

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 26-án (csütörtök) 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Kecskeméthy Pál alpolgármester, Éva Ferenc, Monostori Zsolt János, Márton Béla,
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető
Herendi Ferenc intézményvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Magyar József Magyar-Bau Kft.
Havas Ferenc lakos, kérelmező

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Kecskeméthy Pál képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Márton Béla és Kecskeméthy Pál képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontok tekintetében módosítási igény nem érkezett, viszont a napirendek sorrendjében javasolt módosítást, a jelen lévő vendégekre tekintettel a 12.) Döntés a harkányi 582/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában szóló napirendi pontot és a 13.) Egyebek napirendi pontot kérte előre venni és tárgyalni. Az elhangzott módosítással a napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Döntés a harkányi 582/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

2.) Egyebek

- **Havas Ferenc harkányi lakos kérelmének megtárgyalása**

- **Tanka Éva 50 %-os fürdő belépési kedvezmény kérelmének megtárgyalása**
 - **Siklósi Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalása**
 - **Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási megállapodás módosításának megtárgyalása**
- 3.) **Beszámoló a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ 2015. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Herendi Ferenc intézményvezető
 - 4.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
 - 5.) **Beszámoló a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról, zárszámadás**
Előterjesztés: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető
 - 6.) **Harkány Város Önkormányzat 2015. éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása**
Előterjesztés: Dr. Markovics Boglárka jegyző
 - 7.) **Településrendezési Terv módosítása ügyében véleményezés**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
 - 8.) **Döntés pályázat benyújtásáról a belterületi utak felújítása valamint a sportcsarnok bejáratának akadálymentesítése tárgyában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
 - 9.) **Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárása a 2006/2015.(XII.29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás keretében**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
 - 10.) **Döntések Napelem park létesítésére vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
 - 11.) **Harkány Város Önkormányzat 6/2012. (IV.06.) sz. vagyon rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
 - 12.) **Harkány, Hunyadi J. u. 1/b. sz. 134/3 (134/3/A/1 és a 134/3/A/2) hrsz. alatti társasházi ingatlan értékesítésre kijelölése és vételárának meghatározása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
 - 13.) **Harkány, 378 hrsz-ú, Tánecsics u. 30. sz. alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és vételárának meghatározása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Döntés a harkányi 582/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntötte Magyar Józsefet a Magyar-Bau Kft. képviselőjében. A fő utcán lévő félbemaradt épületről van szó, egy hosszas jogi ügylet lezárásra került, született egy bírósági határozat, amely jogerős lett. Ezen bírósági határozat szerint az önkormányzatnak nem kell elszámolnia senkivel a beruházással kapcsolatban, a telket és a felépítményt is értékesítésre ki lehet jelölni. Elkészült egy ingatlanforgalmi értékbecslés, amely 82.800.000 Ft-ot állapított meg az ingatlan együttes értékére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az említett per, valóban jogerősen lezárult. Itt a felperesek által támasztott követelések vonatkozásában mondta ki a bíróság, hogy az önkormányzatnak nem kell elszámolnia. Az ítélet indoklásában a Harkány-IMMO Kft.-vel való elszámolási kötelezettséget rögzítette. Próbáltak a Kft.-vel egyeztetni és valamiféle nyilatkozatot kérni a követelés összegére, viszont erre nem került sor. A cég végül nem jelölte meg a potenciális követelés összegét. Minden egyes értékesítés kapcsán az értékbecslést követően liciteljárást kell lefolytatni, ezt a nemzeti vagyonról szóló törvény és a helyi vagyonrendelet is előírja. A liciteljárás következtében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó személy részére kell az ingatlant értékesíteni. Ha a liciteljárás során a legkedvezőbb ajánlatot egy harmadik személy adja, akkor számolni kell az önkormányzatnak a Harkány-IMMO Kft. bírósági érvényesítésével is, de ennek az összegszerűségéről jelen pillanatban nem tudnak mondani semmit.

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a napirendet megtárgyalta, és javasolta a képviselő-testületnek az ingatlan értékesítését az értékbecslő által megjelölt 82.800.000 Ft induló licit árral.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 582/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

133/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkányi belterület 582/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölésének tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező harkányi belterület 582/1 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az ingatlan kiinduló vételárát a hivatalos értékbecslés alapján 82.800.000.- Ft, azaz Nyolcvankettőmillió-nyolcszázézer forint összegben állapítja meg. A képviselő-testület felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki osztályát, hogy a hatályos, az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(IV.06.) számú rendelet előírásainak megfelelően a versenyeztetési eljárást készítse elő, és bonyolítsa le.

Felelős: Jegyző, műszaki osztályvezető

Határidő: azonnal

Magyar József megkérdezte, hogy mennyi külön a telek és az ingatlan értéke az értékbecslés alapján?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy az értékbecslő nem vette külön a telek és a felépítmény értékét, egyben értékelte fel az ingatlant.

2.) Egyebek

- **Havas Ferenc harkányi lakos kérelmének megtárgyalása**

Havas Ferenc elmondta, hogy az önkormányzat hozott egy rendeletet az ingatlanok előtti fű kaszálása ügyében, vannak olyan ingatlanok, ahol nagy terület van a házak előtt, ezt saját költségén a tulajdonosnak le kell nyírnia, mivel az közterület, nem fogja lenyírni a fűvet. Az eredeti rendeletben, még a módosítás előtt úgy volt, hogy aki előtt nincs járda, annak 1 méter szélességben kell nyírnia a fűvet, a többit az önkormányzat nyírja. Van olyan terület, ahol jelenleg is az önkormányzat nyírja a fűvet, viszont ott is a tulajdonosnak kellene.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a rendelet mindenkire ugyanúgy vonatkozik. A Városgazdálkodási Zrt. azért lett létrehozva, hogy a lakosság kedvező tarifával igénybe tudja venni a szolgáltatásait. Megkérdezte jegyző asszonyt, hogy ugyanebben a tárgyban volt-e még lakossági bejelentés?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy olyan tárgyú megkeresés érkezett, hogy idős emberek kérték az előttük lévő terület fűnyírását a Városgazdálkodási Zrt.-től, viszont ők is kifizetik a tarifát.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában Havas Ferenc beadványának elutasítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

134/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Havas Ferenc fűnyírással kapcsolatos kérelmének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Havas Ferenc fűnyírással kapcsolatos kérelmét nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

- **Tanka Éva 50 %-os fürdő belépési kedvezmény kérelmének megtárgyalása**

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy volt egy korábbi önkormányzati határozat, amely alapján kedvezményes fürdő belépőkre vonatkozóan lett megállapítva az 50 %-os belépési kedvezmény a harkányi állandó lakóhellyel rendelkezők számára. Az egyértelmű volt, hogy a tartózkodási hellyel rendelkezők nem kaphattak ilyen fürdő igazolványt. Ennek az ügynek az a specialitása, hogy a kérelmező nevelőszülő, és a gyermekei részére szeretne kérni kedvezményes fürdő belépési kártyát. A nevelt gyermekek állandó

lakóhelyénél jogszabály rendezi azt, hogy a vérszerinti szülő lakóhelyére kell a nevelt gyermeket bejelenteni, nem a nevelőszülő lakóhelyére, bár az érintett gyermekek életvitelszerűen a településen laknak. Erre tekintettel kétféle módon dönthet a testület, vagy nem támogatja a kérelmet és az eredeti határozathoz ragaszkodik, vagy egy olyan határozatot fogad el, amely szerint az ilyen esetekben egyedi ügyekben a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert vagy a Jogi, Szociális Bizottságot, hogy az ügy alapos vizsgálatát követően, ha indokoltnak látja, engedélyezze a kedvezményre jogosító kártya kiállítását.

Márton Béla elmondta, hogy két állami gondozott gyermekről van szó, akit a kérelmező nevelőszülő nevel. Ilyen esetben nem kellene meggátolni, hogy ne élvezhessék nyáron a gyermekek a kedvezményes fürdő belépést, ő javasolta a testületnek a második határozati javaslat elfogadását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában Tanka Éva kérelme ügyében a javaslattal egyezően szavazást rendelt el azzal, hogy az ügyben a Jogi, Szociális Bizottság kapjon döntési hatáskört.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

135/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Tanka Éva 50 %-os belépési kedvezményrel kapcsolatos kérelmének megtárgyalásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete *Tanka Éva 50 %-os belépési kedvezményrel kapcsolatos* kérelmét támogatja és 144/2014. (XI.28.) sz. önkormányzati határozatát az alábbiakkal egészíti ki: „Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Jogi és Szociális Bizottságot, hogy egyedi ügyben indokolt esetben engedélyezze a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-be való 50 %-os belépési kedvezményre jogosító kártya kiállítását más személy részére is.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

- **Siklósi Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalása**

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az egyesület a téli időszakban már benyújtotta támogatási kérelmét, volt is szó akkor erről, ám a költségvetés elfogadásakor ez a kérelem valamilyen hiba folytán kimaradt a rendeletből, ezért külön határozat meghozatalára van szükség. Ők 600.000 Ft összegű támogatásra tartanának igényt, több gyerek harkányi, aki az egyesületben tevékenykedik, a környéken lépnek fel, a támogatás fejében 2016-ban 6 fellépést biztosítanának Harkányban is. Erre tekintettel kérik a kérelem támogatását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Siklósi Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület támogatási kérelme ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

136/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

A Siklósi Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület támogatásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Siklósi Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület részére 600.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2016. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetés módosításakor a támogatást vezesse át.

A képviselő-testület a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

- Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási megállapodás módosításának megtárgyalása

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a társulási megállapodás módosítására Kovácshida és Túrony községek kiválása ügyében van szükség. A Társulási Tanács a jövő héten össze fog ülni és dönteni fog ebben a kérdésben is. Kérte, hogy ezt az adminisztrációs jellegű határozatot fogadja el a képviselő-testület.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási megállapodás módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

137/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási megállapodás módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és az ezzel egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az írásos előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

3.) Beszámoló a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ 2015. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Herendi Ferenc intézményvezető

Herendi Ferenc elmondta, hogy elkészítette az intézmény 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót, elmondta továbbá, hogy a tárgyi évben nem ő volt az intézmény vezetője, csak az alapján tudott dolgozni, amit a kollégái elmondtak.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a beszámoló írásban mindenki részére megküldésre került. Megkérdezte, hogy a könyvtárban a leltározás és a pályázattal kapcsolatos beruházás lezárása hogy áll?

Herendi Ferenc elmondta, hogy a beruházás befejeződött, a könyvtár könyvállomány kölcsönzésre alkalmas. Az informatikai rendszerrel vannak problémák, jelenleg csak egy számítógép működik, így a vendégek nem tudják használni a gépeket. Ezúton is szeretne engedélyt kérni a képviselő-testülettől a rendszergazda vállalkozó cseréjére. A könyvállomány leltározása folyamatban van, remélhetőleg június 15. napjáig ez befejeződik és minden egyes könyv fent lesz a rendszerben. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napokban beadásra fog kerülni egy újabb pályázat, amely kapcsán egységes könyves polcok kerülnének beszerzésre.

Baksai Endre Tamás polgármester megjegyezte, hogy a Sportcsarnokban még szükség van jó néhány beruházásra, melynek a pályázati forrásait még keresik, ezek hogy állnak?

Herendi Ferenc elmondta, hogy a tegnapi napon lezajlott egy ellenőrzés a Sportcsarnok és a Művelődési Ház KEOP energetikai pályázata kapcsán, mindent rendben találtak.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az önkormányzat összes intézményénél a fizikai munkatársak kiszervezését, átszervezését megtették, egyedül a Művelődési Házban és a Sportcsarnokban nem történt ez meg, a pályázatok tükrében mi várható ezzel kapcsolatban? Fent kell a jövőben tartani ezt a struktúrát vagy meg lehetne-e lépni az átszervezést?

Herendi Ferenc válaszolta, hogy nem látja annak akadályát, hogy a fizikai dolgozók átkerülnének a Városgazdálkodási Zrt.-hez, mivel ez munkabér megtakarítást is jelentene.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy azzal maximálisan egyetért, hogy az informatikai vállalkozó szerződését vizsgálják felül és tartassák be vele a szerződéses feltételeket. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

138/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Beszámoló a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ 2015. évi tevékenységéről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős : jegyző

4.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a két ülés között eltelt időszakban megkeresés érkezett a Mentőhajó Alapítványtól a harkányi 1/41 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan ;egy adásvételi előszerződés került becsatolásra amelyben 88.500.000 Ft összegben határozták meg a vételár összegét. Az önkormányzatnak elővásárlási joga van az ingatlanra. Az elfogadott költségvetésben fedezet ingatlan vásárlására nem áll rendelkezésre, illetve ekkora összeg nem is teremthető elő, ezért a képviselő-testület informálisan is úgy foglalt állást, hogy bár a terület tulajdonjogának megszerzése indokolható lenne, ilyen feltételek mellett nem tud élni az elővásárlási jogával. Ezt kérné a testülettől, hogy ezt határozattal is erősítse meg.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 1/41 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogról történő lemondás ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

139/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés elővásárlási jog érvényesítésének mellőzése tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mentőhajó Alapítvány tulajdonát képező harkányi belterület 1/41 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 88.500.000,-Ft-os vételár mellett **elővásárlási jogával élni nem kíván.**

Határidő: Azonnal
Felelős: Jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

140/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

5.) Beszámoló a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról, zárszámadás

Előterjesztés: Urmankovics Ágota mb. pénzügyi osztályvezető

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Urmankovics Ágota elmondta, hogy a bizottság részletesen megtárgyalta a beszámolót.

Baksai Endre Tamás polgármester megjegyezte, hogy az anyagot bizonyára mindenki elolvasta, megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

10/2016.(V.27) sz. rendeletét

Az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról

6.) Harkány Város Önkormányzat 2015. éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása

Előterjesztés: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a pénzügyi bizottság. Ez is egy olyan kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg a tavalyi évben lezajlott belső ellenőrzésekről szóló jelentést el kell fogadnia a képviselő-testületnek. A jelentést elkészítette a belső ellenőr, ez mindenki részére kiküldésre került, a pénzügyi bizottság javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az önkormányzat 2015. éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

141/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Harkány Város Önkormányzat 2015. évi éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentést megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7.) Településrendezési Terv módosítása ügyében véleményezés

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a településrendezési terv módosításának véleményezését egyhangúlag javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Településrendezési Terv módosításának véleményezése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

142/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Településrendezési Terv 2016-II. számú módosításáról és a záró dokumentáció tervezet elfogadásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hübner Tervező Kft. által összeállított és jelen előterjesztés mellékletét képező, a véleményeztetési szakaszban felmerülő vélemények figyelembevételével módosított Településrendezési Terv 2016. II. számú módosítását.
2. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a véleményeztetési folyamat összefoglalását és a záró dokumentáció tervezetét, valamint egyetért annak a Polgármester által történő aláírásával.
3. Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Záró véleményezési dokumentációt az Állami Főépítész számára nyújtsa be.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester, műszaki ov.

8.) Döntés pályázat benyújtásáról a belterületi utak felújítása valamint a sportcsarnok bejáratának akadálymentesítése tárgyában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság mindkét pályázat benyújtását javasolta a képviselő-testületnek beadásra.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a Sportcsarnok akadálymentesítése tárgyában beadandó pályázat kapcsán a főbejárat kerülne akadálymentesítésre egy rámpával és egy impozáns bejárattal, a másik két bejárat is felújításra kerülne. A járdákat térköveznék, a parkolóban kialakításra kerülne 6 db akadálymentes parkoló. A belterületi utaknál az volt az álláspont, hogy nagyobb területű településrész kerülne felújításra, a gépállomási lakótelepen vannak a legrosszabb utak, ott kerülnének felújításra útszakaszok, így bruttó 25 millió Ft-os beruházás kerülne végrehajtásra. Mindkét pályázat esetében biztosítani kell 25 %-os önerőt.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Sportcsarnok akadálymentesítése tárgyában beadandó pályázat ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

143/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázat beadásáról, „sportfejlesztés” alcélra

- 1.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a helyi önkormányzatokért felelős miniszternek az államháztartásért felelős miniszterrel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre közösen kiírt pályázat beadását, sportfejlesztés alcélra. A pályázatban a Harkányi Sportcsarnok fejlesztését kívánja megvalósítani.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a pályázat teljes költségét, mely bruttó 13.459.231,-Ft, és egyúttal a pályázathoz szükséges 25 %-os önerő mértékét, azaz bruttó 3.364.808,- Ft-ot a mindenkori saját költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot aláírja és benyújtsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a belterületi utak felújítása tárgyában beadandó pályázat ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

144/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázat beadásáról, „belterületi utak, járdák, hidak felújítása”

alcélra

- 1.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a helyi önkormányzatokért felelős miniszternek az államháztartásért felelős miniszterrel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre közösen kiírt pályázat beadását, belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra. A pályázatban belterületi utak felújítását kívánja megvalósítani.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a pályázat teljes költségét, mely bruttó 19.979.640,-Ft, és egyúttal a pályázathoz szükséges 25 %-os önerő mértékét, azaz bruttó 4.994.910,-Ft -ot a mindenkori saját költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot aláírja és benyújtsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

9.) Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárása a 2006/2015.(XII.29.) Korm. határozattal nyújtott támogatás keretében

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a Magyar Közlöny 206. számában megjelent a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat, az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításról. A forrás Harkány Város Önkormányzata vonatkozásában turisztikai célú beruházására használható fel. A támogatás mértéke 300 Milliő Ft, önrész nélküli támogatásként. A testület a 2016. 01. 11-i ülésén úgy határozott, hogy a támogatást a Fürdő II-es számú épületének felújítására fordítja. Ezt követően a testület 2016. 02. 15-i ülésén a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzés lefolytatásában döntött. A közbeszerzési eljárást a szintén beszerzés által kiválasztott IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (1022 Budapest, Bimbó u. 1-5. A. III/1.) folytatta le. A döntés előkészítése érdekében Bíráló Bizottság alakult, mely bizottság elbírálta a beérkezett pályázatokat. Az a négy cég került megkeresésre, amelyeket a képviselő-testület kijelölt, mind a négy pályázó megfelelt a ajánlati kiírásnak, érvénytelen ajánlat nem volt. Az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbb ajánlatot tevő cég a Forma Tervező és Fővállalkozó Zrt. volt, nettó 15.500.000.- Ft tervezési díjjal. A bíráló bizottság javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Forma Tervező és Fővállalkozó Zrt.-t jelölje meg az eljárás nyerteseként.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Kormányhatározattal nyújtott támogatás keretében a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

145/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a tervező kiválasztásáról a „Harkányi Gyógy- és Strandfürdő II. épület átalakításával összefüggő építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzés ügyében

1.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Harkányi Gyógy- és Strandfürdő II. épület átalakításával összefüggő építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen a tervezési munkák vállalkozójának kiválasztásában a Bíráló Bizottság javaslata alapján egyetért az eljárást lezáró döntés tervezettel, és az abban foglaltakkal egyezően határoz.

2.) Ennek megfelelően a Képviselő-testület a FORMA Tervező és Fővállalkozó Zrt. (8360 Keszthely, Rákóczi F. u. 3.) ajánlattevőt nevezi meg az eljárás nyerteseként, nettó 15.500.000 Ft, azaz tizenötmillió-ötszázezer Forint tervezési díjjal.

3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov

10.)Döntések Napelem park létesítésére vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatban

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Éva Ferenc elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolta az előterjesztéssel egyezően elfogadásra a képviselő-testületnek.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy energetikai tanúsítvány elkészítőjének kiválasztása nem képviselő-testületi hatáskör, hanem polgármesteri, mivel nem éri el a beszerzési értékhatárt a vagyon rendelet alapján.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a napelem park pályázat beadása tárgyában, valamint a pályázat készítőjének kiválasztása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

146/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Napelem park létesítésére vonatkozó pályázat beadásával kapcsolatos 127/2016.(V.12.) számú határozat módosítása

1.) A képviselő-testület a 127/2016. (V. 12.) sz. határozatának 2. pontját módosítja, és jelen határozatával úgy dönt, hogy elfogadja a pályázat teljes költségét, mely nettó 115.150.390.- Ft, bruttó: 146.240.995.- Ft, 100 %-os támogatási intenzitás mellett.

2.) A 127/2016. (V.12.) számú határozat fennmaradó részét változatlan formában, továbbra is fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

147/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a napelem park létesítésére vonatkozó pályázat készítőjének kiválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.2-15 kódszámú felhívás előírásai alapján a "Napenergia alapú villamos erőmű létrehozása Harkányban, saját, villamosenergia-igény kielégítése céljából" című, napelem park létesítésére vonatkozó pályázat készítőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lezárása eredményeképpen, az előterjesztésben szereplő javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozza.:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy nem volt érvénytelen ajánlat.
2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb árú érvényes ajánlatot tette:

Gózon Ágnes egyéni vállalkozó 8220 Balatonalmádi, Botond u. 7.
Ajánlati ár: Bruttó: 4.000.000,-Ft.

4. A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

11.) Harkány Város Önkormányzat 6/2012. (IV.06.) sz. vagyon rendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a napirendet azért kell tárgyalni, mert a képviselő-testület korábban kinyilvánította azt a szándékát, hogy az önkormányzati kötelező és szabadon vállalt feladatok ellátását nem szolgáló üzleti vagyon egy része értékesítésre kerüljön. Több önkormányzati ingatlan tekintetében hozott már a képviselő-testület értékesítésre kijelölő döntést. Az Ady E. u. 18. szám alatti ingatlan vonatkozásában észlelték, hogy a jelenlegi vagyon rendelet 2. számú mellékletében a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni részben szerepel az ingatlan, valószínűleg a korábbi rendőrségi feladatellátás miatt, de már nem szolgálja ezt a fajta feladatellátást az ingatlan, így a pénzügyi bizottság is azt javasolta, hogy ez a vagyonelem a törzsvagyontól kerüljön ki az üzleti vagyonba, így az ingatlan értékesítése meg tud történni és ezzel semmilyen önkormányzat feladatellátás nem kerül veszélybe. Az előterjesztés tartalmazza a rendelet módosítás indoklását és a hatásvizsgálatot is, illetve a módosító rendeletet.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a vagyonrendelet módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

11/2016.(V.31.) sz. rendeletét

az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(IV.06.) számú rendeletének módosításáról

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy szükséges még az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) számú rendelet 1. számú függelékének módosítása is. A függelék az önkormányzati tulajdonban álló szolgálati lakások és szociális bérlakások felsorolását tartalmazza, amely felsorolásból törölni kell az Ady E. u. 18. szám alatti ingatlanban lévő két emeleti lakást (860/1/A/2 hrsz, valamint 860/1/A/3 hrsz-ú ingatlanok), valamint a képviselő-testület szándékának megfelelően a Harkány, Hunyadi u. 1/b. szám alatti ingatlanon lévő 1. emeleti lakást (134/3/A/2 hrsz.) is. Az előterjesztésben megtalálható a határozati javaslat, melynek elfogadását kérte a képviselő-testülettől.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló rendelet 1. számú függelékének módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

148/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) számú rendelet 1. számú függelékének módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) számú rendelet 1. számú, az önkormányzati tulajdonban álló szolgálati lakások és szociális bérlakások felsorolását tartalmazó függelékét az alábbi tartalommal módosítja:

A függelék tartalmát képező felsorolásból, a szolgálati lakások közül törölni kell az Ady E. u. 18. szám alatti ingatlanban lévő két emeleti lakást (860/1/A/2 hrsz, valamint 860/1/A/3 hrsz-ú ingatlanok), valamint a képviselő-testület szándékának

megfelelően a Harkány, Hunyadi u. 1/b. szám alatti ingatlanon lévő 1. emeleti lakást (134/3/A/2 hrsz.) is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

12.)Harkány, Hunyadi J. u. 1/b. sz. 134/3 (134/3/A/1 és a 134/3/A/2) hrsz. alatti társasházi ingatlan értékesítésre kijelölése és vételárának meghatározása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az önkormányzati ingatlanállomány hasznosításának a kérdése ügyében merült fel ennek a napirendnek a tárgyalása. Az ingatlan bérbe adásáról már korábban döntött a képviselő-testület, viszont az ingatlan értékesítéséről még nem született döntés. Két külön helyrajzi számon van az ingatlan, az egyik üzletként, a másik lakásként van nyilvántartva. Javasolta az értékebecslésben meghatározott induló licitárak megállapítását arra tekintettel, hogy az értékebecslésre vonatkozóan az értékebecslő nyilatkozatba foglalta a korábban meghatározott vételár fenntartását. A pénzügyi bizottság ezzel javasolta értékesítésre kijelölni az ingatlant, és az értékebecslésben meghatározott nettó forgalmi értéken meghatározni az induló licitárát.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány, Hunyadi J. u. 1/b. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

149/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

A harkányi 134/3 (134/3/A/1 és a 134/3/A/2) hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 134/3 (134/3/A/1 és a 134/3/A/2) hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan induló vételárát hivatalos értékebecslés alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Az üzlet nettó forgalmi értéke: 8.733.000.- Ft

A lakás nettó forgalmi értéke: 6.350.000.- Ft

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól– alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető, jegyző

13.)Harkány, 378 hrsz-ú, Táncsics u. 30. sz. alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és vételárának meghatározása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a Harkány, Táncsics u. 30. szám alatti ingatlan, lakóház, udvar gazdasági épület megnevezési ingatlan, az üzleti vagyon részét képezi. Már több éve használaton kívül van az ingatlan, 10.400.000.- Ft-ra becsülte fel a szakértő. A képviselő-testületnek döntenie kell az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és az induló licitárat meg kell határoznia. A pénzügyi bizottság az előző napirendi ponthoz hasonlóan, egy frissített ingatlanforgalmi értékbecslő által tett nyilatkozat alapján a nettó forgalmi érték meghatározásával 10.400.000.- Ft induló licitárral javasolta a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki az ingatlant értékesítésre.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a harkányi 378 hrsz-ú, Harkány, Táncsics M. u. 30. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

150/2016. (V.26.) sz. Önkormányzati határozat:

A harkányi 378 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 378 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan induló vételárát hivatalos értékbecslés alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ingatlan nettó forgalmi értéke: 10.400.000.- Ft

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő 6/2012.(IV.06.) számú rendelet - az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól- alapján készítse elő a versenyeztetési eljárást.

Határidő: Azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető, jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy több napirendi pont nincs, további hozzászólás, észrevétel hiányában megköszönte a jelenlévők részvételét, a képviselő-testületi ülést bezárta.

K.mft.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Márton Béla
jkv. hitelesítő

Kecskeméthy Pál
jkv. hitelesítő