



Tárgy: Döntés „Műszaki ellenőri feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról (Fürdő mediterrán és hullámedence kivitelezéséhez kapcsolódóan)
Melléklet: ---

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2022. MÁJUS 3. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	44/2022.(II.18.)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség Név szerinti szavazás szükséges
TERJEDELEM:	4 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	----
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata 2022. május 3. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés „Műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról (Fürdő mediterrán és hullámedence kivitelezéséhez kapcsolódóan)

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Ahogy az Önök előtt is ismert, a képviselő-testület 175/2021.(XII.17.) számú határozatával megindította a Harkányi Gyógyfürdőben a Mediterrán és hullámedence építése tárgyú feltételes közbeszerzési eljárást, majd 65/2022.(III.10.) számú határozatával a kivitelezésre vonatkozó, feltételes közbeszerzési eljárást a VivaPalazzo Zrt. ajánlattevő által megajánlott nettó 5.889.398.631,-Ft összegű ajánlat nyertességével eredményesen le is zárta. Mivel az eljárás feltételes volt, a képviselő-testület rögzítette, hogy bár a beruházás megvalósításához szükséges forrás nem áll az önkormányzat rendelkezésére, ennek megszerzése érdekében további intézkedéseket kíván tenni.

A fenti folyamattal párhuzamosan a képviselő-testület megindította a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására irányuló szintén feltételes közbeszerzési eljárást is a 44/2022.(II.18.) számú határozatával az alábbi tartalommal.

44/2022.(II.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés „Műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás felhívásának és dokumentációjának elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a már elindított feltételes közbeszerzési eljárás alatt álló Mediterrán és hullámedence építése kivitelezéshez kapcsolódó „Műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú, feltételes közbeszerzési eljárás felhívását és dokumentációját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, amely alapján a tárgyi nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás megindítható.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A feltételes közbeszerzési eljárás a fenti képviselő-testületi határozatnak megfelelően lefolytatásra került, az ügyben a képviselő-testület 2022.04.28. napján már hozott egy közbenső döntést.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, amely 2022. 03. 18. napja volt 4 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot, név szerint:

- 1.) **Perfektum Mérnöki Kft.**, 1036 Budapest Perc Utca 2.
- 2.) **BG7 Mérnök PRESTING Zrt.**, 7624 Pécs Pelikán dűlő 8.
- 3.) **Mecsek Mérnökiroda Kft.**, 7630 Pécs Barázda Utca 17/2.
- 4.) **MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zrt.**, 7633 Pécs Esztergár Lajos Utca 19.

A benyújtott ajánlatokat a bíráló bizottság több körben megtartott ülésén megvizsgálta, ezek keretében hiánypótlások előírása, felvilágosítás- és árandoklás kérés, illetve kiegészítő árandoklás kérés is történt.

Mindezek eredményeképpen a képviselő-testület a bíráló bizottság javaslatára 2022.04.28-án a közbeszerzési eljárásban 92/2022.(IV.28.) számú határozattal már közbenső döntést hozott, amelyben megállapította, hogy a Perfektum Mérnöki Kft., valamint a Mecsek Mérnökiroda Kft. által benyújtott ajánlatok érvénytelenek, az előbbi azért, mert hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget, az utóbbi pedig azért, mert a részére előírt kiegészítő árandoklási kötelezettségének nem tett eleget.

Ajánlatkérő képviseletében eljárva Dr. Turi Ákos tájékoztatta a Bíráló Bizottságot, hogy az utólagos igazolások benyújtására a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján felkért **MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zrt.** az iratcsatolási kötelezettségének a 2022. 05. 03. napja 9:00 órában meghatározott határidőig nem tett eleget.

Mindezeket követően az eljárásban tartott utolsó bíráló bizottsági ülés után a bizottság az alábbi javaslatot tette a döntéshozó felé.

A Bíráló Bizottság javaslata:

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy:

1.) A BG7 Mérnök PRESTING Zrt. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott bírálat alapján.

2.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a BG7 Mérnök PRESTING Zrt. Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

A BG7 Mérnök PRESTING Zrt. Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) *Állapítsa meg, hogy érvénytelenné nyilvánított ajánlat Ajánlatkérő 2022. 04. 28. napján kelt közbenső döntése, és az abban foglalt indokok alapján:*

Perfektum Mérnöki Kft., 1036 Budapest Perc Utca 2.

Mecsek Mérnökiroda Kft., 7630 Pécs Barázda Utca 17/2.

4.) *Állapítsa meg, hogy az eljárásban a Kbt. 69. § (5) bekezdésének a.) pontja alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat:*

MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zrt., 7633 Pécs Esztergár Lajos Utca 19.

5.) *Figyelemmel arra, hogy a **BG7 Mérnök PRESTING Zrt.** Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét (mely jelenleg 0,- HUF) meghaladja nettó 58.500.000,- forinttal, ezért a Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy*

*a.) amennyiben a nettó 58.500.000,- Ft (és annak ÁFA tartalma) fedezet rendelkezésre áll, úgy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek. A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó felé az eljárás eredményes lezárását és a **BG7 Mérnök PRESTING Zrt.** Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a megbízási szerződés megkötését.*

*b.) amennyiben a nettó 58.500.000,- Ft (és annak ÁFA tartalma) fedezet jelenleg nem áll rendelkezésre, azonban annak biztosítására intézkedéseket kíván tenni (támogatási szerződés iránti kérelem benyújtásra, vagy egyéb forráslehetőség felkutatása) úgy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, azzal, hogy a **BG7 Mérnök PRESTING Zrt.** Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését követően a megbízási szerződést a szerződéstervezet 4.1. pontjában rögzített felfüggesztő feltétellel kösse meg.*

A fentiekre tekintettel javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el! Mivel a szerződés ellenértékével az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik, a határozati javaslat 5. pontjánál a b.) változat elfogadását javasoljuk.

Határozati javaslat

Döntés „Műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és mint a fenti közbeszerzési eljárásban döntéshozó szerv az alábbiak szerint határoz.

1.) A képviselő-testület a bíráló bizottság javaslatával egyezően a **BG7 Mérnök PRESTING Zrt.** Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott bírálat alapján.

2.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot a **BG7 Mérnök PRESTING Zrt.** Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

A **BG7 Mérnök PRESTING Zrt.** Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) A képviselő-testület megállapítja, hogy érvénytelenné nyilvánított ajánlat Ajánlatkérő 2022. 04. 28. napján kelt közbenső döntése, és az abban foglalt indokok alapján:

Perfektum Mérnöki Kft., 1036 Budapest Perc Utca 2.

Mecsek Mérnökiroda Kft., 7630 Pécs Barázda Utca 17/2.

4.) A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásban a Kbt. 69. § (5) bekezdésének a.) pontja alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat:

MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zrt., 7633 Pécs Esztergár Lajos Utca 19.

5.) Figyelemmel arra, hogy a **BG7 Mérnök PRESTING Zrt.** Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét (mely jelenleg 0,- HUF) meghaladja nettó 58.500.000,- forinttal, ezért a Bíráló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület úgy határoz, hogy

- a.) amennyiben a nettó 58.500.000,- Ft (és annak ÁFA tartalma) fedezet rendelkezésre áll, úgy az eljárást eredményesnek nyilvánítja. A képviselő-testület megállapítja az eljárás eredményes lezárását és a **BG7 Mérnök PRESTING Zrt.** Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és felhatalmazást ad vele a megbízási szerződés megkötésére.

VAGY

- b.) mivel a nettó 58.500.000,- Ft (és annak ÁFA tartalma) fedezet jelenleg nem áll rendelkezésre, azonban annak biztosítására a képviselő-testület intézkedéseket kíván tenni (támogatási szerződés iránti kérelem benyújtásra, vagy egyéb forráslehetőség felkutatása), erre tekintettel az eljárást eredményesnek nyilvánítja azzal, hogy a **BG7 Mérnök PRESTING Zrt.** Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését követően a megbízási szerződést a szerződéstervezet 4.1. pontjában rögzített felfüggesztő feltétellel köti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Harkány, 2022.05.03.

Dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző