

**Jegyzőkönyv**  
**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Szociális Bizottságának**  
**2022. augusztus 2-án (kedd) 10.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Kiss-Kálmán Éva elnök  
Monostori Zsolt János, Márton Béla képviselők, tagok  
Györmárton Józsefné külsős tag

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Köszöntötte a bizottság tagjait. Megállapította, hogy a bizottság 4 tagja teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig felkérte Monostori Zsolt János bizottsági tagot. A tárgyban szavazást rendelt el.

*Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök javaslata alapján a Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg Monostori Zsolt János bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.*

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Elmondta, hogy a mai rendkívüli bizottsági ülésen három napirendi pont kerül megtárgyalásra, mivel rendkívüli ülés összehívására került sor, ezért a napirendi pontokon változtatni nem lehet, a kiküldött napirendi pontok elfogadása tekintetében szavazást rendelt el.

*Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök javaslata alapján a Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előterjesztő:** Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Döntés a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előterjesztő:** Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Auth Attila kérelme 50 %-os kedvezményes fürdőbelépő iránt gyermeke részére**  
**Előterjesztő:** Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Napirend tárgyalása:**

**1.) Döntés az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző**

**Dr. Markovics Boglárka jegyző:** Elmondta, hogy a képviselő-testület előtt már júniusban megfordult a költségvetési rendelet módosítása, akkor annak lényege az volt, hogy a szociális térítési díjakat emelte meg a testület szeptembertől. Elkezdődött azután bérleti díjak, étkezési díjak felülvizsgálata, ugyanis lejárt az a moratórium, ami a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény alapján június 30. napjáig állt fenn, eddig az időpontig nem lehetett semmiféle díjat, szolgáltatási ellenértéket önkormányzati oldalról emelni. Előtérbe került a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet is. Kétféle lakásról van szó a rendeletben, szociális és szolgálati lakásokról, az egyik szociális elvű, a másik pedig költségelvű. Ezek a bérleti díjak 2016. január 1-től változatlanok voltak. Az előzetes egyeztetések alapján érdemes lenne megdupláznai a díjakat, ez elsőre durvának tűnhet, viszont ha megnézik, hogy egy 70,4 m<sup>2</sup> területű szolgálati lakás bérleti díja eddig 26.400 Ft/hó volt, ezután 52.800.- Ft lesz, akkor látszik, hogy ez még így is jóval a piaci ár alatt lesz. Ez az összeg nem méltánytalan, jóval alacsonyabb, mint a piaci alapon bérelhető ingatlanárak. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat az egyetlen piaci elven bérbé adott lakásra vonatkozik, egy ilyen lakás van, amit Keczei Mészáros Tibor és neje bérel. Ennek a bérleti jogviszonynak a meghosszabbítását 2021. októberében írták alá, az is a moratórium időszakára esett, a bérleti díj emelésére nem kerülhetett sor. Úgy méltányos, és az egyenlő bánásmód elvének, illetve a lakás törvény szellemiségének akkor felelnek meg, ha itt is emelésre kerül a bérleti díj. Van egy olyan elv, hogy a szociális elvhez képest a szolgálati lakások már költségelven kell, hogy működjenek, a bérleti díjnak fedeznie kellene a karbantartással, fenntartással járó költségeket. A piaci alapon bérbé adott lakásoknál pedig valami nyereség tartalom is kellene, hogy legyen. Erről mindig egyedi határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek, erről a rendelet nem rendelkezik. Javasolta, támogassa a bizottság, hogy szeptember 3-tól 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben legyen meghatározva a Harkány, Táncsics Mihály u. 69. számú ingatlan 1. számú lakásának bérleti díja. A képviselő-testület legkorábban a mai napon tud dönteni ebben a kérdésben, a rendelet módosításának kihirdetési napja holnap lesz, 30 napot kell biztosítani a kihirdetés és a hatálybalépés időpontja között, ezért szükséges a szeptember 3-i időpont.

**Márton Béla bizottsági tag:** Megkérdezte, hogy a Táncsics Mihály 69. szám alatti lakás mekkora nagyságú?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző:** Válaszolta, hogy jelenleg 30.280.- Ft/hó összegű bérleti díjat fizet, a lakás 75 m<sup>2</sup> nagyságú.

**Márton Béla bizottsági tag:** Elmondta, lehet, hogy durván hangzik a duplájára történő emelés egy 75 m<sup>2</sup>-es ingatlanért, de jelenleg Harkányban egy 40 m<sup>2</sup>-es ingatlanak 100.000 Ft/hó összegben van a bérleti díja.

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában javasolta a bizottságnak, hogy az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el, ez ügyben szavazást rendelt el.

**A Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

**10/2022.(VIII.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat

tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Ezt követően Keczei Mészáros Tibor lakásbérleti szerződésének módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:**

**11/2022.(VIII.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés Keczei Mészáros Tibor lakásbérleti szerződésének módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. önkormányzati rendelet módosítására tekintettel a Keczei Mészáros Tibor mint bérlő, és Harkány Város Önkormányzata, mint bérbeadó között a Harkány, Táncsics M. u. 69. szám alatti ingatlan 1. sz. lakására vonatkozóan 2021. október 21. napján aláírt lakásbérleti szerződésben foglalt 400,-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegű lakbért 2022. szeptember 3. napjától – a többi lakástípusnál alkalmazott ugyanilyen nagyságrendű emelésre tekintettel -, 800,-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg. A szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanok maradnak.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a szerződés-módosítás elkészítésére a polgármestert pedig hatalmazza fel annak aláírására.

Határidő: 2022.09.03.

Felelős: jegyző, polgármester

- 2.) Döntés a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző**

**Dr. Markovics Boglárka jegyző:** Elmondta, hogy a jelenleg beterjesztett szociális rendelet módosítása a gyermekétkeztetés térítési díj emelésére vonatkozik. Azért nem lett beterjesztve az előző képviselő-testületi ülésre a szociális étkezési térítési díj emelésével együtt, mert nem tudták leegyeztetni az élelmezésvezetővel ezeket a kérdéseket. Az elszabadult nyersanyagárak miatt szükséges a többi térítési díj emelése is, mindenhol átlagosan egy 30 %-os díj emelés következne be, ebből kivétel a bölcsőde, mert ott minden gyermek ingyen étkezik. Az emelés szeptember 3. napjától lépne hatályba.

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Javasolta a bizottság tagjainak, hogy az önkormányzat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazzanak.

*A Szociális Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:*

**12/2022.(VIII.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**3.) Auth Attila kérelme 50 %-os kedvezményes fürdőbelépő iránt gyermeke részére**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző:** Elmondta, hogy egyedi kérelem érkezett Auth Attilától, kedvezményes 50 %-os fürdőbelépő iránti kérelmet nyújtott be a gyermeke részére. Ezt fő szabály szerint csak a harkányi állandó lakhellyel rendelkező személyek kaphatják. Ez esetben elvált szülők gyermekéről van szó, a gyermek állandó és életvitelszerű lakóhelye Komlón van. Az édesapja lakik Harkányban, ezért a gyermek is sokat tartózkodik itt nála. Erre tekintettel jött a kérelem a szociális bizottság elé.

**Györmárton Józsefné bizottsági tag:** Ha esetleg egyetértünk ezzel és megszavazza a bizottság, nem kell majd azzal szembenézni, hogy ez a hír gyorsan fog terjedni és mindenkinek, akinek itt tartózkodik a gyermeke kérni fogja. Készen áll arra az önkormányzat, hogy ezt minden kérelmezőnek megadja?

**Márton Béla bizottsági tag:** Egyetért a felvetéssel, szíve szerint minden 14 év alatti gyermeket beengedne a fürdőbe ingyen. Az állandó lakosokra vonatkozó kedvezmény nem véletlen van régóta így. Rengeteg a csak tartózkodási hellyel rendelkező személy Harkányban. Ezek után ha kéri, mindenkinek meg kell adni.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag:** Véleménye szerint ragaszkodni kell az eddigi döntéshez, mely szerint az állandó harkányi lakcímmel rendelkező személyek kapják meg az 50 %-os kedvezményes fürdőbelépőt.

**Kiss-Kálmán Éva elnök:** Elmondta, hogy az elvált szülőknek így is nagyon nehéz a helyzete, ezért ő szíve szerint megadná a gyermeknek a kedvezményt, de megéri a többiek álláspontját. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában Auth Attila 50 %-os kedvezményes fürdőbelépő iránti kérelmének elutasítása ügyében szavazást rendelt el.

*A Szociális Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:*

**13/2022.(VIII.02.) sz. Bizottsági határozat:**

*Auth Attila 50 %-os kedvezményes fürdőbelépő iránti kérelmének elbírálásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága az Auth Attila által gyermeke, Auth Balázs részére 50 %-os kedvezményes fürdőbelépő iránt előterjesztett kérelmet nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Biz.elnöke

**Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök:** Megkérdezte, hogy a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a bizottsági ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. augusztus 2. 10.50 órakor.

  
Kiss-Kálmán Éva  
bizottság elnöke



  
Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő

  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző