

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Harkány Város Önkormányzat 2011. március 31-én (csütörtök) 15.30 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait a 7 testületi tagból 7 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Vida Ernő és Döme Róbert képviselőket jelölöm.

A napirendi pontokat kérem azzal a kiegészítéssel fogadjuk el, hogy a testületi ülés 1.) és 2.) napirendi pontjaiként tárgyaljuk az Iskola és Sportcsarnok infrastruktúra fejlesztés pályázat beadását Horváth Tamás kérésére, valamint a napirendi pontokba vegyük fel az állattartás helyi szabályiról szóló rendelet módosítását. Dr. Manzini Tibor háziorvos kérésére az 1.) napirendi pontot zárt ülés keretében kéri tárgyalni. A 7.) napirendi pontot is zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület. A napirendi pontok ezek alapján változnak.

Barkó Béla: A napirendi pontokat a Jogi, Ügyrendi, Turizmus- és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Vida Ernő: A kérdésem az lenne, hogy miért itt tartjuk a képviselő-testületi ülést? Ez a helyiség nem alkalmas arra, hogy ülést tartsunk itt, valamint média sincs jelen amit én hiányolok. A jövőben szeretném hogy egy kamera vegye fel a képviselő-testületi üléseket.

Döme Róbert: Tárgyaljunk a helyi TV-vel a képviselő-testületi felvételekről.

Dr. Vida Ernő: A Bolgár Múzeum is alkalmasabb lenne helyszínnek. Szeretném ha a következő testületi ülést ott tartanánk.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú szavazással az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

1.) Iskola infrastruktúra fejlesztés pályázat beadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki oszt.vez.

2.) Sportcsarnok infrastruktúra fejlesztés pályázat beadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki oszt.vez.

3.) Cigány Kisebbségi Önkormányzattal együttműködési megállapodás megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bognár Bernadett igazgatási oszt.vez.

4.) Harkány Kistérségi Családsegítő, Gyermekjóléti és Házi Gondozói Szolgálat megszüntető okiratának és feladat átadási szerződésének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Bognár Bernadett igazgatási oszt.vez.

5.) A helyi adókról szóló 14/2007.(XII.17.) sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Bognár Bernadett igazgatási oszt.vez.

6.) Közművelődési megállapodás módosítása

Előterjesztő: Dr. Bognár Bernadett igazgatási oszt.vez.

8.) Az állattartás helyi szabályairól szóló 15/2009.(XII.30.)sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Bognár Bernadett igazgatási oszt.vez.

9.) Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bognár Bernadett igazgatási oszt.vez.

10.) Új Széchenyi Terv pályázatok benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: Fischer Erzsébet műszaki oszt.vez.

11.) Egyebek

- Piac működésével kapcsolatos ügyek megtárgyalása
- Megkeresés húsvéti tűz meggyújtására
- Közterület használati díjak beszedése rendezvényeken
- Elővásárlási jogról való lemondások megtárgyalása
- Testvérvárosi kapcsolatok megtárgyalása
- Dr. Báldy Tiborné önkormányzati lakás ügye
- Az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Baranya megyei Szervezetének beszámolója
- Mecsek Dráva Önkormányzati Társulás tájékoztatója
- Közparki wc-blokk felújítási lehetősége
- Közfoglalkoztatás szervező pályázatról tájékoztatás
- Tájékoztató a „Hulladéklerakó rekultivációs tervének felülvizsgálatához” című pályázatról

Zárt ülés

7.) Fegyelmi tanács tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Markovics János alpolgármester

12.) Harkányi házi orvosok tájékoztatója

Előterjesztő: Markovics János alpolgármester

13.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel kötött kölcsönszerződések megtárgyalása

Előterjesztő: Markovics János alpolgármester

Napirend 1. pontja

Iskola infrastruktúra fejlesztés pályázat beadásának megtárgyalása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Tamás: Kiírásra kerültek az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre vonatkozó pályázatok. Az első kiírás a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése. A támogatás maximális összege 30 millió Ft, a támogatás mértéke 80 %, az önerő 20%. A pályázatban iskola, óvoda infrastrukturális fejlesztésére lehet támogatást igényelni. A pályázat lényege, hogy kiemelten előnyben részesítik azt a pályázatot, amelyik rámegegy az

energiatakarékosságra, azért van benne a világítás korszerűsítése, a fűtés korszerűsítés és a nyílászárók cseréje. A fejlesztés lényege, hogy 50 évesek a vízvezeték csövek. A fejlesztés összege az előzetes árajánlatok alapján 29.423.091.- Ft. Készült egyfajta számítás a tekintetben, hogy a fűtés és világítás korszerűsítéssel 2 év alatt 5 millió Ft-ot lehet működési költségként megspórolni. Az árajánlatokat harkányi vállalkozók adták.

Fischer Erzsébet: A fejlesztés összköltsége 29.423.091.- Ft, ebből a támogatás összege 23.538.473.- Ft.

Markovics János: A műszaki tartalommal kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy a világítás korszerűsítés illeszkedik-e azokhoz az ajánlatokhoz, megkeresésekhez amelyeket kaptunk. Érdemes-e ezt variálni?

Fischer Erzsébet: Az ajánlatban olyan izzók szerepelnek, melyek megfelelnek az iskolákban használatos világításnak, ezeknek a teljesítménye kevesebb mint a másik izzóké. A műszaki tartalom szétszedhető.

Markovics János: Érdemes lenne azt megnézni, hogy azon is tudnánk e fogni valamit.

Barkó Béla: A Jogi, Ügyrendi, Turizmus- és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadta mind az Iskola mind pedig a Sportcsarnok felújítására a pályázat beadását. A Sportcsarnoknál szintén infrastrukturális fejlesztésre pályáznánk, ebben van tetőjavítás, mobilfűtő egység beszerelése, nyílászáró csere, külső homlokzatfestés, izzó csere. A fejlesztés összköltsége 16.937.624.- Ft.

Urmankovics Ágota: A költségvetésben még meg kell találnunk ezeknek a helyét. A felújítási kiadás táblát elkészítettük.

/Horváth Tamás képviselő úr elment./

Dr. Imri Sándor: Az ilyen kedvező pályázati lehetőségeket ki kell hogy használjunk. Kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

52/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló a 2011. évi CLXIX. törvény 5 melléklete által kiírt Társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítására nyújtson be pályázatot.

A felújítás megvalósulási helye:

Kitaibel Pál Általános Iskola Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény(7815 Harkány, Arany J. u.16.)

A pályázatban az iskola infrastrukturális fejlesztése valósul meg.

A fejlesztés tervezett összköltsége **29.423.091., Ft**, a támogatási igény **23.538.473.- Ft** és a saját forrás összege **5.884.618.- Ft**.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a saját erő biztosítására.

Határidő: 2011.04.01.

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Napirend 2. pontja

Sportcsarnok infrastruktúra fejlesztés pályázat beadásának megtárgyalása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor: A Sportcsarnok infrastrukturális fejlesztésére benyújtott pályázatról kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

53/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló a 2011. évi CLXIX. törvény 5 melléklete által kiírt Társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítására nyújtson be pályázatot.

A felújítás megvalósulási helye:

Harkányi Kulturális- és Sport Központ (7815 Harkány, Petőfi S. u. 42.)

A pályázatban a sportcsarnok infrastrukturális fejlesztése valósul meg.

A fejlesztés tervezett összköltsége **16.937.624.- Ft**, a támogatási igény **13.550.099.- Ft** és a saját forrás összege **3.387.525.- Ft**.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a saját erő biztosítására.

Határidő: 2011.04.01.

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Napirend 3. pontja

Cigány Kisebbségi Önkormányzattal együttműködési megállapodás megtárgyalása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Bognár Bernadett: Mindegyik kisebbségi önkormányzattal van már ilyen együttműködési megállapodásunk. A mostani választásokkor újonnan alakult a Cigány Kisebbségi Önkormányzatunk, velük is kötöttünk megállapodást. Ez nekik főként a feladatalapú támogatás igényléséhez fontos, amit a központi költségvetésből igényelnek. Az előkészített megállapodást kellene a képviselő-testületnek jóváhagynia.

Dr. Imri Sándor: Kérem erről szavazzunk.

A képviselő-testület 5 szavazattal 1 ellenében az alábbi határozatot hozta:

54/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal együttműködési megállapodást kössön. A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Napirend 4. pontja

Harkány Kistérségi Családsegítő, Gyermekjóléti és Házi Gondozói Szolgálat megszűntető okiratának és feladat átadási szerződésének elfogadása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Bognár Bernadett: A testületi anyaggal megküldésre került a Családsegítő Szolgálat Megszűntető Okirata, illetve a feladat átadás-átvételi megállapodás is. Ezt akkor kellett volna elfogadnunk, amikor döntöttünk arról, hogy a kistérségnek átadjuk az intézményt. Utólag el kell fogadnunk a megszűntető okiratot és az átadás-átvételi megállapodást is, megküldtük a társulásban lévő önkormányzatok részére is.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

55/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány Kistérségi Családsegítő, Gyermekjóléti és Házi Gondozói Szolgálat megszűntető okiratát és az ehhez kapcsolódó feladat átadás-átvételi megállapodást jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Napirend 5. pontja**A helyi adókról szóló 14/2007.(XII.17.) sz. rendelet módosítása**

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Bognár Bernadett: A helyi adókról szóló rendelet módosítása azért került napirendre, mert amennyiben az idegenforgalmi adó ellenőreink szabálytalanságokat találnak, akkor semmi eszköz nincs a kezükben. Mi előírunk egy nyilvántartási kötelezettséget az adórendeletünk 23. §-ában, ezt kellene pontosítanunk. A rendelet azt írja, hogy lakónyilvántartó könyvet kell vezetni, kivéve hogyha a szálloda számítógépes nyilvántartást vezet. Kiegészítenénk ezt a nyilvántartási kötelezettséget, hogy naprakészen kötelesek vezetni, illetve úgy, hogy az alkalmas legyen az adó alapjának, az adó összegének, a mentességnek, a kedvezménynek a megállapítására. Az idegenforgalmi adó beszedési kötelezettség teljesítésének ellenőrzésénél, hogy pontos, konkrét legyen az, amit mi megkövetelünk. Ezek után ha bármilyen hiányosságot tapasztalnak az idegenforgalmi adó ellenőreink, akkor az Art. 87. illetve 118. §-ában részletezett ellenőrzést lefolytathatják, erről jegyzőkönyvet felvesznek, a hivatalban indítanak egy eljárást, ez alapján mulasztási bírsággal sújtható az adó beszedésére kötelezett. Magánszemélyeknél 200.000.- Ft-ig, egyéb esetben 500.000.- Ft-ig terjedhet.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom szavazzunk meg a rendelet módosítást.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében megalkotta a

**6/2011.(IV.01.) sz. rendeletét a Helyi adókról szóló 14/2007.(XII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Imri Sándor polgármester: Ehhez kapcsolódva lenne egy javaslatom a kulcsos emberekkel kapcsolatban. Ahogy a városok be tudják tiltani a dohányzást, ugyanúgy be lehet tiltani a nyilvános területen történő ilyenfajta tevékenységet is.

Dr. Bognár Bernadett: Ez be van tiltva, a táblák, feliratok elhelyezéséről szóló rendeletünk tartalmazza, szabálysértési eljárásként definiálja.

Dr. Imri Sándor polgármester: Hogyan fogjuk ezt szankcionálni?

Dr. Bognár Bernadett: Szabálysértési eljárást kell indítani ellenük.

Döme Róbert: Közterület felügyelőt kell kiküldeni ezek ellenőrzésére.

Dr. Vida Ernő: a rendelet szabályozza, hogy mozgó reklámot, vagy ilyen kétlábú táblát ki lehet tenni bárhol?

Fischer Erzsébet: Az üzlet nyitva tartása alatt kihelyezheti engedéllyel.

Dr. Vida Ernő: Akkor ez kimondottan üzlethelyiséggel rendelkezőkre vonatkozik.

Dr. Imri Sándor polgármester: Pontosítsuk úgy, hogy esztétikai szempontot is vegyünk figyelembe, a főépítész engedélyével.

Dr. Vida Ernő: Mozgó reklám esetén?

Dr. Bognár Bernadett: Erről majd dönteni kell és módosítani a táblákról szóló rendeletünket.

Napirend 6. pontja

Közművelődési megállapodás módosítása

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Bognár Bernadett: A közművelődési megállapodásunk 5. pontját szükséges módosítanunk ahhoz, hogy igazán érvényesíteni tudjuk azt amit elindított a képviselő-testület, hogy létrehoztunk egy Sport és Kulturális Központot, amivel az a szándéka a testületnek, hogy a város közművelődési tevékenységének nagy részét ellássa. Van egy közművelődési megállapodás, ami később került a birtokunkba, mint ahogy az Államkincstárnál ezeket a módosításokat átvezettük, emiatt erről is rendelkezniünk kell. A megállapodás 5. pontjában azt volt, hogy a Tenkes Kulturcentrum NKft. tevékenységéhez rendelkezésére bocsátjuk a Művelődési Házat. Ezt módosítanunk kell úgy, hogy a harkányi 288/2 hrsz-ú, Szent István u. 40. sz. alatti lakóház földszintjén lévő helyiségek szolgálnak a Tenkes Kulturcentrum NKft. tevékenységének biztosításához, melyek használati joga apportként már bevitelre került NKft.-be, illetve telephelyként is ez szerepel. Az ügyvédnövel is egyeztetjük a szöveget, ő is jóváhagyta így.

Döme Róbert: Nincs rendjén az, hogy a Tenkes Kulturcentrum NKft.-ben lévő embereknek adunk önkormányzati fizetést. A NKft.-nek kellene valahogy kitermelni azt az összeget ami a fizetés alapját megteremti. Ezt a törvényteleniséget szüntessük meg minél előbb.

Dr. Bognár Bernadett: A Tenkes Kulturcentrum NKft. tevékenységét vissza szeretnénk szorítani. Ügyészség előtt van az ügy, eljárás folyik.

Barkó Béla: A Jogi, Ügyrendi, Turizmus-és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja, azzal a tájékoztatással a képviselő-testületi tagjai számára, hogy Dr. Futó László Pál tárlatvezetésre várja a testület tagjait. Az ajándékozási szerződés csak a festményeket tartalmazza, magát az ingatlant nem, minden egyes költséget az önkormányzat fizet.

Dr. Imri Sándor polgármester: A közművelődési megállapodás módosításáról szavazzunk.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

56/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a közművelődési megállapodás 5. pontját az alábbiak szerint módosítja.

A Tenkes Kulturcentrum NKft. tevékenységének biztosításához a harkányi 288/2 hrsz-ú, Szent István u. 40. sz. alatti lakóház földszintjén levő helyiségei szolgálnak, melyek használati joga apportként a NKft.-be bevitelre került, illetve mely ingatlan telephelyként is szerepel.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dr. Bognár Bernadett

Dr. Imri Sándor polgármester: Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a 7. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület, megkérem a lakosság megjelent résztvevőit, hogy hagyják el a helyiséget.

Dr. Imri Sándor polgármester: A 7. napirendi pont zárt tárgyalása után, folytatjuk a nyilvános testületi ülést.

Napirend 8. pontja

Az állattartás helyi szabályairól szóló 15/2009.(XII.30.) sz. rendelet módosítása

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Bognár Bernadett: Az állattartás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása azért került napirendre, mivel a Harkány főutcáján lévő illegális kutyamenhelyet mielőbb meg kell, hogy szüntessük. A rendelet 3.§. a.) pontja, mely értelmező rendelkezéseket tartalmaz, magyarázza az állattartás fogalmát. Ezt egészítenénk ki azzal, hogy: „Állattartásnak minősül a magánszemélyek és állatvédelemmel foglalkozó társadalmi szervezetek által ideiglenes jelleggel befogadott állatok tartása is.”

Dr. Imri Sándor polgármester: A rendelet módosításáról szavazzunk.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében megalkotta a

**7/2011.(IV.01.) sz. rendeletét az Állattartás helyi szabályairól szóló
15/2009.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Napirend 9. pontja

Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételének megtárgyalása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Bognár Bernadett: A Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tett, mely szerint a 2011. évben nem lett jegyzőkönyv felterjesztve a részükre. Január hónapban nem volt képviselő-testületi ülés, viszont a február hónapban megtartott képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveit mielőbb meg fogjuk küldeni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazzunk.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

58/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal 04-883-1/2011. számú törvényességi észrevételét tudomásul veszi, az abban foglaltakat megtárgyalta, és a törvényesség helyreállításáról gondoskodik.

Határidő: 2011. március 31.
Felelős: Polgármester

Napirend 10. pontja

Új Széchenyi Terv pályázatok benyújtásának megtárgyalása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: Az Új Széchenyi Terv pályázati lehetőségeiről a pályázati táblázatot készítettek a testület részére. A kerékpárút fejlesztéssel kapcsolatos pályázati felhívásról készítettünk elő nagyobb anyagot. A Harkány Drávaszabolcs kerékpárút beruházás során 2009-ben egy szakasz Harkány belterületén elmaradt, ugyanis akkor a pályázatból nem volt támogatható 4 számjegyű út mellett lévő kerékpárút. Ennek pótlására most lenne lehetőség 10-15 %-os önerő mellett. Harkány a pályázat által megkövetelt 50 millió Ft támogatási minimum miatt nem tudja beadni a pályázatot, mivel az előzetes költségbecslések alapján 1 km kerékpárút megépítésének költsége kb. 30 millió Ft lenne. Ezért egyeztetést kezdeményeztünk a Siklói Többcélú Kistérségi Társulással, hogy hasonlóan az elmúlt évekhez, több település összefogásával és a Társulás gesztorságával nyújtsuk be a pályázatot. Ezt megtárgyalták és kijelölték Harkány-Kisharsány-Nagyharsány közötti szakaszt mint új kerékpárút építés céljára. Megpróbálják megszavaztatni a településekkel, hogy az önrészt is föl vállalja a Kistérség a Társulás 2011. évi önerő alapjának terhére. Jó lenne, ha ez a kis szakasz is elkészülne és Harkány Drávaszabolcs össze lenne kötve teljes egészében. Ha az önrészt meg tudja finanszírozni a Kistérség, akkor nekünk nem kerülne költségünkbe.

Krutek Norbert: Sajnos a Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság nem tudta a pályázati lehetőségeket megtárgyalni. Viszont sok pályázati lehetőség van a Fürdőre vonatkozóan, ezek az energia hasznosításra vonatkozó geotermikus, zöld pályázatok. Megkérném a pályázati írókat, hogy vegyék fel a Fürdővel a kapcsolatot e tekintetben. A Fürdő rendelkezik ezzel a lehetőséggel, mert hasznosítja a geotermikus energiát, de igen rossz határfokkal. Nagyon jó támogatottsága van ezeknek a pályázatoknak.

Baksai Tímea: A jelenleg kiírt pályázatok, mint az a táblázat szerint jól látható, nem nekünk megfelelő kiírások.

Dr. Imri Sándor polgármester: A kerékpárút fejlesztésre vonatkozó pályázati részvételtől kérem a testületet, hogy szavazzunk.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

59/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a DDOP-5.1.1.-11 kódszámú Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése c. pályázatban részt vegyen.

Határidő: Értelemszerű
Felelős: Polgármester

Napirend 11. pontja

Egyebek

- Piac működésével kapcsolatos ügyek megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Bédy Istvánné: A 2004. június 1-től a bérleti díjra vonatkozó 50 %-os engedmény óta kedvező tarifát fizetnek a piacon. Azóta az éves infláció, áram emelkedése, wc használat tarifái sem lettek kompenzálva. A szemétszállítás, wc használat, vízdíj átalány, vagyonörzés egységesen területbérlet címszó alatt van számlázva 0 %-os áfa tartalom miatt. Az üzletkörnek megfelelően lett érvényesítve a szemétszállítás, illetve a wc használat tarifái attól függően, hogy hányan dolgoztak az üzletben. A trafikos üzletben nem képződik annyi szemét, mint egy peccsenyész üzletben.

Az asztalbérlőkkel nincs szerződés kötve mind a mai napig. Ha változik a területhasználatuk, a plusz területre leszámolom az egyszeri használatbavételi díjat méterenként 5.000.- Ft-ot.

Az őrzéssel kapcsolatban a csarnokban külön egy pihenőhelyiségük van, ahol hőszigetelt üzemeltetnek a csarnok áramáról. Vásári sátranként, és üzemelő szerviz üzletként 3.500.- Ft/hó az őrzési tarifa. Egy biztonsági őr látja el a szolgálatot, se kutya, se felszerelés nem biztosított, fizetésüket nem kapják meg határidőre, nincsenek bejelentve.

Dr. Vida Ernő: A 30 %-os díj emelése az infláció emelkedésének felel meg.

Dr. Imri Sándor polgármester: Még így sem éri el a közterület foglalás díját, a 2.000 Ft/m²-t.

Dr. Vida Ernő: Mindenkinek legyen benne a szerződésében a WC használat.

Barkó Béla: Láttunk számokat, hogy mennyi összeg folyt be a WC használatból, nem kaptunk arról tájékoztatást, hogy mennyi, és mekkora sátor van. Nincs semmi alap mely szerint dönthetünk.

Dr. Imri Sándor polgármester: A következő testületi ülésre készüljön előterjesztés, hogy önköltségi áron biztosítjuk az őrzést, a szemét és a WC használatot. Ez a szerződéses összeg felett fog képződni. Kerüljön kiírásra a piac őrzése, a legkedvezőbbel megkötjük a szerződést.

Bédy Istvánné: A csarnok nyitvatartásával kapcsolatban szeretnék néhány mondatot szólni. Mivel a csarnokban tél idején 0 és -1 fok között van a hőmérséklet, vásárló szinte nincs, este 17.00 óráig csak én ülök egyedül az irodában, de teljesen átfagyva.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ez most nem aktuális, erre térjünk vissza októberben.

Bédy Istvánné: Mivel a kollégám elment nyugdíjba, én január 1-től egymagam vagyok a piacon, ráadásul a fizetésemet is levették, ezeket a teendőket nem tudom egyedül ellátni.

A képviselő-testület a piac működésével kapcsolatos kérdéseket határozathozatal nélkül elnapolja.

-Megkeresés húsvéti tűz meggyújtására

Szóbeli előterjesztés.

Markovics János: Egy megkereséssel éltek felém, mely a húsvéti hagyományokkal kapcsolatos, ezt szeretnék feléleszteni Harkányban, ez egy vallási szokás, egy húsvéti tűz máglyának a meggyújtása. Vagy nagyszombaton, vagy húsvét vasárnapján este lenne. Erre úgy gondoljuk, hogy van megfelelő helyszín, viszont a műszaki osztálynak meg kellene néznie. Meg kell tudni találni az idejét is, én továbbra is a vasárnap estét tartom megfelelőnek. Nyilván vannak ennek feltételei is, de azt gondolom, hogy próbáljuk meg, hogy milyen fogadtatása lesz.

- Közterület használati díjak beszédése rendezvényeken

Szóbeli előterjesztés.

Barkó Béla: Szeretném, ha a testület határozatot hozna arról, hogy bizonyos rendezvények kapcsán legyen kimutatható, hogy a rendezvényen mennyi bevétel volt. Szeretnék mi meghatározni az utcaképet. A Zsigmondy sétányon az elkövetkezendő két nagy rendezvényen a Harkányi Kulturális-és Sport Központ legyen a szervező és a közterület használati díj beszedője.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

60/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Zsigmondy sétányon a Harkányi Kulturális- és Sport Központ által szervezett rendezvények közterület foglalási díját ők szedjék be, valamint az utcaképet ők határozzák meg.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Barkó Béla

- Elővásárlási jogról való lemondások megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Tájékoztatást szeretnék adni az elővásárlási jog lemondásokkal kapcsolatban, ez nem lemondás, hanem hozzájárulás az ingatlan adás-vételéhez. Harkány Város Önkormányzata nagyon sok ingatlanon szerepel, mint elővásárlási jogosult, a hozzánk beérkező adás-vételekhez hozzájárulásunkat kell adni, ha az ingatlant az adott vételáron nem kívánjuk megvásárolni. Jelen pillanatban kis földterületekről van szó. Ha nagyobb értékű ingatlanról lesz szó, akkor azt a képviselő-testület elé fogom terjeszteni.

Kérem a testületet, hogy az elővásárlási jogról való lemondásokhoz járuljon hozzá.

Szavazzunk.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

61/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy az

elővásárlási jog lemondások tekintetében az ingatlan adás-vételekhez hozzájáruljon.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

- Testvérvárosi kapcsolatok megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Trogir várossal még nem került a testvérvárosi kapcsolat szentesítésre, erről nincs testületi döntés. Szeretném, ha ezt ünnepélyes keretek között megerősítenénk.

Dr. Bognár Bernadett: Kaptunk egy meghívót Trogirból május 27.-30-ig testvérvárosi találkozóra, ennek keretében hívtak meg egy 5 fős delegációt. Annyit visszajeleztünk nekik, hogy elmegyünk, illetve van egy meghívásunk Bruchköbelbe is május 12.-16-ig.

Döme Róbert: Át kellene tekintenünk a testvérvárosi kapcsolatainkat, erre kellene egy felelős, én Dr. Bognár Bernadettet javaslom. A meghívásokat meg kell tervezni, a szállodásokkal fel kellene venni a kapcsolatot, hogy tudnak e nekünk biztosítani vendégéjszakákat.

Dr. Vida Ernő: A testvérvárosi kapcsolatokból a településeknek kölcsönösen valamiféle hosszú távú előny kellene, hogy származzon.

Dr. Bognár Bernadett: Bruchköbel tekintetében történt már ilyen előrelépés, hogy ott bemutattuk Harkányt és jöttek is vendégek hozzánk.

Barkó Béla: Tolmácsolom a gasztronómiai fesztivál főszervezőjének Herke Attilának a kérését, mely szerint a testvérvárosok is vegyenek részt ezen a gombás ételek főzőversenyén május utolsó hétféjén, gondoljuk át hogy meghívjuk e őket.

Dr. Imri Sándor polgármester: Hivatali szinten Dr. Bognár Bernadett tartaná a kezében a testvérvárosi kapcsolatokat, viszont egy testvérvárosi kapcsolatért felelős tanácsnokot kellene választanunk a testület közül, én Döme Róbertet javaslom.

A két testvérvárosi találkozón részt kívánunk venni.

Kérem erről szavazzunk.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

62/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Bruchköbel és Trogir testvérvárosi találkozóján részt kívánunk venni.

A képviselő-testület a testvérvárosi kapcsolatokért felelős tanácsnoknak Döme Róbertet választja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

- Dr. Báldy Tiborné önkormányzati lakás ügye

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Dr. Báldy Tiborné kérelmet adott be, mely szerint ő felújította az önkormányzati ingatlant amelyet bérel, elég sokat költött rá.

Urmankovics Ágota: 2003 óta nem fizet bérleti díjat. Ő felújította az ingatlant, 904.206.- Ft összegű számlát adott be, már jó pár évvel ezelőtt. Az alpolgármester úr kérésére most átnéztük az ügyet, a tartozásából ezeket a számlákat figyelembe vennénk, akkor kimutathatnánk, hogy most mennyi a fennmaradó tartozása, illetve mutassuk ki, hogy mennyi az a kamat amit nem kell megfizetnie. Összesen 837.863.- Ft tartozása van, a fennmaradó kamattartozás pedig 74.255.- Ft.

Markovics János: A kamatot azért számíttattam ki, hogy legyen a kezünkben valami. Megfontolás tárgya lehet, hogy ha a kamattól eltekintünk, hiszen ez nem az ő hibájából való tartozás.

Dr. Bognár Bernadett: Nem volt hajlandó aláírni bérleti szerződést sem.

Dr. Vida Ernő: Mi volt a kérelmének a tárgya?

Markovics János: Az volt a tárgya, hogy lakhassa le az általa beinvestált összeget.

Dr. Vida Ernő: A törvény szerint az állampolgári kérelmet, ha nem válaszolnak rá időben, úgy kell tekinteni, ahogy az a beadott kérelemben van. Akkor ezek szerint érvényesült a kérelme.

Urmankovics Ágota: Maradt tartozása, ami egy nagy teher neki.

Döme Róbert: Meg kell ajánlani neki, hogy lássa foglalkoztunk az ügyével, esetleg ha lemondana erről a lakásról és egy másik ingatlanba belemenne, lehetne kompenzálni a tartozását.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom kezdjünk tárgyalást a Báldynéval, amennyiben hajlandó elfogadni a volt rendőrség fölötti lakást, akkor a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy tartozását lelépési díjként kezelje és elengedje. Amennyiben nem fogadja el az ajánlatot, akkor a tartozását megállapodás szerint törlesztheti. A 70.000.- Ft összegű kamatot a képviselő-testület elengedi. Ezt az ügyet április hónapban zárjuk le. Kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

63/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Báldy Tiborné (7815 Harkány, Zalka M. u. 6.)sz. alatti lakos bérleti díj tartozását lelépési díjként veszi figyelembe, amennyiben Dr. Báldy Tiborné elfogadja csereként a Harkány, Ady E. u. 18. sz. alatti önkormányzati lakást. A képviselő-testület a fennmaradó 70.000.- Ft összegű

kamatot elengedi.

A képviselő-testület felhatalmazza a műszaki és az igazgatási osztályvezetőt, hogy kezdjen ez ügyben tárgyalásokat.

Határidő: 2011. április 31.

Felelős: Polgármester

- Az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Baranya megyei Szervezetének beszámolója

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: A Fogyasztóvédelmi Egyesület részéről Dr. Horváth Lászlóné megyei elnök elküldte a 2010. évi munkájukról szóló beszámolót. A képviselő-testület előterjesztésként megkapta, elolvasta. Kérem hagyjuk jóvá ezt a beszámolót.

A képviselő-testület 6 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozta:

64/2011.(III.31.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Baranya megyei Szervezetének 2010. évi munkájáról szóló beszámolóját megtárgyalta és tudomásul veszi.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

- Mecsek Dráva Önkormányzati Társulás tájékoztatója

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: Új vezetője van a Társulásnak, szeretnének az Önkormányzattal szorosabb együttműködést. Lesz egy megbeszélés, amiről értesítik a testületi tagokat is. A tájékoztató anyagot mellékeltem a testületi tagoknak, amiben részletezik az eddigi munkájukat.

- Közparki wc-blokk felújítási lehetősége

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: Szóba került, hogy rendezvények alkalmával nincs megoldva a wc használat a park közelében. Megvizsgáltuk a meglévő épületet, az előterjesztésben leírtuk, hogy a felújítása miatt nem javasolt. Ez azt jelenti, hogy ha elbontásra kerülne, akkor építési engedély köteles eljárást kellene lefolytatni, de mivel a parknak a besorolása nem engedi meg az ilyen jellegű épület elhelyezését, ezért ha épületben gondolkodik a testület, akkor csak a meglévő szabadtéri színpadnál a szociális blokk bővítésével lehetne megoldani épületben a köz-wc kialakítását. Mivel a meglévő épület használhatatlan, ezért kérem a testület hozzájárulását ahhoz, hogy a bontásról intézkedhessünk. A másik megoldás, mivel a következő rendezvényekre szükség van wc-re, az előterjesztésben részletezve van a mobil wc bérlési lehetősége.

Döme Róbert: A régi épületet újítsuk fel.

Fischer Erzsébet: A jelenlegi épület használhatatlan, csak az alap ami használható. A rendezési terv alapján nem lehet önálló épületet elhelyezni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Rendezvények alkalmával, a színpad mögött nem biztos, hogy használható lesz az illemhely, ha a meglévő épületet bővítjük.

Barkó Béla: A nyári rendezvények kapcsán szükség van illemhelyre.

- Közfoglalkoztatás szervező pályázatról tájékoztatás

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: A Siklós Többcélú Kistérségi Társulás benyújtott, közfoglalkoztatás-szervező pályázata támogatást nyert. A Kistérség 17 szervező foglalkoztatására kért támogatást, de csak 3 fő szervezőre kaptak. A Kistérség döntése alapján Diósvizsló, Drávaszabolcs, Siklósnagyfalu kapott 1 fő közfoglalkoztatás szervezőt. Harkány az előbbieket alapján nem kapott.

- Tájékoztató a „Hulladéklerakó rekultivációs tervének felülvizsgálatához” című pályázatról

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: Az Önkormányzat a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által kiírt a „települési szilárd hulladék lerakók rekultivációját megalapozó vizsgálatok és dokumentáció elkészítésére, valamint a bezárt lerakók egyes fenntartási – megelőző munkálatainak elvégzésére” című pályázati felhívására beadott pályázatát a Vidékfejlesztési Miniszter 2011. február 24-i döntése értelmében 1.437.500.- Ft támogatásban részesítette.

Jelenleg a támogatási szerződéskötésnél tartunk, ha ez megvalósul utána tudjuk elkezdni a projektet.

Dr. Imri Sándor polgármester: Megköszönöm a jelenlévők figyelmét, most zárt ülés következik.

K.mft.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Hatvani Edit
jegyző

Dr. Vida Ernő
jkv. hitelesítő

Döme Róbert
jkv. hitelesítő