

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 14-án (csütörtök) 11.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Márton Béla, Éva Ferenc képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Kiss-Kálmán Éva képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Kiss-Kálmán Éva és Monostori Zsolt János képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a rendkívüli ülésen négy napirendi pont lett a képviselő-testület elé terjesztve, a kiküldött napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag, dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) A TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 azonosító számú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Harkányi iparterület fejlesztése” projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) Hozzájárulás önkormányzati ingatlan fedezetként történő felajánlásához

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Napirendek tárgyalása:

1.) Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában

Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag, dr. Markovics Boglárka jegyző

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a TOP_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Napelemes rendszer telepítése” tárgyú energetikai pályázatot nyújt be a fürdő. Egy háztartási méretű kiserőmű, illetve egy 50-500 KWh-ig terjedő közepes naperőmű létesítéséről van szó. A háztartási méretű erőművet a fürdő területén, a közepes erőművet pedig a Xavin Hotel mellett lévő önkormányzati terület mögötti, fás, bokros területre tervezték. Ezt a területet jelölte ki a 2020. évben készített napelem park tanulmány is, ez a terület lenne a legközelebb a fürdőhöz. Szükséges az önkormányzat hozzájárulása, hogy a fürdő erre a területre napelem parkot létesíthessen, 5 éves fenntartási ideje van a pályázatnak.

Márton Béla képviselő megkérdezte, hogy pontosan melyik területről van szó?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag a zöld füves terület mögötti részről van szó, az útról ez nem látható.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy amikor az önkormányzat az üres területekkel szeretne kezdeni valamit, akkor arra figyelni kell, hogy korábban milyen célra ígérte oda a képviselő-testület.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

132/2022.(VII.14.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés tulajdonosi hozzájárulás tárgyában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a fenti napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által a TOP_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Napelemes rendszer telepítése a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. energetikai fejlesztése keretében” címmel beadandó pályázathoz kapcsolódó, Harkány Város Önkormányzatának tulajdonában álló 2500/2 hrsz-ú, valamint 2443/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulást a jelen előterjesztéshez csatolt tartalommal megadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, valamint az esetlegesen szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

- 2.) A TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 azonosító számú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Harkányi iparterület fejlesztése” projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy mindenki tudja, hogy az iparterület fejlesztése tárgyú projekt elég viharosan indult, volt egy közbeszerzési eljárás, ami érvénytelen lett, a második eljárás már érvényes lett, olyan cég nyerte meg a közbeszerzést, aki egy jóval alacsonyabb árat adott meg, várható is volt, hogy még forrás szükséges. További költségek merültek fel, de még így is jóval olcsóbb, mint az első eljárásban benyújtott ajánlatok. A mélyépítési munkákkal kapcsolatban nem várt dolgok jelentkeztek, ezt előre nem lehetett látni, ennek a költség növekménye nettó 28.341.600.- Ft.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy januárban kötötték meg a vállalkozási szerződést, két ütemben pótmunka igény érkezett. Az egyik a talajcserére vonatkozik, ezen kívül jelentkezett még egy telken belüli gázvezeték nyomvonal kiépítés, ez egy kisebb rész, összesen a két pótmunka többletforrás igénye 32.311.466.- Ft + Áfa, amit már az önkormányzatnak a saját költségvetése terhére kell biztosítania. Erre készültek is, megpróbáltak erre tartalékolni. Megvizsgálták a fajsúlyos költségű talajcserére vonatkozó pótmunka igényt, erre vonatkozóan egy szakvélemény is készült, ami megalapozottnak találta ezt a forrásigényt. A két pótmunkára vonatkozóan egy szerződés módosítást készített elő a közbeszerzési szakértő. A talajcsere elkészült, a 28.341.600.- Ft-ot a szerződés aláírását követően ki kell fizetnie az önkormányzatnak, a gázvezeték létesítésének költsége pedig a végszámlában lesz feltüntetve. Ezek a munkák a véghatáridőt már nem fogják módosítani. Az ipari park pályázatot érinti még az eszköz beszerzés is, a szociális épület iroda bútorzata is benne volt abban a pályázatban, elindításra került a közbeszerzési eljárás. Az anyagárak annyira elmentek, hogy már csak egy nagyon minimális bútorzat kerül beszerzésre. Remélhetőleg év végével le tudják zárni a pályázatot.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a TOP-1.1.1-16BA1-2017-00005 azonosító számú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Harkányi iparterület fejlesztése” tárgyú projekt keretében megvalósuló kivitelezés tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

133/2022.(VII.14.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 azonosító számú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Harkányi iparterület fejlesztése” projekt keretében megvalósuló kivitelezés tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosításáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 azonosító számú, „Ipari parkok,

- iparterületek fejlesztése – Harkányi iparterület fejlesztése” projekt keretében megvalósuló kivitelezés tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként a BMA Invest Kft.-vel 2022. január 10-én megkötött Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A képviselő-testület a szerződés módosításának többletforrás-igényét - 32.311.466,- Ft + ÁFA = bruttó 41.035.562,-Ft összeget - saját költségvetése terhére biztosítja.
 3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására, valamint felkéri a jegyzőt és az akkreditált közbeszerzési tanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3.) Döntés a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ezen napirendi pont keretében abban kellene döntenie a képviselő-testületnek, hogy a felmerült lakossági és önkormányzati igények alapján elindítson egy újabb rendezési terv módosítási csomagot. Fel kell kérnie a képviselő-testületnek a főépítést, hogy a módosítás szakmai anyagát készítse elő, és ebből részletes előterjesztés készül, amit majd a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság és a képviselő-testület is érdemben megtárgyal. A folyamatot szükséges lenne elindítani.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy van egy kérelem, autómosó szolgáltatást szeretnének kialakítani a piac területén. Célszerűbb lenne az ipari park területén autómosót létesíteni, ezen a területén nem támogatná.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy senki nem akar autómosót létesíteni, folyamatosan megy az ötletelés, mivel a piac látogatottsága folyamatosan csökken, milyen szolgáltatásokat lehetne oda telepíteni. Az került megvizsgálásra, hogy milyen szolgáltatásokkal lehetne azt a területet bővíteni, milyen szolgáltatásokat vesznek igénybe. Látható, hogy szinte minden városban a nagyobb bevásárló központok mellett található autómosó, és azt nagyon sokan igénybe is veszik.

Márton Béla képviselő javasolta, hogy az önkormányzat saját magának csinálja azt meg, ne adja ki másnak.

Baksai Endre Tamás polgármester hozzátette, hogy megfontolandó, hogy az ipari park területén pedig egy kamion mosót lenne célszerű létesíteni. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a településrendezési terv módosításának kezdeményezése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

134/2022.(VII.14.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Településrendezési terv módosításának kezdeményezéséről

1. Harkány Város Önkormányzata a 2022-ben felmerült önkormányzati igények, valamint az egyéb kérelmek kapcsán a rendezési terv (szabályozási terv és HÉSZ) módosítását kezdeményezi a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint.
2. Felkéri a város főépítészt, hogy a módosítás szakmai anyagának előkészítését koordinálja, majd azt döntésre terjessze elő a Testületnek, miután a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság azt véleményezte.
3. A Képviselő-Testület hozzájárul a módosítás közben jelen változtatásokkal kapcsolatban felmerülő egyéb szabályozások elvégzéséhez is.
4. Az eljárás során a partnerségi egyeztetés előírásainak betartása kötelező.
5. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a közben szükséges eljárás(ok) megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

4.) Hozzájárulás önkormányzati ingatlan fedezetként történő felajánlásához Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy már februárban, a költségvetés elfogadásakor prognosztizálható volt, hogy a kormány intézkedés csomagja az önkormányzat adóbevételeit csökkenteni fogja. Az adó oldalon most nagyságrendileg 180 millió forinttal kevesebből gazdálkodik az önkormányzat, támogatási oldalon, csak az idegenforgalmi adó tekintetében elment 140 millió forint, ez a két tétel együtt meghaladja a 300 millió forintot. Az idei évi költségvetés úgy alakult, hogy a korábbi tartalékokat felhasználva a korábbi kiadási szinteknek megfelelően tudnak működni. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt-nek várhatóan nagyobb forrásokra lesz szüksége, ha elkészül az ipari park fejlesztése, akkor költöznie kell új telephelyre. Biztonsági szempontból, a likviditási problémák elkerülése érdekében szükség van a Zrt. részéről egy 30 millió forint értékű folyószámla hitel felvételére. Reményei szerint ez az állapot október végére meg fog oldódni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület feladata az, hogy hagyja jóvá a jogügyletet, illetve fedezetként egy önkormányzati ingatlan felajánlását kéri a bank, ez a harkányi 2489 hrsz-ú, beépítetlen ingatlan lenne, ez is a Bartók Béla utcában található, ami megfelelő paraméterekkel rendelkezik.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában önkormányzati ingatlan fedezetként történő felajánlása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

135/2022.(VII.14.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés önkormányzati ingatlan fedezetként történő felajánlásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részéről 30 millió Ft értékű folyószámlahitel felvételét támogatja, és fedezetként felajánlja a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló harkányi 2489 hrsz-ú, Bartók Béla utcában elhelyezkedő 2 ha 2361 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. július 14. 12.00 órakor.

K.mft.



Baksai Endre Tamás
polgármester



Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő



Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő