

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. október 26-án (szerda) 17.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme, Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: dr. Imri Sándor polgármester

Horváth Tamás, Markovics János, Döme Róbert, Barkó Béla, Krutek Norbert képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Bíró Károly jegyző

dr. Bognár Bernadett igazgatási osztályvezető

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Siposné Burai Ildikó jegyzőkönyv-vezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a rendkívüli testületi ülés az SZMSZ-nek megfelelően, szabályosan lett összehívva, továbbá megállapítom, hogy a testületi ülés határozatképes, 6 fő jelen van. A meghívóban jelzett napirendi pontok mellett kérem, hogy egy Közvetítói szerződés megtárgyalását is vegyünk fel a napirendi pontok közé, kérem, hogy utolsóként tárgyaljuk. Aki ezzel egyetért, azt kérem, szavazza meg.

A Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan, az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1.) **Erste Bankkal kötendő jelzálogszerződéssel kapcsolatban az önkormányzat 9/2006.(VIII.02.) számú vagyonrendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 2.) **Erste Bank kötvény tőketörlesztési moratórium meghosszabbításával kapcsolatos feltételrendszer megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 3.) **Közvetítói szerződés elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom Markovics János és Barkó Béla képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Markovics János és Barkó Béla képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

- 1.) **Erste Bankkal kötendő jelzálogszerződéssel kapcsolatban az önkormányzat 9/2006.(VIII.02.) számú vagyonrendeletének módosítása**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly jegyző: Előterjesztettük a vagyonrendelet módosítását. A vagyonrendeletnek van egy 1. sz. melléklete, melyben fel vannak sorolva a forgalomképtelen vagyonok. Egyetlen egy helyrajzi számot vennénk ki belőle, az Arborétumot, mely korábban egy helyrajzi számon szerepelt, azóta meg lett bontva. Ezt vennénk ki tehát, és ezzel teljesítettük az előterjesztés szerinti első feltételt. Ezt kérnénk elfogadni.

Dr. Imri Sándor polgármester: A vagyonrendelet módosítását szavazásra teszem.

A Képviselő-testület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) megalkotta a

29/2011. (X.26.) sz. önkormányzati rendeletét

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2011. (X.26.) sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 9/2006. (VIII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Dr. Bíró Károly jegyző: Szükséges ezzel kapcsolatosan egy határozathozatal is, mely úgy szól, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonrendelet 1. sz. melléklete módosításának megfelelően a Földhivatalnál megindítja az eljárást.

A Képviselőtestület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

232/2011.(X.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete,
az önkormányzat tulajdonát képező:

Harkány	Belterület 2361/7	1,9078 ha	Kivett közpark
Harkány	Belterület 2361/9	3,5803 ha	Kivett közpark
Harkány	Belterület 2363/5	5,3576 ha	Kivett közpark, épület

ingatlanok művelési ágát, az érvényben lévő
1/2007. (II.06.) sz. rendeletnek - a Város Helyi
Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről-
megfelelően „beépítetlen terület” művelési ágúvá
kívánja módosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az
ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok
aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly jegyző: A jelzálogszerződéshez még kapcsolódik egy harmadik határozat is, mely
arról szól, hogy fedezetként a jelzálogszerződést ki kell bővítenünk az előterjesztés szerint felsorolt

három ingatlannal, melyeket kivettünk a vagyonrendeletből. A határozati javaslat tartalmazza a táblázatot a pontos felsorolással.

A Képviselőtestület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

233/2011.(X.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő- testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat az Erste Bank Hungary Zrt.-vel keretbiztosítéki jelzálogszerződés keretében a lent felsorolt vagyontárgyai az alábbiakban meghatározott jelzálogjogi ranghelyen keretbiztosítéki jelzálogjogot alapítson az Erste Bank javára.

Helység neve	Helyrajzi száma	Terület nagysága	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Ranghely	Forgalmi érték
Harkány	Belterület 134/3	581 m ²	Kivett lakóház, udvar, kereskedelmi egység	1/1	1	14.000.000 Ft
Harkány	Belterület 814	1410 m ²	Kivett orvosi rendelő, udvar és gazdasági épület	1/1	1	12.000.000 Ft
Harkány	Belterület 2361/7	1,9078 ha	Kivett közpark	1/1	1	545.000.000 Ft
Harkány	Belterület 2361/9	3,5803 ha	Kivett közpark	1/1	1	
Harkány	Belterület 2363/5	5,3576 ha	Kivett közpark, épület	1/1	1	
Harkány	Belterület 2391	5147 m ²	Kivett üzem	1/1	1	72.000.000 Ft
Harkány	Belterület 2395	954 m ²	Kivett piactér	1/1	1	
Harkány	Belterület 2432	9131 m ²	Kivett vízüzem	1/1	1	59.000.000 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly jegyző: Kérte az Erste Bank, hogy a rülfrozó hitel meghosszabbításához nyújtsunk be egy kérelmet. Ez a kérelem arról szól, hogy a 260 millió forintos, november 1-jén lejáró hitel visszafizetését két hónappal kérjük meghosszabbítani.

A Képviselőtestület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

234/2011.(X.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a 2011. november 1-jén lejáró 260.000.000,-Ft-os éven belüli rülfirózó jellegű működési hitelét két hónappal meghosszabbítsa.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Polgármester

2.) Erste Bank kötvény tőketörlesztési moratórium meghosszabbításával kapcsolatos feltételrendszer megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Megkérem Jegyző Urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Bíró Károly jegyző: Előzetes megbeszélésünk alapján azt mondtuk, hogy olyan levelet kellene megírunk az Erste Banknak, hogy az általa megküldött levél tartalma szerinti pontokat elfogadjuk, kivéve a III.2. pontban szereplő kamatemelési igényt, mert azzal nem értünk egyet, azt nem fogadjuk el, a III.1. pontban szereplő, a Gyógyfürdő részvényeinek értékesítésére vonatkozó résszel sem értünk egyet, ez is kikerülne belőle, illetve ugyanezen pontban az értékesítések árbevételéből, az önkormányzat részére jóváírandó rész nem 30, hanem 50% lenne.

Barkó Béla: És kérjünk 160 millió forintot a kiemelt projekt önrészének fedezetére.

Dr. Imri Sándor polgármester: Esetleg menjen egy ilyen tartalmú levél.

Döme Róbert: Így van, partnerek akarunk lenni, ezt jó ha tudja az Erste Bank.

Markovics János: Akár érdekeltté is válhat az Erste ebben a projektben.

Dr. Bíró Károly jegyző: Rendben, akkor kibővíjtük ezzel a határozatot.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ki ért egyet az elhangzottakkal?

A Képviselőtestület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

235/2011.(X.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erste Bank Hungary Zrt. részéről 2011.10.17-én kelt és az Önkormányzathoz eljuttatott tőketörlesztési moratórium meghosszabbításával kapcsolatos feltételeit elfogadja a III.2. pontban szereplő kötvény kamatozásra vonatkozó emelési igény és a III.1. pontban szereplő „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részvényeit” kitételek kivételével, valamint a III.1. pont első szakaszában az értékesítések árbevételéből jóváírt összeg 30%-a helyett 50%-ot kér az önkormányzat pénzforgalmi számlájára átvezetni, valamint kezdeményezi a tőketörlesztési moratórium meghosszabbítását 2013.01.01-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Imri Sándor polgármestert, és dr. Bíró Károly jegyzőt a fenti feltételek szerinti Közjegyzői Okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester, Dr. Bíró Károly jegyző

3.) Közvetítói szerződés elfogadása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Már aláírtam a szerződést, de a Testület jóváhagyásával válik érvényessé. Jó referenciákkal rendelkezik ez az ember, osztrák, német és angol befektetői csoportokkal van kapcsolatban Saffer Zsolt. 2,4 % + ÁFA jutalékot kapna, ha hozna befektetőt.

Dr. Bíró Károly jegyző: És nincs kizárólagosság, és csak ha kifizetik a vételárat, akkor van kötelezettségünk. Felhívtuk a figyelmet, és ez bekerült a szerződésbe, hogy ha magas lenne a jutalék, közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk.

Markovics János: Szerintem fix összegben állapodjunk meg. Ezt bontsuk fel.

Dr. Bíró Károly jegyző: Rendben van ez a szerződés így.

Dr. Imri Károly polgármester: Akkor ki ért ezzel egyet?

A Képviselőtestület **egyhangúlag** (6 igen, 0 nem szavazattal) az alábbi döntést hozta:

236/2011.(X.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Harkány Város Önkormányzata és dr. Saffer Zsolt között létrejött közvetítói szerződést, és azt jóváhagyja azzal a kitételrel, hogy amennyiben szükséges a később ismertté vált szolgáltatás értékhatára miatt közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy a felek ezt tudomásul veszik.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Polgármester

Döme Róbert: A Szociális Bizottsági ülésen felmerült egy ügy. Hodnik Miklós részére bérbé adhatnánk Terehegyen a Széchenyi tér 2.-ben lévő önkormányzati ingatlant, legalább gondozva lenne.

Dr. Imri Sándor polgármester: Nem fog az rárognyi?

Döme Róbert: A műszaki osztályvezetővel megnéztük, és lakható. Eddig sokkal rosszabb körülmények között lakott ez az ember. Tudom, hogy nem túl jó állapotú ez az ingatlan, de ennek az embernek megfelelne.

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor kombinálhatnánk, a Barbaricsék be akarnak jönni a Töttösi tanyáról. Esetleg lehetne egy csere, Hodnik Miklós menne a tanyára, a Barbaricsék meg a Széchenyi tér 2-be. Hodnik Miklós mellé meg kirendelnék egy házi ápolót.

Dr. Bíró Károly jegyző: Itt jegyezném meg, hogy elkészült egy anyag a kísértékű, hasznosítható önkormányzati ingatlanokról, melyeken nincs jelzálogteher. Ezt át tudjuk adni az ingatlan értékesítőnek, amíg az ERSTE rá nem teszi a kezét.

Döme Róbert: Persze tudatni kell az emberrel, hogy amennyiben vevő érkezik az ingatlanra, ki kell mennie belőle.

Dr. Imri Sándor polgármester: És van ennek az embernek nyugdíja:

Döme Róbert: Pintér Laci most intézi neki, mert van 20 éve állítólag. Ez egy szerencsétlen ember.

Dr. Imri Sándor polgármester: Miért nem rakjuk be a szociális otthonba?

Krutek Norbert: Rettenetesen igénytelen ez az ember, tudom, mert ott lakott mellettem.

Dr. Imri Sándor polgármester: A Start közmunkaprogramban kapunk pénzt, munkát adhatnánk neki.

Döme Róbert: Akkor döntsünk valahogy erről, hogy ne kelljen újabb köröket futni, mert már nagyon sürgős ez az ügy. A műszaki osztály vizsgálja meg, és terjessze elő a lakásügyet.

Dr. Bíró Károly jegyző: November 7-re tervezzük a következő testületi ülést, akkor azon elő lehetne terjeszteni.

Markovics János: Most minden bérlő váltásnál hozunk döntést? Szerintem teljesen felesleges. Ha már kiadunk egy önkormányzati ingatlant, nem mindegy, hogy ki lakik benne?

Barkó Béla: Többen úgy költöznek ki belőle, hogy ott hagyják a kifizetetlen közüzemi számlákat. Akkor hozunk olyan döntést, hogy indítsuk meg az inkasszót.

Dr. Imri Sándor: Esetleg rangsort lehetne felállítani, hogy ne minden utcáról beesett azonnal kapjon lakást.

Döme Róbert és Barkó Béla képviselők elhagyták az üléstermet.

Markovics János: Az orvosi ügyelet témában kellene beszélnünk, napirendi ponton kívül, de akár annak keretében is. Miklós Józsi hívott, hogy a kistérség holnapi ülésére hivatalos meghívót kapott

Dr. Imri Sándor polgármester: Én meg ma ott voltam az elnökségin és lerendeztem. A Buruval is beszéltem, és nincs létszámelőírás a konyhaösszevonás esetén. Őt a technika fogja érdekelni, hogy az adott adagszámot milyen technikai feltételekkel kell teljesíteni. Van ajánlás létszámra, de ez nem jogszabály.

Horváth Tamás alpolgármester: Én még olyan jegyzőkönyvet láttam, ahol ez le volt írva.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az orvosi ügyeletre visszatérve, a kistérségnek az az álláspontja, hogy kár erre a félévre bonyolítani a rendszert, mert a kistérség szerepe átalakul.

Markovics János: Nem is tudna mit csinálni a kistérség, mert 2012. december 31-ig röghöz van kötve. Ugyanakkor szeretném újból megemlíteni, hogy dr. Manzini Tibort alkalmatlannak látom az ügyeletvezetői feladat ellátására, dr. Kovács Zsuzsa erre a feladatra sokkal alkalmasabb.

Dr. Imri Sándor polgármester: Miért nem az orvosok választanak maguk közül?

Markovics János: Mert nem az ő dolguk, hanem a mi dolgunk, illetve a Jegyző Úr dolga. Továbbá, beszéltem dr. Manzini Tiborral, és jelezte, hogy van egy orvos, akivel szerződést kellene kötnünk, akkor ezt kellene intézni.

Dr. Bíró Károly jegyző: Igen, tudok róla, ez csak dr. Bognár Bernadett megbetegedése miatt maradt el.

Dr. Imri Sándor polgármester: Mi lesz Spohn doktornővel?

Markovics János: Egyre több panasz érkezik a doktornő munkájával és hozzáállásával kapcsolatban. Kritikán aluli, amit művel. Az életvitelével kapcsolatban is nagyon negatívak a közelében élők tapasztalatai.

Dr. Bíró Károly jegyző: Mint korábban javasoltam, az ingatlant el kellene nekik adni, hogy teljesen privátok legyenek, és onnantól kezdve a piac fog döntené. A feladat átadási szerződés hány évre szól a Spohn doktornővel? 10 évre?

Markovics János: Határozatlan időre.

Dr. Bíró Károly jegyző: Nyilván azt is fel lehet mondani. Meg kell hirdetni, és kell keresni egy új orvost.

Markovics János: Ezek nem szakmai titkok. Az ügyeletes orvos rendel reggel fél 10-ig, mert a doktornő nem ér be időben. Ez nonszensz.

Dr. Bíró Károly jegyző: Fogszabályozás témaköre. Volt nálam a doktornő, furcsa volt a hozzáállása. Most úgy csinálja, hogy Pécssett van a rendelője, hajlandó áldozni arra, hogy lejöjjön Harkányba, vagy Siklóstra, ha kell egy felszerelt rendelőt, ingyenesen, takarítva. Azt el tudja képzelni, hogy a 20 ezer forintos bérleti díjat megfizeti havonta, de a fogorvosi széket javítva kéri, és takarítva a helyiséget. Én azon csodálkozom, hogy az OEP úgy kötött vele szerződést, hogy a siklósi kistérségben nem kért telephelyet a doktornővel. Ez megyei feladat, ezért írta ki a megyei önkormányzat ezt a pályázatot, csak erre nem figyelt, hogy a pályázót erre kötelezze.

Horváth Tamás: Nem lehet, hogy december 31-től elveszik a megyétől ezt a feladatot is.

Dr. Bíró Károly jegyző: Jó kérdés, nem lehet tudni.

Dr. Imri Sándor polgármester: A járóbeteg ellátást nem fogják elvenni.

Markovics János: A kistérség plusz szolgáltatás esetén, tegyük fel nyit még két rendelőt, abban a pillanatban kevesebb pénzt kap az OEP-től. Hogy van ez? Én ezt nem értem.

Dr. Bíró Károly jegyző: Nekünk kell a széket felszerelni, nem tudja a javíttatás költségeit megelőlegezni. Mondtam neki, hogy a takarítást felejtse el.

Markovics János: Azért ez nem így megy. Havi 20 ezer forintot kérnének tőle.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ez a rezsire nem elég.

Markovics János: Minden funkcióváltás között kellene elvileg takarítani, Krumpach doktornő előírta.

Dr. Imri Sándor polgármester: Holnap levetetem napirendről a kistérségnél az orvosi ügyelet kérdését.

Markovics János: Igen, nincs értelme. Egy esetben lenne, ha csak Siklóson lenne csak ügyelet. A levelek elmentek, ugye?

Dr. Bíró Károly jegyző: Igen, személyesen vittük ki.

Krutek Norbert: Visszatérve a fogszabályzásra. Én a gyerekeket személyesen fogom elvinni Pécsre fogszabályzásra, mert megtehetem, de sokan nem tehetik meg.

Dr. Bíró Károly jegyző: Mivel november 5-ig szerződést kell kötnünk, hogy ő is működési engedélyt kapjon, kérdésem, hogy mit mondjunk a doktornőnek?

Urmankovics Ágota: Siklóst nem lehetne megkeresni?

Dr. Bíró Károly jegyző: Siklós állítólag ingyenesen biztosítana helyiséget. Jeleztem a doktornőnek azt is, hogy ne hagyja figyelmen kívül, hogy ha ide lejárna, több betege lenne Pécssett is. Azt mondta, hogy ennek nincs jelentősége. Pedig csak Siklósról mennyien átjönnének hozzá.

Dr. Imri Károly polgármester: Ha nem tudjuk megelőlegezni egy összegben a fogorvosi szék javíttatását, akkor ajánljuk fel, hogy részletekben fizetjük ki.

Fischer Erzsébet: Árvai Ferencnek hívják a szerelőt, ő javítja a környéken az ilyen székeket.

Dr. Imri Sándor polgármester: Úgy tűnik, kereslet van erre a szolgáltatásra.

Markovics János: Holnap a kistérségi ülésen esetleg meg lehetne említeni, hiszen kistérségi ellátásról van szó.

Krutek Norbert: Furesállom, hogy már mióta velünk tárgyal, pedig Siklóson kapna ingyen rendelőt. Valami itt nem stimmel, én ezt nehezen hiszem el. Szerintem nagyon is ide akarna jönni.

Dr. Bíró Károly jegyző: Állítólag dr. Vida Ernőnek kötelezte el magát. Holnap csekkoljuk le Siklóst.


Dr. Imri Sándor polgármester: Majd rákérdezek Siklósra holnap.

Krutek Norbert: Akkor mi legyen a székkal?

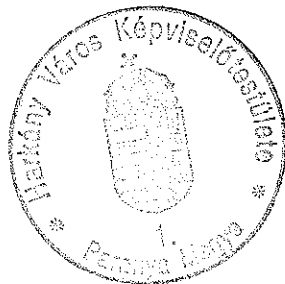
Dr. Bíró Károly jegyző: Harmadikán már látjuk, hogy állunk a bankkal, akkor már többet fogunk tudni.

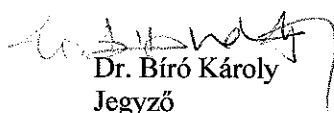
Dr. Imri Sándor polgármester: Több napirendi pont nincs, köszönöm a jelenlévők figyelmét, a rendkívüli ülést bezárom.


K.mft.


Dr. Imri Sándor
polgármester


Markovics János
Jkv. hitelesítő




Dr. Bíró Károly
Jegyző


Barkó Béla
Jkv. hitelesítő