



HARKÁNY VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: polgarmester@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzata

2021. július 13-án (kedd) 10.00 órai

kezdettel képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a Szüreti Fesztivállal kapcsolatos egyes kérdésekben**
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató (szóbeli előterjesztés)
- 2.) **Döntés a harkányi háziorvosi ügyelet ügyeleti díjainak emelése tárgyában**
Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit, alpolgármester
- 3.) **Döntés elővásárlási jog érvényesítése tárgyában a Harkány, Vasút u. 9. sz. (4092/7 hrsz-ú), valamint a Harkány, Petőfi S. u. 114. sz., (4198/1 hrsz-ú) ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) **Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése – Ipari Park” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és új eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester
- 5.) **Döntés a BMSK Zrt-vel kötendő szerződések tárgyában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás, polgármester
- 6.) **Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről**
Előterjesztő: dr. Markovics Boglárka, jegyző
- 7.) **Egyebek**

Harkány, 2021. 07. 07.

Tisztelettel:

Baksai Endre Tamás s.k.
polgármester

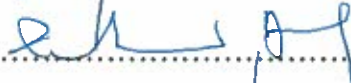
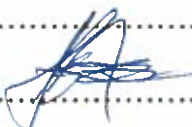


Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester
- Herendi Ferenc a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatója

J E L E N L É T I Í V

*Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 13-án (kedd) 10.00 órai kezdettel tartandó
ülésére*

Baksai Endre Tamás	polgármester	
Hosszúné Dávid Éva Margit	alpolgármester	
Remmert Ferenc	külsős alpolgármester	
Éva Ferenc	képviselő	
Kiss-Kálmán Éva	képviselő	
Márton Béla	képviselő	
Monostori Zsolt János	képviselő	
Gellén Antal	képviselő	
Dr. Markovics Boglárka	jegyző	
Urmankovics Ágota	pénzügyi.oszt.véz.	
Regényiné Dr. Börczi Vera	aljegyző	
Albrecht Ferenc	beruházási és üzemeltetési mérnök	
Herendi Ferenc	igazgató	
Vaszlavik Erika	jegyzőkönyvvezető	

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Tárgy: Döntés a harkányi ügyelet – ügyeleti díjainak emelése tárgyában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. július 13.-i RENDES ülésére

2.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Hosszúné Dávid Éva Margit Alpolgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	2021.07.13.-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 13. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a harkányi ügyelet – ügyeleti díjainak emelése tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Hosszúné Dávid Éva Margit, alpolgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban egyre nehezebb a harkányi orvosi ügyelet folyamatos működőképességének biztosítása. Az ügyeletvezető jelzése szerint ezt az amúgy is problémás helyzetet terhelte tovább az új, 2020. évi C. törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszony tavaszi bevezetése, mert a jogviszonyok átalakulásával a másodállások létesítése az állami egészségügyben résztvevő orvosok számára már munkáltatói és központi engedélyhez kötötté vált.

Így az ügyeleti ellátásban eddig résztvevő ilyen orvosok egy része a jövőben – a megvalósult béremelés miatt – már nem szeretne, míg mások számára a munkáltató nem engedélyezi az ügyeleti másodállás fenntartását. Már a nyár folyamán gond adódhat az ügyeleti ellátást vállaló orvosok hiánya miatt. A helyi háziorvosok, az ügyeletvezető, a jegyző és az alpolgármester asszony részvételével első körben május végén egyeztettünk a harkányi ügyelet fenntartásának további lehetőségeiről.

A helyben működő háziorvosok és az ügyeletvezető is elmondta, hogy ők jelenlegi munkájuk mellett – figyelemmel a pandémia időszaka alatt végzett többlettevékenységükre is – a mostani óraszámnál nagyobb mértékű ügyeletet nem tudnak vállalni. Az ügyeletben jelenleg így rajtuk kívül dr. Fekete Levente vállalt szerepet. Az egyeztetés alapján az orvosok arra tettek javaslatot, hogy mindenképpen meg kell próbálni minimum további egy fő, de optimálisan két fő ügyeleti ellátásba történő bevonását. Ennek eszköze csak az orvosi és ezzel párhuzamosan az asszisztensi óradíjak emelése lehet.

A kérdés nemcsak az alapellátási kötelezettség kötelező jellege miatt fontos, de – nagyságrendje okán – komolyan érinti az önkormányzat költségvetését is, ezért tartottuk fontosnak, hogy a képviselő-testület foglaljon állást e tárgyban és döntsön az óradíjak emelésének tényéről, mértékéről.

Az eredeti javaslat szerint az orvosi óradíjakat egységesen 2100,-Ft-ról (hétköznap), ill. 2900,-Ft-ról (hétvége) legalább hétköznap 3.000,-Ft-ra, pihenő és ünnepnapon 3500,-Ft-ra kellene emelni, míg az ápolók/asszisztensek óradíját a nagyságrendileg 1100,-Ft-ról hétközben 1500,-Ft-ra, pihenő és ünnepnapokon 1800,-Ft/óra-ra kellene emelni. Ezzel talán lehetőség nyílna arra, hogy azok az orvosok, akik szeretnének résztvenni az ellátásban mégis itt dolgozzanak az ügyeletben és ne más, környékbeli ügyeleti szolgáltatóknál. Ez ügyben egyébként sajnos az a tényhelyzet, hogy mind Siklóson, mind Bólyban még az emelt összegnél is magasabbak az óradíjak, de – az orvosok tájékoztatása szerint – ezen helyeken, főleg Siklóson jóval forgalmasabb, ezáltal megterhelőbb egy-egy ügyeleti műszak. Az emelt díjak alkalmazása esetén talán sikerülne további orvosok behozása, ill. egyes, korábban itt ügyelő orvosok visszacsábítása.

Év közben a NEAK támogatás is emelkedett, így várhatóan 2 300 e Ft-tal több lesz a bevételünk, mint amivel eleve terveztünk.

Az indítványozott óradíjakkal kalkulálva a Hivatal pénzügyi osztályvezetője számításokat végzett, és megállapította, hogy a fenti emelés a jelenleg - NEAK-finanszírozáson, valamint az önkormányzatok hozzájárulásán felül - vállalt 26 267 e Ft mellé várhatóan maximum további három Milliárd Ft helyi költségvetési forrás szükséges, amely ebben az évben még viselhető, de az ügyelet jövőbeli finanszírozhatósága egyre nehezebbnek tűnik.

A fentieknek megfelelően kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az óradíjak emelésének kérdésében!

Határozati javaslat

Döntés a harkányi ügyelet – ügyeleti díjainak emelése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy hozzájárul a harkányi ügyeletben eddig alkalmazott orvosi óradíjak 2100,-Ft-ról (hétköznapi), ill. 2900,-Ft-ról (hétvége) hétköznapi 3.000,-Ft-ra, pihenő és ünnepnapon 3500,- Ft-ra történő emeléséhez, és ezzel egyidejűleg az ápolók/asszisztensek óradíját a jelenlegi nagyságrendileg 1100,-Ft-ról hétköznapi 1500,-Ft-ra, pihenő és ünnepnapon 1800,-Ft-ra emeli.

Az emelt összegű óradíjak alkalmazását 2021.07.01. napjától rendeli el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítás átvezetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2021.07.01.

Harkány, 2021. 07.02.

Hosszúné Dávid Éva Margit
Polgármester



Tárgy: Döntés elővásárlási jog érvényesítése tárgyában a Harkány, Vasút u. 9. sz. (4092/7 hrsz-ú), valamint a Harkány, Petőfi S. u. 114. sz., (4198/1 hrsz-ú) ingatlanok vonatkozásában

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

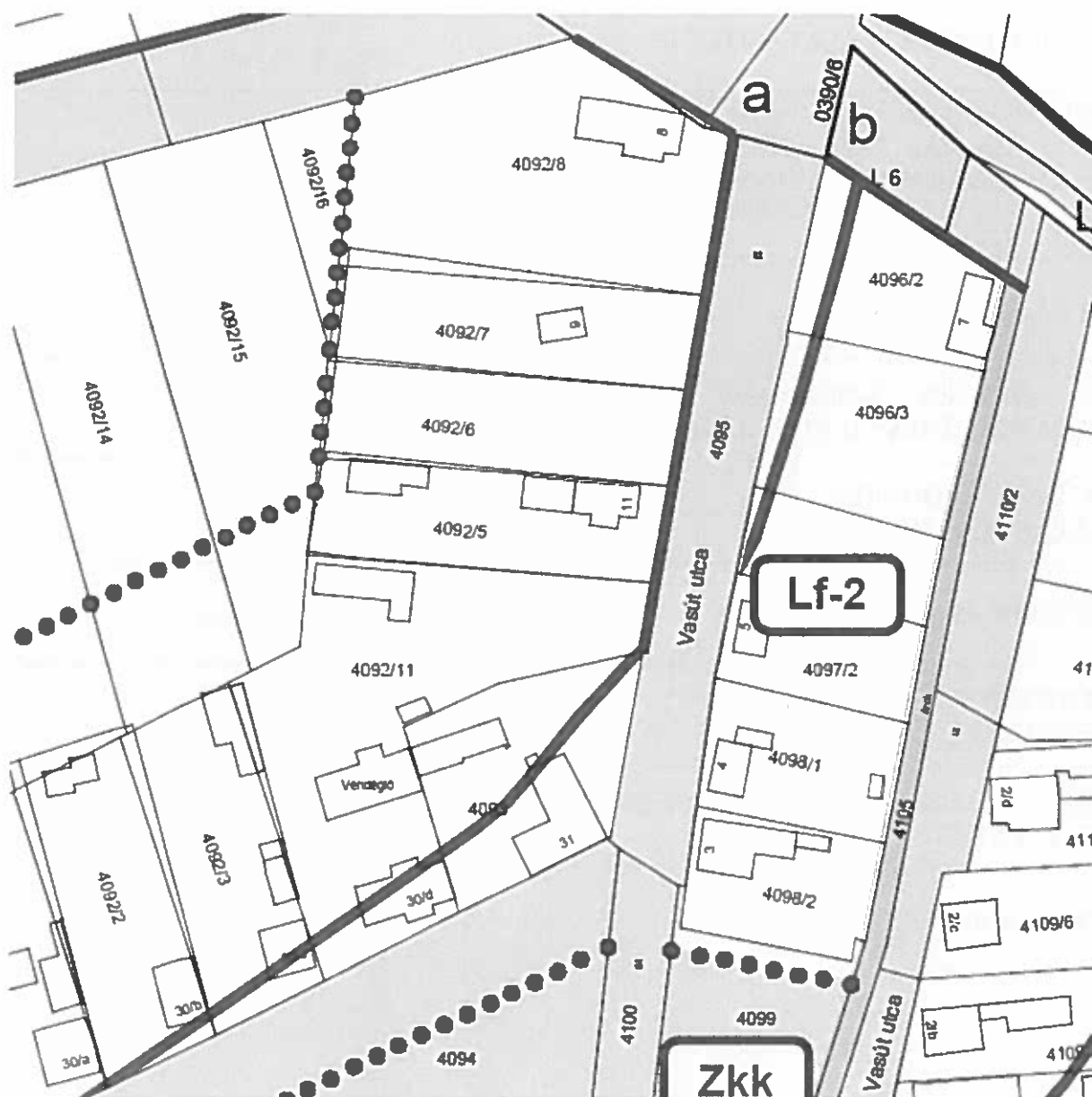
HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. július 13.-i RENDES ülésére

3.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	2021.07.13.-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	2 db határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Megvizsgálva az érvényben lévő 10/2018.(V.25.) szabályozási tervet a 4092/7 hrsz.-ú ingatlan teljes egésze a Lf-2 övezetbe (falusias lakóövezet) tartozik. A szabályozási terv alapján a tárgyi ingatlan fejlesztési céllal nem érintett.



(2) A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt az 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar állam tulajdonában lévő harkányi belterület 4198/1 hrsz.ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1054 m² nagyságú, ingatlanvonatkozásában, mely természetben Harkány Petőfi Sándor utca 114 sz alatt található, eredményes elektronikus árverést folytatott le. A nyertes vételi ajánlat összege 13 100 000 Ft

Az ingatlanon bejegyzett teher van Harkány Város Önkormányzata javára.

Az ingatlanon Harkány Város Önkormányzatának az Elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete 1. számú melléklete b.) pontja alapján, lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából” elővásárlási jog bejegyzése van.

Megvizsgálva az érvényben lévő 10/2018.(V.25.) szabályozási tervet a 4198/1 hrsz.-ú ingatlan teljes egésze a Lf.-2 övezetbe (falusias lakóövezet) tartozik. A szabályozási terv alapján a tárgyi ingatlan fejlesztési céllal az ingatlan délkeleti oldalán majdan szélesítendő 4197 hrsz.-út által igénybe vett mintegy 1-2 méteres sávban érintett.



Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és egyetértésük esetén a határozati javaslatok megszavazására.

Harkány, 2021. 07. 05.

Tönkö Péter s.k.
műszaki ügyintéző

Határozati javaslat (1)

..../2021(VII.....) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 4092/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4092/7 hrsz-ú természetben Harkány Vasút u.9 sz. ingatlanról című előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a harkányi 4092/7 hrsz-ú, ingatlanra a 13/2001. (IX.17.)sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási joggal **nem kíván élni/élni kíván.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Beruházási és üzemeltetési mérnök

Határozati javaslat (2)

..../2021(VII.....) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 4198/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4198/1 hrsz-ú természetben Harkány Petőfi Sándor u.114 sz. ingatlanról című előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a harkányi 4198/1 hrsz-ú, ingatlanra a 13/2001. (IX.17.)sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási joggal **nem kíván élni/élni kíván.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Beruházási üzemeltetési mérnök



Tárgy: Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és új eljárás megindításáról

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. július 13-i RENDES ülésére

4.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás Polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 13. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és új eljárás megindításáról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, Polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy Önök előtt ismert, 2021.06.18-án lejárt a HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint Ajánlatkérő által indított „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú, EKR000578752020 szám alatt folyamatban lévő, Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje.

Az önkormányzat által megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szakértő (faksz.), Dr. Turi Ákos ismertette az EKR-ben történt bontási eljárás eredményét és azt, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig (2021. 06. 18. napja 10:00 óráig) az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot, név szerint:

- SZENBA Korlátolt Felelősségű Társaság, 7800 Siklós Harkányi Út 732/15.
- Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 7631 Pécs Köves-földi 33.
- BERN Expert Korlátolt Felelősségű Társaság, 7800 Siklós Külterület 015/19 hrsz.
- Szedibau Építőipari Kft., 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36
- Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Kft., 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5.
- Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft., 7754 Bóly Ipari Park III. Utca 12.

A bontási jegyzőkönyv és az ajánlatok alapján megállapítható, hogy a beérkezett ajánlatok:

- SZENBA Korlátolt Felelősségű Társaság.	564.729.830,- HUF
- Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	348.221.489,- HUF
- BERN Expert Korlátolt Felelősségű Társaság	482.283.725,- HUF
- Szedibau Építőipari Kft.	602.950.597,- HUF
- Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Kft.	453.365.731,- HUF
- Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft.	461.020.558,- HUF

mind meghaladják a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, nettó 267 066 702,- Ft-ot, mely összeg a bontási jegyzőkönyvben is rögzítésre került.

Az önkormányzat jelenlegi helyzetében a különbözeti fedezet összege sem pályázaton belül, sem saját forrásból nem áll rendelkezésre.

A fentiekre figyelemmel a Bíráló Bizottság javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdés rendelkezése alapján az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozza meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, figyelemmel arra, hogy az árajánlatok meghaladják a - 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, és Harkány Város Önkormányzatának nem áll módjában az eljárás eredményes lezárásához szükséges fedezetet biztosítani.

Fentiekre tekintettel Bíráló Bizottság javasolta, hogy a képviselő-testület a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredménytelennek és döntsön új eljárás megindításáról.

A fentieknek megfelelően kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Határozati javaslat

Döntés „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és új eljárás megindításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a „Harkányi iparterület fejlesztése - Ipari park” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) b.) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és Harkány Város Önkormányzatának nem áll módjában a szükséges fedezetet biztosítani. A képviselő-testület ezzel egyidejűleg elrendeli a tárgyban új közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: jegyző, faksz
Határidő: azonnal

Harkány, 2021. 07.02.

Baksai Endre Tamás, s.k.
Polgármester

2 11 100

1

11

1

100

100

1

100

100

1

1

1

100

100

1

100

100

100

100

100

1

1

100





Tárgy: Döntés a BMSK Zrt-vel kötendő szerződések tárgyában

Melléklet:

- ÁSZF és Megbízási szerződés tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatokra
- ÁSZF és Megbízási szerződés járulékos közbeszerzési szolgáltatásokra

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. július 13-i RENDES ülésére

5.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás Polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	5 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 13. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a BMSK Zrt-vel kötendő szerződések tárgyában

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, Polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az mindenki előtt ismert az 1837/2018. (XII. 27.) Korm. határozat nemcsak a 3. számú medencecsarnokra és a kültéri gyerekvilág építésére biztosított forrást, de nagyságrendileg 450 millió Ft összeget irányzott elő Harkány Város Önkormányzata részére a Harkányi Gyógy-, és Strandfürdő további fejlesztési elképzeléseit tartalmazó dokumentumok kidolgozására, tervek előállítására az alábbiak szerint:

1837/2018.(XII.27.) Korm. határozat 1.7. pontja:

„1.7. egyetért

a) a Gyógyfürdő további fejlesztésével, ennek keretében a szolgáltatás diverzifikációt biztosító fejlesztések – melyek között új gyógyászati szárny – megvalósításával,

b) azzal, hogy a Gyógyfürdő jövőbeni üzemeltetési költségeinek optimalizálása érdekében megvalósíthatósági tanulmány elkészítése szükséges, mely a Kormány részére bemutatott tervek szerint vizsgálja egyes kiegészítő beruházások szükségességét és költségigényét, illetve azok megtérülését,

c) a Gyógyfürdő környezetében egy fedett sportuszoda megvalósíthatóságának vizsgálatával;”

Ennek megfelelően a Korm.határozat 1.7. a.) pontja keretében engedélyes és kiviteli terv szinten is elkészült egy tervcsomag, amely a fürdő jelenlegi szolgáltatási palettáját tovább bővítené az alábbi elemekkel:

Részlet a tervekhez készült építész műszaki leírásból:

Harkányi Gyógy- és Strandfürdő, Ételdvar, öltözőépület, mediterrán és hullámmedence
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén az Önkormányzat több fejlesztést valósít meg a közeljövőben. A beruházásban egy mediterrán medence, egy hullámmedence, egy ételdvar és öltöző-szociális épület kialakítása fog megvalósulni.

A hullámmedencét ~1000 négyzetméteres alapterületű, a mediterrán medence ~ 2000 m2 alapterületű lesz, vízgépházak tetején koktélbár létesül.

A strandfürdő területén jelenleg üzemelő ételdvart az elavultsága miatt lebontják. A lebontott épület közelében, a strandfürdő északi oldalán készül el az új ételdvar.

A strandfürdő területén ezen felül új öltöző és szociális épület készül a vendégek részére. A blokk a leendő hullámmedence térségében kerül elhelyezésre. Az épületben koedukált, intimkabinos csoportos öltöző helyiség és azokhoz szükséges, nemenként elkülönített zuhanyzók és illemhelyek létesülnek. Az öltözőkben ~ 600 darab szekrény, valamint megfelelő mennyiségű öltözőkabin létesül.

A létesítmény kizárólag a nyári szezonban üzemel majd. Az ételdvarban melegkonyhás vendéglátóhelyekkel fog működni, melyek egy közös fogyasztótérre nyílnak. A vendéglátóhelyek önálló személyzeti szociális helyiségcsoportot kapnak.

A tervezett fejlesztések minőségi szolgáltatásfejlesztést eredményeznek, strandi kapacitásnövekedés nincs.

Az egyes létesítmények ütemezetten épülnek meg.

A ütem- „A” jelű munkarész – Ételdvar

B ütem- „B” jelű munkarész - Új öltöző és szociális épület

C ütem- „C” jelű munkarész – Mediterrán medence

D ütem- „D” jelű munkarész – Hullámmedence

Az ételudvar egyes rendeltetési egységei (büfé, lángosos, butik, étterem, ételbár, stb.) később kerülnek meghatározásra, a leendő bérlők/üzemeltetők kiválasztása után. A Zala Art Kft, mint tervező irányítása mellett lesz majd az üzemelés-technológia/konyhatechnológia megtervezve, az érintett szakhatóságokkal az egyeztetéseket a Zala Art Kft fogja lefolytatni.

Alapkonceptió:

Megrendelői igények és területi kijelölések, elhatározások alapján az egyes funkcionális elemek telepítése és kialakítása az alábbiak szerint történik:

- strandkert vendégbarát, átlátható beépítése
- tiszta, egyszerű formák, gondolatok, megoldások
- jó kerti kapcsolatok, vendégmozgás és pihenés figyelembe vétele, vendégek célzatos irányítása
- meglévő közlekedési elemek, kerti létesítmények figyelembe vétele, ezek integrálása
- közmű adottságok szem előtt tartása

„A” jelű munkarész – Ételudvar

Az ételudvar strandi üzemből lesz nyitva, büfékkel, bárral melegkonyhás vendéglátóhelyekkel, esetleg shoppal fog működni, melyek egy közös fogyasztótérre nyílnak. A vendéglátóhelyek önálló személyzeti szociális helyiségcsoportot kapnak. Az ételudvar egyes rendeltetési egységei (büfé, lángosos, butik, étterem, ételbár, stb.) később kerülnek meghatározásra, a leendő bérlők/üzemeltetők kiválasztása után és a gasztronómiai program meghatározása alapján. A Zala Art Kft, mint tervező irányítása mellett lesz majd az üzemelés-technológia/konyhatechnológia megtervezve, az érintett szakhatóságokkal az egyeztetéseket a Zala Art Kft fogja lefolytatni. (szakhatósági elvárás, amelyet a Megrendelő a Bérleti szerződésben érvényesít). Jelen terv a keretfeltételeket biztosítja, a Siklósi Járási Hivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztállyal történt előzetesen egyeztetett alaprajzi és műszaki elvárások szerint. (főhelyiség méretek, hűtött üzemi terek, konyhatechnológiai helyiségkapcsolatok, útvonalak).

A terven 2 db étterem, és 4 db ételbár került ábrázolásra, amely később pontosul. Az egyes egységek elvi szinten kerülnek megtervezésre, az üzemelés-technológiai és konyhatechnológiai szempontok figyelembe vételével, élelmiszerügyi elvárások szem előtt tartásával, későbbi üzemeltetői igényeket kiszolgáló alpinfrastruktúra kiépítésével, méretezett közműigény biztosításával.

Gazdasági feltöltése a jelenlegi közúti csatlakozáson keresztül történik.

„B” jelű munkarész - Új öltöző és szociális épület.

- A strandfürdő területén új öltöző és szociális épület készül a vendégek részére. A blokk, a leendő hullámmedence térségében, annak az építészeti megoldásait előnyösen felhasználva kerül elhelyezésre. Az épület földszintes beépítésű legyen. Az épületben öltözők és az azokhoz szükséges zuhanyozók és illemhely csoportok létesülnek. Az öltözőkben 600 db szekrényt kell elhelyezni valamint megfelelő mennyiségű öltözőkabint és átöltöző teret.

- Konkrét megrendelői igények: férfi zuhany (15 zuhany + 15 mosdó), férfi illemhely (5 WC fülke +10 piszoar), női zuhany (15 zuhany + 15 mosdó), személyzeti tartózkodó, akadálymentes zuhany, WC, öltöző, fogyóanyag raktár, takarítószer tároló. Ezen felül 2 db gyerek WC létesül nemenkénti kísérelővel, 2 gyerek szoptató-pelenkázó kerül kialakításra.

„C” jelű munkarész – Mediterrán medence

- A strand területén új mediterránmedence épül. A létesítmény kizárólag a nyári szezonban üzemel. A medence forgatott vízü, csurgalék csatornás feszített víztükrű, és fenék befűvőkkel készül. A medence fenéklemeze egyenletesen lejt. A vízellátás a strandfürdő területén már meglévő vízhálózatról biztosítható illetve a hulladékvizet a már meglévő hálózaton keresztül vezetik el. A gépház tetején büfé/koktélbár napozóterasszal kerül kialakításra.

„D” jelű munkarész – Hullámmedence

- A strand területén új hullámmedence épül, megrendelő által kijelölt helyen. A létesítmény kizárólag a nyári szezonban üzemel. A medence forgatott vízü, táskás víznyelőkkel, és fenék befűvőkkel készül. A vízfelület hullámzását négy gépészeti berendezés végzi. A vízellátás a strandfürdő területén már meglévő vízhálózatról biztosítható illetve a hulladékvizet a már meglévő hálózaton keresztül vezetik el. A vízfelület nagysága ~1000 m2 legyen. A gépház tetején koktélbár napozóterasszal kerül kialakításra.

Kertészet: Harkány Gyógyfürdő területén az épület- és medencefejlesztési program keretében a tervezési területek környezetének növényesítése, cserje- és évelőgyepek kialakításával és gyepesítéssel.

Növénykiültetési terv és berendezési tárgyak :

- hulladéktárolók
- virágtartók
- növényesítés (mediterrán hangulat kialakítása oszlopos örökzöld cserjékkel, évelőkkel, illetve növénytartókban elhelyezett törzsű növények)
- gyepesítés

Hulladéktároló: A Baranya Megyei Kormányhivatal Siklói Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály állásfoglalása szerint a fürdő területén szükséges egy hűthető hulladéktároló épület kialakítása.

Az épület egyszintes, enyhe lejtésű féltetővel, alapterülete 62 m², alaprajzi méretei 5,00m x 15,00m, magassága 6,20m ill. 4,55m. Az épület traktortárolóból és hulladéktároló helyiségből áll. A tárolóba a szemétszállító jármű be tud tolni, a szemetet a gépészeti berendezés tömöríti. A tároló szezonális, nyári üzemű.

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban ÁMB törvény) 4.§ (1) bekezdése alapján a Kormány az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018.(XII.27.) Korm. rendelet (ÁMB rendelet) 1.§-a szerint a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-t (a továbbiakban: BMSK) jelölte ki Beruházási ügynökségként.

Az ÁMB törvény 1.§ 3. pontja szerint:

„3.központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházás: a helyi önkormányzati vagyoni körbe tartozó ingatlanon, támogatási jogviszony útján biztosított központi költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló, helyi önkormányzati vagyont keletkeztető magasépítési beruházás;”

„11. § (1) Ha a helyi önkormányzat az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott értékhatárt meghaladó becsült értékű magasépítési beruházást központi költségvetési támogatás felhasználásával valósítja meg, a magasépítési beruházás megvalósítása során – Kormány eltérő döntése hiányában – a Beruházási Ügynökség a Kormány e törvény végrehajtására kiadott rendeletében meghatározott feladatokat kizárólagos joggal látja el, azzal, hogy a Beruházási Ügynökség ezen feladatokhoz közreműködőt vehet igénybe.

(2) Ha az önkormányzati magasépítési beruházás – amelyhez az államháztartás központi alrendszere központi költségvetési támogatást biztosít – kivitelezési dokumentációjához készült költségvetése alapján haladja meg a kivitelezés becsült értéke az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott értékhatárt, a Beruházási Ügynökség a támogató és a helyi önkormányzat tájékoztatása alapján haladéktalanul intézkedik az (1) bekezdésben foglaltak érvényesülése érdekében.

(3) A Beruházási Ügynökség a központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházás során az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feladatait a beruházás megvalósítója javára látja el.”

A hivatkozott ÁMB rendelet 2.§-a a következőképpen rendelkezik:

„2. § (1) A Beruházási Ügynökség a megvalósítója azoknak a kormányzati magasépítési beruházásoknak, amelyek kivitelezési becsült értéke – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 19. § (2) és (3) bekezdésére is – meghaladja a nettó 700 millió forintot.

(2) A becsült kivitelezési értéktől függetlenül a Beruházási Ügynökség a megvalósítója a Kormány által elfogadott, programszerűen megvalósítandó kormányzati magasépítési beruházásoknak.

(3) Az (1) és a (2) bekezdés szerinti kormányzati magasépítési beruházások esetén a 4. § e), j), l)–n) és p) pontja szerinti dokumentumok elkészítésére irányuló, illetve e dokumentumok elkészítését magába foglaló beszerzési és közbeszerzési eljárások járulékos közbeszerzési szolgáltatója kizárólagos joggal a Beruházási Ügynökség.

(4) A központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházások esetén, amelyek kivitelezési becsült értéke – figyelemmel a Kbt. 19. § (2) és (3) bekezdésére is – meghaladja a nettó 700 millió forintot, a beruházás tervellenőre, beruházás-lebonyolítója és építési műszaki ellenőre, valamint járulékos közbeszerzési szolgáltatója kizárólagos joggal a Beruházási Ügynökség.”

Az elkészült tervek alapján a beruházás becsült értéke jóval meghaladja a nettó 700 millió Ft-ot így, amennyiben a tervek megvalósítása a későbbiek során további Kormányzati támogatást kap, a projekt:

- járulékos közbeszerzési szolgáltatója,
- a tervellenőre,
- a beruházás-lebonyolítója és
- a műszaki ellenőri feladatok ellátója **kizárólagos joggal** a BMSK Zrt. lehet.

A fentiekre tekintettel – annak érdekében, hogy esetleges további, jövőbeni Kormányzati Támogatás – megítélése esetén a megkezdett fürdő-fejlesztési folyamatok permanensen folytatódhassanak Polgármester Úr megkereste a BMSK-t azzal, hogy van-e lehetőség a kivitelezés tekintetében feltételes közbeszerzési eljárás megindítására.

Az előzetes egyeztetések alapján a BMSK Zrt. nyitott volt a fenti feladatok ellátásra vonatkozó szerződések megkötésére.

Az előterjesztéshez csatoltuk a BMSK Zrt. honlapján elérhető 6/2020. számú valamint 7/2020. számú vezérigazgatói utasításokba foglalt Általános szerződési feltételeket valamint a vonatkozó megbízási szerződések mintáját.

A fenti feladatokon túl az önkormányzatnál egy ilyen nagyságrendű újabb projekttel összefüggésben komoly mennyiségű menedzsment (műszaki, jogi, pénzügyi-elszámolási) többletfeladat is jelentkezni fog, amelynek megoldásáról és finanszírozásáról a későbbiekben még gondoskodni kell.

A fentieknek megfelelően kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Határozati javaslat

Döntés a BMSK Zrt-vel kötendő szerződések tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést annak mellékleteivel együtt megtárgyalta, és úgy határoz, hogy egy feltételes közbeszerzési eljárás mielőbbi kiírása céljából a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén egy mediterrán medence, egy hullámmedence, egy ételudvar és öltöző-szociális épület, hulladéktároló kialakítása és kertészeti munkák tárgyú projekt vonatkozásában támogatja a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. –vel (BMSK Zrt-vel), mint Megbízottal

- a.) a helyi önkormányzat részére járulékos közbeszerzési szolgáltatások ellátására vonatkozó valamint
- b.) a helyi önkormányzat részére tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó

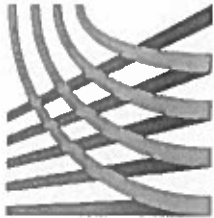
Megbízási szerződések előterjesztéshez csatolt tartalommal történő megkötését. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a csatolt szerződések és a kapcsolódó dokumentumok előkészítésére, a Polgármestert pedig felhatalmazza azok aláírására.

Felelős: jegyző, Polgármester

Határidő: azonnal

Harkány, 2021. 07.02.

Baksai Endre Tamás, s.k.
Polgármester



BMSK
BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI,
SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZRT.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és
Közbeszerzési Zrt.

6/2020. számú Vezérigazgatói utasítás

**HELYI ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE NYÚJTANDÓ JÁRULÉKOS
KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK FELTÉTELEI TÁRGYÁBAN
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ALKALMAZÁSÁNAK
BEVEZETÉSE**

2020. március 4.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Jóváhagyom: Adószám: 12464180-2-51
1.

Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató



BMSK
BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI,
SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZRT.

6/2020. számú vezérigazgatói utasítás

**A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Helyi Önkormányzat részére nyújtandó járulékos közbeszerzési szolgáltatások feltételei
tárgyában Általános Szerződési Feltételek Alkalmazásnak bevezetése**

- I. A Szervezeti és Működési Szabályzat VI. fejezet 4. pontjában foglaltakra, illetve az állami magasépítési beruházások megvalósításáról 2018. évi CXXXVIII. törvény 11. §-ára, továbbá az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésére tekintettel elrendelem a jelen Utasításban foglalt „Megbízási Szerződés helyi önkormányzat részére járulékos közbeszerzési szolgáltatások nyújtására – Általános Szerződési Feltételek „(a továbbiakban: „**ÁSZF**”) 2020. március 4. napjától történő alkalmazását.
- II. Az ÁSZF hatálya az állami magasépítési beruházás előkészítője részére a Beruházási Ügynökség által az ÁMB rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **kizárólagos joggal ellátott járulékos közbeszerzési szolgáltatásra vonatkozó megbízásra** (a továbbiakban: „**Szerződés**”) terjed ki.
- III. Elrendelem a jelen utasítás *1. számú mellékletét* képező ÁSZF BMSK honlapján történő közzétételét -nem szerkeszthető formátumban-, melynek

Felelőse: Kaszáné Szendrei Júlia, Minőségirányítási vezető, belső kontroll szakértő

Közzététel határideje: 2020. március 5.

IV. Jelen vezérigazgatói utasítás 2020. március 4. napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Budapest, 2020. március 4.

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**
1146 Budapest, Istvánmező ut. 3.
Adószám: 12464780-2-61

Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG

**BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS
KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
helyi önkormányzat részére járulékos
közbeszerzési szolgáltatások nyújtására

Általános Szerződési Feltételek
(a továbbiakban: „ÁSZF”)

9
A

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG JOGÁLLÁSA

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**ÁMB törvény**”) 4. § (1) bekezdése alapján a Kormány az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**ÁMB rendelet**”) 1. §-a szerint a BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁGOT jelölte ki Beruházási Ügynökségként.

Ha a helyi önkormányzat az ÁMB rendeletben meghatározott értékhatárt meghaladó becsült értékű magasépítési beruházást központi költségvetési támogatás felhasználásával valósítja meg, a magasépítési beruházás megvalósítása során - Kormány eltérő döntése hiányában - a Beruházási Ügynökség a Kormány ÁMB rendeletben meghatározott feladatokat kizárólagos joggal látja el.”

A központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházások esetén, amelyek kivitelezési becsült értéke meghaladja az ÁMB rendeletben meghatározott értékhatárt, a beruházás tervellenőre, beruházás-lebonyolítója és építési műszaki ellenőre, valamint járuλέkos közbeszerzési szolgáltatója kizárólagos joggal a Beruházási Ügynökség.”

Központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházás: helyi önkormányzati vagyoni körbe tartozó ingatlanon, támogatási jogviszony útján biztosított központi költségvetési forrás felhasználásával, a helyi önkormányzat által megvalósításra kerülő magasépítési beruházás;”

AZ ÁSZF HATÁLYA

A jelen ÁSZF hatálya a megvalósító helyi önkormányzat (a továbbiakban: „**Megbízó**”) részére a Beruházási Ügynökség (a továbbiakban: „**Megbízott**”) (a Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) által az ÁMB rendelet 2. § (4) bekezdése alapján kizárólagos joggal ellátott járuλέkos közbeszerzési szolgáltatásra vonatkozó megbízásra (a továbbiakban: „**Szerződés**”) terjed ki.

Felek a központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházás vonatkozásában „A helyi önkormányzat részére tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú ÁSZF keretében az ÁMB rendelet 2. § (4) bekezdése szerinti tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátása tekintetében külön megbízást kötnek.

A Megbízott a jelen ÁSZF-et a <https://www.bmsk.hu/dokumentumok> internetes címen teszi folyamatosan megismerhetővé, letölthetővé.

A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, RÉSZEI

A Szerződés a jelen ÁSZF 1. számú mellékletét képező minta szerinti, a Megbízott által a Szerződés alapján a Megbízó részére lebonyolítandó közbeszerzési eljárást egyedileg meghatározó megbízás (a továbbiakban: „**Megbízás**”) a Megbízó és a Megbízott részéről történő szabály-, illetve cégszerű aláírásával jön létre.

A Megbízás aláírásával a Felek kijelentik, hogy jelen ÁSZF és mellékletei, valamint a Megbízás együtt alkotják a Szerződést, amely a Feleknek a megbízási jogviszonyra vonatkozó, mindenre kiterjedő, teljes megállapodása, az ÁSZF és mellékleteinek a Megbízáshoz történő fizikai csatolása nélkül is.

Az ÁSZF-re és mellékleteire, valamint a Megbízás tartalmára alkalmazandó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:80. § rendelkezése.

„Ptk. 6:80. § [Szerződési feltételek ütközése]

Ha az általános szerződési feltétel és a szerződés más feltétele egymástól eltér, az utóbbi válik a szerződés részévé.”

1-3. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megbízás

1.1.1 A Megbízó a Megbízás aláírásával megbízza a Megbízottat a Megbízásban meghatározásra kerülő közbeszerzési eljárással, ideértve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 111. § r) pontja szerinti eljárásokat is (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) összefüggő, a Kbt. 8. § (1) bekezdésében meghatározott tárgykörök vonatkozásában, a Szerződés szerinti járulékos közbeszerzési szolgáltatások nyújtásával a Szerződésben foglalt feltételekkel. A Megbízott a Megbízás aláírásával elfogadja a megbízást.

1.1.2 A Megbízó által esetlegesen indítandó tervpályázati eljárás a Szerződés alkalmazásában Közbeszerzési Eljárásnak minősül, és arra a Szerződés rendelkezései – a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet alkalmazása mellett – értelemszerűen irányadók. A tervpályázati eljárással kapcsolatos eltérő rendelkezéseket a Felek, szükség szerint, a Megbízásban rögzítik.

1.2 A megbízotti feladatok ellátásának általános szabályai

1.2.1 A Megbízott a Szerződésből eredő feladatait az elvárható szakmai színvonalon és gondossággal, a Megbízó érdekeit szem előtt tartva teljesíti, a Szerződés és a Megbízó utasításainak, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően.

1.2.2 A Megbízott köteles a Szerződés rendelkezései szerint a Közbeszerzési Eljárással kapcsolatos valamennyi, a Kbt.-ben az ajánlatkérő részére meghatározott feladat ellátásában a Megbízót segíteni, abban a Szerződés rendelkezései szerint közreműködni. A Megbízó a hatályos közbeszerzési szabályzatát a Szerződés aláírásával egyidejűleg digitális adathordozón a Megbízott részére átadja, vagy elektronikus úton megküldi a Megbízott részére. A Megbízott feladatai ellátása során köteles annak rendelkezéseit betartani.

1.2.3 A Megbízott a Megbízó vagy a 2.1.4.1 pontban meghatározott Bírálóbizottság kifejezett írásbeli utasítása ellenére sem alkalmazhat a Közbeszerzési Eljárás lebonyolításával összefüggő jogszabályokba ütköző feltételeket, előírásokat. Amennyiben a Megbízott valamely utasítás teljesítését jogszabálysértésre való hivatkozással megtagadja, úgy a Megbízó köteles gondoskodni a jogszabálysértő

helyzet megszüntetéséről. Ha a Felek között az utasítás jogszerűségével kapcsolatban vita van, az utasítás megtagadása – különös tekintettel a Ptk. 6:273. § (3) bekezdésére - a vitás helyzet rendezéséig a Megbízott részéről nem minősül szerződésszegésnek.

- 1.2.4 A Megbízott köteles a Közbeszerzési Eljárás során a Megbízót, mint ajánlatkérőt terhelő kötelezettségek teljesítésére a Megbízó figyelmét előre felhívni, olyan időben, hogy Megbízó a szükséges intézkedéseket meg tudja tenni.
- 1.2.5 A Megbízott köteles közbeszerzési szolgáltató feladatkörében a Közbeszerzési Eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi, az említett feladatkörök ellátása során általában elvárható feladat ellátásáról gondoskodni a Közbeszerzési Eljárás jogszerűsége és eredményessége érdekében, a Megbízó érdekeinek szem előtt tartásával.
- 1.2.6 A Megbízott a Szerződés teljesítése során köteles a Megbízó rendelkezésére állni, ennek keretében köteles a Közbeszerzési Eljárással kapcsolatos, a Megbízó által feltett közbeszerzési szakmai kérdéseket ésszerű határidőn belül megválaszolni.
- 1.2.7 A Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről, és általában a Megbízottat a megbízás ellátásához szükséges tájékoztatással és utasításokkal ellátni. Amennyiben Megbízó a tájékoztatási, utasítási kötelezettségének megfelelő időben nem tesz eleget, az a Megbízott ebből adódó felelősségét kizárja.
- 1.2.8 A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a Szerződés teljesítéséhez szükséges iratanyagot és információt, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „EKR rendelet”), valamint a Kbt. szerinti valamennyi meghatalmazást, nyilatkozatot, amely ahhoz szükséges, hogy a Megbízott az eljárások során az EKR rendszert használja. A Megbízó a jelen pont szerinti kötelezettsége alapján ajánlatkérőként regisztrál az EKR rendszerben, és meghatalmazást ad a Megbízottnak az EKR rendszeren keresztül, annak érdekében, hogy a Megbízott az EKR rendszerben közbeszerzési eljárás bonyolítóként eljárhasson.
- 1.2.9 A Megbízott a Szerződés teljesítése során jogosult a Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódóan a Megbízó részére közbeszerzési szakmai javaslatokat, észrevételeket tenni.

2. FELEK FELADATAI A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

2.1 A Közbeszerzési Eljárás előkészítése

2.1.1 A Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódó szolgáltatások megrendelése:

- 2.1.1.1 A Közbeszerzési Eljárás előkészítése a Megbízó által a Megbízottnak adott Megbízással, a Megbízás Felek általi aláírásával indul. A Megbízó a Megbízáshoz köteles mellékelni a Közbeszerzési Eljárás megindítására alkalmas, teljes körű, a Kbt.-nek, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: “321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet”), és adott esetben az

építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: "322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet") megfelelő közbeszerzési műszaki leírást és a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés-tervezetre vonatkozó javaslatait.

- 2.1.1.2 A Megbízó köteles a Megbízást az alább meghatározott tartalommal, legkésőbb a Közbeszerzési Eljárás megindításának tervezett időpontját 30 naptári nappal megelőzően aláírva megküldeni, és köteles ahhoz egyidejűleg mellékelni a 2.1.1.1. pontban meghatározott mellékleteket; ellenkező esetben a Közbeszerzési Eljárás késedelmes megindításával kapcsolatos következményeket a Megbízó kizárólagosan viseli.

2.1.2 A Közbeszerzési Eljárás típusának meghatározása

- 2.1.2.1 A Megbízó a Megbízásban meghatározza a közbeszerzés becsült értékét, feltünteti az alkalmazandó eljárási rendszert és a Közbeszerzési Eljárás típusát, valamint nyilatkozik a rendelkezésére álló pénzügyi fedezetről. A közbeszerzésnek a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti, a Megbízó közbeszerzési tervében történő szerepeltetése a Megbízó felelőssége. A Megbízó köteles előzetesen, írásban tájékoztatni a Megbízottat minden olyan beszerzéséről, amellyel kapcsolatban a Közbeszerzési Eljárás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19. §-ának rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag a Megbízó a felelős.

- 2.1.2.2 Amennyiben a Megbízott megállapítja, hogy a választott eljárás indításának Kbt. szerinti feltételei nem állnak fenn, vagy valamely, a Közbeszerzési Eljárás lefolytatásához szükséges dokumentum nem vagy nem megfelelő formában, illetve tartalommal áll rendelkezésre, úgy köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, a felmerült kérdései és észrevételei, illetve a dokumentációban tapasztalt hiányosságok megjelölésével.

2.1.3 Az eljáró személyek kijelölése

- 2.1.3.1 A Megbízó köteles kijelölni a Közbeszerzési Eljárás során a nevében eljáró döntéshozót, aki a Bírálóbizottság javaslata alapján – a Közbeszerzési Eljárás eredményének megállapítása mellett – dönt a Közbeszerzési Eljárásra benyújtott ajánlatok, jelentkezések, illetve pályaművek érvényességének vagy érvénytelenségének kérdésében is. A Megbízó a döntéshozóról a Megbízottat a Megbízásban köteles tájékoztatni.
- 2.1.3.2 A döntéshozó kijelölését követően a Megbízót megillető jóváhagyási és más döntési jogkörök gyakorlására e döntéshozó jogosult, és a Szerződés e jogkörökre vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásában a Megbízó alatt a jelen pont szerint kijelölt döntéshozót kell érteni.
- 2.1.3.3 A kijelölt döntéshozó személyének megváltozásáról a Megbízó a Megbízottat haladéktalanul értesíti. Értesítés hiányában a Megbízott által a korábbi döntéshozó részére, illetve bevonásával teljesített feladatokat határidőben és szerződésszerűen teljesítettnek kell tekinteni.

- 2.1.3.4 A Megbízott a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyi körben és jogosultsággal regisztrálja az EKR rendszerben a Közbeszerzési Eljárás lefolytatásába a részéről bevont munkavállalóit, közreműködőit.

2.1.4 A Bírálóbizottság tagjainak és titkárának delegálása

- 2.1.4.1 A Megbízó a Közbeszerzési Eljárásban alkalmazott feltételrendszer kialakítására és a benyújtott ajánlatok értékelésére a Közbeszerzési Eljárásban bírálóbizottságot (a továbbiakban: „Bírálóbizottság”) köteles létrehozni, amelynek elnökéről és tagjairól a Megbízottat a Megbízásban tájékoztatja. A Megbízott közbeszerzési szakértelemmel rendelkező képviselője minden esetben külön díjazás nélkül tagja a Bírálóbizottságnak. A Megbízó köteles biztosítani, hogy a Bírálóbizottságban a Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti szakértelemmel rendelkező személyek vegyenek részt.

- 2.1.4.2 A Megbízott köteles a Bírálóbizottság titkári teendőinek ellátására megfelelő képzettséggel és tapasztalattal rendelkező személyt (a továbbiakban: „Titkár”) kijelölni.

- 2.1.4.3 A Megbízott köteles a Titkárt oly módon utasítani, hogy a Titkár a Szerződésben meghatározott feladatait a Szerződés rendelkezéseinek és a jogszabályoknak megfelelően lássa el.

2.1.5 Összeférhetetlenség

- 2.1.5.1 A Megbízó köteles a Közbeszerzési Eljárásban általa bevonni kívánt személyektől, szervezetektől a Kbt. 25. § (6) bekezdésének megfelelő összeférhetlenségi nyilatkozatot előzetesen (az eljárás megindítása előtt) beszerezni. Az e körben szükséges szakmai tanácsadás és szükség szerint a nyilatkozatminta előkészítése a Megbízott feladata.

- 2.1.5.2 A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy kijelölésével egyidejűleg a Titkár a Kbt. 25. § (6) bekezdése szerinti, a Kbt. 25. §-ában foglalt összeférhetlenségi okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatot írásban megtegye. A Megbízott a Megbízás aláírását követően, az eljárás előkészítését megelőzően saját maga is köteles összeférhetlenségi nyilatkozat megtételére.

- 2.1.5.3 A Megbízott nem felelős a Megbízó által kijelölt személyek összeférhetlenségi nyilatkozataiban foglaltakért, azok valóságáért. A Megbízó köteles ellenőrizni és biztosítani, hogy a Közbeszerzési Eljárásban részéről ne vegyen részt olyan személy, aki a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és lefolytatása során felmerülő feladatainak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes. Amennyiben a Megbízott megítélése szerint a Közbeszerzési Eljárás előkészítésébe és lebonyolításába a Megbízó által bevont valamely személy feladatainak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására nem képes, úgy jogosult ezt a Megbízó részére írásban jelezni.

2.1.6 Hozzájárulás beszerzése

- 2.1.6.1 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás megindításához valamely szerv vagy testület hozzájárulása szükséges, úgy azt a Megbízó köteles beszerezni, és

Megbízott részére átadni. A hozzájárulás beszerzéséhez szükséges adminisztratív teendőkben a Megbízott köteles közreműködni.

2.2 A Közbeszerzési Eljárást megindító Felhívás és a kapcsolódó dokumentáció

- 2.2.1 A Megbízott köteles a Megbízás létrejöttét követő 30 (harminc) napon belül a Közbeszerzési Eljárást megindító részvételi, ajánlattételi, illetve ajánlati felhívás, hirdetménnyel induló eljárás esetén a hirdetmény (a továbbiakban együtt: „Felhívás”) és a kapcsolódó dokumentáció (a továbbiakban: „Dokumentáció”) tervezetét – a Megbízás és mellékleteinek megfelelő tartalommal – összeállítani és egyeztetés végett a Megbízónak megküldeni. Amennyiben a 2.1.2.2 pont szerinti hiánypótlás szükséges, a fenti határidő a hiányok pótlásáig eltelt idővel meghosszabbodik.
- 2.2.2 A Megbízott teljeskörű Felhívás és Dokumentáció összeállítását vállalja, amely tartalmazza különösen:
- 2.2.2.1 a Kbt., valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és adott esetben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti, a Megbízó által szolgáltatott közbeszerzési műszaki leírást,
- 2.2.2.2 a Megbízó szakmai igényeit és utasításait figyelembe véve kidolgozott, az ajánlattevőkkel, alvállalkozókkal, illetve erőforrást nyújtó szervezetekkel szemben előírni javasolt kizáró okokat,
- 2.2.2.3 a Megbízó szakmai igényeit és utasításait figyelembe véve kidolgozott, az ajánlattevőkkel, alvállalkozókkal, illetve erőforrást nyújtó szervezetekkel szemben előírni javasolt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmassági feltételeket,
- 2.2.2.4 a Megbízott által a 2.2.3 pont szerint kidolgozott értékelési szempontrendszer,
- 2.2.2.5 a Megbízó által elkészített, és a Megbízott által véleményezett szerződéstervezetet.
- 2.2.3 A Megbízott – a Megbízó szakmai igényeit és utasításait figyelembe véve – javaslatot tesz az ajánlatok Kbt. 76. § (2) bekezdése szerinti értékelési szempontjaira, valamint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontja esetén a Megbízott javaslatot tesz továbbá:
- 2.2.3.1 az ajánlatok megítélésére szolgáló részszerzőpontokra, azok súlyszámára (ha a részszerzőpont körében alszerzőpontok is meghatározásra kerülnek, alszerzőpontként azok súlyszámára is),
- 2.2.3.2 az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határára, amely minden részszerzőpont esetében azonos, és
- 2.2.3.3 arra a módszerre (módszerekre), amellyel meghatározza a pontszámok közötti pontszámot, azaz az adott részszerzőpontra vonatkozó értékelés módszerét.
- 2.2.4 A Megbízott a Felhívás és a Dokumentáció 2.3.1 pont szerinti megküldését megelőzően köteles a Megbízóval egyeztetni.

- 2.2.5 A Megbízott köteles a Megbízóval egyeztetve véglegesített Felhívást és Dokumentációt a Megbízó részére Megbízó írásbeli javaslatának kézhezvételét követően legkésőbb 8 (nyolc) munkanapon belül jóváhagyásra előterjeszteni. Az előterjesztésre a Megbízó annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a jóváhagyást megadni, vagy egyet nem értése esetén a Megbízottat a Felhívás, illetve a Dokumentáció módosítandó feltételeinek megjelölésével és az alkalmazandó (módosított) feltétel(ek)re vonatkozó konkrét javaslatával a Felhívás, illetve a Dokumentáció módosítására utasítani.
- 2.2.6 A Megbízott köteles a Felhívást, illetve a Dokumentációt a Megbízó utasításának megfelelően, annak kézhezvételétől számított 10 (tíz) munkanapon belül módosítani. A szükséges módosítások elvégzését követően a Megbízott köteles a módosított Felhívást és Dokumentációt a Megbízónak jóváhagyásra ismét előterjeszteni. A módosított Felhívásról és Dokumentációról a Megbízó azok kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles döntést hozni.
- 2.3 **A Közbeszerzési Eljárás megindítása**
- 2.3.1 A Megbízott – a Megbízó jóváhagyásának birtokában – a Megbízó jóváhagyását követő 3 (három) munkanapon belül köteles a Felhívást az EKR rendszerbe feltölteni, és a feltöltött közbeszerzési dokumentumokat elektronikus formában a Megbízó részére megküldeni.
- 2.3.2 Amennyiben a Közbeszerzési Hatóság (illetve annak a hirdetmények ellenőrzéséért felelős szervezeti egysége) a feladott hirdetménnyel kapcsolatban hiánypótlást rendel el, úgy a Megbízott köteles annak tartalmát összefoglalni, arról a Megbízót tájékoztatni, álláspontját közölni, módosítási javaslatait megtenni, majd a Megbízó jóváhagyását követően a szükséges módosításokat legkésőbb a jóváhagyástól számított 3 (három) munkanapon belül átvezetni és a hiánypótlást teljesíteni.
- 2.4 **A Közbeszerzési Eljárás lebonyolítása**
- 2.4.1 **A Dokumentáció átadás-átvétele**
- 2.4.1.1 A Megbízott a Dokumentációt az EKR rendszerben elérhetővé teszi.
- 2.4.2 **Kapcsolattartás az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplővel, kiegészítő tájékoztatás megadása**
- 2.4.2.1 A Megbízott köteles az eljárás során beérkező és közbeszerzési szakmai kompetenciájába tartozó írásos – kiegészítő tájékoztatáskérésnek nem minősülő – kérdésekre válaszlevelet készíteni, szükség esetén a Megbízó bevonásával, és a válaszlevelét a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően az ajánlattevő, részvételre jelentkező, illetve pályázó részére hozzáférhetővé tenni. A Megbízott közbeszerzési szakmai kompetenciáján kívül eső kérdéseket haladéktalanul továbbítja a Megbízó részére.
- 2.4.2.2 A Megbízott köteles a kiegészítő tájékoztatást, illetve a Megbízó döntéseiről szóló tájékoztatást elkészíteni és annak Megbízó általi jóváhagyását követően az ajánlattevő, részvételre jelentkező, illetve pályázó részére a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően hozzáférhetővé tenni.

2.4.3 Technikai lebonyolítás

- 2.4.3.1 A Megbízott köteles a Közbeszerzési Eljárás során tartott bizottsági üléseket, az ajánlattevővel történő tárgyalás(ok)at megszervezni. A bírálóbizottsági ülések helyszíne elsődlegesen a Megbízott székhelye/telephelye.
- 2.4.3.2 A Megbízott köteles a Közbeszerzési Eljárás során a jegyzőkönyveket elkészíteni, összeállítani és továbbítani.
- 2.4.3.3 A Megbízott köteles a közbeszerzési eljárási cselekményeket lefolytatni, a Közbeszerzési Eljárás valamennyi szakaszában – az előkészítésétől a szerződés megkötéséig – részt venni.
- 2.4.3.4 A Megbízott köteles az egyes eljárási cselekményeknél (tárgyalásos eljárás esetén a tárgyaláson) részt venni, igény esetén a Megbízó képviselőjét (különösen: tárgyalás levezetése, bírálati munka koordinálása, helyszíni bejárás, helyszín megtekintése) ellátni.
- 2.4.3.5 Az EKR rendszerben megteendő eljárási cselekményeket a Megbízó képviselőjében a Megbízott kijelölt munkavállalója, közreműködője útján teszi meg.

2.4.4 A Közbeszerzési Eljárás dokumentálása

- 2.4.4.1 A Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. hatálya alá tartozó ajánlatkérők gazdálkodását az arra jogosult szervek (különösen: Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, támogató szervezet) ellenőrizhetik, amelynek részét képezi az ajánlatkérőként lefolytatott közbeszerzési eljárások dokumentálásának ellenőrzése.
- 2.4.4.2 A Megbízott a fentieket tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal, hogy ennek megfelelően jár el a Közbeszerzési Eljárás dokumentálása során.

2.4.5 A Felhívás vagy a Dokumentáció módosítása

- 2.4.5.1 Amennyiben a Felhívás megjelenését követően a Felhívást vagy a Dokumentációt bármely okból módosítani kell, úgy a Megbízott a Megbízóval való egyeztetést követően a szükséges módosításokat ésszerű határidőn belül elvégzezi.
- 2.4.5.2 A szükséges módosítások elvégzését követően a Megbízott a módosított Felhívást és Dokumentációt a Megbízónak jóváhagyásra ismét előterjeszti. A Megbízó jóváhagyására a 2.2.5 pontban foglaltak irányadók.
- 2.4.5.3 A Megbízott a Megbízó jóváhagyását követő 3 (három) munkanapon belül köteles a módosított Felhívást az EKR rendszerbe feltölteni.

2.5 Az ajánlatok bontása

- 2.5.1 Elektronikusan benyújtott ajánlatok bontására az EKR rendelet előírásai szerint kerül sor.
- 2.5.2 Egyéb esetben a Megbízott köteles az ajánlatok bontásának lebonyolítását megszervezni. A Megbízott köteles a bontási eljárást a Kbt. 68. §-a szerint

lebonyolítani. Az ajánlatok benyújtása és felbontása a Megbízott helyiségében történik. Megbízott az ajánlatokat átvételi elismervénnyel veszi át, amelynek másolatát a Megbízott köteles megőrizni.

A Megbízott az ajánlatok bontásáról jelenléti ívet és bontási jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza legalább az ajánlattevők nevét, székhelyét, a Közbeszerzési Eljárás tárgyát, továbbá a Kbt. 68. § (4) bekezdésében foglaltakat. A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel.

A Megbízott köteles a bontási jegyzőkönyvet a Megbízó és az ajánlattevők részére a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megküldeni.

2.6 Az ajánlatok értékelése

- 2.6.1 A Megbízott köteles a beérkezett ajánlatokat megvizsgálni, és azok tartalmáról a Megbízó részére írásos előterjesztést készíteni. Az előterjesztésnek tartalmaznia kell az ajánlatok ellenőrzésének eredményeit, szükség esetén az ajánlattevőknek felteendő felvilágosítás-kérések, illetve a pótolni szükséges hiányok megjelölésével.
- 2.6.2 A Bírálóbizottság az ülésén, a Megbízott által készített előterjesztés alapján állítja össze javaslatát a Megbízó által kijelölt döntéshozónak az ajánlatok érvényességére, az esetleges hiánypótlásra, felvilágosítás-kérésre, indokolás-kérésre vonatkozóan. A Megbízott köteles a kizáró okok fennállásának vizsgálatában, az ajánlattevők alkalmasságának elbírálásában, az ajánlatok érvényességének megállapításában, az érvényes ajánlatok értékelésében közreműködni. A Megbízott vizsgálja a beérkezett ajánlatok szakmai tartalmát (különösen: költségvetés, szubjektív értékelési szempontok), így a Megbízott előterjesztése a szakmai tartalom vizsgálatára is kiterjed.
- 2.6.3 A Megbízott köteles a hiánypótlást, felvilágosítás-kérést, az irreális árra vagy aránytalan kötelezettségvállalásra való indokolás-kérést a Megbízó részére előterjeszteni, és azt a Megbízó jóváhagyása után az ajánlattevőknek – megfelelő határidő tűzésével és a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével – haladéktalanul megküldeni.
- 2.6.4 A Megbízott köteles a Bírálóbizottság második ülését az ajánlattevők részére szabott, 2.6.3 pont szerinti határidő leteltét követő legfeljebb 3 (három) munkanapon belüli időpontra kitűzni és az ülést megszervezni.
- 2.6.5 A második bírálóbizottsági ülésen a Bírálóbizottság a Megbízott részletes álláspontját tartalmazó előterjesztése alapján, a 2.6.3 pontban meghatározott felhívásra benyújtott ajánlattevői hiánypótlások, felvilágosítás-kérésre adott válaszok és indokolások figyelembevételével ellenőrzi a benyújtott ajánlatokat és véglegesíti álláspontját.
- 2.6.6 A Megbízó – az általa kijelölt döntéshozó útján – a Megbízott 2.6.5. pont szerint elkészített előterjesztése alapján meghozza a döntését az ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről, illetve a Közbeszerzési Eljárás eredményéről és a nyertes ajánlattevő személyéről.
- 2.6.7 A Megbízó döntését követően a Megbízott köteles az összegezt 3 (három) munkanapon belül elkészíteni és az EKR rendszerbe feltölteni.

- 2.6.8 Előzetes vitarendezés kezdeményezése esetén a Megbízott köteles az eljárásban a Megbízóval közösen részt venni, a vitarendező kérelmében foglaltakra vonatkozó közbeszerzési szakmai szempontú álláspontját a Megbízóval közölni, a Megbízó válaszirátát előkészíteni, szükség esetén az írásbeli összegezést javítani, a módosítására vonatkozó javaslatot elkészíteni, és közreműködni annak a döntéshozóhoz történő felterjesztésében. Az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos, a Kbt. 43. § rendelkezései szerinti közzétételi kötelezettség teljesítésére a Megbízott által, az EKR rendszerben, illetve amennyiben lehetséges, a Közbeszerzési Adatbázisban kerül sor. Amennyiben a Közbeszerzési Adatbázisban történő közzététel nem lehetséges, úgy a Megbízott erről értesíti a Megbízót, aki gondoskodik a saját honlapján történő közzétételről.

2.7 Eredményhirdetés

- 2.7.1 A Megbízott köteles a Közbeszerzési Eljárás eredményhirdetését lebonyolítani, vagyis az írásbeli összegezést az ajánlattevők, részvételi jelentkezők, illetve pályázók részére a Kbt. 79. §-ban foglaltaknak megfelelően, az EKR rendszer útján megküldeni.
- 2.7.2 A Megbízott az összegezés megküldését, illetve az EKR rendszerbe történő feltöltését követően köteles a Kbt.-ben a szerződéskötéshez kapcsolódó tájékoztatókat elkészíteni, és a Megbízó jóváhagyását követően annak az EKR rendszerben történő közzétételéről gondoskodni.
- 2.7.3 A közzétételre a Kbt. 43. §-a, valamint az EKR rendelet rendelkezései irányadók. A Megbízó jóváhagyásának beszerzésére a Felhívás jóváhagyására vonatkozó szabályok az irányadók.

2.8 Két szakaszból álló eljárások

A két szakaszból álló Közbeszerzési Eljárás esetén az ajánlatok benyújtására, bontására és értékelésére, valamint az erről szóló értesítések megküldésére vonatkozó, 2.5-2.7 pontokban foglalt szabályok a részvételi szakaszra is értelemszerűen irányadók.

2.9 Szerződéskötés

- 2.9.1 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás eredményes volt, úgy Megbízott köteles a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés tervezetének előkészítéséről az eredményhirdetést követően haladéktalanul gondoskodni. E körben a Megbízott köteles a nyertes ajánlattevővel a Megbízó képviselőjében a szerződéstervezetet és a hiányzó adatokat egyeztetni.
- 2.9.2 A szerződés aláírásának (szerződéskötés) megszervezése a Megbízó feladata. Amennyiben a Megbízott a szerződést a Kbt. szerint a szerződéskötésre nyitva álló határidőben hiánytalanul benyújtotta, úgy a Kbt. szerinti, a szerződéskötésre nyitva álló határidő betartásáért való felelősség a Megbízót terheli.
- 2.9.3 A Megbízó gondoskodik a Kbt. 43. § szerint a megkötött, szerződés CoRe szerződésnyilvántartó rendszerben, valamint a Megbízó honlapján történő közzétételéről.

2.10 Közbeszerzési Eljárás lezárását követő feladatok

- 2.10.1 A Megbízott szükség esetén köteles közreműködni a Közbeszerzési Eljárás eredményeként létrejött szerződés(ek) esetleges módosítása(i) közbeszerzési szempontú megítélésében, valamint állást foglalni abban a kérdésben, hogy a felmerült körülmény – a Kbt. rendelkezései és azok értelmezése alapján – a szerződésmódosítást megalapozó megfelelő indoknak minősül-e.
- 2.10.2 A Megbízott a Közbeszerzési Eljárás lezárását követően köteles a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett és a birtokában lévő teljes iratanyagot a Megbízónak tételes iratjegyzékkel elektronikus formában átadni.
- 2.10.3 A közbeszerzési szerződés teljesítésére, módosítására vonatkozó, a Kbt. 43. §-a szerinti, a Közbeszerzési Adatbázisban, illetve a CoRe rendszerben történő közzétételi kötelezettség teljesítéséről a Megbízó, míg az EKR rendszerben történő közzétételéről a Megbízott gondoskodik. A Megbízó a szükséges dokumentumokat a közzétételre nyitva álló határidő lejárta előtt legalább 5 (öt) munkanappal köteles megküldeni a Megbízott részére.
- 2.10.4 A Megbízott a Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Megbízó által megkötött szerződés(ek) teljesítése során a Megbízó által a rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján véleményezi a nyertes ajánlattevő és alvállalkozói részéről a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseinek a betartását. A Megbízott írásbeli véleményét az összes szükséges dokumentum hozzá érkezésétől számított 3 (három) munkanapon belül adja meg a Megbízó részére. Amennyiben a véleményalkotáshoz a Megbízó által átadott dokumentumok nem elegendőek, úgy erről a Megbízott a hiányzó információk megjelölésével a fenti határidőben, írásban tájékoztatja a Megbízót.

2.11 A Közbeszerzési Döntőbizottság előtt induló eljárások

- 2.11.1 A Megbízott közreműködik a Közbeszerzési Eljárással kapcsolatban a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt indult eljárás során a Megbízó érdekében, amely a Közbeszerzési Eljárást érintő közbeszerzés szakmai kérdésekben való állásfoglalásra terjed ki.

3. A MEGBÍZÁS KÖLTSÉGEI

3.1 A Megbízott költségei

- 3.1.1 A Megbízott Szerződés teljesítésével felmerülő költségeit az ÁMB törvény 4. § (2) bekezdése szerint a központi költségvetésben biztosított forrás fedezi, a Megbízót a 3.2. pont szerinti fizetési kötelezettség terheli.

3.2 Költségek

- 3.2.1 A Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódó hirdetmény(ek) közzétételével kapcsolatos díj, valamint a Közbeszerzési Eljárás lefolytatása során felmerülő fordítás költsége a Megbízót terheli. A Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódó hirdetmény(ek) díját, valamint az EKR rendszer használatának díját a rendszer üzemeltetője felé a Megbízó fizeti meg. A 3.1. ponttal összhangban minden más költség a Megbízottat terheli.

4-6. NYILATKOZATOK, FELELŐSSÉG

4. SZAVATOSSÁG, NYILATKOZATOK

4.1 Felhatalmazás

4.1.1 A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal – továbbá a képviselőjükben eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviselési jogosultsággal – ahhoz, hogy a Szerződést megkössék, és a vállalt kötelezettségeket teljesítsék.

4.1.2 A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataikkal, azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Félre vonatkozik vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.

4.2 Alkalmasság a Szerződés szerinti feladatok ellátására

4.2.1 A Megbízott szavatol azért, hogy feladatait a tőle elvárható szakmai színvonalon, a Megbízó közölt elvárásainak megfelelően végzi.

4.2.2 A Megbízott szavatol azért, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik megbízása szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, a hatályos jogszabályoknak megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, ideértve különösen az összeférhetlenségi szabályok megtartását és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó munkavállalók, közreműködők részére szükséges szakmai biztosítások meglétét is.

4.3 Munkavédelmi előírások

A Megbízott szavatol azért, hogy a Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban valamennyi hatályos munkaügyi, illetve munkavédelmi előírást betartja, és ezt valamennyi általa közreműködőként igénybe vett harmadik személytől is megköveteli.

4.4 Tájékoztatás

A Megbízott szavatol azért, hogy a Szerződés hatálya alatt az ésszerűen elvárható lehető legrövidebb időn belül, de minden esetben legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Megbízót a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi lényeges körülményről.

5. FELELŐSSÉG

5.1. A Megbízott köteles a Megbízót írásban figyelmeztetni, ha a Megbízó a Közbeszerzési Eljárás lebonyolítását érintő jogszerűtlen, szakszerűtlen vagy célszerűtlen írásbeli utasítást ad, és azt bizonyíthatóan eljuttatta a Megbízottnak. Amennyiben a Megbízó az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy az utasítás végrehajtásából adódó következményekért a felelősség kizárólag a Megbízót terheli.

5.2. A Megbízott felelősséget vállal a Közbeszerzési Eljárás jogszerűségéért és szakszerűségéért. A Megbízott tevékenysége során esetlegesen keletkező, a felelőssége körébe eső megbízói igények (különösen: kártérítés, kártalanítás) teljesítésének pénzügyi fedezetét a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó munkavállalói számára megkötött, illetve felelős

akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködői felelősségbiztosítása jelenti. A Megbízottat kártérítési, helytállási kötelezettség a hivatkozott felelősségbiztosítás szerinti kártérítési limit összegéig terheli. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott kártérítési felelőssége a felelősségbiztosítással fedezett meghaladó körben és mértékben csak a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségre terjed ki.

- 5.3. A Felek kijelentik, hogy kölcsönösen együttműködnek, és a Szerződésben foglalt feladataik ellátásáért önálló felelősséget vállalnak, az azokból eredő következményeket és költségeket nem hárítják át egymásra.
- 5.4. A Megbízott önálló felelőssége a Szerződés szerinti teljesítésre, valamint a Közbeszerzési Eljárás Kbt.-ben és más jogszabályokban meghatározott, a Szerződésnek és a Megbízó érdekeinek megfelelő eljárási menet jogszerű lebonyolítására (azaz az eljárás jogszabályoknak megfelelő lefolytatására, a jogszabályokban foglalt határidők betartására, a Kbt. alapelveinek érvényesítésére, a dokumentációk és iratok szakszerű és jogszerű elkészítésére, illetve előkészítésére) terjed ki. A Megbízott nem tehető felelőssé a Megbízó által adott tájékoztatás, az általa szolgáltatott adatok helyességével, jogszerűségével összefüggő következményekért.

6. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A Megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó alkalmazottai, illetve közreműködői a teljesítés teljes idejére rendelkeznek érvényes, hatályos, legalább 25.000.000 Ft/káresemény és 50.000.000 Ft/év összegű szakmai felelősségbiztosítással.

7-8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

7.1 Megszüntetés közös megegyezéssel

- 7.1.1 A Felek egyező akarattal írásban jogosultak a Szerződést – tekintettel a Megbízott jogállására vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre is - az általuk közösen megállapított határidővel és feltételekkel megszüntetni.

7.2 A Szerződés rendes felmondása

- 7.2.1 A Megbízó a Szerződést írásban, bármikor felmondhatja.
- 7.2.2 A Megbízott a Szerződést írásban, legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel felmondhatja, amennyiben a Szerződés felmondás folytán történő megszűnésének időpontjában már nem kizárólagos joggal végzi a Közbeszerzési Eljárás járulékos közbeszerzési szolgáltatói feladatait.

7.3 Rendkívüli felmondás

- 7.3.1 Bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél jogosult a Szerződést írásban, indokolással ellátott rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben a szerződésszegő Fél a szerződésszegést a másik Fél írásbeli felszólításában tűzött ésszerű, de legalább 15 (tizenöt) naptári napos határidőn belül (a továbbiakban: „Orvosolási Időszak”) nem orvosolja.

7.3.2 Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

7.3.2.1 ha a Megbízott a Felhívás vagy a Dokumentáció tartalmát igazolhatóan a Kbt. rendelkezéseinek megsértésével határozza meg;

7.3.2.2 ha a Megbízott a Közbeszerzési Eljárás lebonyolítása során a Kbt. bármely rendelkezését igazolhatóan megszegi;

7.3.2.3 ha a Megbízott bizonyítható mulasztásából eredően a Megbízó valamely Kbt. szerinti határidőt elmulasztja;

7.3.2.4 ha Megbízott szakszerűtlen, jogszabályba ütköző tanácsot ad, vagy állásfoglalást bocsát ki, és ezzel összefüggésben a Megbízót igazolhatóan vagyoni hátrány éri.

7.3.3 Az Orvosolási Időszak eredménytelen elteltének utolsó napján a szerződésszegést elszenvedett Fél jogosult rendkívüli felmondást közölni, amely – annak közlésével – a Szerződést azonnali hatállyal megszünteti.

7.4 Felek a Szerződés megszűnéséhez kapcsolódó együttműködése

7.4.1 A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek 15 (tizenöt) napon belül átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a feladatok átadás-átvétele során jóhiszeműen együttműködni.

7.4.2 Az átadás-átvételi eljárás keretében a Megbízott köteles a Szerződés szerinti feladatok állásáról és ellátásáról a Megbízott részére záróbeszámolót készíteni, továbbá köteles a Szerződés teljesítése érdekében a Megbízótól átvett, valamint a Szerződés teljesítése során keletkezett valamennyi dokumentumot és egyéb anyagot a Megbízott részére átadni.

8. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1 Közreműködők

8.1.1 A Megbízott szolgáltatása szerződésszerű teljesítése érdekében jogosult közreműködő igénybevételére. Közreműködő alatt a Felek a Megbízottal munkaviszonyban nem álló személyeket értik. A szolgáltatása teljesítése során igénybe vett közreműködők tevékenységével kapcsolatban a Megbízott költségigényt nem érvényesíthet, és valamennyi általa igénybe vett harmadik személy tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

8.1.2 A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a közreműködőként igénybe vett harmadik személy a Szerződésre irányadó összeférhetlenségi és titoktartási feltételeket megismerje és elfogadja.

8.2 A Szerződés módosítása

A Felek a Szerződés rendelkezéseit kizárólag írásban, közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

8.3 Értesítések

8.3.1 A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek Megbízásban meghatározott címre küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

8.3.1.1 személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

8.3.1.2 a sikeres e-mail kézbesítésigazoláson feltüntetett napon, de legkésőbb a feladást követő 2. (második) munkanapon, vagy

8.3.1.3 ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

8.3.2 A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy az átvétel helye szerint 16.30 óra után átvett értesítés a következő munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

8.3.3 A Fél értesítési adataiban bekövetkező változást ésszerű határidőben, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban be kell jelenteni a másik Félnek.

8.4 Üzleti titok, kommunikáció

A Felek – figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Info tv.”) 27. § (3) bekezdése szerinti korlátozásokra – kötelesek a másik Fél üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: „Üzleti titok tv.”) 1. §-a szerinti üzleti titkát megtartani. Az üzleti titok megsértése esetén a jogosult az Üzleti titok tv. 7. §-a szerinti szankciók alkalmazását követelheti. A Megbízott a nyilvánosság, különösen sajtó felé a Megbízót érintően nem kommunikál, az esetleges megkereséseket továbbítja a Megbízó részére.

8.5 Felhasználási engedély

A Megbízó az általa a Szerződés keretében a Megbízott részére átadott, szerzői jogi oltalom alatt álló szellemi alkotások vonatkozásában térítésmentesen, a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű és tartalmú felhasználási engedélyt biztosít a Megbízott részére. A Megbízót a jelen pont hatálya alá tartozó alkotások vonatkozásában jogszavatosság terheli, felelős minden olyan kárért, díjért, költségért, amely e jogszavatossági kötelezettség megsértéséből ered.

8.6 Irányadó jog

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

8.7 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek céljainak megfelelő végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.

8.8 Vitarendezés

A Felek a Szerződésből eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést békés úton, jóhiszemű tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 15 (tizenöt) napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek vezetői szintű tárgyalásokat kezdeményeznek. Amennyiben a tárgyalások 15 (tizenöt) napon belül nem vezetnek eredményre úgy a Felek a jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

8.9 A személyes adatok kezelése

A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben megadott személyes adatokat az Info tv. és az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (GDPR) rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés értelmében a személyes adatok a Szerződésben meghatározott kapcsolattartók, valamint a teljesítésben részt vevő személyek személyes adatai. A Felek a Szerződésben megadott személyes adatokat a Szerződés teljesítése céljából kezelik, annak teljesítését követően pedig, mivel a Szerződés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § alapján számviteli bizonylatnak minősül, így a hivatkozott jogszabályhely alapján a Feleknek a Szerződést annak teljesítését követő 8 évig kell őriznie.

Melléklet:

1. számú melléklet: Megbízás minta

Megbízási Szerződés
helyi önkormányzat részére járlékos közbeszerzési szolgáltatások ellátására
(a továbbiakban: „Megbízás”),

amely létrejött egyrészről:

[...] (székhely: [...]; MÁK nyilvántartási szám: [...]; adószám: [...]; statisztikai számjel: [...]; képviseli: [...], polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: „Megbízó”),

másrészről:

a **BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336; adószám: 12464780-2-51; statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01; képviseli: Dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató) mint a járlékos közbeszerzési szolgáltatói feladatokat ellátó Beruházási Ügynökség (a továbbiakban: „Megbízott”),

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A MEGBÍZÁS

1.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat az alábbi Közbeszerzési Eljárás járlékos közbeszerzési szolgáltatói feladatainak az ellátásával:

1.1.1. A közbeszerzési eljárás megnevezése: [...];

1.1.2. A közbeszerzési eljárás becsült értéke: [...];

1.1.3. A közbeszerzési eljárás típusa: [...];

1.1.4. A közbeszerzési eljárásban részt vevő személyek:

Döntéshozó:	[...]
a Bírálóbizottság elnöke:	[...]
a Bírálóbizottság tagja:	[...]
a Bírálóbizottság tagja:	[...]
A Megbízott részéről a Közbeszerzési Eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:	[...]

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó személyét a Megbízott egyoldalú döntésével, a Megbízóval történt írásbeli közléssel jogosult megváltoztatni.

1.1.5. A közbeszerzés központi költségvetési forrás felhasználásával valósul meg.

- 1.2. A Megbízott a megbízást a Szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja. A Megbízott a Kbt. 25. § (6) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség.

2. A MEGBÍZÁS KERETÉBEN ÁTADOTT DOKUMENTUMOK

- 2.1. A Megbízó részéről a Megbízással a Megbízottnak megküldésre kerül:

- a) Közbeszerzési Műszaki Leírás;
- b) Szerződéstervezet.

3. KAPCSOLATTARTÓK

- 3.1. A Megbízó kapcsolattartója a szerződés teljesítése során:

képviselő: [...]
cím: [...]
e-mail: [...]

- 3.2. A Megbízott kapcsolattartója a szerződés teljesítése során:

képviselő: [...]
cím: [...]
e-mail: [...] *(ahova a Megbízó az EKR-ből érkező e-mail üzeneteket a Megbízott részére továbbítja.)*

4. A FELEK ÁSZF-TŐL ELTÉRŐ RENDELKEZÉSEI (PL. TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK)

[...]

5. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Megbízó kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettség vállalására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (1) bekezdésével összhangban került sor, a Megbízó a Szerződésben foglalt kötelezettség vállalására jogosult, és a közbeszerzési eljárás fedezete a rendelkezésére áll.
- 5.2. A Felek a jelen Megbízás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
- 5.3. A Szerződés a jelen Megbízásnak a Felek általi cégszerű-, illetve szabályszerű aláírása napjától kezdődően hatályos.
- 5.4. A Megbízásban nem szabályozott kérdésekben a Megbízott által kibocsátott, „Megbízási Szerződés helyi önkormányzat részére járulékos közbeszerzési szolgáltatások nyújtására Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF)” rendelkezései az irányadók. A Megbízó a jelen Megbízás aláírásával kijelenti, hogy a Megbízott általános szerződési feltételeit megismerte, azt a jelen Megbízás aláírásával, mint a Szerződés részét, magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A jelen, [...] ([...]) pontból álló Megbízást – mely 4 (négy), egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, és amelyből a Feleket 2-2 (két-két) példány illeti meg – a Felek képviselői, annak elolvasása, értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

[...] 202x. [...]

Budapest, 202x. [...]

[...]
Képv.: [...] polgármester
Megbízó

BMSK Zrt.
Képv.: Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Megbízott

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Pénztárgyilag ellenjegyzem:

[...] 202x. [...]

Budapest, 202x. [...]

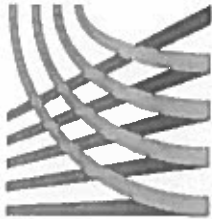
[...]
Megbízó

Sipkáné Szabó Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Megbízott

A fenti Megbízás szerinti felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói kijelölésemet elfogadom és tudomásul veszem:

[...]
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
[00XXX]
[...] 202x. [...]

[...]
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
[00XXX]
[...] 202x. [...]



BMSK

**BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI,
SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZRT.**

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és
Közbeszerzési Zrt.**

7/2020. Vezérigazgatói Utasítás

**A HELYI ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE NYÚJTANDÓ
TERVELLENŐRI, BERUHÁZÁS- LEBONYOLÍTÓI ÉS ÉPÍTÉSI
MŰSZAKI ELLENŐRI SZOLGÁLTATÁSOK FELTÉTELEI
TÁRGYÁBAN ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
ALKALMAZÁSÁNAK BEVEZETÉSE**

2020. március 4.

Jóváhagyom:

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Gyánmezői út 1-3.
Adószám: 1464780-2-51**

**Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató**



BMSK
BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI,
SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZRT.

7/2020. számú vezérigazgatói utasítás
A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Helyi Önkormányzat részére nyújtandó tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési
műszaki ellenőri szolgáltatások feltételei tárgyában Általános Szerződési Feltételek
Alkalmazásnak bevezetése

- I. A Szervezeti és Működési Szabályzat VI. fejezet 4. pontjában foglaltakra, illetve az állami magasépítési beruházások megvalósításáról 2018. évi CXXXVIII. törvény 11. §-ára, továbbá az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésére tekintettel elrendelem a jelen Utasításban foglalt „*Megbízási Szerződés helyi önkormányzat részére tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok nyújtására – Általános Szerződési Feltételek*„ (a továbbiakban: „*ÁSZF*”) 2020. március 4. napjától történő alkalmazását.
- II. Az ÁSZF hatálya az állami magasépítési beruházás előkészítője részére a Beruházási Ügynökség által az ÁMB rendelet 2. § (4) bekezdése alapján kizárólagos joggal ellátott tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó megbízásra (a továbbiakban: „*Szerződés*”) terjed ki.
- III. Elrendelem a jelen utasítás *1. számú mellékletét* képező ÁSZF BMSK honlapján történő közzétételét -nem szerkeszthető formátumban-, melynek

Felelőse: Kaszáné Szendrei Júlia, Minőségirányítási vezető, belső kontroll szakértő

Közzététel határideje: 2020. március 5.

- IV. Jelen vezérigazgatói utasítás 2020. március 4. napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Budapest, 2020. március 4.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51

Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

**BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG
BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS
KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

**helyi önkormányzat részére tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri
feladatok**

ellátására

Általános Szerződési Feltételek

(a továbbiakban: „ÁSZF”)

1
92

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG JOGÁLLÁSA

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „ÁMB törvény”) 4. § (1) bekezdése alapján a Kormány az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „ÁMB rendelet”)

1. §-a szerint a BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁGOT jelölte ki Beruházási Ügynökségként.

Az ÁMB törvény 1. § 3. pontja szerint:

1. § „3. központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházás: helyi önkormányzati vagyoni körbe tartozó ingatlanon, támogatási jogviszony útján biztosított központi költségvetési forrás felhasználásával, a helyi önkormányzat által megvalósításra kerülő magasépítési beruházás;”

Az ÁMB törvény 11. §-a szerint:

11. § „(1) Ha a helyi önkormányzat az ÁMB rendeletben meghatározott értékhatárt meghaladó becsült értékű magasépítési beruházást központi költségvetési támogatás felhasználásával valósítja meg, a magasépítési beruházás megvalósítása során - Kormány eltérő döntése hiányában - a Beruházási Ügynökség a Kormány ÁMB rendeletben meghatározott feladatokat kizárólagos joggal látja el.”

Az Ámb törvény 11. § (3) bekezdése szerint:

11. § „(3) A Beruházási Ügynökség a központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházás során az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feladatait a beruházással érintett helyi önkormányzat nevében és javára látja el.”

Az ÁMB rendelet 2. § (4) bekezdése szerint:

2. § (4) A központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházások esetén, amelyek kivitelezési becsült értéke – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 19. § (2) és (3) bekezdésére is - meghaladja a nettó 700 millió forintot, a beruházás tervellenőre, beruházás-lebonyolítója és építési műszaki ellenőre, valamint járulékos közbeszerzési szolgáltatója kizárólagos joggal a Beruházási Ügynökség.”

AZ ÁSZF HATÁLYA

A jelen ÁSZF hatálya a megvalósító helyi önkormányzat (a továbbiakban: „Megbízó”) részére a Beruházási Ügynökség (a továbbiakban: „Megbízott”) (a Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: „Felek”, külön-külön: „Fél”) által az ÁMB rendelet 2. § (4) bekezdése alapján kizárólagos joggal ellátott tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátásra vonatkozó megbízásra (a továbbiakban: „Szerződés”) terjed ki.

Felek a központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházás vonatkozásában „A helyi önkormányzat részére járulékos közbeszerzési szolgáltatások ellátása” tárgyú ÁSZF keretében az ÁMB rendelet 2. § (4) bekezdése szerinti járulékos közbeszerzési szolgáltatás tekintetében külön megbízást kötnek.

A Megbízott a jelen ÁSZF-et a <https://www.bmsk.hu/dokumentumok> internetes címen teszi folyamatosan megismerhetővé, letölthetővé.

2 

A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, RÉSZEI

A Szerződés a jelen ÁSZF I. számú mellékletét képező minta szerinti, a Megbízó által a Szerződés alapján a Megbízott részére adott, a központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházással összefüggő tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó megbízás (a továbbiakban: „Megbízás”) a Megbízó és a Megbízott részéről történő szabály-, illetve cégszerű aláírásával jön létre.

A Megbízás aláírásával a Felek kijelentik, hogy a jelen ÁSZF és melléklete, valamint a Megbízás együtt alkotják a Szerződést, amely a Feleknek a megbízási jogviszonyra vonatkozó, mindenre kiterjedő, teljes megállapodása, az ÁSZF és mellékleteinek a Megbízáshoz történő fizikai csatolása nélkül is.

Az ÁSZF-re és mellékleteire, valamint a Megbízás tartalmára alkalmazandó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:80. § rendelkezése.

„Ptk. 6:80. § [Szerződési feltételek ütközése]

Ha az általános szerződési feltétel és a szerződés más feltétele egymástól eltér, az utóbbi válik a szerződés részévé.”

1-4. A TERVELLENŐRI, BERUHÁZÁS-LEBONYOLÍTÓI ÉS ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉG

1. MEGHATÁROZÁSOK

A Szerződésben az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- a) „ÁMB rendelet” az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet.
- b) „ÁMB törvény” az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény.
- c) „Beruházás” a Megbízásban meghatározásra kerülő központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló önkormányzati magasépítési beruházás.
- d) „Beruházást Előkészítő Szerződések” Az ÁMB rendelet 4. §-ában meghatározott előkészítési fázisok beruházásra vonatkozó szerződésai.
- e) „Beruházást Megvalósító Szerződések” Az ÁMB rendelet 5. §-ában meghatározott megvalósítási fázisok beruházásra vonatkozó szerződésai, ide értve a Kivitelezési Szerződést.
- f) „Engedélyek” a Beruházás kivitelezéséhez, illetve a kapcsolódó munkákhoz, valamint a használatba vételhez szükséges engedélyeket jelenti, így különösen, de nem kizárólagosan a környezetvédelmi engedélyeket, az építési engedélyeket, a tartózkodási engedélyeket, a munkakezdési engedélyt, a közműkiváltások engedélyeit, a szakhatósági engedélyeket, a tervek engedélyeztetését, az (ideiglenes és végleges) használatbavételi engedélyeket.
- g) „Étv.” az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt jelenti.
- h) „Felek” jelenti a Megbízót és a Megbízottat együttesen, és „Fél” jelenti a Felek bármelyikét.
- i) „Infotv.” az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.
- j) „Kbt.” a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényt jelenti.

- k) „Kivitelezési Korm. Rendelet” az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet jelenti.
- l) „Kivitelezési Szerződés” a Megbízó, mint építtető által, a Beruházás kapcsán az építési-szerelési munka kivitelezésére, az építőipari kivitelezés elvégzésére, vagy építészeti tervezésének és építőipari kivitelezésének együttes elvégzésére kötött szerződést jelenti.
- m) „Közreműködő” jelenti a Megbízott Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének egy részére megbízottként, illetve alvállalkozóként igénybe vett, a Megbízottal munkaviszonyban nem álló személyt, akivel a Megbízott szerződést köt.
- n) „Ptk.” a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- o) „Tervezési tevékenység” A Beruházás előkészítése során végzett tervezési tevékenység. (az Étv. 32. § (1) bekezdése szerint építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek minősül az építmény, építményrész, építményegyüttes megépítéséhez, bővítéséhez, felújításához, átalakításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, rendeltetésének megváltoztatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése és kormányrendeletben foglaltak szerinti ellenőrzése, továbbá az Étv. 33. § (4) bekezdése szerinti tevékenység.)
- p) „Tervező” a Megbízóval a Tervezési tevékenységre szerződést kötő személy, aki az Étv. szerinti tervezői vagy szakértői jogosultsággal rendelkezik.
- q) „Üzleti titok tv.” az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNÖS SZABÁLYAI

2.1. Megbízás

2.1.1. A Megbízó a Megbízás aláírásával megbízza a Megbízottat a Beruházás készültségi fokát figyelembe véve a Beruházással összefüggő tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátásával, a jelen fejezetben rögzítettek szerint.

2.1.2. A Megbízott kijelenti, hogy a Megbízást a Szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja.

2.2. A felek jogai és a kötelezettségei

2.2.1. Megbízó jogai és kötelezettségei

- (a) A Megbízó köteles a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, illetve jelen szerződés szerint a Beruházás építtetői feladatait ellátni.
- (b) Megbízó a beruházással összefüggő előzményi dokumentumokat Megbízott rendelkezésére bocsátja a megbízás aláírásával egyidejűleg. A jelen Megbízást követően aláírt Beruházást érintő szerződéseket a Megbízó a szerződés aláírását követően haladéktalanul a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- (c) A Megbízó köteles a Megbízottat ésszerű határidőn, de legkésőbb 5 munkanapon belül tájékoztatni minden, a megbízást érintő lényeges változásról, döntésről.
- (d) A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott által meghatározott módon és formában a Megbízott a szerződés teljes időbeli hatálya alatt rendelkezésére bocsát minden, a Szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumot, adatot és ténnyt.
- (e) A Megbízó köteles a Megbízott szerződésszerű teljesítését minden rendelkezésére álló eszközzel elősegíteni, a megbízás teljesítése érdekében a Megbízottal, valamint Közreműködővel együttműködni, részükre a szükséges tájékoztatásokat és utasításokat a Beruházás ütemtervéhez illeszkedő határidőben megadni.

- (f) Amennyiben a Megbízó a fentiek szerinti, elvárható tájékoztatási, utasításadási, együttműködési kötelezettségének a megfelelő időben nem tesz eleget, úgy ez a Megbízott ebből adódó felelősségét kizárja.
- (g) A beszerzési, közbeszerzési eljárások során a bíráló bizottságban a műszaki szakértelemet a Megbízó biztosítja.
- (h) A Tervező közreműködését a beszerzési, közbeszerzési eljárások során a Megbízó biztosítja.
- (i) A beruházás-lebonyolító által javasolt tervezők és szakértők bevonásáról való döntés, illetve a tervezőkkel és szakértőkkel való szerződéskötés Megbízó feladata.
- (j) A kivitelezési fázis során az e-építési napló készenléte helyezése, rendszerhasználati díjának megfizetése és a Megbízott részére szükséges szerepkörök kiosztása Megbízó feladata.
- (k) A műszaki feladatok ellátáshoz a Kivitelezési Szerződés mellékletét képező teljeskörű műszaki dokumentációt 1 nyomtatott példányban a Megbízó biztosítja Megbízott részére.
- (l) A kivitelezési fázis során a tervezői művezetést, szükség szerinti szakértőt a Megbízó biztosítja.

2.2.2. Megbízott jogai és kötelezettségei

- (a) Megbízott kötelezettsége – az ÁMB törvény és az ÁMB rendelet rendelkezéseire tekintettel – a Szerződés 3.1.-3.3. pontokban rögzített beruházás-lebonyolítói, tervellenőri és építési műszaki ellenőri feladatainak ellátása.
- (b) Nem képezi Megbízott feladatát a módosítások, vagy pótmunkák elrendelése, nyilatkozattétel Megbízó nevében, határidők, részhatáridők módosítása, a vállalkozói követelések elfogadása, jóváhagyása, a műszaki követelmények, elfogadott technológiák módosítása.
- (c) A Megbízott köteles a Szerződésből eredő feladatait az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megbízó érdekeit szem előtt tartva teljesíteni, a Szerződésnek és a Megbízó utasításainak, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai, biztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően.
- (d) A Megbízott köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy arra köteles a Megbízott a Megbízót haladéktalanul figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős. A Megbízott a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítás teljesítését megfelelő biztosíték adásához kötheti. Megbízó utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti terheesebbé a Megbízott kötelezettségeit. Megbízó az utasítási jogot csak írásban gyakorolhatja.
- (e) A Megbízott a Szerződés szerinti feladatai ellátása során a Megbízó kifejezett írásbeli utasítása ellenére is köteles jogszerűen eljárni. Amennyiben a Megbízott valamely utasítás teljesítését – tekintettel a Ptk. 6:273. § rendelkezéseire is - jogszabálysértésre való hivatkozással megtagadja, úgy a Megbízó köteles gondoskodni a jogszabálysértő helyzet megszüntetéséről. Ha a Felek között az utasítás jogszerűségével kapcsolatban vita van, az utasítás megtagadása a vitás helyzet rendezéséig nem minősül a Szerződés Megbízott általi megszegésének.
- (f) A Megbízott köteles feladatkörében a Beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi általában elvárható feladat ellátásáról gondoskodni, a Beruházás sikeres megvalósítása érdekében, a Megbízó érdekeinek szem előtt tartásával. A Megbízott köteles a Szerződés szerinti feladatainak olyan határidőben eleget tenni, hogy azok lehetővé tegyék a Beruházás aktuális ütemtervek szerinti megvalósulását.

- (g) A Megbízott köteles ésszerű határidőn belül, de minden esetben legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül tájékoztatni a Megbízót a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi lényeges körülményről, így többek között, amennyiben a Beruházás folyamán fizikai akadályok vagy más korlátozó, illetve késedelmet okozó körülmények merülnek fel. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkára van szükség, a Megbízott köteles Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni.
- (h) Ha a Megbízott a feladatellátása keretében a rendelkezésre álló adatok és tények alapján arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, úgy ezen tény az építési naplóba az okok megjelölésével bejegyzi. Ezen tény bejegyzése egyidejűleg a Megbízó tájékoztatásának minősül.
- (i) A Megbízott a Szerződés teljesítése során kijelölt munkatársa útján köteles a Megbízó rendelkezésére állni, ennek keretében köteles a Beruházással kapcsolatos és Megbízó által feltett szakmai kérdéseket ésszerű határidőn belül, de legkésőbb a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megválaszolni.
- (j) Megbízott a Megbízó kérésére egyes szolgáltatásait – az értelemszerű eljárási cselekményeken túl is – adott esetben a kivitelezés helyszínén kívül is nyújtja, a tárgyalásokon, egyeztetéseken, hatóságok, vagy más fórumok előtt szükség esetén személyes szakmai, és/vagy vezetői jelenléttel biztosít. Megbízó a személyes jelenléttel igénylő egyeztetések, tárgyalások időpontjáról – kivéve az értelemszerű eljárási cselekményeket – ésszerű időben, de legkésőbb a tárgyi eljárási cselekményt, eseményt megelőző 5 munkanapon belül tájékoztatja a Megbízottat.
- (k) Megbízott jogosult közreműködő igénybevételére, mely tényről Megbízót a közreműködő szerződésének aláírását követő 15 napon belül tájékoztatja. Megbízott a közreműködő tevékenységéért a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint felel.
- (l) Megbízott jogosult a feladatellátásához szükséges megbízási meghatalmazások igénylésére, melyről Megbízót a szükséges határidőt megelőző 5 napon belül tájékoztatja és az értesítéssel együtt megküldi a kitöltött meghatalmazás formátumot is jóváhagyásra, ellenjegyzésre.

3. A MEGBÍZÁS TÁRGYA SZERINTI FELADATOK

3.1. A tervellenőri feladatok ellátása

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képezi a Beruházás Tervezési tevékenységéhez kapcsolódó tervellenőri feladatok Megbízott általi ellátása, az alábbiakban részletezettek szerint:

3.1.1. A tervellenőr általános feladatai

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Megbízott feladatát képezik a Beruházás Tervezési tevékenységéhez kapcsolódó tervellenőri feladatok, melyet Megbízott kizárólag a hatályos BEÜ Tervellenőrzési Szabályzatában foglaltak szerint lát el.

Megbízott ellátja az ÁMB rendelet 9. § (3) bekezdése szerinti feladatokat, melyek különösen az alábbiak:

- (a) A tervfajták (konceptió-, engedélyezési- kivitelezési) tervdokumentáció(k) teljességi ellenőrzése, véleményezése, felülvizsgálata szakmai, valamint a jogszabályoknak, szabványoknak, az országos és helyi építési követelményeknek való megfelelés szempontjából. Megbízott feladata a Tervező fővállalkozó által elkészített tervdokumentáció(k) felülvizsgálata, véleményezése is, azoknak a Megbízó követelményeivel, a Beruházás során betartandó jogszabályokkal és műszaki előírásokkal való összhangjának vizsgálata, a jóváhagyás(ok) kibocsátása. A Megbízott a tervdokumentációkat megvizsgálja különösen azok jogszerűsége, határidőre

(ütemezésre), az ÁMB rendelet 11. § (4) bekezdésének rendelkezése keretében a szerződéses árra és költségekre, valamint a műszaki megvalósíthatóságra és a minőségre gyakorolt hatása szempontjából. A Megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy csak szakszerű, jogszerű és a kivitelezés megvalósítását, a Megbízó előtte is ismert érdekeit szolgáló terveket javasoljon elfogadásra.

- (b) Megbízó tájékoztatása, egyetértése mellett közvetlen egyeztetés a Tervezővel, részvétel tervbemutatókon, konzultációkon. Szükség szerint részvétel a tervezési kooperációkon.
- (c) Megbízott a tervellenőri tevékenység során csak teljeskörű tervdokumentációk véleményezését végzi. A tervellenőrzésre benyújtott dokumentációkkal egyidejűleg Megbízó köteles írásban nyilatkozni, hogy részéről a dokumentáció szakmai (üzemelés-technológiai) és tartalmi jóváhagyása megtörtént.
- (d) A Megbízott a tervellenőrzés keretében javaslatot nyújt a Megbízó felé hiánypótlás, illetve jóváhagyás vonatkozásában.
- (e) Minden szakasz befejezését követően a tervellenőrzést le kell folytatni.
- (f) A soron következő szakasz tervezése kizárólag az adott szakasz tervdokumentációjára, Megbízott által kiadott jóváhagyó tervvélemény alapján indítható meg.
- (g) A Tervellenőrzéshez a Megbízó a tervdokumentációkat digitális adathordozón adja át szerkeszthető és pdf formátumban. Megbízó a tervdokumentációk átadásával egyidejűleg átadja Megbízottnak a Tervellenőrzési szabályzat mellékletét képező, megfelelően kitöltött Beruházási adatlapot. Felek az átadás-átvétel tényéről egyidejűleg átadás-átvételi igazolást állítanak ki, mellyel egyidejűleg Megbízó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az átadott tervdokumentáció részéről a jóváhagyott, végleges és teljeskörű verziót tartalmazza.
- (h) Megbízott a tervdokumentáció teljeskörűségét megvizsgálja, amennyiben a tervdokumentáció nem áll teljeskörűen rendelkezésre, úgy Megbízott határidő kitűzésével hiánypótlási felhívást bocsát ki Megbízó felé. A tervellenőr feladatellátásának határidejébe a hiánypótlás határideje nem számít bele. A Megbízott a teljes körű dokumentáció átvételétől számított, az ÁMB törvény által meghatározott időn (15 napon) belül elvégzi a jelen dokumentum, illetve a Megbízott által kibocsátott Tervellenőrzési Szabályzat szerinti tervellenőrzést. A tervellenőri véleményt levélben és elektronikus formában is megküldi Megbízó részére.

3.1.2. A tervellenőr feladatellátása a Beruházás egyes szakaszaiban

3.1.2.1. A tervellenőr feladatai az előkészítési szakaszban

- (a) Az elkészített tervezési program véleményezése az alábbi szempontok alapján:
 - a Beruházás előkészítésére vonatkozó kormánydöntésnek vagy miniszteri döntésnek való megfelelés,
 - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 16. §-ának való megfelelés,
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltaknak való megfelelés,
 - A Magyar Mérnöki Kamara által kiadott „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” tervezési programra vonatkozó előírásainak való megfelelés,
 - A projekttel szemben elvárt, előírt alapvető követelményeknek, elvárásoknak való megfelelés.

3.1.2.2. A tervellenőr feladatai a tervezési fázis során

- (a) az előkészítő terv (vázlat, tanulmányterv, koncepcióterv) véleményezése:

7



- (b) az előkészítő terv alapján véglegesítésre kerülő tervezési program véleményezése;
- (c) az építési engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata az alábbi szempontok alapján:
- tervezési programnak való megfelelés,
 - helyi előírásoknak való megfelelés (HÉSZ, Önk. rend., stb.),
 - vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés (312/2012. Korm. rend., OTÉK, OTSZ, TNM, stb.),
 - a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” építési engedélyezési tervekre vonatkozó előírásainak való megfelelés,
 - Előzetes kötelező vizsgálatok megléte: ERD, EKVD,
 - Előzetes egyeztetések megléte: Közművek, Szakhatóságok,
 - szükség esetén jogszabályok alóli felmentés megléte.
- (d) javaslattétel a Megbízó részére az engedélyezési tervdokumentáció megfelelősége tekintetében;
- (e) az építési kivitelezési tervdokumentáció felülvizsgálata (szempontok: megfelel-e a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletnek, ill. a Magyar Építész Kamara „A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei Szabályzat”-a, valamint a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” építési műszaki kivitelezési tervekre vonatkozó előírásainak),
- (f) az építész pallértervek, helyszínrajz, alaprajzok, homlokzatok, általános metszetek véleményezése;
- (g) az építési engedélynek, egyéb rendelkezésre álló létesítési engedélynek, egyéb előírásoknak való megfelelés ellenőrzése;
- (h) a Megbízott Tervellenőrzési Szabályzatának előírásai alapján tervellenőrzési feladatok ellátása az alábbi szakági tervekre terjed ki:
- építészet,
 - tartószerkezet,
 - épületgépészet,
 - épületvillamosság (erős- és gyengeáramú rendszerek).
- (i) A szakági terveket Megbízott az alábbi szempontok szerint ellenőrzi:
- megfelel-e energetikai szempontból a 7/2006 TNM rendelettel összhangban,
 - a terv mennyiben felel meg a vonatkozó tervezési szerződésben megfogalmazott megrendelői igényeknek, követelményeknek,
 - a megvalósíthatóság szempontjából - számol-e a terv az összes felmerülő külső körülménnyel, pl. bővítés, felújítás folyamatos üzem alatt, környezeti hatásvizsgálat,
 - megfelel-e a kor elvárásainak, egységes minőségi szintet határoz-e meg a különböző szakágak tekintetében.
- (j) a kiviteli tervdokumentáció rendelkezik-e az építési engedélyben meghatározott előírásokkal, kikötésekkel, záradékolt engedélyezési terveknek való megfeleléssel
- (k) a létesítmény ütemezett megvalósítása esetén a kiviteli tervdokumentáció ütemekre bontottságának vizsgálata, az egyes ütemekhez tartozó dokumentációk összehangoltságának, illeszkedésének, teljeskörűségének vizsgálata;

- (l) az egyes észrevételek alapján javított kiviteli tervdokumentáció visszaellenőrzése, a végleges tervellenőri nyilatkozat kiadása, javaslattétel a Megbízó részére a tervdokumentáció jóváhagyására.

3.1.2.3. A tervellenőr feladatai a kivitelezési fázis során

- (a) A kivitelezés során az előre nem látható, esetlegesen szükségessé váló kiviteli tervmódosítások igény szerinti ellenőrzése, erről végleges tervellenőri nyilatkozat kiadása.

3.1.3. A tervellenőr feladatellátásának különös szabályai

- (a) Megbízott tervellenőri feladatkörén belül köteles a jelen Szerződés szerinti feladatainak az ÁMB törvényben meghatározottak szerint és olyan határidőben eleget tenni, hogy azok biztosítsák a Tervezési tevékenység ütemtervek szerinti megvalósulását, Megbízó a jelen pontban rögzített megbízotti teljesítést elősegíteni köteles, figyelembe véve az ÁMB törvényben meghatározott tervellenőrzésre rendelkezésre álló időt (15 nap).
- (b) Megbízott feladatait a Tervezési tevékenység ütemterve által megkövetelt, saját maga által meghatározott időbeosztásban végzi, az ÁMB törvényben foglaltak szerint.
- (c) A Megbízott által végzendő tervellenőrzés keretében nem kerülnek ellenőrzésre a speciális technológiai tervek, valamint az egyes szakági tervekben szereplő számítások, méretezések.
- (d) A tervezői felelősség a javított és kiegészített dokumentáció leadása után is a Tervezőnél marad.
- (e) Amennyiben a Megbízott azt észleli, hogy a Tervező fővállalkozó, illetve annak valamely alvállalkozója, nevében eljáró egyéb személyek a Tervezési tevékenység során megsértik a jogszabályi rendelkezéseket, a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban foglaltakat, a szakmai szabályokat, a Megbízót köteles tájékoztatni.
- (f) A Megbízott a mindenkor hatályos Tervellenőrzési Szabályzatot a <https://www.bmsk.hu/dokumentumok> internetes címen teszi folyamatosan megismerhetővé, letölthetővé.

3.2. A beruházás-lebonyolítói feladatok ellátása

3.2.1. A beruházás-lebonyolító általános feladatai

Megbízott ellátja a Beruházás előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos, az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-i) pontjai, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. §-ában foglaltak szerinti beruházás-lebonyolítói feladatokat, az alábbiakban részleteztettek szerint: A Megbízó képviselőjében Megbízott közreműködik a Beruházást Előkészítő Szerződések előkészítésében, a beruházás-lebonyolítótól elvárható szakértelemmel véleményezi és tesz javaslatot azok tartalmára. Megbízott köteles a Beruházást Előkészítő Szerződések készítése során felmerülő, a Megbízó, mint építető döntését igénylő kérdéseket a Megbízóval egyeztetni. Megbízó köteles a Beruházást Előkészítő Szerződésekkel kapcsolatban előterjesztett, jóváhagyást igénylő kérdésekkel kapcsolatos döntéséről a kérelem kézhezvételét követően soron kívül, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül a Megbízottat tájékoztatni.

- (b) Az aláírt Beruházást Előkészítő Szerződésekről – a Megbízó általi aláírást és a Megbízott részére történt rendelkezésére bocsátást követően – nyilvántartást vezet.
- (c) Megbízott nyomon követi a Beruházást Előkészítő Szerződések végrehajtását, teljesítését.
- (d) Nyomon követi a Tervezési tevékenység teljesítését.



- (e) Írásban tájékoztatja a Megbízót, amennyiben meglátása szerint a tervek határidőre történő elkészítéséhez a Megbízó részéről döntés meghozatala szükséges.
- (f) Véleményezi a Megbízó Tervezési tevékenységgel kapcsolatosan előkészített döntéseit, ennek keretében szakmai javaslatokat tesz és folyamatosan a Megbízó rendelkezésére áll a Tervezési tevékenységhez kapcsolódó szakkérdések megválaszolása érdekében.
- (g) Megbízott írásban tájékoztatja a Megbízót a Beruházás határidőre történő megvalósításához szükséges szakmai kötelezettségekről és feltételekről, a Megbízó által meghozandó döntések szükségességéről.
- (h) A Megbízó Beruházással kapcsolatos döntéseit előkészíti, ennek keretében szakmai javaslatokat, koncepciókat és egyéb döntés-előkészítő anyagokat készít, illetve készített, javaslatot tesz a Beruházáshoz kapcsolódó műszaki megoldásokra a Megbízó rendelkezésére áll a Beruházás megvalósításához kapcsolódó szakkérdések megválaszolása érdekében. Megbízott intézkedési és állásfoglalási javaslatokat készít elő Megbízó felé, illetve Megbízó igényei szerint vizsgálja az egyes alternatívákat.
- (i) A Megbízó adatszolgáltatását alapul véve elkészíti és szükség szerint aktualizálja a Beruházás projekt szintű ütemtervét. A Megbízott nem vállal felelősséget a Megbízó hiányos, vagy pontatlan adatszolgáltatásából eredő következményekért.
- (j) A Beruházásokhoz kapcsolódó tervpályázati eljárás(ok) és közbeszerzési eljárások műszaki leírását a közbeszerzésekről szóló törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően ellenőrzi és véleményezi.
- (k) Részt vesz a Tervező kiválasztásában, koordinálja a Beruházás keretében megvalósuló létesítmények tervezési munkálatait és a Megbízó érdekét képviseli a Tervezővel szemben.
- (l) A Megbízott felhívja a Megbízó figyelmét a tervezési tevékenység folytatásához szükséges, a Megbízó által teljesítendő kötelezettség teljesítésére, olyan időben, hogy Megbízó a szükséges intézkedéseket meg tudja tenni, vagy azokat kezdeményezni tudja.
- (m) Folyamatos kapcsolatot tart és a Megbízó érdekében eljár a Beruházás megvalósításában érintett hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, kezelőknél, szakmai szervezetnél, a közbeszerzési eljárások lefolytatásában részt vevő szerveknél, továbbá bármely más állami szervnél, önkormányzatnál és egyéb szervezetnél. A Beruházással kapcsolatos igények és lehetőségek összehangolása érdekében egyeztet az érintett szervezetekkel.
- (n) A szellemi alkotásokra vonatkozó rendelkezésekre figyelemmel javaslatot tesz Megbízó részére a szükséges előkészítő anyagok, tanulmányok elkészíttetésére.
- (o) A Megbízott a Megbízó nevében építési naplóbejegyzésre nem jogosult.
- (p) A Megbízott köteles valamennyi, a Beruházás megvalósításához kapcsolódó (várható) késedelemmel, a Beruházást Előkészítő Szerződésekre vonatkozó szerződésszegéssel, illetve a Megbízó által időről időre megjelölt további kérdésekkel kapcsolatban a Megbízotthoz érkező értesítéseket, az értesítés kézhezvételét követő egy munkanapon belül a Megbízó részére másolatban továbbítani.
- (q) A Beruházást Előkészítő Szerződések bármely okból történő teljesítés előtti megszűnése esetén a Felek kötelesek egyeztetést tartani.
- (r) A Megbízott köteles a Beruházást Előkészítő Szerződésekben meghatározott, a Megbízót a késedelmes teljesítés, nem teljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén megillető jogoknak és igényeknek (ideértve a jótállási és szavatossági jogokat) a Megbízó érdekében és utasításai szerinti érvényesítésében részt venni. A Megbízott köteles a Beruházást Előkészítő Szerződések alapján felmerült, a Megbízót késedelmes teljesítés, nem teljesítés, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetére megillető bármely jogról vagy követelésről, a jog vagy követelés felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb egy munkanapon belül a Megbízót írásban tájékoztatni.

- (s) Felek rögzítik, hogy a Beruházás előkészítéséhez, kivitelezéséhez, illetve a kapcsolódó munkákhoz, valamint a használatba vételhez szükséges Engedélyeket a Megbízó szerzi be kivéve, ha jogszabály vagy egyéb szerződés másképpen nem rendelkezik. Abban az esetben, amennyiben az Engedélyek a Megbízó érdekkörében felmerülő okból nem állnak rendelkezésre és emiatt a Beruházás késve indul, úgy ezért a Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli. Megbízott közreműködik minden további engedély és hatósági határozat megszerzésében.
- (t) A Beruházás megvalósítása érdekében negyedéves előrehaladási jelentést készít a Megbízó részére az alábbi tartalommal:
- a megkötött és megkötendő szerződéses állomány,
 - az időbeli megvalósulás vizsgálata,
 - a minőségi megvalósulás vizsgálata,
 - a költségkereten belüli megvalósulás vizsgálata,
 - a megvalósítás kockázatait, intézkedési javaslat.
- (u) Megbízott a negyedéves előrehaladási jelentés részeként köteles az egyes Beruházást Előkészítő és az egyes Beruházást Megvalósító Szerződések alapján a vállalkozóknak/megbízottaknak fizetendő szerződéses díjakról havi bontású pénzügyi ütemtervet készíteni és azt a Megbízónak átadni. Megbízott köteles a pénzügyi ütemtervet szükség szerint aktualizálni és az aktualizált ütemtervet a Megbízó részére átadni.
- (v) Megbízott figyelemmel kíséri a Beruházással összefüggő változásokat.
- (w) Megbízott figyelemmel kíséri a Beruházás megvalósításához szükséges, az általános szakmai ismereteken felüli – a létesítmény funkciójától függő – speciális jogszabályokat, előírásokat, szabályzatokat.

3.2.2. A beruházás-lebonyolító feladatai a Beruházás egyes szakaszaiban

3.2.2.1. A beruházás-lebonyolító feladatai az Előkészítési szakaszban

- (a) Közreműködés a tervezési program elkészítésében;
- (b) Javaslattétel a Beruházásban résztvevők teljesítési hatásköreinek tekintetében, különös tekintettel azok illeszkedésének, teljeskörűségének biztosítására.
- (c) Javaslattétel résztvevők bevonására, illetve a megkötendő szerződésekre;
- (d) A Beruházás megvalósítása érdekében megszerzendő hatósági engedélyek, egyéb hozzájárulások számbavétele, ütemezése;
- (e) A Beruházás megvalósítása érdekében szükséges, tervezési tevékenységbe közvetlenül nem illeszthető feladatok számbavétele, ütemezése (így különösen szabályozási terv készítés, építési telek kialakítása, környezetvédelem, régészet);
- (f) A Beruházás megvalósítása érdekében szükséges tervezési feladat teljeskörűségének meghatározása (így különösen a szükséges tervezési alapadatok, területelőkészítés, infrastruktúrafejlesztés);
- (g) Beruházásszintű ütemterv készítése, a rendelkezésre álló információk alapján azok szükség szerinti további részletezése és aktualizálása, a kritikus utak, döntési pontok, mérföldkövek meghatározása;
- (h) Tervező, tervezői művezető, szükség szerinti szakértő kiválasztásában való közreműködés.

3.2.2.2. A beruházás-lebonyolító feladatai a közbeszerzési (beszerzési) fázis során

11

- (a) A Beruházás megvalósításával összefüggésben kiírandó összes tervpályázati, közbeszerzési, beszerzési eljárásban (építési beruházás, szolgáltatás beszerzés, árubeszerzés) való közreműködés, műszaki dokumentumok összeállítása, tanácsadás;
- (b) A Beruházás beszerzési eljárásaival összefüggő lebonyolítói feladatok ellátása;
- (c) Az ajánlatkérési felhívás, a közbeszerzési dokumentáció műszaki szempontú véleményezése, műszaki részének, műszaki mellékleteinek összeállítása, beleértve az esetlegesen szükségessé váló módosítást is;
- (d) A közbeszerzési eljárás során a helyszíni bejáráson való részvétel az Ajánlatkérő képviselőjében, a jegyzőkönyv elkészítése;
- (e) A kiegészítő tájékoztatás keretében beérkező kérdések választervezetének elkészítése, szükség esetén az érintett közreműködők bevonása, koordinálása a tervezési tevékenységre vonatkozó külön szerződésben rögzített rendelkezésekre figyelemmel. A válaszok véglegesítése, kiküldésre előkészítése;
- (f) Tárgyalásos eljárás során a tárgyaláson való részvétel, a jegyzőkönyv műszaki részének, műszaki mellékleteinek összeállítása;
- (g) A beérkezett ajánlatok műszaki értékelése – a felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban rögzített feltételrendszer alapján – az ajánlatok érvényességének megítélése céljából;
- (h) A hiánypótlási felhívások műszaki mellékleteinek összeállítása;
- (i) Az Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő közötti szerződések megkötésének előkészítése.

3.2.2.3. A beruházás-lebonyolító feladatai a tervezési fázis során:

Megbízott feladatait a Beruházás megvalósításának érdekében szükséges tervezési, szakértési és engedélyezési feladatokkal kapcsolatban köteles ellátni, így feladatai az alábbiak:

- (a) Tervezési kooperációkon való részvétel heti, illetve szükség szerinti rendszerességgel. A tervező által elkészített kooperációs emlékeztető véleményezése;
- (b) A Tervező által megajánlott műszaki megoldások vizsgálata, javaslattétel a Megbízó felé;
- (c) A tervezési folyamat során a tervezett műszaki tartalom folyamatos nyomonkövetése az alábbi szempontok szerint:
 - teljeskörűség,
 - tervezési programnak való megfelelés,
 - tervezési szerződésnek való megfelelés,
 - a Beruházás ütemezésére való kihatás,
 - a megvalósítás költségeire való kihatás,
 - megvalósíthatóság, gazdaságosság, üzemeltethetőség,
 - az építési, létesítési, illetve egyéb engedélyek megszerzésének kockázatai.
- (d) A kiviteli tervdokumentáció ellenőrzése az alábbi szempontok alapján:
 - teljeskörűség,
 - építési, létesítési, egyéb hatósági engedélynek és mellékleteinek való megfelelés,
 - a közbeszerzési jogszabályoknak való megfelelés;
- (e) A tervezők, tervellenőrök, szükség szerint bevonandó szakértők, társtervezők koordinációja. A résztvevők szerződés szerinti teljesítésének nyomonkövetése, javaslattétel teljesítésigazolás kiadására;
- (f) A teljeskörű engedélyezési folyamat nyomon követése, az engedélyek megszerzésében való közreműködés;

- (g) A szükséges energia és víziközmű fejlesztésekhez szükséges megállapodások előkészítésében történő közreműködés, közmű hálózatfejlesztők / üzemeltetők / szolgáltatók által készített tervek felülvizsgálata a generáltervekbe való illeszkedés szempontjából;
- (h) A tervezési folyamat nyomon követése, jelentős megvalósítási költségkockázatok esetén a Megbízó azonnali tájékoztatása.

3.2.2.4. A beruházás-lebonyolító feladatai a kivitelezési fázis során:

- (a) A munkaterület átadáson a Megbízó képvisellete;
- (b) Az elektronikus építési napló szükség szerinti ellenőrzése. Javaslattétel a Megbízó részére a szerződéses teljesítéssel kapcsolatos építési naplóbejegyzés megtételére, illetve a kivitelezői bejegyzésre előírt határidőn belüli válaszadásra;
- (c) A műszaki ellenőr, a tervezői művezető és egyéb a Megbízó által bevont résztvevők tevékenységének koordinációja a Megbízó képviselétében;
- (d) Műszaki kérdésekben közreműködik a Megbízó döntéseinek előkészítésében. Javaslatot tesz műszaki kérdésekben (így különösen szakértő bevonására) a Megbízó felé;
- (e) A kivitelező által készítendő havi előrehaladási jelentések felülvizsgálata, javíttatása, jóváhagyása, a Megbízó felé történő átadása;
- (f) A heti építéshelyi kivitelezési kooperációs értekezleteken való részvétel szükség szerint, de legalább havi rendszerességgel;
- (g) A műszaki átadás-átvételi eljárás és a birtokbaadás során a Megbízó képvisellete;
- (h) A kivitelező által bejelentett pótmunka igények jogosságának vizsgálata. A benyújtott pótmunka-dokumentáció teljeskörűségének vizsgálata, továbbítás az építési műszaki ellenőrök részére műszaki tartalom, mennyiség és költség ellenőrzésének elvégzésére;
- (i) A kivitelező által bejelentett alvállalkozók vizsgálata, a benyújtott dokumentumok teljeskörűségének vizsgálata, továbbítás a közbeszerzési szakértő részére tartalom, Kbt.-nek való megfelelés ellenőrzésének elvégzésére;
- (j) A kivitelezői teljesítésigazolási kérelmek ellenőrzése az építési műszaki ellenőrök bevonásával, elfogadásra előterjesztése a Megbízó felé;
- (k) Javaslattétel a végteljesítés kiadására.

3.2.3. A beruházás-lebonyolító feladatai a műszaki átadás-átvételi és az üzembe-helyezési fázis során:

- (a) A Megbízó képvisellete a műszaki átadás-átvételi eljárás során;
- (b) Az átadási dokumentáció átvétele az építési műszaki ellenőröktől, valamint átadása a Megbízónak;
- (c) A használatbavételi és egyéb az üzembe-helyezéshez szükséges hatósági engedély megszerzésében való közreműködés.

3.3. Az építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

3.3.1. Az építési műszaki ellenőr általános feladatai

- (a) A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képezi a Beruházáshoz kapcsolódó, az Étv. 38/A. § (2) bekezdése alapján az Étv. 43. § (1) bekezdés e), g), h), i) és k) pontjai, valamint a Kivitelezési Korm. Rendelet 16. § (2) és (3) bekezdései szerinti építési műszaki ellenőri feladatok Megbízott általi ellátása, az alábbiakban részletezettek szerint:

- (b) Betartatja a véglegessé vált és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervdokumentációban foglaltakat;
- (c) Ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet, az építési-szerelési munka szakszerűségét a véglegessé vált építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján;
- (d) Ellenőrzi az építmény kitűzése helyességét, szükség esetén ellenőrzi továbbá a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének tényét;
- (e) Figyelemmel kíséri az építési napló(k) vezetését, a műszaki ellenőrzéseket követően rögzíti a műszaki ellenőri bejegyzéseket, és ellenjegyzi, észrevételezi az egyéb jegyzőkönyveket;
- (f) Az építési napjában feltűnteti a kivitelezési hibákat, hiányosságokat, eltéréseket;
- (g) A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok véleményezése az építető részére;
- (h) Részt vesz az átadás-átvételi eljárásokban, ellenőrzi az átadási és megvalósulási dokumentációt;
- (i) Ellenőrzi az egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőit, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását;
- (j) Dokumentálja az építési műszaki ellenőri feladatok tevékenységét az építési naplóban;
- (k) Műszaki kérdésekben közreműködik a Megbízó döntéseinek előkészítésében. Javaslatokat tesz műszaki kérdésekben (így különösen szakértő bevonására) a Megbízó felé;
- (l) Szakmai szempontból véleményezi, illetve ellenőrzi a szerződéses teljesítésekhez kapcsolódó elszámolásokat, felméréseket;
- (m) Kiállítja a műszaki teljesítésigazolást, illetve rögzíti azt az elektronikus építési naplóban;
- (n) Felhívja a Megbízó figyelmét a Beruházás megvalósításához szükséges, a Megbízó által teljesítendő kötelezettség teljesítésére, olyan időben, hogy Megbízó a szükséges intézkedéseket meg tudja tenni, vagy azokat kezdeményezni tudja. Amennyiben a szükséges intézkedést nem csak Megbízó személyesen tudja megtenni, úgy a Megbízó utasítására a szükséges intézkedést Megbízott is köteles megtenni.
- (o) A Kivitelezési Szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén közreműködik az eltérés indoklásában;
- (p) Felülvizsgálja, illetve véleményezi a kivitelező fővállalkozó által a megvalósítással kapcsolatban a terveken kívül elkészített dokumentumokat, továbbá vizsgálja a hivatkozott dokumentumokat a Megbízó követelményeivel, az engedélyekkel és a Beruházás során betartandó jogszabályokkal és műszaki előírásokkal való összhangjának szempontja tekintetében.
- (q) A Kivitelezési Szerződésben foglaltaknak megfelelően kezeli a tervektől való eltéréseket, függetlenül attól, hogy az a Megbízó ("változtatási utasítás") vagy a Kivitelező ("változtatási kérelem") érdekkörében merült fel. Ennek körében a Megbízott felülvizsgálja és véleményezi a Megbízó, vagy a Kivitelező javaslatait. A Megbízott az eltérésre, módosításra vonatkozó javaslat előterjesztésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül javaslatot tesz annak elfogadására vagy elutasítására, és kapcsolattartója útján felhívja a Megbízót, a javaslat alapján az építetői döntés meghozatalára. Megbízó a Megbízott javaslatának kézhezvételétől számított legfeljebb 10 (tíz) munkanapon belül köteles a meghozott döntéséről a Megbízottat – kapcsolattartója útján – tájékoztatni. A Megbízott a Megbízó döntésének megfelelően

utasítja a Kivitelezőt az eltérések, módosítások végrehajtására, illetve megteszi az eltérések, módosítások végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket. Amennyiben Megbízó a döntésének meghozatalára vonatkozó határidőt nem tartja be, úgy ez a körülmény a Megbízott ebből adódó felelősségét kizárja:

- (r) A munkák eltakarása előtt ellenőrzi és dokumentálja az elvégzett munkát, a beépítésre, eltakarásra kerülő anyagokat mennyiségi és minőségi szempontból. Ezen pont szerinti feladat tekintetében bejegyzi az észrevételeket az építési naplóba;
- (s) Ellenőrzi a beépíteni szándékozott anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolás meglétét, vizsgálja a beépített berendezéseknek a megvalósítás során betartandó szabványokkal és műszaki előírásokkal való összhangját, melynek eredményeként kibocsátja a szükséges igazolásokat, megteszi a szükséges ellenjegyzéseket;
- (t) A kivitelező készre jelentése esetén – és amennyiben az építési szerződés próbatizmetet ír elő, a próbatizem eredményes lefolytatását követően – köteles annak ellenőrzésére, hogy a megvalósítás valóban olyan stádiumban van, hogy az alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megbízott azt állapítja meg, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése indokolt, erről értesíti a Megbízót, és részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolításában. A műszaki átadás-átvétel során a Megbízott elvégzi a munka vagy munkarész mennyiségi és minőségi ellenőrzését, az esetleges megállapításokat pedig rögzíti az építési naplóban és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben;

3.3.2. Az építési műszaki ellenőr feladatai a Beruházás egyes szakaszaiban

3.3.2.1. Az építési műszaki ellenőr feladatai a kivitelezési fázis során

- (a) A kivitelező által készített, a vonatkozó előírások szerinti (MSZ, EN, stb.) mintavételi és megfelelőség igazolási terv (MMT), illetve technológiai utasítás (TU) ellenőrzése és jóváhagyása, amely technológiai folyamatokként tartalmazza mindazon szabvány előírásokat és ellenőrzési módszereket, amelyek betartása, illetve végrehajtása garantálja a kivitelezés szerződés szerinti minőségét;
- (b) A mintavételi és megfelelőség igazolási tervben, valamint a technológiai utasításban foglaltak végrehajtásának ellenőrzése;
- (c) Minden olyan terv és dokumentáció ellenőrzése és jóváhagyása, melynek elkészítése a Kivitelezési Szerződés szerint a kivitelező feladata;
- (d) A kivitelezési organizáció és műszaki ütemterv heti rendszerességgel ellenőrzése;
- (e) A heti építéshelyi kivitelezési kooperációs értekezleteken való részvétel, az egyeztetés vezetése, dokumentálása emlékeztetőben olyan részletezettséggel, hogy az biztosítsa a Beruházás megvalósításának heti követését;
- (f) A kivitelező által benyújtott pótmunka igények műszaki tartalom, mennyiség és költség ellenőrzésének elvégzése; javaslattétel a Megbízó részére;
- (g) A kivitelezői teljesítésigazolási kérelmek mennyiségi, minőségi és költség ellenőrzése, javaslattétel a Megbízó részére.

3.3.2.2. Az építési műszaki ellenőr feladatai a műszaki átadás-átvételi és üzembe-helyezési eljárás során

- (a) A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a Kivitelezési Szerződés szerinti eljárásrend alapján;
- (b) Az építmény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának ellenőrzése;
- (c) A használatbavételi és egyéb, az üzembe-helyezéshez szükséges hatósági engedély megszerzésében való közreműködés;
- (d) Az átadási dokumentáció és a megvalósulási tervek ellenőrzése, jóváhagyása;

- (e) A létesítmény kivitelező által végzett belüzemelési folyamatának ellenőrzése, részvétel az egyes részrendszerek üzempróbaín és a létesítmény teljes próbaüzemén;
- (f) Az üzemeltetésre kijelölt személyzet kezelési és karbantartási utasításoknak megfelelő betanításának ellenőrzése.

3.3.2.3. Az építési műszaki ellenőr feladatai a jótállási fázis során

- (a) A Kivitelezési Szerződésben rögzített utó-felülvizsgálati eljárások megszervezése a Kivitelező, a Megbízó és az Üzemeltető bevonásával, a helyszíni bejárás jegyzőkönyvezése;
- (b) Az Üzemeltető által összeállított hibajegyzék ellenőrzése és a hibajavítási határidők meghatározása a Kivitelezővel, az Üzemeltetővel és az Megbízóval egyeztetve;
- (c) A hibajavítás visszaellenőrzése és az Üzemeltető általi átvételen közreműködés;
- (d) A jótállással, szavatossággal kapcsolatos kérdésekben javaslattevő a Megbízó részére.

3.3.2.4. Az építési műszaki ellenőr feladatellátásának különös szabályai:

- (a) Megbízott köteles az építési műszaki ellenőri feladatainak olyan határidőben eleget tenni, hogy azok biztosítsák a kivitelezés ütemtervek szerinti megvalósulását, Megbízó a jelen pontban rögzített megbízotti teljesítést elősegíteni köteles.
- (b) Megbízott a 3.3. pont szerinti feladatait a Beruházás ütemterve által megkövetelt, saját maga által meghatározott időbeosztásban végzi.
- (c) Megbízott köteles minden elvárható intézkedést megtenni a Beruházás ütemterve szerinti határidőben, műszakilag kifogástalan, a terveknek és Kivitelezési Szerződésben foglaltaknak megfelelő minőségben, a Megbízó követelményeinek és igényeinek megfelelő megvalósítása érdekében.
- (d) Megbízott a helyszíni ellenőrzés érdekében jogosult az építési területre szabadon bejárni, a kivitelezési folyamatot, az anyagokat, a berendezések állapotát, a munkavégzés szakszerűségét bármikor megvizsgálni. Megbízott jogosult azoknak a méréseknek és ellenőrzéseknek az elvégzésére, amelyek alapján megállapítható, hogy a felhasznált anyagok minősége, szabványossága, a szakszerűség a műszaki előírásoknak, az engedélyeknek és a terveknek és a Kivitelezési Szerződésnek megfelel. Amennyiben a Megbízott szakmai hibát, hiányosságot észlel, jogosult és köteles a kivitelezőt haladéktalanul a felelős műszaki vezető útján a hiba, hiányosság kiküszöbölésére utasítani.
- (e) Az építési napló készenlétbe helyezéséért és megnyitásáért a Megbízó felel.
- (f) A Megbízott minden eltérésre, módosításra vonatkozó javaslatot saját véleményének kialakítása előtt megvizsgál különösen annak jogszerűsége, a határidőre (ütemezésre), szerződéses árra és költségekre, valamint a műszaki megvalósíthatóságra és a minőségre gyakorolt hatása szempontjából. A Megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy csak szakszerű, jogszerű, a Létesítmény rendeltetésszerű használatához, és gazdaságosabb üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges módosításokat javasoljon elfogadásra. A Megbízottnak a módosítási javaslatok vizsgálatakor a Megbízó érdekei mellett különös figyelemmel kell lennie a közbeszerzési jogszabályokra.
- (g) A kivitelező által a Beruházással összefüggésben előterjesztett pótmunka igényeket, a pótmunka elvégzésére vonatkozó költségvetést és az ütemterv pótmunkák miatti módosító javaslatát annak előterjesztését követően a Megbízott köteles a legrövidebb időn belül megvizsgálni azok minősítése és indokoltsága szempontjából. A Megbízott a pótmunka igényről, annak elfogadására vagy elutasítására vonatkozó javaslatáról 10 (tíz) munkanapon belül köteles a Megbízó kapcsolattartóját tájékoztatni. A pótmunkák megítélése körében a Megbízott köteles figyelembe venni a közbeszerzési jogszabályokat és a Kivitelezési Korm. rendeletben foglaltakat.

- (h) Amennyiben a Megbízott azt észleli, hogy a kivitelező, illetve annak valamely alvállalkozója, nevében eljáró egyéb személyek a megvalósítás során megsértik a jogszabályi rendelkezéseket, a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban foglaltakat, a szakmai szabályokat vagy egyébként szabálytalan munkavégzést észlel, jogosult a szabálytalan munkavégzés vagy megvalósítás folytatását azonnali hatállyal felfüggeszteni. Intézkedéséről, illetve az intézkedésre vonatkozó javaslatáról a Megbízót haladéktalanul köteles tájékoztatni.
- (i) A Megbízott jogosult megvizsgálni, hogy a beépíteni szándékozott anyagok a kivitelezésre irányuló szerződéssel, az engedélyekkel, a tervekkel és a kivitelezés során betartandó szabványokkal, műszaki előírásokkal összhangban vannak-e. Amennyiben a Megbízott az eltakarni szánt anyagok, munkarészek hibáját, hiányosságát észleli, – a Megbízó kapcsolattartójának haladéktalan tájékoztatása mellett – jogosult az eltakarást megtiltani, egyidejűleg köteles a munka elvégzéséért felelős kivitelezőt, illetve annak alvállalkozóját, egyéb közreműködőjét a hiba kijavítására, a hiányosság pótlására felszólítani.
- (j) Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során feltárt hiba, hiányosság a Megbízott megítélése szerint a rendeltetésszerű és/vagy biztonságos használatot veszélyezteti, a műszaki átadás-átvételt meg kell tagadni, a hibák kijavítására, illetve a hiányosságok pótlására pedig szakmailag indokolt határidőt kell szabni.
- (k) A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megbízott köteles a hibákat, hiányosságokat feltárni, a kijavításra, pótlásra szánt határidőt az építési naplóban, illetve a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
- (l) A kivitelező által lefolytatott minőségellenőrzéseken, próbákon és teszteken a Megbízott biztosítja a szakértelemmel rendelkező műszaki ellenőr személyes jelenlétét.

4. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

4.1. Szakmai kooperációs értekezletek és vezetői szintű egyeztetések

- 4.1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban, legalább havonta, szakmai kooperációs értekezletet tartanak. A szakmai kooperációs értekezlet célja a Felek tájékoztatása a Beruházás állásáról, a Megbízott teljesítéséhez szükséges információk, adatok, tájékoztatások biztosítása, stratégiai kérdések megvitatása, vitásnak vagy problémásnak ítélt kérdésekben, ügyekben közös álláspont kialakítása, a probléma szakmai szintű megoldása.
- 4.1.2. Amennyiben Megbízottnak a feladatai ellátásához információra van szüksége, úgy a felkészülés és az eredményes szakmai kooperációs értekezlet érdekében a hiányzó információra vonatkozó igényét az értekezlet időpontja előtt, ésszerű határidőn belül, de legfeljebb 5 munkanappal megelőzően köteles a Megbízóval írásban közölni.
- 4.1.3. Amennyiben Megbízónak a döntései előkészítéséhez információra van szüksége, úgy a felkészülés és az eredményes szakmai kooperációs értekezlet érdekében a hiányzó információra vonatkozó igényét az értekezlet időpontja előtt, ésszerű határidőn belül, de legfeljebb 5 munkanappal megelőzően köteles a Megbízottal írásban közölni.
- 4.1.4. Bármelyik Fél kezdeményezheti rendkívüli szakmai kooperációs értekezlet összehívását olyan körülmény felmerülése esetén, amely azonnali intézkedést vagy döntést igényel. Ebben az esetben a Felek az értekezletre olyan személyt kötelesek delegálni, aki az érdemi döntés meghozatalára vagy intézkedés megtételére jogosult.
- 4.1.5. Bármelyik Fél kezdeményezheti vezetői szintű egyeztetés megtartását abban az esetben, ha a szakmai kooperációs értekezleten vitásnak ítélt vagy problémás kérdésekben nem születik szakmai döntés, vagy bármely döntés meghozatala, illetve intézkedés megtétele vezetői hatáskörbe tartozik.

4.1.6. A szakmai kooperációs értekezletekről a Megbízott emlékeztetőt készít. Az emlékeztetőt olyan tartalommal és részletességgel kell felvenni, hogy abból megállapítható legyen a szakmai kooperációs értekeztet résztvevői köre, menete, az ott elhangzottak, a döntési javaslatok és a vitásként vagy elintézendő, fennmaradt kérdések, valamint az értekeztet eredményeképpen a résztvevőket terhelő intézkedések és az azokra kitűzött határidők.

4.2. Heti építéshelyi kivitelezési kooperációs értekezletek a kivitelezési fázis során

4.2.1. A Megbízott feladata a heti építéshelyi kivitelezési kooperációs értekezleteken való részvétel, az egyeztetés vezetése, dokumentálása az emlékeztetőben olyan részletezettséggel, hogy az biztosítsa a Beruházás megvalósításának heti követését. Az emlékeztető felvételéért a Megbízott felel.

4.2.2. A Megbízott igény szerint részt vesz a Felek között létrejött megbízási szerződésben foglalt szakmai kooperációs értekezleteken.

4.2.3. A Megbízott, Megbízó jóváhagyását követően, tervezői művezetést igényelhet a Tervező részéről, amelynek költségeit a Megbízó viseli, a díj közvetlenül a Tervezőnek történő megfizetésével.

5. A MEGBÍZÁS KÖLTSÉGEI

5.1. A Megbízott Szerződés teljesítésével felmerülő költségeit az ÁMB törvény 4. § (2) bekezdése szerint a központi költségvetésben biztosított forrás fedezi, a Megbízót a Megbízott tevékenységéért fizetési kötelezettség nem terheli.

5.2. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás – tekintettel az ÁMB törvény és ÁMB rendelet rendelkezéseire is, részben vagy egészben - állami központi költségvetési forrásból valósul meg.

5.3. A Megbízottra semmilyen jogcímen nem hárítható át fizetési kötelezettség, a Megbízott költségek, díjak, illetékek, egyéb fizetési kötelezettségek átvállalását, előlegezését nem vállalja, ezekre nem köteles.

6.-8. NYILATKOZATOK, FELELŐSSÉG, SZELLEMI ALKOTÁSOK

6. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁG

6.1. Felhatalmazás

6.1.1. A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal – továbbá a képviselőikben eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal – ahhoz, hogy a Szerződést megkösse, és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse.

6.1.2. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataikkal, azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Félre vonatkozik vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.

6.2. Alkalmasság a Szerződés szerinti feladatok ellátására

6.2.1. A Megbízott szavatol azért, hogy feladatait kiemelkedő szakmai színvonalon, a hatékonyság és gazdaságosság szempontjait figyelembe véve, a Megbízó érdekeinek elsődlegessége alapján végzi.

6.2.2. A Megbízott szavatol azért, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik megbízása szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő

(személyi és tárgyi) feltételekkel. A Megbízott szavatol továbbá azért, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak, és rendelkezik a tevékenység folytatásához a vonatkozó jogszabályok által előírt szakmai biztosítással.

6.3. Munkavédelmi előírások

A Megbízott szavatol azért, hogy a Szerződés teljesítése során és azzal kapcsolatban valamennyi hatályos munkatügyi, illetve munkavédelmi előírást betartja, és ezt valamennyi, a Beruházás előkészítésében, megvalósításában bármilyen jogviszony alapján eljáró harmadik személytől is megköveteli.

6.4. Tájékoztatás

A Megbízott szavatol azért, hogy a Szerződés hatálya alatt ésszerű határidőn belül, de minden esetben legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja Megbízót a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi lényeges körülményről.

7. FELELŐSSÉG, JÓTÁLLÁS

- 7.1. A Felek kijelentik, hogy kölcsönösen együttműködnek, és a Szerződésben foglalt feladataik ellátásáért önálló felelősséget vállalnak, az azokból eredő következményeket és költségeket nem hárítják át egymásra.
- 7.2. A Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátott adatok helyességéért felelősséget vállal és szavatol.
- 7.3. A Felek rögzítik, hogy a Megbízottat kártérítési felelősség a szakmai felelősségbiztosítása szerinti körben és felső kártérítési limitösszegéig terheli. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott kártérítési felelőssége a felelősségbiztosítással fedezett meghaladó körben és mértékben csak a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségre terjed ki.
- 7.4. A Megbízott vállalja, hogy a Szerződés szerinti szolgáltatásának hibás teljesítése, illetve fennálló kötelezettségeinek megszegése következtében a Megbízóval szemben harmadik személyek által jogszerűen érvényesített valamennyi igény, költség, illetve kártérítés tekintetében a Megbízó helyett a 7.3. pont szerint helytáll, ideértve a Megbízóra a Megbízott hibás teljesítése miatt, vagy részben amiatt kiszabott bírságot, illetve annak arányos részét.

8. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Ha a Szerződés teljesítése során szerzői jogi védelem alá eső mű vagy teljesítmény, illetve iparjogvédelmi oltalom alá tartozó műszaki alkotás vagy jogvédelem alá tartozó know-how vagy szellemi alkotás keletkezik, a Megbízott ezúton visszavonhatatlanul és feltétlenül, terhektől és korlátozásoktól mentesen a Megbízóra ruházza át a felsorolt szellemi alkotásokhoz fűződő, a Szerződés szerinti szolgáltatásaihoz kapcsolódó valamennyi vagyoni jogot. Amennyiben a szellemi alkotásokhoz fűződő vagyoni jogok átruházása nem lehetséges, illetve azt jogszabály kizárja, úgy a Megbízott az átruházással egyenértékű, térben és időben korlátlan, minden felhasználási módra – ideértve az átdolgozás jogát is – kiterjedő, kizárólagos, harmadik személyre külön díjazás nélkül átruházható felhasználási engedélyt ad a Megbízó részére.
- 8.2. A fentebb rögzített vagyoni jogok magukban foglalják a szerzői vagy jogi védelem alá tartozó mű időbeli és térbeli korlátozásoktól mentes többszörözésének, terjesztésének, átdolgozásának és kiállításának, valamint a többszörözött mű/teljesítmény bérbeadásának, nyilvános használatra adásának kizárólagos, harmadik személyre korlátozás nélkül történő átruházásának jogát, valamint más hasonló jogokat.
- 8.3. A Megbízott vállalja, hogy szükség esetén a munkavállalói, illetve az adott mű létrehozásában közreműködő harmadik személy műveivel kapcsolatban is a 8.2. pont szerint szerzi meg és adja

tovább a vagyoni értékű jogokat, illetve a felhasználási engedélyt a Megbízó részére, biztosítja, hogy a Megbízó a szellemi alkotásokhoz fűződő vagyoni jogokat területi korlátozás nélkül, bármely módon történő forgalmazáshoz szükséges akadálytól és korlátozásoktól mentesen megszerezhesse és gyakorolhassa.

8.4. A Megbízottat a jelen pont hatálya alá tartozó alkotások, szolgáltatások vonatkozásában jogszavatosság terheli, felelős minden olyan kárért, díjért, költségért, amely a jogszavatossági kötelezettség megsértéséből ered.

8.5. A Megbízó az általa a Megbízott részére átadott, oltalom alatt álló szellemi alkotások vonatkozásában térítésmentesen, a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű felhasználási engedélyt biztosít a Megbízott részére.

9-10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÚNÉSE

9.1. Szerződés időtartama

9.1.1. A Szerződés a Felek általi cégszerű, illetve szabályszerű aláírással, a Megbízási Szerződés aláírásának napján lép hatályba.

9.1.2. A Szerződés hatálya

- a beruházás-lebonyolítói feladatok ellátása vonatkozásában a Beruházás Kivitelezési Szerződése szerinti végszámla benyújtásáig, vagy a használatbavételi engedély kibocsátásáig,
- az építési műszaki ellenőri feladatok ellátása vonatkozásában a Beruházás Kivitelezési Szerződésében meghatározott jótállási idő lejártáig,
- a tervellenőri feladatok ellátása vonatkozásában a végleges tervellenőri nyilatkozat kibocsátásáig, illetve amennyiben a kivitelezés során a szükségessé válik kiviteli tervmódosítás, annak ellenőrzése tekintetében a végleges tervellenőri nyilatkozat kiadásáig tart.

9.2. Megszüntetés közös megegyezéssel

A Felek egyező akarattal írásban jogosultak a Szerződést az általuk közösen megállapított határidőben és feltételekkel megszüntetni.

9.3. Felek a Szerződés megszűnéséhez kapcsolódó együttműködése

9.3.1. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek 15 (tizenöt) napon belül átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a feladatok átadás-átvétele során jóhiszeműen együttműködni.

9.3.2. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Megbízott köteles a Szerződés szerinti feladatok állásáról és ellátásáról a Megbízott részére záróbeszámolót készíteni, továbbá köteles a Szerződés teljesítése érdekében a Megbízótól átvett, valamint a Szerződés teljesítése során keletkezett valamennyi dokumentumot és egyéb anyagot a Megbízott részére átadni.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. Közreműködők

10.1.1. A Megbízott szolgáltatása szerződésszerű teljesítése érdekében jogosult Közreműködő igénybevételére. A szolgáltatása teljesítése során igénybe vett Közreműködők tevékenységével kapcsolatban a Megbízott költségigényt nem érvényesíthet, és valamennyi általa igénybe vett harmadik személy tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

10.1.2. A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a Közreműködőként igénybe vett harmadik személy a Szerződésre irányadó összeférhetetlenségi és titoktartási feltételeket megismerje és elfogadja.

10.2. A Szerződés módosítása

A Felek a Szerződés rendelkezéseit kizárólag írásban, közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

10.3. Változás a Felek személyében

10.3.1. A Megbízó a Megbízott előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Szerződésből eredő jogait, illetve kötelezettségeit harmadik személyre átruházni.

10.3.2. A Megbízott a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Szerződésből eredő jogait, illetve kötelezettségeit harmadik személyre átruházni.

10.4. Értesítések

10.4.1. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek Megbízásban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- a sikeres e-mail kézbesítésigazoláson feltüntetett napon, de legkésőbb a feladást követő 2. (második) munkanapon, vagy
- ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

10.4.2. Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon, vagy az átvétel helye szerint 16.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

10.4.3. A Fél értesítési adataiban bekövetkező változást 2 (kettő) munkanapon belül írásban be kell jelenteni a másik Félnek.

10.5. Üzleti titok, kommunikáció

10.5.1. A Felek – figyelemmel az Infotv. 27. § (3) bekezdése szerinti korlátozásokra – kötelesek a másik Fél üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: „Üzleti titok tv.”) 1. §-a szerinti üzleti titkát megtartani. Az üzleti titok megsértése esetén a jogosult az Üzleti titok tv. 7. §-a szerinti szankciók alkalmazását követelheti.

10.5.2. A Megbízott a nyilvánosság, különösen sajtó felé a Beruházást, illetve a Megbízót érintően nem kommunikál, az esetleges megkereséseket továbbítja a Megbízó részére.

10.6. Irányadó jog

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

10.7. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek gazdasági céljainak megfelelő, végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.

10.8. Vitarendezés

A Felek a Szerződésből eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést békés úton, jóhiszemű tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 15 (tizenöt) napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek vezetői szintű tárgyalásokat kezdeményeznek. Amennyiben e tárgyalások 15 (tizenöt) napon belül nem vezetnek eredményre úgy a Felek a jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

10.9. A személyes adatok kezelése

10.9.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben megadott személyes adatokat az Infotv. és az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (GDPR) rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

10.9.2. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés értelmében a személyes adatok a Szerződésben meghatározott kapcsolattartók, valamint a teljesítésben részt vevő személyek személyes adatai. A Felek a Szerződésben megadott személyes adatokat a Szerződés teljesítése céljából kezelik, annak teljesítését követően pedig, mivel a Szerződés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § alapján számviteli bizonylatnak minősül, így a hivatkozott jogszabályhely alapján a Feleknek a Szerződést annak teljesítését követő 8 (nyolc) évig kell őriznie.

MELLÉKLET:

I. számú melléklet: Megbízás minta

Megbízási Szerződés

helyi önkormányzat részére
tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok
ellátására

(a továbbiakban: „Megbízás”).

amely létrejött egyrészről:

[...] (székhely: [...]; MÁK nyilvántartási szám: [...]; adószám: [...]; statisztikai számjel: [...]; képviseli: [...], polgármester) mint építtető (a továbbiakban: „Megbízó”),

másrészről:

a **BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336; adószám: 12464780-2-51; statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01; képviseli: Dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató) mint a tervelő, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatokat ellátó Beruházási Ügynökség (a továbbiakban: „Megbízott”),

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A MEGBÍZÁS

1.1. A Megbízó megbízza a Megbízottat az alábbi Beruházás beruházás-lebonyolítói, tervelő, építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával.

1.2. A Beruházás adatai:

- a) A Beruházás megnevezése: [...].
- b) A Beruházás helye: [...] közigazgatási területén, a [...] helyrajzszámon felvett, természetben a [...] alatt található ingatlan.
- c) A Beruházással kapcsolatos jogszabályok, közjogi szervezetszabályozó eszközök: [...]
- d) A Beruházás tervezési munkáinak várható kezdő időpontja és tartama: [...], tervezett befejezési határidő: [...].
- e) A Beruházás kivitelezési munkáinak várható kezdő időpontja és tartama: [...], tervezett befejezési határidő: [...].
- f) A Beruházás céljára rendelkezésre álló forrás összege: (az általános forgalmi adót tartalmazó / az általános forgalmi adót nem tartalmazó) [...] HUF.
- g) A Beruházás céljára rendelkezésre álló forrás összetétele (állami, önkormányzati, TAO, stb.): [...]

1.3. A Megbízott a megbízást a Szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja. A Megbízott nyilatkozik arról, hogy vele szemben jogszabályi összeférhetlenség nem áll fenn.

2. A MEGBÍZÁSSAL EGYIDEJŰLEG ÁTADOTT DOKUMENTUMOK

A Megbízó részéről a Megbízással a Megbízottnak megküldésre kerül:

Dokumentum megnevezése, kelte	Példányszáma	Eredeti/másolat/elektronikus úton
[...]	[...]	[...]
[...]	[...]	[...]

3. KAPCSOLATTARTÓK

3.1. A megbízó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

képviselő: [...]

cím: [...]

e-mail: [...]

3.2. A Megbízó kapcsolattartója a Szerződés teljesítése során:

képviselő: [...]

cím: [...]

e-mail: [...]

mobil: [...]

3.3. A Megbízott nyilatkozattételre jogosult képviselője:

képviselő: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

cím: [...]

e-mail: [...]

3.4. A Megbízott teljesítésben részt vevő szakemberei:

A Szerződés teljesítésében a Megbízott részéről résztvevő szakemberek személyéről Megbízott a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül írásbeli tájékoztatást küld Megbízó részére. A Megbízott részéről résztvevő szakemberek személyét Megbízott egyoldalú döntésével, a Megbízóval történt írásbeli közléssel jogosult kiegészíteni, illetve megváltoztatni, ami nem minősül szerződés-módosításnak.

4. A FELEK ÁSZF-TŐL ELTÉRŐ RENDELKEZÉSEI

[...]

5. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1. A Megbízó kijelenti, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettség vállalására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (1) bekezdésével összhangban került sor, a Megbízó a Szerződésben foglalt kötelezettség vállalására jogosult.

5.2. A Felek a jelen Megbízás aláírásával és külön okiraton is nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek.

5.3. A Szerződés a jelen Megbízás a Felek általi cégszerű-, illetve szabályszerű aláírásával [...] napjától kezdődően hatályos.

5.4. A Megbízásban nem szabályozott kérdésekben a Megbízott által kibocsátott, „Megbízási Szerződés helyi önkormányzat részére tervellenőri, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátására Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF)” rendelkezései az irányadók. A Megbízó a jelen Megbízás aláírásával kijelenti, hogy a Megbízott általános szerződési feltételeit megismerte, azt a jelen Megbízás aláírásával, mint a Szerződés részét, magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A jelen, [...] ([...]) pontból álló Megbízást – mely 4 (négy), egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, és amelyből a Feleket 2-2 (két-két) példány illeti meg – a Felek képviselői, annak elolvasása, értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

[...] 202x. [...]

Budapest, 202x. [...]

[...]
Képv.: [...] polgármester
Megbízó

BMSK Zrt.
Képv.: Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Megbízott

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[...] 202x. [...]

Budapest, 202x. [...]

[...]
Megbízó

Sipkáné Szabó Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Megbízott





Tárgy: Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. július 13. napi ÜLÉSÉRE

6.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 13. napján tartandó rendes ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné Dr. Börczi Vera, aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat támogatási igényt nyújtott be az Emberi Erőforrások Minisztériumához Előadó-művészeti szervezetek többlettámogatása program keretében „Tér-zene program Harkányban 2021” című rendezvény megvalósítására. A pályázat nyert, az önkormányzat 7500 000 Ft, azaz hétmillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyet a támogatási igénnyel összefüggő, 2021. július 01. – 2022. június 30. közötti időszakban keletkezett költségek kiegyenlítésére használhat fel.

A támogatói okirat szerint a pályázatot a 082030 kormányzati funkcióra kell könyvelni, amely az önkormányzat törzskönyvében jelenleg nem szerepel.

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019.(XII.7.) PM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint „A költségvetési szerv közfeladatait, szakmai alaptevékenységeit az 1. mellékletben foglalt kormányzati funkciókba – funkciószámmal és -megnevezéssel – be kell sorolni, és az alapító okiratában – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – fel kell tüntetni.”

A 3. § (1) bekezdés értelmében „A költségvetési számvitelben a bevételeket és kiadásokat azokon a kormányzati funkciókon kell elszámolni, amelyek érdekében azok felmerültek.”

A hivatkozott 1. melléklet szerint a 082030 számú kormányzati funkció: Művészeti tevékenységek (kivéve: színház). Az önkormányzat törzskönyvi adatait ezen kormányzati funkció felvételével módosítani szükséges.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 167/C.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében „A helyi önkormányzat a 167/A. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott adatának módosítását változás-bejelentési kérelem benyújtásával kéri” – a hivatkozott (1) bekezdés 4. pontjában szerepel a kormányzati funkciók adataira való utalás. A változás-bejelentési kérelemhez a 167/E.§ (1) bekezdés 3. pontja értelmében csatolni kell az adatmódosítást jóváhagyó önkormányzati képviselő-testületi határozat kivonatát.

Mindezeknek megfelelően kérem az alábbi határozati javaslat jóváhagyását:

Határozati javaslat

.../2021.(VII....) sz. Önkormányzati határozat

Döntés az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartása vonatkozásában új kormányzati funkciókód felvételéről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat alaptevékenységei kapcsán az alábbi kormányzati funkciókód és megnevezés felvételre kerül Harkány Város Önkormányzatának törzskönyvi nyilvántartásába:

Kormányzati funkciókód:	Megnevezés:
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)

A kormányzati funkciókód felvételét a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár felé változás-bejelentési kérelem benyújtásával kéri.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Kelt: Harkány, 2021. július 8.

Regényiné dr. Börczi Vera sk.
aljegyző





Tárgy: Döntés a Rendezési Terv módosítása tárgyában hozott döntés kiegészítéséről

Melléklet: Döntés kiegészítés

ELŐTERJESZTÉS

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. július 13-i RENDES ülésére**

7.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás Polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2021.07.13-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1 oldal előterjesztés 5 oldal melléklet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2021. 07. 13. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Rendezési Terv módosítása tárgyában hozott döntés kiegészítéséről

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc főépítész

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-Testület 2021. 06. 30-án a 92/2021. (VI. 30.) sz. Önkormányzati határozatával döntött Harkány Város Rendezési tervének módosításáról. Idő közben beérkezett egyéb kérelem segítése, valamint az Önkormányzat fürdőfejlesztéséhez kapcsolódó napelempark kialakíthatósága érdekében 2 újabb ponttal egészülne ki a hivatkozott döntés 2-es számú melléklete. A kiegészítést jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés a Településrendezési terv módosításáról szóló 92/2021. (VI. 30.) számú Önkormányzati határozat 2-es számú mellékletének kiegészítéséről

1. Harkány Város Önkormányzata a Településrendezési terv módosításáról szóló 92/2021. (VI. 30.) számú Önkormányzati határozat 2-es számú mellékletét a jelen előterjesztés mellékletében foglalt 2 db újabb (6-7 számú) ponttal egészíti ki, támogatva a jelen mellékletben meghatározott változtatásokat, és a rendezési terv vonatkozó részeinek (szabályozási terv és HÉSZ) változtatását kezdeményezi.
2. A Képviselő-Testület a tervezett napelempark érintett területét kiemelt fejlesztési területté minősíti, és amennyiben az általánosnál gyorsabb eljárás keretében tárgyalható az érintett módosítás, akkor kéri azt az eljárásrend kiválasztásánál figyelembe venni.
3. A Képviselő-Testület ugyancsak kéri, hogy amennyiben lehetséges, az ügyfél általi Petőfi S. utcát érintő beépítési mód kijavítása/kiegészítése javítás keretében történjen meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás(ok) megindítására.

Határidő: azonnal, Felelős: főépítész.
Harkány, 2021. 07.

Tisztelettel:

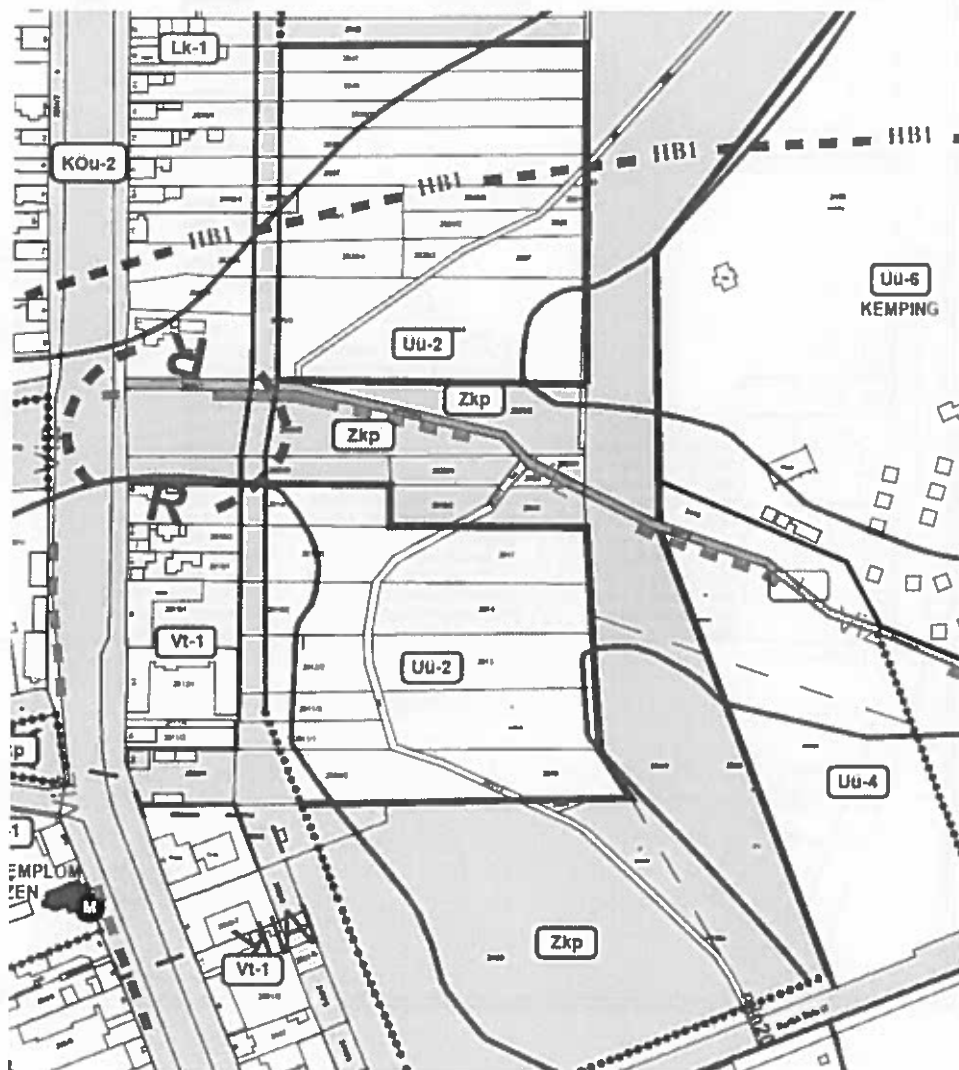
Albrecht Ferenc
főépítész

**Melléklet Harkány város Képviselő-testületének rendezési terv módosítása
tárgyában hozott döntésének kiegészítéséhez 2021-07-12.**

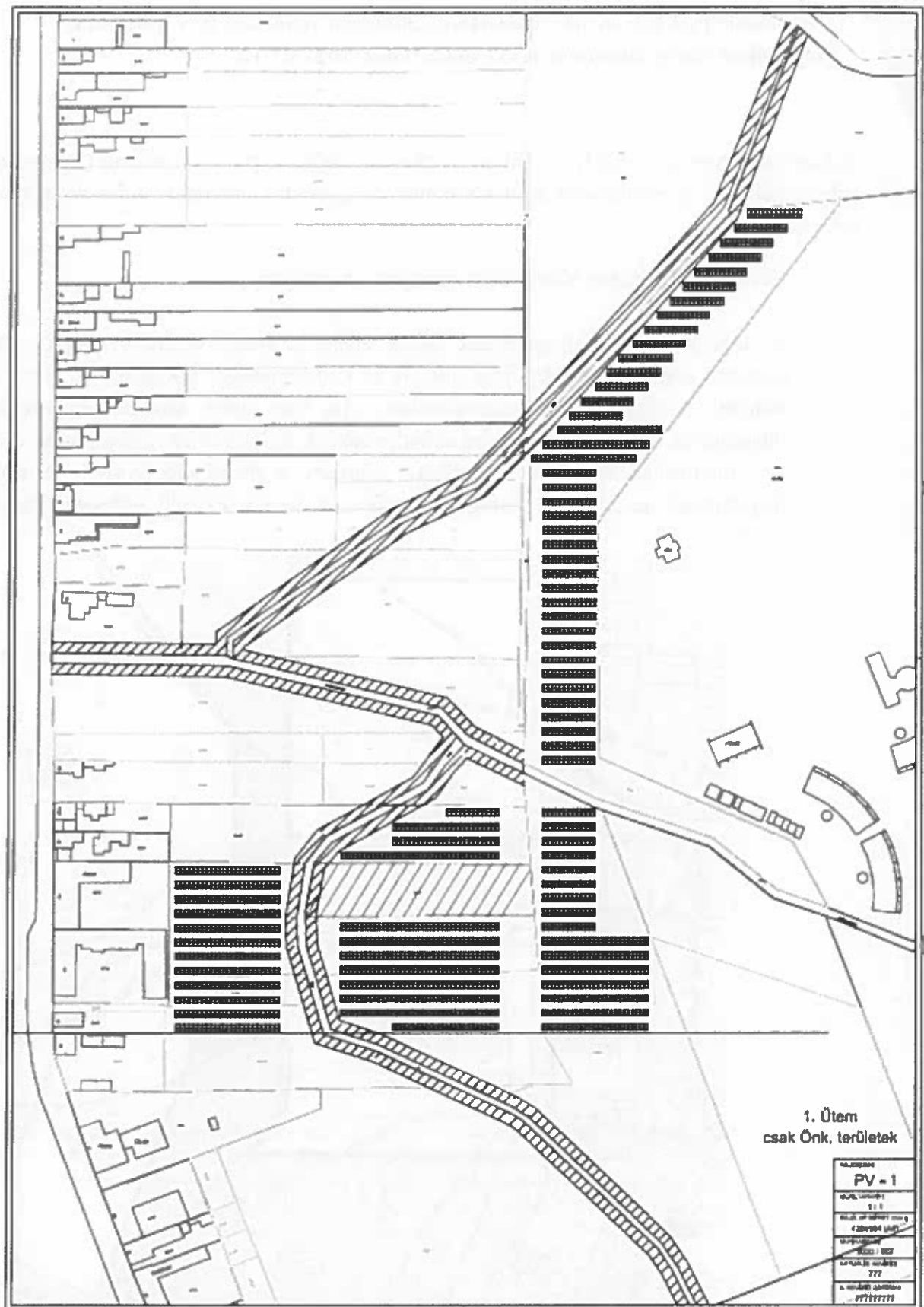
A Képviselő-testület a 2021. 06. 30-án meghozott 92/2021. (VI. 30.) számú Önkormányzati határozatának 2. sz. mellékletét az alábbi pontokkal egészíti ki a rendezési terv módosításának részeként:

6. Kérelmező: Harkány Város Önkormányzata hivatalból.

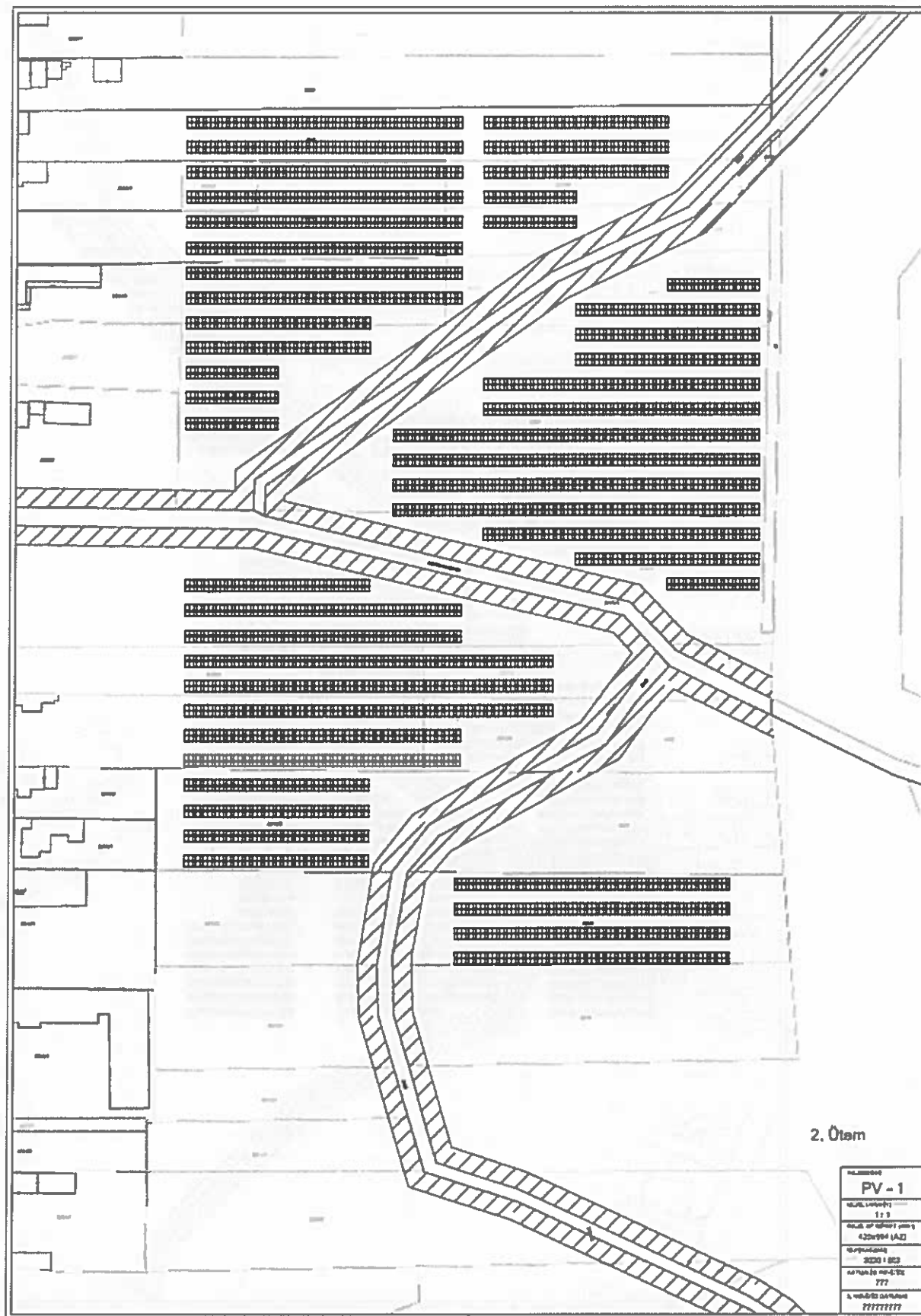
A közeljövő fürdőfejlesztésének egyik eleme a fürdő villamos energia ellátását biztosító napelempark létesítése, melyet az Önkormányzat a Kossuth u. keleti oldala mögötti területen kíván megvalósítani. Az 1-es ütem területei önkormányzati tulajdonúak, míg a 2-esé vegyes tulajdonúak. A fejlesztéshez szükséges a rendezési terv módosítása a fejlesztési területet érintően, a megfelelő övezeti besorolással, figyelemmel az alábbi 2 ütemű fejlesztésre. A terület kiemelt fejlesztési területnek inósul.



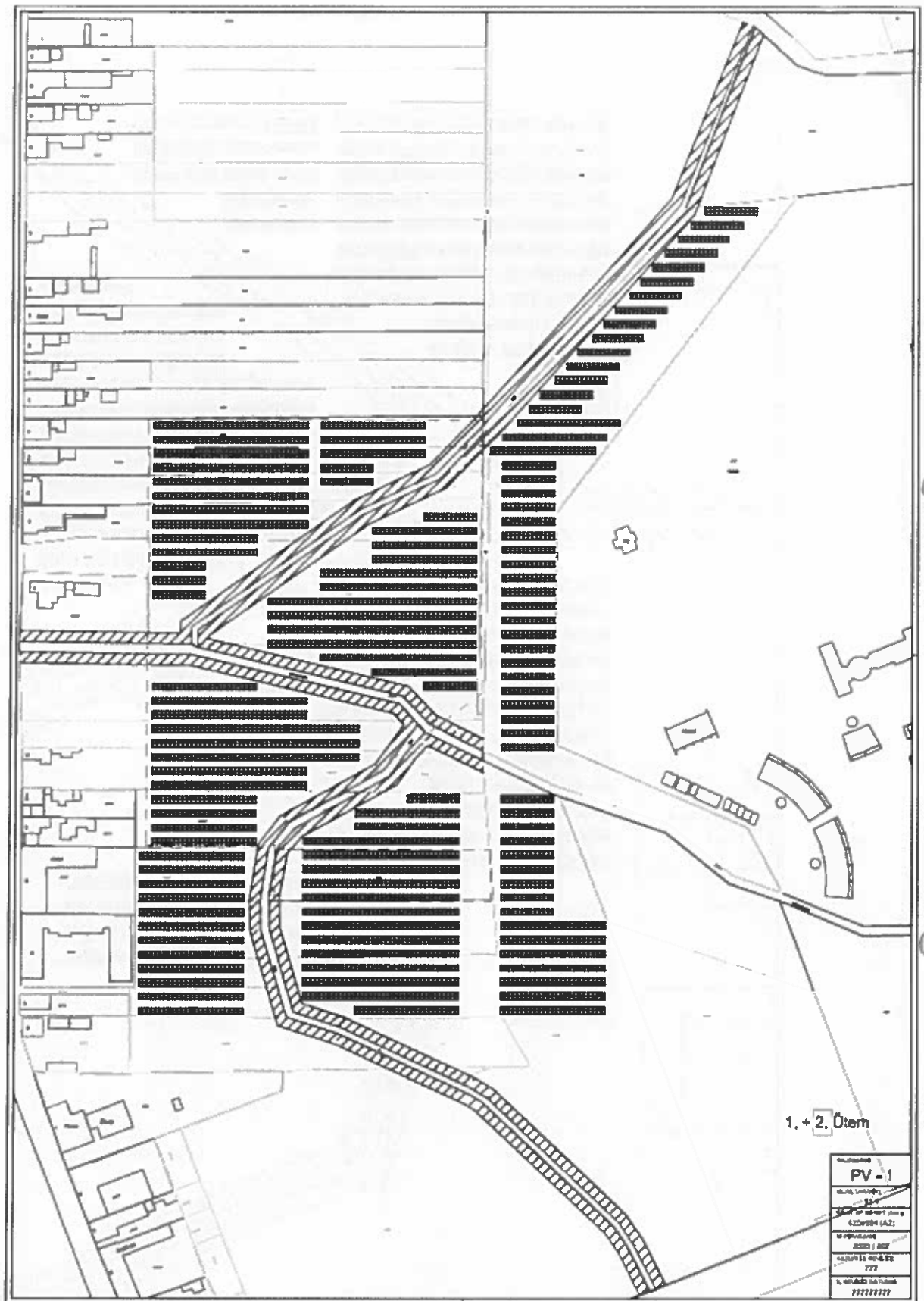
Jelenlegi szabályozás



Tervezett 1-es ütem



Tervezett 2-es ütem



Tervezett 1-2 ütem együtt

7. Kérelmező: POLINA-TRADE Kft. 7815 Harkány, Kossuth u. 54. (képv.: Nagy János).

Kérelmező a Harkány, Petőfi S. u. 16. szám alatti ingatlanán szolgáltató-irodaházat kíván kialakítani. A szabályozási tervlapon Lke-3-as övezeti jel található, melyhez a HÉSZ-ben tévesen „ikres” beépítési mód került megjelölésre. Tekintettel arra, hogy az utcában a fésűs beépítés uralkodik, szükséges a HÉSZ javítása/kiegészítése. Ezt a pontot javítás keretében kéri elvégeztetni Kérelmező.



c) Lke-3 jelű építési övezet		
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	450 m ²
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20 m
cc)	A beépítési mód	ikres
cd)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %

Tisztelettel: Albrecht Ferenc - főépítész



The following information is provided for the purpose of the study. The data is based on the information provided by the participants and is not intended to be used for any other purpose. The information is provided for the purpose of the study and is not intended to be used for any other purpose.



Tárgy: Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésével összefüggő kérdésben

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. július 13-i RENDES ülésére

8.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki ügyintéző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - <u>Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság</u> - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2021.07.13-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 13-i rendes képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés címe: Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésével összefüggő kérdésben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és fejlesztési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében Harkány belterület, önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása szükséges

1 db, a siklósi úti „régí” nyaralótelepen a Lanka és a Homok utca kereszteződésénél lévő harkányi, 2042 hrsz u **hétvégi ház építésére alkalmas telek.**

A most tárgyalt telekre az Önkormányzat 10/2018.(V.25) önkormányzati rendeletében (HÉSZ) szereplő övezeti besorolásoknak és a város 9/2018.(V.22) sz településképi rendeletének megfelelően építeni lehet.

Az építkezés tervezésekor a Lanka utca végén található telek esetében az Üh-1 es (Hétvégi házas övezet) övezeti előírásokat kell figyelembe venni.

Ez az építési telek a 86/2020.(IX.08) sz. Önkormányzati határozattal értékesítésre ki volt jelölve (5 másik telekkel együtt).

A 2/2021.(I.15.) számú önkormányzati határozat ezen ingatlan és a másik öt ingatlan esetében a Pannon Home Kft által készített értébecslés alapján meghatározta az érintett ingatlanok induló vételárát (licitárát) is.

A jelen előterjesztéssel érintett, 2042 hrsz-ú ingatlan értéke akkor 2.100.000,-Ft + ÁFA összeg volt. (6 444 Ft/m² + Áfa (br. 2 667 00 Ft.) ár.) Ezen a kiinduló áron licit eljárás lett meghirdetve 2021.február 17-én, amely sajnos eredménytelen lett. A telefonon történt, illetve személyes érdeklődések nagy száma ellenére a licit eljárás nem volt vevőjelölt, feltehetően a vevőjelöltek magasnak ítélték a meghatározott árat. Így az eljárás eredménytelenül zárult.

Az érintett 6 ingatlanból egy, a 2042 hrsz.-ú 325 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében, a közelmúltban ismét konkrét vevőjelölt jelentkezett. Erre tekintettel elkészült az ingatlanforgalmi szakvélemény frissítése, mely figyelembevételével kérem az induló vételár ismételt meghatározását.

A fenti ingatlan (2042 hrsz.) a település délkeleti hétvégi házas üdülő övezetének délnyugati, hétvégi házakkal beépített részén helyezkedik el. A telek az üdülőtelep városközponttól, fürdőtől legtávolabbi részén van. Közel sík felületű saroktelek. Az ingatlan a település érvényben levő rendezési terve szerint Üh-1 (Hétvégi házas) övezeti besorolásba tartozik. A telek közútról, közterületről jól megközelíthető, 800-1000 m.-en belül valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Az ingatlanon épületek, építmények nincsenek. A 2042-es hrsz-ú telken friss feltöltés van rendezetten. Itt a telek északi határa mellett nyílt vízelvezető árok lett kialakítva az utca csapadékvíz elvezetésének biztosítása érdekében. Az ingatlan villany, víz, földgáz közművel ellátott, illetve az ingatlanok előtti hálózatokra ráköthető. Az ingatlan felülete frissen rendezett feltöltés. A közterületek felől a telek kerítetlen.

Mindezeket és még sok egyéb tényezőt figyelembe véve az ingatlan forgalmi értékét jelenleg (2021.07.12-i értébecslés alapján) az alábbi értékekben határozza meg az ingatlanforgalmi szakvéleményt készítő.

2042 hrsz 5 952 Ft/m² 1 934 000 Ft + ÁFA

azaz 2 456 180 bruttó Ft.



2042 hrsz.-

Határozati javaslat

Döntés a 2042 hrsz. alatti telek, önkormányzati ingatlan induló licitárának meghatározásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, **belterület 2042 hrsz.** alatti önkormányzati ingatlan induló licitárának meghatározásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy:

1. Harkány belterület **2042 hrsz.-ú**, Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlan induló vételárát a legfrissebb (2021.07.12-én készült) ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően **1 934 000,-Ft +ÁFA, azaz bruttó 2 456 180 Ft.** összegben határozza meg,
2. A Képviselő-testület felkéri a műszaki ügyintézőt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

3. Eredményes licit eljárás esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Albrecht Ferenc, beruházási és fejlesztési mérnök

Határozati javaslat:

...../2021. (VII.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 71/2020.(VIII.6.) számú önkormányzati határozat módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71/2020. (VIII.6.) sz. önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Képviselő-testület megtárgyalta a Harkány, külterület 0104/5 hrsz. részben önkormányzati tulajdonú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy támogatja az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megszerzését és a közös tulajdon megszüntetését. **Az önkormányzat a föld tulajdonjogát a 2013. évi CXXII. törvény 11. §. (2) bekezdés c.) pontjában foglaltaknak megfelelően településfejlesztési célra vásárolja meg.**

2./ A képviselő-testület a Harkány külterület 0104/5 hrsz.-ú, Harkány Város Önkormányzat résztulajdonát képező ingatlan fajlagos m² vételi árát az ingatlanforgalmi értébecslésnek megfelelően 111,-Ft/m² összegben határozza meg. A közös tulajdon megszüntetéséhez szükséges vételár összegét a képviselő-testület 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a közös tulajdon megszüntetése érdekében a tulajdonostársakat a határozatnak megfelelő tartalmú vételi ajánlattal keresse meg.

4./ A vételi szándék tulajdonostársak általi elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közös tulajdon megszüntetésre irányuló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

