
Előterjesztő: Markovics János képviselő
- 20.) **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-ben a tulajdonosi képviselet módjának megváltoztatása**
Előterjesztő: Markovics János képviselő

1.) Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Barkó Béla: A piacfelügyelői állás betöltéséről és a Kossuth L. utcai 582 hrsz-ú telek értékesítésének ügyéről szeretnék tájékoztatást kapni, a harmadik észrevétel az utcanevekről meghozott határozat felelőseként én vagyok megjelölve, viszont a határozatban nincs szó róla, hogy ki legyen ennek a felelőse.

Horváth Tamás alpolgármester: A piacfelügyelő kinevezése a polgármester hatásköre. A polgármester nem nevezte meg a személyt.

Dr. Bíró Károly jegyző: A Kossuth Lajos utcai ingatlan tulajdonjoga rendezetlen. Azért kértük a testület döntését, hogy meghirdethető licitre, mert olyan ajánlattevő jelezte indulási szándékát, aki érintett ebben a beruházásban, ez az ajánlattevő viszont eltűnt.

Barkó Béla: Így nem lehet licitre kiírni?

Dr. Bíró Károly jegyző: Nem látjuk még jogilag rendezettnek. Javaslom, hogy a 225/2011.(X.19.) számú határozatot vonja vissza a testület. A határidő 2012.03.31.

Az utcanevekkel kapcsolatosan, az egy adminisztrációs hiba, hogy Béla lett felelősnek feltüntetve, egyértelműen a műszaki osztály feladata, egy szavazórendszert hamarosan fel fogunk tenni a honlapunkra, ez a hivatal feladata, a határidő 2011.12.31. Ezt a határozatot ki fogjuk javítani.

Markovics János: A 213/2011.(X.06.) sz. határozat ügyében az ügyfél tájékoztatva lett, még nem nyilatkozott, adtunk neki határidőt. Javaslom, hogy adjunk konkrét határidőt, 2012.01.15-ig.

214/2011.(X.06.) sz. határozat tekintetében is szabjunk pontos határidőt, 2012.01.15-ig.

216/2011.(X.06.) sz. határozatnak van e eredménye?

Barkó Béla: Pozitív az elbírálása, 2,5 millió Ft-ra adtuk be az igényt, 1,5 millió Ft-ot nyertünk.

Markovics János: A 217/2011.(X.06.) sz. határozatnak mi lett az eredménye?

Horváth Tamás alpolgármester: Eltolták a határidőt jövő évre.

Markovics János: A 220/2011.(X.06.) sz. határozattal a belső ellenőrzési tervet elfogadtuk, abba maradtunk, hogy a november folyamán megkapjuk a Sport körrel kapcsolatos belső ellenőrzési tájékoztatót. A héten szeretnénk ezzel kapcsolatban választ kapni. A következő testületi ülésre azt fogom javasolni, hogy egy független belső ellenőrt bízunk meg ezzel.

Urmankovics Ágota: A Kistérségi Társulás belső ellenőre készíti ezt az anyagot, de még nem jelentkezett. A vizsgálatokat folytatja.

Markovics János: A 223/2011.(X.06.) sz. határozatnak van-e eredménye?

Horváth Tamás alpolgármester: Nyertes pályázat, viszont a héten le fogom pontosítani, hogy pontosan hogy áll.

Markovics János: A 227/2011.(X.19.) sz. határozat értelmében biztos, hogy januártól elindul a fogszabályzás?

Dr. Bíró Károly jegyző: Az orvosi szék leszállításra került, a megállapodást megküldtük, a működési kérelmet a doktornő benyújtotta. Abban reménykedünk, hogy január elején megkezdődik a szakrendelés.

Markovics János: A 228/2011.(X.19.) sz. határozatban a C.C. Audit Kft-t felkértük a Kultúrcentrum NKft. könyvvizsgálására, ez megtörtént e?

Dr. Bíró Károly jegyző: A polgármester úr nevében én nem tudok erről nyilatkozni.

Dr. Vida Ernő: Mennyit fizettünk mi eddig a C.C. Audit Kft.-nek?

Urmankovics Ágota: Havonta 150.000.- Ft a könyvvizsgálói díja.

Markovics János: A nyilvános WC kérdését azt mondtuk 2011.04.12-én, hogy a polgármester tárgyaljon a fürdővel, azzal mi helyzet?

Fischer Erzsébet: Én az Urbán Józseffel ebben az ügyben tárgyaltam.

Markovics János: Ezt is le kellene már zárni, határidőt kell szabni 2012.01.15-ig, mert különben más megoldást kell keresni. A jövő heti Fürdő felügyelő bizottsági ülésén a menedzsmenetet nyilatkoztatjuk ebben az ügyben.

A B+B Kft-vel való tárgyalásról kérnék a polgármestert, hogy írásban számoljon be.

Barkó Béla: A 257/2011.(XI.30.) sz. határozattal kapcsolatban szeretnénk felkérni Horváth Tamás alpolgármestert, hogy a másik tulajdonossal vegye fel a kapcsolatot, folytassa le a tárgyalást az üzletrész eladása ügyében.

Horváth Tamás alpolgármester: A beszámolót szavazásra teszem.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

259/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- A 213/2011.(X.06.) sz. határozat ügyében a képviselő-testület határidőt szab 2012.01.15. napjáig.
- A 214/2011.(X.06.) sz. határozat ügyében a képviselő-testület határidőt szab 2012.01.15. napjáig.
- A 220/2011.(X.06.) sz. határozat ügyében a képviselő-testület tájékoztatást kér a Sport Egyesület belső ellenőrzéséről.
- A 225/2011.(X.19.) sz. határozatát a képviselő-testület visszavonja, a határidő 2012.03.31. napja.
- A 228/2011.(X.19.) sz. határozatban a képviselő-testület döntött, hogy a C.C Audit Kft. elvégezze a Tenkes Kultúrcentrum NKft. könyvvizsgálását. A testület felkéri a polgármestert, hogy számoljon be a könyvvizsgálás eredményéről.
- A 228/2011.(X.19.) sz. határozatban a képviselő-testület döntött, hogy a nyilvános WC ügyében a polgármester tárgyalást folytasson a Fürdővel. A testület ebben a kérdésben határidőt szab 2012.01.15-ig.
- A 228/2011.(X.19.) sz. határozat esetében a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a B+B Kft. ügyében írásban számoljon be az újra tárgyalás eredményéről.
- A 252/2011.(XI.30.) sz. határozatot a képviselő-testület úgy módosítja, hogy felelősként a műszaki osztályt nevezi meg az utcanévtáblák módosítása tekintetében.
- A 257/2011.(XI.30.) sz. határozat ügyében a képviselő-testület felkéri Horváth Tamás alpolgármestert, hogy folytassa le a tárgyalásokat a Tenkes Dekorációs Műhely Kft. üzletrészének eladása ügyében.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a fenti kiegészítésekkel elfogadja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

2.) A Polgármesteri Hivatal ügyrendjének módosítása és az új szervezeti struktúrájának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: Annyi módosítást szeretnék, hogy csak az ügyrendet tárgyalja a testület az előterjesztés alapján, az új szervezeti struktúrát polgármester úrral nem tudtuk egyeztetni, ezzel várnánk még pár hetet. Figyelemmel kell lennünk arra a költségvetési koncepcióra is amit a testület elfogadott, melyben meghatározta, hogy milyen mértékű racionalizálást kell végrehajtani a szervezeten belül, a létszámok területén.

Az új ügyrendet úgy állítottam össze, hogy figyelemmel voltam az Állami Számvevőszék javaslataira, a gyakorlati tapasztalatokra, és az új szervezeti kialakításra is.

A székhely átvezetésre kerülne az új ügyrendben, annyi módosító javaslatom lenne, hogy célszerű lenne néhány adatot még berakni, mint például a hivatal törzskönyvi azonosítóját, alapító okiratának száma és kelte, a hivatal alapításának ideje.

A szervezeti felépítést taglalja az ügyrend felsorolva. Az igazgatási osztály, pénzügyi osztály és műszaki osztály marad ebben a felállásban, a változás az lenne, hogy a közvetlen jegyzői irányítás alá tennénk a titkárságot, iktatást és a humán erőforrást.

Munkaidőre vonatkozóan változás van, javasolom pénteken 12.00 óra helyett 12.30-ig legyen a munkaidő.

Az értekezletek rendjénél ugyanúgy kötelező lenne a heti és a havi munkaértekezletek tartása.

A kiadmányozás rendjében pontosítottunk néhány hatáskört a jegyző tekintetében. Illetménypótlékok rendszerében nincs változás. Vagyonyilatkozat tételre való kötelezettség bele került az ügyrendbe.

A polgármester úr minden tekintetben fent kívánja tartani az egyetértési jogát. A tervezet szerint a nyugdíjas dolgozóknál nem gyakorolta volna az egyetértési jogát, viszont ő azt kéri, hogy ez kerüljön ki. Az észrevételét el kell, hogy fogadjam, a polgármester teljes körűen kívánja gyakorolni az egyetértési jogát.

Dr. Vida Ernő: Mi a tárgya ennek az egyetértési jognak?

Dr. Bíró Károly jegyző: Ez azt jelenti, hogy minden jegyzői, munkáltatói intézkedésben a polgármesternek egyetértési joga van. A gyakorlat az, hogy a polgármesterek ezt nem szokták gyakorolni, a polgármester ezen a gyakorlaton nem kíván változtatni. A dolgozók felmentéséhez, kinevezéséhez a polgármester egyetértését be kell szerezni. A jegyző a munkáltató, ő dönt, de a polgármester egyetértésével.

Dr. Vida Ernő: Képném, hogy a képviselő-testületnek is legyen egyetértési joga.

Dr. Bíró Károly jegyző: Arra nincs jogszabályi lehetőség, csak a polgármesternek biztosítja a törvény. A képviselő-testületnek vezetői kinevezési lehetősége van.

Dr. Vida Ernő: A hivatalt a jegyző irányítja, a munkáltatói jogkör gyakorlója is a jegyző.

Dr. Bíró Károly jegyző: Innentől kezdve a hivatalt nem a jegyző irányítja. A polgármestert illeti meg az egyetértési jog. Nem tartozik ebbe a körben a körben a fegyelmi büntetés.

Döme Róbert: Tudomásunkra jutott, hogy még egy ember fennakadt, a képzettségét illetően.

Dr. Bíró Károly jegyző: Ez következetesen végre lesz hajtva, törvény szerint fogunk eljárni ebben az ügyben.

Az adóhatósági feladatot ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségének ösztönzése pontban javasolom szabályozni, hogy az adóhatósági feladatokat végző köztisztviselők anyagi ösztönzése céljából egy érdekes rendszert alakítanánk ki. A költségvetésben tervezett adóbevételhez képest mindenképpen többletnek kell jelentkeznie, ennek a 10 %-a lehet érdekeltségi forrás. A részleteket a jegyző külön szabályozza.

Nevesíteni kell a mostani létszámhoz képest azt a 20 %-os csökkentést, amit elrendelt a képviselő-testület a költségvetési koncepcióban elfogadott.

A kapcsolattartás rendszerét pontosítani kellene, hogy a hivatalon belül hogyan áramolnak az információk, ezt még a 3. oldalon javasoljuk még berakni az osztályvezetők általános feladatai körébe, hogy ez belső levelező rendszeren történik.

Összefoglalnánk tehát az ügyrendben megváltozottakat: a munkaidő növekszik, a szervezeti rendszerben közvetlen jegyzői irányítás alá vonnánk a titkárságot, az iktatást és a humán erőforrást, létszámcsökkenés megjelenik a rendszerben, a hivatal új címe kijavításra került, az adóérdekeltségi rendszer a plusz feltárt adók 10 %-a erejéig megjelenik a szabályzatban, a vagyonyilatkozat tételre kötelezettek munkaköre nevesítve kerül az új ügyrendbe. Fel kell sorolnunk azt is, hogy milyen költségvetési szervek vannak rendelve a hivatalhoz. Ez az ügyrend 2012. január 1-jével lépne hatályba.

Dr. Vida Ernő: Amik témakörönként az ügyrendben most fel lettek sorolva, ezek már meg lettek vitatva, határozat van róluk?

Dr. Bíró Károly jegyző: Ez lenne így egy előterjesztés, az általam most elhangzott kiegészítésekkel együtt, ezzel a korábbi ügyrend hatályon kívül helyeződne.

Dr. Vida Ernő: Én az adóbehajtással nem értek egyet. Az ott dolgozók feladata a behajtás, ez a dolguk, ez nem az ő aktivitásán múlik. Ezzel egyáltalán nem értek egyet, ez diszkriminálja a többi dolgozók megbecsülését.

Dr. Bíró Károly jegyző: Pontosan az a lényege az adóérdekeltségnek, hogy érdekeltté tenné a dolgozót, hogy ez hatékonyabb legyen. Nagyon nagy az adókielégültségünk. Van, hogy elhúzódik az ügy és évekig eltart. Így azt mondhatja a dolgozó, hogy én érdekeltté vagyok téve, és igen is naponta rátelefonál az adózóra és hajtja az adót. Hangsúlyozom, hogy ez csak többletbevétel esetén van. Ez már nagyon sok önkormányzatnál jól működik. A képviselő-testület korábbi ülésén megfogalmazta, hogy szeretne ilyet, ezért terjesztettem elő.

Horváth Tamás alpolgármester: Az ügyrendet az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra teszem.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

260/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati hat.

A Képviselő-testület Harkány Város Polgármesteri Hivatal Ügyrendjét az elhangzott módosításokkal kiegészítve megtárgyalta és jóváhagyja.

Határidő: 2012.01.01.

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

3.) Terehegyi részönkormányzat tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: A képviselő-testület korábban döntött, hogy 2012.01.01-jével a Terehegyi településrész számára részönkormányzatot alakít. Az SZMSZ már tartalmazza, most már az van hátra, hogy meg legyenek választva a tagok, egy tagot a testületből kell választani, további négy tagot a településrészen élők közül kell választania a képviselő-testületnek. Nyílt ülés keretében minősített többséggel fog szavazni erről a testület.

Horváth Tamás alpolgármester: Van három személy előterjesztve: Zelenák Ivett, Kormányos Béla, Dezső László.

Döme Róbert: Még szeretnék két személyre javaslatot tenni: Kerekes János és Szekeresné Vásárhelyi Zsuzsanna.

Dr. Bíró Károly jegyző: A képviselő-testületből is kell választani egy tagot, ő fogja szervezni a munkáját a részönkormányzatnak.

Horváth Tamás alpolgármester: Tegyük javaslatot a képviselők közül.

Dr. Vida Ernő: Én polgármester urat javaslom.

Dr. Bíró Károly jegyző: A törvény szerint sem polgármestert, sem alpolgármestert nem lehet választani.

Döme Róbert: Barkó Bélát javaslom tagnak.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem a képviselő-testület tagjai közül Barkó Bélát és az előzőekben előterjesztett Zelenák Ivett, Kormányos Béla, Dezső László, Kerekes János és Szekeresné Vásárhelyi Zsuzsanna személyét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 2 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

261/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Terehegyi részönkormányzat tagjának Barkó Bélát, Kerekes Jánost, Kormányos Bélát és Zelenák Ivettet választja meg.

Határidő: 2012.01.01.

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

4.) Települési szilárd hulladék gyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatás közbeszerzési eljárásában döntéshozatal

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: A pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot, annyiban szeretném kiegészíteni, hogy a közbeszerzési szabályzatunk szerint közbeszerzési döntőbizottság döntést hozhat ebben a kérdésben, de a jelentőségénél fogva azt szeretnénk volna, hogy a képviselő-testület hozzon döntést az eljárás eredményességéről, erre készült az előterjesztés. A Dél-Kom Kft. tett érvényes ajánlatot erre a nyílt közbeszerzési eljárásra. Tárgyalásos eljárást folytattunk le 3 szakaszban, az eljárás során kialakult a végleges ár, az eredeti ajánlatához képest még csökkentette az árait a Dél-Kom Kft. Az előterjesztésben szereplő díjakkal kedvező helyzetben vagyunk a környékhez képest, mert ezek a díjak a zöldhulladék elszállítását is tartalmazzák kéthetente. Változó rendben lenne a hulladékszállítás, szezonon kívül hetente egyszer lenne a szállítás, a nyári hat hónapban hetente kétszer lenne a szállítás, a víkendtelepen a zsákos rendszer lenne bevezetve. Az egyszemélyes háztartások számára biztosított a 80 literes edény. A Pénzügyi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

262/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Döntéshozó Bizottság a „Harkány Város közigazgatási területén az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék gyűjtése és ártalmatlanítása irányuló közszolgáltatás” közbeszerzési eljárásában az alábbi döntést hozza:

- - A tárgyi közbeszerzés eljárásban a **„Dél-Kom” Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Kft.** (7632 Pécs, Siklósi út 52.) ajánlatát érvényesnek minősíti.
- a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- **„Dél-Kom” Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Kft.** (7632 Pécs, Siklósi út 52.), tekintettel arra, hogy ajánlattevő tette ajánlatkérő részére az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot, így nyertes ajánlattevőnek nyilvánítjuk.

A nyertes ajánlat elemei:

Nettó Ajánlati ár	
1.1. Ajánlati ár lakossági hulladék esetében	1,8 (HUF/liter)
1.2. Ajánlati ár önkormányzati intézményi hulladék esetében	1,8 (HUF/liter)
1.3. Ajánlati ár egyéb gazdálkodó szervezeti hulladék esetében	3,70 (HUF/liter)
2. Önkormányzati intézményi hulladék kezelésére vonatkozó fizetési határidő	30 (nap)

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Dél-Kom” Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal /7632 Pécs, Siklósi út 52./ a közszolgáltatási szerződést aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

5.) Kommunális hulladékszállítás 2012. évi díjának meghatározása, rendelet-módosítás

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: A következő napirendi pont a települési szilárd hulladékszállításra vonatkozó rendelet alkotás. A bizottság ezt is részletesen megtárgyalta és az előterjesztéssel egyezően kérem a képviselő-testületet fogadja el.

A Képviselő-testület **egyhangúan** (6 igen, 0 nem szavazattal) megalkotta:

33/2011. (XII.13.) sz. önkormányzati rendeletét

a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről

6.) Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető

Horváth Tamás alpolgármester: A Pénzügyi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot.

Dr. Bíró Károly jegyző: A bizottság megtárgyalta és kérte, hogy a Harkány, Széchenyi tér 20. és a Terehegyi u. 15/B. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítését is tárgyalja meg. A bizottság módosító indítványáról kérem a testületet szavazzon.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testület (6 igen, 0 nem szavazattal) egyhangúan a Pénzügyi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság módosító indítványát elfogadja.

Fischer Erzsébet: Két vételi ajánlat érkezett a Harkány, Széchenyi tér 20. sz. alatti, 4077 hrsz-ú belterületi ingatlanra, az ingatlan területe 1482 m², az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült, mely alapján az ingatlan értéke 1.630.000.- Ft, jelenleg egy gazdasági épület található rajta.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

263/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 4077 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan induló vételára a hivatalos értékbecslés alapján: 1.630.000,-Ft.

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 9/2006.(VIII.2.) számú rendelet - az önkormányzat

vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Fischer Erzsébet: Vételi ajánlat érkezett a Harkány, Széchenyi tér 2. sz. alatt található, 4220 hrsz-ú ingatlanra, 2 lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1159 m2 területű, az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az értéke 1.930.000.- Ft.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

264/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 4220 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.
Az ingatlan induló vételára a hivatalos értékbecslés alapján: 1.930.000,-Ft.
Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 9/2006.(VIII.2.) számú rendelet - az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól – alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Fischer Erzsébet: Vételi ajánlat érkezett a Harkány, Terehegyi u. 15/b. sz. alatti, 4265 hrsz-ú belterületi ingatlanra is. Az ingatlan területe 1475 m2, az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az értéke 820.000.- Ft a telek, mert az épülettel nem lehet mit kezdeni. A Szita Csaba mögött lévő ingatlanról van szó, jelenleg Pazaurek László és neje lakik benne, ő megvásárolná értékegyeztetéssel.

Dr. Bíró Károly jegyző: Az önkormányzat tartozik szolgáltatási díjjal a Szita Csabának, így értékegyeztetéssel vásárolná meg az ingatlant. 1.240.000.- Ft az önkormányzat tartozása felé, ezt javaslom vételárnak.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

265/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 4265. hrsz-u ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlant Szita Csaba Harkány, Terehegyi utca 15. szám alatti lakosnak 1.240.000,-Ft vételárért értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

7.) Az önkormányzat kiemelt céljai köztisztviselők teljesítményértékeléséhez

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: Kötelező napirendi pont, ez ahhoz kell, hogy minden köztisztviselőre egyénre szabottan meg tudjuk csinálni a teljesítménykövetelményeket. Ehhez a képviselő-testület meg kell, hogy fogalmazza, hogy mik a kiemelt célok. Az előterjesztés alapján én kigyűjtöttem 10 célt, azt kérem a testülettől, hogy ebben a formában fogadja el, ez alapján a jegyző még személyre szabott célokat fog meghatározni, ami ezekbe az elvekbe belefér, azokat fogom kibontani egyénekre lebontva. Ez alapján értékeljük a munkájukat.

Dr. Vida Ernő: Azt kérném, hogy legyen benne, hogy a hivatal minden beadványra válaszoljon.

Dr. Bíró Károly jegyző: Az benne van, hogy határidőket be kell tartani. Javaslom, hogy a második bekezdést egészítsük ki azzal, hogy minden beadványra érdemben válaszoljon.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

266/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

A képviselő-testület a hivatalában foglalkoztatott köztisztviselők teljesítményértékeléséhez az alábbi kiemelt célokat határozza meg:

- A hivatal ügyirathátralékát meg kell szüntetni 2012. év végére.
- Az ügyintézési határidőket szigorúan be kell tartani, minden beadványra érdemben válaszolni.
- A belső ellenőrzéseket folyamatossá kell tenni, és az esetlegesen feltárt hiányosságok kezelését rugalmasabbá kell tenni.
- Az informatikai fejlesztésekkel az önkormányzat internetes megjelenését változatosabbá, élőbbé kell tenni, elő kell készíteni az elektronikus ügyintézés lehetőségeit, a pontosabb adatfeldolgozásokat és a biztonságos adatkezelést.
- A képviselő-testületi/bizottsági munkában pontosabb, tervezhetőbb ügymenetet kell kialakítani, a testületi döntések gördülékenyebbé tétele érdekében kiforrottabb, széles körben egyeztetett előterjesztéseket kell készíteni. A testületek és bizottságok döntéseit a hivatal hatékonyan és gyorsan hajtsa végre.
- A hivatal munkájával segítse elő a Város szellemi és anyagi gyarapodását a pályázati lehetőségek maximális feltárásával és kihasználásával.
- Erősíteni kell a hivatal és a lakosság, valamint a társadalmi szervezetek kapcsolatát, a hivatal feladatát a település közösségének szolgálatával lássa el.
- A hivatalt szervezettebbé és egységesebbé kell tenni, melynek során a hivatal vezetése egyértelmű és határozott kell, hogy legyen. A hivatal minden dolgozója munkája során tartsa szem előtt a törvényességet és a fedhetetlenséget.

- Erősíteni kell a térségi együttműködést a térség önkormányzataival, ezen belül Harkány Város térségi szerepét növelve.
- Fel kell készülni a járási Kormányhivatalok létrehozásával kapcsolatos feladat átadással, és struktúra változással kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

8.) Harkányi 622 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adási szerződésében foglalt teljesítésről nyilatkozat

Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető

Fischer Erzsébet: Az ingatlan az önkormányzat ingyenesen kapta meg a Magyar Államtól vízrendezés céljára. Minden év december 31-ig nyilatkoznia kell a képviselő-testületnek, hogy a Korm. határozatban megjelölt, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés céljára hasznosítja ezt a területet.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

267/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy harkányi 622 hrsz-ú „kivett csatorna” megnevezésű ingatlant nem idegenítette el és az 1042/2011.(III.10.) Kormány határozat alapján megjelölt vízrendezés, csapadékvíz elvezetés céljára hasznosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztassa a vállalt kötelezettségek teljesüléséről.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

9.) A helyi adókról szóló 14/2007. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: A költségvetési koncepcióhoz igazodva előterjesztettük a 2012. évi adórendelet módosítást, egy adónemet érintően az idegenforgalmi adó tekintetében. A Pénzügyi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta ezt a napirendet. Az idegenforgalmi adó mértékét 430 Ft-ban határozná meg 2012. január 1-jétől. Az adó módosítás a zártkerti ingatlanok építményadó kivethetőségének a lehetőségét is megadja.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal megalkotta:

34/2011. (XII.13.) sz. önkormányzati rendeletét

a helyi adókról szóló 14/2007.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelet

módosítását

10.) Befektetői felhívás határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Horváth Tamás alpolgármester: A befektetői felhívás határidejének meghosszabbítását a bizottság megtárgyalta és azzal a javaslattal élt, hogy 2011. december 31-éig meghosszabbítja, és amennyiben addig nem érkezik ajánlat, akkor egy teljesen új befektetői felhívást kell készíteni. Amennyiben ezt támogatja a képviselő-testület, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

268/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzata Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a Gyógyfürdő Zrt. részvényeinek 26%-os mértékű értékesítésére vonatkozó Befektetői felhívás határidejét meghosszabbítja 2011. december 31-ig. A Képviselő Testület felkéri dr. Bíró Károly jegyzőt, hogy a Befektetői felhívást korábban megjelentetett médiumokban, illetve internetes honlapokon a határidő módosítást jelentesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

11.) Harkányi Szociális Gyógyotthon feladatátadási szerződése, értékesítése

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: A pénzügyi bizottság tárgyalta a javaslatot, egy kérelem formanyomtatvány került előterjesztésre, amit jóvá kellene hagynia a jelenlegi fenntartónak a képviselő-testületnek annak érdekében, hogy közös kérelmet nyújthassunk be a működtetést átvevő szervezettel a Kormányhivatalhoz. A másik része a döntésnek, hogy jóvá hagyja a képviselő-testület azt, hogy a liciteljárást lebonyolítsuk ezen a héten csütörtökön 10.00 órától, 30.000.- Ft-ért lehet a dokumentációt kiváltani, melyből kivonatot most kiosztottunk a testületnek. Feltételként van meghatározva, hogy ezt a feladatot továbbra is változatlanul biztosítani kell, aki indulni kíván ezen a liciteljáráson, legalább 5 évig kell a funkció megtartásával működtetni ezt az intézményt. Az önkormányzat kikötötte saját maga számára a visszavásárlási és elővásárlási jogot. Ha nem biztosítja valamilyen okból a feladatellátást, akkor visszaszáll az önkormányzatra.

Markovics János: Ha nem fizeti ki a vételárat akkor mi történik?

Dr. Bíró Károly jegyző: Tulajdonjog fenntartás benne van a szerződésbe, csak akkor száll át az ingatlan, ha kifizette a teljes összeget 2012.12.31-ig. Van egy fizetési ütemezés is az átadott dokumentációban.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

269/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Harkányi Szociális Gyógyotthon 7815 Harkány, Ady E. u. 32. szám alatti intézmény átadásával kapcsolatosan megkötendő „Ellátási Szerződés”-t a Centomilla Szociális Gondozó és Ellátó Nonprofit Kft.-vel, valamint a működési engedély módosítási kérelmét és az ingatlan értékesítésére vonatkozó licit eljárás dokumentációját az előterjesztéssel egyezően jóváhagyja úgy, hogy a 258/2011.(XI.30.) számú határozatban megjelölt vételárat 50.000.000.- Ft induló vételárra módosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az Ellátási Szerződést, a működési engedély módosítási kérelmét valamint a licit eljárás során létrejött adásvételi szerződést aláírják.

Határidő: 2012.12.31.

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester, Dr. Bíró Károly jegyző

12.) Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: A Drávaszerdahely Község Önkormányzatának csatlakozása miatt szükség van a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására. Kérem az előterjesztéssel egyezően a testület hagyja jóvá a Polgármesteri Hivatal módosító okiratát. A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

270/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Harkány Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala** Alapító Okirata tekintetében elfogadja az intézmény Módosító Okiratát és az ezekkel egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat szövegét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

13.) Harkány Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: A Könyvtár Alapító Okiratának a módosítása is egy technikai jellegű módosítás a hivatal székhely változása miatt volt erre szükség.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

271/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Harkány Városi Könyvtár** Alapító Okirata tekintetében elfogadja az intézmény Módosító Okiratát és az ezekkel egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat szövegét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

14.) Feladat átadási-átvételi megállapodás jóváhagyása Harkány Város és Drávaszerdahely Önkormányzata között

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: 2012. január 1-jével csatlakozik hozzánk Drávaszerdahely Önkormányzata. Ehhez szükség van egy feladat átadási-átvételi megállapodásra, hogy milyen formában vesszük át a feladatokat, iratokat a korábbi körjegyzőségtől. A Pénzügyi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

272/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az írásban előterjesztett körjegyzőségi feladatok ellátására vonatkozó, valamint a feladat átadás-átvételi megállapodásra vonatkozó megállapodást Harkány Város és Drávaszerdahely Község Önkormányzata között elfogadja, melynek aláírására a polgármestert felhatalmazza, egyúttal a korábban a tárgyban hozott 130/2011.(VI.29.) számú határozatot jelen határozatnak megfelelően módosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

15.) Magyarország-Horvátország IPA Határon átnyúló együttműködéshez kiírt pályázat beadásáról, elkészítéséről döntés

Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester

Horváth Tamás alpolgármester: A Pénzügyi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot is, azzal a kiegészítéssel, amit Kerécz Tamás bizottsági tag javasolt, hogy a pályázat beadása kapcsán megvizsgáljuk azt, hogy a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház vízvezetésével a Szúnyog-tó feltöltésre kerüljön. Ezzel a módosítással kérem a testületet szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

273/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati hat.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyarország-Horvátország IPA pályázat határidőre benyújtásra kerüljön, valamint a pályázat megírására a BFH Európa Kft-t. bízta meg.

Határidő: 2011.december. 12.

Felelős: polgármester

16.) A 2012. évi temetői térítési díjak megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: A temetői térítési díjakat részletesen megtárgyalta a Pénzügyi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság. Hosszú évek óta ezek a díjak nem változtak, általában ezek a díjak a legalacsonyabbak a térségben. A temető szolgáltatója díjemelést akart az önkormányzattól, viszont én ezt nem javasoltam, inkább a piaci viszonyokhoz közelítsük ezeket a szolgáltatásokat, amit a lakosság felé végez a szolgáltató. A temető rendeletet aktualizáltuk, a bírság határokat megnöveltük 50.000.- Ft-ra, ezt a törvényhez igazítottuk. A hamvasztásos temetésnél a hamvakat nem vihetik haza a polgárok, ezt a helyi rendeletünkbe is módosítani kellett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással megalkotta:

35/2011. (XII.13.) sz. önkormányzati rendeletét

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2002.(IX.16.) sz. rendelet módosításáról

17.) Robinson Tours Kft. bérleti szerződés kötésére ajánlat

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: A Robinson Tours Kft. kérelmét a Pénzügyi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta. A lényege, hogy a képviselő-testület támogatja e azt a kezdeményezést, hogy jelenjünk meg az orosz piacon. A költségvetést nem érinti, terhet nem jelent a városnak, mivel a Robinson Tours Kft. vállalja a költségeket, hogy képvisellelten rendelkezzen Harkány, Moszkva főterén. A részletes szerződést majd a képviselő-testület elé fogjuk terjeszteni.

Markovics János: Különösen fontosnak tartanám azt, hogy lássuk, hogy mennyi idő alatt tudunk a szerződésből kilépni, és kauciót kössünk ki.

Dr. Vida Ernő: Meg kellene állapodni velük, hogy finanszírozzanak meg valamiféle reklámot Harkánynak.

Dr. Bíró Károly jegyző: Harkány Város arculata markánsan jelenjen meg az iroda reklámjában.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

274/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megállapodási a Balassi Intézettel a Robinson Tours Kft. moszkvai irodájának bérlése ügyében. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

18.) Egyebek

- **DDC Zöld Megoldás pályázattal kapcsolatos támogatás megtárgyalása**
- **Bédy István járandóságai kifizetésének megtárgyalása**

- DDC Zöld Megoldás pályázattal kapcsolatos támogatás megtárgyalása

Barkó Béla: A Duna-Dráva Cement által kiírt pályázaton nyert az önkormányzat 1,5 millió Ft-ot játszótér építésére. 2,5 millió Ft-ba kerül ez a játszótér, amennyiben a támogatási szerződésben van arra mód és lehetőség, hogy az önkormányzat a lakosság segítségét kérje, szeretném ha hoznánk arról határozatot, hogy sorszámos támogató jeggyel meg lehetne keresni a környéken élőket. Van egy 100.000.- Ft-os vállalkozói felajánlásunk is erre a célra, őt is megkereshetnénk ezzel a támogató jeggyel.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

275/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Duna-Dráva Cement Kft. által meghirdetett DDC Zöld Megoldás pályázat kapcsán az önerő biztosítására támogatójegy kiadását kezdeményezi a lakosság részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Barkó Béla képviselő

- Bédy István járandóságai kifizetésének megtárgyalása

Dr. Bíró Károly jegyző: 2010. októberében a korábbi polgármester szabadság megváltása és három hónapos felmentési idővel járó illetményét a hivatal leberszámfejtette és a nettó elutalandó a mai napig nem került elutalásra. Szerintem ez egy jogellenes helyzet. Én intézkedtem, hogy ez elutalásra kerüljön, de ez a mai napig nem történt meg. Volt egy másik követelés jubileumi jutalom, én leellenőriztem, a jubileumi jutalom nem jár a volt polgármesternek csak adható. Azt a követelését nem fogadjuk el. Viszont a volt polgármester azt mondta, hogy megindítja az

adósságrendezési eljárást az önkormányzattal szemben, ha az 1.900.000.- Ft nettó járandóságot nem utaljuk el neki.

Horváth Tamás alpolgármester: 500.000.- Ft-ot kért, amit a polgármester úr nem írt alá.

Dr. Bíró Károly jegyző: Polgármester azzal indokolta, hogy beszámítással szeretne élni, mert az önkormányzatnak van kártérítési követelése a volt polgármesterrel szemben. Ez itt nem alkalmazható, mert a mai napig a tudomásom szerint nem indult büntetőeljárás. Azt szeretném ha ezt a helyzetet rendeznénk minél hamarabb.

Dr. Vida Ernő: Úgy gondolom, hogy ami jár azt ki kell fizetni. Van más dolgozókkal szemben ilyen jellegű tartozásunk?

Dr. Bíró Károly jegyző: Tartozásunk van dolgozókkal szemben, főleg jubileumi jutalom, de bérjellegű nincs. Itt annyiban más a helyzet, hogy ez le van bérszámfejtve. A volt polgármester 500.000.- Ft részletet kért első körben.

Dr. Vida Ernő: Ha nincs más ilyen személy, akkor el kellene fogadni ezt az ajánlatot.

Markovics János: Mióta áll fenn ez az állapot.

Urmankovics Ágota: A választás óta, az Államkincstár számfejtette.

Dr. Vida Ernő: Nem arról volt szó, hogy nem akarja kifizetni a polgármester, csak beállítja a sorba, mert mások is voltak.

Markovics János: A polgármester egy törvénytörő állapotot tartott fenn. Azt kérjük, hogy a testület legyen tájékoztatva, hogy ezt a helyzetet miért hagyta a polgármester 1 évig húzódni.

Döme Róbert: Ezt a helyzetet orvosolni kell.

Dr. Vida Ernő: Senkit nem lehet diszkriminálni.

Horváth Tamás alpolgármester: A képviselő-testület arra kéri a polgármestert, hogy azonnal intézkedjen a kifizetésről és adjon magyarázatot arra, hogy miért hagyta ezt az ügyet a mai napig húzódni.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

276/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete arra kéri Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy Bedy István 500.000.- Ft járandósági részletének azonnali kifizetéséről intézkedjen és adjon magyarázatot a kialakult helyzetre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Vida Ernő: Döntöttünk arról, hogy eljárást indítunk a volt polgármester úr ellen az 5 milliárdos adósság felhalmozása ügyében. Arra hivatkozott, hogy majd egy független vizsgálat eredménye után tud megalapozottan dönteni. Megbíztuk a C.C. Audit Kft.-t, ami közel 10 millió Ft-ba került a városban. Valóban rögzítésre kerültek azok a dolgok, amik megalapozzák egy büntetőeljárás megindítását. Ebben az ügyben hol állunk? Miért nem történt meg a feljelentés beadása? Mennyit fizetünk mi havonta Dr. Balogh Ágnesnek, aki azzal lett megbízva, hogy összeállítsa a feljelentést a volt polgármesterrel szemben? Miért nem készült el eddig az anyag?

Markovics János: Kaptunk az előzetes anyagokba egy táblázatot a megbízási szerződésekről. Mikor tűzzük ezt napirendre? Ebben van a Balogh Ügyvédi Irodának a szerződése márciustól 150.000.- Ft/hó összeget fizet az önkormányzat neki havonta. Már december van, de még semmi nem történt ebben az ügyben, mire várunk? Lassan kezd okafogyottá válni ez a dolog.

Barkó Béla: A Szobellédi féle jelentésből mi az, amit végre kell hajtani?

Dr. Bíró Károly jegyző: Vannak konkrét javaslatok, mint például, hogy a nem kötelező feladatokat le kell választani az önkormányzatról. Javaslom, hogy a megbízási szerződéseket a Pénzügyi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontja kell hogy legyen, ezt a következő ülésen tárgyalják meg.

Dr. Vida Ernő: A Szobellédi jelentés egyik sarkalatos pontja, hogy a szerződések nagy része előnytelen volt az önkormányzat számára.

Horváth Tamás alpolgármester: A következő soros testületi ülésen külön napirendi pont legyen az önkormányzattal kötött megbízási szerződések megtárgyalása.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

277/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzattal kötött megbízási szerződések megtárgyalását a következő soros testületi ülés napirendi pontjaként tárgyalja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

Horváth Tamás alpolgármester: Megköszönöm a jelenlévők figyelmét, most zárt ülés következik.

A Képviselő-testület zárt ülésen a következő határozatokat hozta:

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

278/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati Hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Magyar Fejlesztési Bank Invest

megjelenik finanszírozóként a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-nél, akkor a 0,7 %-os F-L IMMO Kft. és Pentz Mihály tulajdonrészét az önkormányzat visszavásárolja, ezáltal a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 100 %-os tulajdonosává válik.

Határidő: Értelemszerűen

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

279/2011. (XII.12.) sz. Önkormányzati. Hat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonosi képviseletére a testületi tagok tulajdonosi bizottságot hozzanak létre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Markovics János képviselő

Horváth Tamás
Alpolgármester

Dr. Bíró Károly
Jegyző

Döme Róbert
Jkv.hitelesítő

Barkó Béla
Jkv.hitelesítő