

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2015. február 2-án (hétfő) 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.**

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Kesjár János elnök  
Kiss-Kálmán Éva, Kecskeméthy Pál, Márton Béla, Monostori Zsolt képviselők, mint tagok,  
valamint Urbán István, Molnár Antal, Steindl Zoltán, Varga László külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Éva Ferenc alpolgármester  
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Lévai Miklós TDM elnöke

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető  
Görföl Róbert, Kacsúr Tamás Harkányi Hírek

**Kesjár János:** Köszöntötte a pénzügyi, városfejlesztési, kulturális és idegenforgalmi bizottság tagjait és megjelent vendégeket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a bizottság teljes létszámmal megjelent, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Felkérte Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv- vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Kiss-Kálmán Éva és Márton Béla bizottsági tagokat, erről szavazást rendelt el.

***Kesjár János bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal Kiss-Kálmán Éva és Márton Béla bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.***

**Kesjár János:** A kiküldött napirendi pontokat szavazásra tette fel.

***Kesjár János javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:***

## **Napirendi pontok:**

- 1.) **2015. évi költségvetés beterjesztése**  
Előterjesztő: Képiró Sarolta Pénzügyi osztályvezető
- 2.) **Harkányi Szabadegyetem Alapítvány 2015. évi támogatási kérelmének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Kesjár János bizottsági elnök
- 3.) **Harkány, Ady E. u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 4.) **Harkány, Ady E. u. 15. szám alatti ingatlan bérbeadása**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 5.) **Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséről döntés**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 6.) **Harkány 2080/1 hrsz-ú ingatlan adás-vételének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 7.) **A Harkány 0295/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérletének cseréje a harkányi 0276/67 hrsz-ú ingatlanra**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 8.) **A Harkányi Turisztikai Egyesülettel a 2015. évi pénzeszköz átadásáról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Egyebek**
  - **Kedvezményes fürdő belépő vásárlási megállapodás**
  - **Szennyvíz közműépítési hozzájárulás mértékének meghatározása**

## **Napirend tárgyalása:**

- 1.) **2015. évi költségvetés beterjesztése**  
Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

**Kesjár János:** Elmondta, hogy minden önkormányzat kötelező feladata, hogy költségvetést állítson össze, amellyel az adott évet biztosan végig tudja vinni, feladatait el tudja látni. Mindezen alapfeladatok ellátása mellett, megfelelő garanciát és feltételeket is meg tud teremteni arra, hogy a várost fejlessze, a beruházásokhoz pénzt tudjon teremteni. Elmondta, hogy ez az első év, hogy egy biztonságos, kiegyensúlyozott költségvetést sikerült összeállítani, jelentősebb összegeket tudnak fejlesztésekre fordítani. Az előző évekhez képest, nem a túltervezés jellemző, sokkal inkább óvatos, megfontolt tervekben gondolkodott az önkormányzat. Be lett építve a költségvetésbe rendkívüli tartalékként egy hitel lehetőség, amit akkor vesznek igénybe, ha arra feltétlenül szükség van. Megkérte Képiró Sarolta osztályvezető asszonyt, hogy vezesse elő a 2015. évi költségvetést.

**Képiró Sarolta:** Elmondta, hogy elkészültek a 2015. évi költségvetéssel, megpróbálták számba venni az összes bevételt és kiadást, ennek eredményeként született meg ez az előterjesztett költségvetés. Akkor jó egy költségvetés, egy önkormányzat akkor gazdálkodik jól, ha a működési bevételek fedezetet biztosítanak a működési kiadásokra. 2015-ben minden bevételt óvatosan terveztek, ezek a betervezett bevételek reálisak, ezeknek be kell folynia. A kiadási tételek kis ráhagyással lettek tervezve, mindennek eredményeként több mint fél milliárd forintos fejlesztés valósulhat meg ebben az évben. A főbb bevételi forrás a feladatalapú támogatásra kapott állami támogatás, ez a bevételek 35 %-a, hivatal működésre, település üzemeltetésre, szociális segélyezésre, gyermek étkeztetésre, ez egy 382 millió Ft-os tétel. Ezzel év végén el kell számolni, pontosan meg kell határozni, hogy mire lett költve ez az összeg. Egy másik nagy bevételi forrás a helyi adó bevétel, ez az önkormányzat esetében a bevételek 40 %-a, ez saját bevétel. Itt nagyon fontos az adó beszédése, elmondható, hogy 2015. évben azzal a bevétellel lett tervezve, mint a 2014. évben. Az építményadóra lett tervezve 175 millió Ft, itt idén bevezetésre került a zártkerti ingatlanokra nyújtott adó kedvezmény. Telekadóra tervezve lett 50 millió Ft, az iparüzési adóra 110 millió Ft, idegenforgalmi adóra 80 millió Ft lett tervezve. 2015. évben kerül bevezetésre az elektronikus idegenforgalmi adó beszédési rendszer, a bevallást lehet ezzel ellenőrizni, valamint az adó beszédést is sokkal hatékonyabb mértékben lehet végrehajtani. Idén kiemelt terület az adó behajtás, az adó program is fejlesztésre kerül. A másik nagy bevételi forrás a működési bevételek ezek 50 %-ra lettek tervezve, ez a tavalyi bevételekhez képest kevesebb, ami az eszközhasználati díj csökkenéséből adódik. A többi működési bevétel vagyonhasznosításból származó bevétel, a piac bérleti díjából, parkolásból származó bevételek, lakó és nem lakó ingatlanok bérleti díjából származó bevételek, ezek kiteszik a működési bevételek 65 %-át. Azon kívül intézményi bevételekből befolyik 15 millió Ft, szociális étkeztetés, összességében tervezve lett 99 millió Ft. A 2014. évből pénzmaradvány maradt, ez nem jellemző, abból adódik, hogy fürdő fejlesztésre kapott az önkormányzat tavaly év végén 215 millió Ft-ot, valamint rendkívüli önkormányzati támogatásként 170 millió Ft-ot, ebből kifizetésre került a fürdő felé fennálló tartozás. A fürdő fejlesztésre kapott támogatást idén kötelezően fejlesztésre kell fordítani, a 2015 millió Ft-hoz az önkormányzat hozzá kell, hogy adjon 20 millió Ft önerőt. Ezen kívül a költségvetésben szerepel egy 100 millió Ft-os hitel, ezt biztonsági tartalékként javasolt a költségvetésben megtartani. Az önkormányzat bevétele fedezetet nyújt a működési, fejlesztési kiadásokra. Az önkormányzatnak három nagy kiadási tétele van, a személyi kiadások, ez a költségvetés 25 %-a, tavalyi létszámmal lett tervezve. A másik nagy tétel, az önkormányzatnak voltak munkaügyi perei, ez ügyben mindenkivel sikerült megegyezni, mindenki részére kifizetésre kerültek a kártérítések december végén, ezért ezek az összegek már a 2015. évi költségvetést terhelik, ez 10 millió Ft-os tétel volt, 2 millió Ft idén lett kifizetve, a leköszönő polgármester jogos végkielégítéseként. Ezen kívül a személyi kiadások a kötelező minimálbér növekedésre való átállást tartalmazzák, ez 75 főt érint. A dologi kiadások tartalmazzák a Tenkesvíz Kft. felé fennálló tartozás megfizetését, ami 89 millió Ft-os tétel, ezen kívül az F-L IMMO Kft. felé jogerős bírósági ítélet alapján vételár és kártérítés van betervezve. A dologi kiadásoknál egy 15 millió Ft-os tétel került elkülönítésre rendezvényekre. Az óvoda működtetésére kapott állami támogatás 92 millió Ft, de összesen 110 millió Ft-al meg kell támogatnia az önkormányzatnak az óvodát. A támogatást a gyereklétszám határozza meg. Jelenleg 16 óvodapedagógus van, a 7 csoportra 14 pedagógus kötelező, e mellett van 1 vezető óvónő és 1 logopédus, ezzel szemben 13,5 főre adnak támogatást. Vannak még céljellegű támogatások, a Diáksport Egyesület, a Harkányi Sport Egyesület megkapta támogatását, a TDM részére a 40 millió Ft átadása be van tervezve, ezen kívül támogatni kívánja az önkormányzat a Szabad Egyetemet, az őszi nemzetközi

úszóversenyt, asztalitenisz tornát és beállításra került egy 2 millió Ft-os keretösszeg még ilyen jellegű támogatásokra. Az önkormányzat feladata a rászorulóknak segélyezése, erre 6,7 millió Ft-os keret került beállításra. Idén márciustól az önkormányzatnál már csak méltányossági segélyezés lesz, ami annyit jelent, hogy annak finanszírozása teljes egészében az önkormányzatot terheli. A bevételeket és a működési kiadásokat számba véve, akkor elmondható, hogy idén több mint fél milliárdos fejlesztés hajtható végre. Tárgyi eszköz bevétel nem lett tervezve, amennyiben ingatlan értékesítésre kerül sor, az szabad forrásként jelenik meg a költségvetésben. Felhalmozási bevételként kapott az önkormányzat 112 millió Ft-ot, ez két tételből tevődik össze, volt egy kerékpár turizmus fejlesztés pályázat, ennek a kiadási tételei a 2014-es költségvetésben megjelentek, ez utófinanszírozott pályázat volt, az utolsó elszámolás támogatási része átcsúszott erre az évre. Fejlesztésekre jelentős összeg fordítható ebben az évben, 300 millió Ft-os tétel le van szabályozva, fürdő fejlesztésre 235 millió Ft-ot kell fordítani, napelemes rendszer telepítése a művelődési háznál és az iskolánál, ez a 2014-es évben átadásra került, de ennek mind a bevétel és kiadási oldala a 2015. évi költségvetést terheli, ezen kívül a rendkívüli önkormányzati támogatásra igényelt összeg, ez részben kifizetésre került 2014-ben, közel 33 millió Ft-os tétel az idei költségvetésbe van betervezve. Idén jelentős a fejlesztésekre fordítható tétel.

**Kesjár János** megkérdezte, hogy kinek vagy kérdése, véleménye a napirendi ponthoz?

**Molnár Antal** megkérdezte, hogy az F-L IMMO Kft. tartozik az önkormányzatnak 33 millió Ft adóval, ezt az önkormányzat tartozásával nem lehet összevetni?

**Képiró Sarolta** elmondta, hogy két külön pénzmozgás kell, azaz idén is benyújtja az önkormányzat az inkasszót, majd utal az önkormányzat az F-L IMMO Kft. számlájára, aminek egy része így visszakerül, az adótartozás pedig rendeződik.

**Kesjár János** kérdés és hozzászólás hiányában szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

**3/2015.(II.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat a 2015. évi költségvetés elfogadására*

Harkány Város Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra a az előterjesztéssel egyezően a 2015. évi költségvetést.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, pü.oszt.vez.

## **2.) Harkányi Szabadegyetem Alapítvány 2015. évi támogatási kérelmének megtárgyalása**

Előterjesztő: Kesjár János bizottsági elnök

**Kesjár János** elmondta, hogy a Harkányi Szabadegyetem hosszú évek után bekerült a kiemelt rendezvények sorába, a város megérdemli, hogy egy ilyen rendezvény kiemelten legyen kezelve.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy ez a napirend egy konkrét támogatási kérelemről szól, a Harkányi Szabadegyetem nyújtotta be a kérelmét 2 millió Ft összegű támogatást kérnek az önkormányzattól az idei évi rendezvény napok megszervezésére. Az ilyen jellegű támogatásokat az önkormányzat egy támogatási szerződés keretében kell, hogy nyújtsa, ennek megvannak a törvényi kritériumai, az előterjesztéshez csatolva lett a szerződés tervezete a kérelemmel együtt. A költségvetésben erre a célra 1,5 millió Ft lett betervezve.

**Kesjár János** elmondta, hogy valamennyi rendezvénynél, amikor a rendezvény naptár összeállításra került, arról volt szó, hogy egyéb forrásokat is be kell vonni. Javasolta a bizottság felé, hogy a 1,5 millió Ft-ot fogadja el a Harkányi Szabadegyetem támogatására. Megkérdezte, hogy van e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

### **4/2015.(II.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat a Harkányi Szabadegyetem Alapítvány kérelmének elbírálására*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja az Önkormányzat képviselő-testületének, hogy a Harkányi Szabadegyetem Alapítvány(7815 Harkány, Kossuth L. u. 66., képviseli: Bereczky Ildikó, kuratóriumi elnök) által a 2015. évben megrendezésre kerülő harkányi szabadegyetem rendezvénynapok támogatására irányuló kérelmét 1.500.000.- Ft-al támogassa.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a támogatás nyújtására irányuló, előterjesztéshez csatolt tartalmú Támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, bizottsági elnök

**3.) Harkány, Ady E. u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy a Harkány, Ady E. u. 5. szám alatti ingatlanra már kétszer készült értékbecslés, 13 millió Ft és 14 millió Ft-ról. Ezen az áron az ingatlant nem lehetett értékesíteni, ezért a képviselő-testület úgy határozott, hogy új, független szakértői értékbecslést kér erre az ingatlanra, ami elkészült és 9,3 millió Ft-ról szól. Az ingatlan állapota nagyot leromlott, az épületet le kell bontani. Javasolta, hogy a bizottság fogadja el az ingatlan értékbecslő által megadott 9,3 millió Ft-os vételárat és kérje fel a műszaki osztályt, hogy ezen az áron folytassa le a liciteljárást.

**Varga László** megkérdezte az ingatlan paramétereit.

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy az ingatlan a Kossuth L. utca és az Ady E. utca sarkán található, a Művelődési Ház melletti pince mögött. Az ingatlan 1143 m<sup>2</sup> területű.

**Kecskeméthy Pál** megkérdezte, hogy a liciteljárást során lejjebb megy az ár?

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy csak akkor mehet lejjebb az ár a liciteljárást során, ha arról a képviselő-testület határozattal dönt, de eltérítheti az árat 10 %-al vagy egy konkrét összeggel lefelé vagy felfelé.

**Kecskeméthy Pál** elmondta, hogy ezért az ingatlanért jelen piaci helyzetben ez reális ár.

**Urbán István** elmondta, hogy az ingatlan frekventált helyen van, nem javasolja az ár csökkentésének támogatását.

**Kecskeméthy Pál** elmondta, hogy az önkormányzat célja az, hogy eladja az ingatlanokat.

**Kesjár János** elmondta, hogy két lehetőség van, vagy 9,3 millió Ft-ra ki lesz írva a liciteljárást, vagy lehetőséget biztosít arra a testület, hogy 10 %-al lejjebb viszi a vételárat.

**Kecskeméthy Pál** javasolta az előterjesztésben írt határozati javaslat szerinti 9,3 millió Ft induló vételárat licitként kiírni.

**Kesjár János** megkérdezte, hogy van e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

**5/2015.(II.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat a Harkány, Ady E. u. 5. sz. ingatlan értékesítésére*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja az Önkormányzat képviselő-

testületének, hogy a Harkány, Ady E. u. 5. szám alatti ingatlan értékesítése ügyében a képviselő-testület fogadja el az értékbecslő által meghatározott 9.300.000,-Ft-os forgalmi értéket, és az eladásnál ezt az összeget induló licitárnak határozza meg.

A képviselő-testület kérje fel a Műszaki Osztályt, hogy az eladáshoz szükséges liciteljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le. A képviselő-testület sikeres liciteljárás esetén hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

#### **4.) Harkány, Ady E. u. 15. szám alatti ingatlan bérbeadása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy a Harkány, Ady E. u. 15. szám alatti ingatlan bérbeadása már egyszer volt a képviselő-testület előtt, akkor az volt a javaslat, hogy aki bérbe szeretné venni, az ajánljon fel konkrét összeget, milyen célra és mennyi időre szeretné bérbe venni. A képviselő-testületnek az az álláspontja, hogy a jobb állapotú ingatlanokat megtartsa és bérbe adja, a rosszabb állapotú ingatlanokat pedig eladja. Rauch János megküldte az ajánlatát, 10.000 Ft/hó összegért, kávézó céljára 15 évre szeretné bérbe venni, vállalná, hogy felújítaná 3-4 millió Ft-ért az ingatlant, amit a bérleti díjba beszámítani kér. Tájékoztatásul elmondta, hogy az előző bérlő, aki 2009-ben bérelte az ingatlant havi 20.000 Ft-ot fizetett bérleti díjként. Ettől függetlenül dönthet úgy a bizottság, hogy kijelöli bérbeadásra az ingatlant, a műszaki osztály kiírja liciteljárásra konkrét összeg megjelölésével.

**Kesjár János** elmondta, hogy ezt az ajánlatot nem javasolja a bizottságnak elfogadni. Javasolta, hogy kérjen be a műszaki osztály ajánlatokat erre az ingatlanra.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy az eljárás menete az, hogy egy minimum bérleti díj összeget határozzon meg a bizottság, utána kiírásra kerül a liciteljárás.

**Kecskeméthy Pál** elmondta, hogy az ingatlan területe 60 m<sup>2</sup>, a szerkezete aránylag jó, lakni nem lehet benne, üzlethelyiségként lehet használni. Javasolta, ha valaki rákölt az ingatlanra egy nagyobb összeget, akkor legyen hosszabb a bérlet ideje, de nem „lakható le” a bérleti díj. Legyen meghatározva egy minimum ár az ingatlan bérbe adásáért. Javasolja a havi 20.000 Ft összeget.

**Monostori Zsolt** javaslata 25.000 Ft/hó a bérleti díjért.

**Kesjár János** javasolja a bizottságnak, hogy 25.000 Ft/hó bérleti díjért, 1-5 éves időtartamra meghirdeti az ingatlant liciteljárásra. Megkérdezi, hogy van e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

**6/2015.(II.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat Harkány, Ady E. u. 15. sz. ingatlan  
bérbeadására*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja az Önkormányzat képviselő-testületének, hogy a Harkány, Ady E. u. 15. számú, 594. hrsz-ú ingatlanát bérbeadásra jelölje ki. Kérje fel a Műszaki Osztályt, hogy a bérbeadáshoz szükséges pályáztatást folytassa le, az ingatlan bérleti díjának induló, minimum összegét 25.000.- Ft/hó összegben állapítsa meg, a bérbeadás időtartamát 1-5 évig terjedő időszakban határozza meg. Ez az időszak abban az esetben növelhető, ha a bérlő igazoltan értéknövelő beruházást hajt végre az ingatlanon.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

**5.) Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséről döntés**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy az előző képviselő-testület elhatározta az integrált városfejlesztési stratégia elkészítését, de a költségvetésben erre nem biztosított forrást. A legutolsó rendezési terve Harkánynak 2013. decemberében lett módosítva. A következő évek fejlesztési elképzelései magával vonják azt, hogy a rendezési tervet módosítani szükséges. Ezt csak akkor lehet véghezvinni, ha ez mögött megfelelő településfejlesztési eszközök állnak, ilyen a rendezési terv, a helyi építési szabályzat és az ezt megalapozó stratégiák. A sorrend az, hogy legyen egy középtávú településfejlesztési stratégiája a városnak. Ez már követelmény lesz a pályázati források tekintetében. Elmondta, hogy utánanézett a nagyobb gyógyfürdő helyeknek mind van már ilyen stratégiája. Javasolta, hogy legyen elindítva a város településfejlesztési stratégiájának készítése, amelynek a széles körű társadalmasítása a bizottság elé is fog kerülni minden szakaszában. A hivatal megpróbálja ennek a költségét



pályázati úton megteremteni. A 2015. évi költségvetésbe mindazonáltal betervezésre került ennek a költsége.

**Kesjár János** elmondta, hogy egyetért azzal, ami elhangzott. Támogatja azt a kezdeményezést, hogy készüljön el egy stratégia, ami a város jövőbeni képét megmutatja, ez alapja minden pályázatnak.

**Molnár Antal** megkérdezte, hogy milyen mélységű ez a stratégia?

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy készül először egy településfejlesztési koncepció, ami nagyvonalakban leírja, hogy bizonyos területeket milyen célra kíván felhasználni a város. Ez alapján az integrált településfejlesztési stratégia már egy sokkal szociálisabb érzékenységgű, ami mélyebben belemegy a dolgokba, mindent figyelembe vesz.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy egy külön szabályzat készül majd arról, hogy a partnerségi egyeztetés milyen körben, milyen gyakorisággal fog megtörténni. Az a cél, hogy az ITS a társadalom által véleményezett széles körű stratégia legyen.

**Kesjár János** elmondta, nagyon fontos, hogy irányt szab ahhoz, hogy merre menjen a város tovább.

**Varga László** megkérdezte, hogy kik szokták ezt elkészíteni?

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy vannak erre szakosodott cégek, akik ezzel foglalkoznak.

**Urbán István** megkérdezte, hogy a helyi emberek hogy tudják ehhez hozzá tenni az ötleteiket, javaslataikat?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy ennek a metodikáját az említett szabályzatban ki fogják dolgozni. Annál jobb lesz a terv, minél szélesebb rétegek kapcsolódnak be a véleményezésbe.

**Éva Ferenc alpolgármester** elmondta, hogy 2006-ban amikor egy ilyen tanulmány, rendezési terv elkészült, akkor az ki volt függesztve a hivatal hirdetőtáblájára, meg volt hirdetve, hogy bárki megnézhetette és véleményezhetette azt.

**Molnár Antal** javasolta, hogy Harkány Város honlapján legyen majd ez meghirdetve.

**Kecskeméthy Pál** megkérdezte, hogy mennyi összeg van a költségvetésbe erre betervezve?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy 10 millió Ft, viszont ebben benne van a rendezési terv módosításának költsége is. Az a cél, hogy ez a stratégia minél hamarabb a város rendelkezésére álljon, mivel ez a jövőben a pályázati lehetőségekhez elengedhetetlen.

**Kesjár János** elmondta, hogy várható, hogy már most a 7 éves pályázati ciklusban kiírásra kerülnek pályázatok, amihez elengedhetetlen a városfejlesztési stratégia.

**Lévai Miklós** elmondta, hogy holnap után a polgármesterrel Budapestre mennek egy konferenciára, melynek keretében a kiemelt gyógyhelyfejlesztések címmel tart tájékoztatót és konzultációt a turisztikai államtitkár. Nagyon fontos lenne ha a városfejlesztési stratégia elkészülne, mindenféle pályázati forrásnak ez lesz az alapja.

**Kesjár János** megkérdezte, hogy van e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

**7/2015.(II.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésére*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséről szóló előterjesztést, és a képviselő-testületnek az alábbiakra tesz javaslatot.

Javasolja felülvizsgálni, szükség esetén elkészíttetni Harkány Város új településfejlesztési koncepcióját, ezzel párhuzamosan elkészíttetni Harkány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. Javasolja a Képviselő-testületnek elsősorban pályázati támogatásból megvalósítani a koncepció és a stratégia elkészítését, de amennyiben nem lesz pályázati lehetőség, saját költségvetése terhére vállalja annak költségeit. Javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel a Műszaki Osztályt, hogy vizsgálja meg a pályázati lehetőségeket, dolgozza ki a partnerségi egyeztetés szabályait, majd a koncepció és az ITS készítéséhez szükséges beszerzést vagy közbeszerzést bonyolítsa/bonyolíttassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

**6.) Harkány 2080/1 hrsz-ú ingatlan adás-vételének megtárgyalása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy az ingatlan az üdülőterület utolsó utcájában van, a Lanka utca legszélső telke, a város számára értéktelen ingatlan. Egy korábbi értékbecslés 1,1 millió Ft-ban határozta meg az ingatlan vételárát, akkor a vevő 300.000 Ft-ot ajánlott érte. Most mivel, hogy a vevő szomszédjában van ez a terület, így szüksége lenne arra az ingatlanra, ezért megadná érte az értékbecslő által meghatározott vételárát. Ismét napirendre került ezért az ingatlan eladása. Javaslta, hogy a bizottság fogadja el az 1,1 millió Ft értéket, és bízta meg a műszaki osztályt ezen induló vételárral a licit eljárás lefolytatására.

**Kesjár János** javasolta a bizottságnak ezt a vételárat elfogadni. Megkérdezte, hogy van e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

**8/2015.(II.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat a Harkány 2080/1 hrsz-ú ingatlan adás-vétele ügyében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Harkány, 2080/1 hrsz-ú ingatlan eladásáról szóló előterjesztés tekintetében elfogadásra a korábbi értébecslés által meghatározott 1.100.000,-Ft-os forgalmi értéket, és az eladásnál ezt az összeget kéri induló licitárnak meghatározni.

Javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Műszaki Osztályt, hogy az eladáshoz szükséges liciteljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

A képviselő-testület sikeres liciteljárás esetén hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

**7.) A Harkány 0295/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérletének cseréje a harkányi 0276/67 hrsz-ú ingatlanra**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy a 2015. évi startmunka keretében lehetősége nyílt az önkormányzatnak az eddigieknél több munkanélkülit foglalkoztatni. Evvel kapcsolatban beadásra került a pályázat 15 fő járda- és útfelújítással foglalkozni, 15 fő pedig erdő aljzat tisztítással és gyógynövény termesztéssel. A gyógynövény termesztés nagyon szigorú feltételekhez kötött tevékenység, meg van határozva, hogy nem lehet út mellett, megvan, hogy milyen földben lehet termesztani. Áttekintve az önkormányzat erre alkalmas területeit, a 0295/1 hrsz-ú terület, ami a Terehegyi Faluház mögött található, az tűnt alkalmasnak erre a tevékenységre. Ez az ingatlan haszonbérbe van adva idén év végéig. Az önkormányzat felvette a bérlővel a kapcsolatot, hajlandó lenne egy csere ingatlan esetében lemondani erről az ingatlanról és a kártérítési igényéről is, mivel ezt a területet már bevetette növényvel.

Nagyon pozitívan állt a dolgokhoz. Csere ingatlanként a 0276/67 hrsz-ú területet adná 5 évre hasznóbérbe részére az önkormányzat, ez a kerülőút mentén található, Terehegyhez a legközelebb eső részen. A rendezési terv szerint ez gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozik. Javasolja, hogy a bizottság hatalmazza fel a polgármestert, hogy a bérlővel a részletekben megállapodjon, fő irányként a két ingatlant cserélje el az önkormányzat.

**Molnár Antal** megkérdezte, hogy a bérleti díj ugyanennyi marad-e mint eddig?

**Albrecht Ferenc** válaszolt rá, hogy a területhez igazodóan változni fog a bérleti díj összege.

**Kesjár János** megkérdezte, hogy van e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

#### **9/2015.(II.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat a Harkány 0295/1 hrsz-ú ingatlan hasznóbérletének cseréje a harkányi 0276/67 hrsz-ú ingatlanra*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Harkány, 0295/1 hrsz-ú és a Harkány, 0276/67 hrsz-ú ingatlanok hasznóbérletének cseréjéről szóló előterjesztést elfogadásra az alábbiak szerint.

Javasolja támogatni az önkormányzat tulajdonát képező Harkány,0295/1 hrsz-ú ingatlan hasznóbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését, egyúttal ugyanazon hasznóbérlővel 5 évre hasznóbérleti szerződés megkötését a szintén önkormányzati tulajdonban lévő Harkány, 0279/67 hrsz-ú ingatlanra.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az önkormányzat tulajdonát képező Harkány, 0279/67. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó hasznóbérleti szerződéshez szükséges feltételekről való megállapodásra, majd a hasznóbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

**8.) A Harkányi Turisztikai Egyesülettel a 2015. évi pénzeszköz átadásáról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy az önkormányzat és a TDM között 2011. évben létrejött egy keret megállapodás a TDM működtetésére, ez a megállapodás az azt megalapozó pályázatok idejére és a annak a fenntartási időszakára szól, 2019. évig tart. Ennek a megállapodásnak bizonyos sarokpontjaihoz kötnie kell magát az önkormányzatnak, ez határozza meg, hogy minden évben az önkormányzat mennyi összeget ad át a TDM részére. A megállapodás arra is utal, hogy évente szükség van arra, hogy egyedi megállapodásban szabályozásra kerüljön az évi pénzeszköz átadásnak a konkrét összege, ütemezése, valamint lehetőséget biztosít arra, hogy az éves szerződésben egyéb feltételek is szabályozva legyenek, illetve egyéb együttműködés is szabályozásra kerüljön. Tartalmazza a megállapodás, hogy a 2015. évben 40 millió Ft az átadandó pénzösszeg, ennek az ütemezése rögzítésre került. A bizottság feladata lenne, hogy javaslatot tegyen arra, hogy melyek azok a rendezvények, amelyek előkészítésére, lebonyolítási költségeire a TDM vállaljon kötelezettséget ezen szerződés keretében. Az egyeztetések eredményeképpen tudomása szerint 20 millió Ft lenne, amellyel a TDM segítené a város működését a rendezvények lebonyolításával. Az előzetes kérés az volt, hogy a megállapodás csak a rendezvények listáját tartalmazza, azokhoz egyenként összegek ne legyenek rendelve.

**Kesjár János** elmondta, hogy a kiemelt rendezvényeket már tárgyalták, elfogadásra került a teljes rendezvény naptár. Javasolja a bizottságnak a megállapodás elfogadását. A TDM nem csak a városi rendezvényeket fogja támogatni, hanem a fürdő rendezvényeit is.

**Lévai Miklós** elmondta, hogy ez az összeg a rendelkezésükre áll, nincs pályázati kötelezettségük.

**Molnár Antal** megkérdezte, hogy tartja e magát a bizottság ahhoz, hogy a rendezvényeket 3 havonta töltik fel vagy előre dolgoznak?

**Kesjár János** elmondta, hogy a rendezvény naptárat módosítani kell, mert van még két olyan rendezvény ami a rendezvény naptár elfogadásánál nem volt ismert. Az egyik, hogy Böjte atya Harkányba jön, erre egy programot kell szervezni, a másik, hogy van Harkánynak egy ősi hagyománya, a Harkányi Búcsú, ami akár turisztikai rendezvényként is megjelenhet.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** megkérdezte, hogy ezt a keret összeget a testület által elfogadott rendezvény naptárban szereplő kiemelt rendezvényekre szeretnék fordítani?

**Kesjár János** elmondta, hogy a mindenkor hatályos teljes rendezvény naptárban szereplő rendezvényekre javasolja fordítani a TDM által felajánlott keret összeget. Megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

## **10/2015.(II.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslatétel a Harkányi Turisztikai Egyesülettel a 2015. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás tartalmára*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a Harkányi Turisztikai Egyesülettel (7815 Harkány, Járó J. u. 1., képviseli: Lévai Miklós, elnök) a 2015. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodás 5.1. pontjában foglalt rendezvények körére és a keretösszegek megjelölésére az alábbi javaslatot teszi:  
Átvevő mindösszesen 20.000.000.- Ft összeget köteles fordítani Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete által mindenkor elfogadott, hatályos, teljes rendezvénynaptárban szereplő rendezvények előkészítési és lebonyolítási költségeire.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

### **9.) Egyebek**

- **Kedvezményes fürdő belépő vásárlási megállapodás**
- **Szennyvíz közműépítési hozzájárulás mértékének meghatározása**
  
- **Kedvezményes fürdő belépő vásárlási megállapodás**

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a harkányiak részére meghirdetett kedvezményes fürdő belépőről van szó, az akció február 15-ig tart. Ebben az önkormányzat maximum 300.000 Ft kötelezettséget vállal, függetlenül az eladott belépők számától. A megállapodás részletesen tartalmazza a feltételeket. A fürdő ki fogja mutatni az akció lejártával, hogy ez hány főt érintett, ha meghaladja az 1.000 főt a belépők száma, annak a költségét a fürdő vállalta.

**Monostori Zsolt** elmondta, hogy már az első héten túllépte az 1.000 főt a belépők száma.

**Kesjár János** megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

**11/2015.(II.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslattétel kedvezményes fürdő belépő vásárlási megállapodásra*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-vel (7815 Harkány, Kossuth L. u. 7., képviseli: Hegyi Ákos vezérigazgató) a 2015. január 26.- február 15. napjáig terjedő időszakra kedvezményes belépőjegy vásárlására 300 Ft/belépőjegy összegről szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

- **Szennyvíz közműépítési hozzájárulás mértékének meghatározása**

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy decemberben már volt egy testületi határozat ebben az ügyben. A cél az volt, hogy a szennyvíz közműre minél többen rákössenek, ennek érdekében a testület határozott arról, hogy a közműépítési hozzájárulás összegére ad kedvezményt. Azért van szükség a határozat módosítására, mert az eredeti határozatban nem került pontosításra az, hogy csak a szennyvíz közműre való rákötésre érvényes a kedvezmény.

**Kesjár János** megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

**12/2015.(II.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslatétel szennyvízközműre vonatkozó hozzájárulás kedvezményes díjának megállapítására, ennek keretében a 153/2014.(XII.19.) sz. önk. határozat módosítására*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 153/2014.(XII.19.) sz. önk. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§.(2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízközműre vonatkozó közműépítési hozzájárulás egy lakásos lakóépületre jelenleg megállapított 125.000 Ft-os díjat időlegesen-2015.

január 1. napja és 2015. június 30. napja között történt szennyvízközmű vezetékre való rákötések esetén lakásonként 25.000 Ft-ra mérsékli azon természetes személy kérelmező esetén, aki életvitelszerűen az érintett ingatlanban lakik és 2015. január 1. napján talajterhelési díj fizetésére kötelezettnek minősül.

Határidő: Azonnal

Felelős: jegyző

**Kesjár János:** További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt. Megköszönte a részvételt, a bizottsági ülést bezárta.

K.mft.

Kesjár János  
bizottság elnöke

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

Kiss-Kálmán Éva  
jkv. hitelesítő

Márton Béla  
jkv. hitelesítő



