

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2024. november 27-én (szerda) 13.00 órai kezdettel megtartott
ülésétől

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Tóth László elnök
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, dr. Kiss Angéla Emese, Urbán Szabolcs, Kerécz Tamás képviselők, mint tagok,

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Tóth László bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja teljes létszámmal jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosító javaslata nincs. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a kiküldött napirend vonatkozásában észrevétele, módosító javaslata. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

- 2.) **Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2024. év végi ünnepi időszakban valamint a 2025. évre vonatkozóan, továbbá javaslattétel a 2025. évi díjakra**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető
- 3.) **Döntés Folyószámla hitelkeret megújításáról a 2025. évre**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 4.) **Döntés a Harkány, ipari park eladó ingatlanjainak 3. körben történő értékesítésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) **Döntés a Hirics, belterület 2/1. hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az önkormányzati saját bevételek az önkormányzat bevételeinek növekvő hányadát adják, és a saját bevételeken belül is nagy jelentősége van a helyi adóknak. Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos adó rendelete a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet tartalmazza a helyi adókra vonatkozó szabályokat. Ezen rendelet módosítására, szigorítás esetén azért van most szükség, mert a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Ez azt jelenti, hogy a legkésőbb 2025. január 1. napi hatályba lépéshez, legalább 2024. december 1-jén ki kell hirdetni a rendeletet, a döntést szükséges novemberben meghozni. A 2021-2022-es adóévekben az önkormányzatoknak nem volt lehetőségük arra, hogy bevételeiket a helyi adók emelésével, új adók bevezetésével, kedvezmények, mentességek csökkentésével vagy az adóalanyok körének bővítésével növeljék, mivel ezt a koronavírus világválság okán elrendelt veszélyhelyzetben kormányrendelet tiltotta meg. Ezt követően a 2023. adóévtől volt ismét lehetőség a helyi adók szigorítására. Akkor viszont az elszabaduló energia, élelmiszer árak és az infláció emelkedése okán a képviselő-testület nem hozott döntést a helyi adók szigorítására, gyakorlatilag csak az idegenforgalmi adó emelése történt meg. Az építményadó, telekadó tekintetében nem történt adó emelése, sem a rendelet bevezetése, sem az azt megelőző 2007. évi adó rendelet megalkotása óta. A központi kormányzat elvárja az önkormányzatoktól a saját bevételek növelését, ezzel a gazdasági önállóság növelését, ezért az önkormányzati adópolitika is a 2020-2024. évi gazdasági programban akként került meghatározásra, hogy az adóbevételek növelésére kerüljön sor. Ezen túl, célként még meghatározásra került az adóbeszedés hatékonyságának fokozása és az adó eltitkolás mértékének a visszaszorítása is. Tekintettel arra, hogy új gazdasági program megalkotására lesz szükség a jelenlegi önkormányzati ciklushoz kapcsolódóan, ezért javasolják majd az adópolitikai célok kiterjesztését, ezek az előterjesztésben részletezésre kerültek. Az Állami Számvevőszék az ingatlanadóztatás körébe tartozó vizsgálatai során az adópolitika céljainak való megfelelés mellett kiemelten vizsgálja azon, már említett garanciális elveket, melyeket a Htv. határoz meg az adómegállapítási jog korlátozása tekintetében. Ezt alapvetően három csoportba lehet sorolni: helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire és az adóalanyok teherviselő képességeire. Kiemelte, hogy Harkány város területén rendkívül magas a nem Htv. szerinti lakásfogalom alá tartozó ingatlanok száma, mindemellett magas az adótárgyak száma az építményadó

tekintetében. Fontos azt is rögzíteni, hogy azért került külön adó mérték kategória meghatározásra, mert a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. egy településközponti területet képez a városon belül. Az önkormányzat gazdálkodási követelményei tekintetében már kifejtésre került az adópolitika céljainak és az adórendeletnek az összevetése. Az önkormányzat gazdálkodási követelményei mindenképpen indokolják a jelenlegi struktúra megtartása mellett az adómérték emelését. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésében betervezett 493.000.000,- Ft-os közhatalmi bevétel a bevételek 20,1 %-át teszi ki. Az adó mértékek változására 2007 óta nem került sor. Ha a legmagasabb adó mértéket nézzük, az 1.200 Ft/m² mértéket, az infláció változásával, az már 2.778 Ft/m² lenne. A pénzügyminisztérium minden évben közzéteszi a következő adóévre alkalmazható maximum mértékeket, ez egyébként az építményadó tekintetében 2.950 Ft/m² az adómaximum. A jelenlegi módosítással a maximális adómérték emelése nem történne meg, hanem kizárólag a kisebb adómértékek tekintetében történne emelés. A módosítás előkészítése során vizsgálták az adóztatási kiadásokat is. Az adóztatási tevékenységet jelenleg 4 fő köztisztviselő látja el. Az adó mértékének megállapítása során szükséges figyelemmel lenni az adóalanyok teherbíró képességére is, ehhez a KSH által közzétett egy lakosra jutó személyi jövedelemadó alap képezte a számítás alapját. A Htv. szerinti lakás ingatlanok vonatkozásában átlagos nagyság tekintetében 100 m²-rel számolhatnak, az Üh. övezetbe sorolt ingatlanoknál az átlagos méret 57 m² területnagyságot jelent. A rendeletmódosítás elfogadása esetén lakás vonatkozásában a Htv. szerinti lakások 800,- Ft-tal, az üdülők 1.000,- Ft-tal adóznának. A Htv. szerint lakás esetében a rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén továbbra is megállapítható a mentesség. A módosítás az idegenforgalmi adó mértékének emelését is tartalmazza. Ez azt jelenti, hogy a 550,- Ft-ról 700,- Ft-ra történő emelés 1800,- Ft többletkiadást jelentene egy család esetében egy hetes itt tartózkodás esetében. A Harkány területén szálláshelyszolgáltatási tevékenységet végző magánszemélyek, vállalkozások terheit az emelés nem érinti, hiszen ők csak az adó beszedésére kötelezettek. Részletezte az építményadó tekintetében az előterjesztésben leírt változásokat. A nem Htv. szerinti lakásfogalom adómentessége megszűnne, a mentesség igénylését is szigorítanák, úgy állapítanák meg, hogy az életvitelszerű ott lakásnak legalább 1 éven keresztül megszakítás nélkül fenn kell állnia, továbbra is három számla bemutatása szükséges, melyek közül az egyik a szemétszállítási számla lenne.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy van-e valaki, aki úgy jött el a bizottsági ülésre, hogy nem olvasta el az előterjesztést? Ez szóbeli kiegészítés, vagy az előterjesztés felolvasása?

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy megkérte jegyző asszonyt, hogy részletesen ismertesse az adó rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, ha valaki, valamiért nem tudta volna értelmezni, és a későbbiekben kérdése lenne a témához.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az adómérték változások is rögzítésre kerültek az előterjesztésben, ott a központi területen kívüli építmények tekintetében történne csak változás. A telekadó mértékéről szóló rendelet egy új d) ponttal egészülne ki, a rendezési terv szerinti Gip (ipari park) övezetbe tartozó telek esetén az adó mértéke teleknagyságtól függetlenül 100 Ft/m² lenne megállapítva. Egyebekben szövegszerkesztési hibákat javította a rendelet szövegébe, nem használandó mellékleteket helyeztek hatályon kívül, a mentesség igénylésére egy új nyomtatványt vezettek be. A módosítások a következő helyi adó-bevétel többletet jelentenek a számítások szerint: építményadó mértékének emelése: 36.000.000,- Ft, mentesség Htv. szerinti lakás fogalomhoz kötése: 37.000.000,- Ft, idegenforgalmi adó emelése: 27.000.000,- Ft. A telekadó vonatkozásában az ipari park területén a mérték 100,- Ft/m²-re történő csökkenése kb. 1.000.000,- Ft-os bevétel kiesést eredményez. A módosítások tehát nagyságrendileg 100.000.000 Ft helyi adó bevétel emelkedést eredményezhetnek. Elkészítették a rendelethez a hatásvizsgálatot. Kiemelte, hogy a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A megnövekedett adminisztratív terhet hivatalon belüli munkaerő-átcsoportosítással kívánjuk megoldani. Az építményadónál a papíralapú kivető határozatok postai költsége (1.395,- Ft hivatalos irat árával számolva) 5.000.000,- Ft költséget jelentenek, de a megnövekedett dologi költség is rendelkezésre áll.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy azzal volt problémája, hogy az előterjesztés felolvasásra került, aki nem olvasta el, az méltatlan arra, hogy itt üljön.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző megkérte Kerécz Tamás bizottsági tagot, hogy egyenként tegye fel a kérdéseit, hogy azokra egyenként tudjon választ adni.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy miért a fogyasztói ár az összehasonlító adat lett figyelembe véve az adó mértékének emeléséhez, és miért nem a Statisztikai Hivatal által az ingatlan forgalmazásra vonatkozó értékváltozási adat?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy nem az ingatlan forgalmi értékéhez kötötték az adó mértékeket, a Htv. szerint vagy forgalmi értékhez van kötve, vagy négyzetméter alapon határozzák meg a díjat. Itt a második megoldás került kiválasztásra, ebben az esetben csak az infláció mértékével megegyező emelés lehetséges.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy jól értelmezte, hogy 2007 óta nem változtak érdemben az adó mértékek?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy igen, azóta nem volt érdemben adó emelés.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy többen jelezték neki, hogy nagy felháborodást fog kelteni az előterjesztett adó emelés. A bizottságnak egy politikai döntés meghozatalára kell készülni, mert a gazdasági racionalitás egy 235 %-os emelés lemaradás értékelése kapcsán kevés teret kap. Ez az infláció nagyjából egyezik is a ténylegessel. Megkérdezte, hogy a központi 1.200 Ft miért nem kerül javaslatra? Kinek az érdeke az, hogy az ne változzon?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy megnézték, hogy a központi területen hány darab adótárgy szerepel, ami az adatbázisban szerepel, ez 44 db adótárgyat jelent, aminek a több mint a fele lakás, ezért nem szerették volna a tételt emelni.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy több olyan épületrész, építmény van azon a területen, amik komoly érdeklődésre tartanak számot, azért kérdezte, hogy kinek az érdeke, és milyen súlyú?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy feljűk nem érkezett semmiféle érdek figyelembe vétele.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy mi indokolja, hogy egy vállalkozónak a vállalkozási pozíció, illetve a befektetés megítélésében alapvető kategória annak a minősítése, hogy a megtérülés számítás keretében, hogy a befektetés időpontjától számítottan mi változik? Gyakorlatilag azoknak, akik már 10 éve fizetik ezt az adót, azok most a 2007-es értéke, a 200 Ft, 85 Ft-ot ér? Most még ebből levonnak az adó módosítással 100 Ft-ot, így leviszik 40 Ft-ra. Ezzel mindenfélét minősítenek, mi ebben a gazdasági racionalitás?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy az ipari park tekintetében azért kerülne az adó mérték bevezetésre, mert az utóbbi években azt a területet érintette egy pályázati beruházás. Ennek az eredményeképpen jelenleg is vannak ott értékesítésre váró telkek, amik tekintetében már kétszer kiírásra került az értékesítési felhívás, és ezek nem találtak gazdára. Talán az eltérő adó mérték bevezetésével ezek a telkek is könnyebben gazdára találnának.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy magának az adó rendelet rendszerében egy meghatározó eszközt nem lát alkalmazni, ezt úgy hívják, hogy adó kedvezmény. Az általa ismert települési adó rendeletek nagyobb részében annak érdekében, hogy rugalmasan tudják kezelni az egyedi helyzeteket, a kedvezmény adás lehetősége mellett értéken próbálják tartani az adókat. Nem kerülnek olyan helyzetbe, mint amit nekik itt fontolgatni kell. Ha az 1.200 Ft-os adó mértéket felemelik 2.500 Ft-ra és betesznek egy olyan pontot a rendelet szakaszba, hogy kivéve a lakóingatlant és az ennyi, akkor minden

rendben van. Akkor is rendben lesz, amikor 3 vagy 5 év múlva szükséges lesz valamiért ehhez hozzájárulni.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy kedvezmény adása kizárólag magánszemély adózó esetében történhet, tehát vállalkozások tekintetében kedvezményt, mentességet nem lehet megállapítani. A magánszemélyek vonatkozásában a rendeletben van bevezetve mentesség, plusz magánszemélyek esetében fizetési halasztás, könnyítés és részletfizetés továbbra is az eljárásjogi jogszabályok alapján igényelhetők.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy az önkormányzatnak abban lehet érdeke, hogy egyáltalán valamilyen adófizetés történjen meg azáltal, hogy azokat az ingatlanokat megvásárolják, és nem egy költségelem jelentkezik azzal, hogy folyamatosan rendben kell tartani azokat a területeket. Egy későbbi napirendi pontban szándék az, hogy ezeket az ingatlanokat értékesítse az önkormányzat. Ez az ideiglenesség egyfajta kedvezményesebb lehetőség lenne a potenciális vásárlóknak. Ez az adó rendelet minden évben visszatér, ha van módosítás, gyakorlatilag újra tárgyalásra kerülhet ez a téma egy év múlva. Ennek nem csak egy adó bevételi többlet vonzata lehet, hanem a munkaerő képzés, ami ott megjelenhet. Az adó mérték változásához képest, ez a kedvezmény mérték egy elenyésző százalék. Akkor járna jól az önkormányzat, ha a válláról ez a teher lekerülne és új tulajdonosi körök jelennének meg az ipari parkban.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy adó rendelet módosítása tekintetében sok mindennel egyetért. Véleménye szerint az üdülőövezetben élőköt érinti ez a módosítás a legnagyobb mértékben, ő 1994 óta lakik abban a városrészben, ezért ebben objektíven nem tud dönteni, ezért tartózkodni fog a rendelet szavazásánál.

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági tag elmondta, hogy a Jogi és Szociális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a rendelet módosítását. Az ülésen tett egy kérést, kitétel, hogy a víkendtelepen élők inentől kezdve meg lesznek adóztatva, ez nagyságrendileg 37 millió forint bevételt jelent az önkormányzatnak évente, ha ennek az összegnek egy része is, de arra a területre legyen fordítva fejlesztésre.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a 37 millió forint a teljes városi többletbevételről szól, aminek nyilvánvalóan egy része származik az ingatlanok adóztatásából. Az elmúlt években az önkormányzat törekedett arra, hogy a víkendtelepen is a felmerült fontos állagmegóvó fejlesztéseket elvégezze. Jó ötletnek tartja, ha ennek a bevételnek egy része víkendtelepi befektetési alap formájában a költségvetésben elkülönítésre kerülne. Esetlegesen felmérésre kerülhetnének az ottani városrészben a potenciális lakossági igények is, ezzel prioritást tudna az önkormányzat magának írni, ezt mindenképpen támogatná.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy jó ötletnek tartaná ezt a kezdeményezést. Az adó osztályon ezt le tudják térképezni, hogy hol szűnnek meg a mentességek, ott abból mennyi adóbevétel jön, esetlegesen annak a százalékos értékét meg lehetne határozni, hogy azt teljes mértékben arra a területre kell költeni.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy nagyságrendileg azt tudják, hogy az üdülőterületen ez hány ingatlant érintene?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy erről most nem tudnak pontos számot mondani. Meg fogják nézni, hogy az Űh. övezetbe mennyi ingatlant érintene.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy arra van lehetőség, hogy a költségvetésben egy nagyságrendileg 15 millió forintos összeget dedikáltan, a meghatározott célra el lehet különíteni?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy igen, az övezetet pontosan meg kell jelölni, fix összeg elkülönítését javasolta. Valószínűleg az első évben nem biztos, hogy teljesülni fog az az összeg, amit a testület tervezett.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e arra lehetőség, hogy egyfajta részletfizetési vagy szociális rászorultság formájában kamatmentes részletfizetési kedvezményt kapjon?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy az eljárásjogi szabályok alapján erre van lehetőség, a jegyző hatáskörében dönt a kérelmek elbírálásában. Véleménye szerint a kérelmek elbírálása gördülékenyen fog megtörténni.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az ipari park területen hét pályázattal érintett ingatlan van, ebből négy ingatlan került értékesítésre, kettő ingatlanon már működik vállalkozás, ők abban a tudatban vették meg az ingatlant, hogy tudták mennyi adót kell majd fizetni. A másik két ingatlant befektetési céllal vették, üresen áll az ingatlan, nem működik vállalkozás a területen. Nehéz azt megítélni, hogy valóban ösztönző szándéka lesz-e az adó csökkentésnek. Inkább látja ösztönzőnek az ingatlan árának a csökkentését. Az szomorú, hogy még mindig csak két ingatlanon van működő vállalkozás. Az üdülőterületen eddig egy jól számolható bevétele volt az önkormányzatnak, ehhez lehetett az időközi beruházási, felújítási kiadásokat tervezni, ha ez most nagy mértékben el fog oszlani, akkor nehezen lesz tervezhető a bevétel. A részletfizetést majd mindenképpen egy feltétel rendszerhez kell kötni.

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy abból lehet probléma, ha a részletfizetést nem teljesítik majd.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy meglehetősen gyenge érvnek tartja, hogy az bármilyen befektetés ösztönzést fog eredményezni, akkor eredményezne, ha ez a kedvezményre a működő cégre vonatkozna. A befektetési szándékkal vásárolt vállalkozóknak adnak egy olyan adut a kezébe, hogy kényelmesen ki tudja várni a számára kedvezőt, és még kedvezményt is kapott.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a meglévő vállalkozások adó mértékét is érinti ez a változás.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy nem tudnak megkülönböztetést tenni a már eladott, és a még eladó ingatlanok között.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy annak a vállalkozónak, aki befektetési célból megvásárolta az ingatlant gyakorlatilag csökkentették a kockázatát és adtak nekik ajándékba 100 Ft-ot. A munkahely teremtési célokból nem érvényesül semmi.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy az önkormányzatnak az értékesítéshez és a hasznosításhoz fűződne érdeke.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy az egy teljesen jogos elvárása a lakosságnak és érdeke a képviselő-testületnek és az önkormányzatnak, hogy azok akik hagyják az ingatlanukat elhanyagolva, mint a Napsugár Hotel, azoknál valamilyen kényszerítő eszközt kell alkalmazni, náluk nem kerül az adó megemelésre, viszont a működő egészségügyi és szociális létesítményeknél 150 %-os adó emelést hajtanak végre, az átlagos 25 %-al szemben. A lényeg az, hogy ahol eszközük és indokuk lenne arra, hogy pozitív értékhordozóként jelenjen meg az adó kivetés az érdekérvényesítés szempontjából, ott nem emelnek, a másik oldalon pedig megtámogatják azt, aki csak spekulációs célból vásárol ingatlant.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok nem adóznak.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy a példa rossz volt, nem az egészségháza gondolt.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy ha jól értelmezi, akkor a nem működő ingatlanokra, kereskedelmi egységekre gondol, ami lehet a városnak akár a szégyen foltja is. Ha erről döntés születik, akkor itt is övezetekbe kell gondolkodni?

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy ott, ahol érdeke lenne az önkormányzatnak, ott nem emel, helyette bevállal egy csomó küzdelmet máshol. Azt mindenki tudomásul fogja venni, hogy emelni kénytelen az önkormányzat az adó mértékén.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a város más területén is vannak olyan kereskedelmi egységek, amik kényszerből ma már nem üzemelnek, etikátlan lenne egy olyan kényszer alkalmazni, hogy a működésüket visszaállítsák. A Napsugár Hotel kapcsán elmondta, hogy mivel az építmény lebontásra került, az egy telek lesz majd, más adó nem fizetésére lesz kötelezett. A főutcán sétálva is több olyan ingatlan van, ami korábban jól menő vállalkozás volt, mindenki örülne annak, ha ott kiváló vállalkozás működne. Megkérdezte, hogy tudnak-e arról megállapítást tenni, hogy az egy nem funkcionáló kereskedelmi egység?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy azért történt a fogalom pontosítás, egyeztettek globálisan adó szakértővel, hogy az ilyen rendeletben meghatározott feltételeket olyan nyilvántartáshoz kössék, amelyből tudnak adatot szerezni. Ezeknek a nyilvántartásoknak a vezetése jegyzői hatáskörbe tartozik.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy az ipari park vonatkozásában a bizottság hogy látja, szükségesnek tartja-e ezt a fajta kedvezmény nyújtását? Egyetért-e a bizottság azzal, hogy felesleges a csökkentés, vagy maradjon a 100 Ft-os adó mérték? Vállalkozóként a véleménye az, hogy nem látja azt, hogy ez óriási mozgató erő lenne az ingatlan vásárlásához.

Monostori Zsolt János bizottsági tag elmondta, hogy véleménye szerint sincs túl nagy hatással a dolgokra a 100 Ft-os adó tétel a vásárlás tekintetében.

Urbán Szaboles bizottsági tag elmondta, hogy nem látja értelmét annak, hogy még további kedvezményt adjanak, ez nem ösztönzi nagy mértékben a vállalkozókat a vásárlásra.

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági tag elmondta, hogy az ingatlan vételár csökkentése nagyobb motíváció lehet, mint az adó csökkentése.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy a telekadó érték meghatározása és azok a mennyiségi kategóriák, mennyiben szolgálják azt a célrendszert, amit az elején megfogalmazott a jegyző asszony? Nem sok olyan belterületi ingatlan van, ami telekként van nyilvántartva, mennyire indokolt az, hogy a városiasodás szándék keretében beépítésre kerüljenek?

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy pénzügyi osztályvezető asszony tájékoztatta, hogy 25 millió forint lett az évre betervezve, 27 millió forint folyt be november 18-ig.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy különböző számítások, egyeztetések előzték meg az adó rendelet módosításának javaslatát, arról lenne szó, hogy tulajdonképpen két oldalról kapnának kedvezményt azok, akik azon a területen ingatlant vásárolnának, ez az önkormányzatnak nem jelentene számottevő bevétel kiesést. Javasolta, hogy egy évet így ki kellene próbálni, kiírásra kerülne a következő licit eljárás is, jövőre még dönthet a testület másképp.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy nem volna-e szerencsés, ha azok a marasztaló intézkedések, amelyek az adó alóli kibúvás esetén érvényesülnek?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy ezeket a szabályokat nem lehet rögzíteni az adó rendeletben, mert az adó ellenőrzés szabályait törvényi szinten rögzítik.

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy nem találta meg, hogy ezt tiltaná valami.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy ezeket magasabb rendű jogszabály rendezi.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal egyezően van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet módosítással egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

73/2024. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a helyi adókról szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tóth László bizottsági elnök megkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse a víkend telepre vonatkozó költségvetési összeg elkülönítéséről szóló határozati javaslatot.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésekor a költségvetésben az Üh. övezetre vonatkozóan 15 millió forintot különítsen el településüzemeltetési, valamint beruházási- fejlesztési feladatok ellátásra. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a költségvetés tervezésére kérje fel a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az Üh. övezetre vonatkozó költségvetési összeg elkülönítése ügyében az elhangzott határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

74/2024. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az Üh. övezetre vonatkozó költségvetési összeg elkülönítéséről a 2025. évre

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésekor a költségvetésben az Üh. övezetre vonatkozóan 15 millió forintot különítsen el településüzemeltetési, valamint beruházási- fejlesztési feladatok ellátásra.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a költségvetés tervezésére kérje fel a jegyzőt és a pénzügyi osztályvezetőt.

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Határidő: Ertelemszerű

2.) Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2024. év végi ünnepi időszakban valamint a 2025. évre vonatkozóan, továbbá javaslattétel a 2025. évi díjakra

Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető

Márton Béla parkoló iroda vezető elmondta, hogy az előterjesztés első része minden évben visszatérő napirendi pont a bizottság és a képviselő-testület előtt. Meg kell határozni azokat a díjmentes napokat, amik valóban díjmentesek, és ezeket ki kell egészíteni azokkal a napokkal, amelyek a munkaszüneti napok között beékelődött napok. Például ilyen a húsvétkor a nagypéntek és a húsvét vasárnap közötti szombati nap is. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja ezeket a díjmentes napokat, a parkoló automatákra jól láthatóan kifüggesztésre fog kerülni.

Kerécz Tamás bizottsági tag elhagyta a tárgyalótermet, így a jelen lévő bizottsági tagok száma a szavazás tekintetében 7 főről 6 főre csökkent.

Márton Béla parkoló iroda vezető elmondta, hogy az ünnepre tekintettel a karácsonyi és az újévi időszakban a képviselő-testület minden évben díjmentessé teszi a parkolást. Az előterjesztés második részre a parkoló rendelet módosításáról szól. Nem javasolna nagy fokú emelést a parkolási díjakban, viszont a napijegy ára 2022 óta nem volt emelve, itt javasolna egy 300 Ft-os emelést. Ez nagyságrendileg egy 10 millió forintos plusz bevételt jelentene a városnak. Ennek megfelelően a napijegy ára 1.200 Ft-ról 1.500 Ft-ra emelkedne.

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági tag elmondta, hogy a Jogi és Szociális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag javasolta elfogadásra az előterjesztéssel egyezően mind a határozati javaslatot, mind a rendelet módosításának tervezetét.

Kerécz Tamás bizottsági tag visszajött a tárgyalóterembe, így a jelen lévő bizottsági tagok száma a szavazás tekintetében 6 főről 7 főre nőtt.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel egyezően van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a 2024. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2025. évre vonatkozóan a díjmentes parkolási időszak ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

75/2024. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról a 2024. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2025. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2024. december 27-31-ig (péntek-kedd) tartó időszakban valamint 2025. április 19. és 20. napján (húsvét szombatja és húsvét vasárnap), 2025. június 8. napján (pünkösd vasárnapja), továbbá 2025. december 24. napján (szenteste) egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díjmentes napokként jelöli meg, beékelődik négy parkolási díjköteles nap a 2025. évben, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtevesztő is lehet. Továbbá a 2024. évben karácsonytól újévig terjedő időszakban az önkormányzat a díjmentes parkolás lehetőségével kedvezni kíván azoknak, akik az év végi ünnepi időszakot a városban töltik, valamint a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére is kiadhatóvá válik a nekik járó szabadság. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezen indok alapján a fenti napokat parkolási díj-mentessé nyilvánítsa.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Tóth László bizottsági elnök a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) sz. önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

76/2024. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, parkoló iroda vezető

3.) Döntés Folyószámla hitelkeret megújításáról a 2025. évre

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy döntés szükséges a 2025. évre szóló folyószámla hitelkeret megújítására. Eddig még egyik évben sem volt szükség igénybe venni ezt a hitelkeretet, de egyfajta biztonságra törekedve szükségesnek tartaná, hogy egy ilyen hitelkeret az önkormányzat rendelkezésére álljon. Ez éves lejáratú, január 1. napjától december 31. napjáig szólna. A 200 millió forintra történő megemelés azért javasolnák, mert megváltozott a Magyar Államkincárnál a pályázatok finanszírozása, az előlegek lehívása nem előre fog történni, valószínűleg évente egyszer fogják tudni ezeket a pályázati pénzeket lehívni. Ezért a biztonságra törekedve szeretnék az előző évi 150 millió forint folyószámla hitelt 200 millió forintra megemelni. Három éve ugyanezzel a konstrukcióval kapják a banktól az ajánlatot, az előterjesztésben leírásra került, hogy mennyi költséggel jár.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy miért nem kérnek más banktól is ajánlatot?

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy eddig is nagyon segítőkész volt a bank, nagyon jó ajánlatot adott, nem gondolná, hogy bankot kellene váltania az önkormányzatnak.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a folyószámla hitel a költségvetési főszámlához van kötve.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel egyezően van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a 2025. évre folyószámla hitelkeret megújítása ügyében az előterjesztéssel egyezően névszerinti szavazást rendelt el.

Tóth László	igen
Urbán Szabolcs	igen
dr. Kiss Angéla Emese	igen
Márton Béla	igen
Monostori Zsolt János	igen
Kiss-Kálmán Éva	igen
Kerécz Tamás	nem

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal, névszerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

77/2024. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés folyószámla hitelkeret megújításáról a 2025. évre

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy Harkány Város Önkormányzata a 2025. évben esetlegesen várható likviditási hiány fedezetére **200.000.000,- Ft összegű** folyószámlahitelt vegyen fel az MBH Bank Nyrt-től, 2025. december 31. napi lejáratl.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értelemszerűen

Kerécz Tamás bizottsági tag elmondta, hogy azért nem támogatta a folyószámla hitelkeret megújítását a 2025. évre, mert nem volt más banktól ajánlat, nem történt tájékozódás a hitelfolyósítás feltételeire vonatkozóan.

4.) Döntés a Harkány, ipari park eladó ingatlanjainak 3. körben történő értékesítésével kapcsolatban

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az ipari parkot egy TOP-os pályázati forrásból hozták létre avval a céllal, hogy több összközműves ingatlant létesítsenek vállalkozások számára. A másik cél az volt, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Kft. részére legyen egy telephelye. A beruházás befejeződött, mindkét cél megvalósult. A pályázatban van egyfajta hasznosítási, fenntartási kötelezettsége az önkormányzatnak, aminek még nem tudtak olyan értelemben eleget tenni, mert nem tudták az összes ingatlant értékesíteni. Tavaly március 25-én került kiírásra első körben a 7 ingatlanra a liciteljárás, melyből 4 ingatlan került eladásra. A megmaradt 3 ingatlanra szeptember 23-án került második körben kiírásra a liciteljárás, akkor még jelentkező sem érkezett az ingatlanokra. Ez felvetette a gondolatát annak, hogy mi lenne, ha az értékbecslést egyfelől aktualizálnák, másfelől élne a képviselő-testület a vagyonrendeletben, illetve az értékbecslő által meghatározott árcsökkenés jogával. Ez azt jelentené, hogy a 3 ingatlan, az 1/54, 1/55, 1/57 hrsz-ú ingatlanok esetében a bruttó ár 10 %-os csökkentésével próbálja meg az önkormányzat 3. körben is az értékesítését elvégezni. Az egyik ingatlanon egy romos épület áll, melynek a felújítása a véleménye szerint már nem gazdaságos, a másik telken szintén romok állnak, a harmadik ingatlan pedig üres telek. Két érdeklődő is volt az egyik telekre, viszont az adó miatt visszaléptek.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy nem járna jobban az önkormányzat, ha elbontaná az épületeket a telkeken?

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök válaszolta, hogy mindenképpen megér egy felmérést az építmények állapotára.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel egyezően van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkány, ipari park eladó ingatlanjainak 3. körben történő értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

78/2024. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány, ipari park eladó ingatlanjainak 3. körben történő értékesítésével kapcsolatban

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány belterület, ipari parkban lévő még szabad ingatlanjait (1/54, 1/55, 1/57 hrsz.) ismételten értékesítésre jelölje ki.
- 2.) Az ingatlanok induló licitárát a Rékert József értékbecslő által megállapított - majd aktualizált értékbecslési nyilatkozatában foglalt

eltéréssel élve - 10 %-kal csökkentett áron határozza meg, amely az alábbiak szerint alakul.:

- 1/54. hrsz-ú ingatlan esetében: 6.480.000,- Ft + 27 % ÁFA = 8.299.600,-Ft,
 - 1/55. hrsz-ú ingatlan esetében: 6.174.567,- Ft + 27 % ÁFA = 7.841.700,-Ft,
 - 1/57. hrsz-ú ingatlan esetében: 9.072.000,- Ft (ÁFA mentes),
- 3.) A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Hivatalt a licit eljárás vagyონrendelet szerinti lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

5.) Döntés a Hirics, belterület 2/1. hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy Harkány Város Önkormányzatának Hirics községben van egy telke, annak idején még a talpasházak vásárlásakor került az önkormányzat tulajdonában. A szomszéd ingatlan tulajdonosa már félig-meddig birtokba vette ezt a kis telket, nem épített rá semmit. Hirics Község Önkormányzata vásárolná meg a telket és telek kiegészítésként adná oda a szomszéd ingatlan tulajdonosának. Megvizsgálva az ingatlant, nem építési telek, semmilyen épületet jogszerűen oda elhelyezni nem lehet. Az értékbecslő 130.000 Ft összegben határozta meg ennek a telekrésznek az értékét. Harkány Város Önkormányzatának ez a telek értéktelen. Javasolta az értékesítést a teleknek az értékbecslő által meghatározott összegért.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel egyezően van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Hirics, belterület 2/1. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

79/2024. (XI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Hirics, belterület 2/1. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének tárgyában

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Hirics belterület 2/1. hrsz-ú, 1423 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre jelölje ki. Az önkormányzat hatályos vagyónrendeletének megfelelően kérje fel a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására.
2. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 1. pont alatti ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 130.000,-Ft összegben határozza meg.
3. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az eredményes licit eljárást követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

6.) Egyebek

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. november 27. 15:30 órakor.



Tóth László
bizottsági elnök



Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő



Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző