

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2018. június 13-án (szerda) 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Éva Ferenc, Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők,  
mint tagok,  
Kovács Péter, Steindl Zoltán, Urbán István külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 7 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. Köszöntötte a bizottsági ülésen Szilágyi Tibort a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagját, aki az 1.) napirend vonatkozásában van jelen a bizottsági ülésen. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

Éva Ferenc bizottsági elnök a kiküldött napirendi pontok megtárgyalása ügyében megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, módosítási javaslata. Ennek hiányában a kiküldött napirendek tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

*Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztatás a fürdőfejlesztés további lépéseiről és döntés jelzalog-fedezet biztosításáról a HGYF Zrt. részére  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) Egyebek

## Napirendek tárgyalása:

### **1.) Tájékoztatás a fürdőfejlesztés további lépéseiről és döntés jelzálog-fedezet biztosításáról a HGYF Zrt. részére**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy az előterjesztésben részletesen leírásra kerültek a napirenddel kapcsolatos előzmények. Az 1818/2016. (XII.22.) számú Kormányhatározattal nyert az önkormányzat egymilliárd forint támogatást, amelyre vonatkozóan már volt egy eredménytelen közbeszerzési eljárás, hiszen a beérkezett egy árajánlat jóval a rendelkezésre álló keretösszeg felett jött be. Alternatív megoldásokat kellett keresni a megvalósításra vonatkozóan, a képviselő-testület azt vizsgálta, hogyan lehetne a támogatást az előírt határidőre a leghasznosabb célra elkölteni. Elkészítettek egy tender tervet, és alternatív tartalommal kiírásra került a közbeszerzési eljárás a fürdő 2-es épületének felújítására. Ez a közbeszerzési eljárás a mai napi információk alapján a jövő héten, 2018. június 19-én ajánlattételi határidővel fog folytatódni, akkor derül ki, hogy hány ajánlattevő tesz ajánlatot, és milyen összegű ajánlatok érkeznek be, onnan kezdődik a hiánypótlási eljárás, ha ez eredményesen lezajlik, azt követően képviselő-testületi döntés tud születni a műszaki tartalom megvalósítására vonatkozóan. Párhuzamosan azonban megfogalmazódott az az igény, hogy a 3-as medencecsarnok építése, befedése is szükséges. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósága megvizsgálta ezt a kérdést, egyeztetett a bankkal is, hogy milyen módja lehet erre vonatkozóan a hitelfelvételnek. Annyiban lenne az önkormányzat ebben érintett, hogy a fürdő mellett egy 300 millió forint nagyságrendű önkormányzati ingatlan vagyont kér a bank jelzálog fedezetként felajánlani. A képviselő-testületnek majd abban kell állást foglalnia, és abban kéri a bizottság véleményét, hogy ezt megtegye-e az önkormányzat. Az előterjesztésben részletesen kigyűjtésre kerültek azok az ingatlanok, amelyek erre a célra potenciálisan szóba jöhetnek. Ez a jelzálog fedezet egy időleges dolog lenne, vélhetően akkor, amikor ez az eljárás eredményeképpen létrejövő vagyon aktiválódik, akkor a bank kiengedi az önkormányzati ingatlanokat a teher alól. Az előterjesztésben 6 db ingatlan került felsorolásra. Értékbecslést a bank fog készíttetni, ezért most ezekről az ingatlanokról az önkormányzat nem készített értékbecslést. Azt javasolta a bizottságnak, hogy egy rangsort állítson fel az ingatlan fedezetként felajánlandó ingatlanokról. A határozati javaslatot úgy fogalmazta meg, hogy az ingatlanokat a képviselő-testület az alábbi sorrendben, a bank által elfogadott minimálisan elégséges mértékben és szám szerint kívánja biztosítékként felajánlani. Az 5.) pontban javasolta kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy a felhatalmazás a jogügylet megvalósításához, ne csak a polgármesterre terjedjen ki, hanem a pénzügyi osztályvezetőre is, hiszen neki is alá kell írni a szükséges dokumentumokat. Elmondta, hogy több ingatlant érintően egy 2006. évi értékbecslés a rendelkezésükre áll, hogy valamilyen szinten fogalmuk legyen az ingatlanok értéke tekintetében. A harkányi 582/1 hrsz-ú ingatlant érintően egy hosszú peres eljárás végén járnak, a tulajdonjog az önkormányzaté, egyelőre megalapozott megtérítési igénye senkinek nincs az önkormányzattal szemben, még egyetlen egy dolog lehet e tekintetben, ez a kúriai felülvizsgálat, aminek a határideje még nyitva van. Ezzel az épülettel talán lehetne valamit kezdeni, ha befektető jönne, ezért javasolta a bizottságnak ezt az ingatlant a sor végére tenni.

**Szilágyi Tibor igazgatósági tag** elmondta, hogy a kivitelezés nagyságrendileg 12 hónap, jó esetben szeptemberben indulhat meg a kivitelezés. Jövő év végén realizálódhat a jelzálogjog törlése az önkormányzati ingatlanokról.

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** javasolta kevesebb, nagyobb értékű ingatlanokat jelzálogként felajánlani, ezért kerültek be a Bartók Béla utca területei, ezek a 2500/1, 2500/2, 2489, 2509, 2504 hrsz-ú ingatlanok.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** elmondta, hogy felsorolásra kerültek a jelzálogjog létesítésére felajánlott ingatlanok, indítványozta, hogy a harkányi 582/1 hrsz-ú, „Torzó” épülete ne kerüljön be fedezetként. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a fürdőfejlesztés további lépéseiről szóló tájékoztatás és

a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére történő döntés jelzálog-fedezet biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**47/2018. (VI.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés jelzálog-fedezet biztosításáról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére a fürdőfejlesztés további lépéseinek megvalósítása érdekében*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Tájékoztatás a fürdőfejlesztés további lépéseiről és döntés jelzálog-fedezet biztosításáról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére” tárgyú napirendi pontot tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon.

- 1.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa az önkormányzat által megkezdett harkányi fürdőfejlesztés Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részéről történő további megvalósítását, a 3-as medence rekonstrukcióját és medencecsarnok építését.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul, hogy a fejlesztés megvalósításához a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelt kíván felvenni. Ennek érdekében a képviselő-testület járuljon hozzá a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező Harkány belterület 2454/1, 2470 és 2471 helyrajzi számú ingatlanok megterheléséhez.
- 3.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelkérelmének eredményes elbírálása érdekében a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló alábbi hrsz-ú ingatlanokat a bank jelzálogjoggal és elidegenítési és terhelési tilalommal terhelje meg. Az ingatlanokat a képviselő-testület az alábbi sorrendben, a bank által elfogadott minimálisan elégséges mértékben és szám szerint kívánja biztosítékként felajánlani: 2500/1, 2500/2, 2489, 2509, 2504 helyrajzi számú ingatlanok.
- 4.) Az önkormányzat a beruházás aktiválását követően a várható értéknövekedésre tekintettel kezdeményezi az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tehermentesítését a finanszírozó banknál.
- 5.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert és a pénzügyi osztályvezetőt a jogügylet megvalósításához szükséges dokumentumok aláírására, valamint a polgármestert, mint tulajdonosi képviselőt a Gyógyfürdő Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelő szavazásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, HGYF igazgatóság

- 2.) **Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy jelenleg az önkormányzat 14 projekt megvalósításán dolgozik. Ezek három csoportba oszthatók, egyrészt van 2 db Kormányhatározattal nyújtott fürdőfejlesztési projekt, vannak TOP- pályázati konstrukciók, és vannak EFOP-os konstrukciók, illetve egy sajátos ASP rendszeratlakozási pályázat. A Kormányhatározattal nyújtott 300 millió forintos fejlesztés, a Harkány fürdő Gyermekvilág kialakításának műszaki tartalma teljes egészében megvalósításra került; az elszámolást a Hivatal benyújtotta, erre vonatkozóan a napokban kaptak rövid hiánypótlást, amelynek teljesítése folyamatban van. Ennek elfogadása esetén a projekt teljességgel lezárható. Az 1 milliárd forintos Kormányhatározattal nyújtott fürdőfejlesztés kapcsán a kivitelezés második közbeszerzési eljárása van kiírás alatt. A projekt forrása az önkormányzat számláján rendelkezésre áll. Eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződéskötést követően azonnal megkezdődhet a kivitelezés. Az ASP pályázat egy kisebb volumenű pályázat, mely 2018.06.30-án zárul, ennek keretében már 2016 év végén beszerzésre kerültek az eszközök, majd részben külső szakcégek bevonásával, részben a Hivatal állományának többlet munkavégzésével megtörtént a projekt szakmai megvalósítása; migrációk, adatok áttöltése, adattisztítás, szükséges új szabályzatok megalkotása. A pályázat befejezését követően elszámolást kell benyújtani. A következő csoportba a TOP-os konstrukciók tartoznak, az egyik a fenntartható települési közlekedésfejlesztés, körforgalom pályázat, amely konzorciumban kerül megvalósításra a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel. A másik a Zöld Város pályázat, itt a tervek rendelkezésre állnak, a közbeszerzési szakértő kiválasztásra került. A kivitelezés közbeszerzési eljárásnak megkezdéséhez a felhívás KFF részére történő megküldésére, és annak előzetes jóváhagyására is szükség van, a képviselő-testület a tervezet anyagát már elfogadta, a közbeszerzési szakértő az anyagot a véleményező szerv részére megküldte, ha a jóváhagyást megkapják, az eljárás megindulhat. Az östermelői piac és az ipari park kialakítása pályázatok jelenleg a tervezési folyamatok szakaszában vannak. A Bölcsőde projekt pályázati szempontból még korai fázisban tart, a megvalósítást tekintve azonban nagyon előrehaladott, hiszen a bölcsődei feladatellátást kötelező megvalósítani 2018. év végéig. A támogatási döntés már megvan, a támogatási szerződés megkötéséhez azonban még egy nagyon komoly hiánypótlási felhívást kaptak, amelyet a múlt héten teljesítettek. Ez engedélyes tervet nem igénylő átalakítás volt, a kivitelező kiválasztása megtörtént, az építkezés megkezdődött. A pályázathoz tartozó előleget értelemszerűen csak a támogatási szerződés megkötése után tudják lehívni, így valószínűleg az önkormányzatnak egy időre meg kell előlegezni a kivitelezés költségeit, ami 36.450.810,-Ft + ÁFA. További nehézséget jelent, hogy a bölcsődei eszközök beszerzése is egy nagy közbeszerzési eljárás része, ez várhatóan az uniós értékhatárt meg fogja haladni, ami miatt a kiírást szintén a KFF-el kell véleményeztetni. Ez esetben a közbeszerzési szakértő arról tájékoztatta, hogy nem tudnak szeptemberig gondoskodni az eszközök leszállításáról. A következő nagy pályázati csoport az EFOP pályázatok, az egyik legnagyobb pályázat a humán szolgáltatások fejlesztése Harkányban, ez a projekt indult el időben a leghamarabb, és nem kizárólag Harkány, hanem egy nagyobb létszámú konzorcium által megvalósított pályázat. A projekt egyik fő pillére a különböző rendezvények megvalósítása. A projekt másik pillére az oktatási programok, ezekre várhatóan ősszel fog sor kerülni. Nagyon sok kérdőívezést kell elvégezni. A másik projekt a praxisközösség pályázat, ennek a hónap elején volt egy tájékoztató rendezvénye, ez a projekt az egészséget, a prevenciót helyezi előtérbe. Ebben a harkányi házi orvosok, gyermekorvos, védőnők, a diósvizslói és a drávaszabolcsi orvosi praxisok is részt vesznek. Az esély otthon pályázat a következő projekt, ennek is volt egy tájékoztatója 2018. június 11-én. Ennek kapcsán a helyi fiatalokat próbálják megszólítani. A projekt segítségével 5 lakás kerül kialakításra, erre is megvan már a kivitelező, megkötésre került a vállalkozási szerződés. A következő projekt a közösségi művelődési intézmények infrastrukturális fejlesztése, a Művelődési Ház részleges felújítására vonatkozó pályázat, az első emeleten lévő ifjúsági szoba átalakítását jelenti, ez egy 5 millió forint + Áfa összegű pályázat. A következő pályázat Harkány város kulturális értékeinek erősítése az oktatásban megjelölést kapta, amely célja, hogy támogassa a nevelési-oktatási intézmények tanulóinak és az óvodás gyermekek óvodai foglalkozáson kívüli

kompetenciafejlesztését, ismeret- és tudásgyarapítását, az olyan nem formális és informális tanulási alkalmakkal, melyeket kulturális intézmények valósítanak meg számukra. Az utolsó EFOP pályázat az élethosszig tartó tanulás Harkány városában, ez a projekt a kulturális intézményekben megvalósítandó tanulást biztosító szolgáltatások, tevékenységek, új tanulási tartalmak támogatása, új tanulási formák kialakítása.

Ez az előterjesztés tájékoztatás jellegű volt, mivel sokszor éri a hivatalt az a vád, hogy ott van a sok elnyert pályázat, de nem látszik semmi, mert egyelőre még az előkészítés és a dokumentáció szakaszában vannak. A közbeszerzési eljárások folyamatban vannak. Ezek a folyamatok egy bizonyos ponton össze fognak érni, és elindulhatnak a látványos fejlesztések, programok, oktatási projektek. Ezek lekoordinálása nem egyszerű, és folyamatosan elég nagy terhet ró a hivatal apparátusára.

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** megköszönte a jegyző asszonynak a részletes tájékoztatót. Elmondta, hogy a beruházások az önkormányzat részéről addig nehézkesek, amíg az első kapavágás megkezdődik, idáig eljuttatni a projekteket nagyon nehéz. A kötelező közbeszerzéssel nagyon sok időt veszít az önkormányzat. Ennek ellenére minden projekt halad, és meg fog valósulni.

**Márton Béla bizottsági tag** elmondta, hogy nem a hivatal hibája az, hogy bejelentik, hogy bizonyos projektek támogatásban részesülnek, eltelik majdnem egy év és semmi nem történik, viszont ezt a képviselő-testület nyakába varrják a városban, hogy nem tudják a pályázatokat megvalósítani. Vannak bizonyos projektek, amelyeknek a közbeszerzési eljárása miatt hónapokat csúsznak a pályázatok.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy sajnos az eljárási kereteket be kell tartani, nem szabad úgy előre rohanni, hogy a törvényi kereteket nem tartják be. A különböző projektek kapcsán három közbeszerzési szakértővel is kapcsolatban van az önkormányzat, nem engedhetik meg maguknak, hogy lazán kezeljék a dolgokat. Próbálnak a legbiztonságosabb, legszabályosabb, legkevésbé veszélyes úton haladni. Véleménye szerint ez lesz a végén a legkifizetődőbb, s végső soron a vállalható út.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megköszönte jegyző asszonynak a részletes tájékoztatót. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról szóló tájékoztatás elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **48/2018. (VI.13.) sz. Bizottsági határozat:**

*Tájékoztatás az önkormányzati pályázati munka jelenlegi állásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a „Tájékoztató az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és annak tartalmát az előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek is.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

### 3.) Egyebek

**Urbán István bizottsági tag** észrevételezte, hogy a posta után lévő területen már nincs parkoló zóna, azon a területen a fák közé elkezdtek parkolni, ez az ott lakóknak nagyon kellemetlen, mit lehet ez ellen tenni? Ezen kívül a Viktória cukrászda nagyon kipakol a szerviz útra, ez nagyon veszélyes, azzal mit lehet tenni?

**Márton Béla bizottsági tag** elmondta, hogy ha a posta után várakozni tilos táblát helyeznek ki, akkor annak csak akkor van értelme, ha a közterület-felügyelők ellenőrzik és azt számon is kérik.

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** javasolta, hogy legyenek kirakva a fák közé kő virágládák.


**Márton Béla bizottsági tag** a második probléma kapcsán elmondta, hogy a cukrászdnak a közterület foglalási engedélye biztosan úgy van kiadva, hogy az útestre nem lóghat rá. Ezt is a közterület-felügyelőknek kell ellenőrizni.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy az Egyebek napirendi pont keretében további észrevétel nincs, a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018.06.13. 16.00 órakor.

  
Éva Ferenc  
bizottsági elnök



  
Kiss-Kálmán Éva  
jkv. hitelesítő

  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző