

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. március 28.-án (szerda) 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: dr. Imri Sándor Polgármester
Horváth Tamás alpolgármester
Markovics János, Döme Róbert, Barkó Béla, Krutek Norbert

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Panghy Nándor, Zsiga Balázs Pénzügyi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság tagjai

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Horváth Tamás alpolgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, 6 képviselő jelen van a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Krutek Norbert: A kérdés az, hogy a mostani pillanatig az Investor Medicine Kft. mutatott e fel pénzt?

Dr. Imri Sándor polgármester: Nem. Az aggályaim vannak ezzel kapcsolatban lehet, hogy a mai nap nem is mutat fel, de ha mi a határidő előtt hozunk egy olyan döntést, hogy kihátrálunk mellőle, akkor ő kárt akaszthat a nyakunkba.

Zsiga Balázs: A pénzügyi bizottság azt az észrevételt fogalmazta meg, hogy a kötelezettségének nem tett eleget a befektető.

Döme Róbert: Nem láttunk még egységes szerkezetbe foglalt szerződést sem.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A jog szerint is a határidő a mai nap, ezt értelmezhetem úgy, hogy ma 16.00 óráig munkaidőben.

Zsiga Balázs: Több olyan dolog van, hogy mi azt vélelmezzük, hogy nem fognak teljesíteni. A határidőn kívül van olyan dolog, amit nem teljesített a befektető a leírtakhoz képest?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az utolsó határozat szerint már csak egy feltételt kell teljesítenie ahhoz, hogy megállapodást kössenek a felek, ez a pénz felmutatása egy banki igazolás szerint. Ha a határidő szerint visszavonjuk ezt a határozatot, ez jogvitát eredményezhet. Azt javasolnám, ezt a polgármester úrral is megbeszéltem, hogy a rendkívüli testületi ülésre a holnapi nap lett volna a célszerű. Esetleg egy feltételes döntést lehet hozni, hogy ha az új befektető ajánlatát akarja a testület elfogadni, azzal a feltétellel, ha a mai nap nem érkezik meg a pénz.

Markovics János: Ilyen jogvita alapján mennyi kártérítést fizethetnénk?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Le tudja azt dokumentálni, hogy ő ez idő alatt megrendelte az új tervek kiviteli és engedélyezési dokumentációit, vagyonelemeket mozgatót meg.

Döme Róbert: A befektető egy olyan új elemmel jött a tárgyalás sorozat végén, ami veszélyezteti a projekt megvalósítását.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A befektető eltért az ajánlatától, ha nem lenne a határozat akkor minden további nélkül mondhatnánk, hogy nem tudunk szerződést kötni. A határozattal el lett fogadva, hogy eltért az ajánlatától.

Döme Róbert: A testület most revidálja a határozatát.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ma még nem telt el a határidő, még idejőhet és hozhat egy banki igazolást. A testület még akkor is visszavonhatja a határozatát, ez jogszerű, azt el kell döntenie, hogy vállalható-e vagy sem. Én megvárnám, hogy a befektető be tudja-e mutatni a pénzt.

Döme Róbert: Ha mégis bejön a pénz, akkor vállaljuk továbbra is a műszaki tartalomnak és az egész projekt mobilitását. Az új ajánlat sokkal jobb, ez segítené az önkormányzat likviditását is. A befektető az utolsó tárgyalási stádiumban olyan szinten változtatta meg az álláspontját, ami 25 évre meghatározza Harkány jövőjét.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az új befektetői ajánlatban örökre meghatároznánk Harkány jövőjét, mivel ezzel 51 %-ot adunk el. Arányosítva a két ajánlat ugyanaz, de az az 1 % éri azt, a plusz 1,5 milliárd forintot ami azt jelenti, hogy Harkány eladta a többségi tulajdonát és soha többet nincs érdemi befolyása a fürdőre. Úgy kellene tárgyalni vele, hogy 49 %-ot adjunk el és adjunk neki ugyanolyan jogokat mint a György Zoltánnak.

Döme Róbert: Most első körben nem szabad kimondani, hogy hány százalékot adunk el, csak kezdjük meg velük a tárgyalást.

Dr. Imri Sándor polgármester: Milyen alapon fogad el a fürdő magánszemélytől pénzt az önerő biztosítására?

Markovics János: Kölcsönt ad a fürdőnek, ez a pályázati kiírásban jogszerű.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én nem akarom megakasztani a fürdő fejlesztést, viszont közpénzekekről van szó, ha a meglévő befektető nem mutatja be a pénzt, mi miért adunk neki arra sancot, hogy az önkormányzatot beperelhesse.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Rögzítsük azt, hogy van egy új ajánlat, kezdjük meg a tárgyalásokat, de a holnapi nappal.

Döme Róbert: Mi most elszántan jöttünk ide, döntést akarunk hozni.

Panghy Nándor: Most úgy tűnik, hogy úgy akarnak kifárolni ebből, hogy az önkormányzat legyen a hibás.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én ezért nem akarom, mert egy nagyon bizonytalan kimenetelű perbe megyünk ezzel bele.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Semmi nem kötelezi az önkormányzatot, hogy az Investor Medicine Kft.-vel szerződést kössön. Várjuk meg azt, hogy miatta bukjon meg, mint felvállalni azt, hogy az önkormányzat miatt.

Dr. Imri Sándor polgármester: A 25 éves vezérigazgatói jogot, akár 2 év múlva is elvehetjük tőle, mivel mi vagyunk a többségi tulajdonos.

Döme Róbert: Egész más koncepció fogalmazódik meg az új befektető mögött.

Dr. Imri Sándor polgármester: Azt látom, hogy hónapokig egyezkedtünk, most pedig egy féloldalas ajánlat és egy napi szóbeli megbeszélés alapján egy egész más koncepció alakult ki. Ilyenkor nem merül fel benned Béla a hűtlen kezelés.

Barkó Béla: Ugyanúgy felmerül bennem a hűtlen kezelés, ez valós félelem.

Zsiga Balázs: Sokkal nagyobb felelősség lesz a testület és a polgármester vállán, hogy miután a Győr Zoltán bemutatja a pénzt utána mondjuk azt, hogy nem kötünk szerződést.

Panghy Nándor: Azt kellene mérlegelni, hogy több plusz pénzt hoz az önkormányzatnak az új befektető.

Döme Róbert: Nekünk azt kellene kimondani, hogy úgy érezzük, hogy nem tudja teljesíteni a befektető a feltételeket.

Dr. Imri Sándor polgármester: Nem marad pénzünk, mivel az Erste Bank a megmaradó összeget el fogja vinni.

Panghy Nándor: Az adósság csökken, mindenképpen jobban állsz majd anyagilag.

Döme Róbert: Mindenképpen jobban fogunk állni, és elindul egy olyan projekt, amiben hittünk. Ma olyan döntést hozunk, hogy kezdjük meg a tárgyalást az új befektetővel.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezt holnap reggel kimondhatjuk.

Döme Róbert: Mi ezt ma szeretnénk kimondani. A pénzügyi bizottság felkérte a testületet, hogy erről tárgyaljon.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ez olyan súlyos közpénzekről, perekről van szó, hogy ezt én ma nem mondom ki, hanem holnap reggel.

Markovics János: Délelőtt 10 óra van, már rég itt kéne lenni a bizonylatnak, a dokumentumoknak azokat mind le kell vizsgálni, ide kell hívni az ügyvédnő, ez legalább 3 óra, ha utalta volna a pénzt, annak már itt kellene lennie.

Dr. Imri Sándor polgármester: Mi van, ha egy óra múlva megjelenik a befektető a pénzzel, ezzel a hitelességünket is kockáztatjuk, ez üzleti inkorrekttség. Ezt most idő előtt nem hozhatjuk meg, az új befektetőben sem látom a garanciát, az a félő, hogy a két szék között a padlóra esünk. Most nincs

kiírva aktuális pályázat, azt ki kell találni, hogy lehet ezt legálisan lebonyolítani. A fürdő kölcsönt sem vehet fel közgyűlési határozat nélkül.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Én beszéltem Dr. Zoric Ildikó ügyvédnökkel a bankszámla igazolás ügyében, azt mondta, hogy a György Zoltán intézi a bankban a pénzt délre itt lesz és szerződést lehet aláírni.

Barkó Béla: Az egységes szerkezetben foglalt szindikátusi szerződés megvan, akkor szeretnék kérni őket, hogy láthassuk.

Horváth Tamás alpolgármester: Javaslom a testületnek, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Markovics János és Döme Róbert képviselőket válasszuk meg.

Horváth Tamás alpolgármester javaslata alapján a Képviselő testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúán Döme Róbert és Markovics János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Horváth Tamás alpolgármester: Kérem, hogy a kiküldött napirendi pontról szavazzunk.

A Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúán az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirendi pont:

1.) Harkányi Gyógyfürdő Zrt., részvénycsomagjának értékesítésével kapcsolatos befektetői ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Markovics János Pénzügyi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Horváth Tamás alpolgármester: A pénzügyi bizottság az ülést megelőzően tárgyalta a befektetői ajánlatot, annak kapcsán döntést hozott, amit a képviselő-testület elé szeretne terjesztene. Kérem, hogy a pénzügyi bizottság elnöke a testülettel ezt ossza meg.

Markovics János: A pénzügyi bizottság tárgyalta a befektetői ajánlatot és azt a döntést hozta, hogy a képviselő-testület a 37/2012.(III.13.) számú önkormányzati határozatát vonja vissza azzal, hogy az abban leírt feltételeknek a befektető nem tett eleget. A képviselő-testület kezdje meg a tárgyalásokat a SA-LE Invest Kft.-vel, a 2012. március 27.-én érkezett befektető ajánlat ügyében a fürdő részvény értékesítése kapcsán. Javaslom, hogy a képviselő-testület mint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. többségi tulajdonosa hatalmazza fel a vezérigazgatót, hogy kölcsönszerződést írjon alá az új befektetővel az önrész biztosítására.

Krutek Norbert: Ezt csak közgyűlés teheti meg.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Észrevételem lenne a határozati javaslatához, elegánsabb lenne úgy megfogalmazni, hogy a képviselő-testület megállapítja, hogy nem teljesültek a 37/2012.(III.13.) számú önkormányzati határozatban foglalt feltételek, ezért azt érvénytelennek tekinti. Kezdje meg a tárgyalásokat az új ajánlatot tevő Kft.-vel.

Markovics János: Célszerű lenne arról is döntenünk, hogy a tulajdonosi bizottságot nem korlátozzuk a tárgyalások során.

Dr. Imri Sándor polgármester: Milyen fedezet mellett fog kölcsönt adni a fürdőnek?

Markovics János: Nyilván olyan fedezet mellett, hogy a pénzt csak ő tudja megmozgatni.

Horváth Tamás alpolgármester: Az elhangzottak szerint szavazásra teszem a határozati javaslatokat

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

38/2012.(III.28.) sz. Önk. határozat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 37/2012.(III.13.) számú önkormányzati határozat a befektető által nem teljesült, így azt érvénytelennek tekinti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az új befektetői ajánlatot tevő SA-LE Invest Ingatlanberuházó és Kereskedelmi Kft.-vel kezdje meg a tárgyalásokat.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület egyhangúan (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

39/2012.(III.28.) sz. Önk. határozat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a „Harkányi gyógyvíz- Egészséget adó és megőrző őselem” című, DDOP-2.1.1/E-09-2f-2010-0001 sz. projekt tulajdonosi bizottságát, hogy SA-LE Invest Ingatlanberuházó és Kereskedelmi Kft. 2012. március 27-én kelt, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részvényeinek értékesítésére vonatkozó ajánlata mentén kezdje meg a tárgyalásokat a befektetővel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részvény értékesítése ügyében.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

40/2012.(III.28.) sz. Önk. határozat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. többségi tulajdonosa hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zrt. kölcsönszerződét írjon alá a SA-LE Invest Ingatlanberuházó és Kereskedelmi Kft.-vel, és amennyiben szükséges, úgy 1 db gyógyfürdő részvény névértéken történő értékesítése is megtörténhessen a Kft.-nek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Horváth Tamás alpolgármester: Több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

K.mft.

Horváth Tamás
alpolgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Döme Róbert
jkv. hitelesítő

Markovics János
jkv. hitelesítő