



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzata

2023. augusztus 17-én (csütörtök) 15.00 órai kezdettel

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) Felhatalmazás a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén történő szavazáshoz a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén ötpályás csúszdapark telepítési beruházás tárgyában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Zárt ülés keretében:

- 2.) Döntés kitüntetések adományozásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Harkány, 2023. 08. 15.

Tisztelettel:

Baksai Endre Tamás s.k.
polgármester

Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester
- Szilágyi Tibor, Muity György a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóság tagjai az 1.) napirend vonatkozásában



Tárgy: Felhatalmazás a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén történő szavazáshoz a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén ötpályás csúszdapark telepítési beruházás tárgyában

Melléklet: Fénykép, közbeszerzési szakvélemény, nyilatkozat

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. augusztus 17-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Muity György, Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagok
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés fénykép, közbeszerzési szakvélemény, nyilatkozat
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2023. augusztus 17. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Felhatalmazás a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén történő szavazáshoz a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén ötpályás csúszdapark telepítési beruházás tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Muity György és Szilágyi Tibor

Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóság tagjai

Mellékletek: 1 db fénykép, közbeszerzési szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!

A hazai turizmus válsága a COVID-19 világméretű járvány óta szemmel látható. Az eredmények azt mutatják, hogy a járvány miatt jelentősen csökkent a turisztikai ágazat vendégforgalma és árbevétele. A kiesett árbevétel nem csak egy prompt, azonnal gazdasági visszaesést eredményezett a szektorban, hanem hosszútávú hatása is van. Ez a visszaesés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. évi vendégforgalmi adataiban is meglátszik, mert az előzetesen várt vendégbeléptetéstől elmarad a tényleges vendéglétszám. A vendéglétszám csökkenése miatti bevétel kiesést jelenleg még ellensúlyozni tudja a társaság a 2023. évi elejével bevezetett jegyáremeléssel, azonban a fürdőnek nyitnia kell új attrakciók és szolgáltatások biztosítása irányába. A vendégek számára olyan új vagy bővített élményelemeket kell nyújtani, amelyek hozzásegítik a fürdőt ahhoz, hogy növelje a vendégszámot.

A Harka Vízivilág megnyitásával lehetősége nyílt a fürdőnek arra, hogy más célcsoportokat is megcélozzon. Az új csarnok nyújtotta élményekkel a társaság elsősorban a családokat kívánta megcélezni. A gyógymedencék, amely elsősorban az idősebb korosztály számára nyújtanak regenerálódási és egészségmegőrzési lehetőséget nem jelentenek vonzóerőt a fiatalabb generációk számára, akik inkább az élménydúsabb, több szórakozási lehetőséget biztosító szolgáltatásokat, attrakciókat keresik.

A szolgáltatásnyújtás bővítésének egyik lehetősége, ha a már meglévő 7 pályás csúszdapark mellett újabb csúszdapályákat létesít a fürdő. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére lehetőség nyílt arra, hogy egy öt pályás csúszdapark áttelepítésével esetlegesen bővítse a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén lévő attrakciók számát. A beruházás keretében nem új csúszdapark telepítésére kerülne sor, hanem egy másik fürdőlétesítmény által már használt, jó állapotú csúszdapark áttelepítésére kerülhetne sor. Természetesen a csúszdaelemek, így az egyes csúszdatestek felújítása, valamint a toronyfelépítmény műszaki állapotának feljavítása után kerülhetne sor a csúszdapálya fürdő területére történő letelepítésére. Előzetes becslések alapján a használt ingóságok megvásárlása, felújítása és helyszíni felépítése lényegesen gazdaságosabban kivitelezhető, mint egy új ötpályás csúszdaparkra vonatkozó beruházás megvalósítása. A fejlesztés eredményeként összesen legalább 200 méter csúszdapályatest helyszíni létesítésére kerülhetne sor. Az esetlegesen megvásárolható csúszdaparkról készített felvételt az előterjesztés mellékleteként a képviselő-testület rendelkezésére bocsátjuk.

Az előzetes becslések szerint a teljes projekt legfeljebb nettó 180,0 millió Ft. beruházási keretösszegeből megvalósítható. A beruházás vonatkozásában jelenleg a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. még nem rendelkezik pontos költségvetéssel, így annak pontos összege a tervezés jelen szakaszában még nem ismert, azonban nagyságrendileg az előzetes becslések alapján a fentiekben részletezett bekerülési költséggel kell számolni.

A beruházás értékére is tekintettel a jelenleg hatályos szabályozás alapján a beruházást közbeszerzési eljárás lefolytatása mellett lehet megvalósítani. Erre vonatkozóan akkreditált közbeszerzési tanácsadó szakmai állásfoglalását is kikértük.

Beruházás pénzügyi fedezete

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a beruházást saját forrás felhasználásával meg tudná oldani, hiszen jelenleg a szükséges pénzeszközök rendelkezésre állnak. Amennyiben szükséges, a fejlesztési célokra felhasználható a Társaság részére az EXIM Bank által korábban biztosított hitel is.

Egyéb döntések, hozzájárulások

A FEB támogató döntése esetén a Közgyűlés jóváhagyása szükséges a beruházás megvalósításához, ezért a képviselőtestületnek felhatalmazást kell adnia a tulajdonosi képviselő részére, a Közgyűlésen történő szavazáshoz.

A fentieknek megfelelően kérjük a Képviselőtestületet, hogy a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén létesítendő ötpályás csúszdapark beruházást támogató felhatalmazást adjon!

Határozati javaslat

Felhatalmazás a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén történő szavazáshoz a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területén ötpályás csúszdapark telepítési beruházás tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóságának a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén ötpályás csúszdapark létesítését célzó fejlesztését.

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, mint tulajdonosi képviselőt, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. területére tervezett ötpályás csúszdapark telepítési beruházást támogassa azzal, hogy a beruházás keretösszege nem haladhatja meg a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottsága által is jóváhagyott keretösszeget, és a beruházást a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. önerőből vagy a társaság részére az EXIM Bank által biztosított hitel felhasználásával valósíthatja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, alpolgármester, jegyző, HGYF igazgatóság

Harkány, 2023. 08. 15.

Címzett:

Dr. Mudra Livia

jogász

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

E-mail: mudral@harkanyfurdo.hu

KÖZBESZERZÉSI ÁLLÁSFOGLALÁS

Tisztelt dr. Mudra Livia!

A 2023. augusztus 12. napján kelt „*Szakmai állásfoglalás kérése*” tárgyú leveledben foglaltakra, független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói jogosultságom körében eljárva, az alábbiak szerinti közbeszerzési szakvéleményt adom.

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részéről felmerült beszerzési igény egy öt pályás csúszdapark áttelepítésére irányul. A tervezett beruházás keretében használt csúszdatestek és a hozzá tartozó toronyfelépítmény megvásárlására kerülne sor. A munka részét képezi a használt ingóságok felújítása és helyszíni telepítése.

A beruházás tervezett összértéke nagyságrendileg nettó 175 millió Ft+ Áfa, amelyből a csúszdatestek és a kapcsolódó felépítmények várható beszerzési értéke nettó 75,0 millió Ft.+ Áfa, valamint az építési tevékenységgel összefüggő költségek együttes értéke nettó 90-100 millió Ft+ Áfa. körül várható.

Mindenekelőtt megállapítható, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés e) pontja szerinti ajánlatkérő szervezetnek minősül, azaz olyan jogképes szervezet, amelyet nem ipari vagy kereskedelmi jellegű, kifejezetten közérdekű tevékenység folytatása céljából hoznak létre, vagy amely bármilyen mértékben ilyen tevékenységet lát el, melyre tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett.

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt-nek, mint ajánlatkérőnek minősülő szervezetnek a fenti kötelezettségből adódóan, valamennyi beszerzése tekintetében vizsgálnia szükséges a beszerzés tárgyát és pontos becsült értékét annak érdekében, hogy a megfelelő módon és megfelelő eljárási rendben kerülhessen sor az adott beszerzésre, illetőleg megvalósításra.

E felelősségi körben az ajánlatkérő köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni.

Általánosságban elmondható, hogy amennyiben a szervezet vonatkozásában olyan beszerzési igény merül fel, melynek értéke eléri a vonatkozó jogszabályok által meghatározott mindenkor közbeszerzési értékhatárokat, az esetben ajánlatkérőt közbeszerzési eljárás lefolytatásra irányuló kötelezettség terheli.

Az irányadó értékhatárok tárgyi évben a Harkányi Gyógyfürdő Zrt., mint ún. klasszikus ajánlatkérő esetében az alábbiak:

A nemzeti közbeszerzési értékhatárok

- árubeszerzés esetében **15 000 000 forint**;
- építési beruházás esetében **50 000 000 forint**;
- szolgáltatás megrendelése esetében **15 000 000 forint**.

A tárgyban jelzett igény tekintetében megállapítható, hogy tárgyat tekintve magában foglal építési tevékenységet és árubeszerzést, valamint kapcsolódó szolgáltatásokat, úgy, mint telepítés és beüzemelés.

Megállapítható továbbá, hogy az építési munkarész becsült értéke meghaladja az árubeszerzés költségét, így a továbbiakban, a közbeszerzési tárgyköröket tekintve, építési beruházási minőségben folytatódik a vizsgálat.

Kbt. 8. § (1) Közbeszerzésnek minősül a közbeszerzési szerződés, valamint az építési vagy szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti megkötése. A közbeszerzési szerződés tárgya árubeszerzés, építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése lehet.

(2) Az árubeszerzés forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jognak – vételi joggal vagy anélkül történő – megszerzése az ajánlatkérő részéről. Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és az üzembe helyezést is.

(3) Az építési beruházás a következő valamely munka megrendelése (és átvétele) az ajánlatkérő részéről:

a) az 1. mellékletben felsorolt tevékenységek egyikéhez kapcsolódó munka kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;

b) építmény kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;

c) az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel vagy módon történő kivitelezése.

Fentiekből összeségében kiolvasható, hogy a tervezett beruházás értéke meghaladja a hatályos építési beruházásokra vonatkozó értékhatárt.

A „használt” minőségű áru tekintetében gyakori a feltételezés, hogy a használt termékek más megítélés alá esnek, hiszen más formában, esetlegesen más forrásból történik a beszerzésük.

Azonban a Kbt. nem tartalmaz eltérő megjelölést/szabályozást/megkülönböztetést a használt, illetőleg új közbeszerzési tárgyak beszerzése vonatkozásában.

Egyébiránt az általános szabályok szerint történik a használt termékek beszerzése is, ahol eljárás indítása esetében az új termék is "azzal egyenértékűnek" minősül, azaz az ajánlatkérő nem korlátozhatja beszerzését csak és kizárólag használt árura.

Vizsgálható még a fentiekén túl, a Kbt. szabályozási rendszerében a kivételi körök alkalmazásának lehetősége (Kbt. 111. §), azonban tárgyi esetben nem alkalmazható semmilyen kivételi kör a beszerzés során, ami dedikáltan használt árura vagy építési tárgyra vonatkozna, így főszabályként a Kbt. hatályából kell kiindulni, amelynek értelmében a becsült érték függvényében árunak minősülő beszerzési tárgyra, valamint építési beruházásra kiterjed a közbeszerzési kötelezettség.

A közbeszerzési kötelezettség teljesítésére az ajánlatkérő nemzeti eljárási rend szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárást, tárgyalásos eljárást szabadon alkalmazhat.

Kivételes esetben, alkalmazhat továbbá, a Kbt. 98. § c) pontja szerinti hirdetményrel induló tárgyalásos eljárást az alábbi esetben:

„a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg;”

Az idézett eljárási típus azonban rendkívül szabályozott, kivételes jellege okán külön Közbeszerzési Hatóság által kiadott útmutatóval rendelkezik (lásd. csatolmány).

A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti jogalap alkalmazhatóságának három konjunktív feltétele van:

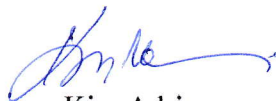
1. a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg;
2. az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére;
3. a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg.

Valamennyi fent felsorolt körülmény megfelelő módon történő igazolása ajánlatkérő felelőssége.

Összegezve az eddigieket, szakmai álláspontom szerint a tervezett beruházás esetében fennáll a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége.

Kelt: Pécs, 2023. 08. 13.

Tisztelettel,



Kiss Adrienn
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00883

KISS ADRIENN
FELELŐS AKKREDITÁLT
KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ
LAJSTROMSZÁM: 00883

Nyilatkozat

Alulírott Nagy-Varga Erika, mint a WPS-Pro Kft. ügyvezetője az alábbiakról nyilatkozom:

2023. augusztus 03-án az Aquapark Orfű (7677 Orfű, Dollár út 28.) területén a vízcúszdák helyszíni felülvizsgálata eredményeként megállapítható, hogy az üvegszálerősítésű poliészter műgyanta csúszdák koruknak megfelelő állapotúak, szerkezetük ép, statikai problémát felvető elváltozás nem található.

A csúszdák műanyag elemein található gélhibák műgyanta technológiával javíthatók.

A csúszda elemek teljeskörű javítását és polírozását követően a vízcúszdák újszerű állapotban összeszerelhetők és üzembehelyezhetők.

Veszprém, 2023. augusztus 15.

Üdvözlettel:



Nagy-Varga Erika

ügyvezető

WPS Pro Kft.

