



Tárgy: Döntés tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról a GINOP 7.1.3-2015. kódszámú pályázat keretében

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 23-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

#### **1. Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2. oldal előterjesztés 11. oldal Ajánlattételi felhívás
TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 23. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról a GINOP 7.1.3-2015. kódszámú pályázat keretében**

**ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-Testület a 2015. november 26-i ülésén a következők szerint határozott:

- 1.) „A képviselő-testület elhatározza, hogy a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázaton indulni kíván.
- 2.) A Képviselő-Testület előzetesen egyetért az előterjesztés szerint meghatározott műszaki tartalommal, a becsült 600 millió Forintos összköltséggel, és a becsült 100 millió Forintos önerő biztosításával. A konkrét pályázat beadásáról és költségvetéséről, annak elkészültekor ismételten dönteni kíván.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a Műszaki Osztályt, hogy készítse el a pályázathoz szükséges műszaki dokumentációkat, az ahhoz szükséges beszerzést/közbeszerzést bonyolítsa/bonyolíttassa le.”

A 3.) pontnak eleget téve hivatalunk felkereste Dr. Zoric Ildikó ügyvédi irodáját, hogy a tervezési feladatok ellátásához szükséges közbeszerzési dokumentációt készítse elő. Tekintettel arra, hogy az előzetes költségbecslés alapján a tervezési feladat engedélyezési szakasza és a kiviteli tervi szakasza egybeszámítandó, a tervezési feladat nagysága olyan, hogy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Terveink szerint első fázisban az engedélyezési terveket készíttetnénk el, és sikeres pályázat esetén rendelnénk meg a kiviteli terveket. Ennek megfelelően készült el az ajánlattételi dokumentáció és felhívás.

A Tisztelt Testületnek az ajánlattevők személyét is meg kell határoznia. Erre a szakmai tapasztalatok és felkészültség alapján az alábbi 4 ajánlattevő személyére teszek javaslatot.:

Építész Kör Kft. 7621 Pécs, Váradi Antal utca 5. (képv.: Keresztes Béla)  
Megaron Kft. 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1. (képv.: Schóber Gyula)  
Építész Kétszög Kft. 7623 Pécs, Megyeri út 20. (képv.: Denkinger József)  
Nagy és Perényi Kft. 7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1. (képv.: Perényi László)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

**Határozati javaslat:**

*Döntés a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyásáról*

1./ Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elindítja a GINOP-7.3.1-2015 kódszámú, Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázathoz szükséges tervezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárást, az eljárást megindító felhívást és az ajánlattételi dokumentációt jóváhagyja, egyben elrendeli azok az előterjesztésben szereplő cégek részére történő megküldését.

Határidő: azonnal,  
Felelős: jegyző, műszaki ov.

Harkány, 2015. december 22.

Albrecht Ferenc  
műszaki ov.

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

115. § (1) bekezdése alapján, tekintettel, hogy a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a tizennyolcmillió forintot,

### 1.) Ajánlatkérő neve, címe és kapcsolattartási pontok

Név: **Harkány Város Önkormányzata**  
Postai cím: 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.  
Kapcsolattartási pont:  
Címzett: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Telefon: 72/480-100, 72/480-501  
Fax: 72/480-518  
E-mail: [titkarsag@harkany.hu](mailto:titkarsag@harkany.hu)

### 2.) További információk a következő címen szerezhetők be:

Név: **dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd**  
Postai cím: 7800 Siklós, Felszabadulás u.38/A  
Kapcsolattartási pont:  
Címzett: dr. Zoric Ildikó  
Telefon: 72/279-200  
Fax: 72/279-200  
E-mail: [jougyved@gmail.com](mailto:jougyved@gmail.com)

### 3.) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Tervezési szerződés

### 4.) A szerződés típusa

Szolgáltatás

### 5.) A teljesítés helye

[Harkány]  
NUTS kód: **HU 231**

### 6.) A szerződés meghatározása/tárgya

#### A szerződés tárgya:

1. Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszának térfelület rendezésével kapcsolatos engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése
2. Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca és Bartók Béla utca strandfürdő felé eső járdaszakaszainak felújítási engedélyezési szintű és kiviteli terveinek elkészítése
3. Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszán létesülő szolgáltató egység engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése

**7.) Részekre történő ajánlattétel:** nem biztosított

Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy a beszerzés tárgya és jellege lehetővé teszik-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. A tervezett létesítmények egységes építészeti megjelenése nem teszi lehetővé a rész ajánlattétel lehetőségét.

**8.) Alternatív ajánlattétel:** nem biztosított**9.) Szerződés szerinti mennyiség**

Tervezési program:

1. Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszán az ajánlatkérő szándéka szerint a jelenleg elavult járdaszakasz és parkolósáv átalakításával egy új sétány jön létre. A tervezés során a gyalogos felület kiszélesítésre kerül. A parkoló felület egy részének átalakításával a parkoló és a sétány között intenzív zöldfelületet alakítanak ki. A sétány megfelelő használata érdekében utcabútorokat és szökőkutat helyeznek ki illetve építenek.
2. Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca és Bartók Béla utca strandfürdő felé eső járdaszakaszainak teljes burkolati rendszere cseréjére kerül.
3. Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszán új szolgáltató épületet kíván az ajánlatkérő építeni. Az épület földszintes beépítésű melyben öt önálló rendeltetési egységet alakítanak ki melyek összes alapterülete kb. 650 m<sup>2</sup>. Az egységek funkciója: illemhely blokk, turisztikai információs pont, kávéház, kiállító terem, helyi termékek boltja és interaktív gyerekjátékos.

Tervezés tárgya:

Alap feladat:

- 1. feladat:** Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszának térfelület rendezésével kapcsolatos engedélyezési terveinek elkészítése
- 2. feladat:** Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca és Bartók Béla utca strandfürdő felé eső járdaszakaszainak felújítási engedélyezési szintű terveinek elkészítése
- 3. feladat:** Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszán létesülő szolgáltató egység engedélyezési elkészítése

Opciók feladat:

Opciókra vonatkozó információ:

- 1. feladat:** Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszának térfelület rendezésével kapcsolatos kiviteli terveinek elkészítése
- 2. feladat:** Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca és Bartók Béla utca strandfürdő felé eső járdaszakaszainak felújítási kiviteli terveinek elkészítése
- 3. feladat:** Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszán létesülő szolgáltató egység kiviteli terveinek elkészítése

Opciók leírása: Mindhárom tervezési tárgynál csak az engedélyezési, illetve engedélyezési szintű tervek elkészítése és az építési engedélyezésben való közreműködés az alap(kötelező) feladat. Az alap feladattal azonos feltételek mellett ajánlatkérő egyoldalú vételi (opciós) jogot kér biztosítani mindhárom tervezési tárgynál a kiviteli tervek elkészítésére (opciós feladat).

Az opcionális rész meghatározását az indokolja, hogy ajánlatkérő a tervezett beruházásokat pályázati forrásból kívánja megvalósítani, ezért csak abban az esetben áll érdekében megrendelni az opcionális részt, amennyiben pályázata megfelelő támogatásban részesül.

A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje: 24 hónap

Tervezési feladatok:

A tervezési program alapján a beruházások engedélyezési és engedélyezési szintű, valamint kiviteli terveinek elkészítése a jelenleg hatályos jogszabályi előírások alapján, teljes körű szakágakra kiterjedően, és Ajánlatkérő írásbeli meghatalmazása alapján Ajánlatkérő nevében teljes körűen eljár az építési engedélyezés során.

A tervezéssel érintett beruházások tervezett becslült értéke bruttó 500 MFt.

## 10.) A teljesítés határideje:

**Tervezett kezdés:** A szerződéskötés napját követő naptól kezdődően.

### **Befejezés:**

Alap feladat (az engedélyezési és engedélyezési szintű tervek elkészítésének határideje): maximum 30 nap a szerződéskötést követő naptól számítottan

Opció feladat (a kiviteli tervek elkészítésének határideje): maximum 90 nap a megrendelés napját követő naptól számítottan.

Előteljesítés lehetséges.

## 11.) Közös Közbiztosítási Szójegyzék (CPV)

### Fő tárgy:

71220000-6 Építészeti tervezési szolgáltatások

## 12.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1. Késedelmi kötbér: Az adott feladat (alap, vagy opció) teljes nettó tervezési díjának 0,5 %-a naponta, de maximum 20%.

12.2. Meghiúsulási kötbér: Az adott feladat (alap, vagy opció) teljes nettó tervezési díjának 20 %-a.

12.3. Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési kötbér mértéke az adott feladat (alap, vagy opció) teljes nettó tervezési díjának 0,5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után.

12.4. Fizetési késedelem esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

12.5. Ajánlatkérőként szerződő fél jogosult a kötbért beszámítani az ajánlattevőként szerződő fél által kiállított számlába a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint.

## 13.) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezettel az alábbi forrásból rendelkezik:

- saját forrás: 100 %

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbiztosítási tárgya szerinti beruházásra pályázatot kíván benyújtani és nyertessége esetén a tervezési díjakat a pályázatban kívánja elszámolni.

Benyújtható számlák száma, értéke, gyakorisága: [Összesen legfeljebb 3 darab számla benyújtása megengedett az alábbiak szerint:

- 1. számú számla: a megrendelő által elfogadott engedélyezési tervek engedélyező hatóság részére történő benyújtását követően az engedélyezési tervek díjának 80 %-a
- 2. számú számla: a nem jogerős építési engedély kiadását követően az engedélyezési tervek díjának 20 %-a
- 3. számú számla: a kiviteli tervek megrendelő általi elfogadását követően a kiviteli tervek díjának 100 %-a.

Előleg biztosítása:

- nem biztosított

Teljesítésigazolás: Ajánlatkérő a (rész)teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint 15 napon belül igazolja le.

Fizetési határidő: Az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított (rész)számla a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint a (rész)számla kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül kifizetésre.

Alvállalkozók igénybevétele esetén a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik.

Kifizetésre vonatkozó jogszabályok:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései

Kbt. 135. §

2003. évi XCII. törvény 36/A §

#### **14.) Kizáró okok meghatározása**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában** meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése** alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában** meghatározott kizáró okok hatálya alá, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a **Korm. 8. § i) pont ib) alpontjában** foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában ajánlattevő a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése** alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy azok nem tartoznak a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában** előírt kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolására benyújtott nyilatkozatok keltezése nem lehet régebbi, mint az eljárást megindító felhívás megküldésének napja.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan a gazdasági szereplő, amennyiben az általa foglalkoztatott (teljesítésben résztvevő) szakember, építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek - vagy az általa az adott tervezési munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek - nyertessége esetén legkésőbb a

szervződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

#### Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdése alapján a gazdasági szereplő csatolja az általa foglalkoztatott (teljesítésben résztvevő) szakemberek vonatkozásában a kamarai tagságról szóló igazolások másolatát. Nem kell csatolni azon szakemberek vonatkozásában az igazolásokat, amennyiben ajánlatkérő közvetlenül hozzá tud férni az illetékes kamrai adatbázishoz (nyilvántartáshoz), amelyben az adott szakember névjegyzékben szereplését ellenőrizni tudja, és a gazdasági szereplő az adatbázis elérhetőségét az ajánlatban megjelölte.

#### **15.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. §-a alapján nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket.

#### **16.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. §-a alapján nem határoz meg műszaki és szakmai alkalmassági követelményeket.

#### **17.) Fenntartott szerződések**

A **Kbt. 33. § (1) bekezdése** alapján a szerződés védett foglalkoztatók számára nem fenntartott.

Ajánlatkérő nem alkalmazza a **Kbt. 114. § (1) bekezdésében** foglaltakat.

#### **18.) Az eljárás fajtája**

Nemzeti értékhatárt elérő értékű eljárás, a Kbt. Harmadik rész, 115.§ (1) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a tizennyolcmillió forintot.

#### **19.) Értékelési szempont:**

A **Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja** alapján a legjobb ár-érték arány.

Minőségi szempont –

Megnevezés:

Súlyszám:

1. nettó tervezési díj:

**40**

2.1 a teljesítésben résztvevő leghosszabb tervezői szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberek tervezői gyakorlati ideje

**30**

2.1. építész tervező

10

2.2. úttervező

10

2.3. kertészmérnök

10

3. határidő:

**30**

3.1. engedélyezési és engedélyezési szintű tervek elkészítése (a szerződéskötéstől számított maximum 30 nap):

20

3.2. kiviteli tervek elkészítése:

(a megrendeléstől számított maximum 90 nap):

10

Ajánlatkérő elektronikus árlejtést nem alkalmaz.



## 20.) A közbeszerzési dokumentumok hozzáférhetősége

Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára egyidejűleg, közvetlenül korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen elektronikus úton küldi meg.

A közbeszerzési dokumentumok átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatók.

## 21.) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2016/01/05

Időpont: 10:00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe: Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály, 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4., 1. emelet

## 22.) Az ajánlattétel nyelve

Magyar

## 23.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától számított 30. napig tart.

## 24.) Az ajánlatok felbontásának feltételei

### Az ajánlatok felbontásának tervezett időpontja:

Dátum: 2016/01/05

Időpont: 10:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály, 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4., 1. emelet

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: **Kbt. 68. §** szerint.

## 25.) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások:

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kér.

**26.)** Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

**27.)** A hiánypótlás lehetősége a **Kbt. 71. §** szerint biztosított.

**28.)** Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó [**Kbt. 35. § (6) bekezdése**] – megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett tartalommal.

**29.)** A **Kbt. 35. § (8) bekezdése** alapján Ajánlatkérő sem az önálló, sem a közös ajánlatot tevő nyertesektől nem követeli meg, illetve nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

**30.)** Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott nyilatkozatot, igazolást és dokumentumot.

**31.)** Ajánlattevő illetőleg ajánlattevő által az ajánlattétel során bevont egyéb szervezet csatolja be az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját, egyszerű másolatban annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. (Amennyiben Ajánlattevő, vagy közös ajánlattevők, az ajánlatban megjelölt, alvállalkozó vagy személy nem tartozik a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján nem rendelkezik cégkivonattal egyenértékű dokumentummal (amely dokumentum igazolja az aláírásra való jogosultságot), elegendő, ha ajánlattevő vagy közös ajánlattevők az ajánlatba olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben Ajánlattevő, vagy ajánlattevők vagy alvállalkozó szerinti szervezet cég ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy Ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni ezen szervezet tekintetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

**32.)** A kizárólag külföldi telephellyel rendelkező ajánlattevőknek (Közös Ajánlattétel esetén valamennyi Közös Ajánlattevő külön-külön) minden nyilatkozatot, hatósági igazolást, továbbá az olyan ajánlattevőknek akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az adott dokumentumot felelős magyar fordításban kell az ajánlathoz csatolnia. Kivételt képez az eredendően több nyelven készült igazolás, nyilatkozat, melynek kizárólag magyar nyelvű tartalmát vizsgálja ajánlatkérő.

**33.)** Lezárt üzleti év alatt az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásának napján lezárt üzleti évet érti.

**34.)** Árfolyamok: A különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni.

**35.)** A gazdasági szereplőnek a **Kbt. 44. §-a** szerinti módon van lehetősége üzleti titkot tartalmazó iratok elhelyezésére az ajánlatban.

**36.)** Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket a **Kbt. 131. § (4) bekezdésével** kapcsolatban, hogy ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

**37.)** Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-100 pont.

**38.)** A módszer(ek) meghatározása, amellyel Ajánlatkérő megadja a 37.) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő **az 1. és 3. részszerpont** esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. számú módosított ajánlása (KÉ 2010. évi 152. szám, 2010.12.22.) szerint. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az egyes szempontokra adott pontszámok a részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd az így súlyozott pontszámok összeadásra kerülnek. Az eljárás nyertese a legmagasabb összpontszámot elérő érvényes ajánlat lesz. Az értékelésben csak az érvényes ajánlatok vesznek részt.

Ajánlatkérő **a 2. részszerpont** esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. számú módosított ajánlása (KÉ 2010. évi 152. szám, 2010.12.22.) szerint. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Az egyes szempontokra adott pontszámok a részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd az így súlyozott pontszámok összeadásra kerülnek.

Az eljárás nyertese a legmagasabb összpontszámot elérő érvényes ajánlat lesz. Az értékelésben csak az érvényes ajánlatok vesznek részt.

**39.)** Alkalmazandó képletek:

**1. és 3. részszerpont** esetében:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme  
P<sub>max</sub> = a pontskála felső határa  
P<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

**2. részszerpont** esetében:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme  
P<sub>max</sub> = a pontskála felső határa  
P<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

**40.)** A 2. részszerpontra tett vállalások esetén ajánlattevő köteles az ajánlatban igazolni a szakemberek gyakorlati idejét és képzettségét.

Az igazolás módja:

Ajánlattevő, vagy a teljesítésben résztvevő gazdasági szereplő csatolja nyilatkozatát a szakemberek képzettségéről, és szakmai gyakorlat idejéről.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71.§ (9) bekezdésére: A Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolgatott szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

**41.)** A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő által az adott ajánlati elemek azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a megadott ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, illetőleg az ajánlatkérő által az adott ajánlati elemekre vonatkozó azon elvárások, melynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet (minimális elvárás):

3.1 alszempont: Ajánlatkérő előírja, hogy az engedélyezési és engedélyezési szintű tervek elkészítése esetén a teljesítés időtartama nem lehet 30 napnál hosszabb, mert ez az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

3.2 alszempont: Ajánlatkérő előírja, hogy a kiviteli tervek elkészítése esetén a teljesítés időtartama nem lehet 90 napnál hosszabb, mert ez az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

**42.)** Ajánlattevőnek 1 (egy) eredeti papíralapú példányban kell benyújtania az ajánlatot. A teljes (beszkennelt) ajánlatot PDF, vagy JPEG formátumban 1 példányban, a papíralapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban / elektronikus adathordozón is be kell nyújtani.

Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni:

***„Ajánlat – „Tervezési szerződés” - „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”.***

42.) A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a 21.) pontban megjelölt címen az ajánlattételi határidőig sor került. **A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó.”** Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli. Az ajánlatokat személyes kézbesítés esetén munkanapokon 8:00 és 14:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és 10:00 óra között lehet leadni.

**43.) A Kbt. 66. § (6) bekezdése** alapján az ajánlatban meg kell jelölni a :

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat

A megjelölés és igénybe vétel nem érinti az ajánlattevő teljesítésért való felelősségét.

A vonatkozó nyilatkozatokat nemleges tartalommal is meg kell tenni.

**44.) A Kbt. 115. § (4) bekezdése** alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult

közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

**45.)** Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **Kbt. 66. § (2) bekezdése** szerinti nyilatkozatokat.

**46.)** Ajánlattevőnek a **Kbt. 66. § (4) bekezdése** alapján nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

**47.)** Tekintettel arra, hogy az ajánlattétel nyelve magyar, minden idegen nyelven kiállított igazolás/dokumentum mellé csatolni kell vagy azok hiteles magyar nyelvű fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítást a **Kbt. 47. § (2) bekezdése** szerint.

**48.)** Az igazolásokat a **Kbt. 47. § (2) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően egyszerű másolatban kérjük benyújtani.

**49.)** Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívással, illetve közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban felmerült minden kérdést írásban kéri benyújtani, melyre adott esetben Ajánlatkérő írásban ad kiegészítő tájékoztatást.

**50.)** Európai Unió alapokra vonatkozó információk:

A jelen közbeszerzési eljárás Európai Unió alapokkal nem kapcsolatos, azonban Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési tárgya szerinti beruházásra Európai Unió alapokból finanszírozható pályázatot kíván benyújtani a GINOP-7.3.1-2015 KÓDSZÁMÚ, Gyógyhelyek turisztikai fejlesztése című pályázatba.

**51.)** Ajánlatkérő a Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen szolgáltatás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.

**52.)** A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet **11. §** alapján a jelen tervezési szolgáltatás megrendelése esetén az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 10 millió forint/kárösszeg és legalább 2 millió forint/káresemény mértékéig. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig be kell mutatnia nyertes ajánlattevőnek. Az előírt tartalmú felelősségbiztosítási kötvény bemutatásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan.

**53.)** A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemény elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**54.)** A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

**55.)** Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

**56.)** Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2016/01/11

**57.) A szerződéskötés tervezett időpontja:** A szerződéskötés időpontja tekintetében a **Kbt. 131.§** - ban foglaltak az irányadóak.

**58.) A felhívás megküldésének dátuma:** 2015/12/23

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
H-7815 HARKÁNY, PETŐFI U. 2-4.

Tel.: 72/480-100

Fax: 72/480-518

E-mail: [polgarmesterihivatal@harkany.hu](mailto:polgarmesterihivatal@harkany.hu)



## AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ (KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK)

*tervezési szerződés beszerzésére irányuló, Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti  
közbekkerzési eljáráshoz*

2015. év  
december hónap

## TARTALOMJEGYZÉK

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK .....	3
KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS .....	9
IRATJEGYZÉK.....	11
TARTALOMJEGYZÉK (benyújtandó igazolások és nyilatkozatok jegyzéke).....	12
IRATMINTÁK .....	13
BORÍTÓLAP .....	14
FELOLVASÓLAP.....	15
AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ.....	16
NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONT TERVEZŐK TERVEZÉSI SZAKMAI GYAKORLATI IDEJÉRŐL.....	17
AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT .....	18
NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL .....	21
NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS KB) ALPONTJA ALAPJÁN .....	23
NYILATKOZAT A KBT. 65. § (1) BEKEZDÉS C) PONTJA ALAPJÁN.....	25
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL .....	26
SZERZŐDÉS TERVEZET .....	27



## ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 1) A Felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Dokumentáció rendelkezései az irányadóak és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; esetleges ellentmondás esetén az eljárást megindító felhívás és a Felhívás rendelkezései az irányadóak. A Felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 2) Jelen közbeszerzési eljárásban és szerződéses feltételekben alkalmazott jogszabályok különösen:
  - **2015. évi CXLI. törvény** a közbeszerzésekről
  - **2013. évi V. törvény** a Polgári Törvénykönyvről
  - **321/2015 (X.30.) Kormányrendelet** a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
  - **2003. évi XCII. törvény** az adózás rendjéről
  - **191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet** az építőipari kivitelezési tevékenységről

- 3) Több Ajánlattevő (gazdasági szereplő) közösen is tehet Ajánlatot (Közös Vállalkozás/Konzorcium).

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Közös Ajánlat (Konzorcium) esetében legalább a Konzorciumban lévő valamely partnernek meg kell vásárolnia az Ajánlattételi dokumentációt. Az ajánlatok beadását követően Közös Ajánlat nem hozható létre, az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

Közös Ajánlat esetén minden partnernek az eljárást megindító felhívás és az Ajánlattételi dokumentációban foglalt előírások szerinti részletességgel kell beadnia a közös ajánlathoz beadott munkarészeket.

Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös Ajánlattevők kötelesek becsatolni ajánlatukba valamennyi a közös ajánlatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a) A Közös Ajánlatban részt vevő felek nevét, székhelyét;
- b) A Közös Ajánlattevők nevét, címét;
- c) A Közös Ajánlattételi szerződés célját;
- d) Tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A Közös Ajánlatban részt vevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttes Ajánlattevőként részt kívánnak venni;

e) A közös Ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes Ajánlattevő kiválasztásra kerülnek;

f) Meg kell jelölni a közös Ajánlattevők képviselőjére jogosultat, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös Ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatot tehet(nek), illetve a közös Ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös Ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját;

g) Az Ajánlatkérőnek Ajánlattevővel való kapcsolattartása a közbeszerzési eljárásban kizárólag a közös Ajánlattevő az Ajánlattételi nyilatkozatban megjelölt képviselőjén keresztül valósul meg. Ajánlatkérő ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlattételi határidőt követően kizárólag a közös Ajánlattevők által megjelölt kapcsolattartónak küldi meg;

h) A közös Ajánlattevők tagjainak feladatát és a vállalkozási díjból való részesedésük mértékét;

i) Az Ajánlatban az Ajánlattevőknek meg kell határozniuk a szerződés azon részeit, amelyeket az egyes Ajánlattevők teljesítenek, illetve azon részeket, amelyekre harmadik személlyel kívánnak szerződést kötni.

j) Nyertes ajánlattétel esetén a vállalkozási szerződés aláírására, illetőleg a Kbt. 131.§-a szerint, számlát benyújtani jogosultak megnevezését;

Közös ajánlattétel esetén a biztosítékokat közösen kötelesek nyújtani (vezető, tag, vagy az egyik tag, vagy a másik tag, vagy együttesen összeadódva) az együttes felelősségre való tekintettel.

#### 4) Formai követelmények:

- Ajánlattevőnek 1 (egy) eredeti papíralapú példányban kell benyújtania az ajánlatot. A teljes (beszkennelt) ajánlatot PDF, vagy JPEG formátumban 1 példányban, a papíralapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban / elektronikus adathordozón is be kell nyújtani.
- Az ajánlat benyújtott papíralapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től

írásos felhatalmazást kaptak. A **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (1)/(2)/(3) bekezdés b) pontjai** szerinti személyek maguk kötelesek aláírni az őket bemutató önéletrajzot, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot;

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást, vagy javítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- 5) Az Ajánlatot zárt csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagoláson az **Ajánlattevő nevét, székhelyét**, valamint a következő feliratot kell feltüntetni: **„Ajánlat – „Tervezési szerződés” „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”** Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott Ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért. Az ilyen okból idő előtt felbontott, vagy elkeveredett Ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné minősíti.

Amennyiben az ajánlat benyújtási (ajánlattételi) határidőnél később érkezik meg, Ajánlatkérő a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint jár el.

- 6) Az ajánlatnak az aláírási jogosultság igazolása érdekében tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, alvállalkozó valamint bevonásuk esetén a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) esetében az alábbi iratokat:
  - Amennyiben a cégkivonat szerint ajánlattevő cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata csatolandó,
  - ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírási- mintája, - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
- 7) Az Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az Ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget, függetlenül az ajánlattételi eljárás lefolyásától, vagy annak kimenetelétől.
- 8) Kapcsolattartás az ajánlati időszak alatt:

Az ajánlati időszak alatt szükséges levelezést telefaxon vagy elektronikus levelezés útján kell lebonyolítani, utóbbi esetben kézhezvételt visszaigazoló e-mailek küldésével mindkét oldalról. Ajánlatkérői kapcsolati telefax: + 36 72 279-200, e-mail: [jougyved@gmail.com](mailto:jougyved@gmail.com)

Kiegészítő Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejártáig legkésőbb hat nappal, gyorsított eljárás esetén legkésőbb négy nappal, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban legkésőbb három nappal, a közbeszerzési eljárások részvételi szakaszában pedig a részvételi határidő lejártáig legkésőbb négy nappal kell megadni.

- 9) Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet, az eljárást megindító felhívással és az Ajánlattételi Dokumentációval kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől, kizárólag írásban a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdésének megfelelően. A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg, írásban telefax vagy e-mail útján a dokumentáció kiváltása során megadott nyilatkozatban feltüntetett telefaxszámra/e-mail-címre.

Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások közbeszerzési dokumentumokrésszévé válnak.

Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy a telefax vagy posta útján megküldött, kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket egyidejűleg legyenek szívesek elektronikus levélben is, szerkeszthető formában is megküldeni az eljárást megindító felhívásban meghatározott e-mail címre.

- 10) Az ajánlat elkészítése:

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza az Közbeszerzési dokumentumok valamennyi utasítását, mellékleteit, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az Ajánlattételi dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott Ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok és az egyéb vonatkozó jogszabályi feltételeknek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az Ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

- 11) Ajánlattevő javasolja a közbeszerzési dokumentumokban szereplő nyomtatványok használatát. Ahol szükséges, e nyomtatványokat saját űrlapokkal lehet kiegészíteni. Az okmányokat pontosan ki kell tölteni, dátummal és aláírással ellátni és csatolni kell az előírt mellékleteket.
- 12) Ajánlattevő köteles közbeszerzési dokumentumok követelményeivel teljes mértékben összhangban lévő Ajánlatot benyújtani.
- 13) Az ajánlatok értékelése: Ajánlatkérő megvizsgálja az Ajánlatot annak érdekében, hogy megállapítsa: formai és tartalmi szempontból teljes-e, tartalmaz-e számolási hibát, tartalmaz-e kirívóan alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást, lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást.
- 14) Az Ajánlat akkor számít tartalmában megfelelőnek, hogyha eltérés nélkül megfelel az eljárást megindító felhívásnak, és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott összes követelménynek.
- 15) Az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem felel meg az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek, amennyiben alkalmassági követelmények meghatározásra kerültek az eljárásban.
- 16) Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdése alapján írásban tájékoztatja az Ajánlattevőt az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követő legkésőbb három munkanapon belül.
- 17) A nettó ajánlati ár összegének tartalmaznia kell a teljes megvalósítási költséget, beleértve valamennyi ezzel kapcsolatos költséget. Az Ajánlattevő által megadott nettó ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan adót, ÁFÁ-t, vagy egyéb díjat, járulékos szolgáltatási költséget, amely a Szerződés értelmében, vagy egyéb okból a Vállalkozót terheli. Az árajánlat készítésekor az Ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, valamint az infláció bizonytalanságának mértékét a Szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, tekintettel arra is,

hogy az ajánlatban szereplő nettó ajánlati árak fix árak kell lennie. A nettó ajánlati árat Forintban kell megadni.

- 18) Ajánlattevőnek teljességi nyilatkozatot kell csatolnia az ajánlatában, amely tartalmazza, hogy az ajánlati ár magában foglalja az összes, közbeszerzési dokumentumokban foglalt feladatok maradéktalan elvégzését.
- 19) **Ajánlati összesítő:** Ajánlattevők mellékeljenek a megajánlott tartalom vonatkozásában a költségeket tartalmazó ajánlati összesítőt az ajánlathoz. Az ajánlati összesítő sorainak tételeit összesíteni kell, és az így kapott összegnek meg kell egyeznie a Felolvasólap nettó ajánlati ár összegével.
- 20) Amennyiben Ajánlatkérő az ajánlat értékelésekor az eredményre kiható számítási hibát észlel, akkor annak kijavítását a **Kbt. 77. § (11) bekezdése** alapján végzi el.
- 21) Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú ajánlatot tenni, az Ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékeli és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelné és elfogadni. Ezért az Ajánlatkérő az ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.
- 22) Nem fogad el olyan ajánlatot az Ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza. Szerződéskötés esetén az Ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelyik megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.
- 23) Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített tervezési díjként kell megadnia, forintban.

#### 24) Bírálati szempont

A **Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja** alapján a legjobb ár-érték arány.

Minőségi szempont –

Megnevezés:

Súlyszám:

1. nettó tervezési díj:	<b>40</b>
2.1 a teljesítésben résztvevő leghosszabb tervezői szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberek tervezői gyakorlati ideje	<b>30</b>
2.1. építész tervező	10
2.2. úttervező	10
2.3. kertészmérnök	10
3. határidő:	<b>30</b>
3.1. engedélyezési és engedélyezési szintű tervek elkészítése (a szerződéskötéstől számított maximum 30 nap):	20
3.2. kiviteli tervek elkészítése: (a megrendeléstől számított maximum 90 nap):	10

1. szempont: Ajánlatkérő részére a minél alacsonyabb érték a kedvezőbb. Az ajánlati árat nettó forintban kell megadni. A nettó ajánlati ár megadásánál figyelembe kell venni a tervezési szolgáltatáshoz teljesítéshez szükséges valamennyi költséget (pl. munkaerő és járulékok, anyagköltségek (nyomtatás, sokszorosítás), utazás, szoftverek, stb.) beleértve a szerzői jogdíj értékét, nyereséget és adókat.

2. szempont: Ajánlatkérő részére a minél hosszabb gyakorlati idővel rendelkező szakember a kedvezőbb. A szakemberek gyakorlati idejeként a szakember tervezési gyakorlatának kezdő időpontja és 2015. december hónap közötti időszakot lehet megadni **év/hónap** pontossággal. (Pl. 6 év 3 hónap).

3. szempont: Ajánlatkérő részére a minél rövidebb határidő a kedvezőbb. A határidőt napokban kérjük megadni (pl. 3.1. engedélyezési és engedélyezési szintű tervek elkészítése: 28 nap).

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben a 3.1. alszempontnál a teljesítés időtartama, hosszabb, mint 30 nap, illetve a 3.2 alszempontnál hosszabb, mint 90 nap.

- 25) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, amelyet az ajánlatok elbírálásának befejezésekor minden ajánlattevő részére egyidejűleg, a **Kbt. 41. §** szerinti módon megküld.
- 26) Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 27) Az ajánlatkérő a szerződést a nyertes ajánlattevővel, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte a **Kbt. 131. §** szerint köti meg.

## KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

a) a beruházás pontos címe, helyrajzi száma, tárgya, célja és jellege:

-Harkány, Bajcsy-Zs. Endre u. 2409 hrsz.: Út-járdafelújítás, korzó kialakítás, szökőkút építése, útépitési jelleg.

-Harkány, Bajcsy-Zs. Endre u. 2444-2445-2446-2447-2448 hrsz-ú „muslincasor” és a hozzá telekalakítással a fürdő (2454/1)területéből csatolt területegyüttesen (folyamatban lévő telekalakítás) szolgáltatóház építése (vizesblokk, kiállítótér, infopont, gyermek és felnőtt szabadidős terek, helyi termékek boltja, kávézó), épület építés jelleg.

-Harkány, Bartók Béla u. 2443/3 hrsz.: járda felújítás, útépités jelleg.

b) a beruházást érintő jogszabályi rendelkezések megjelölése:

-Építési törvény, OTÉK, Helyi rendezési terv és Helyi Építési Szabályzat (Harkány Város honlapján fellelhető).

c) az építési beruházás táji, természeti, települési és közösségi szempontból figyelembe veendő jellemzői (például településtörténet, településszerkezet, terület- és településrendezési vonatkozások, növényzet, táji és természeti értékek, terepadottságok, talajviszonyok, területfelhasználás, műemléki és régészeti védettség, természetvédelmi oltalom, közlekedés, közintézmény ellátottság):

-Figyelembe veendő a Rendezési Terv és a Helyi építési szabályzat, valamint a meglévő környezetbe való megfelelő illeszkedés, a Bajcsy utcai parkolók és a kialakult forgalmi rend.

d) a megvalósíthatóságra, a műszaki környezet előkészítésére, energia- és közműhálózatok felderítésére, meglévő épületek állapotának felmérésére, szakvélemények elkészítésére vonatkozó adatok, amennyiben rendelkezésre állnak:

-A területtel, mint beépítetlen területtel kell számolni, mert a „muslincasor” bontásra kerül. A meglévő közműellátottságra vonatkozó adatok a Fürdővállalattól és a közműszolgáltatóktól szerezhetők be.

e) az építészeti-műszaki tervek építészeti minőséggel, szakmai igényességgel és szakszerűséggel kapcsolatos követelményei, ezen belül különösen:

ea) a telepítés (a környezetbe és a tájba illeszkedés, és a beépítés) követelményei:

-Az épület illeszkedjen a meglévő környezetbe (lapostető építmények, modern kialakítás)

eb) a tervezési program szerinti rendeltetés, a használhatóság és a gazdaságosság követelményei.

-Járdák és útterületek, valamint az épület használata funkciójuk szerint, minden esetben az akadálymentesség feltétel.

ec) a településképi és településszerkezeti hatás, továbbá a rálátás és látványvédelem követelményei:

-A tervezéssel érintett felületek és épület nem változtatja meg alapvetően a településszerkezetet, az épület utcai homlokzatának jól láthatónak kell lennie a kialakuló korzóról.

f) az energiatudatosságra, a megfelelő alapanyag hasznosításra, a környezetvédelmi szempontokra és a fenntartható építészet követelményeire vonatkozó tájékoztatás:

-Az épületnek meg kell felelnie az energetikai követelményekről szóló jogszabályok előírásainak, A fürdő távhő fűtésének lehetősége figyelembe veendő körülmény.

g) a beruházás tervezett időbeli ütemezése, a célok és a lehetőségek reális összehangolása, az előkészítés-tervezés-kivitelezés ütemezésének meghatározása:

-Előkészítés-engedélyezés: 2016. 01-02.

-Kiviteli tervek: Nyertes pályázat esetén megrendeléstől számított 90 nap.

-Építés: Pályázattól függően.

(2) A közbeszerzési dokumentumoknak tartalmaznia kell továbbá:

a) a tervezési terület alaptérképe, helyszínrajza, talajmechanikai, geodéziai adatok:

-Az épület tervezett helyszínrajza mellékelve. Egyéb (Bartók Béla és Bajcsy utca tekintetében helyszínrajz a Rendezési terven, megtalálható Harkány Város honlapján.: [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu), <http://varos.harkany.hu/dokumentumtar>)

b) a szükséges térképek, vizsgálatok, tervi előzmények, fényképek:-

c) a külön jogszabályban meghatározott tervezési program:-

-Harkány, Bajcsy-Zs. Endre u. Út-járdafelújítás, korzó kialakítás, szökőkút építése, útépitési jelleg.

-Harkány, Bajcsy-Zs. Endre u. Szolgáltatóház építése kb 600 m<sup>2</sup>-en (vizesblokk, kiállítótér, infopont, gyermek és felnőtt szabadidős terek, helyi termékek boltja, kávézó), épület építés jelleg.

-Harkány, Bartók Béla u.: Járda felújítás, útépités jelleg.

d) a tervezési feladat tárgyát képező építési beruházásra (építményre) vonatkozó árazott költségvetés elkészítésére való utalás:

- Az építési beruházásra vonatkozóan az engedélyezési tervekhez tervezői költségbecslés, a kiviteli tervekhez részletes, szakágankénti árazott és árazatlan tervezői költségvetési kiírás készítése a tervező feladatát képezi

e) amennyiben az építési beruházás megfelelő megvalósítása érdekében e rendelet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33. § (4) bekezdése szerinti tervezői művezetés igénybevétele szükséges, az ajánlatkérő erre vonatkozó igénye, valamint az azzal kapcsolatos valamennyi követelmény: --



## **IRATJEGYZÉK**

### **AZ AJÁNLATHOZ KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK**

Az ajánlathoz a kötelezően csatolandó dokumentumokat az IRATMINTÁK Tartalomjegyzéke szerint kell csatolni. Az ajánlatok gyorsabb elbírálása érdekében kérjük, hogy a dokumentumokat az ott megadott sorrendben csatolják, azonban megjegyezzük, hogy az eltérő sorrendben történő összeállítás nem vonja maga után az ajánlat érvénytelenségét.

**TARTALOMJEGYZÉK**  
(benyújtandó igazolások és nyilatkozatok jegyzéke)

	Oldalszám
Fedőlap (formanyomtatvány)	
Tartalomjegyzék (oldalszámozással)	
Borítólap (formanyomtatvány)	
Felolvasólap (formanyomtatvány)	
Ajánlati összesítő	
Nyilatkozat a teljesítésbe bevont tervezők tervezési szakmai gyakorlati idejéről	
Ajánlattételi nyilatkozat (formanyomtatvány)	
Teljességi nyilatkozat	
<b>Kizáró okok igazolása</b>	
Nyilatkozatok a kizáró okokról (formanyomtatványok)	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontja alapján	
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján	
<b>Egyéb okiratok</b>	
Változásbejegyzési kérelem, és az érkeztetéséről cégbírószági igazolás (adott esetben)	
Aláírási címpéldány	
Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt Meghatalmazás (adott esetben)	
<b>Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása</b>	
<b>Műszaki illetve szakmai alkalmasság igazolása</b>	
<b>Egyéb dokumentumok</b>	
Konzorciumi, egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó megállapodás (adott esetben)	
Kötelezettségvállaló nyilatkozat felelősségbiztosításról	
Bármilyen egyéb, ajánlattevő által csatolt irat	
A teljes ajánlat PDF, vagy JPEG formátumban elektronikus adathordozón mellékelve	

## **IRATMINTÁK**

*Fedőlap*

(Ajánlattevő neve).....

(Ajánlattevő címe).....

## **AJÁNLAT**

# **HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**részére**

*a*

**“Tervezési szerződés”**

**tárgyú közbeszerzési eljárásban**

**2015. év**

## BORÍTÓLAP

Az eljárás tárgya	<i>Tervezési szerződés</i>
Ajánlattevő pontos neve	
Címe (székhelye)	
Telefonszáma	
Telefax száma	
E-mail címe	
A cég cégjegyzék száma	
Cégbírósága	
Adószáma	
Kkv. szerinti minősítése	
Számlavezető bank neve és számlaszáma	
Tárgyban érintett kapcsolattartó neve	
Tárgyban érintett kapcsolattartó mobil száma	
Tárgyban érintett kapcsolattartó e-mail címe	

Ezután következzenek ugyanezek az adatok az ajánlatban megnevezett alvállalkozókra (amennyiben ajánlattevő igénybe vesz alvállalkozót)

## FELOLVASÓLAP

### a "Tervezési szerződés" beszerzése tárgyú ajánlathoz.

Ajánlatkérő neve, címe: **Harkány Város Önkormányzata**

A közbeszerzés tárgya: 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Telefonszám:

Fax szám:

Kapcsolattartó neve, beosztása, telefonszáma:

Közös Ajánlattétel esetén közös Ajánlattevők tagjainak neve, címe<sup>1</sup>

Vezető

Tag 1

Tag 2

1. teljes nettó tervezési díj: .....**Forint**<sup>2</sup>

2. a teljesítésben résztvevő leghosszabb tervezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberek tervezési gyakorlati ideje:

2.1 építész tervezési szakmai gyakorlat ideje: .....év .....hónap

2.2. úttervező tervezési szakmai gyakorlat ideje: .....év .....hónap

2.3 kertésztervező tervezési szakmai gyakorlat ideje: .....év .....hónap

3. határidő:

3.1. engedélyezési és engedélyezési szintű tervek elkészítése

(a szerződéskötéstől számított maximum 30 nap): .....nap

3.2. kiviteli tervek elkészítése

(a megrendeléstől számított maximum 90 nap): .....nap

Az ajánlati ár tartalmaz minden olyan költségtényezőt, melyek szükségesek a teljes közbeszerzési dokumentumok szerinti szolgáltatás I. osztályú minőségű megvalósítására.

Ajánlatunk a közbeszerzési dokumentumokban szereplő összes feladatra, felmerülő megrendelésre és időtartamra vonatkozik.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Közös ajánlat esetén kérjük aláhúzással megjelölni, hogy a közös ajánlattevőket melyik tag képviseli!

<sup>2</sup> Összege megegyezik az Ajánlati összesítő Teljes nettó tervezési díj mindösszesen értékével.

## AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

a "Tervezési szerződés" beszerzése tárgyú ajánlathoz.

Ajánlatkérő neve, címe: **Harkány Város Önkormányzata**

A közbeszerzés tárgya: 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

ALAP(KÖTELEZŐ) FELADAT (ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK)		
Sorszám	Feladatok megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)
1.	Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszának térfelület rendezésével kapcsolatos engedélyezési terveinek elkészítése	
2.	Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca és Bartók Béla utca strandfürdő felé eső járdaszakaszainak felújítási engedélyezési szintű terveinek elkészítése	
3.	Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszán létesülő szolgáltató egység engedélyezési terveinek elkészítése	
<b>Kötelező rész összesen:</b>		

OPCIONÁLIS FELADAT (KIVITELI TERVEK)		
Sorszám	Feladatok megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)
1.	Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszának térfelület rendezésével kapcsolatos kiviteli terveinek elkészítése	
2.	Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca és Bartók Béla utca strandfürdő felé eső járdaszakaszainak felújítási kiviteli terveinek elkészítése	
3.	Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszán létesülő szolgáltató egység kiviteli terveinek elkészítése	
<b>Opcionális rész összesen:</b>		

<b>Teljes nettó tervezési díj mindösszesen:<sup>3</sup></b>	
---	--

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>3</sup> A teljes nettó tervezési díj= kötelező rész összesen + opcionális rész összesen.

## NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONT TERVEZŐK TERVEZÉSI SZAKMAI GYAKORLATI IDEJÉRŐL

### a "Tervezési szerződés" beszerzése tárgyú ajánlathoz.

Ajánlatkérő neve, címe: **Harkány Város Önkormányzata**

A közbeszerzés tárgya: 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

Alulírott ....., mint a(z) .....(cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Felolvasólapon az alábbi bevont tervezőkkel tervező szakmai gyakorlati idejét szerepeltettük:

Tervező neve, beosztása (pl. építész tervező, úttervező, stb.)	képzettsége (pl. építészmérnök, építőmérnök, stb.)	tervezési szakmai gyakorlati ideje
		.....év.....hónap
		.....év.....hónap
		.....év.....hónap

2.1 építész tervező szakmai gyakorlat ideje: .....év .....hónap

2.2. úttervező szakmai gyakorlat ideje: .....év .....hónap

2.3 kertésztervező szakmai gyakorlat ideje: .....év .....hónap

Nyilatkozunk, hogy a megjelölt szakemberek a szerződés teljesítésében személyes részt fognak venni.

Kelt:

cégszerű aláírás

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

### a "Tervezési szerződés" beszerzése tárgyú ajánlathoz.

Ajánlatkérő neve, címe: **Harkány Város Önkormányzata**

A közbeszerzés tárgya: 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

1) Nyilatkozunk a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja** alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi részek teljesítésére kívánunk alvállalkozókat igénybe venni:

	<b>Munkarész megnevezése</b>	<b>Munkarész nagysága %-ban (amennyiben ismert, megadása nem kötelező)</b>
<b>1</b>		
<b>2</b>		
<b>3</b>		
<b>Alvállalkozói teljesítések (munkarészek aránya) összesen:</b>		

2) Nyilatkozunk a **Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja** alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az 1) pontban megjelölt munkarészekhez az alábbi alvállalkozók fognak közreműködni:

	<b>Alvállalkozó(k) neve(i), székhelye(i)</b>	<b>Munkarész megnevezése</b>	<b>Munkarész nagysága %-ban (amennyiben ismert, megadása nem kötelező)</b>
<b>1</b>			
<b>2</b>			
<b>3</b>			
<b>Alvállalkozói teljesítés (munkarészek aránya) összesen:</b>			

4) Nyilatkozunk továbbá, hogy:

- ajánlatunkat a Kbt. előírásainak, az eljárást megindító felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően állítottuk össze.
- az ajánlatkérő által kiadott közbeszerzési dokumentumokban meghatározott szerződéses feltételeket elfogadjuk.
- velünk és alvállalkozóinkkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 25. §-ban részletezett összeférhetetlenségi kizáró okok.
- a teljesítéshez nem veszünk igénybe **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m)** szerinti kizáró okok



hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m)** szerinti kizáró okok hatálya alá.

- a **Kbt. 66. § (2) bekezdése** szerint az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit megismertük és elfogadjuk. Amennyiben nyertesként kerülünk kiválasztásra úgy Ajánlatkérővel a Tervezési Szerződést megkötjük és a Felolvasólapon vállalt ellenszolgáltatásért teljesítjük.

- Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Tervezési Szerződés a kiviteli tervekre vonatkozóan 24 hónap időtartamra Ajánlatkérő részére opcionális megrendelési lehetőséget biztosít.

- Elfogadjuk, hogy Megrendelő az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez. Nyilatkozunk, hogy ezen felhasználási jogok átruházásának díját a tervezési díjban figyelembe vettük.

- Alulírott, ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő neve, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalok.

- **Kbt. 66. § (4) bekezdése** alapján nyilatkozunk, hogy cégünk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint:

*mikro vállalkozás / kisvállalkozás / középvállalkozás / nem tartozik a törvény hatálya alá.<sup>4</sup>*

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>4</sup> A megfelelő aláhúzendó!

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

### a "Tervezési szerződés" beszerzése tárgyú ajánlathoz.

Ajánlatkérő neve, címe: **Harkány Város Önkormányzata**

A közbeszerzés tárgya: 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

#### **Tisztelt Ajánlatkérő!**

Miután az Önök által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján indított közbeszerzési eljárás keretében kibocsátott eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok feltételeit részletesen áttekintettük, az azokban rögzített pénzügyi és műszaki, szakmai feltételeket a mellékletekkel együtt megvizsgáltuk, és amelyek kézhezvételét ezennel igazoljuk, ajánlatot kívánunk tenni az Ajánlattételi Dokumentációban részletezett *tervezési* feladatok szerződéses és jogszabályi feltételeknek megfelelő módon történő maradéktalan megvalósítására az ajánlat részét képező Felolvasólap szerinti ajánlati áron.

Az ajánlati ár magában foglalja az összes, közbeszerzési dokumentumokban foglalt feladatokat.

Beleegyezzük, hogy az eljárást megindító felhívás 23.) pontja értelmében az ajánlattételi határidő lejártától számított 30.napig tartjuk az ajánlatunkat, az abban foglaltak eddig az időpontig ránk nézve kötelező érvényűek és ezen időszak lejártá előtt az Ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumokban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint bármikor elfogadhatóak.

*Tudomásul vesszük, hogy a jelen ajánlat az ajánlati kötöttség időtartamára kötelező érvényű számunkra.*

Kijelentjük és teljes körű felelősséget vállalunk arra, hogy a közbeszerzési dokumentumokat, és az abban foglaltakat a jelen közbeszerzési eljáráson kívül egyéb célra sem közvetlenül, sem közvetetten nem használjuk fel az Önök erre vonatkozó előzetes írásos hozzájárulása nélkül.

Kelt:

cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL <sup>5</sup>

### a "Tervezési szerződés" beszerzése tárgyú ajánlathoz.

A KÖZBESZERZÉSEKRŐL SZÓLÓ 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (KBT.) 62. § (1) BEKEZDÉS g)-  
k) és m) pontjai TEKINTETÉBEN

Ajánlatkérő neve, címe: **Harkány Város Önkormányzata**

A közbeszerzés tárgya: 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

Alulírott ....., mint a(z) .....(cégnév, székhely) cégjegyzésre  
jogosult képviselője

### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely  
szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt  
alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki:

Kbt. 62. § (1) bekezdés:

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen  
eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság  
határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy  
hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem  
került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem  
megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó  
nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata  
ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti  
kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat),  
amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az  
alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok  
értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot,  
vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna  
ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló  
igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul  
befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt  
megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi  
közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás  
tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított  
három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

<sup>5</sup> Megjegyzés: Az Ajánlattevőnek Közös ajánlattétel esetén minden tagnak egyszerű nyilatkozat formájában kell megtennie.

- ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni

Nyilatkozunk továbbá a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése** alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjai** szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjai** szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS KB) ALPONTJA ALAPJÁN**

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltaknak megfelelően

**a "Tervezési szerződés" beszerzése tárgyú ajánlathoz.**

Ajánlatkérő neve, címe: **Harkány Város Önkormányzata**

A közbeszerzés tárgya: 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy cégünk olyan társaságnak minősül, amelyet

1. *szabályozott tőzsdén jegyeznek/nem jegyeznek szabályozott tőzsdén*<sup>6</sup>

2. <sup>7</sup>

a. ) Nyilatkozunk, hogy társaságunknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye az alábbi:

Név:

Állandó lakóhely:

Név:

Állandó lakóhely:

*A tulajdonosok számának megfelelően bővítendő!*

b.) Nyilatkozunk, hogy társaságunknak nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>6</sup> A megfelelő aláhúzendó!

<sup>7</sup> Amennyiben ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor az a.), vagy b.) pont közül a megfelelő pont aláhúzendó!

## **Értelmezés:**

a) Pénzmosásról szóló törvény: A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény. A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja vonatkozásában a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált tényleges tulajdonos:

r) tényleges tulajdonos:

ra)13 az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, továbbá

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár;

b) Szabályozott tőzsde: A szabályozott tőzsde alatt a tőkepiacról szóló 2011. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 114. pontjában meghatározott piacot kell érteni. (A szabályozott tőzsdék listáját egyebekben megtalálja az alábbi linken:

<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2011:209:0021:0028:HU:PDF>

**NYILATKOZAT A KBT. 65. § (1) BEKEZDÉS C) PONTJA ALAPJÁN<sup>8</sup>**  
a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően  
a **"Tervezési szerződés"** beszerzése tárgyú ajánlathoz.

Ajánlatkérő neve, címe: **Harkány Város Önkormányzata**

A közbeszerzés tárgya: 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév) Ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján

a.) Mellékelem

.....  
.....  
.....  
.....

szakember(ek) kamarai tagságáról szóló igazolás(ok) másolatát.

és/vagy

b.) Nyilatkozom, hogy

.....  
.....  
.....

szakember kamarai tagsága a ..... **kamara adatbázisában az  
alábbi elektronikus helyen elérhető:**

.....  
.....

*Hogyha a szakemberek eltérő kamaránál szerepelnek, akkor megfelelően bővítendő!*

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>8</sup> A jelen nyilatkozat a Felolvasólapon megjelölt szakemberek, valamint ezen felül az ajánlattevő és az ajánlattevő által az ajánlattételkor megnevezett (ismert) alvállalkozók szakemberei vonatkozásában csatolandó!

## KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

a "Tervezési szerződés" beszerzése tárgyú ajánlathoz.

Ajánlatkérő neve, címe: **Harkány Város Önkormányzata**

A közbeszerzés tárgya: 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

Alulírott ....., mint a(z) .....(cégnév, székhely)..... cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a tervezésre vonatkozó, legalább az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítást kötök, és ezt a tervezési szerződésben foglalt feladatok maradéktalan teljesítéséig fenntartom, illetve a meglévő biztosítási szerződésem a fentieknek megfelelően jelen eljárás tárgyát képező tervezésre kiterjesztem.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás



## SZERZŐDÉS TERVEZET

### TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Harkány Város Önkormányzata**  
székhely: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2 - 4.  
adószám: 15724076-2-02  
Képviselő: Baksai Endre Tamás polgármester  
Telefon: 06/72-480-100;  
Fax: 72/480-518  
E-mail: [titkarsag@harkany.hu](mailto:titkarsag@harkany.hu)  
mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről:

Név: .....  
Cím: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Adószám: .....  
Bank: .....  
Számlaszám: .....  
Képviselő: .....  
mint Tervező - a továbbiakban Tervező -

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

#### Előzmények

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. december ...-án négy potenciális ajánlattevő részére megküldött eljárást megindító felhívással, a Kbt. (a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény) harmadik rész, 115. § szerinti közbeszerzési eljárást indított Tervezési szerződés megkötése tárgyában.

Megrendelő az ajánlatok elbírálását követően meghozott döntése szerint a közbeszerzési eljárás nyertese – a legjobb ár-érték arányú (76. § (2) bekezdése c) pontja) ajánlat értékelési szempontja alapján a ..... (székhelye: .....). Felek a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban foglalt feltételek, illetve a Tervező által benyújtott ajánlat alapján a szerződést jelen rendelkezések szerint kötik meg.

Megrendelő a fenti eljárásban Tervezőt hirdette ki nyertes ajánlattevőnek.

#### A szerződés tárgya

1./ Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja az alábbi tervek elkészítését:

##### **a./ Alap(kötelező) feladatok:**

1. feladat: Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszának térfelület rendezésével kapcsolatos engedélyezési terveinek elkészítése

**2. feladat:** Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca és Bartók Béla utca strandfürdő felé eső járdaszakaszainak felújítási engedélyezési szintű terveinek elkészítése

**3. feladat:** Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszán létesülő szolgáltató egység engedélyezési elkészítése

A terveket papír alapon 5 példányban, és elektronikus formában 1 példányban, PDF formátumban kell elkészíteni és átadni.

### **b./ Opció feladatok:**

**1. feladat:** Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszának térfelület rendezésével kapcsolatos kiviteli terveinek elkészítése

Szakági munkarészek, tervfejezetek:

geodézia

építészet

statika

akadálymentesítés

erősáram

gyengeáram

közműtervek

kertészeti terv

útterv

vízgépészet (1 db szökőkút)

**2. feladat:** Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca és Bartók Béla utca strandfürdő felé eső járdaszakaszainak felújítási kiviteli terveinek elkészítése

Szakági munkarészek, tervfejezetek:

építészet

statika

akadálymentesítés

közműtervek

kertészeti terv

útterv

**3. feladat:** Harkány Bajcsy-Zsilinszky utca Zsigmondy sétány és gyógyfürdő főbejárat közötti szakaszán létesülő szolgáltató egység kiviteli terveinek elkészítése

Szakági munkarészek, tervfejezetek:

építészet

statika

akadálymentesítés

épületgépészeti dokumentáció (víz-, csatorna-, fűtés-, hűtés-, szellőzés-, technológiai berendezések- stb. tervei)

erősáram

gyengeáram

tűzvédelmi fejezet

környezetvédelemi fejezet

belsőépítészeti, padló- és egyéb- burkolati tervek

közműtervek

**2./ A készítendő kiviteli dokumentáció példányszámai:**

A terveket papír alapon 5 példányban, és elektronikus formában 1 példányban, PDF formátumban kell elkészíteni és átadni.

**3./ Opciók leírása:** Mindhárom tervezési feladatnál csak az engedélyezési, illetve engedélyezési szintű tervek elkészítése és Megrendelő által írásban adott meghatalmazás alapján az építési

engedélyezésben való közreműködés az alap(kötelező) feladat. Az alap feladattal azonos feltételek mellett Megrendelő egyoldalú vételi (opciós) jogot kér biztosítani mindhárom tervezési tárgynál a kiviteli tervek elkészítésére (opciós feladat). Az opcionális rész meghatározását az indokolja, hogy Megrendelő a tervezett beruházásokat pályázati forrásból kívánja megvalósítani, ezért csak abban az esetben áll érdekében megrendelni az opcionális részt, amennyiben pályázata megfelelő támogatásban részesül.

A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje: 24 hónap.

**4./** Tervező feladatát képezi továbbá a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokban rögzített tevékenységeknek, munkáknak az elvégzése, akkor is, ha azok a jelen szerződésben nincsenek külön megemlítve.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat a szerződésben meghatározott határidőre, utólagos fizetés mellett, saját költségén I. osztályú minőségben elvégzi.

**5./** Tervező feladata továbbá a megvalósításhoz szükséges minden egyéb műszaki feladat, munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

**6./** Megrendelő a feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi tervdokumentációt, egyéb releváns dokumentációt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Tervező részére.

**7./** Tervező kijelenti, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el;
- a tervdokumentációkat megismerte és azt a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez megfelelőnek találta;
- az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott;
- Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges egyéb nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.

### **Teljesítési határidők**

**1./** Felek az alábbi ütemezésben állapodnak meg:

**a./ Alap feladat:** Az engedélyezési és engedélyezési szintű tervek elkészítésének határideje: ... nap a szerződéskötést követő naptól számítottan.

**b./ Opció feladat:** A kiviteli tervek elkészítésének határideje: ... nap a megrendelés napját követő naptól számítottan.

**2./** Felek megállapodnak abban is, hogy Tervező oldaláról az előteljesítés megengedett. Tervező a végteljesítési határidőkre köteles a szerződés szerinti munkákat teljes körűen elvégezni.

### **A teljesítés helye**

**1./** Megrendelő székhelye: 7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2 - 4.

### **A felek jogai és kötelezettségei**

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és időben tájékoztatják egymást nem csupán a szerződéses kötelezettségek teljesítéséről, de minden olyan körülményről (tény, adat, kérdés), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Tervező, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Tervező munkavégzését.

2./ Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve jár el. Megrendelő a Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megad.

3./ A Tervező a létesítmények megtervezésére, a tervek elkészítésére, átadására, valamint a szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

4./ A Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

5./ Tervező a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

6./ A Tervező felelős:

a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,

b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,

c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

### **A teljesítésben személyesen közreműködők**

1./ A szerződés teljesítésének színvonala érdekében Tervező szavatolja, hogy a szakmai ajánlatban megnevezett szakemberek a teljesítés ideje alatt személyes közreműködnek.

### **Alvállalkozók**

1./ Tervező alvállalkozó igénybevételére jogosult. Tervező az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

2./ Tervező az alábbi alvállalkozókat vonja be:

Név, cím:	Személyesen közreműködő szakember neve, szakterülete	Kamarai jogosultsági száma:

**3./** Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Tervező saját teljesítésének arányát.

**4./** Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

**5./** A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

### **Tervezési díj, fizetési feltételek**

**1./** A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért az alábbi tervezési díj illeti meg:

Alap (kötelező) feladat (engedélyezési tervek): .....Ft + (27%) ÁFA  
 Opció feladat (kiviteli tervek): .....Ft + (27%) ÁFA  
 Mindösszesen: .....Ft + (27%) ÁFA,  
 azaz .....forint+ (27%) ÁFA.

**2./** Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet 100 % mértékben saját forrásból biztosítja, egyben tájékoztatja Tervezőt, a jelen tervezési szerződés tárgya szerinti beruházásra pályázatot kíván benyújtani és nyertessége esetén a tervezési díjakat a pályázatban kívánja elszámolni.

**3./** Benyújtható számlák száma, értéke, gyakorisága: [Összesen legfeljebb 3 darab számla benyújtása megengedett az alábbiak szerint:

1. számú számla: a megrendelő által elfogadott 1-3. számú alap(kötelező) feladatnál az engedélyezési tervek engedélyező hatóság részére történő benyújtását követően a teljes alapfeladat díjának 80 %-a

2. számú számla: a nem jogerős építési engedély kiadását követően a teljes alapfeladat díjának 20 %-a

3. számú számla: a kiviteli tervek megrendelő általi elfogadását követően a teljes opció feladat díjának 100 %-a.

Megrendelő a fenti (rész)teljesítéseket a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint 15 napon belül igazolja le.

**4./** Megrendelő előleget nem biztosít.

**5./** Fizetési határidő: Az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított (rész)számla a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint a (rész)számla kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül kifizetésre.

**6./** Alvállalkozók igénybevétele esetén a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

**7./** Kifizetésre vonatkozó jogszabályok:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései

Kbt. 135. §

2003. évi XCII. törvény 36/A §

**8./** Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogadja be.

## **Szerzői jogok**

**1./** Tervező a tervezés tárgyát képező, az általa elkészített dokumentációkra, mint szellemi alkotásokra Megrendelő számára korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat biztosít.

**2./** Tervező nyilatkozik, hogy ezen felhasználási jogok átruházásával kapcsolatban felmerült díjat a tervezői díjba beépítette.

## **Késedelmes, vagy hibás teljesítés, meghiúsulás**

**1./** Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének biztosítására késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbérre jogosult.

**2./** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt Tervező késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem Tervezőnek felróható. A késedelmi kötbér napi összege: Az adott feladat (alap, vagy opció) teljes nettó tervezési díjának 0,5 %-a naponta, de maximum 20%.

**3./** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Tervező teljesítése bármely módon nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott műszaki követelményeknek, azonban a hiba nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke az adott feladat (alap, vagy opció) teljes nettó tervezési díjának 0,5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után.

**4./** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Tervező felelős, Tervezőnek meghiúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke: Az adott feladat (alap, vagy opció) teljes nettó tervezési díjának 20 %-a. Szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés miatt eláll a jelen szerződéstől.

**5./** A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése – Megrendelő választása szerint - oly módon történik, hogy:

a.) az esedékes kötbér összegét Tervező közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy

b.) Megrendelő azt a Tervező felé fennálló – igazolt teljesítéssel lefedett - esedékes tartozásába

beszámítja, és abból levonja a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint.

**6./** Bármely kötbér megfizetése Tervezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

**7./** Megrendelő elállhat a szerződéstől az alábbi esetekben is:

- Tervező ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Tervező méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül;
- Tervező egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

**8./** Amennyiben a számlák alapját képező munkarészek teljesítése során Tervező késedelembe esik, vagy hibásan teljesít, a vonatkozó számlák kiállításakor a késedelmi, vagy hibás teljesítési kötbér jelen szerződése szerinti összegével a számlák végösszegét jól elkülöníthető módon csökkenteni kell, feltéve, ha Megrendelő a kötbér elszámolásával kapcsolatban a beszámítás lehetőséget választotta.

**9./** Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

### **Együttműködés**

**1./** Felek a jelen szerződésből eredő jogaik és kötelezettségeik gyakorlása során kölcsönösen együttműködve, egymást tájékoztatva kötelesek eljárni.

**2./** Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Tervező terhére esnek.

### **Módosítások**

**1./** Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, és kizárólag a Kbt. 141. §-a szerint kerülhet sor.

**2./** Amennyiben a teljesítés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Tervezőnek kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 3 (három) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.

**3./** Megrendelő kötelezettsége, hogy az érdekkörében felmerülő esetleges módosítások, pontosítások, tervértelmezések (a továbbiakban együtt: módosítás) rendezéséhez a tervező közreműködését és rendelkezésre állását biztosítsa.

### **Titoktartás**

**1./** Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

### **Különleges feltételek**

1./ Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja** szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2./ Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a **Kbt. 143. § (3) bekezdése** szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha bármilyen módon tudomására jut, hogy

a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

### **Nyilatkozatok**

1./ Felek kijelentik, hogy:

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2./ A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, visszaigazolt e-mail vagy ajánlott, tértivevényes levél útján.

### **Jogviták rendezése**

1./ Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést.

2./ Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Pécsi Járásbíróság, vagy Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a és 1. számú melléklete, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 6-11.§-ai, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.



Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

**Mellékletek:**

Jelen szerződés mellékletét képezik, és a szerződéssel együtt értelmezendők az alábbi dokumentumok, függetlenül attól, hogy azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva:

1. Eljárást megindító felhívás
2. Közbeszerzési dokumentumok
3. Tervező ajánlata
4. Tervező felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Harkány, 2016. ....

.....  
**Megrendelő**  
**Harkány Város Önkormányzata**  
**Baksai Endre Tamás polgármester**

.....  
**Tervező**  
.....  
.....



Tárgy: Döntés az iskola konyháját érintő fejlesztések megvalósítása tárgyában a kivitelező kiválasztásáról

## ELŐTERJESZTÉS

### HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 23. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

#### 2. Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Benkő Zsuzsanna pályázati referens
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	115/2015 (V.27.) 118/2015 (V.27) 164/2015 (VIII.24)
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	4. oldal előterjesztés 3. oldal árajánlatok
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzata 2015. december 23. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés az iskola konyháját érintő fenn maradó ingatlan felújítás megvalósítása tárgyában.

**ELŐTERJESZTŐ:** Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Benkő Zsuzsanna, pályázati referens

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2015. (V. 27.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzat által üzemeltetett óvodai és iskolai konyha összevonását támogatja. Az összevonás eredményeképpen az iskolai konyha, mint főzőkonyha, az óvoda konyhája, pedig mint tálaló-befejező konyha működik. A Képviselő-testület a 118/2015. (V. 27.) számú határozata szerint pályázatot nyújtott be „A nemzetgazdasági miniszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 9. pont szerinti a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” – megjelölésű pályázati kiírásra. A benyújtott pályázat a Nemzetgazdasági Minisztérium Kincstárért Felelős Helyettes Államtitkárságának *NGM/29319/7/2015. ügyiratszámú levele alapján forráshiány miatt tartalék listára került.*

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 9. pont szerinti a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” –jogcímen rendelkezésre álló keretösszeg felhasználásnak részletszabályairól szóló Pályázati Kiírás értelmében az év közben felszabaduló keretösszeg erejéig az eredetileg tartaléklistán szereplő érvényes pályázatokról 2015. november 15-ig támogatási döntést lehetett hozni.

**A tartaléklistán szereplő Harkány Város Önkormányzata 253867 számú érvényes pályázata központi költségvetési támogatásban részesült. Támogató okirat aláírásának időpontja 2015. dec.12. Támogatás összege: 17 516 906,- Ft, amelyből 8.665.000,-Ft-ot eszközbeszerzésre, 8.851.900,-Ft-ot felújításra kell fordítani. A megvalósítás dátuma 2015.január 15.napja.**

A 164/2015.(VIII.24) Önkormányzati határozat alapján, 2015 szeptemberében önerőből már a legszükségesebb fejlesztési munkálatok megvalósultak.

Eddig megvalósult eszközbeszerzés értéke:7.990.000,- Ft

Eddig megvalósult építési beruházás értéke:3.430.200,-Ft

A fentiekből megállapítható, hogy az egybeszámítási kötelezettség miatt az eszközbeszerzés fenn maradó összegére közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, ugyanakkor az építési munkálatok

egybeszámítva is a közbeszerzési értékhatár alatt maradnak, így beszerzési eljárás keretében is lebonyolíthatók.

Az eddig még meg nem valósított munkák tartalma a következő: - levegő be fűvás szabályozása,

- csatorna elfolyók javítása, cseréje, - fehérmosogató kialakítása, - vízvezeték szerelés.

A pályázatban szereplő ingatlan felújítás (fenn maradó) munkálataira ajánlattételre az alábbi három potenciális ajánlattevő lett felkérve, akik határidőre meg is küldték ajánlatukat, az alábbiak szerint:

- 1. Napfénytanya Kft.**  
adószám: 11703226-2-02  
Kapcsolattartó: Baumgartner Balázs  
e-mail cím: [balazs@bigpush.hu](mailto:balazs@bigpush.hu)  
postai cím: 7621 Pécs, Király u. 19.  
Munkálatok ajánlata: nettó 6.983.800.- Ft
- 2. Kazi Magas és Mélyépítő Kft.**  
adószám: 25110704-2-02  
Kapcsolattartó: Kazi Márton  
e-mail cím: [gepszerkft@hotmail.com](mailto:gepszerkft@hotmail.com)  
postai cím: 7838 Vajszló, Zrínyi út 6.  
Munkálatok ajánlata: nettó 7.283.800.- Ft
- 3. PLAYTOP Kft.**  
adószám: 24288840-2-41  
Kapcsolattartó: Bem József  
e-mail cím: [playtoppkft@gmail.com](mailto:playtoppkft@gmail.com)  
postai cím: Budapest, 02. kerület  
Munkálatok ajánlata: bruttó 7.503.800.- Ft

A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Napfénytanya Kft. (7621 Pécs, Király u. 19.) tette. Az általa megküldött ajánlat hiánytalan és érvényes volt.

A Napfénytanya Kft. ajánlattevő **nettó 6.983.800.- Ft** ellenében tudná vállalni a konyha felújításával járó feladatokat.

A konyhafelújítás ingatlan felújítási költsége olyan mértékű, hogy Képviselő-testületi hatáskört igényel a döntés meghozatala.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az iskola konyháját érintő ingatlan felújítási munkák fenn maradó részének ügyében az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

#### **Határozati javaslat:**

*Döntés az iskola konyháját érintő ingatlan felújítás fenn maradó részének megvalósítása tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2015. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján Harkány Város Önkormányzata által benyújtott a „gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása” megjelölésű, nyertes pályázat megvalósítása keretében az általa üzemeltetett harkányi iskola konyháján megvalósuló fejlesztések előterjesztés szerinti tartalommal történő lebonyolítására beszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeképpen megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Napfénytanya Kft. (7621 Pécs, Király u. 19.) adta, nettó 6.983.800.- Ft vállalkozói díj megjelölése mellett. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester

Harkány, 2015. december 21.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

# Befűtés ,csatorna lefolyók, falbontás,vízhálózat bővítés, átadóablak

Harkány Város Önkormányzatának 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4

Napfénytanya Kft-től 7621 Pécs Király u 19. adó 11703226-2-02

**Ügyintéző: Baumgartner Balázs +36302274827**

megnev:	Megnevezés, leírás	Nettó Egységár Ft	Db.	Nettó Összesen Ft
Be fűtés szabályozás	Levegő be fűtés szabályozása az elszíváshoz, kapcsolás kiépítése a konyhában gyenge árammal.		1	1 942 000 Ft
Csatornák elfolyók	Csatorna lefolyók javítása cseréje az üstöknél, saválló csatorna rácsok gyártása		1	1 447 800 Ft
FALBONTÁS AJZATBONTÁS	Tálaló ablak bontása falazása, fehér mosogató ételmaradék (moslékoló) kialakítás leverető zuhannyal, csappal elfolyóval.		1	1 654 000 Ft
VIZVEZETÉK SZERELÉS	Falon kívüli vízvezetés, az újonnan telepített csapokhoz		1	1 540 000 Ft
	Szállítás			400 000 Ft
		nettó összesen(HUF):		6 983 800 Ft
		Áfa 27% (HUF):		1 885 626 Ft
		bruttó összesen(HUF):		8 869 426 Ft

megnev:

Megnevezés, leírás

Nettó  
Egységár

Db.

Nettó Összesen

Ft

Ft

Köszönöm szíves érdeklődését.

# Befűtés ,csatorna lefolyók, falbontás,vízhálózat bővítés, átadóablak

Harkány Város Önkormányzatának 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4

**Kazi Magas és Mélyépítő Kft**  
Zrinyi út 6

**7838 Vajszló**  
Adószám: 25110704-2-02

megnev:	Megnevezés, leírás	Nettó Egységár Ft	Db.	Nettó Összesen Ft
Be fűtés szabályozás	Levegő be fűtés szabályozása az elszíváshoz, kapcsolás kiépítése a konyhában gyenge árammal.		1	2 242 000 Ft
Csatornák elfolyók	Csatorna lefolyók javítása cseréje az üstöknél, saválló csatorna rácsok gyártása		1	1 447 800 Ft
FALBONTÁS AJZATBONTÁS	Tálaló ablak bontása falazása, fehér mosogató ételmaradék (moslékoló) kialakítás leverető zuhannyal, csappal elfolyóval.		1	1 654 000 Ft
VIZVEZETÉK SZERELÉS	Falon kívüli vízvezetés, az újonnan telepített csapokhoz		1	1 540 000 Ft
	Szállítás			400 000 Ft
		nettó összesen(HUF):		7 283 800 Ft
		Áfa 27% (HUF):		1 966 626 Ft
		bruttó összesen(HUF):		9 250 426 Ft



megnev:

Megnevezés, leírás

Nettó  
Egységár

Db.

Nettó Összesen

Ft

Ft

Köszönöm szíves érdeklődését.

# Befűvés ,csatorna lefolyók, falbontás,vízhálózat bővítés, átadóablak

Harkány Város Önkormányzatának 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4

**PLAYTOP KF 1027 Budapest, 02. kerület,  
utca Adószám: 24288840-2-41**

**Bem József**

megnev:	Megnevezés, leírás	Nettó Egységár Ft	Db.	Nettó Összesen Ft
Be fűvés szabályozás	Levegő be fűvés szabályozása az elszíváshoz, kapcsolás kiépítése a konyhában gyenge árammal.		1	2 342 000 Ft
Csatornák elfolyók	Csatorna lefolyók javítása cseréje az üstöknél, saválló csatorna rácsok gyártása		1	1 447 800 Ft
FALBONTÁS AJZATBONTÁS	Tálaló ablak bontása falazása, fehér mosogató ételmaradék (moslékoló) kialakítás leverető zuhannyal, csappal elfolyóval.		1	1 654 000 Ft
VIZVEZETÉK SZERELÉS	Falon kívüli vízvezetés, az újonnan telepített csapokhoz		1	1 540 000 Ft
	Szállítás			520.000
		nettó összesen(HUF):		7 503 800 Ft
		Áfa 27% (HUF):		2 026 026 Ft
		bruttó összesen(HUF):		9 529 826 Ft

megnev:

Megnevezés, leírás

Nettó  
Egységár

Db.

Nettó Összesen

Ft

Ft

Köszönöm szíves érdeklődését.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Harkány Város Önkormányzata**  
székhelye: 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.  
Képviseli: Baksai Endre Tamás polgármester  
Törzskönyvi száma: 724078  
Adószáma: 15724076202

(a továbbiakban: **Megrendelő**),  
másrészről:

**Napfénytanya Kft.**  
székhelye: 7621 Pécs, Király u. 19.  
képviseli: Baumgartner Balázs  
Cégjegyzék száma: 02-09-075157  
Bankszámlaszáma: 12072552-01201014-00100008  
Adószáma: 11703226-2-02  
mint (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint.

### 1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő az e szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzésére saját szabályzata szerint beszerzési eljárást folytatott le. Ennek eredményeképpen Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a Harkányi Kitaibel Pál Általános Iskola épületében lévő konyha vonatkozásában a gépészeti, vízvezeték szerelési és átalakítással járó feladatok elvégzését, a vállalkozó által tett, és Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete által elfogadott ajánlatban szereplő műszaki és tárgyi tartalommal a 2./ pontban rögzített áron.
- 1.2. Felek egybehangzón rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező munkák nem építési engedély-kötelesek.
- 1.3. Építési helyszín: 7815 Harkány, Arany János u. 16. (Harkány 549 hrsz.)

### 2. Vállalkozási díj:

Az építési munka vállalkozási díja:

**Gépészeti, vízvezeték és átalakítási építési munkálatok:**

**Nettó vállalási ár: 6.983.800,- Ft**

**Áfa 27%: 1.885.626,- Ft**

**Bruttó: 8.869.426,-Ft, azaz nyolcmillió-nyolcszázhatvankilencezer-négyszázhuszonhat forint.**

- 2.1. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a mellékletben csatolt műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
- 2.2. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj valamennyi, a vállalt munkák elvégzéséhez, szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaznak.
- 2.3. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megismerte, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek.
- 2.4. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok ellenértékét is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak.
- 2.5. Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki leírásban, költségvetésben szereplő szerkezetektől és anyagoktól való eltérésre csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálásának Megrendelő általi jóváhagyása esetén jogosult.

### 3. Szerződés teljesítési határideje: 2016.január.15.

#### 3.1.

<b>Szerződés teljesítésének megkezdése és a munkaterület átadása</b>	A szerződéskötés napján: 2015.december.23.
<b>Teljesítési határidő építési munkálatok:</b>	2016. január 15.

3.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

3.4. A késedelmi kötbér mértéke: 10.000,- Ft/nap, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából levonni.

#### **4. Pénzügyi elszámolás:**

4.1. Vállalkozó 1 db előleg-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be a Megrendelő által igazolt teljesítést követően az alábbiak szerint:

4.1.1. Előleg számla összege: a szerződés teljes bruttó ellenértékének 50%-a, amelynek kiállítására Vállalkozó a szerződés aláírását követően jogosult.

4.1.2. Végszámla összege: a szerződés teljes bruttó ellenértékének fennmaradó 50%-a, amelynek kiállítására Vállalkozó a sikeres átadás-átvételt és a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

4.1.3. A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi igazolását követően történik átutalással Vállalkozó bankszámlájára. A számlák kifizetése a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1) bekezdése alapján a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik a Megrendelő által befogadhatónak minősített számla kiállításának napját követő 15 napos fizetési határidővel.

4.2. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

4.2.1. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

#### **5. Megrendelői kötelezettségek:**

5.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult.

5.2. Megrendelő vagy megbízottja jogosult a vállalkozó által végzett munka ellenőrzésére, de jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedései a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

5.3. Megrendelő vállalja, hogy szerződésszerű teljesítés esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

#### **6. Vállalkozói kötelezettségek:**

6.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a teljesítés lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot folyamatosan elszállítani és annak jogszabályi előírásoknak megfelelő ártalmatlanításáról gondoskodni.

6.2. A teljesítés teljes időtartama alatt – kivéve az iskolai szünet időszakát - az intézmény folyamatos üzemelését biztosítani kell.

- 6.3. Tekintettel az intézmény jellegére a munka és balesetvédelmi előírások fokozott betartása szükséges.
- 6.4. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
- 6.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
- 6.6. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a teljesítéséhez csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, amelyekkel szabadon rendelkezik, és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat, vagy követeléseket nem érvényesíthetnek.
- 6.7. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási-, csőd- vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő elvégeztetésére.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási és garanciális kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

## **7. Minőségi követelmények:**

- 7.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 7.2. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat legkésőbb a teljesítéskor Megrendelőnek átadni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

## **8. A létesítmény átadás-átvétele:**

- 8.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, szükség esetén az illetékes hatóságot az átadás-átvétel időpontjának egyidejű közlésével a munkák befejezéséről értesíteni.
- 8.2. Vállalkozó a következő okmányokat biztosítja a Megrendelő számára magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig: Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredményeket.
- 8.3. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

## **9. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:**

9.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

### **Megrendelő részéről:**

*Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető az építési munkák tekintetében  
valamint*

### **Vállalkozó részéről:**

*Baumgartner Balázs, ügyvezető  
telszám: +36/30/2274827  
e-mail: balazs@bigpush.hu  
jogosult eljárni.*

## **10. Jótállási és szavatossági feltételek:**

10.1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételtől számított 1 évig teljes jótállást vállal az általa elvégzett munkáért.

10.2. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

## **11. A szerződésszegés következményei:**

11.1. A Vállalkozó köteles a létesítmény átadási késedelemének esetére a késedelem minden naptári napja után 10.000,-Ft késedelmi kötbért megfizetni.

11.2. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt követően 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Meghiúsulási kötbér összege: 1.000.000.- Ft, mely összeg Megrendelőt megilleti a 30 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.



- 11.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, amennyiben a Vállalkozó az elszállítási kötelezettségének a munkaterület visszaadásától számított 8 napon belül nem tesz eleget.
- 11.4. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

## **12. Egyéb rendelkezések:**

- 12.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
- 12.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- 12.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.
- 12.4. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, egy eredeti példány a vállalkozót illeti meg.

Harkány, 2015. december.23.

.....  
**Harkány Város Önkormányzata**  
*Baksai Endre Tamás polgármester*  
**Megrendelő**

.....  
**Napfénytanya Kft.**  
**Vállalkozó**



Tárgy: Megbízási szerződés elfogadása az önkormányzat hatékonyabb kommunikációjának biztosítására

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 23-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE 3. Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET: TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2015. december 23. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Megbízási szerződés elfogadása az önkormányzat hatékonyabb kommunikációjának biztosítására**

**ELŐTERJESZTŐ:Baksai Endre Tamás, polgármester**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harkány Város Önkormányzat működése során több esetben tapasztaltuk, hogy nem megfelelő a kommunikáció a városvezetés valamint a lakosság között. Sokszor fontos információk nem jutnak el a lakosság/érintettek szélesebb köréhez; ezek lehetnek egyszerű, rendszeres napi információk pl. hulladékszállítási, lomtalanítási időpontok, de lehetnek egyszeri fontos információk, amelyek pl. egy-egy városi vagy intézményi rendezvényről, akcióról, programról stb. Emellett a hírek szólhatnak aktuális problémákról vagy lehetnek városunk életét, fejlődését befolyásoló fontos mérföldkövekről szóló adatok is.

Az önkormányzat külső kommunikációjának leglényegesebb eleme az írott és elektronikus sajtó. A médiával való kapcsolattartás, a média információval való ellátása eddig esetleges módon, mindenféle rendezettség nélkül történt, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál/hivatalnál az effajta kommunikációhoz szükséges szaktudás nem áll rendelkezésre. Az önkormányzat fenntartásában működő művelődési házban tevékenykedik ugyan egy újságíró, de az ő munkaidejébe a havi rendszerességgel megjelenő nyomtatott Harkányi Hírek újság szerkesztésén túl egyéb feladatok nem férnek bele. Az önkormányzat honlapján is megjelennek ugyan fontos információk, de a tapasztalatok szerint ezek sem jutnak el mindenkihez, illetve ide az elfogadott anyagok teljes egészében kerülnek feltöltésre, a dokumentumok nincsenek a lakosság részére „kivonatolva”.

A jövőben mindenképpen meg kell szüntetnünk a kommunikációs deficitet, a megjelenő információk között a képviselő-testületi döntéseké és a helyi eseményeké kell, legyen a prioritás. Évente 1-2 alkalommal célszerű sajtótájékoztatót szervezni, ezeken túl folyamatosan kiadni sajtóközleményeket, nyomtatott és elektronikus formában is. A sajtótájékoztatók egy-egy jelentősebb esemény, döntés háttéréről és annak várható következményeiről szólnak.

Az önkormányzati kommunikáció hatékonyságának javítása érdekében megfontolandó a jövő évre egy egyszerűbb sajtótervet készítése, amelynek végrehajtását folyamatosan figyelemmel kellene kísérni. A sajtóterv jól segíti az éves kommunikációs tevékenységet, mivel tartalmazza a testületi ülés jelentősebb (a közvélemény felé érdekesebb) napirendjeit, a helyi jelentőségű, intézmények, civilek által szervezett rendezvényeket. Ennek bevezetésével talán elérhető lenne, hogy a megyei sajtóban is több, a várossal kapcsolatos pozitív információ is helyet kapjon.

A fenti célok megvalósítása érdekében az előterjesztéshez csatolt megbízási szerződés elfogadásával nagy lépést tehetünk a kommunikációs deficit csökkentése irányába. A szerződés megkötésével a nagy látogatottságnak örvendő [www.harkanyihirek.hu](http://www.harkanyihirek.hu) portál

rendszeresen hiteles információkat ad majd a testületi ülésekről, a fontosabb döntésekről, eseményekről, közérdekű információkról. Mind a portál, mind a nyomtatott Harkányi Hírek újság tartalmának egyeztetése érdekében szerkesztőbizottság kerül felállításra; amelybe az önkormányzat részéről is delegálhatók tagok.

A csatolt szerződés határozatlan időre jönne létre, az Új Harkányi Hírek alapítói és kiadói jogaival rendelkező Kacsúr Tamás egyéni vállalkozóval, 30 napos felmondási határidő kikötése mellett, havi 160 ezer forint megbízási díj megjelölése mellett. A szerződés, támogató képviselő-testületi döntés esetén 2016.01.01. napjától lépne hatályba; így annak költségeit csak a jövő évi költségvetésben kell majd tervezni.

A tervezet az előterjesztéshez csatolásra került!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a T. Képviselő-testület felé.

**Határozati javaslat:**

*Megbízási szerződés elfogadása az önkormányzat hatékonyabb kommunikációjának biztosítására*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a „Megbízási szerződés elfogadása az önkormányzat hatékonyabb kommunikációjának biztosítására” című napirendet megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Kacsúr Tamás, egyéni vállalkozóval kötendő megbízási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal, ill. 2016.01.01.

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2015. december 20.

Baksai Endre Tamás  
polgármester



Tárgy: Döntés az Önkormányzat és a Hivatal érdekében végzett munka értékeléséről és elismeréséről a polgármester, alpolgármesterek valamint a Hivatali vezetők vonatkozásában

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. december 23-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE 4. Napirendi pont**

ELŐTERJESZTŐ:	Márton Béla képviselő
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2015. december 23-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	5. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat 2015. december 23. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés az Önkormányzat és a Hivatal érdekében végzett munka értékeléséről és elismeréséről a polgármester, alpolgármesterek valamint a Hivatali vezetők vonatkozásában

**ELŐTERJESZTŐ:**Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt, Kesjár János, és Kecskeméthy Pál, önkormányzati képviselők

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Markovics Boglárka, jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harkány Város Önkormányzat életében a 2014. év vége valamint a 2015. év számos olyan eredményt hozott, amely mögött sokoldalú és tartalmas szakmai munka áll. Ezen eredményeket a teljesség igénye nélkül az önkormányzat vonatkozásában az alábbiakban taglaljuk.

**1.) Gazdálkodás hatékonyabbá tétele:**

- a.) 2014. év végén jelentős összegű önhiki-forráshoz jutott a város, amelynek köszönhetően elhárultak súlyos likviditási problémák;
- b.) Harkány Város Önkormányzatának a TenkesvízKft-vel szemben fennálló, mintegy 89 millió Ft összegű tartozás sorsának rendezése, megállapodás Siklós Város Önkormányzatával, a fizetési kötelezettségek vállalható átütemezése;
- c.) Gépjárműpark gazdaságosabb üzemeltetése, régi gépjárművek értékesítésének megkezdése, központi üzemanyag beszerzés bevezetése és GPS-ek beszerelése;
- d.) Rendezvényekre fordított kiadások csökkentése, behatárolt civil támogatási keret kialakítása; fegyelmezett gazdálkodás szabályainak betartása, kintlevőségek hatékonyabb beszedése.
- e.) Eredmények: a 2015. évi költségvetést várhatóan jelentős, kb. 100 milliós nagyságrendű pozitív szaldóval zárhatjuk. Az eredményből lesz lehetőség a ránk váró pályázati projektekhez szükséges önerő részbeni megteremtésére és a Gyógyfürdő Zrt. támogatására, amely hozzájárulhat a fürdő saját fejlesztési projektjeinek megvalósításához, és sikeresebb működéséhez.
- f.) Cél: a gazdálkodásban a megkezdett úton szeretnénk tovább menni, a jövő évi költségvetésben pedig kiemelt figyelmet fordítani a pályázati önerők megteremtésére.

**2.) Intézményeinkkel kapcsolatos intézkedések:**

- a.) Könyvtár és művelődési ház intézményi összevonása, a jogszerű feladatellátás feltételeinek megteremtése.
  - b.) KEOP pályázat keretében a művelődési ház és sportcsarnok intézményünk új nyílászárókat, külső szigetelést és burkolatot kapott, 150 millió nagyságrendű, 100%-os pályázati támogatással. (Emellett a napokban benyújtottunk egy, a könyvtár belső tereinek részleges megújítására irányuló pályázatot is, amelynek eredményéről még nincs információnk.)
-

- c.) A felesleges párhuzamosságok kiiktatása érdekében összevontuk az iskola-óvoda konyháit; a megüresedett álláshelyek feltöltésének mellőzésével racionalizáltuk a létszámot; az iskola konyhája pedig teljesen megújult: kisebb műszaki beruházás és jelentős mértékű eszközbeszerzés (17 millió Ft támogatás, 3 millió Ft önerő) segítségével egy korszerű, minden igényt kielégítő, kiválóan felszerelt konyha gondoskodik a közétkeztetési feladatok ellátásáról.
- d.) Egészségház felújítása – pályázaton nyert összeg: 55,2 millió Ft + 6 millió Ft önerő segítségével belső átalakítási, burkolati, korszerűsítési munkák, bejárat akadálymentesítése, eszközök és egy új ügyeleti gépjármű beszerzése történt meg.

### **3.) Közterületek rendbetétele, szépítése keretében:**

- a.) Kialakítottuk a „bányász”- parkolót, a területen új, térburkolattal is ellátott járdaszakasz lett lerakva; rendbetettük az egészségház külső környezetét, itt kb. 60 fm-ben járdát is létesítettünk.
- b.) Komplettn felújítások is történtek, közel 1000 m<sup>2</sup> összefüggő területen a Széchenyi téren valamint elkészült a Maczkó tanya bekötő útja.
- c.) A városgondnokság aktív együttműködésével a település több pontján (összesen 1000 m<sup>2</sup>) új járda létesült, ill. több szakaszt felújítottunk; és kb.300 m<sup>2</sup> saját gyártású térkövet raktunk le.
- d.) Megtörtént városunk teljes közterületi faállományának szakértő személlyel történő állapotfelmérése; kiértékelése. Folyamatban van a játszótéri eszközállomány szakértői felülvizsgálata is.
- e.) Faültetési programunk keretében a Zsolnay V. utcában 60 db vérszilva fa, a város több pontján 20 gömbkőris; a szennyvíztelepen 10.000 facsetete, míg a terehegyigyógykertben 3350 db fa került kiültetésre.
- f.) Továbbra is fontos a város virágosítása, kiemelt célunk lehetőleg minél nagyobb darabszámban saját termelésű virágok kihelyezése, a muskátlikat az újonnan kialakított termálfűtéses fóliasátorban teleltetjük, ezzel is hozzájárulva az e célra fordított költségek hatékonyabb csökkentéséhez.
- g.) Megtörtént a buszmegállók felújítási, valamint a környező települések kis önkormányzatainak támogatásával egy új fedett buszváró is létesült;
- h.) Kb. 12 utcát érintő kátyúzási munkák elvégzése, ennek keretében kb. 30 tonna aszfalt került beépítésre;
- i.) Szintén a városgondnokság munkatársaival lefestettük az összes közterületi padot, 100 db új, saját gyártású pad is kihelyezésre került;
- j.) A terehegyi temetőben önkormányzati forrásból támogattuk egy ravatalozó létesítését, elvégeztük a tereprendezeit és térkövezést; megjavítottuk a katolikus temető ravatalozójánál lévő mellékhelyiséget.
- e.) A fentiek mellett, kisebb közérzet-javító beruházások is történtek: buszváró pályaudvar várakozótér aszfaltozása; a sportöltözőnél és a terehegyi játszótéren új udvari pihenőhelyek lettek kialakítva.

### **4.) Önkormányzati pályázatok, ill. saját forrásból megvalósított projektek**

- a.) Egy kormányhatározattal biztosított támogatásból a fürdő lepkemedencéinek felújítása, valamint csúszdaépítés I. ütem. Támogatás: 215 millió Ft. Önerő: 29 millió Ft.
-

- b.) Új parkolási rendszer kialakítása és üzemeltetése (20 új parkoló automata beszerzésével)
- c.) Lezárult a közvilágítás teljes korszerűsítési programjának közbeszerzése, melynek tartalma szerint korszerű LED-világítású lámpatestek kerülnek felszerelésre, több ponton fejlesztésekkel kibővítve;
- d.) Kapos-menti Hulladékgyűjtési Társulás segítségével szeméttelep rekultivációjának megvalósítása, önerő vállalása nélkül, pályázati forrásból.
- g.) Folytatódtak a régi jól bevált programok is: szociális tűzifa, Bursa Hungarica, gyermekek részére mikulás csomag illetve az idősek részére karácsonyi élelmiszer-csomag nyújtása.
- h.) Folyamatban van a Sportcsarnokba egy apríték-kazán beszerzése, amelynek beállításával ill. egy új gázszolgáltatási szerződés megkötésével jelentős üzemeltetési költség-megtakarítás várható.
- i.) Települési szabályozási dokumentumok teljes felülvizsgálatának elindítása (településfejlesztési koncepció, integrált városfejlesztési stratégia, helyi építési szabályzat elkészítése, módosítása)
- j.) A Dél-Kom Kft. segítő együttműködésével a teljes településen bevezettük a szelektív hulladékgyűjtést, amelynek keretében kb. 900 háztartásba kerültek díjmentesen szelektív gyűjtőedények.
- k.) Kiemelendő eredmény az idei évben **felújításra és beruházásra fordított összegek páratlan nagyságrendje**; amelyre az elmúlt években nem volt példa. Ezek számszerűsített értéke az alábbi:

2012. 98.129 e Ft

2013 65.936 e Ft

2014 172.608 e Ft

**2015 610 000 e Ft (ehhez kapott támogatás összege: 475 MFt!)**

### **5.) Helyi együttműködések**

- a.) Helyben működő, tevékenykedő civil szervezetek; alapítványok, egyesületek és az egyházak által szervezett programok, tevékenységek támogatása, pl. az önkormányzat segítséget nyújtott a Gyermekáldás hete programsorozat megvalósulásához, ill. önerőt biztosított a sportegyesület öltöző felújítási projektjének 2. üteméhez.
- b.) Szorosabb együttműködés a városunkban kiemelt feladatokat ellátó helyi Turisztikai Egyesülettel –ennek keretében az idei évben fontos cél volt az egyesület szerepének erősítése a helyi rendezvények tartásában és finanszírozásában.

**A fenti eredmények létrehozásában meghatározó szerepe volt Baksai Endre Tamásnak, városunk polgármesterének és Éva Ferenc illetve Remmert Ferenc alpolgármestereknek.**

A Képviselő-testület jelen előterjesztés keretében értékeli a polgármesternek és főállású alpolgármesternek hivatalba lépése óta eltelt időszakban végzett tevékenységét, munkájának eredményét.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/H. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése



alapján. *A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.* A (2) bekezdés rendelkezik arról, hogy ha a polgármesteri tisztség év közben keletkezik vagy szűnik meg, az éves szinten hat havi jutalom időarányos része állapítható meg.

A Kttv. 225/K. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: *„Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a polgármesteren az alpolgármestert, a megyei közgyűlés elnökét, alelnökét, a főpolgármestert, a főpolgármester-helyettest is érteni kell.”*

A fentiek alapján javasoljuk Baksai Endre Tamás Polgármester Úr részére 2015. évben végzett munkájáért 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalom, Remmert Ferenc alpolgármester részére pedig 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalom megállapítását.

Az önkormányzati munka természetesen nem választható külön a **Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal és a városgondnokság** tevékenységétől. A fenti eredmények megvalósításában fontos szerepe volt az önkormányzat hivatalában és a városgondnokságnál tevékenykedő vezetőknek is. Az előterjesztő képviselők erre tekintettel javaslatot tesznek arra is, hogy a végzett munka elismeréseként a Hivatalt vezető jegyző, aljegyző valamint a pénzügyi és műszaki osztály vezetői valamint a városgondnokság vezetője valamint Éva Ferenc, közalkalmazott, társadalmi megbízatású alpolgármester is jutalomban részesüljenek.

*„A Kttv. 130. § (1) A kormánytisztviselő munkateljesítményét a munkáltatói jogkör gyakorlója mérlegelési jogkörében eljárva írásban értékeli (teljesítményértékelés).*

*(2) A teljesítményértékelésnek vannak kötelező és ajánlott elemei.*

*(3) Legalább kettő teljesítményértékelés eredménye együttesen adja a kormánytisztviselő minősítését. Minősíteni az első teljesítményértékeléstől számított egy évet követően kell.*

*(4) A teljesítményértékelés alapján jutalom fizethető.”*

A fentiek alapján a hivatali dolgozók részére jutalmat csak a legközelebbi teljesítményértékelést – ez 2016. január 31-ig esedékes – követően lehet megállapítani. Ennek során az előterjesztők javaslata alapján a munkáltatói jogkört gyakorló polgármester a jegyző vonatkozásában három havi illetményének megfelelő összegű, a jegyző, mint munkáltatói jogkört gyakorló személy az osztályvezetők vonatkozásában 1-1 havi illetményüknek megfelelő összegű jutalom megállapítására legyen jogosult a 2016. évben esedékes első hivatali teljesítményértékelés függvényében, annak lezárását követően.

A városgondnok és Éva Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester jogállását tekintve közalkalmazotti jogviszonyban álló önkormányzati dolgozók, akiknek részére az előterjesztők Gellén Antal városgondnok részére egy havi illetményének, Éva Ferenc részére 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalom megállapítását javasolja a munkáltatói jogkört gyakorló polgármester részére. A jutalom megállapítására a közalkalmazottak vonatkozásában a Kjt. 77.§ (3) bekezdése ad lehetőséget.

*„Kjt. 77.§ (3) A kiemelkedő, illetőleg tartósan jó munkát végző közalkalmazottat a munkáltató jutalomban részesítheti. Naptári évenként a jutalom összege nem haladhatja meg a kifizetés esedékessége időpontjában a közalkalmazott kinevezés szerinti havi illetménye tizenkétszeresének harminc százalékát.”*

A fenti kiadások összege 8.291.000,- Ft, amelynek fedezetét Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Harkány Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló

---

önkormányzati rendeletben tervezni szükséges, de a fedezet az idei év végén rendelkezésre álló, kötelezettségvállalással nem terhelt források terhére is rendelkezésre áll.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a T. Képviselő-testület felé.

**Határozati javaslat:**

*Döntés az Önkormányzat és a Hivatal érdekében végzett munka értékeléséről és elismeréséről*

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Baksai Endre Tamás polgármester részére a Kttv. 225/H.§ (1) bekezdése alapján kiváló és eredményes munkájának elismeréseként a 2015. évre hat havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.
- 2.) A képviselő-testület Remmert Ferenc alpolgármester részére a Kttv. 225/K. § (1) bekezdése alapján 2015. évben végzett eredményes munkájának elismeréseként két havi illetményének megfelelő összegű, Éva Ferenc közalkalmazott részére a 2015. évben végzett tartósan jó munkájáért a Kjt. 77.§ (3) bekezdése alapján két havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.
- 3.) A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza
  - a.) a polgármestert arra, hogy a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatalt vezető jegyző részére a Kttv. 130.§ (4) bekezdése alapján 2016. év január végéig esedékes teljesítmény-értékelésének lezárását követően három havi illetményének megfelelő összegű, a városgondnokság vezetője részére a Kjt. 77.§ (3) bekezdése alapján egy havi illetményének megfelelő összegű
  - b.) a jegyzőt, hogy a Kttv. 130.§ (4) bekezdése alapján az aljegyző valamint a műszaki és pénzügyi osztályvezetők részére a 2016. év január végéig esedékes teljesítmény-értékelések lezárását követően egy-egy havi illetményüknek megfelelő összegű jutalmat állapítson meg.

Határidő: azonnal, ill. értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2015. december 17.

Márton Béla  
önkormányzati képviselő