



Tárgy: Döntés felülvizsgálata az MKSZ csarnok pályázat együttműködési megállapodás aláírásáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. június 12-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka, jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	----
MEGTÁRGYALTA:	-----
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	112/2017. (VI.01.) sz.
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3. oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2017. június 12. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés felülvizsgálata az MKSZ csarnok pályázat együttműködési megállapodás aláírásáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Ahogy mindannyiunk előtt ismert, Harkány Város Képviselő-testülete 2016. 11. 24-i ülésén jóváhagyta a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) Országos Tornaterem program pályázat benyújtását, a pályázat elkészítéséhez szükséges előkészítési költséget (304.800,-Ft), és az 5 %-os pályázati biztosíték (917.554,-Ft) befizetését, valamint nyertes pályázat esetén a biztosítékot magában foglaló 30 %-os önerőt (5.505. 322 Ft), melyet saját költségvetése terhére biztosított. Az MKSZ a 2017. február 13-i értesítésében támogatásra érdemesnek nyilvánította a benyújtott pályázati anyagot.

A Szövetség a közelmúltban értesítette az önkormányzatot arról, hogy a konstrukció közbeszerzési eljárását lefolytatták, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő által tett ajánlat értéke is jóval meghaladja a pályázatban becsült költségeket. A számok az alábbiak szerint alakultak:

Harkány Város Önkormányzat pályázatával kapcsolatban az MKSZ által lefolytatott beszerzési eljárás során kapott legkedvezőbb ajánlati ár: 18 938 388 HUF +27% ÁFA lett, míg az eredetileg megpályázott összeg/becsült irányár: 14 449 663 HUF +27% ÁFA volt.

A testület döntött június 1-én arról, hogy a megemelkedett önerő, így már összesen nagyságrendileg 7,2 millió forint költségvetési kigazdálkodása még vállalható. Ezek alapján az alábbi döntés került elfogadásra.

112/2017. (VI.01.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) Országos Tornaterem program pályázat együttműködési megállapodás aláírásáról

- 1.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy aláírja a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) Országos Tornaterem program pályázat együttműködési megállapodását.
- 2.) A képviselő-testület vállalja, hogy a biztosítékot magában foglaló 30 %-os önerőt (7.215.526,- Ft összeget) a 2017. költségvetése terhére biztosítja, ezzel módosítva a 253/2016 (XI.24.) számú határozatának 3.) pontját.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. június 1.

Felelős: polgármester, műszaki ov.

A határozatnak megfelelően Hivatalunk megkezdte a pályázat eredményeképpen megkötendő szerződés aláírásának előkészítését. A szerződés tervezet azonban egy sajátos jogi konstrukciót tartalmaz, ahol a beruházási összeg 30%-át az önkormányzat a szerződés megkötését követően átutalná az MKSZ-nek. A tulajdonképpeni támogatási összeget (az össz-beruházás 70%-át) azonban az MKSZ a beruházás megvalósítását követő egy év elteltével gazdagodás

jogcímen leszámházná az önkormányzatnak. Az MKSZ az önkormányzattól ezzel egyidejűleg, ugyanerre az egy évre – bizonyos idősávokra vonatkozóan – bérleti jogot is vásárolna a csarnokra. Ezt a bérleti díjat számlázhatná ki az önkormányzat nettó értékben az MKSZ felé, így a két számla összevezetésével a két fél egymással elszámolna, fizetési kötelezettség nem keletkezne. Ez nem igaz azonban a Harkányi Önkormányzat esetében, ugyanis önkormányzatunk a bérbeadás tekintetében nem tartozik az ÁFA körbe, tehát a bérleti díjra ÁFÁT nem számolhatunk fel. (Ha ez nem így lenne, drágulnának pl. a piacon alkalmazott és egyéb önkormányzati ingatlanok bérleti díjai is.)

Jelen konstrukcióban ez azt jelenti, hogy a két számla összevezetését követően az önkormányzat oldaláról további fizetési kötelezettség keletkezik, vagyis a képviselő-testület által fenti határozatával elfogadott önerő nem elegendő, az tovább emelkedik, egész pontosan további 3.579.355,-Ft-al, ami így már **együttesen: 10.794.881,-Ft összeget tenne ki. Ez már messze nem az a 30%, aminek ismeretében a képviselő-testület a pályázat beadásáról döntött.**

A szerződéses konstrukció ismeretében az önkormányzati önerő összege nagyjából 45% lenne, több, majdnem 11 millió forint.

Ez az összeg már jelentős megterhelést jelent a költségvetés számára, mert majdnem a betervezett összeg dupláját teszi ki. Mivel az önkormányzat más pályázatai is igényelnek önerőt, a gazdálkodás biztonsága érdekében sem javasoljuk a 45%-os önerő forrás vállalását.

Az önkormányzat a pályázati kiírás 4.2. pontja szerint elállhat a pályázattól, az alábbi esetben:

„A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becslt irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.”

Mindezek alapján javasoljuk, hogy a képviselő-testület álljon el az együttműködési megállapodás aláírásától, és az e tárgykörben hozott korábbi határozatát az önerő jelentős összegű további emelkedésére tekintettel vonja vissza az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

1. Határozati javaslat

Döntés elállásról a **Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) Országos Tornaterem program** pályázat vonatkozásában

- 1.) A képviselő-testület a „Döntés felülvizsgálata az MKSZ csarnok pályázat együttműködési megállapodás aláírásáról” című előterjesztést megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a 112/2017.(VI.01.) számú határozatát visszavonja, ezzel egyidejűleg a pályázati kiírás megfelelő pontja alapján **eláll a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) Országos Tornaterem program** pályázat együttműködési megállapodásának aláírásától, tekintettel arra, hogy a tényleges kivitelezés összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becslt irányarat.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az MKSZ értesítésére és az elálláshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

II.

A másik – és legfontosabb teendő, hogy az önkormányzat gondoskodjon a sportcsarnok kupola beázásának gyors megszüntetéséről. Ez kiemelt és fontos feladat, tekintettel arra, hogy a csarnok folyamatos használatban van, lekötött programok vannak, így a beavatkozás nem tőr halasztást.

Emiatt javasoljuk, hogy *a tető kupola beázásának megszüntetésére leszűkített műszaki tartalomra* az önkormányzat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-től kérjen árajánlatot. A képviselő-testület egyidejűleg hatalmazza fel a polgármestert, hogy erre vonatkozóan a HVG Zrt-vel vállalkozási szerződést kössön legfeljebb a 112/2017.(VI. 01.) számú határozattal elfogadott összeg erejéig úgy, hogy a felújítást a lehető legrövidebb időn belül meg lehessen kezdeni.

Javaslom a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását is!

2. Határozati javaslat

Döntés vállalkozási szerződés megkötéséről

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a sportcsarnok-tető kupola beázásának megszüntetésére leszűkített műszaki tartalomra a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-től árajánlatot kér. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlat rendelkezésre állását követően e tárgykörben a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel vállalkozási szerződést kössön, legfeljebb a képviselő-testület által erre a célra megjelölt önerő, 7.215.526,-Ft összegű forrás erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Harkány, 2017. június 12.

Dr. Markovics Boglárka s.k jegyző