

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2019. november 20-án (szerda) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Éva Ferenc, Gellén Antal képviselők, mint tagok,
Flögl Szilvia, Spengler Szilárd, Tóth László külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 8 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Örül, hogy a külsős bizottsági tagok részéről szinte mindenki jelen van, Kovács Péter külsős bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Arra kért mindenkit, hogy az üléseken is tartsák be az írott és íratlan szabályokat, a napirendi pontokkal foglalkozzanak és ne kalandozzanak el más felé. Az új napirendi pont felvételének is meg van a módja, ha már a napirendek elfogadásáról szavaztak, akkor a szerint haladjon az ülés menete. Ha olyan témáról van szó, ami fontos, azt kérte, hogy mindenképpen jegyzőkönyvbe kerüljön. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Éva Ferenc bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Éva Ferenc bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Márton Béla bizottsági elnök a kiküldött napirendi pontok megtárgyalása ügyében módosítási javaslata nincs. Megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata a napirendi pontok tekintetében. Ennek hiányában a kiküldött napirendek elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 2.) **Döntés parkolási rendelet módosításáról és díjmentes parkolási időszakok meghatározásáról**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő
- 3.) **Döntés Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) számú rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **Döntés Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) számú rendeletének, valamint a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti-és Működési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) **Döntés támogatási kérelmekről (Harkányi Református Társegyházközség, Harkányi Kulturális Egyesület)**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 802 hrsz.-ú ingatlanról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 9.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 092/8 és a 093/2 hrsz.-ú ingatlanról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 10.) **Döntés Önkormányzati ingatlan Kossuth u. 69 sz. értékesítési folyamatának elindításáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 11.) **Ügyfélkérelmek (közvilágítási kérelmek)**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 12.) **Harkány belterület, önkormányzati tulajdonú**
-2409, 2432 hrsz.- ú, 9131m² nagyságú, kivett vízmű megnevezésű (volt vízmű nyaraló), Bajcsy Zs. u. 17 sz.
-142, 200/14, 203 hrsz.-ú ingatlanokból a Bezerédi u. 1 sz. értékesíthető területek kialakítása
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 13.) **Döntés gépállomás területének a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére történő átadásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 14.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Döntés a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez egy évente visszatérő napirend. Az adó rendelet felülvizsgálatát mindig a jövő évre vonatkozóan teszik meg. Ha a feltételeken szigorítani szeretnének, vagy adó mértéket emelnének, akkor jogszabály írja elő, hogy legalább 30 napnak a hatálybalépés előtt a kihirdetéstől számítva el kell telnie. Ezt rövidebb határidővel nem lehet megtenni. Az önkormányzat adó rendelete egy viszonylag friss rendelet, 2016. januártól hatályos. A rendelet igazodik a helyi viszonyokhoz. Ismertette az adók helyzetét. Az idei évben a helyi adó bevételek eddigi összesítése alapján 523.714.766.- Ft folyt be. Az építményadó a 2018. november 15-i állapothoz képest majdnem 6,5 millió Ft többletbevételt mutat, ez 4 %-os növekedést jelent. A telekadó esetében a 2018. november 15-i állapothoz képest 16,8 millió Ft-os többletet mutat, ez a bevétel szintén meghaladja a tavalyi évi záró mértéket is. Az idegenforgalmi adó az elmúlt időszakban a legnagyobb mértékű emelkedést mutatott, a tavalyi november 15-i állapothoz képest 13,6 millió Ft-al több bevételt szedtek be, 27.000-el több a vendégéjszakák száma az idei évben, mint tavaly. Itt komoly előrelépés történt. Az iparüzési adónál a 2018. november 15-i állapothoz képest 22 millió Ft többletbevételt tudnak felmutatni, ez 15 %-os növekedést jelent. A gépjárműadó azért nem olyan jelentős a város életében, mert annak csak a 40 %-a marad az önkormányzatnál. Itt a tavaly november 15-éhez képest 19 eFt-os többlet bevétel van, Az összesített adóbevételeket tekintve ez majdnem 60 millió Ft többletbevételt jelent. A hátralékkezelés tekintetében is van előrelépés, a jelenlegi adatok alapján ez 200 millió Ft nagyságrendű, ami a 2018. évi 250 millió Ft-hoz képest jelentősen csökkent. Az adó rendelet módosítását, az adócsoport kollégáival egyeztetve két vonatkozásban javasolnák. Egyrészt a telekadó, másrészt az építményadó vonatkozásában. A telekadót érintően eddig is úgy volt, hogy azok az ingatlanok, amelyeket a harkányi lakosok állandó bejelentett lakóhelyként használtak mentesek voltak az építményadó alól, és a telekadó alól is 2000 m²-ig. Jelezték az adós kollégák, hogy főleg a terehegyi városrészben vannak olyan ingatlanok, ahol nagy terület tartozik a házakhoz, többet idősek lakják, az méltánytalan, hogy telekadót kell fizetni a 2000 m² feletti udvarrésze az ilyen házak esetében. Azt javasolnák, hogy a mentességnél oldják fel a 2000 m² méretekorlátozást. Ez a telekadó változás, már jövő januártól bevezetésre kerülne. A másik módosítás az építményadó kategóriájában lenne, a szálláshely szolgáltatóknál az adórendeletben van egy kedvezményes adókulcs, ők nem 800 Ft/m² adót fizetnek, hanem 600 Ft/m²-t. Az volt ennek a szabályozáspolitikának az indoka, hogy a szállodák és a nagyobb szálláshely adók nagyjából azonos mérték szerint adózzanak. Azonban olyan anomáliák alakultak ki, hogy vannak olyan szálláshelyek, akik nem nyújtanak be adóbevallást, vagy nullás adóbevallást adnak. Úgy jogosultak a kedvezményes adó mértékre, hogy ténylegesen az annak alapját képező tevékenységet a megjelenő papírok alapján nem végzik. Az adós kollégák azt javasolták, hogy próbáljon meg ezen az önkormányzat változtatni, azok kapják meg ezt az adó kedvezményt, akik ezt a tevékenységet tényleg üzik is. Olyan irányú módosítást építettek be az építményadó kategóriában, ami 2021-től lépne érvénybe. Megnéznék a 2020-as évet, így a szállásadóknak egy teljes éve lenne, hogy erre felkészüljenek. Aki az egész évben, minimum 4 hónapban nem teljesített bevallást és befizetést, az nem fog kedvezményes adókulcs szerint adózni. Ha a bizottság és a képviselő-testület ezzel egyetért, akkor 2021. január 1-től lépne hatályba ez a szigorítás, így egy teljes évük van a nagyobb szálláshelyeknek a felkészülésre.

Gellén Antal bizottsági tag a telekadóval kapcsolatban megkérdezte, hogy a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. két nagyobb területet is karbantart, van-e arra mód és lehetőség, hogy a több éves fenntartási költségeknek a tulajdonos érezze a törődését?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy a fenntartási költség és az adó két különböző dolog. Meg kell nézni, hogy ki az ingatlan tulajdonosa, az adó hatálya alá be van-e jelentkezve, fizet-e egyáltalán erre az ingatlanra telekadót. Ha fizet is adót, attól ez nem mentesíti őt a karbantartási kötelezettsége alól. Fel kell szólítani őt, hogy ezt végezze el a saját költségén, vagy ki kell neki számlázni az elvégzett munka költségét. Az intézkedést egy előzetes jogi felszólító levélnek kell megelőzni.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a gépállomási területen is ugyanez a helyzet, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. már több alkalommal helyt állt a törmelék elszállítása tekintetében. A tulajdonosnak, adott esetben a bérlőnek a kötelessége a terület karbantartása.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy adott éven belül a szállásadónak elegendő lenne akár egy napot igazolni, hogy az ingatlanát bérbe adta turistának, ez elegendő elrettentő erő, hogy ez a folyamatos visszaélés megszűnjön?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy nem feltétlenül, de ez az első lépés. Korlátozottak a hivatal eszközei, annyit tudnak tenni, hogy a vendégellenőröket ezekre az ingatlanokra jobban ráállítják.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a helyi adókról szóló rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

66/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a helyi adókról szóló rendelet módosítása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2.) Döntés parkolási rendelet módosításáról és díjmentes parkolási időszakok meghatározásáról

Előterjesztő: Márton Béla képviselő

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a parkolási rendeletet a bevezetése - 2015. június 1.-napjától minden évben felülvizsgálják. Az előterjesztés első része a rendelet módosítás, az idei évben az önkormányzat bevezette, hogy a harkányi állandó lakosok részére ingyenesen jár adott feltételek mellett a parkolóbérlet. Az előző napirendhez kapcsolódik az, hogy vannak kintlévőségek harkányi magánszemélyeknél, ami jó lenne ha befizetésre kerülne, mivel a harkányi állandó lakosoknak semmiféle adót nem kell fizetnie. Az ingyenes parkoló bérletet a jövő évtől egy feltételhez szeretnék kötni, az a harkányi magánszemély, aki parkolóbérletet igényel, adótartozása ne legyen, csak abban az esetben kapja meg az ingyenes parkolóbérletet. A gyakorlati rendszere az lenne ennek a változásnak, hogy ehhez az adócsoporttól igazolást kell kérni. Azzal, hogy ingyenessé tették a harkányi lakosoknak a parkolóbérletet, nem csak bevételtől esett el az önkormányzat, hanem ez után adófizetési kötelezettsége is keletkezett, viszont az idei évben is befolytak a terv felett a parkolási bevételek, még a városban folyt építkezések okozta nehézségek által is. Véleménye szerint tartható lenne a jövő évben is ez az ingyenesség. A rendelet módosítás további pontja adminisztratív javításokból, korrigálásokból áll, valamint mivel a bérletek árai 2015. óta változatlanok voltak, így javaslatot tett egy csekély mértékű, 1.000 Ft-os bérlet ár emelésére. A rendelet mellékleteiben is javításra kerülnének ezek a módosítások. Egy parkolóórával több van a városban, ez is aktualizálásra került a melléklet térképén. A második része az előterjesztésnek a díjmentes időszak meghatározása a 2019. évre vonatkozóan. Már évek óta a

karácsonyi időszakban a parkolást díjmentessé szokták tenni. Egyrészt ezt a kezdeményezést a bevétel is engedi, másrészt a városba látogató vendégek is ezt várják el. A parkolóirodában dolgozók is ebben az időszakban vehetik ki a fennmaradó éves szabadságukat. A harmadik része az előterjesztésnek, hogy minden évben meg kell határozni a 2020-as évi díjmentes napokat, ezek a parkoló órákon feltüntetésre kerülnek az ügyfelek hatékonyabb tájékoztatása céljából. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

67/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosítása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Márton Béla bizottsági elnök a 2019. évi díjmentes parkolási időszak meghatározása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

68/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról (2019.)

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, 2019. december 24. (kedd) valamint 2019. december 27-31. (péntektől-keddig) tartó időszakban egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában az ünnepekre való tekintettel.

Az intézkedés indoka egyrészt az, hogy a képviselő-testület kedvezni kíván a karácsonyi-újévi ünnepek alatt a városba érkezőknek, másrészt lehetővé teszi a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére a nekik járó szabadság kiadását.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

Márton Béla bizottsági elnök a 2020. évre vonatkozóan a díjmentes parkolási időszak meghatározása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

69/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés díjmentes parkolási időszakról 2020. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2020. április 11. és 12. napján (húsvét szombatja és húsvétvasárnap) valamint 2020. május 31. napján, vagyis pünkösd vasárnapján egész nap díjmentes parkolást biztosítson Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díj mentes napokként jelöli meg, beékelődik három parkolási díjköteles nap, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtévesztő is lehet. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezen indok alapján a fenti napokat parkolási díj-mentessé nyilvánítsa.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

- 3.) Döntés Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) számú rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az önkormányzat vagyonrendelete többek között szabályozza a gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogkörök gyakorlását is, ahol eddig az volt a főszabály, hogy a 25 %-nál magasabb részesedéssel működő gazdasági társaságok esetében a tulajdonosi jogok gyakorlása ketté vált. Ez azt jelentette, hogy bizonyos, a rendeletben felsorolt kérdések, amik alapvető fontosságú kérdések voltak, mint például a tisztségviselők kinevezése, alapító okirat módosítása, ezeknél a fürdő közgyűlés csak úgy hozhatott döntést, hogy a képviselő-testület előzetesen, vagy utólagosan tárgyalta ezt a kérdést. A fürdő esetében a tulajdonosi joggyakorlás kettős, egyrészt van a képviselő-testület, mint az önkormányzat döntéshozó szerve, az önkormányzat tag a gazdasági társaságban, de nem egyedüli részvényes, van egy kisebbségi részvényes is, így a fürdőnél működik egy közgyűlés is, ami meghozza a tulajdonosi döntéseket. A nem nevesített, kisebb súlyú ügyekben a polgármester döntött a közgyűlésen. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. esetében, mely egy 100 %-os önkormányzati tulajdonú társaság, ez a kérdés nem merül fel, mert az önkormányzat alapítói határozatokkal, képviselő-testületi döntéssel dönt direktben a tulajdonosi kérdésekben. Az elmúlt időszakban a Kormányzat több támogatást is nyújtott a fürdő fejlesztésére, és ez várhatóan a továbbiakban is folytatódni fog, komoly elképzelések és tervek vannak. Ez mindenképpen azt indokolja, hogy fokozni kell a tulajdonosi kontrollt. A polgármester úr arra tett javaslatot, hogy ezt a tulajdonosi joggyakorlást szabályozzák újra. A javaslat szerint a vagyonrendelet módosítása arról szólna, hogy a tulajdonosi joggyakorlóra vonatkozó hatáskör átruházás teljesen megszüntetésre kerülne, minden egyes döntésről, melyről a közgyűlés tárgyalna, előzetesen a képviselő-testületnek kellene döntenie, és annak a döntésnek megfelelő álláspontot kell képviselnie a tulajdonosi joggyakorlónak a közgyűlésen. A fürdőt érintő kérdésekben ezzel teljesen megszűnne a hatáskör átruházás. Az előterjesztés szerint a tulajdonosi joggyakorlóra a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester, Hosszúné Dávid Éva Margit személyében tennének javaslatot. Ő minden egyes esetben kötött mandátummal tudna menni a fürdő közgyűlésébe, polgármester úr pedig felügyelő bizottsági tagként tud majd a munkában részt venni. A vagyonrendelet egyéb kérdéseiben nem történne változás.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a vagyonrendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

70/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

- 4.) Döntés mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy már minden évben visszatérő napirend, közeleg a december és minden gyermek és 70 év feletti idős részére mikulás és élelmiszercsomagot nyújt az önkormányzat. Ez nagyságrendileg 500 db mikuláscsomagot és 900 db élelmiszercsomagot jelent, a mennyiség minimálisan mozoghat. Erre minden évben elkülönít az önkormányzat keretösszeget, ez 3.000.000.- Ft-ot jelent a költségvetésből. A mikulás és élelmiszercsomagokra az árajánlatok megérkeztek, a mikulás csomagok esetében ez egy 1.081 Ft/csomag körüli összeg lesz, az élelmiszercsomagok esetében pedig két féle csomag készülne, az egyik egy édesség csomag, amit a helyi Szociális Otthon lakói kapnának, a másik csomag pedig egy tartós élelmiszercsomag, ennek összege 2.600.- Ft/csomag összegben kerülne összeállításra. Ezek a támogatások az önkormányzat szociális rendeletében is szerepelnek.

Éva Ferenc bizottsági tag tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy az élelmiszer csomagok beszerzésénél jobban oda kell figyelni, mivel a 70 év feletti létszáma a nyilvántartás szerint 900 fő, ez valós, viszont az elmúlt években is előfordult, hogy több száz csomag megmaradt, mivel a tapasztalatok szerint sokan Harkányban állandó lakosként vannak bejelentve, de valójában nem tartózkodnak itt helyileg. Javasolta, hogy a csomagok beszerzését szakaszosan bonyolítsák le, így felesleges mennyiségek nem lesznek beszerezve.

Márton Béla bizottsági elnök egyetértett az elhangzott javaslattal. Megkérdezte, hogy ezt a határozati javaslatba bele kell fogalmazni?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy ezt nem szükséges a határozati javaslatba belefogalmazni, a csomagok beszerzésénél erre felhívják az alpolgármester úr figyelmét.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a mikulás és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

71/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Mikulás csomag és karácsonyi élelmiszercsomag nyújtásáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31. §-ban biztosított jogkörében úgy döntsön, hogy a gyermekek részére az általános iskolás korúakig bezárólag természetbeni támogatásként Mikulás csomagot, valamint a 70. életévüket betöltötték és az annál idősebbek részére természetbeni támogatásként élelmiszercsomagot nyújtson, melyre együttesen a 2019. évi költségvetéséből 3.000.000,- Ft keretösszeget különítsen el.

2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Remmert Ferenc alpolgármestert, hogy a csomagok beszerzésének előkészítéséről és lebonyolításáról haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: polgármester, alpolgármester

Határidő: azonnal

5.) Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésének tárgyában benyújtott kérelmének tárgyalása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez is egy visszatérő napirend, szinte minden évben benyújtják a piaci bérlők a 20 %-os bérleti díj csökkentése iránti kérelmüket. A képviselő-testület ezt minden évben támogatta valamilyen formában, az időtartamok kicsit lerövidültek, tavaly már a mostani határozati javaslatnak megfelelő időtartamban döntött a bizottság és a képviselő-testület a bérlők részére a 20 %-os kedvezmény nyújtásáról, ez a kedvezmény december, január, február és március hónapokra vonatkozna. Ezt a kedvezményt, csak azok kaphatják meg, akiknek nincs semmiféle hátralékuk, ennek a hozadéka az volt, hogy az ilyen fajta hátralékok meg is szűntek. A képviselő-testület az idén már hozott egy döntést, bizonyos sátorszámú kérelmezők részére egy 20 %-os bérleti díj csökkentésről, ők azért kapták meg ezt a kedvezményt, mert a piaci felújítás területe mellett voltak és ők fokozottan ki voltak téve a piac kivitelezés kapcsán előálló zaj, por és mindenféle kellemetlen hatásoknak. Ők szeptembertől január végéig kapták meg ezt a 20 %-os kedvezményt, így lennének bizonyos bérlők, akik 2 hónapon keresztül 40 %-os kedvezményt kapnának a bérleti díjből.

Éva Ferenc bizottsági tag jelezte, hogy a határozati javaslat utolsó bekezdésével nem ért egyet, hogy bizonyos bérlők duplán kapjanak kedvezményt, ezt igazságtalannak tartja.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy csupán 2 hónapról lenne szó, amikor ők duplán kapnák meg a kedvezményt. Járt kint akkor a piacon, azok a sátrak valóban el vannak vágva a külvilágtól, zsákutca szerűen lehet hozzájuk bejutni, nagyon kevés vevő megy be oda. Erre tekintettel támogatták a kérelmüket. Ezek mind olyan bérlők voltak, akiknek semmiféle tartozásuk nem volt. Számítanak erre a mostani kedvezményre is, amit viszont mindenki más is megkaphat. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklése iránti kérelme ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

72/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklés iránti kérelmének tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Piacon árusító bérlők bérleti díj mérséklésére irányuló kérelmét tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon.

- 1.) A harkányi vásárcsarnok és vásártér azon bérlői számára adjon 20 %-os bérleti díj csökkentést 2019. december hó 01. napjától 2020. március hó 31. napjáig, akiknek nincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk, illetve semmilyen más, a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozással

(pl. illemhely-használati díj, rezsiköltség stb.) nem rendelkeznek.

- 2.) Az a bérlő, aki jelenleg bérleti díj vagy a piac használatával összefüggő egyéb jogcímen fennálló tartozását legkésőbb 2019. november hó 30. napján rendezzi, a kedvezmény igénybevételére 2019. december hó 01. napjától - 2020. március hó 31. napjáig legyen jogosult. A határidő jogvesztő.
- 3.) Jelen határozat vonatkozzon azon piaci bérlőkre is, akik Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 174/2019. (IX. 20.) számú határozatában foglaltak szerint korábban már részesültek 20 %-os bérleti díj csökkentésben a piacfelújítással és építkezéssel járó, őket közvetlenül érintő napi szintű kellemetlenségek okán.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6.) Döntés Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) számú rendeletének, valamint a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti-és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület alakuló ülésén már módosításra került az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata, akkor az új bizottsági struktúrának megfelelően és a tanácsnoki funkció bevezetésére tekintettel. Az önkormányzatnak van egy nagy EFOP pályázata, ez nemsokára befejeződik, jobbra rendezvényekből, tréningekből, kisebb eszköz beszerzésekből, tanfolyamok lebonyolításából, programok nyújtásából állt. Ezeknek egy része bizonyos szervezet fejlesztési intézkedéseket is jelentett. Új szolgáltatások is létrejöttek, OKJ-s tanfolyamok valósultak meg. Sor került egy mobil applikáció bevezetésére, a város honlapjának a megújítása os ,eg fog történni. A tanácsnoki funkció létrehozása is egy fontos lépés abban, hogy a városban folyó fejlesztések és a pályázati tevékenységre egy külön képviselő is oda tud figyelni. A Polgármesteri Kabinet szintén nagyon fontos feladat. A jelen rendelet módosítás ezt a szervezeti fejlesztést tartalmazza. Ezt azért látják indokoltnak, mert a hivatal bizonyos típusú tevékenységek ellátását nem tudja megfelelően biztosítani a feladatok már túlnőttek a hivatalon. A Kabinet a polgármester felügyelete és közvetlen irányítása alatt állna, a maximális állományi létszámot a mindenkori önkormányzati költségvetési rendelet szabná meg, részben átcsoportosítás is fog történni. Az ellátandó feladatai: a polgármesteri, alpolgármesteri tükársági funkciók, kommunikáció- marketing, városmárkázás, egyes turisztikai feladatok, nemzetközi és társadalmi kapcsolatok, pályázati feladatok, stratégiai feladatok. Ez épülne be az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatába. A Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában pedig egy együttműködési rendelkezés kerülne beépítésre, egymás kölcsönös tájékoztatása, vezetői értekezletek, stb. tekintetében. a bizottságtól két határozat jóváhagyását kérte.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

73/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Márton Béla bizottsági elnök a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

74/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti-és Működési Szabályzatának módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti-és Működési Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7.) Döntés támogatási kérelmekről (Harkányi Református Társegyházközség, Harkányi Kulturális Egyesület)

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy két kérelemről van szó, az egyik a Harkány-Márfa Református Társegyházközség, a másik pedig a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület kérelme. A kérelmek az előterjesztéshez csatolásra kerültek. A Református Egyház a terehegyi templom felújításához szeretne támogatást kérni, ennek az összege 2.000.000.- Ft lenne. Ez nem volt betervezve a 2019. évi költségvetésbe. A Harkányi Szabadegyetem Alapítvány programsorozatát ebben az évben viszont támogatni tudták pályázati forrásból, így az ő részükre e célból korábban átadott 1,5 millió forint támogatás visszafizetésre kerül, így 500.000.- Ft többletköltséget eredményezne a költségvetésben ennek a kérelemnek a támogatása. A másik kérelmet a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület nyújtotta be, itt egy nagyobb összegről van szó, 3.580.000.- Ft visszatérítendő támogatást kértek. Nyertek egy LEADER pályázatot, amely utófinanszírozású, hangszerek, hangtechnika, népviseleti ruhák

beszerzésére, de nem tudják megelőlegezni az ehhez szükséges összeget. Velük kötne az önkormányzat egy visszatérítendő támogatási szerződést, amint elszámolnak a pályázattal, a pénzt visszafizetik, erre legkésőbb 2020. szeptember 30. napjáig kerülne sor.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány-Márfa Református Társegyházközség támogatási kérelme ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

75/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány- Márfa Református Társegyházközség támogatási kérelméről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön úgy, hogy támogatja a Harkány-Márfa Református Társegyházközség (7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 66., képviseli: Bereczky Ildikó, lelkiásztor) 2019.11. 07-én benyújtott kérelmét, és részére a terehegyi templom felújításához szükséges költségekre 2.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtson 2019. évi költségvetése terhére.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a Támogatási megállapodás tervezetének elkészítésére a polgármestert pedig hatalmazza fel annak aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Márton Béla bizottsági elnök a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület támogatási kérelme ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

76/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület visszatérítendő támogatási kérelméről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön úgy, hogy a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület (7815 Harkány, Kossuth u. 2/A., képviseli: Köpösdí Erik, elnök)

részére 3.580.000,-Ft visszatérítendő támogatást nyújt a Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület – Kulturális, hagyományörző és sporttevékenységet végző civil szervezetek támogatása elnevezésű pályázat lebonyolítása céljából, amelynek visszafizetési határideje 2020. szeptember 30. napja legyen.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a Támogatási megállapodás tervezetének elkészítésére a polgármestert pedig hatalmazza fel annak aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

8.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 802 hrsz.-ú ingatlanról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy előző önkormányzat képviselő-testülete nagyon sok harkányi ingatlanra rátette az elővásárlási jogot. Valószínűleg az akkori jogkörnyezet ezt tette lehetővé az önkormányzat számára. Nyilván ezek már nagyon sok esetben okafogyottá váltak, ezért a műszaki osztály már lassan egy éve elkészítette az elővásárlási jog módosítási javaslatát, ezt a bizottság a jövőben majd tárgyalni fogja. Ebben a kérdésben a bizottságnak és a képviselő-testületnek döntenie kell. Az adásvételi szerződés megkötésre került, az ügyvéd írásban megkereste az önkormányzatot, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával. Az ingatlan az önkormányzat ugyanolyan áron tudja megvenni, ami az adásvételi szerződésben van. Ha az önkormányzat nem él elővásárlási jogával, attól még az ingatlanon rajta marad ez a jog a jövőben is. A harkányi 802 hrsz-ú, természetben Harkány, Ady Endre u. 36. szám alatti ingatlan 17.300.000.- Ft összegért került értékesítésre. Az önkormányzatnak rajta van az elővásárlási joga intézményterület bővítése céljából. Feltehetően ez azért került annak idején bejegyzésre, mert akkor az önkormányzatnak ott volt mellette a Szociális Otthona, ami azóta értékesítésre került. A szabályozási terv alapján távlati fejlesztési céllal nem érintett ez a terület, ezért a bizottság azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 802 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog lemondása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

77/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 802 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 802 hrsz-ú ingatlanról című előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a harkányi 802 hrsz-ú, ingatlanra a 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával ne éljen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

9.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 092/8 és a 093/2 hrsz.-ú ingatlanról
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a napirend hasonló, mint az előzőekben. A harkányi 092/8 hrsz.-ú ingatlan rét megnevezésű, 2524 m² területű, valamint a harkányi 093/2 hrsz.-ú külterületi szántó megnevezésű, 4711 m² területű ingatlanokra jött létre adásvételi szerződés összesen 550.000.- Ft vételárért. Az ingatlanokon rajta van az önkormányzat elővásárlási joga, lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából. A jelenleg hatályban lévő rendezési terv szerint távlati fejlesztési céllal nem érintettek az ingatlanok. Javasolta a bizottságnak, hogy a képviselő-testület ne éljen az elővásárlási jogával. Ettől függetlenül itt is rajta marad az önkormányzat elővásárlási joga az ingatlanon.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 092/8 és a 093/2 hrsz.-ú ingatlanok elővásárlási jog lemondása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

78/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 092/8 hrsz.-ú és a 093/2 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 092/8 hrsz.-ú és a 093/2 hrsz.-ú ingatlanról című előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a harkányi 092/8 és a 093/2 hrsz.-ú, ingatlanra a 13/2001. (IX.17.) sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával ne éljen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

10.)Döntés Önkormányzati ingatlan Kossuth u. 69 sz. értékesítési folyamatának elindításáról
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a Harkány, Kossuth Lajos u. 69. szám alatti önkormányzati ingatlan megüresedett, újra lehetne hasznosítani az ingatlant. Az önkormányzat lakás rendelete értelmében az ingatlan a szociális bérlakások körébe tartozik. A bizottság és a képviselő-testület eldöntheti, hogy újra szociális célból bérbe adja az ingatlant, vagy értékesítésre kijelöli. Az értékesítés mellett az szól, hogy ezek a bérlakások már egyáltalán nem korszerűek, ha bérbe adja az önkormányzat, akkor bizony rengeteg kötelezettsége is van az ingatlannal kapcsolatban. Például a villany hálózat korszerűsítése, a kémény, tető felújítása, ami egyébként balesetveszélyt is okozhat.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy az ingatlan minimális komfortfokozatú, teljesen felújításra szorulna és nagyon költséges lenne. Mindenképpen azt javasolta, hogy az ingatlan kerüljön értékesítésre.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy az önkormányzat vagyonrendeletének megfelelően, ha a képviselő-testület kijelöli az ingatlant értékesítésre vevőjelölt nélkül, akkor az ingatlan meghirdetésre kerül az önkormányzat honlapján, ami után liciteljárásra kiírásra kerül az ingatlan.

Kirendelésre kerül egy hivatalos értékbecslő, aki meghatározza az ingatlan vételárát. Javasolta a bizottságnak az ingatlant értékesítésre kijelölni a határozati javaslattal egyezően.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, Kossuth Lajos u. 69. szám alatti ingatlan értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

79/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány Kossuth Lajos u. 69. sz. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési folyamatának elindításáról szóló előterjesztést tárgyalja meg, és kérje fel a Műszaki osztályt, hogy a Harkány Kossuth Lajos u. 69. sz. ingatlan esetében, mivel vevő jelölt jelentkezett, az értékbecslést készíttesse el, majd a Képviselő-testület által később elfogadott induló licit ár ismeretében, figyelemmel a vagyronrendeletre, az értékesítési eljárást folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

11.) Ügyfélkérelmek (közvilágítási kérelmek)

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy két darab kérelem érkezett, az 1-es kérelem a Harkány, Dráva u. 6. szám alatti ingatlan tulajdonosától, mely szerint az ingatlana és a szomszéd ingatlan közötti közterületen lévő oszlopra kéri, hogy egy közvilágítási lámpatestet szereltesse fel az önkormányzat. A műszaki osztály megvizsgálta ezt a kérelmet, arra jutottak, hogy a meglévő oszlop nem az E.ON tulajdona, arra lámpatestet nem tudnának tenni, az árajánlat alapján egy lámpaoszlop létesítése nagyságrendileg 1 millió forintba kerülne. Ez a költség elég komoly, ezen kívül az idei évi költségvetésbe nem lett betervezve, így ezt a kérelmet nem javasolták támogatni. A 2-es kérelem szintén a víkend telepen a Harkány, Lanka u. 52. szám alatti ingatlan tulajdonosától érkezett. Ő is nehezményezi, hogy az ingatlan közelében található két oszlopon nincs közvilágítás. Megvizsgálva a kérelmet, ennek van alapja, javasolta, hogy az E.ON által üzemeltetett hálózatba illesztve, egy új világítótest telepítésére lenne lehetőség, melynek előzetes becslés alapján a költsége 100.000.- Ft lenne. Ezt a kérelmet javasolta a bizottságnak támogatni.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, Dráva u. 6. szám alatti közvilágítási kérelme ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

80/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány, Dráva u. 6. szám alatti ingatlan közvilágítási kérelme ügyében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Dráva u. 6 sz. magántulajdonú ingatlant érintően Horváth Józsefné kérelme ügyében készítet előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a jelenlegi közvilágítási helyzeten – tekintettel a beavatkozás költségvonzatának nagyságrendjére - nem kíván változtatni.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztály

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány, Lanka u. 52. szám alatti ingatlan közvilágítási kérelme ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

81/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány, Lanka u. 52. szám alatti ingatlan közvilágítási kérelme ügyében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a harkányi, Lanka u. 52 sz. magántulajdonú ingatlant érintően Kovács Tibor Józsefné kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és a kérelemnek adjon helyt, a jelenlegi közvilágítási rendszert bővítse egy darab lámpatesttel, egyben szólítsa fel a műszaki osztályt a tárgyalt bővítés megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztály

Tóth László bizottsági tag elment az ülésről, így a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság jelenlévő tagjainak a létszáma a szavazás tekintetében 8 főről 7 főre csökkent.

12.)Harkány belterület, önkormányzati tulajdonú

-2409, 2432 hrsz.- ú, 9131m² nagyságú, kivett vízmű megnevezésű (volt vízmű nyaraló), Bajcsy Zs. u. 17 sz.

-142, 200/14, 203 hrsz.-ú ingatlanokból a Bezerédi u. 1 sz. értékesíthető területek kialakítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy ezen napirend keretében olyan két telekalakítási kérelem merült fel, ami már volt mind a bizottság, mind a képviselő-testület előtt. Ezeket a telekosztásokat már elfogadta a testület, a rendezési tervével összhangban szeretné ezeket a területeket megosztani. Az 1-es telekalakítás a harkányi 2432 hrsz.ú ingatlan, a volt Vízmű üdülő, azért vált szükségessé a terület két részre történő megosztása, mert önálló telekként értékesíthetővé válna ez az ingatlan. Olyan határvonal került kialakításra, hogy az megfeleljen a kijelölt szakhatóságnak. A 2-es telekalakítási pontban a harkányi 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8 hrsz.ú önkormányzati ingatlanok, a Harkány, Bezerédi u. 1. szám alatti ingatlanokat érintő területek. A Munkácsy Mihály utcai sorházak telek vége, ami már önkormányzati tulajdonban van. A sorházak tulajdonosai megvásárolnák a kertvégeket. Itt is volt egy probléma, ami orvosolva lett, ezért kerültek a módosított vázrajzok újra a bizottság és a képviselő-testület elé.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 2432 hrsz.ú ingatlan telekalakítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

82/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés telekalakításról a harkányi 2432 hrsz.ú ingatlan vonatkozásában

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a harkányi, belterületi 2432 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlant érintően a Csongrádi Zsolt által készített 187/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti telekalakítás a megbízásából és a szándéka szerint történt, ezért felhatalmazást ad Harkány Város Önkormányzata Polgármesterének, Baksai Endre Tamásnak a tárgyi telekalakítási terv alapján készített „változási vázrajz” aláírására, valamint a telekalakítás benyújtására.
- 2.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a most kialakítandó 187/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti harkányi 2409/2. hrsz.ú 0,4268 m² területnagyságú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelölje ki. Egyúttal kérje fel a műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást a Harkány Város Önkormányzat képviselő-testületének 20/2016.(X.04) rendelete (vagyonrendelet) szerint folytassa le.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek ezen határozat elfogadásával egyidejűleg az azonos tárgykörben hozott 52/2019.(III.28.) számú határozatának hatályon kívül helyezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Márton Béla bizottsági elnök az 53/2019. (III.28.) számú önkormányzati határozat elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

83/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az 53/2019.(III.28.) számú határozat módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 53/2019.(III.28.) számú határozat 1.) és 2.) pontját az alábbi tartalomra módosítsa:

- 1.) Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a harkányi, belterületi 142, 200/14, 203 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlan érintően a Csongrádi Zsolt által készített 193/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti telekalakítás a megbízásából és a szándéka szerint történt, ezért felhatalmazást ad Harkány Város Önkormányzata Polgármesterének, Baksai Endre Tamásnak a tárgyi terv szerint elkészített változási vázrajz aláírására, valamint a telekalakítás benyújtására.
- 2.) Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a most kialakítandó 193/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti harkányi 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendelkezése szerint az 53/2019.(III.28.) számú határozat 3.) és 4.) pontjai változatlan formában hatályban maradjanak.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

13.)Döntés gépállomás területének a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére történő átadásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy az előző ciklusban önkormányzati tulajdonba került a gépállomás területe. Ennek megfelelően indult az önkormányzat a TOP-Barnamezős pályázaton, ahol a barnamezős területek rekonstrukcióját tüzték ki, egy belső útrendszer lesz kiépítve, csapadékvíz elvezetéssel, új elektromos áram és gázhálózat, vízvezeték kiépítésével, a terület körbekerítésével és kamerarendszer kiépítésével. 10 db telek kerülne leosztásra, ezeket elsősorban bérlők tudják igénybe venni, ahol ipari tevékenységet tudnak végezni. A pályázat része egy kétszintes irodaépület létesítése is, ahol a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. kapna helyet. Ezt a gépállomási területet az önkormányzat átadta a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-nek üzemeltetésre, a bérbeadást és a hasznosítást is ők intéznék. Ez a szerződés az elmúlt időszakban bekövetkezett változások pontosan a telekalakítások miatt módosítást igényel, így egy új tartalmú használati szerződés kerülne megkötésre, mely már az új, kialakított hrsz-okat tartalmazná.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az új hrsz-ok kerülnének be a használati szerződésbe, vagyis jogilag nem új szerződést kötnek, csak egy szerződés módosításra kerülne sor, nem helyeznék hatályon kívül az előző szerződést, az egyéb feltételek maradnak a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést kell a bizottságnak elfogadnia.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a jelenlegi építmények bontásra kerülnek?

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető válaszolta, hogy az építményeket nem érinti a pályázat. Ha ez megvalósításra kerül, akkor ez már a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-re lesz bízva, hogy mit tesz azokkal az építményekkel. Az üzemeltetésbe az beletartozik, hogy az épületekről a Zrt. dönt.

Dr. Markovics Boglárka jegyző kiegészítette az írásban kiküldött határozati javaslat utolsó mondatát, hogy a módosított, egységes szerkezetben lévő szerződés aláírására hatalmazzák fel a polgármestert és a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatóját is.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a gépállomás területének a HVG Zrt. részére történő használatba adása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

84/2019. (XI.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés gépállomás területének a HVG Zrt. részére történő használatba adásáról

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést megtárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy az Önkormányzat és a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. között 2017. február -án létrejött használati szerződésben szereplő ingatlanok listáját módosítsa az előterjesztésben szereplő ingatlanok listájára, azaz az 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonát képező harkányi belterület 1/32, 1/38, 1/39, 1/40, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60 valamint 1/61 hrsz-ú területekre, mely ingatlanokat a 100%-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére határozatlan időre, használatba adja. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a használatba adás tényét és feltételeit tartalmazó módosított, egységes szerkezetű megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el, annak aláírására hatalmazza fel a polgármestert és a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester, HVG Zrt. vezérigazgató

14.)Egyebek

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019.11.20. 16.00 órakor.



Márton Béla
bizottsági elnök



Éva Ferenc
jkv. hitelesítő



Dr. Markovics Boglárka
jegyző