

Jegyzőkönyv

Készült Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. február 13.
(hétfő) 17.00 órai kezdettel megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme, Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: Horváth Tamás alpolgármester,
Markovics János, Döme Róbert, Barkó Béla képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Dr. Lázár-Bognár Bernadett igazgatási osztályvezető
Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Panghy Nándor, a Pénzügyi Bizottság tagja
Zsiga Balázs, a Pénzügy Bizottság tagja, Polgári Összefogás Harkányért
Egyesület elnöke
Hazenaurné Staub Erika, a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Hauptmann Ágnes, a Harkányi Óvoda vezetője

Horváth Tamás alpolgármester: Köszöntöm a Képviselő testület megjelent tagjait és a megjelenteket, megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Markovics Jánost és Barkó Béla képviselőket javaslom.

Horváth Tamás alpolgármester javaslata alapján a Képviselő Testület (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag Markovics János és Barkó Béla képviselőket választotta meg jegyzőkönyv- hitelesítőnek.

Horváth Tamás alpolgármester: A kiküldött napirendi pontokkal ha mindenki egyetért szavazásra teszem.

A Képviselőt testület (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúan, az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) Vízdíjrendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

2.) A 281/2011. (XII.21.) sz. Önk. határozat módosítása (Szociális Otthon megszűntető okirat módosítása)

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

- 3.) **Beszámoló a Sport- és Kultúrcentrum 2011. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Barkó Béla intézményvezető
- 4.) **Beszámoló a Harkányfürdő SE 2011. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Barkó Béla, a Harkányi SE elnöke
- 5.) **Barkó Béla lemondása a terehegyi részönkormányzat elnöki tisztségéről, Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 6.) **Harkányi Turisztikai Egyesület részére kezességvállalási nyilatkozat újratárgyalása**
Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester
- 7.) **ERSTE Bank prolongációjával kapcsolatos feltételrendszer megtárgyalása, elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 8.) **Moszkvai Kulturális Központtal, valamint a Robinson Tours Kft. -val történő ingatlan bérleti szerződés megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző
- 9.) **2012. évi költségvetés beterjesztése**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

1.) Vízdíjrendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A pénzügyi bizottság a február 6-i ülésén tárgyalta a vízdíj rendelet visszavonását. A képviselő-testület minden év december elején szokott rendeletet alkotni a vízdíj és szennyvízdíj megállapítása ügyében. Az országgyűlés úgy döntött hogy ez a jövőben nem önkormányzati hatáskör, ezért hatályon kívül kell helyezni ezt a rendeletet. A lakosságnak 4,2 %-os emelést fog engedni a kormányzat, mérséklődni fog a díj.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal megalkotta:

1/2012. (II. 20.) sz. önkormányzati rendeletét

az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvízért és a csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 30/2011.(XII.13.) sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről

2.) A 281/2011. (XII.21.) sz. Önk. határozat módosítása (Szociális Otthon megszüntető okirat módosítása)

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A múlt évben több döntést hoztunk a Szociális Gyógyotthon ügyében, a képviselő-testület úgy döntött, hogy 2011. december 31-ével az intézményt megszünteti. A Magyar Államkincstár nem tudta átvezetni ezt a megszüntetést, mert 13 település tartozik ebbe a társulásba és nem minden település hozta meg időben a határozatát. Annyiban kell módosítani a határozatot, hogy nem 2011. december 31-ével szűnik meg az intézmény, hanem a Magyar Államkincstár törlésének napjával. Nekünk egy adminisztratív plusz terhet fog jelenteni, mert erre az intézményre 2012. évre kell készítenünk egy nullás költségvetést és egy beszámolót.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

15/2012.(II.13.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Harkányi Kistérségi Szociális Gyógyotthon Intézményfenntartó Társulást közös megegyezéssel megszünteti. És a Harkányi Szociális Gyógyotthon költségvetési szerv megszüntető okiratát az előterjesztéssel egyezően elfogadja. A megszűnés hatálya a Magyar Államkincstár bejegyzésének napja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

3.) Beszámoló a Sport- és Kultúrcentrum 2011. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Barkó Béla intézményvezető

Horváth Tamás alpolgármester: Írásos beszámoló készült. Barkó Béla képviselő úr szóban nem kívánja ezt kiegészíteni, ezért ha nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem.

A Képviselő-testület (3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

16/2012.(II.13.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport –és Kultúrcentrum 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

4.) Beszámoló a Harkányfürdő SE 2011. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Barkó Béla, a Harkányi SE elnöke

Horváth Tamás alpolgármester: Az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban amennyiben nincs kérdés és észrevétel, szavazásra teszem.

Markovics János: Javaslom elfogadásra a beszámolót, viszont kérdezem, hogy a korábbi évek működéséről a könyvvizsgáló a belső ellenőrzési tervet elkészítette?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ma tájékoztattott a belső ellenőr, hogy 90 %-osan kész van az anyag.

A Képviselő-testület (3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

17/2012.(II.13.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányfürdő SE 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

5.) Barkó Béla lemondása a terehegyi részönkormányzat elnöki tisztségéről, Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Barkó Béla képviselő úr írásban jelezte, hogy lemond a megbízatásáról. A képviselő-testület tavaly év végén módosította az SZMSZ-t és döntött arról, hogy részönkormányzatot hoz létre. Ennek elnökévé az adott képviselő-testület tagjai közül kell választani. Én olyan tájékoztatást kaptam, hogy ezt más képviselő nem kívánja vállalni. Amennyiben ez így van, arra teszek javaslatot, hogy az SZMSZ-t módosítsuk és töröljük belőle a részönkormányzatot. Egyébként egy 4.000 lakosú kisvárosban nem indokolt a részönkormányzatot választani.

Döme Róbert: Három tagot megválasztottunk az ott élő lakosságból, nem kéne ilyennel játszodozni.

Markovics János: A múltkori testületi ülésen azért napoltuk el ezt a napirendi pontot, mert azt mondtuk, hogy megvárjuk Barkó Bélát.

Barkó Béla: Nem kell ezt megindokolnom.

Horváth Tamás: A képviselő úr nem indokolja meg lemondásának okát.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Két határozatot javaslok hozni, először a képviselő-testület tudomásul veszi Barkó Béla lemondását, a másik pedig az SZMSZ módosításáról kérem szavazni.

Horváth Tamás alpolgármester: Barkó Béla lemondását szavazásra teszem.

A Képviselő-testület (3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

18/2012.(II.13.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Barkó Béla a terehegyi részönkormányzat elnöki tisztségéről való lemondását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bíró Károly jegyző

Horváth Tamás alpolgármester: Kérem az SZMSZ módosításáról szavazzon a testület.

Barkó Béla: Tartózkodom a szavazástól.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A rendelet módosításhoz minősített többség szükséges.

Horváth Tamás alpolgármester: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az SZMSZ módosítását napoljuk el a következő testületi ülésre.

A képviselő-testület az SZMSZ módosítását a következő testületi ülésre elnapolja.

6.) Harkányi Turisztikai Egyesület részére kezességvállalási nyilatkozat újratárgyalása

Előterjesztő: Horváth Tamás alpolgármester

Horváth Tamás alpolgármester: Ennek az előzménye az, hogy a korábbi pénzügyi bizottsági ülésen nem támogatta azt, hogy az önkormányzat kezességvállalási nyilatkozatot tegyen. A mai pénzügyi bizottsági ülésen tájékoztatva lettünk, hogy az egyesület adhatja a kezességvállalási nyilatkozatot és a pénzügyi bizottság ezzel hagyta a képviselő-testület felé jóváhagyásra.

Markovics János: Azt gondolom, hogy a TDM koncepciózusan és következetesen szórakozik velünk, és olyan helyzetbe hozza az önkormányzatot, hogy utolsó pillanatban hozza a megszavaznivalót és utána azt kommunikálja, hogy miattunk nem valósul meg a projekt.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Mindkét határozat ugyanazt jelenti. Az önkormányzat vállalja a kezességet, az hogy az egyesület mögénk áll, abban nem látok problémát de abban sem ha nem tudják aláírni.

Barkó Béla: Harkány Város Önkormányzata az elnökség ülésein egy szavazati joggal részt vesz, az hogy nincs információnk az nem biztos, hogy a TDM hibája. Minden egyes

alkalommal polgármester úr vagy alpolgármester úr jelen van az üléseken. Mint testület hozhatunk egy olyan döntést, hogy módosítjuk a TDM-el való megállapodásunkat és a polgármester mellett kijelölünk egy testületi tagot, aki a polgármester mellett jelen van az elnökségi üléseken és képviseli Harkány Város Önkormányzatát, megbízzuk Markovics Jánost mint a pénzügyi bizottság elnökét, hogy vegyen részt a tárgyalásokon és legyünk tájékoztatva, hogy mi folyik az elnökségi üléseken. Kérjük a következő pénzügyi bizottsági ülésre a TDM-el való együttműködési megállapodást és módosítsuk annyiban, hogy a Pénzügyi, Turizmus- és Városfejlesztési Bizottság elnöke képviselje Harkány Város Önkormányzatát az elnökségi üléseken.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az új információ alapján nem szükséges módosítani az eredeti határozatot, mert az úgy szövelt, hogy az önkormányzat kezességet vállal azzal, hogy egy mögöttes kezességvállalást biztosít az egyesület. Ez továbbra is érvényes, az egyesület tudja ezt prezentálni, a tagságtól nem várható el, hogy egyenként vállaljanak kezességet.

Döme Róbert: Elhangzott egy képviselői határozati javaslat, erről szavazzunk.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A TDM is azt kérte, hogy ők is legyenek meghívva a pénzügyi bizottsági ülésekre.

Horváth Tamás alpolgármester: Szeretném a határozati javaslatot azzal kiegészíteni, hogy a pénzügyi bizottság üléseire legyen meghívva a TDM képviselője, illetve a TDM elnökségi üléseire pedig a pénzügyi bizottság elnöke. Amennyiben ezt a képviselő-testület támogatja, szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

19/2012.(II.13.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2012.(I.30.) sz. önkormányzati határozatát változatlan tartalommal megerősíti.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a TDM elnökségi üléseire legyen meghívva Markovics János a Pénzügyi, Turizmus- és Városfejlesztési Bizottság elnöke, valamint a bizottság üléseire legyen meghívva a TDM képviselője.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

7.) ERSTE Bank prolongációjával kapcsolatos feltételrendszer megtárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Írásban próbáltuk összeírni a már korábbi testületi üléseken és pénzügyi bizottsági üléseken, tárgyalásokon megfogalmazott aggályainkat és

ebből körvonalazódó álláspontunkat az Erste Bank felé, ennek lényege, hogy az indikatív ajánlatnak több lényegi pontját nem tudja elfogadni a képviselő-testület. Ez olyan mértékben korlátozná a gazdálkodást és a költségvetés tervezhetőségét, hogy az számunkra nem elfogadhatók. A levél tervezetben próbáltuk összeszedni a legfontosabb dolgokat. Nem kívánjuk elfogadni az egyoldalú kamatemelést, ami mintegy 2,4 % mértékben jelentene többlet kamatterhet éves szinten, ez ellehetetlenítené a gazdálkodását az önkormányzatnak. 1,5 évre adnák meg a prolongációt, mi továbbra is ragaszkodnánk a 2 évhez. Ebben a levélben hivatkozunk a Szigetvári Takarékszövetkezetre is. A múlt héten tárgyaltunk velük, nekik sem tetszik az Erste Bank ajánlata, mert úgy tűnik, hogy a kisebb bankokat kihagyják a rendszerből, továbbra sem működik a bankok közti egyeztetés. Javasolták azt, hogy legyünk egy kicsit keményebbek, mert ez az ajánlati rendszer túl egyoldalú. A másik lényeges pont, hogy a Gyógyfürdő Zrt. részvénytársaságára szeretnének jelzálogjogot alapítani, ezt sem tudja a képviselő-testület elfogadni, hiszen a korábbiakhoz képest sokkal nagyobb ingatlanfedezetet biztosítottunk. Ehhez képest nem tartjuk korrektnek, hogy a Gyógyfürdő Zrt.-re is rá akarja tenni a kezét a bank.

Döme Róbert: A pénzügyi bizottsági ülésen megfogalmazódott, hogy jó lenne ha a bankokkal egy olyan ember tárgyalna a jövőben, aki ebben járatos, és erre megfogadnánk szakértőt. Nekem az az információ, hogy az Erste Bank azért állított ilyen feltételeket, mert sokszor nem értik a tárgyalási stílusunkat. Ha megfelelő embert küldenénk, akkor ezen az ügyön nagyot tudnánk nyerni. Amit a jegyző úr felolvasott, azzal maximálisan egyetértek, nem szabad engedni, láthatják, hogy itt már más stílus van, elindult egy gazdálkodás. Látható, hogy ez a testület más szellemben dolgozik, a polgármester is. Arra törekszünk, hogy a fürdőbe is pénzt vonjunk be, megvalósítsuk a beruházásokat, ha megfojtanak bennünket akkor ez nem lehetséges. Annak idején megadták nagyvonalúan a hitelt, most pedig próbálják ezt leverni rajtunk. Javasolom, hogy keressünk egy szakértőt, fogalmazzuk meg az elképzeléseinket, adjunk ajánlatot és alacsony tiszteletdíjért bízzuk meg.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A levélben megfogalmazottak illeszkednek ahhoz a koncepcióhoz, amit polgármester úr is képvisel.

Markovics János: Lehet több céget is találni, aki pénzügyi tanácsadással, befektetésekkel foglalkozik.

Döme Róbert: Lukács Péter neve felmerült ebben az ügyben, még keresünk két céget és nézzük meg, hogy kinél tudunk jobb ajánlatot kicsikarni. A határidő, pedig a következő tárgyalást már ő folytassa le. Ezt a levelet pedig küldjük el.

Horváth Tamás alpolgármester: Az Erste Bank prolongációjával kapcsolatos feltételrendszer kialakításával kapcsolatos egyoldalú kamatemelést a képviselő-testület nem fogadja el, ragaszkodik a 2 év prolongációhoz, a Gyógyfürdő Zrt. részvénytársaság jelzálogbejegyzését elutasítja, valamint javasolja, hogy a tárgyalások során bank szakember legyen bevonva. Kérem a testületet szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

20/2012.(II.13.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Erste Bank részére megfogalmazott levelet az előterjesztéssel egyezően elfogadja. A képviselő-testület javasolja, hogy a jövőben a bankokkal folytatott tárgyalásokra szakember legyen megbízva.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

8.) Moszkvai Kulturális Központtal, valamint a Robinson Tours Kft. -val történő ingatlan bérleti szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A pénzügyi bizottság korábban tárgyalta és elfogadásra javasolja a napirendi előterjesztést. Időközben pontosítottuk a Balassi Intézettel és a Robinson Toursal is, hogy a szerződésben egy éves bérleti díj szerepel, és azt előre kell kifizetni. Ez korigálva lesz az új szerződésben, negyedéves díj lesz és azt előre kell kifizetni, ennyiben változik a szerződés. Az önkormányzat ügyvédje devizaszámlát fog nyitni, ami szükséges az ügyvédi letéhez, a számlanyitás költségét az önkormányzat megtéríti. A szerződés így aláírható és elfogadható.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

21/2012.(II.13.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Moszkvai Magyar Kulturális, Tudományos és Tájékoztatási Központtal és a Robinson Tours Kft.-vel ingatlan bérleti szerződést kössön a 121069 Moszkva, Povarszkaja utca 21. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy az ingatlan bérleti szerződéseket aláírja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

9.) 2012. évi költségvetés betervezése

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Horváth Tamás alpolgármester: A pénzügyi bizottság azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy a költségvetést illetően további tárgyalásokat tart szükségesnek. Amennyiben ezt a képviselő-testület támogatja, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

22/2012.(II.13.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetés tervezéséhez további tárgyalásokat tart szükségesnek.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Döme Róbert: A befektetői ajánlat ügyében a képviselő-testület szakmailag nem érezte magát elég felkészültnek, ezért úgy döntött, hogy szakértőket fogad meg ebben az ügyben. Vancsura Miklós és cége mint szakértő megvizsgálta ezt a projektet és felajánlotta segítségét. Javaslom, hogy bízzuk meg ezt a céget természetesen jogi képviselővel, közgazdással és egyéb szakemberekkel. A múlt héten már találkozott vele a képviselő-testület akkor összeállítottunk egy megfelelő biztosítékokat tartalmazó alapító okiratot, szindikátusi szerződést. Javaslom, hogy kössünk velük egy megbízási szerződést.

Markovics János: Ez összhangban van a befektető által kért dokumentumokkal.

Döme Róbert: A képviselő-testület úgy gondolta, hogy ne csak egy lábon álljunk az önkormányzat hivatalos jogi képviselője által összeállított okmányokkal, hanem bízzunk meg egy szakértő gárdát, ennek az ára 750.000.- Ft bruttó összeg lesz, ami úgy kerül kifizetésre, hogy a fele 15 napon belül, a másik pedig amikor a munka befejeződik.

Barkó Béla: Mit kapunk ezért a pénzért?

Markovics János: Azokat az okiratokat amiket a befektető kért, alapító okirat módosítás, szindikátusi szerződés, opciós szerződés ami egy szálloda építésére vonatkozó területre adásvételére szól a fürdő területén.

Barkó Béla: A befektetőtől megkaptuk ezeket a dokumentumokat.

Markovics János: Azt gondolom, hogy nekünk kell készíteni egy másikat.

Döme Róbert: Össze lehet vetni a kettőt.

Horváth Tamás alpolgármester: A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a befektető ajánlat ügyében megbízza Vancsura Miklóst és megbízási szerződést kössön vele. Amennyiben ezt a képviselő-testület támogatja, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

23/2012.(II.13.) sz. önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízza a „K.tsa. K. és V.” Kutatásfejlesztő és Szolgáltató Betéti Társaságot (8380 Hévíz, Fortuna utca 4., képviseli: Vacsuráné dr. Mózes Magdolna), hogy gazdasági-pénzügyi, üzletviteli és szakmai tanácsadást nyújtson és készítse el a befektetői ajánlathoz szükséges dokumentumokat. A képviselő-testület felhatalmazza Horváth Tamás alpolgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

K.mft.

Horváth Tamás
alpolgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Markovics János
Jkv. hitelesítő

Barkó Béla
Jkv. hitelesítő

