

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2021. október 20-án (szerda) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Kiss-Kálmán Éva, Éva Ferenc, Monostori Zsolt János, Gellén Antal képviselők,
mint tagok,
Tóth László, Spengler Szilárd külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 7 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Éva Ferenc bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Éva Ferenc bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosítási javaslata volt. Két új napirend felvételét javasolta a bizottságnak az Egyebek napirendi pont elé: „Döntés az Egészség ház 2. számú orvosi szolgálati lakásának felújítása tárgyában”, és „Döntés a 2021. évi „Harkány Advent” programcsomagról” című napirendi pontokat. Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata, ennek hiányában a módosított napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés Harkány Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.16.) sz. rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 2.) **Döntés köztisztviselői illetménykiegészítés tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 3.) **Döntés a Rendezési terv módosításával kapcsolatos kérdésekben**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész
- 4.) **Döntés az Egészségház 2. számú orvosi szolgálati lakásának felújítása tárgyában**
Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
- 5.) **Döntés a 2021. évi „Harkány Advent” programcsomagról**
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató
- 6.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Döntés Harkány Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.16.) sz. rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a módosítás 468.302.765,- Ft növekedést jelent a költségvetés főösszegében. A legnagyobb részét pályázati változás adja, főként a fürdőfejlesztésre kapott 250 millió forint betervezése. A költségvetési támogatások kisebb mértékben változtak, 6.073.397,- Ft-tal nőtt meg a támogatás, 466.633.725,- Ft-ról 472.707.122,- Ft-ra emelkedett a működési támogatás. Ez a legnagyobb mértékben az Óvodai Társulást érinti 4.332.645,-Ft összegben. Év elején terveztek állami támogatást, akkor még nem tudták, hogy alakulnak az adók, 32.958.000.- Ft lesz, ezen kívül betervezték az idegenforgalmi adó kiesés utáni támogatást, ami 12.800.000.- Ft lett, a betervezett 7.900.000 Ft helyett. Összességében a külön tervezett kiegészítő támogatás jól el lett találva. Az óvoda az a terület, ami a legjobban van finanszírozva, ugyan még mindig van önkormányzati támogatási igénye, de már nem akkora, ami volt. A működési bevételeknél a helyi adó túlteljesült, a parkoló bevétel reményeik szerint be fog folyni, a piacnál 35 millió forintot terveztek, az előirányzat 32 millió forint, itt 3 millió forint bevétel kieséssel számoltak. Összességében az önkormányzati működési bevételeknél 2,5 millió forint csökkenés van, ennél sokkal többtől féltek az év elején. Leállt az iskola, a Mohácsi Tankerületi Központ a 11 millió forint bérleti díjat nem fogja fizetni, így 9,5 millió forinttal számolnak, ha nem lesz további leállás. A szociális étkezésnél nőtt a térítési díj, de ennek a költség oldala is megvan. Az ingatlan értékesítés kicsit torzítja a működési bevételt, ezt túlteljesítették, 50 millió forint helyett 112 millió forint lett, plusz a 14 millió forint az áfája. Az önkormányzat a két szociális szövetkezetnek adott segítséget, kértek részletfizetést, a 31 millió forintból 17,8 millió forint folyik be idén, a többi a jövő évben. A közhatalmi bevételeket 55 millió forinttal tudták megnövelni. Az átvett pénzeknél, az ügyeleti pénzeket kellett megnövelni, ezt átcsoportosítással is meg lehet oldani, összességében 26 millió forintot tesz bele az önkormányzat az idén, ez a jövő évben több lesz majd. A pályázati bevételeknél 22 millió forint marad az idén, a jövő évben már látszik, hogy egy közel 100 millió forintot bele kell tenni a pályázatok finanszírozásába. Van egy bizonytalansági tényező is, benne van a költségvetés módosításban egy 50 millió forintos összeg, amit már 2019-ben elköltöttek a Zöld Város projekt kapcsán, remélik, hogy ez az idén megérkezik. Év elején 50 millió forint folyószámla hitelt terveztek, erre biztosan nem lesz szükség. A személyi juttatásoknál, dologi kiadásoknál el szokták végezni a korrekciót, ezért mindig vannak átcsoportosítások, összesen a személyi kiadás 4,1 millió forinttal nőtt. A köztisztviselői illetményalapot 51 ezer forintról 65 ezer forintra javasoltak megemlíni, 2021. november 1. napjától, ez részletesen a következő napirendi pontban is elő fog kerülni. Ez a költségvetésben az idén átcsoportosítással megoldható, nem igényel többletforrást. Nagyon nagy a hivatalban a fluktuáció, muszáj valamit lépni, mert nem tudják garantálni a színvonalas munkavégzést a jövőben. A dologi kiadások is 59 millió forinttal nőttek, Művelődési intézménynél 2,8 millió Ft-tal nőtt, a Polgármesteri Hivatalnál 567 ezer Ft-tal csökkent, míg az önkormányzatnál 57 millió Ft-tal nőtt. Az önkormányzatnál a pályázatokat érinti 32 millió Ft, mivel a pályázatoknál is van dologi kiadás, mint például a megvalósíthatósági tanulmányok. Átcsoportosítottak a dologi kiadások közé 5,7 millió forintot az útkarbantartások (kátyúzás) miatt, valamint megnőtt az ügyelet szolgáltatási kiadása 5,2 millió Ft-tal,

az ügyeleti díjak növekedése miatt. Az elvonások és befizetések összege a pályázati területen csökkent 16,2 millió Ft-tal. Egyrészt a körforgalom pályázattal kapcsolatos visszafizetésre részletfizetési engedélyt kaptak, és 6,8 millió Ft a következő évre megy át, másrészt terveztek az EFOP-3.7.3-16-2017-00233 Élethosszig tartó tanulás pályázatban 14,3 millió Ft visszafizetendőt, ami várhatóan csak 5 millió Ft lesz. A felhalmozási kiadások önkormányzati szinten 374 millió Ft-tal nőttek. A Művelődési Ház beruházásai elsősorban a megnyert pályázatoknak köszönhetően 14 millióval nőttek. Ennek köszönhetően 335 millió forinttal nőtt a pályázati beruházás, melyből legjelentősebb változás 246 millió a Fürdőfejlesztés, 19,5 millió a vis major- földrengés okozta kár helyreállításra kapott támogatás, valamint 49,8 millió Ft a két TOP 2.1.3.-as pályázat 2021. évi része.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy szó esett az ingatlan eladásokról, a HVG Zrt.-nek az idén el kell költöznie a telephelyéről, az átköltözéssel kapcsolatos költségek az idei költségvetést érintik, ezek a költségek be lettek kalkulálva?

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy benne van a költségvetésben, a vezérigazgató úr jelzése, javaslata alapján.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a piacnál minden év novemberében szokta megadni a bérlőknek a képviselő-testület a 20 %-os bérleti díj kedvezményt, ez be lett tervezve?

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető válaszolta, hogy ez nem egy akkora nagyságrend, ebben az esetben az előirányzat nem 32 millió forint lesz, hanem nagyságrendileg 31 millió forint.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök megkérdezte, hogy régen még a piac volt az önkormányzat egyik legnagyobb bevételi forrása, van-e arra vonatkozóan adat, hogy van-e hosszú távon létjogosultsága a piac működésének, illetve, hogy gazdaságos-e?

Márton Béla bizottsági elnök válaszolta, hogy ezt kétféle oldalról kell megközelíteni, egyenlőre még haszna van a városnak belőle, iparüzési adó vonzata is van, valamint nagyon sok embernek munkát ad. Még parkoló bevételt is ki lehet belőle mutatni, és még mindig turista látványosság. Látszik egy bizonyos fokú fejlődés, az alpolgármester asszonynak, és a művelődési ház igazgatójának köszönhetően létrehozták a kézműves vásárokat, minden szombaton, egyre többen látogatják ezeket.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy várhatóan a közeljövőben beadásra kerül egy újabb pályázat, ami a piac másik végének a rendbetételét fogja megcélozni, a pékségnél lévő ingatlanegyüttes rendbetételét jelentősen, térkövezést, parkolók létesítését, az egész hozzá lenne igazítva a meglévő új épülethez.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy minden héten szombaton termelői piacok, kézműves vásárok vannak, ezt ingyen vehetik igénybe az árusítók, de ezt december 31-ig engedélyezték.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.16.) sz. rendelet módosításának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

17/2021. (X.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.16.) sz. rendeletének módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.16.) sz. rendeletének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi osztályvezető

2.) Döntés köztisztviselői illetménykiegészítés tárgyában

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy szinte naponta mennek el emberek a hivatalból, kizárólag a bér miatt. Eddig úgy próbálták a béreket szinten tartani, hogy a teljesítmény értékelések alapján volt egyedi bér eltérítés, de ez az újonnan felvett emberekre nem vonatkozik, ott semmiféle eltérítési lehetőség nincs. A köztisztviselői illetményalap mértékét a központi költségvetési törvény állapítja meg, ez 2008 óta változatlanul 38.650.- Ft, az önkormányzat ettől eltérhet, ha bírja a költségvetése, egyedi rendelettel emelheti az illetményalapot. Ezt mára már szinte minden önkormányzat meglépte mert a központi illetményalap megalázóan alacsony. Különösen tragikusnak látják a helyzetet annak fényében, hogy már a Miniszterelnök Úr bejelentette, hogy 2022-től a minimálbér tovább emelkedik, ez komoly bérfeszültséget fog okozni. Nemcsak az illetményalap emelést kellett meglépni, hanem másik eszközt is be kell vetni, ami az illetménykiegészítés. Ez azt jelenti, hogy a törvény szerint a középfokú végzettségűeknél 20 %-os, a felsőfokú végzettségűeknél 30 %-os kiegészítésről lehet dönteni. Arra tenne javaslatot, hogy egységesen 20 %-ot fogadjanak el. Ezek az intézkedések az adott személyek besorolási kategóriája alapján egyedileg adják ki a bérnövekedés mértékét, ez nem lesz egységes, és nem lesz igazságos, viszont mindenkinél emelkedést fog jelenteni. A középfokú végzettségű kollégáknál még így sem fog sok esetben érdemi emelést jelenteni, ezt úgy fogja tudni orvosolni, hogy az ő esetükben a jövő év elején az egyéni eltérítést is fogja alkalmazni, a három intézkedés együtt fogja kiadni azt a bért, amiért már talán nem lesz érdemes elmenni a szervezetből. Ez az emelkedés elsősorban nem az idei évben fog nagymértékű terhet jelenteni, hanem a jövő évi költségvetésben, de bízik abban, hogy megtalálják rá a forrást és a képviselő-testület tagjai támogatni fogják. Most ez különösebb kockázatot nem jelent, jövőre újra elő fogja terjeszteni a rendelet tervezetet.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az idei költségvetésbe ez az összeg rendelkezésre áll, jövőre majd újra dönteni kell róla. Egyetért jegyző asszonnyal, minden önkormányzati cég, dolgozó esetében a béreket előbb utóbb rendezni kellene. Ha lehetősége lesz, azon fog dolgozni, hogy ez az önkormányzati területen is megvalósuljon.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy az önkormányzati intézmények dolgozóinak is javasolná a jövőben a szakmai megbecsülést, munkásságának elismerését.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

18/2021. (X.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2021. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendelet elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat a Harkányi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2021. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3.) Döntés a Rendezési terv módosításával kapcsolatos kérdésekben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc főépítész

Albrecht Ferenc beruházási és fejlesztési mérnök elmondta, hogy az elmúlt időszakban a képviselő-testület 2 db rendezési terv módosítási csomagot hagyott jóvá, a kiemelt fejlesztési területek módosítását, ebben négy terület volt, ez ott tart, mivel tárgyalásos eljárásban folyt, az Állami Főépítész jóváhagyta és kiadta róla a záró véleményt, az 1. számú határozati javaslat erről szól. A 2. számú módosítási csomagban vannak az egyéb, lakossági kérelmek, nem kiemelt fejlesztési területeken valósulnak meg, ez a csomagot is jóváhagyta a testület, ez véleményezési szakaszban van, az egyik pontja, a Harkány, Petőfi Sándor u. 16. szám alatti ingatlant érinti, a szabályozási tervlapon elírás történt, ez miatt az érintett nem tud építkezni. Ezért a 2. számú határozati javaslat azt tartalmazza, hogy ezt az egy pontot abból a csomagból kivennék, mert egy másik eljárásban hamarabb le lehet rendezni, és a kérelmező el fog tudni kezdeni építkezni. A 3. számú határozati javaslat ennek a Petőfi Sándor utca 16. szám alatti ingatlanok, a piac terület telekméretének javítása, az említett pályázat érdekében, a harmadik javítás a volt Vízmű üdülő beruházójának kérelme, a beépítési hely módosítására, amit úgynevezett Állami Főépítész eljárásban tudnak kezelni, ebben csak apróbb javítások vannak. A 4. számú határozati javaslat, a Liszt Ferenc téren lévő kiemelt fejlesztési terület kapcsán; már az 1. számú határozati javaslatban jóváhagyta a kérelmüket az Állami Főépítész, de a beruházó újabb kérelmet nyújtott be, szeretné egyes övezetre módosítani a területet, hogy oda lakásokat építhessenek. A Liszt Ferenc téren egy beruházó csoport megvásárolta az ott lévő, hosszú évek alatt üresen álló, elhanyagolt épületet, azt felújítaná, étterem lesz, új kisebb építmények is épülnek. Első körben az volt a terv, hogy nyugdíjas ház lesz, majd később társas üdülő építése volt a terv, jelenleg lakások építését tervezik. Körülötte társas üdülők vannak.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy az 1-3 számú határozat tekintetében egyetért, a 4. számú határozati javaslatot nem támogatná, ez a többi társas üdülő tekintetében nem igazságos, ezt egységesen kell, hogy kezeljék, ha nekik lehet, akkor a többieknek is engedni kell.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy a beruházó eddig elég rugalmasan változtatta az elképzeléseit, nem hiszi, hogy ha ebben a testületnek ellenvéleménye lenne, akkor elzárkózna a beruházástól.

Albrecht Ferenc beruházási és fejlesztési mérnök elmondta, hogy nem gondolná, mivel nagyon sok pénze van benne, a tervek is készen vannak.

Éva Ferenc bizottsági tag megkérdezte, hogy magából a meglévő ingatlanból szeretnének lakásokat, vagy a kerítésen belüli területen szeretnének új lakásokat építeni?

Albrecht Ferenc beruházási és fejlesztési mérnök elmondta, hogy a beruházó felújítaná az épületet úgy, hogy külön leválasztható társasház lehet, plusz még építene a területre társasházakat.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ha megengedik az üdülőövezet kellős közepén, hogy oda valaki lakásokat építsen, akkor a többi társas üdülő tulajdonosai is joggal kérik, hogy a üdülőiket minősítse az önkormányzat lakássá. Az üdülővárosban lassan nem lesz majd üdülő, ez életszerűtlen.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy az üdülőterületi besorolás az egész területi egységre igaz?

Albrecht Ferenc beruházási és fejlesztési mérnök válaszolta, hogy igen, viszont a jelenlegi jóváhagyott rendezési terv módosítással már nagy beépítettséget kap, nagyobb, magasabb épületet lehet oda építeni.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy talán ez a legnagyobb terület egység, ha mégis kompromisszumos megoldás születne, és a meglévő épületek maradnának üdülőövezeti besorolásba, az új épületek pedig a terület megosztásával megkaphatnák a lakás minősítést. A körülötte lévő üdülőknek nincs meg az a lehetősége, hogy további területen építkezzenek, így ők nem tudnának élni ezzel a lehetőséggel.

Albrecht Ferenc beruházási és fejlesztési mérnök elmondta, hogy így nem lehet megosztani a területet, ez egy egység.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy nem tudja támogatni azt, hogy az üdülőövezet kellős közepén lakásokat lehessen építeni. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a rendezési terv 2021. évi 1. számú csomagjának jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel és az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

19/2021. (X.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a rendezési terv 2021. évi 1. számú módosítási csomagjának jóváhagyásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Lukáts István Állami Főépítész által kiállított záró szakmai véleményt (Iktatószám: BA/00260-18/2021.), melyet Harkány Város Önkormányzata a kiemelt fejlesztési területek tekintetében tárgyalásos eljárás szerint módosított 2021. évi 1. számú módosítási csomagjában.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy kérje fel a városi Főépítészt, hogy a záró szakmai véleményben foglaltak szerint járjon el a módosítás végső lezárása tekintetében.

Határidő: azonnal,

Felelős: főépítész.

Márton Béla bizottsági elnök a rendezési terv 2021. évi 2. számú csomagjának jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

20/2021. (X.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a rendezési terv 2021. évi 2. számú módosítási csomagjának jóváhagyásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a folyamatban lévő 2021. évi 2. számú módosítási csomagjából törölje a 6-os számú módosítási kérelmet, és egyúttal Állami Főépítész javítás eljárásrendjébe utalja. A 6-os sz. módosítási kérelem; a Harkány, Petőfi S. u. 16. sz. alatti ingatlant érintően elírás miatt rossz az övezeti besorolás - Lke-3-as övezet helyett Lke-2-es a helyes.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy kérje fel a városi Főépítészt, hogy a vonatkozó egyeztetési dokumentációból törölje a tárgyi pontot, és a véleményezési eljárást ennek megfelelően folytassa.

Határidő: azonnal,

Felelős: főépítész.

Márton Béla bizottsági elnök a rendezési terv 2021. évi 3. számú csomagjának jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

21/2021. (X.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a rendezési terv 2021. évi 3. számú módosítási csomagjának jóváhagyásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Állami Főépítész eljárást kezdeményezzen az alábbi rendezési tervet érintő javítások/pontosítások tekintetében 2021. évi 3-as sz. módosításként.:
 - A Harkány, Petőfi S. u. 16. sz. alatti ingatlant érintően elírás miatt rossz az övezeti besorolás a szabályozási tervlapon - Lke-3-as övezet helyett Lke-2-es lenne a helyes, mely javítandó.
 - A harkányi piactéren a 2391 hrsz-ot érintően a legkisebb teleknagyság „Gksz-6 Piac” övezetben 2500 m². Az önkormányzat által tervezett termelői piacfejlesztés beruházáshoz külön hrsz-on kell szerepeltetni a fejlesztéssel érintett területet, annak kialakíthatósága a minimum 1000 m²-es teleknagyságon lehetséges, ezért ezt szükséges korrigálni.
 - Kiemelt fejlesztési területek közül a volt vízmű üdülőt érintően (2432 hrsz.) a tervezett befektetői beépítési hely nem egyezik az elfogadott beépítési hellyel, a fejlesztés érdekében (sport-rekreációs terület) szükséges az építési hely pontosítása-javítása.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy az 1-es pont szerinti egyeztetést folytassa le, és kérje fel a városi Főépítészt, hogy a vonatkozó egyeztetési dokumentáció szerint az eljárást indítsa meg az Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal,
Felelős: főépítész.

Márton Béla bizottsági elnök a rendezési terv 2021. évi 4. számú csomagjának elutasítása ügyében a nemleges előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

22/2021. (X.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a rendezési terv 2021. évi 4. számú módosítási csomagjának elutasításáról

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a PNH Project Kft. által előterjesztett kérelmet vizsgálja meg, és ne támogassa a Liszt Ferenc tér 2387 hrsz. alatti ingatlan átsorolását Üü (üdülõházas) övezetből vegyes területbe, melyen lakásépítés is megvalósítható. Az ezzel kapcsolatos tárgyalásos eljárás megindítását nem támogatja.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy az 1-es pont szerinti döntésnek megfelelően kérje fel a városi Főépítészt, hogy a vonatkozó egyeztetési dokumentáció szerint a tárgyalásos eljárást ne indítsa meg az Állami Főépítésznél 2021. évi 4. sz. módosításként.

Határidő: azonnal,
Felelős: főépítész.

4.) Döntés az Egészségház 2. számú orvosi szolgálati lakásának felújítása tárgyában
Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy dr. Spohn Mária doktornő kiköltözött a szolgálati lakásból. A gyermekorvosi praxis jog 2021. augusztus 1. napjától az önkormányzathoz került. Nagyon nehéz gyermekorvost találni, a praxis több helyen meghirdetésre került, még nem jelentkezett komoly érdeklődő. Ahhoz, hogy a szolgálati lakásba új gyermekorvos beköltözzön, azt fel kell újítani, borzasztóan leromlott, lelakott állapotban van a lakás. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. mellett még két helyi cégtől került bekérésre árajánlat. A legkedvezőbb árajánlatot a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. adta 6.298.209.- Ft + Áfa összegben.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a bérleti szerződéseket, ha megkötik, abban benne van, hogy a lakást olyan állapotban kell átadni, ahogyan azt a bérlő átvette. Az önkormányzat felújítja, a bérlő benne lakik évekig, és teljesen lelakja az ingatlant, semmit nem költenek, nem vigyáznak rá. Nagyon fel van ezen háborodva, ennek soha semmi következménye nincs. A Szociális Bizottsági ülésen is szó volt arról, hogy a bérleti díjakat, ha lesz rá lehetősége az önkormányzatnak emelni kell, mert nevésségesen alacsony áron adják bérbe az ingatlanokat.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy a jövőben a követendő jogi lépés lehet, hogy olyan szerződéseket kell kötni, amit szigorúan be kell tartani.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az Egészségház 2. számú orvosi szolgálati lakásának felújítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

23/2021. (X.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az Egészségház 2. számú orvosi szolgálati lakásának felújítása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon:

- a.) a jelenleg tartósan betöltetlen harkányi gyermekorvosi praxis mielőbbi betöltésének és az ellátás biztonságának érdekében támogassa az Egészségház 2. számú orvosi szolgálati lakásának belső felújítását;
- b.) a tárgyban előzetesen lefolytatott beszerzési eljárásban, mint legkedvezőbb ajánlattevőt, nyertes ajánlattevőként a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-t (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) hirdesse ki nyertesként, az általa megadott 6.298.209,-Ft +ÁFA összegű vállalkozási díj mellett;
- c.) kérje fel a jegyzőt a tárgyi Vállalkozási szerződés előkészítésére és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

5.) Döntés a 2021. évi „Harkány Advent” programcsomagról

Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a programcsomag ismerős a bizottságnak, hasonló programcsomagot terjesztett elő a művelődési ház igazgatója 2020-ban, akkor a Covid helyzet miatt ezt nem lehetett megtartani. A programcsomag aktualizálásra került. Az árusító faházakat a művelődési ház szeretné bérbe adni, a bérleti díjat egységesen nettó 45.000.- Ft/faház/rendezvénysorozat összegben kéri meghatározni. A rendezvény 2021. november 30.- 2022. január 2. napja között kerülne megrendezésre. Remélhetőleg a vírus ezt az idén nem fogja keresztbe húzni.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a 2021. évi „Harkány Advent” programcsomag elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

24/2021. (X.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a 2021. évi „Harkány Advent” programcsomagról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatója által elkészített, 2021. évre vonatkozó „Harkány Advent” című összefoglaló programcsomagot az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el, annak megvalósítását támogassa.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy értsen egyet azzal a javaslattal, hogy a 2021.11.30-2022.01.02. közötti időszakra (30 nyitvatartási nap) a Zsigmondy sétányon lévő árusító faházak korábban megállapított bérleti díja egységesen nettó 45.000,- Ft/faház/rendezvénysorozat összegben kerüljön megállapításra.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: művelődési ház igazgató

6.) Egyebek

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021.10.20. 16.00 órakor.



Márton Béla
bizottsági elnök



Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Éva Ferenc
jkv. hitelesítő