



Tárgy: W+W Napenergia Kft. kérelmének megtárgyalása a harkányi 0276/67 hrsz-ú terület más célú hasznosítása tekintetében

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. október 11-i Rendkívüli ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. 10.11.-i rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

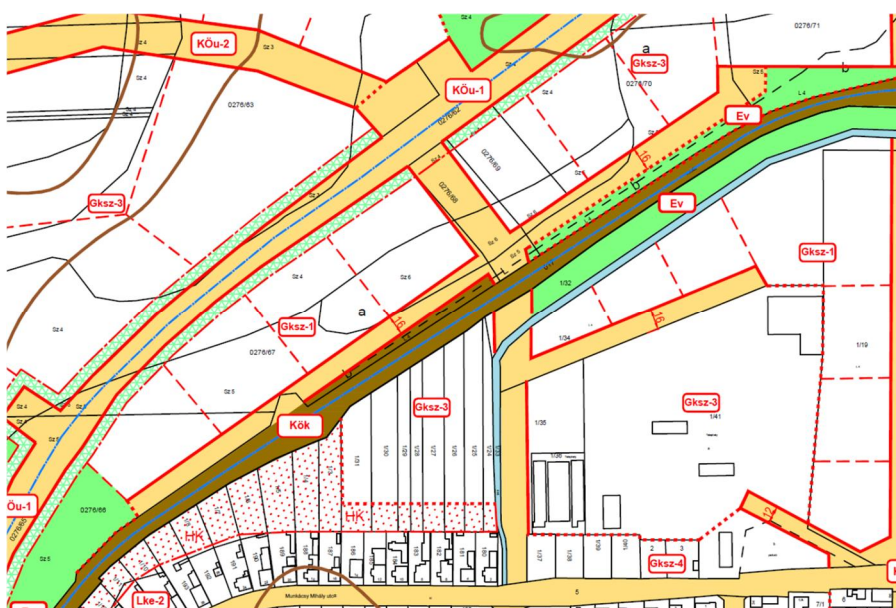
Előterjesztés címe: W+W Napenergia Kft. kérelmének megtárgyalása a harkányi 0276/67 hrsz-ú terület más célú hasznosítása tekintetében

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Harkány Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a harkányi 0276/67 hrsz-ú ingatlan. Megvizsgálva a szabályozási tervet a 0276/67 hrsz-ú ingatlan „Gksz-1” Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület övezetbe tartozik. A terület szántó művelési ágú és 2.7938 m² nagyságú.

Jelenleg az önkormányzatnak az érintett terület vonatkozásában érvényes bérleti szerződése van Vitai Jánosnéval 2020.12.31. napjáig.



A W+W Napenergia Kft. (7800 Siklós, Tenkes u. 10.) megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tárgyi területen napelemes kiserőművet kívánna létesíteni, üzemeltetni. A létesítésnek alapvető feltétele, hogy az E-on előzetesen nyilatkozzon a megfelelő teljesítmény meglétéről és a csatlakozás elvi lehetőségéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a fentiek értelmében a kérelemről dönteni szíveskedjenek.

Harkány, 2016. október 10.

Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető

Határozati javaslatok:

Döntés a harkányi 0276/67 hrsz-ú terület más célú hasznosítása ügyében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a W+W Napenergia Kft. (7800 Siklós, Tenkes u. 10.) az önkormányzat tulajdonában álló 0276/67 hrsz-ú ingatlan tekintetében az E.ON-tól előzetes nyilatkozatot kérjen napelemes kiserőmű esetleges létesítése céljából.

Határidő: folyamatos
Felelős: műszaki osztály

Döntés a harkányi 0276/67 hrsz-ú terület más célú hasznosítása ügyében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0276/67 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanra 2020. december 31. napjáig érvényes és hatályos haszonbérleti szerződéssel rendelkezik. Erre tekintettel a tárgyi ingatlan napelemes kiserőmű céljára történő hasznosítására csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a haszonbérelő a szerződés megszüntetéséhez hozzájárul és az ingatlan hasznosítására vagy értékesítésére az önkormányzat hatályos vagyonrendeletében előírtaknak megfelelő eredményes eljárást folytatott le.

Határidő: folyamatos
Felelős: műszaki osztály



Tárgy: Nyilatkozat megadása a Harkány 1. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjogának értékesítése tárgyában

Melléklet: Szándéknyilatkozat

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. október 11-i Rendkívüli ÜLÉSÉRE

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés 1. oldal szándéknyilatkozat
TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. október 11.napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Nyilatkozat megadása a Harkány 1. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjogának értékesítése tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Mellékletek: Tájékoztató e-mail valamint szándéknyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Harkány 1. számú felnőtt háziorvosi körzet tekintetében Harkány Város Önkormányzatának a Gyógy-Man Bt. (7815 Harkány, Kőrösi Cs. S. u. 43.) szám alatti székhelyű egészségügyi szolgáltatóval és dr. Manzini Tibor személyes ellátásra kötelezett, praxisjoggal rendelkező orvossal van feladat-ellátási szerződése. A körzethez tartoznak még Drávaszerdahely, Drávacsepely, Kovácshida és Ipacsfa községek is.

Dr. Manzini Tibor 2016. szeptember 23-án érkezett levelében jelezte az önkormányzat felé, hogy körzetében 2016. október 1. napjától helyettesítését akadályoztatása miatt a teljes rendelési időben a praxisjog átadásáig Dr. Nagy Mátyás szakorvos látja el a közöttük létrejött megbízási szerződés alapján.

A doktor úr levelében egyben arról is tájékoztatta az önkormányzatot, hogy tartós akadályoztatásam miatt a praxisjogot értékesíteni kívánja, amelyre vonatkozóan tárgyalások vannak folyamatban.

A fentiek eredményeképpen a mai napon e-mailen küldött tájékoztatás keretében, rövid úton értesültünk arról, hogy a tárgyalások végre eredményre vezettek, és a doktor úr a praxisjogot értékesíteni kívánja, amelyre vonatkozóan adásvételi előszerződést kötöttek a felek. A praxisjogot megszerezni kívánó orvos Dr. Ivánfi Judit.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A.§ az alábbiak szerint rendelkezik:

2/A. §¹⁹ (1)²⁰ A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – az azt elidegeníteni kívánó személy bejelenti az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak.

(2)²¹ Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat – a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően –

a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,

b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, erről az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell.

(2a)²² Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat a (2) bekezdés b) pontja szerinti határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó házi-orvossal az adott körzetben a 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést meg kívánja kötni. Ebben az esetben az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 90 napon belül az adott körzetre vonatkozóan a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést az (1) bekezdés szerinti önkormányzat és a praxisjogot megszerezni kívánó orvos megköti.

A praxist megszerezni kívánó orvos pályázatot kíván benyújtani az Országos Egészségbiztosítási Pénztár házi-orvosi praxisjog vásárlásának támogatása céljából. A pályázat benyújtási határideje. 2016. október 15.

A pályázat benyújtásához szükség van az előterjesztéshez csatolt szándéknyilatkozat aláírására, amelyben az önkormányzat kijelenti, hogy a praxist megszerezni kívánó orvospályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 5 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt.

A feladat-ellátási szerződés tartalmáról és annak elfogadásáról a képviselő-testület a soron következő rendes testületi ülésen kell, hogy határozzon.

A fentiekre tekintettel kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Szándéknyilatkozat elfogadásáról praxisjog értékesítése tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dr. Manzini Tibor József, mint praxisjogosult által működtetett, Harkány, 1. számú felnőtt házi-orvosi körzetben a praxisjog Dr. Ivánfi Judit (szül. Ivánfi Judit, 1977.04.09. an: Görgey Judit, 7761 Kozármisleny, Rózsa u. 28. szám alatti lakos) részére történő értékesítését támogatja.

Egyidejűleg a képviselő-testület úgy dönt, hogy Dr. Ivánfi Judit, pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval az önkormányzat legalább 5 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt; és felhatalmazza a polgármestert az erről szóló, előterjesztéshez csatolt tartalmú szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, jegyző



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HARKÁNY Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

Ügyiratszám: 5214-...../2016.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Baksai Endre Tamás, polgármester, **Harkány Város Önkormányzata** (székhelye: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4., törzskönyvi azonosító szám: 724078, adószám: 15724076202), mint a megvásárolt praxisjoggal ellátni kívánt háziiorvosi körzetet fenntartó önkormányzat képviselője,

a Harkány, 1. számú felnőtt háziiorvosi körzetben területi ellátási kötelezettségű praxissal összefüggésben, kijelentem, hogy Dr. Ivánfi Judit (szül. Ivánfi Judit, 1977.04.09. an: Görgey Judit, 7761 Kozármisleny, Rózsa u. 28. szám alatti lakos) pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval

Harkány Város Önkormányzata legalább 5 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt.

Harkány, 2016. október 11.

Baksai Endre Tamás

Polgármester



Tárgy: Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészének piaci bérbeadása

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. október 11-i Rendkívüli ÜLÉSÉRE

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	4. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2016. október 11.napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészének piaci bérbeadása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Lázár- Bognár Bernadett aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Keczeli Mészáros Tibor, Vitáriné Keczeli Mészáros Rozália Borbála és Keczeli Mészáros Zoltán 2005. december 22. napján aláírt adásvételi szerződéssel a 7815 Harkány, Zója u. 1/B (Zsolnay Vilmos u. 1., 775 hrsz.) szám alatti ingatlanukat értékesítették Harkány Város Önkormányzata számára.

Az ingatlan bérbeadása Harkány Város Önkormányzata részére elmaradt, Keczeli Mészáros Tibor és felesége a teljes vételár kiegyenlítése után is életvitelszerűen, lakásbérleti szerződés és bérleti díj fizetése nélkül életvitelszerűen az ingatlanban tartózkodtak, egészen 2010. decemberéig, amikor is az Önkormányzat írásban hívta fel őket lakáshasználati szerződés megkötésére és lakáshasználati díj fizetésére.

Keczeli Mészáros Tibor és Harkány Város Önkormányzata között 2010. december 30. napján a 7815 Harkány, Zója u. 1/B (Zsolnay Vilmos u. 1., 775 hrsz.) szám alatti ingatlanra megkötött írásbeli lakáshasználati szerződés alapján 2011. 12. 31. napjáig voltak jogosultak a lakást használni 19.920-Ft/hó lakáshasználati díj ellenében. A lakáshasználati szerződés határozott időtartamra, 2011. 12. 31. napjáig szólt, azóta fent nevezett személyek jogcím nélküli lakáshasználónak minősülnek, a korábban megállapított lakáshasználati díjat rendszeresen, késedelem nélkül fizetik Harkány Város Önkormányzata részére. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 169/2016. (VI. 23.) számú határozatával úgy döntött, hogy fent nevezett ingatlant értékesítésre kijelöli, versenyeztetési eljárás keretében értékesíteni kívánja azt. A versenyeztetési eljárás sikeresen lezajlott, így az ingatlant az Önkormányzat 2016. november 01. napjával az új tulajdonos birtokába kívánja bocsátani.

Keczeli Mészáros Tibor és Keczeli Mészáros Tiborné 7815 Harkány, Zsolnay V. u. 1. szám alatti lakosok 2016.07.21. napján a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében felvett jegyzőkönyvben tudomásul vették, hogy Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa meghozott 169/2016. (VI. 23.) számú határozatba foglalt döntés alapján a 7815 Harkány, Zsolnay V. u. 1. szám alatti ingatlant értékesítésre kijelölte és versenyeztetési eljárás keretében értékesítette azt.

Nyilatkoztak, hogy az általuk lakott ingatlanból az ingatlan értékesítése esetén 2016. október 31. napjáig kiköltöznek.

Nyilatkoztak továbbá, hogy sikeres licit eljárás és értékesítés esetén elfogadnák a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete által számukra esetlegesen felajánlásrakerülő 7815 Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti, felújítási munkálatok alatt álló ingatlan egyik lakrészét. Tudomásul vették, hogy Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakrészt 2016. november 01. napjától, későbbiekben meghatározott határozott időtartamra, piaci alapon kívánja bérbeadni részükre.

Időközben az Önkormányzat tudomására jutott, hogy lakáshasználók 2005. év óta rendelkeznek a 7827 Beremend, Ady E. u. 19. A épület földszint 3. ajtó cím alatt $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban egy 43 m²-es lakóingatlannal, ezért kértük, hogy 2016. október 10. napján jelenjenek meg a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében. Lakáshasználók elmondták, hogy az ingatlan 3 szobás, felújítást igényel, jelenleg abban nem áll rendelkezésre konyha, annak kialakítása szükséges. Az önkormányzat tudomása szerint a korábbiakban lakáshasználók bérbeadták a beremendi ingatlanukat, elmondásuk szerint jelenleg abban nincs bérlő.

Lakáshasználók a jegyzőkönyvben tudomásul vették, hogy Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő képviselő-testületi ülésén megtárgyalja, hogy milyen időtartamra és milyen bérleti díj összeg ellenében tudja a Keceli Mészáros házaspár részére piaci alapon bérbe adni a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan egyik, szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészét.

Jogsabályi háttér:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015.(XII.07.) sz. rendelete(a továbbiakban helyi rendelet) tartalmazza a lakások bérbeadására vonatkozó helyi szabályokat, melynek 2.§-sa szerint Önkormányzati lakás bérbe adható szolgálati lakásként költségelven, szociális bérlakásként szociális helyzet alapján és egyéb esetben piaci alapon.

A Keceli Mészáros házaspár esetén sem a szociális alapon történő bérbeadás, sem a szolgálati alapon történő bérbeadás helyi rendeletben meghatározott feltételei nem teljesülnek, így részükre az Önkormányzat csak piaci alapon tud lakást bérbeadni. A helyi rendelet 3.§ (2) bekezdése alapján „kivételes esetben, amennyiben hosszabb ideje üresen álló és benyújtott igényléssel nem érintett szolgálati lakásról van szó, azt piaci alapon bérbe lehet adni bármely harmadik személynek. Ebben az esetben a bérbeadásról a *Képviselő-testület* dönt és a lakás bérleti díját is a *Képviselő-testület* határozza meg. A bérleti díj a piaci alapon történő bérbeadásnál meg kell, hogy haladja a szociális alapon és a költségelven meghatározott bérleti díj mértékeket.”

A Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan lakható állapotra történő felújítása jelenleg van folyamatban és a szolgálati lakás kategóriába történő sorolása 218/2016.(IX.29.) számú önkormányzati határozattal történt meg.

Fentiek alapján „a hosszabb ideje üresen álló” rendeletben foglalt feltétel nem áll fenn a szóban forgó ingatlan vonatkozásában, szolgálati lakásra vonatkozó várakozó kérelem azonban az önkormányzat nyilvántartásában nem szerepel.

A helyi rendelet szabályozásában joghézagoknak tekintendő, hogy míg a szociális alapú és szolgálati jellegű költségelvű bérbeadásnál egyértelműen rögzítésre kerül, hogy önkormányzati bérlakást azon kérelmező kaphat, ahol a kérelmezővalamint együtt költöző közeli hozzátartozója Harkányban, valamint annak 30 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, vagy lakás használati jogával nem rendelkezik. Ezen feltétel teljesülésétőla Jogi, Szociális Bizottság különös méltánylást érdemlő esetben eltekinthet. A piaci alapon történő bérbeadás esetén is szükséges lenne a helyi rendeletben szabályozni, hogy ezen feltétel jogosultsági feltétel e és amennyiben igen, ettől mely szerv, mely esetekben jogosult eltekinteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan egyik, szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészének piaci bérbeadását megtárgyalni és arról határozatot hozni szíveskedjék!

Harkány, 2016. október 10.

Dr.Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

1. Határozati javaslat

Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészének piaci bérbeadása

1.Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészét Keczei Mészáros Tibor részére piaci alapon 2016. november 1. napjától 2017. napjáig bérbeadja és a közmű költségeken felüli bérleti díjat Ft/hó összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jogi, Szociális Bizottság elnökét a szerződés aláírására.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 32/2015.(XII.07.) sz. rendelet módosítását készítse elő, melyben a piaci bérbeadás jelenleg joghézagot jelentő szabályai kerüljenek rögzítésre.

Határidő:Azonnal

Felelős: jegyző

2. Határozati javaslat

Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészének piaci bérbeadása

1.Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészének piaci alapon történő bérbeadása esetén a bérbeadás *idejét 3/6 hó* időtartamban, a bérleti díjat Ft/hó összegben határozza meg.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 32/2015.(XII.07.) sz. rendelet módosítását készítse elő, melyben a piaci bérbeadás jelenleg joghézagot jelentő szabályai kerüljenek rögzítésre.

Határidő:Azonnal

Felelős: jegyző

3. Határozati javaslat

Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészének piaci bérbeadása

1.Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan szolgálati jellegű bérbeadásra kijelölt lakrészét nem kívánja piaci alapon bérbeadni.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 32/2015.(XII.07.) sz. rendelet módosítását készítse elő, melyben a piaci bérbeadás jelenleg joghézagot jelentő szabályai kerüljenek rögzítésre.

Határidő:Azonnal

Felelős: jegyző