

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 07-én (csütörtök) 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Kecskeméthy Pál társadalmi megbízatású alpolgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Györmárton Józsefné külsős bizottsági tag

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta Dr. Markovics Boglárkát jegyzőkönyv-vezetőnek, Márton Béla és Monostori Zsolt János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülésre a kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Jogi, Szociális Bizottság külsős tagjának eskütétele**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) **Az 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozathoz kapcsolódó egyes kiegészítő tervezési szolgáltatások beszerzése**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Vállalkozási szerződés módosításának utólagos jóváhagyása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Jogi, Szociális Bizottság külsős tagjának eskütétele

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntötte Györmárton Józsefnét, megköszönte, hogy vállalta a tisztséget és részt vesz a Jogi, Szociális Bizottság munkájában. Elmondta, hogy a képviselő-testület előtt le kell tennie az esküt.

Eskütétel megtörtént, esküokmány aláírásra került.

2.) Az 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozathoz kapcsolódó egyes kiegészítő tervezési szolgáltatások beszerzése

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy Magyarország Kormánya az 1837/2018. (XII. 27.) számú Korm. határozatával rendelkezett a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztéséhez szükséges egyes intézkedésekről. Több pontban taglalta, hogy mik azok az elképzelések, amelyeket támogat, többek között a bemutatott fejlesztési elképzelések között konkrét támogatási összegeket határozott meg a fedett élménymedence megépítésére, az új külső gyermekvilág megépítésére, valamint több szoft elemre és tanulmányok elkészítésére is. A Korm. határozat 1.7 pontja arról rendelkezik, hogy egyetért a Gyógyfürdő további fejlesztésével, ennek keretében a szolgáltatás diverzifikációt biztosító fejlesztések megvalósításával. Hosszú évtizedes döntés, hogy a fürdő iroda épületét be kellene költöztetni a fürdő területére, ennek előkészítő fázisa lenne az, hogy megtervezésre kerülne az iroda épülete a fürdő II-es épületében. Erről szólna az egyik tervezési feladat, ami még nem valósult meg. A másik pedig, ami szintén sürgető és összefügg a fejlesztésekkel, a II-es épület kapcsolódási pontjainak konkretizálása, pontosítása, az elmaradt kiviteli munkarészek hozzáadása a fedett élménymedencéhez. Erre a két tervezési feladatra árajánlatokat kértek be, az arra potenciálisan alkalmas cégektől. Az előterjesztésben felsorolásra kerültek a cégek, valamint az egyes feladatokra beadott ajánlatok. A legkedvezőbb árajánlatot a Forma Zrt. adta, a II-es épület bővítés aktualizálására bruttó 1.905.000.- Ft, az iroda kiviteli tervek bruttó 6.540.500.- Ft ajánlatot adtak. Mivel ez az összeg meghaladja a beszerzési szabályzatban szereplő összegeket, erről a képviselő-testület jogosult dönteni.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy ezeket az összegeket el tudja majd számolni az önkormányzat?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a második részt illetően mindenképpen el tudják számolni, az első részt is megpróbálják, de lehetséges, hogy az nem fér a pályázati keretekbe.

Monostori Zsolt János képviselő megkérdezte, hogy a II-es épület aktualizálása pontosan mit jelent?

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető válaszolta, hogy van egy kiviteli terv a II-es épület felújítására, és van egy kiviteli terv a medencecsarnok építésére. Az összeépítéseknél, például a vasbeton szerkezeteknél, az alapozásnál, a födémek zárásánál, a nyílászáróknál, a gépészeti rendszerek átfedésénél vannak hibák, ami azt jelentik, hogy nem passzol a két terv teljesen egymással, ezt aktualizálni kell olyan értelemben, hogy változott a II-es épület kiviteli terve, az később készült mint a medencecsarnoké, ezt hozzá kellene igazítani.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a medencecsarnok lett először megtervezve, ennek eredménytelen lett a közbeszerzése, utána ennek kapcsán lett megterveztetve a II-es épület, ez volt a második fázis. Ott több fronton történtek változtatások, valamint a terv legalább hat építési szakaszra lett bontva, most a Korm. határozat meghatározza, hogy mennyi pénz áll rendelkezésre, mennyi idő alatt kell, hogy megépüljön, ezért egy szakaszban fog tudni megépülni, ehhez kell hozzáigazítani a meglévő tervezeteket. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele,

hozzászólása. Ennek hiányában az 1837/2018. (XII.27.) sz. Korm. határozathoz kapcsolódó egyes kiegészítő tervezési szolgáltatások elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

17/2019.(II.07.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az 1837/2018. (XII.27.) Korm. határozathoz kapcsolódó egyes kiegészítő tervezési szolgáltatások beszerzése tárgyában

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1837/2018. (XII. 27.) számú Korm. határozatban szereplő Harkányi Gyógy- és Strandfürdő fejlesztéséhez szükséges egyes intézkedésekhez kapcsolódó kiegészítő tervezési feladatok elvégzését támogatja, és az e tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen a tervező kiválasztásában egyetért az előterjesztésben foglaltakkal. Ennek megfelelően a Képviselő-Testület a **Forma Zrt.** (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.) ajánlattevőt nevezi meg az eljárás nyerteseként, a II-es ép. bővítés terv aktualizálását **1.500.000,-Ft + ÁFA = bruttó 1.905.000,-Ft** vállalási díjjal, míg az iroda kiviteli tervének elkészítését **5.150.000,-Ft + ÁFA = bruttó 6.540.500,-Ft** vállalási díjjal.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés(ek) aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov

3.) Vállalkozási szerződés módosításának utólagos jóváhagyása

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztést jegyző asszony készítette. A fürdő II-es épület beruházásáról van szó, a BGW Kft. a végére ért az építési feladatainak. Történtek változások az építészeti megoldásokban, a két épület kapcsolódása folytán, ezeket kellett módosítani, átvezetni a szerződésen, ez a határidőket és az összeget nem módosította. Jelentős eltérés nincs az eredeti szerződéshez képest, de a projekt zárásaként ezt meg kell tenni. Elmondta, hogy a mai nap lejárt a Kft. szerződése, ezért legkésőbb a tegnapi napon a szerződés módosítást alá kellett írni, ezért ez egy utólagos jóváhagyás a képviselő-testület részére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a szerződés 2018. július 18-án jött létre, egy alkalommal 2018. novemberben került módosításra. Ez a módosítás az akkorival összehasonlítva technikai jellegű, a szerződés módosításban részletesen összefoglalásra került, hogy egyes gépészeti vagy aljzatburkolati elemek hogyan változnak. A műszaki ellenőr minden egyes tételt átnézett, ezt jóváhagyta. Ez a módosítás szükséges volt ahhoz, hogy a műszaki átadás-átvételt meg lehessen kezdeni. Mivel ezt sürgősséggel kellett megtenni, polgármester úr és a BGW Kft. képviselője 2019. február 4-én aláírta a vállalkozási szerződés 2. számú módosítását. Ehhez kérnek a képviselő-testülettől egy utólagos jóváhagyást az írásos határozati javaslattal egyező tartalommal.

Baksai Endre Tamás polgármester kiegészítette, hogy minden kedden volt kooperációs értekezlet a fürdőben az építkezéssel kapcsolatban. Ezek mind olyan módosítások, amelyeket ott a résztvevők megvittak és a műszaki ellenőr is elfogadott. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-

e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a vállalkozási szerződés módosításának utólagos jóváhagyása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

18/2019.(II.07.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a BGW Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításának utólagos jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Harkány Város Önkormányzatának a BGW Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel a 2018. július 18-án az 1818/2016. (XII.22.) számú Korm. határozatban meghatározott fürdőfejlesztési támogatáshoz kapcsolódó kivitelezési feladatok elvégzése, a szükséges kiviteli tervek elkészítésével együtt tárgyában kötött vállalkozási szerződésének 2. számú Harkány Város Önkormányzatának polgármestere által 2019. február 4. napján aláírt szerződés módosítását az előterjesztéshez csatolt tartalommal utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy több napirendi pont nincs, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

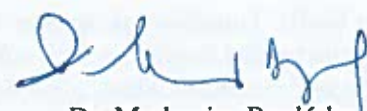
Jegyzőkönyv lezárva: 2019. február 07. 15.20 órakor.



Baksai Endre Tamás
polgármester


Márton Béla
jkv. hitelesítő

K.mft.




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő