

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 18-án (szerda) 14.30 órai kezdettel meghirdetett és 15.00 órakor megkezdett
rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

Jelen vannak: Kecskeméthy Pál társadalmi megbízatású alpolgármester
Éva Ferenc, Márton Béla és Poller Roland képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Kecskeméthy Pál alpolgármester köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Megjegyezte, hogy a polgármester távollétében az önkormányzat SZMSZ-e alapján az ülést őt hívta össze és vezeti le. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte dr. Markovics Boglárka, jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Éva Ferenc és Márton Béla képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Kecskeméthy Pál alpolgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta dr. Markovics Boglárkát jegyzőkönyv-vezetőnek, Éva Ferenc és Márton Béla képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kecskeméthy Pál alpolgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülésre kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1. Döntés Önkormányzati ingatlanok ismételt értékesítési folyamatának elindításáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető
- 2. Döntés az 1818/2016.(XII.22.) Korm. határozatban biztosított fürdőfejlesztési támogatás keretében megvalósuló kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri munkák vállalkozójának kiválasztásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

3. **Döntés a TOP-2.1.2-15-BA-2016-00004 „Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros” c. pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák ismételt beszerzési eljárásának lezárásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Napirend tárgyalása:

1. **Döntés Önkormányzati ingatlanok ismételt értékesítési folyamatának elindításáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Kecskeméthy Pál alpolgármester felkérte Albrecht Ferenc műszaki osztályvezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető elmondta, hogy évek óta gondot okoznak a város egyes leromlott állagú, önkormányzati tulajdonú épületei. Az előterjesztés most ezek közül három nagyobb értékű ingatlant érint, amelyekből kettőt a képviselő-testület már korábban is értékesítésre jelölt ki, de sajnos az értékesítési kísérlet nem vezetett eredményre. Az értékbecslések 2016-osak, ha lesz potenciális vevő az ingatlanokra, azokat majd frissíteni kell. Az értékesítés sikere érdekében javasolta, hogy vonjanak be ingatlanközvetítő céget vagy cégeket a folyamatba azzal, hogy az értékesítés sikerdíja 4,5%-ban legyen maximálva. Azért javasolja a magasabb korlátot, mert kizárólagos szerződés helyett az lenne célszerű, ha a folyamatba esetleg több közvetítő is bekapcsolódhatna. Ezt követően ismertette az érintett ingatlanok 2016-os értékbecslésben szereplő értékeit, amelyek az írásos előterjesztésben is feltüntetésre kerültek, majd felolvasta a határozati javaslatot.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a döntés önkormányzati ingatlanok ismételt értékesítési folyamatának elindításáról szóló napirend ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

131/2018.(VII.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Egyes önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

1./ Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a harkányi 582/1hrsz-ú, a 2432 hrsz-ú, és a 774/2 hrsz-ú önkormányzat tulajdonát képező, az üzleti vagyunkörbe tartozó ingatlanokat értékesítésre kijelöli, és a vevő felkutatása érdekében maximum nettó 4,5%-os sikerdíjas ingatlan közvetítői vállalkozás bevonását engedélyezi. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan közvetítő céggel/cégekkel kötendő szerződés aláírására.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Műszaki osztályt, hogy amennyiben bármelyik ingatlan esetében vevő jelölt jelentkezik, úgy az értékbecslést aktualizáltassa, illetve készítse el, majd a Képviselő-testület által később elfogadott induló licit ár ismeretében, figyelemmel a vagyonrendeletre, az értékesítési eljárást folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

2.) Döntés az 1818/2016.(XII.22.) Korm. határozatban biztosított fürdőfejlesztési támogatás keretében megvalósuló kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri munkák vállalkozójának kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Kecskeméthy Pál alpolgármester felkérte Albrecht Ferencet a napirendi pont rövid ismertetésére.

Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető elmondta, hogy a 1818/2016.(XII.22.) Korm. határozattal biztosított támogatáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást megelőzően már megtörtént a műszaki ellenőr kiválasztása, de az érintett vállalkozó szerződésének tárgya az időközben eredménytelenül zárult kivitelezői közbeszerzési eljárás műszaki tartalma volt. Mivel az eljárásban megajánlott kivitelezői ár jóval magasabb volt a rendelkezésre állónál, és csak egy ajánlat érkezett, a testületnek be kellett látnia, hogy az eredetileg tervezett műszaki tartalmat nem tudja megvalósítani. Erről szólt a 19/2018.(III.07.) számú határozat. Ezek után a testület 39/2018. (III.29.) számú határozatával meghatározta az új fejlesztési irányt, amely elsősorban rekonstrukciós célú, és a megvalósítás is az engedély más ütemeit érinti. A fentiek miatt az eredeti műszaki ellenőri szerződés teljesítése ellehetetlenült, így annak megszüntetése indokolt. Erre vonatkozik az első határozati javaslat, amelynek tartalmát felolvasta.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a döntés az 1818/2016.(XII.22.) Korm. határozatban biztosított fürdőfejlesztési támogatás keretében megvalósuló kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri munkák vállalkozójának kiválasztásáról szóló napirend 1. számú határozati javaslatára az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

132/2018.(VII.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés megbízási szerződés megíúsulása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben részletezetteket figyelembe véve és tekintettel a megváltozott műszaki tartalomra az 1818/2016.(XII.22.) Korm. határozatban biztosított

fürdőfejlesztési támogatás keretében megvalósuló kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában a Perfektum Mérnöki Kft-vel 2017. 09. 29.-én kötött megbízási szerződést az arra vonatkozó tartalom meghiúsulása miatt megszünteti. Egyben felkéri a Jegyzőt, illetve a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket, valamint a döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: _____ jegyző, polgármester

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy mivel az új közbeszerzés eredményeképpen kötetendő kivitelezési vállalkozási szerződés ma aláírásra kerül, polgármester úr egyetértésével előzőleg elindították az új műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárást, amelynek eredményéről az írásos előterjesztésben beszámoltak.

Ez alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI ZRT. (7633 Pécs, Acsády I. u. 6.) tette, 5.990.000,- Ft + ÁFA összegű vállalási ár mellett.

Emlékeztetőül elmondta, hogy a másik, eredménytelen eljáráshoz kapcsolódó, eredeti műszaki ellenőri szerződés díjához képest, amely 7.000.000,-Ft + ÁFA összegben volt meghatározva, a jelenlegi eljárásban a legkedvezőbb ajánlat majdnem pontosan nettó egymillió forinttal alacsonyabb összegben lett meghatározva. Ezután felolvasta az írásos határozati javaslatot.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a döntés az 1818/2016.(XII.22.) Korm. határozatban biztosított fürdőfejlesztési támogatás keretében megvalósuló kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri munkák vállalkozójának kiválasztásáról szóló napirend 2. számú határozati javaslatára az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

133/2018.(VII.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés műszaki ellenőr kiválasztásáról a 1818/2016.(XII.22.) Korm. határozat keretében (Fürdő II. épület felújításához)

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1818/2016.(XII.22.) Korm. határozatban biztosított fürdőfejlesztési támogatás keretében megvalósuló kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri munkák vállalkozójának kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lezárása eredményeképpen, az előterjesztésben foglalt javaslattal egyezően az alábbi

Ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI ZRT. (7633 Pécs, Acsády I. u. 6.), vállalási ár: 5.990.000,- Ft + ÁFA

2. A Képviselő-Testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov.

3.) Döntés a TOP-2.1.2-15-BA-2016-00004 „Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros” c. pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák ismételt beszerzési eljárásának lezárásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

Kecskeméthy Pál alpolgármester felkérte dr. Markovics Boglárkát a napirendi pont rövid ismertetésére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző jelezte, hogy ez az téma is megfordult már a testület előtt, ugyanis az ún. Zöldváros pályázat keretében már korábban lefolytattak egy beszerzési eljárást a műszaki ellenőr megbízására vonatkozóan, amelyet azonban eredménytelenül kellett lezárni, mivel több ajánlattevő visszalépett az eljárásban, ami gondot okozott volna a költségelszámolás során. Erre tekintettel a projektmenedzsment javaslatára a beszerzési eljárást megismételték. Az ajánlatkérést és a beszerzési eljárást dr. Turi Ákos, a tárgyi projektben megbízott közbeszerzési szakértő végezte el. Ennek eredményét az írásos előterjesztés részletesen tartalmazta. Ismertette az egyes ajánlattevők által adott árajánlatokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot ismét a PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI ZRT. tette, nettó 5.678.900,-Ft-os vállalási ár mellett, így a képviselő-testületnek javasolta, hogy ezzel a gazdasági társasággal kösse meg a megbízási szerződést.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a döntés a TOP-2.1.2-15-BA-2016-00004 „Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros” c. pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák ismételt beszerzési eljárásának lezárásáról szóló napirend határozati javaslatára az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

134/2018.(VII.18.) sz. Önkorm.hat.

Döntés a TOP-2.1.2-15-BA-2016-00004 „Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros” c. pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák ismételt beszerzési eljárásának lezárásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a TOP-2.1.2-15-BA-2016-00004 „Az Élhetőbb Jövő – Harkány Zöld Belváros” c. pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák ismételt beszerzési eljárását lezárja, és a benyújtott ajánlatok ismeretében, az eljárás eredményeképpen a legkedvezőbb ajánlatot adó PRESTING OPTIMUM MÉRNÖKI ZRT. (7633 Pécs, Acsady u. 6.) gazdasági társaságot hirdeti ki nyertesnek, az általa tett 5.678.900,-Ft + ÁFA vállalási ár mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az e tárgyban kötendő megbízási szerződést az e határozatnak megfelelő tartalommal aláírja.


Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megállapította, hogy további kérdés, észrevétel és más napirendi pont nincs, mindenkinek megköszönte, hogy a testületi ülés megtartására rendelkezésre állt, és a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.


Jegyzőkönyv lezárva: 2018. július 18. 15.20 órakor.


K.mft.


Kecskeméthy Pál
alpolgármester


Éva Ferenc
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Márton Béla
jkv. hitelesítő