



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2020. október 21-én (szerda) 14.00 órai

kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) Polgármesteri döntési hatáskör módosítása**
Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) Döntés a Harkány, belterület 2545/1, 2544/1, 2526/6, 20, 2044/1, 2042 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok induló licitárának meghatározásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) Döntés a Harkány, zártkerti 3414/2 és 3466 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanokat érintő kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) A közterület használatának rendjéről szóló 7/2015. (V.14.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) Egyebek**

Harkány, 2020.10.16.

Tisztelettel:

Márton Béla s.k.
bizottsági elnök

Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester



Tárgy: Piacon árusító bérlők bérleti díj
mérséklésének tárgyában benyújtott
kérelmének tárgyalása

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2020. október 21. napján tartandó ülésére

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u> /HATÁLYOS RENDELET:	235/2016. (X.27.), 114/2015.(V.27.); 93/2014.(IX.11.); 167/2017. (X. 27.); 69/2018.(XI.15.) sz. valamint a 194/2019.(XI.21.) sz. határozat
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u> /RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. október 21. napján tartandó ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Harkányi Piacon árusítók Az idei évben is benyújtották bérleti díj csökkentés iránti kérelmüket. A 2014-es évtől kezdve a Képviselő-testület minden évben 20 %-os bérleti díj csökkentést engedélyezett azon bérlők részére, akik egy, a Képviselő-testület által határozatba foglalt, kijelölt dátumig az esetlegesen fennálló tartozásukat rendezték. A 2019. évben a Képviselő-testület a 194/2019. (XI.21.) számú határozatával 2019. december 01-től 2020. március 31-ig engedélyezte a 20 %-os csökkentést azon bérlők részére, akik gondoskodtak az esetlegesen fennálló tartozásuk 2019. november 30. napjáig történő megfizetéséről.

2020. október 9. napi keltezéssel, a piacon árusító bérlők (37 személy aláírásával) ismét bérleti díj mérséklés iránti kérelmet nyújtottak be, az alábbi tartalommal:

„A szezon végeztével a piac kereskedői nehéz helyzetbe kerültek. A korona vírus második hulláma miatt a belföldi, illetve a határzár miatt a külföldről érkező vendégek elmaradása nagy bevétel kiesés mindenki számára. Mint eddig minden évben a téli hónapokra bérleti díj kedvezményt kaptak a piac kereskedői, amit köszönünk! Egyben szeretnénk ezt ebben az évben is igénybe venni!”

A 2020. év önkormányzati oldalról is meglehetősen mostoha volt a piac működését tekintve (is). A koronavírus járvány első hulláma alatt 2020.03.25. naptól a piacot be kellett zárni. A piac először csak részlegesen, május 1-től kizárólag hétvégéken nyitott újra, míg 2020. május 21-től nyílt lehetőség a teljes újranyitásra úgy, hogy május hónapra az önkormányzat bérleti díjat az állandó bérlők részére nem számított fel. A normális, év elején elfogadott, emelt díjszabás csak 2020. június 1-től lépett életbe, de a bérlők még dönthettek úgy is, hogy az általános szabályoktól eltérően június végéig szüneteltethették tevékenységüket.

Bár a foglalkoztatottak egy részének munkaidejét csökkentettük, a piac ebben az évben több hónapon keresztül veszteséget termelt az önkormányzatnak. Jelenleg a kereskedők összes befizetése (2020.01.01.-2020.09.30 teljesítési időszakra kiállított számlákra vonatkozóan) a Pénzügyi Osztály nyilvántartása alapján 2020.10.08.-ig **19 740 063 -Ft összeg** (ami magában foglalja a közvetített szolgáltatások, tehát a rezsiköltségek megfizetését is), a teljes kintlévőség pedig ugyan ezen időszakra vonatkozóan 287 529 ,- Ft összeget tesz ki.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlők 2020 októberében benyújtott kérelemnek helyt ad, akkor 20 %-os csökkentés esetén az alábbiakkal szükséges számolnia: A bérleti díj jogcímen befolyó bevétel – a 2020.07.01-től megállapított bérleti díjjal figyelembe véve - havi szinten átlagosan 3 855 583 ,- Ft, amely 20%-kal csökken, azaz várhatóan havi **771 117 ,-Ft lesz**, azaz a kérelem támogatása körülbelül **771 117 Ft/hó bevétel kiesést jelent** az Önkormányzat számára, amellyel a kérelem támogatása esetén számolni kell.

A kérelem támogatása esetén a korábbi évekhez hasonlóan mindenképpen javasolt a határozatba foglalni azt a kitételt is, hogy a kedvezmény kizárólag azon bérlőket illeti meg, akik egy, a Képviselő-testület által kijelölt dátumhoz viszonyítottan semmiféle lejárt bérleti díjtartozással illetve a piac használatával összefüggő egyéb díj-tartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek az önkormányzat felé.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a mellékelt kérelmet tárgyalják meg és arról döntení szíveskedjenek!

A. Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon.

- 1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára ad 20 %-os bérleti díj csökkentést javasol 2020. december hó 01. napjától 2021. március hó 31. napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk, illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozással (pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek.
- 2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2020. november hó 30. napján rendezi, a kedvezmény igénybevételére 2020. december hó 01. napjától - 2021. március hó 31. napjáig legyen jogosult. A határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: Polgármester

B. Határozati javaslat:

Döntés a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét tárgyalja meg és azt az idei évben ne támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Harkány, 2020. 10. 15.

dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző



Tárgy: Polgármesteri döntési hatáskör
módosítása

Melléklet: Rendelettervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2020. október 21. napján tartandó ülésére

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ	Hosszúné Dávid Éva Margit, alpolgármester Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	26/2016.(XII.27.) rendelet Szervezeti és Működési Szabályzat 20/2016.(X.04.) Vagyonszerzési rendelet valamint az utoljára a 8/2019.(I.18.) sz. határozattal módosított Beszerzési Szabályzat
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat és Rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség (határozat) Minősített többség (rendelet)
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés Rendelettervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. október 21. napján tartandó ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Polgármesteri döntési hatáskör módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Hosszúné Dávid Éva Margit, alpolgármester Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete még a 2015. évben hozta létre azt a struktúrát, amelynek keretében többek között meghatározta az egyes kötelezettségvállalások során a Képviselő-testület és a Polgármester közötti hatáskörmegosztás összeghatárát. Akkor nettó kétfélmillió forint összegben lett megállapítva az az értékhatár, ameddig a polgármester, e fölött a képviselő-testület dönthet a kötelezettségvállalásokról.

Az eltelt időszakban megváltozott körülmények, különösen az egyes beruházásoknál tapasztalható áremelkedések valamint az egyes beszerzések gyorsabb lebonyolításának szükségessége indokolja, hogy a polgármesteri döntési hatáskört szélesítsük, ne kelljen gyakorlatilag minden ügyet képviselő-testületi döntéshozatalra előkészíteni. Ez a változás az eljárások lebonyolítását nemcsak gyorsítja, de lényegesen egyszerűsíti is azok adminisztrációját. Ezen kívül ebben az évben a koronavírus-járvány miatti kockázatosabb egészségügyi helyzet további extra indok arra, hogy módosítsuk ezen összeghatárokat, hiszen előfordulhatnak olyan megbetegedések, vagy karantén-szituációk, amelyek miatt fontos döntések szenvedhetnek több hetes késedelmet, ami adott esetben súlyos hátrányos következményekkel is járhat az önkormányzatra.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester úr számára előírt nettó kétfélmillió forint összegű értékhatárt nettó 10 millió Ft összegre emeljük fel. Ez az értékhatár egyébként pontosan megegyezik a harkányi önkormányzatnál még 2010 előtti időszakban alkalmazott polgármesteri kötelezettségvállalás értékhatárával.

Jelen módosítás támogatása esetén döntést kell hozni:

- a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2016.(XII.27.) számú rendeletének,
- a képviselő-testület 20/2016.(X.04.) számú, Vagyonrendeletének, valamint
- a képviselő-testület utoljára 8/2019.(I.18.) sz. határozatával módosított Beszerzési Szabályzat dokumentumok

módosításáról.

Az első kétfélmillió módosítást, egy közös rendelet keretében kell megtenni.

A 26/2016.(XII.27.) számú rendelet (SZMSZ) valamint a
20/2016.(X.04.) számú Vagyonrendeletet módosító rendelet vonatkozásában:

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján:

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: A módosítással gyorsabbá válik az egyes kötelezettségvállalással járó ügyek elintézése, a kisebb értékű beszerzési eljárások lebonyolítása és egyszerűsödik azok adminisztrációja is. A rendelet-tervezet a helyi jogszabályok szabályozási összefüggései miatt mind az SZMSZ, mind a vagyonrendelet egyidejű, azonos tartalmú módosítására irányul.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletmódosításnak nincs ilyen hatása.

Környezeti és egészségi következménye: A rendeletmódosításnak nincs ilyen hatása.

Adminisztratív következmények: A rendeletmódosításhoz szükséges adminisztratív feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletmódosítás nem elvárás, elmaradása esetén viszont a folyamatok gyorsítása és azok adminisztrációjának egyszerűsödése nem várható el.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: Rendelkezésre állnak.

Indokolás

A 26/2016.(XII.27.) számú rendelet (SZMSZ) valamint a
20/2016.(X.04.) számú Vagyonrendeletet módosító rendelet vonatkozásában

Általános indokolás

A még 2015-ben kialakított képviselő-testület és polgármester közötti hatásköri struktúra, amelynek része a kötelezettségvállalásokra vonatkozó értékhatár meghatározás mára idejétmúlttá vált. Az egyes, kisebb értékű eljárások gyorsabb és egyszerűbb lebonyolítása indokolja a fenti két rendelet tárgyi módosítását, és a polgármester döntési kompetenciájának növelését.

Részletes indokolás

1.§-hoz: Az SZMSZ módosítást igénylő §-ok módosítását tartalmazza, azon belül is a 6. melléklet 5-és 6. pontját érintő módosítást.

2.§-6.§ hoz: A vagyonrendelet megfelelő §-ainak módosítását tartalmazza, a jogalkalmazás megkönnyítése és a hibák elkerülése érdekében minden hatáskörnél, egységesen ezt a nettó tízmillió forintra növelt összegű értékhatárt alkalmazza.

7.§-hoz: Hatályba léptető és kihirdetésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést tárgyalják meg és a javaslat támogatása esetén a rendelet módosításáról, valamint az alábbi A. határozati javaslat elfogadásáról dönteni szíveskedjenek! A javaslat elutasítása esetén kizárólag a B. határozati javaslat elfogadására van szükség.

A. Határozati javaslat:

*Döntés Polgármesteri döntési hatáskör módosításának támogatásáról és
Harkány Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri döntési hatáskör módosításának tárgyában előkészített előterjesztést tárgyalja meg, és az abban foglaltakat támogassa.
- 2.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának 4.2. pontját az alábbi szövegre módosítsa:

„4.2. Az előző pontban meghatározott értékelés alapján Harkány Város Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérés esetében az Önkormányzat vagyonrendeletében meghatározottakkal összhangban nettó tízmillió Ft értékhatárig a polgármester, ezen értékhatár felett pedig a képviselő-testület írásban dönt a nyertes ajánlattevőről vagy az ajánlatkérés megismétléséről.”

- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelen módosítást a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazza.
- 4.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Beszerzési Szabályzat jelen határozatnak megfelelő tartalmú módosításáról és a Szabályzat egységes szerkezetbe foglalásáról.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: Alpolgármester, jegyző

A javaslat elutasítása esetén:

B. Határozati javaslat:

Polgármesteri döntési hatáskör módosításának elutasításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri döntési hatáskör módosításának tárgyában előkészített előterjesztést tárgyalja meg, és az abban foglaltakat ne támogassa. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az e tárgykörben javasolt rendeletmódosítás elfogadása okafogyott.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: Alpolgármester, jegyző

Harkány, 2020. 10. 15.

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020. (X.22.) számú rendelete**

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016.(XII.27.) rendelete
valamint Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.)
rendelete módosításáról**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §, 109.§ (4) bekezdése, a 143. § (4) bekezdés h.) és i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében

a 26/2016.(XII.27.) sz. rendeletet – a továbbiakban 1. számú Ör. - valamint a 20/2016.(X.04.) számú rendeletet – a továbbiakban 2. számú Ör. - az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az 1. számú Ör. A polgármesterre átruházott hatáskörök című, 6. számú mellékletének 5.)-6.) pontja az alábbi tartalomra módosul:

6. melléklet:

- 5.) dönt a legfeljebb nettó tízmillió forint értékhatárt elérő vagy az alatti ellenértékű szerződések, megállapodások, megkötéséről, ilyen értékig kötelezettségvállalásokról; a szerződéskötés tényéről a képviselő-testületet utólagos tájékoztatása mellett;
- 6.) a legfeljebb nettó tízmillió Ft összegű, vagy az alatti értékű kötelezettségvállalás, illetve a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés elengedése, illetve arról történő lemondás tárgyában;

2.§

(1) A 2. számú Ör. 11.§ (1) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

„11.§ (1) A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor nettó tízmillió forintot elérő vagy az alatti ellenértékig a Polgármester, a nettó tízmillió forintot meghaladó ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt.”

(2) A 2. számú Ör. 11.§ (2) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

„11.§ (2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor a legfeljebb nettó tízmillió forintot elérő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a Polgármester dönt. A nettó tízmillió forint értékhatárt meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.”

(3) A 2. számú Ör. 11.§ (3) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

„11.§ (3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során – a közterületből való kivonás megtörténtét követően – a közterületre vonatkozó telekrendezési határozat végrehajtását szolgáló illetve közutak megnyitása során az érintett telektulajdonosokkal szükségessé váló adás-vételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor, nettó tízmillió forint értékhatárig a Polgármester dönt. A nettó tízmillió forint értékhatárt meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.”

3.§

A 2. számú Ör. 12.§ (3) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

„12.§ (3) Az egyes támogatásokat és azok mértékét az önkormányzat éves költségvetési rendeletében szabályozza. A külön nem nevesített támogatási igények felmerülése esetén a támogatás odaítéléséről vagy annak elutasításáról az e célra elkülönített költségvetési keret rendelkezésre állása esetén a keret kimerüléséig és legfeljebb nettó tízmillió Ft összegű vagy értékű támogatás esetén a polgármester, egyéb esetekben a Képviselő-testület dönt.”

4.§

A 2. számú Ör. 13.§ (4) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

„13.§ (4) Ha a vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes felajánlása az önkormányzat részéről az e rendeletben felsorolt vagyonkezelő részére történik, a Polgármester – nettó tízmillió forintot meghaladó értékű vagyontárgy esetén a képviselő-testület - döntését megelőzően szükséges a vagyonkezelő vezetőjének a nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.”

5.§

A 2. számú Ör. 14.§ (1) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

„14.§ (1) Az Önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére nettó tízmillió forintot meg nem haladó perértékig a Polgármester jogosult.”

6.§

A 2. számú Ör. 16.§ (3) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

„16.§ (3) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az Önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről nettó tízmillió forint értékhatárig a Polgármester, az ezt meghaladó érték felett a Képviselő-testület dönt.”

7.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az 1. számú és 2. számú Ör.-ekkel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Jelen rendeletet Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. október 21. napján megtartott képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2020.október 22.*

Dr. Markovics Boglárka, jegyző



Tárgy: Döntés a Harkány, zártkerti 3414/2 és 3466 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanokat érintő kérelem tárgyában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK 2020. október 21-i ÜLÉSÉRE

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. október 21-i ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés a Harkány, zártkerti 3414/2 és 3466 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanokat érintő kérelem tárgyában

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Tanasits Elemérné, (7633 Pécs Acsády Ignác u. 2.,6. em. 4 sz. alatti lakos) 2020. szeptember 16.-án iktatott levelében a harkányi zártkert 3466 hrsz.-ú 167m² területű ingatlanra, valamint a 3414/2 hrsz-ú, 2087m² területű ingatlanra vonatkozóan Harkány Város Önkormányzata javára bejegyzett tilalmak törlését kérte.

Tanasits Elemérné a tárgyi ingatlanok birtokába úgy jutott, hogy azt megelőzően az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával ahhoz hozzájárult.

Mindkét ingatlant terheli ugyanis Harkány Város Önkormányzat, mint jogosult javára 1998 óta bejegyzett **elidegenítési tilalom**, valamint a nagyobb,(3412/2 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában **telekalakítási és építési tilalom** is.

A tilalmak bejegyzésére egy 1998 évben lefolytatott építési engedélyezési eljárás keretében került sor, amelyet a jelenlegi tulajdonos-kérelmező többszörös jogelődje indított meg, melynek tárgya a 3466 hrsz-ú, mindössze 167m² (!) területű ingatlanon lévő gazdasági épület bővítése volt. A beépíthetőségi korlátot az ügy akkori ügyintézője (vitatható módon) csak úgy tudta betartani, hogy az ingatlannal szemben fekvő, úttal elválasztott 3441/1 hrsz-ú, 2087m² nagyságú, szintén az akkori kérelmező tulajdonát képező, kert és szőlő művelési ágú ingatlan területét is figyelembe vette.(A két ingatlan területét összeadta) **Az akkori határozat leírta azt is, hogy az ingatlanok külön-külön nem idegeníthetők el.** Mivel az ilyen típusú bejegyzést a Földhivatali nyilvántartásba valószínűleg már akkor sem lehetett tenni, „kiszegítő” (!) megoldásként, nem túl szerencsés módon az Önkormányzat javára kerültek bejegyzésre az elidegenítési és a nagyobbik esetében az építési tilalom is.

Az építéshatósági jogkört előbbiekben gyakorló hivatal 2015. évben a hozzá benyújtott törlési kérelmet elutasította, amiért a kérelmező a tilalmak jogosultjához, Harkány Város Önkormányzatához fordult, kérve a tilalmak egyszeri feloldását. Ez után hozta meg kérelmet engedélyező határozatát az Önkormányzat Képviselő-testülete az elidegenítési tilalmak egyszeri feloldásához, ami az adás-vétel után ismét bejegyzésre került.

A jogi lehetőségeket számbavételét követően, az Önkormányzat ügyvédjével konzultálva az ügy megoldására a következő javaslatot tesszük:

A telekalakítási és építési tilalom feloldására egyáltalán nincs mód, viszont a kialakult lehetetlen helyzetet figyelembe véve van lehetőség arra, hogy a tilalmak jogosulja, Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete mindkét ingatlan vonatkozásában az elidegenítési tilalmak egyszeri feloldásához ismételten hozzájáruljon úgy, hogy sikeres tulajdonoscserét követően az ingatlanra-az építéshatósági előírások miatt feljegyzett elidegenítési tilalmak ismételten bejegyzésre kerüljenek.

Kérem a Bizottságot a fentiek megtárgyalására, valamint egyetértésük esetén a határozati javaslat megszavazására.

Határozati javaslat:

Döntés a Harkány, zártkerti 3414/2 és 3466 hrsz magántulajdonú ingatlanokat érintően

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, zártkerti 3414/2 és 3466 hrsz-ú magán tulajdonú ingatlanokat érintően Tanasits Elemérné kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és adja hozzájárulását a Harkány Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba a harkányi, zártkerti **3414/2** helyrajzi számú, szőlő, kert elnevezésű, valamint a harkányi, zártkerti **3466** helyrajzi számú gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanokra **39119/1998.07.09.** szám alatt bejegyzett elidegenítési tilalmak egyszeri feloldásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Harkány, 2020. 09. 28.

Dr. Markovics Boglárka, s.k.
jegyző



Tárgy: A közterület használatának rendjéről szóló 7/2015. (V.14.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Rendelettervezet

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2020. október 21. napján tartandó ülésére

4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ	Gellén Antal képviselő
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS <u>RENDELET</u> :	A közterület használatának rendjéről szóló 7/2015.(V.14.) sz. rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	 Rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Minősített többség (rendelet)
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	 2 oldal előterjesztés Rendelettervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2020. október 21. napján tartandó ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: A közterület használatának rendjéről szóló 7/2015. (V.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTŐ: Gellén Antal, képviselő

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete utolsó alkalommal 2019. év végén módosította a közterület használatának rendjéről szóló 7/2015. (V.14.) sz. önkormányzati rendeletét.

A nyári időszak ebben az évben a közterület használat igénybevételének szempontjából meglehetősen visszafogott volt, ennek ellenére mégis elő-előfordult egy-egy ilyen irányú kérelem.

A minden évben bejelentkező cirkusz-üzemeltető kérelme kapcsán merült fel a tárgyi rendelet 16. § (1) bekezdésének módosítási szükségessége. A korábbi években a cirkusz jellemzően a sportcsarnok parkolóban kapott közterület használati engedélyt. A parkoló területe azonban időközben térkő burkolatot kapott, célszerű lenne elkerülni, hogy a kitelepüléssel a burkolat esetleg megrongálódjon, sérüljön.

Gellén Antal képviselő úr, mint a HVG Zrt. munkavállalója és a helyzet gyakorlati oldalának ismerője a nyári tapasztalatok alapján jelezte, hogy célszerű lenne a rendelet tárgyi rendelkezésének felülvizsgálata, amire vonatkozóan a következő javaslat született.

A rendelet 16.§ (1) bekezdése jelenleg a cirkuszi tevékenység folytatása céljából az alábbi területeket jelöli ki:

- sportcsarnok-parkoló
- harkányi belterület 4237/2 hrsz (Terehegyi faluház).

A jelenlegi módosítás elfogadásával a cirkuszi tevékenység csak a következő területen lenne folytatható:

- a harkányi belterület 242/7 hrsz-on (a Sportcsarnok ingatlanán),
- a harkányi belterület 4242 hrsz-ú ingatlanon (Aradi utca déli oldalán lévő füves terület) valamint
- a 2489 hrsz-on (Xavin és Dráva hotelek közötti füves területen) folytatható.

Ezzel elkerülhető, hogy a kitelepüléssel sérüljön a sportcsarnok térburkolata, és új helyszínek közül is választhat az engedély kiadója.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján:

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: A módosítással bővül a cirkuszi tevékenység folytatására biztosítható, lehetséges területek köre, így nagyobb lehetőség nyílik az adott időszakban legmegfelelőbb helyszín kiválasztására, egyidejűleg a sportcsarnok leburkolt területének állagvédelme is megfelelően biztosított lesz.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletmódosításnak nincs ilyen hatása.

Környezeti és egészségi következménye: A rendeletmódosításnak nincs ilyen hatása.

Adminisztratív következmények: A rendeletmódosításhoz szükséges adminisztratív feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletmódosításra nincs jogszabályi kötelezettség.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: Rendelkezésre állnak.

Indokolás

A 17/2015.(V.14.) számú rendelet módosításához

Általános indokolás

A sportcsarnok környezetének megújulása, a parkoló területének burkolattal történő ellátása indokoltá tette annak állagvédelmét, egyidejűleg új, cirkuszi tevékenység folytatására alkalmas helyszínek kijelölését.

Részletes indokolás

1.§-hoz: Az cirkuszi tevékenység folytatására alkalmas helyszínek kijelölését tartalmazza.

2. §-hoz: Hatályba léptető és kihirdetésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a csatolt rendeletmódosítást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el!

Harkány, 2020. 10. 16.

Gellén Antal, s.k. képviselő

dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző

**Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (X.22.) sz. önkormányzati rendelete
a közterületek használatának rendjéről szóló
17/2015.(V.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az Ör. 16.§ (1) bekezdése az alábbi tartalomra módosul:

(1) Cirkuszi tevékenység csak az e célra kijelölt közterületeken: a harkányi belterület 242/7 hrsz-on (a Sportcsarnok ingatlanán), a harkányi belterület 4242 hrsz-ú ingatlanon (Aradi utca déli oldalán lévő füves terület) valamint a 2489 hrsz-on (Xavin és Dráva hotelek közötti füves területen) folytatható. Cirkuszi tevékenység esetén a kijelölt területeken vízvételi és villamos áram vételi lehetőség biztosított. A víz-és áramellátási szolgáltatások igénylése esetén a közterület-használati díj összegén felül a használattal felmerült közüzemi díjakat is meg kell fizetni.

2. §

Záró rendelkezés

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alaprendelettel (Ör.) történő egységes szerkezetbe foglalásra.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2020. október 21. napi képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: 2020. 10. 22.

Dr. Markovics Boglárka, jegyző

2020.

Harkány Advent – Korcsolyapálya - Tervezet



Harkány Város Önkormányzata

2020.10.09.

Tervezett helyszín Zsigmondy sétány

Korcsolyapálya tervezett mérete 150 m²

Tartozékai

- *palánkrendszer*
- *wissota skate sharpener korcsolyaélező*
- *roxa korcsolyák* A bérleti díj magában foglalja a pálya, a palánk, a korcsolyaélező, valamint a korcsolyák bérletét, megfelelően előkészített alap esetén a pálya és a palánk szakszerű telepítését, a bérelni kívánt időszakra pedig elegendő korcsolyapálya síkosítót, valamint a bérleti időszak végén a pálya elbontását. A pályához kapcsolódó üzemeltetési ismeretek átadását a cég kollégája végzi, a megrendelő által megjelölt személyek részére, a pálya megépítésének alkalmával (korcsolyaélezés, karbantartás, figyelmeztető táblák kihelyezése).

Bérleti idő: 2020. december 1 (kedd) – 2021. január 4 (hétfő)

Iskolai téli szünet időpontja: 2020. december 18 (péntek) – 2021. január 4 (hétfő)

Korcsolyapálya Nyitva tartása

Hétfő – Csütörtök: 16:00 – 21:00

Péntek – Szombat: 16:00 – 22:00

Vasárnap: 15:00 – 20:00

Korcsolyapálya Ünnepi nyitva tartása

December 24. 10:00 – 15:00

December 25. zárva

December 26. zárva

December 31. 14:00 – 18:00

Január 1. zárva

Házirend

A maszkhasználat 6 éves kor felett kötelező!

A rendezvényen egy időben, a személyzetet is beleszámolva, maximum 500 fő tartózkodhat.

Nyitvatartási időben a létszámkorlátozást, a maszkhasználatot és rendet biztonsági szolgálat felügyeli.

Balesetveszély elkerülése érdekében Tilos:

- a korlátra felülni.
- a jégre korcsolya nélkül rámenni.
- haladási iránytól eltérően közlekedni.

Szigorúan Tilos:

- a pálya területére állatot bevinni.
- a jégen és a palánk mellett dohányozni, étkezni és italt fogyasztani és a korcsolyázókat zavarni.
- a pályára ittas állapotban, kábítószer illetve egyéb tudatmódosító szer hatása alatt belépni.
- A fedés alatt dohányozni.

A korcsolyapályán mindenki saját felelősségére korcsolyázik, az esetleges balesetek elkerülése érdekében köteles vigyázni a saját és mások testi épségére.

A területen történő esetleges balesetekért, a korcsolyázás közben történő esetleges sérülésekért, az őrizetlenül hagyott ruhákért és értéktárgyakért felelősséget nem vállalunk.

A házirend megsértése, a rendzavarás a korcsolyapályáról való eltávolítást vonja maga után.

A pálya elhagyására a korcsolyapálya személyzetének bármely tagja jogosult a rendbontót felszólítani.

A korcsolyapálya fedett, fedésként egy fesztiválsátor szolgál. Ennek ellenére szélsőséges időjárás esetén a pálya zárva tarthat.

Előfordulhat, hogy a meghirdetett mozifilmek a szélsőséges időjárás miatt (pl.: túl hideg van a projektor üzemeltetéséhez), nem kerülnek vetítésre, ebben az esetben a vetítések nem kerülnek pótlásra.

Panaszkezelési Tájékoztató

Szóbeli panaszbejelentés esetén a panaszról – amennyiben a probléma helyben nem orvosolható, vagy álláspontunkkal nem ért egyet – a helyszínen lévő munkatársunk jegyzőkönyvet vesz fel.

Panaszával élhet a korcsolyabérlő helyiségben feltüntetett hatóságoknál.

A korcsolyapályát Ingyenesen igénybe vehetik:

- Harkányi lakosok a lakcímkártya felmutatásával
- A partnerszállodák vendégei, a szálláshelyen kiadott igazolás felmutatásával
- Harkányi Gyógyfürdőben az adott napon jegyet váltott vendégek a karszalagjuk felmutatásával.
- 5. életévüket be nem töltött személyek.

Korcsolya bérlése (kivéve saját korcsolya esetén) 200 Ft/fő

Az ingyenes használatban fel nem sorolt személyek, 1200 Ft/fő áron vehetik igénybe a szolgáltatást ez esetben az árba beletartozik a korcsolya bérlése. Saját korcsolya esetén 1000 Ft/fő a szolgáltatás ára

Marketing

- Facebookon történő reklámozás
- Honlapokon történő megjelenés (városi, harkanyi hírek, kórház, fürdő, szállodák, siklósi hírek, baranya press stb.)
- Nyomtatott sajtó (Harkányi és Siklósi újság)
- Plakátok (szokásos kinti felületekre + az intézményekbe és a szállodákba)

Karácsonyi üdvözlő molinó, a bejáratnál:

„Kívánunk Önnek és Szeretteinek a karácsony hangulatában átélt sok szép pillanatot, az Új évben örömteli napokat és jó egészséget! Harkány Város Önkormányzata nevében – Baksai Endre Tamás polgármester”

Karácsonyi „Mozi”

Mivel a megvásárolt ernyőengedélye 365 naptári napra szól, így az alábbi filmek kerülnének levetítésre:

1. Igazából szerelem
2. Karácsonyi Vakáció
3. Hivatali karácsony
4. A Flinstones család kőkorszaki karácsonya
5. Jégvarázs
6. Jégvarázs 2
7. Szellemes Karácsony
8. Holiday
9. Télbratyó
10. Mi a manó
11. Múlt karácsony
12. Túlélni a karácsonyt
13. Polar expressz
14. Kis karácsony minden áron
15. Grincs
16. Télapu
17. Last Christmas
18. Télapu 2
19. Karácsonyi Ének
20. Szörnyecskék
21. Madagaszkarkarácsony
22. Richie Rich 2- a rosszcsont karácsonya
23. Denisz a komisz karácsonya
24. Bridget Jones naplója
25. Karácsonyi kutyabálhé
26. Mickey egér-volt egyszer egy karácsony
27. Az öt legenda
28. a szépség és a szörnyeteg 2- varázslatos karácsony
29. Pán Péter- visszatérés sohaországba

30. Micimackó-Boldog új mackóévet

31. Lecsó

32. Noelle

A filmek listája természetesen változhat.

Off Program(ok)

- I. Kézműves kuckó – Kialakítani egy kis részt egy kisebb sátor alatt (fűtő testtel berendezve) ahol karácsonyi ajándékokat készíthetnének a gyerekek Pl. tobozdíszek. – **Tenkesdekor szponzorációban Heti egy alkalommal megcsinálja.**
- II. Szeretetskuckó pont elhelyezése: a rendezvény alatt játékok, plüssfigurák, könyvek gyűjtése amit később elajándékoznánk pl.: rászoruló harkányi családok részére. – **A kórház és a Turisztikai Egyesület hagyományait követve.**
- III. Iskola diákjainak pl.: egy betlehemi előadása

Dekoráció

Faházak díszítése

Sátor díszítése

Fényfüzér

Egy kisebb méretű (2-3m) fenyőfa állítása központi helyen, amit nagyon szépen fel kéne díszíteni (igényesen) – egyszínű, egyszerű nem kirívó díszek és kevés mennyiségben (arany vagy ezüst, vagy kicsit keverve)

Egyéb Ötletek

Harkányi termékek, hűtő mágnesek, krémek árusítása. Egyedi karácsonyi maszkok árusítása - Egyik oldalra nem túl nagy méretben pl.: Városi logó vagy egy egyszerű kis Harkány felirat és akkor nem mondhatják azt, hogy nem kapcsolódik a városhoz. A többi része meg egyedi karácsonyi dekor a maszkon.

„Kiszolgáló faházba” és a pályához kapcsolódó eszközök:

- 1 db kisméretű asztal
- 2-3 db kényelmes szék
- fűtőtest (hősugárzó vagy kis villanyradiátor)
- 2-3 db melegebb pokróc
- elsősegély doboz
- polcrendszer (tároló) a korcsolyáknak
- érdemes volna kivinni az ifi irodában lévő zárható mobil szekrényt
- biléták (a kiadott korcsolyákhoz)
- a pálya bejáratához legközelebb eső faházat lenne érdemes berendezni
- a faház köré a mobil padokból vagy leginkább a bejárat közelében pl.: U alakban kialakítani egy kis részt ahol feltudják, húzni a korcsolyát és azt a területet valamivel leborítani vagy azt az útvonalat, amin keresztül eléri a pálya bejáratát
- lámpa a faházba
- pálya megvilágítása
- sátor (pályafedéshez)
- kinti fűtőtestek + gázpalackok
- mozi esetén plédok (10-15 db a nagyon fázós embereknek)
- mozi esetén a padokra párna, szivacs
- blockrocker
- hozzá esetleg 2 kisebb hangfal
- pendrive a karácsonyi zenékhez
- kézfertőtlenítő kihelyezése?

Korcsolyapálya várható látogatottságának becslése:

Amennyiben a helyi szállodák foglalásai hasonlóképpen alakulnak, mint 2019 decemberében és az időjárás is kedvező lesz abban az esetben Én 1400-1600 Fő látogatóra számítok. Amennyiben idén nem is lesznek hasonló kaliberű fellépők, mint 2018-ban, ettől függetlenül úgy vélem az idelátogató vendégek, a környékeliek és a helyiek körében is népszerű attrakció lenne az idei korcsolyapálya és a hozzákapcsolódó programkínálat.

Korcsolyapálya tervezet kiadásai-bevételei:

ADVENT 2020 -Zsigmondy sétány			
tervezet kiadások		tervezet bevételek	
korcsolyapálya költségek		korcsolyapálya bevételek	
ktg megnevezése	bruttó ár	megnevezés	összeg
pálya bérlet – indikatív ajánlat alapján	1422400	faházak bérbeadása	293370
kerítés bérlet – indikatív ajánlat alapján	203200	korcsolya bérlet díja	297000
sátor állítás, bontás – indikatív ajánlat alapján	100000	vidéki belépő	594000
		illemhely használat	118800
díszítés – tervezet költség	150000	Harkányi termékek bevétel	330000
marketing – tervezet költség	100000	összes bevétel (terv)	1633170
biztonsági őrzés – tervezet költség	429000		
fogyóeszközök– tervezet költség	100000		
Napi bejelentettek – tervezet költség	260000		
összes kiadás	2764600		

Ezen felül, a Képviselő-testület előző kérése szerint az Adventre koncertekkel is készültünk, amelyek a korcsolyapálya nélkül is megrendezésre kerülnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztési anyagban, a korcsolya pályához kapcsolódó kiadási költségeket az intézmény rendelkezésére bocsájtani szíveskedjenek. Azzal a megkötéssel, hogy a harkányi ajándéktárgyakon felül keletkezett bevételt, az intézmény január hónapban visszafizeti a kiadást biztosító forrás helyre. Emellett Tisztelettel kérem, a testület tagjait, hogy a korcsolyapálya működésének időszakára (2020.12.01-2021.01.04.) a Zsigmondy sétányon lévő faházak korábban megállapított bérleti díjait, egységessen 33.000 Ft+áfa/nyitvatartási időszak összegre módosítsa. Ezzel segítve azon kereskedők munkáját, akik ki kívánnak települni és pótolni kívánják a korona vírus járvány miatti kiesésüket.

--

Herendi Ferenc

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ

igazgató

telefon: +3630/868-5334

e-mail: herendi.ferenc@gmail.com