

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2015. december
16-án (szerda) 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint
tagok
Urbán István, Molnár Antal külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 5 tagja megjelent, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy Kesjár János bizottsági elnök úr egészségügyi okok miatt továbbra is távol van, így az ülést a korábbi meghatalmazás alapján ő fogja levezetni. Felkérte Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Monostori Zsolt János és Urbán István bizottsági tagokat, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági tag üléslevezető elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Monostori Zsolt János és Urbán István bizottsági tagokat alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Márton Béla ismertette a kiküldött napirendi pontokat, tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy 7.) napirendi pontként felvételre kerülne egy új napirend, Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról, ezzel a módosítással a napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági tag üléslevezető elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) A lakások bérének megállapításáról és a lakbér megfizetésének támogatásáról szóló 14/2009.(XII.30.) számú rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

2.) A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015.(IV.09.) számú rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

3.) 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

4.) A Harkányi Turisztikai Egyesület kérelmének megtárgyalása a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodásra vonatkozóan

Előterjesztő: Végi János TDM elnöke, Mojzes Tamás TDM titkára

5.) Döntés a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-részvény megvásárlásáról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

6.) Döntés önkormányzati tulajdonban álló traktor értékesítésre kijelölése tárgyában

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

7.) Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Napirend tárgyalása:

1.) A lakások bérének megállapításáról és a lakbér megfizetésének támogatásáról szóló 14/2009.(XII.30.) számú rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző elmondta, hogy a képviselő-testület november 30-i ülésén elfogadta az új lakás rendeletet, mellyel egy újfajta koncepciót szeretnének kialakítani a lakások tekintetében. Eddig nem volt különbség a szociális és szolgálati alapon történő bérbeadás között. A rendelet előkészítése során az az álláspont alakult ki, hogy a bérleti díjakat meg kell különböztetni. Jelenleg a 14/2009.(XII.30.) számú önkormányzati rendelet szabályozza a lakások bérét, ezt a rendeletet hatályon kívül helyeznék és egy mellékletként az új lakás rendeletbe illesztenék be az új lakbéréket, amelyeket 2016. január 1-jétől alkalmaznának. Összehasonlításként összegyűjtötte négy környező településen alkalmazott bérleti díjakat, ami kiküldésre került az előterjesztésben.

Molnár Antal megkérdezte, hogy melyik lakásból mennyi van?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző válaszolta, hogy jelenleg szolgálati lakás van és kb. 10 lakás működik szociális bérlakásként.

Márton Béla elmondta, hogy az előterjesztés arról szól, hogy tegyenek különbséget a szociális és szolgálati alapon történő lakások bérbé adásában, az egy másik kérdés lesz, hogy a meglévő szerződéseket felül kell vizsgálni és aki nem felel meg a feltételeknek, azokkal a szerződés megszüntetésre kerül. Ha felemelik a bérleti díjat egy olyan összegre, ami piaci alapú lenne, akkor el fog menni a bérlő magától. Javasolta, hogy a szociális bérlakások bérleti díjának változatlan szinten tartása mellett kisebb mértékben emeljék a szolgálati lakások lakbéréit.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a szolgálati lakásnál általánosan elfogadott az ún. költségelv, azaz legalább annyi visszajöjjön a bérleti díjból, amennyi ráfordítás van a lakásra, itt nem a nyereségképzés a cél.

Márton Béla megkérdezte, hogy mekkora összegre kellene emelni a bérleti díjat ahhoz, hogy gazdaságos legyen?

Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző válaszolta, hogy Siklóson 400 Ft/m² a bérleti díj, Pécssett 440 Ft/m², Komlón 554 Ft/m².

Monostori Zsolt javasolta, hogy a siklósi ár alatt maradjanak, 375 Ft/m² árat javasol meghatározni bérleti díjként.

Molnár Antal elmondta, hogy ha magasabbra felemeljük a bérleti díjat, az nem biztos, hogy jó ötlet, mert esetleg a lakások üresen maradnak, ha nem hajlandók fizetni érte annyit a bérlők. Az még mindig jobb ha valamennyi pénz bejön bérleti díjból, mintha üresen áll az ingatlan, azt kellene megoldani, hogy a rezsi költségek 100 %-ban befizetésre kerüljenek.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a szolgálati lakások bérleti díjának összegét javasolta 375 Ft/m² összegben meghatározni, így az összkomfortos és komfortos lakások laktérré 25 %-al növekedne, a szociális lakások bérleti díja változatlan maradna. Kérte, hogy legyenek felülvizsgálva a hatályban lévő szolgálati lakásokra vonatkozó szerződések is. Erről szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

77/2015. (XII.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a lakások bérének megállapításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakások bérének megállapításáról és a laktér megfizetésének támogatásáról szóló 14/2009.(XII.30.) számú rendeletét helyezze hatályon kívül, a szolgálati lakások bérleti díját javasolja 25 %-al megemelni, a szociális lakások bérleti díja változatlan maradjon.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakások bérleti díjait meghatározó dokumentumot illessze mellékletként a lakásrendelethez.

Határidő: 2016.01.01.

Felelős: Aljegyző

2.) A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015.(IV.09.) számú rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az új parkoló rendeletet a képviselő-testület egy alkalommal módosította, felmerültek olyan kérdések, amelyek tekintetében a bizottságnak állást kell foglalnia, ezt 5 pontban foglalta össze: a harkányi magánszemélyekkel egyező jogokat és ezzel kedvezményes parkoló bérletet válthatnának a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó három kistépülés Drávaszerdahely, Márfa, Szava lakosai, ez azzal indokolható, hogy szervezetenként Harkányhoz tartoznak, ide járnak ügyet intézni, orvoshoz, bevásárolni, stb. Részben az ő kezdeményezésükre felmerült a kedvezményes parkoló bérlet vásárlásának a kérdése. A második módosítási javaslat, hogy a parkoló zóna kiegészülne a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező 2467/2 hrsz-ú parkoló terület résszel, ez az irodaház mögötti parkoló, az volt a tapasztalat, hogy nagyon sokan beálltak abba a parkolóba, aki nem akart fizetni, mivel azt a parkolót nem zárják, de elvben kizárólag a fürdő dolgozóinak van fenntartva.

Márton Béla elmondta, hogy a fürdő dolgozóinak van behajtási kártyája, ők továbbra is ingyen parkolnának. Az önkormányzatnak jogosultsága lenne ott is parkoló díjat szedni, így már nem használnák azt a parkolót idegenek.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az önkormányzat megállapodást kötne a fürdővel a parkolás tekintetében, ebbe szabályoznák a feltételeket.

A harmadik eldöntendő kérdés, a bérlet árak emelése azzal, hogy a rendszám nélküli bérlet árának emelését semmiképp nem javasolják.

A negyedik módosításként pontosításra kerülne a rendeletben, hogy a bárki által megvásárolható rendszám nélküli bérlet megvásárlásakor ne a naptári évhez igazodjon az érvényesség, hanem a megvásárlástól számított félév és évhez igazodjon. Ezek a bérletek sokkal többbe kerülnek, ezzel indokolható, hogy ne csak a naptári év végéig legyenek érvényesek.

Az ötödik eldöntendő kérdés a parkolási óradíjak emelésének kérdése.

Márton Béla elmondta, hogy javasolja a társközségi települések lakosainak a kedvezményes parkoló bérlet vásárlását, egyrészt ez a bérlet árban bevételt fog hozni, másrészt ezt a gesztust meg kell tenni a részükre.

A bérlet emelést nem javasolja, számít a bérleteknél bevétel növekedésre. Mivel ez idén úgy lett kommunikálva, hogy jövőre 1 éves bérletet vásárolhatnak 4.000 Ft-ért a harkányi lakosok, így nem tartja szerencsésnek, hogy a bérlet árát emeljék. Visszatetsző lenne, ha nem azt csinálnák, amit megígértek.

A parkolási óra díjakat szintén nem javasolja emelni. Elmondta, hogy nem jelentkezne annyival több bevétel, mivel a napijegyekből van a nagy része a bevételnek.

Molnár Antal megkérdezte, hogy a parkoló automata ad valamiféle statisztikát arról, hogy mennyi napijegyet váltottak?

Márton Béla válaszolta, hogy olyan statisztikát nem tud az automata, csak azt, hogy mennyi pénzt dobtak bele, viszont azon a területen, ahol napijegyet válthatnak, ott több pénz férhet a parkoló automatába. Javasolta, hogy nézzék meg a jövő évet, hogy mit tud egy egész évre levettve a parkolási rendszer.

Molnár Antal megkérdezte, hogy amennyibe került a parkolási rendszer, azzal szemben mennyi a bevétel, azt valaki megnézte, hogy áll? Volt egy hatástanulmány, ahhoz képest hogy áll a bevétel?

Márton Béla elmondta, hogy a jövő hónapban lesz egy beszámoló a parkolási rendszerről, abból mindenki megtudhatja a bevételeket és a tapasztalatokat.

Urbán István elmondta, hogy nem javasolja az emelést, egy lezárt évet meg kell várni, egy félév után nem lehet reális adatokat kapni.

Monostori Zsolt több észrevétel érkezett, hogy a téli időszakban is nagyon nehéz az aprópénz váltás a Bajcsy Zsilinszky utcában, mivel egyre kevesebb üzlet lesz nyitva. Jó ötlet lenne egy pénzváltó automata beszerzése.

Márton Béla elmondta, hogy ezen már gondolkodtak, de a parkoló automatán van egy telefonszám, ha bármi ilyen probléma felmerül, a parkolóőr azonnal a helyszínre van küldve.

Urbán István megkérdezte, hogy működik-e a telefonon sms-ben történő parkolójegy váltás?

Márton Béla válaszolta, hogy működik, viszont elég sok probléma van vele, de nem az ő részükről, hanem a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. részéről. Működik a mobilparkolás van, amikor semmi baj nincs vele.

A féléves és éves rendszám nélküli bérleteknél a kiadástól számított félév, vagy egy év legyen az érvényessége a bérletnek. Ez magyarázható azzal, hogy azok a bérletek sokkal többbe kerülnek és ezt a megoldást korrektnek tartja.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosítása tekintetében az elhangzottak szerint szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

78/2015. (XII.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 15/2015. (IV.09.) számú rendelet módosítását az elhangzottak szerint. Nem javasolja azonban sem a parkolási óradíjak, sem a váltható bérletek árának emelését.

Határidő: 2016.01.01.

Felelős: Jegyző

3.) 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Képiró Sarolta elmondta, hogy a következő évi belső ellenőrzési ütemtervet előző év végéig mindig el kell fogadni, ők javasolják az ellenőrzési területeket, ezt a képviselő-testületnek kell jóváhagynia, ezt az Áht. kötelezően előírja. 2012-ig a Siklósi Többcélú Kistérségi Társulás látta el ezt a tevékenységet, 2013. évtől pedig egy pécsi cég, a King Kontroll Kft. végzi az önkormányzatnál a belső ellenőrzést. Alapvető szempont, hogy a gazdálkodás szabályszerűen, a belső szabályzatokkal egyezően működjön. A 2016. évre négy ellenőrzési területet javasolnak elfogadni, elsőként a 2015. éves beszámolót szeretnék ellenőriztetni, javasolják a pénz, értékkezelés vizsgálatát, a közmunka programhoz kapcsolódó ellenőrzést, valamint az előző évben feltárt hiányosságok végrehajtásának ellenőrzését. Ebben az évben volt egy ÁSZ vizsgálat, ennek az eredményét még nem tudják, de annak függvényében még az ütemtervet módosítani lehet.

Molnár Antal megkérdezte, hogy a belső ellenőrzési cég mennyibe kerül az önkormányzatnak?

Képiró Sarolta válaszolta, hogy egy évben a hivatalnak kb. 1 millió Ft-ba kerül a belső ellenőrzés.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

79/2015. (XII.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a 2016. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően elfogadásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Markovics Boglárka jegyző

4.) A Harkányi Turisztikai Egyesület kérelmének megtárgyalása a 2016. évi pénzeszköz átadásról és annak felhasználási feltételeiről szóló megállapodásra vonatkozóan
Előterjesztő: Végi János TDM elnöke, Mojzes Tamás TDM titkára

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a TDM-el van az önkormányzatnak egy középtávú együttműködésre vonatkozó megállapodása, ami 2019-ig szól, ez egy pályázat keretében létrejött megállapodás, aminek a tartalmát minden évben egy konkrét megállapodással kell kiegészíteni, ebben jelenleg 20 %-os idegenforgalmi adó átadási kötelezettség szerepel. Ezt a 20 %-os kötelezettségvállalást az önkormányzat vállalta, amikor a pályázatot beadta a Turisztikai Egyesület, ezt nem lehet lecsökkenteni, ennek a pénznek az átadása az állami hozzájárulással megnövelt értékre vonatkozik. A Turisztikai Egyesület most azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy ezt emeljék meg 25 %-ra, ezt egy pályázat beadásával indokolják. Ez nagy vállalkozás az önkormányzat részéről, a 40 millió Ft átadott pénzeszközhöz képest, legalább 10 millió Ft-os kiadás növekedést fog eredményezni. Ezzel kapcsolatban felmerültek olyan gondolatok, hogy a keretmegállapodásban az önkormányzat már idén is kikötött olyan tételeket, hogy az átadott pénzből a TDM bizonyos összeget köteles rendezvényekre fordítani, ezek a tételek az önkormányzat költségvetési kiadási tételei között így nem szerepeltek. Esetleg ezzel kapcsolatban a megállapodásban lehetne több ilyen dolgokat kikötni. Arról kell a bizottságnak állást foglalnia, hogy a kezdeményezést támogatja vagy sem. A határozati javaslat arra is kitért, hogy a polgármestert fel kell kérni arra, hogy a 2016. évi pénzeszköz átadására vonatkozó megállapodás tekintetében tárgyalást kezdeményezzen.

Molnár Antal megkérdezte, hogy az eredeti pályázathoz kapcsolódó fenntartási időszak mikor jár le?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy 2019-ben.

Urbán István elmondta, hogy nem áll a bizottság rendelkezésére megfelelő információ, így nem tud dönteni, javasolta a napirend elnapolását.

Kiss-Kálmán Éva elmondta, hogy jó lenne tudni, hogy a pályázat mit tartalmaz, erről nem tudnak semmit.

Márton Béla javasolta, hogy mivel a bizottságnak nem áll rendelkezésére megfelelő mennyiségű információ, így a rendelkezésre álló információk birtokában nem támogatja a TDM kérelmét. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a TDM 2016. évi pénzeszköz átadásáról szóló kérelme ügyében az elhangzottak szerint szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

80/2015. (XII.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a TDM 2016. évi pénzeszköz átadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága úgy döntött, hogy a jelenleg rendelkezésre álló információk ismeretében nem támogatja a Harkányi Turisztikai Egyesület kérelmét.

A bizottság egyidejűleg kéri a Turisztikai Egyesület képviselőit, hogy a kérelemmel érintett pályázatról nyújtsanak részletesebb információt a képviselő-testület részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

5.) Döntés a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-részvény megvásárlásáról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a fürdőben az önkormányzaton kívül még két külsős részvényes van. Ezeket a részvényeket az önkormányzat 2009-ben likviditási problémák miatt értékesítette. Jobb pályázati pozíció érdekében felmerült az igény, hogy ezeket a részvényeket az önkormányzat próbálja visszavásárolni és legyen a fürdő újra 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság. Mindkét tulajdonossal megindultak a tárgyalások a részvények megvásárlására vonatkozóan. Pentz Mihállyal megszületett az egyezség, 1,5 millió Ft-ért vásárolná meg az önkormányzat azt a részvényt, amit 905.000 Ft-ért értékesített 2009-ben.

Márton Béla elmondta, hogy kilátásba vannak olyan pályázatok, amin akkor tud a fürdő indulni, ha az 100 %-os önkormányzati tulajdonban van.

Molnár Antal elmondta, hogy nem biztos, hogy értelme van megvásárolni ezt a részvényt, ha a másik külsős részvényes még nem adja el a részvényét, így ha ő mégsem adja el, akkor sem lesz a fürdő 100 %-os önkormányzati tulajdon. Azt le kellene írni, hogy csak akkor veszi meg az önkormányzat ezt a részvényt, ha a másik tulajdonos is eladja. Ha nem sikerül a másik részvényt megvásárolni, akkor az önkormányzat kidobta ezt a pénzt, így nincs értelme ezt megvásárolni, ő nem támogatja.

Márton Béla elmondta, hogy előfordulhat, hogy nem fog tudni pályázni a fürdő fontos beruházásokra, mivel külsős tulajdonosa van a cégnek. Ő javasolja elfogadni a megállapodást, mert az is előfordulhat, hogy később épp ez a tulajdonos gondolja meg magát. Véleménye szerint meg kell tenni az első lépést.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részvény megvásárlása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

81/2015. (XII.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt- részvény megvásárlásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy tulajdonostársi elővásárlási jogával élve vásárolja meg a Pentz Mihály tulajdonában álló Harkány Gyógyfürdő Zrt. 100.000.- Ft. (egyszázezer forint) névértékű részvényét 1.500.000.- Ft. (egymillió-ötszázezer forint) összegű vételár ellenében.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert mind a csatolt adásvételi előszerződés, mind az annak alapján kötendő végleges adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2016.01. 01.

Felelős: polgármester, jegyző

6.) Döntés önkormányzati tulajdonban álló traktor értékesítésre kijelölése tárgyában
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy korábban döntött a képviselő-testület arról, hogy az önkormányzat ingó vagyontárgyait gazdaságosan hasznosítani kívánja. A város gondnokság használatában van egy kistraktor, amit értékesíteni javasolnak, kisebb ráfordítással egy új traktort lehetne beszerezni. Erre a traktorra értékebecslést is kértek, a bizottságnak azt kell eldönteni, hogy támogatja-e a traktor értékesítésre kijelölését. Az értékesítés licit eljárás keretében történne, az értékebecslő által megjelölt induló vételárként.

Kiss-Kálmán Éva elmondta, hogy ez egy idős traktor, már elég sokat költöttek rá, nagy szüksége lenne a város gondnokságnak egy új traktorra.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzati tulajdonban lévő álló traktor értékesítésre kijelölés tárgyában az előterjesztés szerinti tartalommal szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

82/2015. (XII.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Goldoni Star-70 típusú traktor ékesítésre kijelöléséről

1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Goldoni Star-70 típusú (YJP 416 frsz-ú) traktort bruttó 2.832.100.- Ft kiinduló érték megállapítása mellett értékesítésre jelölje ki.

2.) A bizottság felkéri a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályát az önkormányzat vagyonrendelete szerinti versenyeztetési eljárás lebonyolítására; egyúttal javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az eljárás lezárását követően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7.) Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy megjelent a GINOP Gyógyhelyfejlesztési pályázat, kialakult egy koncepció, erről már a képviselő-testület is tárgyalt, a „muslinca sor” átalakítása lenne a lényege a pályázatnak. Itt a pályázati felhívás kizárja, hogy a Gyógyfürdő Zrt. konzorciumi partner legyen, így ez kizárólag önkormányzati beruházként valósulna meg. A pályázat rendezett tulajdoni viszonyokat vár el, az idegen tulajdonon való fejlesztés nem támogatható. Ezek a muslinca sori ingatlanok mind fürdő tulajdonban vannak. Maga a pályázati kiírás szó szerint nem zárna ki azt a fajta konstrukciót sem, hogy idegen tulajdonon történne a fejlesztés, viszont a ráépítéssel egy zűrös közös tulajdoni jogi helyzet jönne létre, amibe nem akarják belekeverni az önkormányzatot. Tiszta jogi helyzetet teremtené az ha, az önkormányzat inkább megvásárolná a fürdőtől ezeket az ingatlanokat, ez két szempontból is jó, a fürdő hozzájutna egy nagyobb bevételhez, amit akár fejlesztésre is fordíthat, másfelől ezek a fejlesztésekkel érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülnének, így nyertes pályázat esetén egy önkormányzati tulajdonon történő fejlesztés valósul meg. Ez 7 db helyrajzi számot érintene, ezeket az épületeket le kellene bontani, valamint a fürdő belső területéből is szükség lenne bizonyos terület hozzácsatolásához a fejlesztés tekintetében. Az ingatlanok értékének megállapításához természetesen egy ingatlanforgalmi értékbecslő is felkérésre került a vagyonrendelet értelmében.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a fürdő belső területéből 495 m²-t kell még telekbe hozzá csatolni, az épületek területe kb. 500 m². A megvásárolandó épületek ára kb. 51-55 millió Ft lenne, a pontos összeg holnap reggel lesz meg, erről a képviselő-testület fog dönteni.

Márton Béla megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról szóló konstrukciót és az épületek adásvételét támogatja. Ez ügyben szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

83/2015. (XII.16.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról


Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy támogatja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában álló harkányi belterület 2444 hrsz, 2445 hrsz, 2446 hrsz, 2447 hrsz, 2447/A hrsz, 2448 hrsz, 2448/A hrsz-ú, ingatlanok Harkány Város Önkormányzata általi megvásárlását.

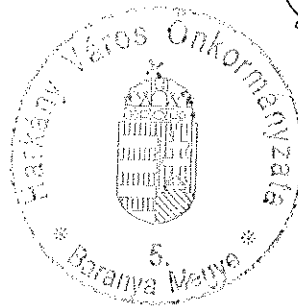
Határidő: azonnal,

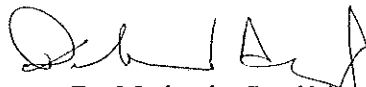
Felelős: polgármester, vezérigazgató; jegyző


Márton Béla elmondta, hogy több napirendi pont nincs, további hozzászólás, észrevétel nem érkezett, a bizottsági ülést bezárta.

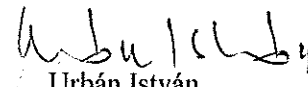
K.mft.


Márton Béla
bizottsági tag




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő


Urbán István
jkv. hitelesítő