

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Szociális Bizottságának

**2026. július 20-án (hétfő) 8.30 órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: dr. Kiss Angéla Emese elnök
Kiss-Kálmán Éva, Urbán Szabolcs képviselők, tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Regényiné dr. Börce Vera aljegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

dr. Kiss Angéla Emese elnök köszöntötte a bizottság tagjait. Megállapította, hogy a bizottság 5 tagja közül 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig felkérte Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot. A jegyzőkönyv vezető és hitelesítő személyéről szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

46/2026.(VII.20.) sz. Bizottsági határozat:

*Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő
személyéről*

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi és Szociális Bizottság Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

dr. Kiss Angéla Emese elnök elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében módosítási javaslata nincs. Ennek hiányában a kiküldött napirend tekintetében szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

47/2026.(VII.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés napirendi pontok tárgyalásáról

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök javaslata alapján a Jogi és Szociális a kiküldött napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Napirendi pontok:

- 1.) **Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 2.) **Tájékoztatás vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekkel kapcsolatos jogszabályváltozásokról és vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Zárt ülés keretében:

- 3.) **Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 4.) **Diósdí Judit önkormányzati bérlakás iránti kérelme**
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy ez a napirend, kérelem már volt a képviselő-testület előtt. Megtörtént a változási vázrajz által az ingatlan minősítése, ez rögzítve is van az előterjesztésben. Az árok forgalomképtelen vagyontárgynak minősül, viszont a másik kettő vagyontárgyat, alrészletet, azt lehetséges forgalomképesé minősíteni. Ezt a vagyonrendelet módosításaként szükséges megtenni. Ezen napirend keretében két döntés meghozatala szükséges, az egyik a vagyonrendelet módosítása, amely egy új melléklettel bővítené ki a vagyonrendeletet, melyben olyan ingatlanok vannak, amelyeknek az eltérő alrészletei, eltérő forgalomképes kategóriába tartoznak. A Baranya Vármegyei Kormányhivatallal leegyeztetésre került ez a téma, más önkormányzatok is alkalmaznak ilyen megoldásokat. A másik határozati javaslat a zártkörű értékesítésről szól, a vagyonrendelet lehetővé teszi a zártkörű értékesítést, abban az esetben, ha a kérelmezőnek az érdekében áll ezen ingatlanrészek megvásárlása. A két albetét árát az előterjesztés és a határozati javaslat is tartalmazza.

dr. Kiss Angéla Emese elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 26/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet tervezettel egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

48/2026.(VII.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 26/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

dr. Kiss Angéla Emese elnök a harkányi 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

49/2026.(VII.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány 0324 hrsz-ú árokból kialakult b. albetétű, 291 m² nagyságú legelő, valamint a c. albetétű 125 m² nagyságú kivett/major ingatlan részeket a 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet 15. § (8) c) pont alapján zártkörű licit eljárás keretében értékesítésre jelölje ki az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a b. albetétű legelő esetében 26.670,-Ft (bruttó), illetve a c. albetétű kivett/major esetében 29.210,-Ft (bruttó) licit áron.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Hivatalt, hogy a vagyonrendelet szerinti értékesítési eljárást folytassa le.
3. Sikeres licit eljárás esetén a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet módosításának hatályba lépését követően azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

2.) Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekkel kapcsolatos

jogszabályváltozásokról és vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: dr. Kiss Angéla Emese bizottsági elnök, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a Jogi és Szociális Bizottság az, amelyik a vagyonnyilatkozatok őrzéséért, nyilvántartásáért is felelős. Egy Kormányhivatali körlevél kérte azt, hogy minden év január 31-i beérkezést követően szükséges bizottsági ülés keretében tájékoztatást nyújtani, hogy beérkeztek a vagyonnyilatkozatok. Volt egy jogszabály változás, ami szigorította a vagyonnyilatkozattételi kötelezettségre vonatkozó szabályokat. Ebben az esetben az integritás hatóság is vizsgálódhat, sőt szükséges lesz rendelet módosítást is eszközölni arra vonatkozóan, hogy vagyoni szankciót kell a kisebb súlyú jogsértések, elírások, adminisztratív hibák miatt a Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzíteni. Ezt tartalmazza a határozati javaslat, hogy ez a rendelet módosítás október 31-ig készüljön el. Ami még nagyon fontos változás, hogy eddig is közérdekből nyilvános adat volt a képviselői vagyonnyilatkozat, viszont most egy olyan jogszabályi kötelezettség is hatályba lépett, hogy ezeket közzé kell tenni az önkormányzat honlapján. Ehhez már létrehozták a honlapon a menüpontot, jelenleg folyik a vagyonnyilatkozatok digitalizálása, az ülés utáni napon fel fog kerülni az összes vagyonnyilatkozat a honlapra. Jelen napirend esetében két határozatot szükséges a bizottságnak elfogadnia az előterjesztés szerint.

dr. Kiss Angéla Emese elnök elmondta, hogy Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagnak volt egy olyan észrevétele ezzel kapcsolatban, hogy ha felkerülnek a honlapra a vagyonnyilatkozatok, akkor mindenkinek a pontos lakcíme nyilvánosságra kerül, mert nyilván abban az ingatlanban amelyben tulajdonrészrel rendelkezik, abban is lakik.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag megkérdezte, hogy esetleg a lakcímet nem lehet kitakarni?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy ezzel kapcsolatban nincs olyan előírás, hogy a lakcímet le kellene takarni. A lakcím egyébként személyes adatnak minősül, de a vagyonynyilatkozat közérdekből nyilvános adat.

dr. Kiss Angéla Emese elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2026. évre vonatkozó vagyonynyilatkozattételi kötelezettségek teljesítése ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

50/2026.(VII.20.) sz. Bizottsági határozat:

a 2026. évre vonatkozó vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága a vagyonynyilatkozattételi kötelezettségekkel kapcsolatos jogszabályváltozásokról szóló tájékoztatást tudomásul vette. A Bizottság megállapítja, hogy a 2026. évre vonatkozó vagyonynyilatkozattételi kötelezettségét valamennyi arra kötelezett törvényes határidőn belül teljesítette, a Bizottság a vagyonynyilatkozatokat nyilvántartásba vette.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság

dr. Kiss Angéla Emese elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a szervezeti és működési szabályzatról szóló 20/2016. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése ügyében a határozati javallattal egyezően szavazást rendelt el.

A Jogi és Szociális Bizottság egyhangúlag (3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

51/2026.(VII.20.) sz. Bizottsági határozat:

a szervezeti és működési szabályzatról szóló 20/2016. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő a szervezeti és működési szabályzatról szóló 20/2016. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosítását, arra tekintettel, hogy az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 33. § (2) bekezdéseként beiktatott rendelkezés értelmében kerüljön megállapításra vagyoni szankció a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságokkal kapcsolatban.

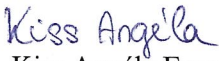
Határidő: 2026. október 31.

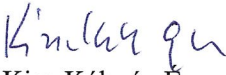
Felelős: jegyző

dr. Kiss Angéla Emese elnök kérdés, észrevétel hiányában a rendkívüli bizottsági nyílt ülést lezárta, a továbbiakban zárt ülés keretében folytatódik az ülés.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. július 20. 8.45 órakor.

K.mft.


dr. Kiss Angéla Emese
bizottság elnöke


Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő




Bacsáné dr. Kajdity Petra
jegyző


Regényiné dr. Börczi Vera
aljegyző