

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2022. december 19-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel megtartott
ülésétől

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Gellén Antal, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,
valamint Flögl Szilvia, Tóth László, Görföl Róbert külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Herendi Ferenc igazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 7 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Köszöntötte Görföl Róbert új bizottsági tagot, aki az előző képviselő-testületi ülésen letette az esküt, jó munkát kívánt neki. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosítási javaslata, észrevétele. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Harkány Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 2.) Döntés a 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

3.) Döntés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

4.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 583 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

5.) Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Harkány Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a vészhelyzeti intézkedések egészen júniusig nem engedték meg, hogy térítési díjat emeljenek, már kétszer is szükséges volt a rendelet módosítására az előző időszakban ebben a témában. Olyan áremelkedések voltak, amelyek indokolták, hogy bizonyos területeken szükséges a díjak emelése. A Művelődési Ház térítési díjainak az emelését, valamint az óvoda térítési díjainak az emelését tartalmazza a jelen módosítás. Az élelmezésvezető elkészítette a kalkulációt, ő tette meg a javaslatát. Egyrészt a külső étkezők térítési díja kerülne megemelésre, és a bölcsődei térítési díj, 30 %-os emelést javasolt. A bölcsőde napi térítési díja 600 Ft lenne, ez napi négyszeri étkezés, a külső étkezők térítési díja 1430 Ft-ra emelkedne.

Herendi Ferenc igazgató elmondta, hogy a januártól megemelkedett energia árak az intézmény működését nagymértékben befolyásolják, ezért szükséges az intézmény bérleti díjainak emelése. Az eszközök bérleti díjait nem emelték, viszont a sérülés, kártérítés díját emelték, a mosogatás díját emelték, nagyjából a saját költségeiket hártották át a bérlőkre. Kikerült a klíma használati díj, helyette bekerült az asztal és a szék bérlés, ez akkor kerül felszámolásra, ha elviszik ezeket a tárgyakat, a táblázatba egy elírás történt, a szék bérlésnél 20 Ft helyett, 200 Ft + Áfa kerülne beépítésre a táblázatba. A könyvtár beiratkozási díja változatlan maradt, csak a fénymásolás díján emeltek. A Művelődési Háznál megjelenik a hűtés, fűtés és klíma használat díja, itt pontosan meghatározták, hogy mennyi energiát fogyasztanak a klímák, ezek díja lett beépítve. A Faluházat a téli időszakra nem adják ki, ha mégis valakinek nagyon kell, akkor 5 nappal előtte leolvassák a gáz órát, mert a fűtési díjat teljes mértékben ki kell fizetnie a bérlőnek. A Művelődési Ház bérleti díját minimális összegben emelték, mivel folyamatosan emelkednek a tisztítószer árak, a minimálbér, stb. A Sportcsarnok jelenleg az intézmények közül a legnagyobb áramfelhasználó, nyilván tettek lépéseket azért, hogy ezt a felhasználást csökkentsék. Minden lámpatest led-re lett cserélve. A Sportcsarnok novemberi villanyszámlája 220.000 Ft volt, ez 11-szeres lesz jövőre. Alpolgármester úr kezdeményezett megbeszélést a Sportegyesület elnökével, amire nem lett meghívva, és teljesen más forrásból kapott információt, tájékoztatást, eszerint az az egyezség született a megbeszéléseken, hogy a Sportcsarnok 2023. január 19-ig be lesz zárva, utána a sportöltöző a fűtési szezon végéig nem lesz használva. Ezen a területen tetemesebb összegű emelések történtek, ahhoz próbáltak igazodni, hogy a harkányi sportolók, sportegyesületek óradíjait próbálták tartani. Az eszközöket a jövőben a fürdő és több városi szervezet akkor használhatja csak díjmentesen, ha az a város érdekeit szolgálja.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy alpolgármester úr kezdeményezésére került összehívásra az a megbeszélés, ahol a Sportcsarnok költségeinek csökkentésére, mérséklésére kerestek megoldásokat. Az épületben a bezárás alatt 5 °C-on megy a temperálás.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása ügyében van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (XII.19.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2.) Döntés a 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról

Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy minden évben ilyenkor kerül elfogadásra a következő évi belső ellenőrzési ütemterv. Az előző évben a szabályszerűség górcső alá, minden egyes szervezeti egységet szabályszerűségi vizsgálat alá vonták. Felmerült, hogy a következő évben a bevételi oldalra is betekintést kellene kérni, így négy terület van a javaslatok között. Az első a hagyatéki ügyek vizsgálata, a második a piac, piaccsarnok hasznosítása, működtetésének a szabályszerűsége, illetve megjelenne az eredményességet növelő javaslatok megfogalmazása. Ugyanilyen módon kerülne be a helyi adók szabályszerűségi ellenőrzése, az utolsó pedig az önkormányzatok főszámlájához kapcsolódó pénzforgalmi rend ellenőrzése. Így mindenfajta ellenőrzés megjelenik az év folyamán. Ezen felül van még egy tanácsadói munka, amit igénybe szoktak venni.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (XII.19.) sz. Bizottsági határozat:

2023 évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező, 2023. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Markovics Boglárka, jegyző

3.) Döntés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy egy technikai módosításról van szó csupán. November 30-án került sor a helyi adórendelet módosítására, ahol a vendégkönyv vezetési kötelezettséget is megszüntették, ezt a rendelet 22. § tartalmazta, ez alá volt beékelve egy szakasz, ami jelenleg is benne kell, hogy legyen a rendeletben, viszont az egységes szerkezetű rendelet a lolex rendszerben az egész szakaszt hatályon kívül helyezte. A jelenlegi helyi adó rendelet 21 §-a alá fog bekerülni a hatályon kívül helyezett 22.§. a.) bekezdése, melynek továbbra is szerepelnie kell a rendeletben. Semmi érdemi dolgot nem tartalmaz a rendelet módosítása, viszont jogtechnikailag csak rendelet módosítással lehet ezt korrigálni.

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy a rendeletnek van egy olyan pontja, hogy az adóhatóság nevében eljáró idegenforgalmi adóellenőrök jogosultak a szálláshelyen megjelenni, a szálláshely üzemeltetés során keletkezett dokumentumokba, számlákba betekinteni. Ezt nem lehetne jobban specifikálni, hogy mely bizonylatokba lehet betekinteni?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy ez egy általános megfogalmazás, ha elkezdik felsorolni, akkor abból lesz a probléma, hogy mi marad ki.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy volt ilyen ellenőrzés a múltban, hogy néz ki egy ilyen ellenőrzés?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy igen volt több ilyen jellegű ellenőrzés, a kollégák a részletekre vonatkozó elvi kérdésekben tudnak tájékoztatást adni.

Görföl Róbert bizottsági tag véleménye szerint a számla kiállításával ellenőrizhető a szálláshely, azt pedig a NAV-tól le lehet kérni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a kollégák az ellenőrzések során ilyen jellegű problémákba nem ütköztek, nem jelezték. Ha ez részletesebben érdeklí, akkor az illetékes kollégával ezt át tudja beszélni.

Görföl Róbert bizottsági tag elmondta, hogy a magánszálláshelyek ellenőrzése legalább az utóbbi 30 évben problémás, talán ebben érdemes lehetne előre lépni, az adóbeszedési hajlandóságon lehetne javítani.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az adófizetési hajlandóság érezhetően nagyon sokat javult az elmúlt években, a kollégák sok ellenőrzést végeztek. A hatékonyság nagyon sokat javult, viszont a hatóságot mindig egyfajta bizonyítási nehézség is terheli ezek során.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy magánszálláshelyek esetében mekkora bírság szabható ki?

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző válaszolta, hogy 200.000 Ft bírság szabható ki magánszálláshely esetében, ezt jogszabály írja elő. Az engedély nélküli vendégtartás esetében a 100.000 Ft alapösszegű bírság duplája lehet. Ez nem mérlegelés kérdése.

Görföl Róbert bizottsági tag megkérdezte, hogy ezt nem lehetne valamilyen módon jobban kommunikálni, hogy ennek az elmulasztása mekkora bírsággal jár, hogy próbálják felhívni a jogkövető magatartásra a szállásadók figyelmét?

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző elmondta, hogy a bírság összege a hivatal által kiadott igazolásokban is szerepel.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

76/2022. (XII.19.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 583 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a harkányi 583 hrsz.-ú ingatlanra az önkormányzat elővásárlási joga van bejegyezve „lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából”. Természetben az ingatlan a Harkány, Dankó Pista utca 8. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület, 1253 m² nagyságú. Megvizsgálva Harkány város érvényben lévő rendezési tervét, a kérdéses ingatlanok a szabályozási terv alapján Lk-3 - kertvárosias lakóövezetben fekszenek, és a szabályozási terv szerint jelenleg fejlesztési céllal nem érintettek. Tekintettel arra, hogy a távlati városi főtér kialakítása melletti ingatlanról van szó, a főtér kialakításának/tervének pontos ismeretében a jövőben érintett lehet a központi városi fejlesztéssel. Hosszú távon lehet, hogy nem lenne rossz megszerezni ezt az ingatlant, viszont jelenleg 36 millió forintos vételárért vásárolnák meg, erre az önkormányzat

költségvetése a mostani gazdasági helyzetben nem biztosít forrást. Az elővásárlási jog rajta marad az ingatlanon.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Javasolta, hogy a bizottság ne éljen elővásárlási jogával. Ennek hiányában a harkányi 583 hrsz-ú ingatlan érintő elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (XII.19.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 583 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a harkányi 583 hrsz-ú ingatlan tekintetében a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával a megadott, 36.000.000,-Ft vételár mellett **ne éljen**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

5.) Egyebek

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. december 19. 14.00 órakor.


Márton Béla
bizottsági elnök


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző