

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. október 15.-én (hétfő) 17.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: Dr. Imri Sándor polgármester
Horváth Tamás alpolgármester, Barkó Béla, Döme Róbert, Krutek Norbert,
Markovics János képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületet a rendes ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Döme Róbert és Barkó Béla képviselőket javaslom.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Döme Róbert és Barkó Béla képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele?

Horváth Tamás alpolgármester: A pénzügyi bizottsági ülésen tárgyaltuk Vancsura Miklós megállapodását, ezt vegyük fel napirendre. Egyebek napirendi pontban szeretnék egy tájékoztatást adni a Harkányi Szabadegyetem megszervezésének jelenlegi állásáról.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Kérem, hogy a vagyonrendelet módosítását vegyük fel napirendi pontként.

Markovics János: Jegyző úr szolt, hogy az Erste kötvény restrukturálási megállapodása napirendi pontot vegyük le a napirendről. Én ismételten kértem, hogy vegyük fel napirendre a testületi ülések képbén és hangban történő felvételét, de erre nem kaptam választ.

Dr. Imri Sándor polgármester: Fél évvel ezelőtt te kérted, hogy ne tartsuk a testületi üléseket a Művelődési Házba. A közvetítést azért nem támogatom, mert nincs megfelelő technikánk.

Markovics János: Módosítom a javaslatomat, az a bajom, hogy ma kaptam meg az előző testületi ülés jegyzőkönyvét, szerettem volna felkészülni, szerettem volna tudni, hogy mi történt azon az ülésen, azt szeretném, hogy kapjuk meg ezeket a felvételeket. Az ami a jegyzőkönyvben van, az nem is fedi teljesen a valóságot.

Barkó Béla: Ha a Művelődési Házba visszük a testületi üléseket, természetesen az megoldható, szeretnék tájékoztatni mindenkit, hogy most már hang technikával is felkészültünk. Jegyző úrnak jeleztem írásban, hogy szeretnék három napirendi pontot felvenni a testületi ülésre, ebből egyet jelzett vissza, hogy az napirendre kerül, a másik kettő nem, az a kérdésem, hogy ezek miért nem tudtak bekerülni?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Három témában fordultál hozzám e-mail-ben, az egyik a járással kapcsolatban a személyi állomány átszervezése, ez tervben volt, a másik a fürdővel kapcsolatos tájékoztató.

Barkó Béla: A városban mindenki mondja a magáét, össze vissza beszélnek, az elmúlt két évben senki nem kezdeményezte, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel kapcsolatban legyen napirendi pont a testületi ülésen, én ezt kértem, kérem a polgármester urat, a tulajdonosi bizottságot, a felügyelő bizottság elnökét, hogy adjanak információt a fürdőről. Ha megállítanak az utcán és érdeklődnek tőlem, képviselőként nincs semmilyen információm. A harmadik napirendi pont, amit kértem az iskolával kapcsolatos, meghoztuk a döntést, hogy átadjuk az iskolát, a tájékoztatásból nem derült ki, hogy van-e valamiféle alternatíva arra, hogy az önkormányzat ezt tovább vigye, én próbáltam erről máshol érdeklődni.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ezt megválaszoltam, azért nincs napirenden, mert a testület hozott egy döntést, és várjuk a kormánytól, hogy kapjunk egy részletes tájékoztatót, hogy mennyiből lehet üzemeltetni, és akkor újra napirenden lesz. Ez a döntés mindkét irányban járható úr, ez nem egy végleges döntés. A második kérdésre megválaszoltam, hogy ez nem a jegyző kompetenciája.

Dr. Imri Sándor polgármester: A második kérdéssre mondanám, hogy a Vancsura Miklós csúszott egy kicsit, ha elkészül az átvilágítás akkor tisztább képet kapunk.

Döme Róbert: FB tagként bármilyen információ a rendelkezésedre áll.

Barkó Béla: Én azt szerettem volna, hogy képviselő-testületi ülésen legyen napirend a fürdő ügye, erről készüljön hanganyag, utána már nincs az, hogy ki mit mond az utcán, ez hangzott el testületi ülésen, és kész.

Markovics János: Azt gondolom, hogy a dokumentáltsága lesz sokkal korrektebb ha készül felvétel az ülésekről, mint az a jegyzőkönyv, amit 1 hónapra kapunk meg. Ha van egy megfelelő hangtechnika ehhez, nekem az is megfelelő.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én már nagyon sok testületi ülésen voltam, de ennél normálisabban sehol sem működött, viszont ennél bizalmatlanabb képviselőkkel még nem találkoztam. Ennek nincs akadálya.

Markovics János: Amit én képviselek az, hogy ennek legyen egy rendje, az nem normális, hogy 1 hónap múlva kapjuk meg a testületi ülés jegyzőkönyvét.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Azt gondolom, hogy elindult az a folyamat, hogy mindezt rendbe tegyük, nem gondolom, hogy nem látható a fejlődés, ez észrevehető mindenki számára. Most ténylegesen elcsúsztunk, szinte minden nap a járással kapcsolatos teendőket intéztük, megnéztem a megyében lévő városokban sincsenek fenn naprakészen a jegyzőkönyvek a honlapon, van még hiba a gépezetbe, de most is létszámot fogunk leépíteni, folyamatosan át kell szervezni a feladatokat, ez egy kicsit megnehezíti a munkát, azon vagyunk, hogy folyamatosan fejlődjünk. A nyitott hivatal a célunk, ez a legfontosabb, ennek érdekében szervezem a hivatali munkát, most megcsúszott a hivatal, eddig a 15 napot tartottuk.

Barkó Béla: A Művelődési Ház alkalmas erre a feladatra.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezt evidenciába tartjuk. Kérem az elhangzott módosításokkal fogadjuk el a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület egyhangúan (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 3.) A felnőtt korúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2006.(VIII.2.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 4.) Az állattartás helyi szabályairól szóló 15/2009.(XII.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 5.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2003.(VI.10.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 6.) A tiltott, közösségellenes magatartásokról, valamint a tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályairól szóló 9/2012.(VI.22.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 7.) A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 33/2011. (XII.13.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 8.) Az önkormányzat tulajdonában levő piac üzemeltetési szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 9.) Piaccsarnok nyitvatartási idejének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 10.)Piacot ért viharkár következtében bérleti díj kompenzáció igények**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 11.)Önkormányzati lakáskérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 12.)A Siklói Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséről véleményezés**
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 13.)Tájékoztató a Siklói Járási Hivatal létrehozásához átadásra kerülő státuszokról és köztisztviselőkről (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

14.) Megállapodás jóváhagyása a Siklói Járási Hivatalhoz ingyenes használatba kerülő ingatlan és ingó vagyonról

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

15.) Tenkesvíz Kft. üzletrész átruházó okiratának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

16.) Aquaplus Kft. ajánlati biztosíték visszafizetésének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

17.) ZÁÉV Zrt. felé követelés engedményezése és átvállalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

18.) A harkányi 2366/10 és 2366/11 hrsz-ú ingatlanok cseréjének újratárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

19.) Tenkes-Thermál Kft. társasági szerződésének módosítása, székhelyváltozás miatt

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

20.) Harkány külterület 0251/1, 0255/7, 0254/3, 0254/1 és 0255/5 hrsz-ú ingatlanok (szántók) osztatlan közös tulajdonának megszüntetése

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

21.) A harkányi 0229/19 hrsz. alatti ingatlanon létesülő hulladékgyűjtő udvar területének beruházási területté nyilvánítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

22.) Vancsura Miklóssal kötött megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

23.) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(IV.06.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

24.) Egyebek

- Az önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlanokról és lakók tartozásairól kimutatás
- A Harkányi Szabadegyetem megszervezésének jelenlegi állásáról tájékoztatás

1.) Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az előterjesztést írásban mindenki megkapta, ez egy bevált gyakorlat, amit folytatnánk, az előző évekhez hasonlóan idén is szeretnénk csatlakozni a Bursa Hungarica pályázathoz. Ehhez kérjük a képviselő-testület hozzájárulását.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

162/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójához a csatlakozást, és felhatalmazza a polgármestert a Bursa Hungarica 2013. évi forduló pályázati kiírására.

Határidő: 2012.10.26.

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Markovics János: Ha a testület is azt gondolja, amit a polgármester, akkor én nem okoskodok ezzel a napirenddel. Én egy pár dologra rákérdeztem, például elment egy levél a Tiffán Zsoltnak azt szeretném elolvasni, szeretném látni a Vancsura Miklóssal kötendő szerződést.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezt a szerződést ma kaptuk meg, e-mail-ben mindenkinek megküldtük.

Markovics János: A 153/2012.(IX.17.) sz. határozattal pontosan mi a helyzet?

Albrecht Ferenc: Szita Csaba mint potenciális vevő visszalépett.

Markovics János: Azt híreszteli a városban mindenhol, hogy mi nem adtuk oda neki az ingatlant.

Albrecht Ferenc: Ő nem hajlandó megvenni, viszont jelentkezett a benne lakó, őneki pedig nincs meg az anyagi helyzete hozzá. Most meghirdetésre kerül az ingatlan.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Szita Csaba az ügyvédje javaslatára nem megy bele a vételbe, mert mégsem olyan egyszerű kirakni a jogcím nélkül benne lakókat.

Markovics János: 154/2012.(IX.17.) sz. határozattal mi a helyzet?

Albrecht Ferenc: Mindkét érdeklődő tájékoztatva lett a vételárról, a meghirdetése most fog megtörténni.

Markovics János: 155/2012.(IX.17.) sz. határozattal kapcsolatban mi a helyzet?

Albrecht Ferenc: Az ingatlanok értékbecslése október 8.-án meg lett rendelve, a vevő ügyvédje október 5.-én értesítve lett.

Markovics János: 156/2012.(IX.17.) sz. határozattal kapcsolatban az a kérdésem, hogy a Spohn doktornő értesítve lett, hogy nem kötünk vele szerződést, de most mi a további helyzet?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Személyesen tárgyaltam a Spohn doktornővel, tudtára adtam azt, hogy problémák vannak a munkájával. Én felkértem, hogy hirdesse meg a körzetét. Ő kért egy határidőt, hogy meddig van ideje, 60 napos felmondási ideje van. December elején szeretnék

visszatérni erre. Ő próbál a praxisára keresni vevőt. Az első lépés lesz decemberben, hogy felmondjuk vele a szerződést. Rákérdeztem konkrétan az ivásra is, ő erre azt mondta, hogy alapból ilyen a természete.

Döme Róbert: Ez egyenes beszéd, akkor lépünk az ügyben, Egyre több a panasz rá, megállítanak az utcán is ez miatt.

Albrecht Ferenc: A 102/2012.(VI.20.) számú határozat, a volt rendőrség épületéről van szó, Parádi Tibor értesítve lett a döntésről, gondolkodási időt kért, hogy él e az elővásárlási jogával. A társasházzá nyilvánítás folyamatban van, amíg nincs bejegyezve addig nem tudunk tovább lépni. A lakások alatti irodákat a Tenkesvíz Kft.-nek ajánlottuk fel, a héten fogják megnézni, ezt tartjuk a számukra legmegfelelőbbnek.

Albrecht Ferenc: A 122/2012.(VII.10.) számú határozat ügyében a Hegyvidék SCH Szövetkezeti Üdülőszálloda Láncnak közgyűlést kell tartania az ingatlanok vétele tekintetében, ezt a döntést várjuk, a hétre ígérték. Nagyon sok esetben nem rajtunk múlnak a dolgok ha megakadnak, ebben az esetben is így van.

Albrecht Ferenc: A 135/2012.(VIII.13.) számú határozat a munka és magánélet című pályázat beadásáról szól, ezzel kapcsolatban még várjuk a döntést. A hiánypótlást is megküldtük augusztus 23.-án.

A Spar parkolóban lévő problémáról a felszólító levél már szeptember 7.-én a testületi ülés után elküldésre került, azóta már eltakarították a szemetet, erről Döme Róbertet tájékoztattam, mivel ő jelezte a problémát.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szerda Rózsa harkányi lakos jelezte, hogy a Nevelők utcában vannak nagy nyárfák, amiket meg kellene nézni, és ha olyan ki kellene vágni őket.

Barkó Béla: Én is szeretném mondani, hogy többen jelezték, hogy a Kölcsey téren, az Óvoda melletti kerítés során ugyanilyen nyárfák vannak, azokat is szeretném ha megnéznék.

Albrecht Ferenc: Volt már több lakossági bejelentés az üdülőtelepen is, minden esetben kimegyünk a kertésszel, lefényképezzük ezeket a fákat és ha szükséges intézkedünk a kivágásukról.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ha nincs több hozzászólás, kérem a lejárt határidejű határozatokról szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

163/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

3.) A felnőtt korúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2006.(VIII.2.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Írásos előterjesztés készült, hogy mi indokolja a szociális rendeletünk módosítását, egy fontos kérdés viszont van, amin el kell gondolkodni, egy új lehetőség van, hogy Erzsébet utalvány formájában lehessen fizetni a segélyeket. Ezt nem javasoljuk, hogy ezt vezessük be Harkányba. Nem látjuk annak indokát, hogy lekorlátozzuk a rászorulókat, a hivatal számára pedig több adminisztrációt jelentene. Nem feltétlenül ételre költené mindenki, a segélyből rezsiköltségeket is lehet fizetni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a

14/2012.(X.25.) számú rendeletét

a felnőtt korúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2006.(VIII.2.) sz. rendelet módosításáról

4.) Az állattartás helyi szabályairól szóló 15/2009.(XII.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A törvény úgy rendelkezik, hogy ha az állattartó úgy tartja az állatot, hogy az a lakókörnyezetét zavarja, akkor a jegyző korlátozhatja az állattartást és bírságot szabhat ki. Ez meg is történt a mi esetünkben, ezeket a határozatokat megkapta az ügyfél, amit meg is fellebbezett, másodfokon van az ügy. Engedélyköteles az állatmenhely, ez ami Harkányban van, egyértelműen állatmenhely ez is benne van a határozatban.

Döme Róbert: Az is benne van, hogy ez a Gyógyfürdő bejárata mellett van?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ettől függetlenül az állattartási rendeletünket hatályon kívül helyezni javasoljuk, most már az ebeket és a haszonállatokat sem szabályozhatja az önkormányzat.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a

15/2012.(X.16.) számú rendeletét

az állattartás helyi szabályairól szóló 15/2009.(XII.30.) sz. rendelet hatályon kívül helyezéséről

5.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2003.(VI.10.) számú rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Barkó Béla képviselő úr kezdeményezésére készült ez a módosítás, hogy szabályozzuk le, hogy milyen kedvezményekkel lehet az önkormányzati ingatlanokat, eszközöket bérbe adni.

Markovics János: A pénzügyi bizottság javasolja elfogadásra.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a

16/2012.(X.25.) számú rendeletét

**a lakások és helyiségek bérléséről szóló
12/2003.(VI.10.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

6.) A tiltott, közösségellenes magatartásokról, valamint a tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályairól szóló 9/2012.(VI.22.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A rendelet módosítás apropóját az állattartás hatályon kívül helyezése adta, az abban lévő közösségellenes magatartásokat át kell vezetni a rendeletünkön. A környezet védelméről szóló rendeletünket is módosítottuk még a nyáron és azokat a rendelkezéseinket is át kellett vezetni ezen a rendeletünkön. Javasoljuk, hogy az előterjesztésnek megfelelő tartalommal fogadja el a testület ezt a rendelet módosítást.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a

17/2012.(X.25.) számú rendeletét

a tiltott, közösségellenes magatartásokról, valamint a tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályairól szóló 9/2012.(VI.22.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

7.) A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 33/2011. (XII.13.) számú rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A Kormányhivatal többször jelezte telefonon, hogy diszkriminatívnak találta azt, hogy az I. övezetben csak az állandó lakosoknak adjuk meg a szolgáltatás szüneteltetésére a lehetősége. Kérelemmel fordul az ügyfél a Dél-Kom Kft.-hez. Azt javasoljuk, hogy ez a mondatrész változzon, hogy ne csak az állandó lakosoknak adjuk meg a szüneteltetés lehetőségét. A másik apropója a rendelet módosításnak, hogy az ombudsman is küldött részünkre egy állásfoglalást, melyben felvetette azt, hogy mindig biztosítani kell azt, hogy a szolgáltatással való arányosság megjelenjen a rendeletben. Ez nálunk megjelent azzal, hogy van 80 literes választható edény és 110 literes, de az üdülőterületen csak egyfajta zsákot rendszeresítettünk, most ebbe kötöttek bele. Azt javaslom, hogy ha elkészül a következő évi díjkalkuláció, én már beszéltem a szolgáltatóval, úgy kalkulálja a díjakat, hogy legyen egy másik méretű zsák is, vagy ha a

80 literes edényt az üdülőtulajdonos megveszi, akkor had használhassa. Ezt most nem tudjuk módosítani, mert ez felülírná a díjakat. Erről december elején dönteni fogunk.

Barkó Béla: Szeretném kérni jegyző úrtól, hogy jelezze a szolgáltató felé azt is, hogy a nyári dupla szállítás díjára találjanak ki valamit, mert nagyon sok panasz van erre, sokallják a díjat.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Erről már beszéltünk, az lesz a javaslatunk, hogy heti egyszeri szállítás legyen nyáron is.

Barkó Béla: Elhangzott a konténeres szemétszállítás problémája is, hogy ugyanaz a cég háromszoros, négyszeres árért viszik el a konténert, erre is találjanak ki egy barátságos összeget.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ezeket a problémákat decemberben fogjuk tudni kezelni. Új díjkalkulációt fog készíteni a szolgáltató, amiről mi döntünk.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a

18/2012.(X.25.) számú rendeletét

**a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról
és annak kötelező igénybevételéről szóló
33/2011.(XII.13.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

8.) Az önkormányzat tulajdonában levő piac üzemeltetési szabályzatának módosítása **Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző**

Markovics János: A pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek ezt a napirendi pontot.

Barkó Béla: Szóba került testületi ülésen a piac vezető kinevezése, ami nem történt meg, mivel nincs erre státusz, így piacfelügyelő került kinevezésre, az a kérdésem, hogy van-e arra lehetőség a jövőben, hogy a termelői piacot népszerűsítse a piacfelügyelő, milyen lépéseket tesznek azért, hogy ez megvalósuljon. Melyik az a piacfelügyelő aki ennek az egységnek a vezetője, lehet e hozzájuk fordulni ezzel kapcsolatban?

Dr. Imri Sándor polgármester: Az ötlet jó, azzal a kiegészítéssel javaslom ezt elfogadni, hogy a piacfelügyelőket utasítjuk arra, hogy a szezonkezdesre tegyenek le olyan javaslatot, marketing stratégiát, hogy a termelői piacot hogyan tudnák népszerűsíteni és fellendíteni.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

164/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2012. (V.02.) sz. önkormányzati határozatával elfogadott, az önkormányzat tulajdonában levő piac

üzemeltetési szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

A szabályzat VI. pontja az alábbi 10. ponttal egészül ki: „A Vásárcsarnokban bérelt középső sorokban lévő asztalokon az áruk megengedett kikapolási magassága legfeljebb 60 cm annak érdekében, hogy a szomszédos és a szélső sorokban kikapolt áru ne kerüljön takarásba. A fal melletti asztalokon az áruk megengedett kikapolási magassága legfeljebb 1 méter.”

A szabályzat IX. pontja az alábbi 9/A ponttal egészül ki: „A piac területén működő büfék, sütődék bérlői kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.”

Az piac üzemeltetési szabályzat egyéb pontjai változatlan formában érvényesek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

9.) Piacsarnok nyitvatartási idejének módosítása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: A kérelemnek megfelelően kérem elfogadni a piaccsarnok nyitvatartási idejének módosítását. Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

165/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piacsarnok nyitvatartási idejét az alábbiak szerint módosítja:

Október 1. – November 30. 8.00 – 17.00 óráig

December 1. – Március 1. 8.00 – 16.00 óráig.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

10.)Piacot ért viharkár következtében bérleti díj kompenzáció igények

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Markovics János: A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot és 1 hónap bérleti díj kompenzációt javasol a testületnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az elmaradt hasznot már nem tudjuk megtéríteni, ez egy vis maior eset volt, amiben lehetett mi helyt álltunk.

Döme Róbert: Ez így is egy nagyon méltányos gesztus az 1 hónap.

Albrecht Ferenc: Azt el kell mondani, hogy semmiféle panasz nem érte a hivatalt ezzel kapcsolatban.

Horváth Tamás alpolgármester: Vannak feszültségek a piacon, más is jelezte, hogy ott nincs rend.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Azt el lehet mondani, hogy akik között a vita van a Piacsarnokban, azok a legnagyobb bérlők.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

166/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piacot ért viharkár következtében bekövetkezett forgalomkiesés miatt 1 havi bérleti díj elengedését engedélyezi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

11.)Önkormányzati lakáskérelmek elbírálása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Döme Róbert: A szociális bizottság szeptemberi ülésén megtárgyalta az önkormányzati lakáskérelmeket. Makai Tibor és Balogh Ibolya kérelmét elutasításra javasolja a képviselő-testület felé.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

167/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makai Tibor Harkány, Munkácsy M. u. 46. sz. alatti
lakos önkormányzati lakás kérelmét elutasítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

168/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Balogh Ibolya Mária Harkány, Szent I. u. 53. sz. alatti
lakos önkormányzati lakás kérelmét elutasítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Döme Róbert: Nagy Fehér Miklós és neje, valamint Molnár Edit Noémi lakás kérelme ügyében a szociális bizottság azt a javaslatot hozta, hogy a műszaki osztály keressen a részükre megfelelő önkormányzati ingatlant. Nagy Fehér Miklósék egy őrházban laktak, ahol semmiféle komfortfokozat nincs, szeretnének a téle egy megfelelő ingatlanba költözni. Ők tudnák fizetni a bérleti díjat is.

Dr. Imri Sándor polgármester: Amennyiben lehetőség van rá a műszaki osztály keressen megfelelő ingatlant a számukra, majd a szociális bizottság újra tárgyalja.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

169/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Nagy Fehér Miklós és neje önkormányzati lakás kérelme ügyében felkéri a műszaki osztályt, hogy keressen a számukra megfelelő ingatlant, majd a Szociális, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság újra tárgyalja meg a konkrét ajánlatot.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

170/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Edit Noémi önkormányzati lakás kérelme ügyében felkéri a műszaki osztályt, hogy keressen a számukra megfelelő ingatlant, majd a Szociális, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság újra tárgyalja meg a konkrét ajánlatot.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Jegyző

Döme Róbert: Szilágyi Lajosné önkormányzati lakás kérelme ügyében a szociális bizottság azt a javaslatot hozta, hogy a Harkány, Tácsics M. u. 69. szám alatti ingatlan melléképületét javasolja kiutalni a részére. Ő az önkormányzatnál áll alkalmazásban, a szociális étkezést intézi.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Mindig is az volt a probléma az önkormányzati bérlakásoknál, hogyha valaki jogcím nélkülivé válik, ha nem költözik ki nem tudunk vele mit tenni.

Döme Róbert: Ő nálunk dolgozik, tudná fizetni a bérleti díjat.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ne bérlakást adjunk neki, tegye rendbe az ingatlant és helyébe adjuk neki a helyiséget. Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

171/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szilágyi Lajosné Harkány, Aradi u. 7. szám alatti lakos önkormányzati lakás kérelme ügyében úgy döntött, hogy a Harkány, Tácsics M. u. 69. sz. alatti ingatlan rendbetartása fejében az ingatlanon található melléképületet helyiségbérletként ajánlja fel a részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

12.)A Siklói Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséről véleményezés

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: A Siklói Rendőrkapitányság vezetői tisztségében váltás történt. A megyei főkapitány Lubastyik Zoltánt javasolja a kapitányság vezetőjének, ehhez ki kell kérni az illetékes önkormányzatok véleményét. A leírtak alapján szerintem a legmegfelelőbb ember kerül erre a posztra. Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

172/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Lubastyik Zoltán Siklói Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezését.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

13.)Tájékoztató a Siklói Járási Hivatal létrehozásához átadásra kerülő státuszokról és köztisztviselőkről (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Augusztus végén kezdődtek el a folyamatok, amikor konkrétan megkeresett minket a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője, akkor a dolgozóknak jelentkezni lehetett, ha a jövőben a kormányablakokban szeretnének dolgozni. A kormányablakok csak 2013. októberétől állnak fel a tervek szerint. Január 1.-jétől a járási hivatalok állnak fel az okmányirodai bázison, az okmányirodákat átveszik dolgozókkal és infrastruktúrával együtt, plusz kihelyeznek még népesség nyilvántartót, gyámügyi ügyintézőt és szociális ügyintézőt. A kormányablak az okmányiroda fejlesztésével fog létrejönni, ahova még telepítenek további hatósági ügyeket. A harkányi okmányiroda bázisán 6 munkahelyet terveznek az okmányirodán, összesen 9 ember fog dolgozni Harkányban a hivatalban mint a kormány embere, de január 1.-től csak 6 ember fogja megkezdeni a munkáját. Bekérték az egész hivatal személyi anyagát, ebből ők kiválasztották azokat a személyeket, akiket ők át akarnak vinni, ezt közölték velünk egy listán, ezen 8 személy volt rajta. Alapvetően a feladatkörök alapján válogattak. Ami elkerül tőlünk az a gyámügyi feladat, a szociális igazgatásnak a kétharmada, népesség nyilvántartás és a teljes okmányirodai feladatkör január 1.-jétől. Lehet arra számítani, hogy novemberben lesz egy második körös döntés, amikor még más hatáskör is menni fog tőlünk. A 8 személyt már mindenki tudja, hogy kik ők. Az volt a szabály, hogyha ők valakit kijelöltek, akkor azt csak ugyanolyan végzettségű, hasonló munkakört betöltő kollégával lehet kicserélni, így történtek cserék. Úgy gondolom, hogy előnyös megállapodást sikerül kötnünk, mivel a technikai dolgainkat nagyjából sikerült megóvni. Január 1.-jétől kisebb hivatallal kell számolnunk, lesznek még racionalizálás. A 8 főből 4 vidéki kolléga, ez is szempont volt. Az okmányirodában dolgozó Hajdu Tibort nem akarták átvenni, mert nincs meg a végzettsége, viszont kilobbiztuk, hogy gyorsan beiskolázzuk egy okmányirodai tanfolyamra, így megmaradt a munkahelye és átveszi a járást, ő a legjobb kollega és nagyon jól végzi a munkáját. A jegyzővel zajlottak ezek a tárgyalások, amikor kialakult egy végleges javaslat ekkor került a testület elé.

Horváth Tamás alpolgármester: A hivatalban a munkatársak körében feszéltséget okozott ez a dolog, úgy érezték, hogy nem lettek kellően tájékoztatva. Ha lehetne, akkor mihamarabb legyenek tájékoztatva a kollégák a jövőbeni helyzetről.

Dr. Imri Sándor polgármester: Tudomásul vesszük a tájékoztatást.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

173/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Siklói Járási Hivatal létrehozásához átadásra kerülő státuszokról és köztisztviselőkről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

14.) Megállapodás jóváhagyása a Siklói Járási Hivatalhoz ingyenes használatba kerülő ingatlan és ingó vagyonról

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az előterjesztéssel egyezően elfogadja a járási hivatalok kialakításával kapcsolatos megállapodást.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

174/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a járási hivatalok kialakítása tárgyában a Baranya Megyei Kormányhivatallal kötendő megállapodás-tervezetet és annak valamennyi mellékletét megismerte, az abban foglaltakat elfogadja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást, a teljességi nyilatkozatot, a megállapodás részét képező egyéb nyilatkozatokat, továbbá az ingyenes használatba átengedett ingatlanra vonatkozó használati, illetve vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó engedélyt az

Önkormányzat nevében és képviseletében eljárva aláírja.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

15.) Tenkesvíz Kft. üzletrész átruházó okiratának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Egy holding szerű szervezet van kialakulóban, megtartva a Tenkesvíz Kft. önállóságát. A Barany-Víz Kft. 5 millió Ft-os tőkével alakult, az alapító tagok gesztorai lettek a tulajdonosok. A Tenkesvíz Kft.-nek kell, hogy saját jogán az üzletrészt megvásárolja, miután tisztázódtak a viszonyok a közgyűlés úgy szavazott, hogy Beremend és Harkány legyen a két gesztor település. Így ez az üzletrész kettőnk között egyenlő arányban kerül szétosztásra. A mi esetünkben 620.000.- Ft-ért kellene ezt az üzletrészt megvásárolnunk, javaslom, hogy ezt fogadjuk el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

175/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és tudomásul veszi a Mohácson, 2012. szeptember 28.-án kelt adásvételi szerződést, melynek értelmében az önkormányzat 12,3 %-os üzletrészt vásárol a Baranya-Víz Kft.-ben 620.000.- Ft-ért.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

16.) Aquaplus Kft. ajánlati biztosíték visszafizetésének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Markovics János: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet és azt javasolja a testületnek, hogy napolja el a döntést azzal, hogy szerezzünk be független jogi véleményt ez ügyben.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az Aquaplus Kft. ajánlati biztosíték visszafizetésének megtárgyalását határozathozatal nélkül elnapolja.

17.) ZÁÉV Zrt. felé követelés engedményezése és átvállalása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Imri Sándor polgármester: A ZÁÉV Zrt. részére fennmaradt kb. 46 millió Ft fürdő tartozást, az önkormányzat vállalja, hogy kiegyenlíti. A hivatal vegye fel a kapcsolatot a végrehajtóval és próbáljon egyezséget kötni vele. Kérem erről szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

176/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a ZÁÉV Zrt.-től megvásárolja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. fennálló tartozását 46 millió Ft értékben és ennek érdekében a hivatal egyezzen meg a végrehajtóval.

A képviselő-testület fenti határozat végrehajtásához szükséges megállapodások aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

18.)A harkányi 2366/10 és 2366/11 hrsz-ú ingatlanok cseréjének újratárgyalása
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot és három pontból álló javaslatot tett a testület felé. Javasolja elfogadni a Harkány, Kossuth L. u. 59. szám alatti ingatlan értékét 8.725.000.- Ft összegben. Kéri, hogy ezt két hétig a szokásos módon hirdessük meg, illetve értesítsük azt a személyt aki érdeklődött az ingatlan iránt. Amennyiben ez a két hét eredménytelenül telik el, nincs vevő jelentkező, akkor a Bernáth László által felajánlott harkányi 2366/10 és 2366/11 hrsz-ú ingatlanok cseréjét támogatja azzal, hogy az értékkülönböt megfizeti a vevő.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

177/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Harkány, Kossuth L. u. 59. számú ingatlan értékét az ingatlanforgalmi értékbecsléssel egyezően 8.725.000.- Ft-ban elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a műszaki osztályt, hogy az ingatlan meghirdetését a helyben szokásos módon 2 hétig hirdesse meg, amennyiben az ingatlan meghirdetése eredménytelenül telik, úgy a képviselő-

testület a harkányi 2366/10 és 2366/11 hrsz-ú ingatlanok cseréjét támogatja azzal, hogy az értékkülönbötet készpénzben megfizeti a vevő.

Határidő: 2 hét

Felelős: Albrecht Ferenc

19.) Tenkes-Thermál Kft. társasági szerződésének módosítása, székhelyváltás miatt
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A vagyonrendelet értelmében a polgármester önállóan dönt ilyen cégeknél, ahol kisebbségi tulajdonosok vagyunk, viszont szükségesnek tartjuk, hogy a képviselő-testületet tájékoztassuk erről.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

178/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tenkes-Thermál Kft. társasági szerződésének 2012. 09. 10. napjától kezdődő hatállyal történő módosítását tudomásul veszi.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

20.) Harkány külterület 0251/1, 0255/7, 0254/3, 0254/1 és 0255/5 hrsz-ú ingatlanok (szántók) osztatlan közös tulajdonának megszüntetése
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet és az előterjesztéssel egyezően javasolja a testületnek elfogadásra.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

179/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-cserékhez hozzájárul, miszerint a harkányi 0251/1, 0254/1 és a 0255/5 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada Farkas Tibor János 7627 Pécs, Marx

utca 121. szám alatti lakos tulajdonába kerüljön és a 0254/3, 0255/7 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada pedig Harkány Város Önkormányzatának tulajdonába.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

21.) A harkányi 0229/19 hrsz. alatti ingatlanon létesülő hulladékgyűjtő udvar területének beruházási területté nyilvánítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet és javasolja a testületnek elfogadásra a határozati javaslattal egyezően.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

180/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a tulajdonában lévő 0229/19 hrsz-ú külterületi ingatlan, melynek végleges más célú hasznosítását a Siklói Körzeti Földhivatal 10.038-3/2007. számú alaphatározatával és az azt módosító 10.032/2012. számú határozatával engedélyezett, beruházási területként legyen bejegyezve.

A bejegyzéssel kapcsolatos mindennemű költség beruházót terheli.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

22.) Vancsura Miklóssal kötött megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő:

Dr. Imri Sándor polgármester

Döme Róbert: Polgármester úr javaslata az volt, hogy felezzük meg a költséget a fürdővel, hogy megvásárolja a jelentés költségének a felét, és ezzel csökkenti az önkormányzat a fennálló tartozását a fürdő felé.

Barkó Béla: A mai napi képviselő-testületi ülésre kezdeményeztem a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ügyét napirendi pontként, mivel többféle információ terjeng a városban. Azt a választ kaptam, hogy ha ez a

jelentés elkészül, azt szeretném kérni, hogy vegyünk ezt komolyan, kiadunk 6 millió Ft-ot erre a jelentésre, döntsünk arról, hogy az ténylegesen valósuljon meg.

Döme Róbert: Elmondtuk Vancsura Miklósnak, hogy olyan anyagot készítsen, ami használható, javasoljon alternatív megoldásokat, ami hosszú távon működhet.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az egész országban nem találni befektetőt, nem csak Harkányban, lehet, hogy ez alapján kedvet kap Vancsura Miklós, a szakértelme megvan, a kapcsolatai megvannak, én abban bízok, hogy egy üzemeltetői szerződés irányában is el tudunk mozdulni. Tegnap egész délután én egy befektetői csoporttal a fürdőt és a várost jártam, ők az Aqua Word befektetői.

Barkó Béla: A fürdő problémáját még soha nem beszéltük ki, a menedzsmenttől nem kaptunk még egyszer sem tájékoztatást.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ezt mind elfogadom, de most már várjuk meg ennek a jelentésnek az eredményét. Én tárgyaltam az OTP-vel, nem szándékuk, hogy beborítsák a fürdőt, viszont a fürdőtől még várnak dolgokat. Én mindenképpen megvárnám ezt a jelentést, és a Vancsura Miklós véleményétől függetlenül mondom, hogy nem tudom, hogy a testület meg fogja-e szavazni, de arra biztosan teszek javaslatot, hogy menedzsmentet cseréljünk. Ezekkel a kiegészítésekkel, ha a képviselő-testület felhatalmaz, hogy ezt a szerződést aláírjam, akkor kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

181/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a K&K&V Bt.-vel (8380 Hévíz, Fortuna u. 4., képv.: Vancsuráné dr. Mózes Magdolna) megbízási szerződést kössön a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. jelenlegi működésének átvilágítása és jövőbeni működési-, fejlesztési lehetőségeinek feltárása, bemutatása tárgyában.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

23.) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(IV.06.) sz. önkormányzati rendelet módosítása **Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző**

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A pénzügyi bizottság tárgyalta a vagyonrendelet módosítását és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a

19/2012.(X.25.) számú rendeletét

**az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról,
és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(IV.06.) sz.
önkormányzati rendelet módosításáról**

24.) Egyebek

- **Az önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlanokról és lakók tartozásairól kimutatás**

Markovics János: Kaptunk egy táblázatot, kimutatást a hivataltól, az önkormányzati ingatlanokról és a benne lakók tartozásairól. Azt kérdezem, hogy mit csináljunk ezekkel?

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom a testületnek, hogy hozzon egy olyan határozatot, hogy 1 hónap múlva a hivatal minden egyes tartozó esetében tegye le a javaslatot arra, hogy mit lehetne tenni velük. A testület újra tűzze napirendre és tárgyalja meg ezzel a kiegészítéssel 1 hónap múlva. Kérem erről szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

182/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a hivatal pénzügyi osztályát, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlanokban lévő bérlők tartozásainak behajtásáról készítsen javaslatot.

Határidő: 1 hónap

Felelős: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Barkó Béla: Kérem a jegyző urat, hogy ha a legközelebbi testületi ülésen, ha napirenden lesz az iskola fenntartási témája, akkor legyen szíves tájékoztatást adni arról, hogy az iskola kérdésében alapítvány vagy egyház mint fenntartó szóba jöhet e vagy sem. Többen jelezték, hogy Harkányról újra Harkányfürdőre szeretnék, ha megváltozna a nevünk, ezen el lehetne gondolkodni.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Utánanéztem az önkormányzati törvényben, de nincs róla említés sem, hogyan lehetne névváltoztatást kezdeményezni. Levelet fogunk írni a minisztériumnak, hogy adjon erről tájékoztatást.

Dr. Imri Sándor polgármester: Arról hozhatunk határozatot, hogy szeretnék Harkány nevét újra Harkányfürdőre változtatni és felhatalmazzuk a jegyzőt, hogy ez irányban tegye meg a szükséges lépéseket.

Krutek Norbert: Sosem volt Harkányfürdő, ennek én utánanéztem, amikor osztályvezetőként dolgoztam, a hivatalos térképeken Harkány volt írva, de ennek ellenére én egyetértek ezzel a javaslattal. Közigazgatásilag sosem volt Harkányfürdő.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

183/2012.(X.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Harkány nevét Harkányfürdőre változtatná.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy ez irányban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

- A Harkányi Szabadegyetem megszervezésének jelenlegi állásáról tájékoztatás

Horváth Tamás alpolgármester: A Harkányi Szabadegyetem költségvetése összeáll, 1.261.000.- Ft lett. Szerdán még egyeztetni megyek a TDM-hez Sarkadi Eszterrel. Első nap november 9.-én érkezik Böjte Csaba, hoz egy zenekart akikkel előadást tart, azt kérte, hogy szervezzünk gyűjtést a dévai árváknak az alapítvány számára, én ez felvállaltam. Ezt úgy szeretném meghirdetni a honlapon, hogy ezt a képviselő-testület kezdeményezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az önkormányzati támogatás mértéke mekkora lesz?

Horváth Tamás alpolgármester: Az önkormányzati támogatás mértékét még nem tudjuk, ez függ a szerdán Sarkadi Eszterrel való tárgyalástól. 1-2 héten belül tudok bővebb tájékoztatást adni.

Barkó Béla: November 24.-én lesz a Szebb Jövő Alapítványi bál, ahová mindenkit szeretettel várunk. November 25.-étől kezdődik a Sakkverseny. A Harkányi Sportegyesületnek elfogadták a társasági adó kedvezményét, ami azt jelenti, hogy több mint 4 millió Ft-ra jogosult az egyesület, a vállalkozások a nyereségük 70 %-át felajánlhatják. Ez a látványsportágakra vonatkozik.

Krutek Norbert: Nekem majd lesz egy kezdeményezésem a diáksport kör, vagy a sport egyesület felé, szeretném kezdeményezni a triatlon szakosztály létrehozását. Van egy pár harkányi fiatal, akik versenyeken szeretnének elindulni, és ahhoz igazolt versenyzőnek kell lenni, akkor miért ne harkányi színekben induljanak.

Dr. Imri Sándor polgármester: Több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

K.mft.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Döme Róbert
jkv. hitelesítő

Barkó Béla
jkv. hitelesítő