

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2015. április 15-én
(szerda) 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Kesjár János elnök
Kecskeméthy Pál, Márton Béla és Monostori Zsolt képviselők, mint tagok,
valamint Varga László külsős tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Éva Ferenc és Remmert Ferenc alpolgármesterek
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Tarsolyiné Király Andrea a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-től
Magyar Tibor az Enerin Közvilágítási Kft. képviselőjében

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Fischer Erzsébet műszaki ügyintéző
Görföl Róbert Új Harkányi Hírek szerkesztője
Dr. Hohner Éva jegyzőkönyv-vezető

Kesjár János elnök köszöntötte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság tagjait és a megjelent vendégeket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a bizottság 5 tagja megjelent, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Felkérte Dr. Hohner Évát a jegyzőkönyv vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Márton Béla és Kecskeméthy Pál bizottsági tagokat, erről szavazást rendelt el.

Kesjár János bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Márton Béla és Kecskeméthy Pál bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kesjár János elnök ismertette a napirendi pontokat. Javasolta, hogy az Egyebek napirendi pont keretében hallgassák meg Harkány Város közvilágításának korszerűsítéséről és feladatvállalásáról szóló tájékoztatót. Megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek egyéb észrevétele, napirendi pont javaslata?

Varga László az egyebek napirendi pont keretén belül tenne egy jelzést a Bizottság felé, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által kiküldött bérleti szerződések a tisztességtelen piaci magatartás tilalmába ütközőségének megvizsgálására vonatkozóan.

Kesjár János elnök a kiküldött napirendi pontokat az elhangzott kiegészítéssel egyezően és a jelenlévő meghívott vendégekre tekintettel fordított sorrendben szavazásra bocsátotta.

Kesjár János javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **A közterületek használatának rendjéről szóló új rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Egyebek**
 - **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. éves rendezvénynaptára.**
 - **Jelzés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által korábban kiküldött bérleti szerződések tisztességtelen piaci magatartás tilalmába ütközőségének vizsgálatára vonatkozóan.**
 - **Harkány Város közvilágításának korszerűsítéséről és feladatvállalásáról szóló tájékoztató.**

Kesjár János elnök javaslata alapján a napirend tárgyalását az Egyebek napirendi ponttal kezdődött.

2.) Egyebek:

- **A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. éves rendezvény naptára**
Előterjesztő: Tarsolyné Király Andrea

Tarsolyné Király Andrea ismertette a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2015. évi rendezvénynaptárát, részletes programtervezetet nyújtott be a 2015. 07. 24. és 26. napja között XXII. alkalommal megrendezésre kerülő Harkányi Fürdőfesztivál programjáról.

Kesjár János elnök megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el, miszerint a Bizottság javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2015. évi rendezvénynaptárát és annak programjait beépíti Harkány Város Önkormányzat rendezvénynaptárába.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

23/2015.(IV.15.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2015. évi rendezvénynaptáráról.

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2015. évi rendezvénynaptárát és azon belül kiemelve a XXII. alkalommal megrendezésre kerülő Harkányi Fürdőfesztivál részletes programját áttekintette, az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy a csatolt rendezvénynaptárban lévő tartalom

szerint fogadja el a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2015. évi rendezvénynaptárát.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

- **Jelzés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által kiküldött bérleti szerződések tisztességtelen piaci magatartás tilalmába ütközőségének vizsgálatára.**
Előterjesztő: Varga László külsős bizottsági tag

Varga László bizottsági tag elmondta, hogy az elmúlt időszakban 4 társaság is megkereste őt a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel kötött bérleti szerződésükkel kapcsolatosan. Mivel az Önkormányzat, mint tulajdonos érintett a Gyógyfürdővel kapcsolatosan így ezúton jelezni szeretne volna, hogy a Gyógyfürdő által korábban megkötött szerződések egy-egy pontja jogsértő, mivel a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. § (1) bekezdésének c) pontjába ütközik. A Varga Lászlót megkereső cégek állítása szerint a Gyógyfürdő a fent hivatkozott jogszabályba ütközően jogsértést követett el. Ez a jövőben elmarasztalást jelenthet a Gyógyfürdő számára.

Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy tekintettel arra, hogy az Önkormányzatot közvetlenül nem érintő szerződésekről van szó, így a Bizottság annyit tud tenni, hogy tudomásul veszi a bejelentést és a jelzést továbbítja a fürdő vezérigazgatója felé.

Kesjár János elnök megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el, miszerint a Bizottság tudomásul veszi a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által kiküldött szerződésekkel kapcsolatos bejelentést és jelzi az esetleges jogsértés kivizsgálását a fürdő vezérigazgatójának.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

24/2015. (IV.15.) sz. Bizottsági határozat:

Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által kötött szerződésekkel kapcsolatos bejelentés tudomásul vétele.

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által kiküldött bérleti szerződések kapcsán felmerült tisztességtelen piaci magatartás tilalmába ütközőséggel kapcsolatos jogsértésről szóló bejelentést tudomásul veszi és a jelzést továbbítja a fürdő vezérigazgatója felé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

- **Harkány Város közvilágításának korszerűsítéséről és feladatvállalásáról szóló tájékoztató**

Előterjesztő: Kesjár János elnök

Kesjár János elnök felkérte Magyar Tibor vezető tanácsadó urat, az Enerin Közvilágítási Kft.-t képviselőjét, hogy tartsa meg a közvilágítás korszerűsítéséről szóló tájékoztatóját.

Magyar Tibor ismertette a céggel kapcsolatos információkat. Elmondta, hogy a 2014-es évben elnyerték London város közvilágítását és Bécs városában is folytatnak jelenleg munkálatokat. Harkány város közvilágítása a 2001 és 2005-ös év közötti időszakban lett felújítva, gyakori a meghibásodások száma. Ismertette az alábbi beruházásméleti modellt, miszerint a Magyar Fejlesztési Bank a 2015-ös évben 250 település vonatkozásában lehetőséget nyújt hitel felvételére közvilágítás korszerűsítése címen. A hitelt nem az önkormányzatoknak kell felvennie, hanem a beruházást elnyert cég veszi fel azt, amely lehetőség szerint helyi alvállalkozók igénybevételével valósítja meg a kivitelezési munkálatokat. Az önkormányzatnak ez nem jár plusz költséggel, kizárólag a kötelezően kiírt nyílt közbeszerzési eljárást kell finanszíroznia, tekintettel arra, hogy 100.000.000 Ft feletti közbeszerzésről van szó. Elmondta, hogy a futamidő végéig 100 %-os karbantartási és üzemeltetési garanciát kapna az Önkormányzat. Ismertette, hogy tisztában van Harkány Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetési rendeletében a közvilágításra fordított pénzüsszeggel, valamint, hogy az Önkormányzat jelezte, hogy jelenleg 71 db plusz lámpatestre lenne szükség, amit például az ő cégük a fejlesztési keretbe be tudna építeni és ingyen kapná meg a város a lámpatesteket. Elmondta továbbá, hogy a jövőben az Önkormányzat kapna egy elektronikus felhasználónevet és jelszót a cég központi rendszeréhez arra az esetre, ha meghibásodás történik. Az internetes felületen keresztül az Önkormányzat le tudná jelenteni a meghibásodás pontos helyét és a cég azonnal intézkedne a javítás ügyében. A közvilágítási project keretében a cégük LED világítást alkalmaz.

Markovics Boglárka jegyző a közbeszerzési eljárással kapcsolatosan hozzászólott, hogy, amennyiben szükség van rá, ismernek ezzel foglalkozó szakcéget.

Magyar Tibor megerősítette a Jegyző asszony által elmondottakat és elmondta, hogy a beruházásra nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Markovics Boglárka jegyző a lámpatestek tulajdonjogáról érdeklődött.

Magyar Tibor elmondta, hogy a jelenlegi lámpatestek az Eon tulajdonát képezik és selejtezésük esetén veszélyes hulladéknak minősülnek. Az új lámpatestek bérleti szerződés formájában kerülnének Harkány Város Önkormányzat birtokába és használatába. Lehetőség van a futamidő végén 5 Ft/db áron megvásárolni azokat.

Remmert Ferenc alpolgármester a beruházás megtérülési idejéről érdeklődött.

Magyar Tibor elmondta, hogy előzetes számításai szerint 144 hónap, azaz 12 év a plusz 71 lámpatesttel számolva. Ismertette, hogy a karbantartást 1.400 Ft/lámpatest/év általány díj ellenében vállalják a futamidő teljes végéig. Hangsúlyozta, hogy a számok tájékoztató jellegűek, az elhangzottak ajánlatnak nem tekinthetők.

Monostori Zsolt képviselő a lámpatestek meghibásodási számáról, a hűtés mechanikájáról, a megvilágítási szintről és a fogyasztásról érdeklődött.

Magyar Tibor elmondta, hogy a meghibásodási arány 1,12 %, a LED izzókat kizárólag lámpatestestül lehet felszerelni, így a hűtés nem probléma, passzív hűtése van az izzóknak. A megvilágosítás

szintjéről jogszabály rendelkezik, 10 %-kal haladhatja majd meg a mostanit. Elmondta, hogy jelenleg 45 Watt a fogyasztás, de a LED lámpákkal 18,5 W-ot csökkenne ez a szám. Elmondta, hogy 120 Celsius fok lehet a maximum és 2,7 méter lehet a megvilágosítás szintje. Elmondta továbbá, hogy az 1143 lámpa esetében 55,83 % lenne a megtakarítás, ami fedezetet nyújtana a teljes bérleti díjra és karbantartásra.

Kesjár János elnök megkérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást rendelt el, miszerint a Bizottság javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé Harkány Város közvilágításának korszerűsítésére közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

25/2015. (IV.15.) sz. Bizottsági határozat:

Javaslatétel Harkány Város Közvilágításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás kiírásáról.

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a beruházás elméleti modelljéről szóló tájékoztatót megismerte és javasolja a képviselő-testületnek, hogy írjon ki közbeszerzési eljárást Harkány Város közvilágításának korszerűsítésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

1.) A közterületek használatának rendjéről szóló új rendelet megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a korábbi bizottsági ülésen már volt szó a közterület használatának rendjéről szóló új rendelet tervezetről. A tervek szerint a 2015. április 30-i képviselő-testületi ülésen tárgyalná napirendként a testület a rendeletet. Előreláthatólag 2015. május 15. napjától lépne hatályba. A mai alkalommal kéri, hogy főként a kiosztott 2. számú mellékletben szereplő egyes közterület használati díjakat a Bizottság tárgyalja meg és javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé. Segítségül és összehasonlításuként Fischer Erzsébet kolleganő kinyomtatta egy-két hasonló adottsággal bíró település, köztük Siklós, Hévíz és Zalakaros jelenleg hatályos díjjegyzékét.

Kesjár János elnök javasolta, hogy egyesével tárgyalják meg a 2. számú mellékletben felsorolt kategóriákat és az azokhoz rendelt díjakat.

A Bizottság a közterület használatának rendjéről szóló új rendelet tervezet 2. számú mellékletében felsoroltakkal kapcsolatban az alábbiak szerint döntött:

A Bizottság javasolja, hogy ne legyen szétosztva központi helyre és egyéb területre Harkány város közterület használati értelemben, mindenhol egységesen legyenek megállapítva a díjak.

- Az a) pontban szereplő „a közterületbe 20 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszokrény, információs tábla, transzparens elhelyezés” díja 1.000 Ft/m²/hó.
- A b) pontban szereplő „árusító fülke, pavilon, építmény vagy berendezés elhelyezés” díja 1.600 Ft/m²/hó.
- A c) pontban szereplő „építési munkával kapcsolatos állvány, daru és építőanyag, törmelékgyűjtő konténer, valamint szerszám, eszköz és gép elhelyezés” díja 1.000 Ft/m²/hó.
- A d) pontban szereplő „vendéglátó-ipari előkert” díja 2.000 Ft/m²/hó.
A Bizottság javasolja továbbá, hogy a harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyeknek, harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozóknak 50 % kezdemény legyen megállapítva.
- Az e) pontban szereplő „sátor közterületen történő elhelyezésének” díja 100 Ft/m²/nap.
- Az f) pontban szereplő alkalmi árusítás díja
 - „rendezvények alkalmával egyedi árusítás, vendéglátás vagy élelmiszerárusítás céljára 2.500 Ft/fm/nap, egyéb célra 1.500 Ft/fm/nap és gyermekjátékok célra 10.000 Ft/nap.”
 - „más alkalmakkor egyedi árusítás, vendéglátás vagy élelmiszer árusítás céljára 1.500 Ft/fm/nap, egyéb célra 1.000 Ft/fm/nap és gyermekjátékok célra” 5.000 Ft/nap”.
 - „rendszeres/hosszabb ideig tartó árusítás igénye esetén 30.000 Ft/fm/hó (beleértve az esetleges rendezvény időpontokat is)”.
 A Bizottság javasolja, hogy a megállapított díjak a felhasznált energia ellenértékét ne tartalmazzák, az külön, előzetesen felbecsült fogyasztás és összeg alapján legyen fizetendő.
A Bizottság javasolja továbbá, hogy a harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyeknek, harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozóknak 20 % kezdemény legyen megállapítva.
- Az f/a) pontban szereplő alkalmi árusítás a Szüreti Fesztiválon díja:
 - „vendéglátás vagy élelmiszerárusítás céljára 6.000 Ft/fm/nap, egyéb célra 2.000 Ft/fm/nap, gyermekjátékok célra 10.000 Ft/fm/nap.”
 A Bizottság javasolja, hogy a megállapított díjak a felhasznált energia ellenértékét ne tartalmazzák, az külön, előzetesen felbecsült fogyasztás és összeg alapján legyen fizetendő. A villamos energia felhasználásánál a világosítás a közterület használati díjba belefoglalt összeg legyen, az ne kerüljön külön felszámításra.
A Bizottság javasolja továbbá, hogy a harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyeknek, harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozóknak 20 % kezdemény legyen megállapítva.
- A g) pontban szereplő „javító-szolgáltató tevékenységre” megállapított díj 1.000 Ft/m²/hó.
A Bizottság javasolja továbbá, hogy a harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyeknek, harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozóknak 50 % kezdemény legyen megállapítva.
- A h) pontban szereplő „tűzijáték rendezése” kerüljön ki a rendelet tervezetből, ilyen kategóriát nem kíván a Bizottság feltüntetni a rendeletben.
- Az i) pontban szereplő „reklámtáblák, hirdető berendezések elhelyezésének díja” kategóriát az alábbiak szerint kívánja a Bizottság a rendelet tervezetben feltüntetni:
 - „üzletenként 1 db mobil megállító tábla helyezhető ki, amelyek mérete 1m²-ig terjedhet, díja: 600 Ft/hó”,
 - „önkormányzati kötött hirdető felület díja 0,25X1,00 m esetén 500 Ft/hó, 0,50 X 1,00 m esetén 1.000 Ft/hó.

- A Bizottság javasolja, hogy tekintettel arra, hogy az Önkormányzat hirdetőtábláin kívül nem helyezhető ki kötött állapotú hirdetőtábla, így egy táblán maximum 0,50 X 1,00 m-es felületet vehessen igénybe egy személy, illetve egy vállalkozás.
- A j) pontban leírtakat az alábbiak szerint javasolja a Bizottság elfogadni:
„magánszemélyek esetén tüzelő anyag közterületen történő elhelyezése, ha az meghaladja a 7 napot 500 Ft/m²/hó. A tüzelőanyag a forgalmat nem akadályozhatja. Anyagtárolás miatt történő közterület károsítás esetén az érintett helyreállítási kötelezettséggel tartozik.”
 - A k) pontban írt „cirkuszi és mutatványos, valamint egyéb szórakoztató célú tevékenység gyakorlásának” díja 30 Ft/m²/nap.
A Bizottság javasolja, hogy a megállapított díjak a felhasznált energia ellenértékét ne tartalmazzák, az külön, előzetesen felbecsült fogyasztás és összeg alapján legyen fizetendő.
 - Az l) pontban szereplő „mozgóbolti árusítás” díja 3.000 Ft/hó/gépjármű.
 - Az m) pontban szereplő „kiállítás, vásár, alkalmi vásár céljára” kategória kerüljön ki a rendelet tervezetből, ilyen kategóriát nem kíván a Bizottság feltüntetni a rendeletben, tekintettel az f) és az f/a) pont részletességére.
 - Az n) pontban szereplő „üzemképtelen jármű 30 napot meg nem haladó tárolásának” díja, amennyiben a jármű parkoló övezetben áll, akkor a parkolójegy díjának megfelelően kerül kiszámításra a fizetendő díj, amennyiben nem kijelölt parkoló övezetben áll, akkor személyautó esetén 100 Ft/db/nap, egyéb gépjármű esetén 300 Ft/db/nap.
 - Az o) pontban szereplő „az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyhez” díja 30.000 Ft/várakozóhely/év. (Ez nem jelent garantált parkolóhelyet.)
 - A p) pontban szereplő „gépjárművek, teher-és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezési díja” 9.000 Ft/hó, utóbbiak szerelvényeire 12.000 Ft/hó.
A Bizottság javasolja továbbá, hogy a harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyeknek, harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozóknak 50 % kezdemény legyen megállapítva, továbbá, hogy kijelölt parkoló övezetben nem helyezhetőek el a fent írt gépjárművek, vontatvényaik és szerelvényeik.

Monostori Zsolt képviselő jelezte távozási szándékát és az üléstermet elhagyta.,

Kesjár János elnök jelezte, hogy a Bizottság már nem határozatképes, de javasolta, menjenek végig a fennmaradó két ponton.

- A q) pontban szereplő „köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezése” kerüljön ki a rendelet tervezetből, ilyen kategóriát nem kíván a Bizottság feltüntetni a rendeletben.
- A (2) bekezdésben szereplő „kijelölt taxi várakozóhely díja 1.300 Ft/gépkocsi/nap, a kijelölt bérkocsi és a kisvonat várakozóhely díja 250 Ft/m²/nap”

Varga László bizottsági tag elmondta, hogy javasolja kiegészíteni a rendelet szöveges részét az engedély nélküli árusítás következményeivel.

Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az Önkormányzatnak van egy közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 04.) számú rendelete. Amennyiben jelenleg nem szerepel benne, a jövőben beillesztik az említett rendeletbe.

Kesjár János elnök megállapította, hogy a megtárgyaltakat a Bizottság formális határozattal megerősíteni nem tudja (mert az ülés végére nem voltak határozatképes létszámban jelen), de az egyes pontokat illetően konszenzus alakult ki a tagok között, így a 2. számú mellékletet abban a formában terjesztik a képviselő-testület elé. További hozzászólás, kérdés, észrevétel hiányában megköszönte a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

K.mft.

Kesjár János
bizottság elnöke

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kecskeméthy Pál
jkv. hitelesítő

Márton Béla
jkv. hitelesítő