

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Szociális Bizottságának

**2026. március 16-án (hétfő) 8.30 órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: dr. Kiss Angéla Emese elnök
Kiss-Kálmán Éva, Márton Béla, Monostori Zsolt János képviselők, tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

dr. Kiss Angéla Emese elnök köszöntötte a bizottság tagjait. Megállapította, hogy a bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig felkérte Monostori Zsolt János bizottsági tagot. A jegyzőkönyv vezető és hitelesítő személyéről szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

15/2026.(III.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi és Szociális Bizottság Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg Monostori Zsolt János bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

dr. Kiss Angéla Emese elnök elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosítási javaslata nincs. Ennek hiányában a kiküldött napirend tekintetében szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

16/2026.(III.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés napirendi pontok tárgyalásáról

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi és Szociális a kiküldött napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés Harkány Város Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete 2025. évi módosítási eljárásának lezárásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész
- 2.) Döntés a Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának lezárásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

Napirend tárgyalása:

- 1.) Döntés Harkány Város Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete 2025. évi módosítási eljárásának lezárásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy mindenki előtt ismert, hogy milyen pontokat érintett a rendezési terv módosítása. Ebben voltak lakossági kérelmek, illetve a „Torzó” épülete vonatkozásában egy gazdálkodó szervezettől érkezett módosítási kérelem. A partnerségi egyeztetés és a rendezési terv módosításának folyamata lezárásaként az állami főépítész kiadta a záró véleményét, ez az előterjesztés mellékletét képezi. Ennek megfelelően készült el a rendelet tervezet, mely szintén az előterjesztés része.

dr. Kiss Angéla Emese elnök megkérdezte, hogy ha ezeket a módosításokat elfogadják, akkor az önkormányzat mindent megtett annak érdekében, hogy az építés megkezdődhessen?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy jelezték a beruházó által felkért építész részére, hogy a mai napon a képviselő-testület elé kerül a rendelet módosítása. A kihirdetést követően ez hatályba is fog lépni. Minden akadály elhárul ahhoz, hogy ott a jogerős építési engedély megszerzésre kerülhessen.

dr. Kiss Angéla Emese elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

17/2026.(III.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Jogi és Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

2.) Döntés a Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának lezárásáról Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy ez a rendelet módosítás is a „Torzó” épületét érintő előterjesztés, ami a településképi rendelet módosítására irányul. Eddig a településképi rendelet tiltotta a zöldfal kialakításának a lehetőségét. A beruházó szerette volna a terveket így beadni, ezért a módosítást az önkormányzat megindította. A partnerségi egyeztetési folyamat itt is lezajlott, módosítás, javaslat nem érkezett. A rendelet tervezet ennek megfelelően került előkészítésre.

dr. Kiss Angéla Emese elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

18/2026.(III.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány Város Településképi védelméről szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Jogi és Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Településképi védelméről szóló 9/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.


Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

dr. Kiss Angéla Emese elnök kérdés, észrevétel hiányában a rendkívüli bizottsági ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. március 16. 8.40 órakor.

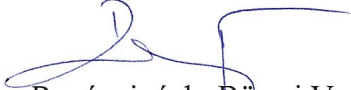
K.mft.


dr. Kiss Angéla Emese
bizottság elnöke


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő




Bacsáné dr. Kajdity Petra
jegyző


Regényiné dr. Börzsi Vera
aljegyző