

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2022. február 9-én (szerda) 14.00 órára meghirdetett és 14.30 órai kezdettel megtartott  
ülésétől

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Márton Béla elnök  
Monostori Zsolt János, Gellén Antal, Éva Ferenc képviselők, mint  
tagok,  
Tóth László, Spengler Szilárd külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester  
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök  
Herendi Ferenc igazgató

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Márton Béla bizottsági elnök** köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.*

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, javaslata, ennek hiányában a napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

*Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2022. évi Munka és szolgáltatási tervéről**  
**Előterjesztő:** Herendi Ferenc igazgató
- 2.) **Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervéről, valamint 2022. évre vonatkozó marketingtervről**  
**Előterjesztő:** Herendi Ferenc igazgató

- 3.) **Harkány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének beterjesztése**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző, Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 4.) **Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 603/3 hrsz. ingatlant érintően**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) **Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosításáról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 6.) **Beszámoló a közterületi parkolási feladat 2021. évi ellátásáról**  
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető
- 7.) **Döntés Harkány külterületi, önkormányzati tulajdonú telephely megnevezésű ingatlan értékesítésével összefüggő kérdésben**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Egyebek**

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1.) **Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2022. évi Munka és szolgáltatási tervéről**  
Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató

Herendi Ferenc igazgató elmondta, hogy törvényi kötelezettség az intézmény munka és szolgáltatási tervének elkészítése és elfogadása. Arról szól, hogy melyik kulturális közszolgáltatásokat vállalta be az intézmény az alapító okiratában, azt miként hajtja végre. A szolgáltatási terv pedig a kulturális közszolgáltatásokban a rendezvények beillesztése. Mindkét dokumentumot a bizottság az előterjesztés mellékleteként megkapta.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2022. évi Munka és szolgáltatási tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

#### **13/2022. (II.09.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2022. évi Munka és szolgáltatási tervéről*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy- a *Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2022. évi Munka és szolgáltatási tervéről* szóló előterjesztést tárgyalja meg és a csatolt dokumentumot az előterjesztéssel egyező tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester, intézményigazgató

**2.) Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervéről, valamint 2022. évre vonatkozó marketingtervéről**  
**Előterjesztő: Herendi Ferenc igazgató**

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy 2021-ben lejárt az előző 5 éves ciklusa, így az általa elkészített stratégiai terv is, ezért az új stratégiai tervet elkészítette. Ez a terv januárban a munkatársaival is egyeztetésre került.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy Harkányban a művelődési ház sokkal több mindennel foglalkozik, többet tesznek a város és a fürdő marketingjéért, mint maga a fürdő. Nagyon örül annak, hogy ezt a feladatot ők felvállalják. Pályázati forrásból színpadra vitték a Harka legendát, átvették a Tourinform iroda működtetését, azon a fronton is sok előrelépés történt. Megköszönte a művelődési ház dolgozóinak munkáját.

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy nagyon fontos a számára, hogy az igazgató úr kiemelte a dokumentációjában az információ áramlást.

**Herendi Ferenc igazgató** elmondta, hogy a művelődési ház legfontosabb feladata, hogy a művelődő közösségek munkáját segítsék, ez a legfőbb pont a kulturális alapszolgáltatásokban. Azt látni lehet, hogy a covid a saját művelődő közösségeket nagyon megtépázta. Ezeket újra kell építeni, formálni a jövőben, erre sok időt kell majd szánni.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervének, valamint 2022. évre vonatkozó marketingtervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**14/2022. (II.09.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervéről, valamint 2022. évre vonatkozó marketingtervéről*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervéről, valamint a 2022. évre vonatkozó marketingtervéről szóló előterjesztést tárgyalja meg és az előterjesztéshez csatolt

- a.) 2021-2026. évekre vonatkozó stratégiai tervet, valamint
- b.) a 2022. évi marketing tervet változatlan tartalommal támogassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármester, igazgató

### 3.) Harkány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének betervezése

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző, Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az elmúlt hetek legfontosabb feladata volt a költségvetés összeállítása. A költségvetési főösszeg 3.217.193.472,- Ft. Az önkormányzat összevont költségvetését tartalmazza, mely magába foglalja az önkormányzat, a hivatal, valamint az intézmény bevételi és kiadási előirányzatát. Amikor a költségvetést elkezdtek készíteni, az első, ami ismert, az állami támogatás, ehhez megnézik, hogy milyen bevételeket tudnak beszédni. Igen jelentősek Harkány életében a helyi adóbevételek, illetve a közhatalmi bevételek. A közhatalmi bevételeknél a beszámolóban megemlítette a 2019-es évet, mert az volt a járványhelyzet előtt az utolsó teljes év, megnézték hogyan jöttek az adóbevételek, ez alapján rakták össze az idei évi tervet. Az önkormányzat működési támogatása ügyében elmondta, hogy volt egy novemberi igénylés, ez alapján 439 millió forint volt az önkormányzat összes normatív támogatása. Ebből az önkormányzat 95 millió forinttal, a polgármesteri hivatal 105 millió forinttal, a művelődési ház 11,4 millió forinttal, a legjobban megfinanszírozott intézmény a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha, 227 millió forinttal gazdálkodhat. Ezután megjelent a kormányrendelet, ami tartalmazta a bértámogatásokra érkező béreket, ez a többlettámogatás bére 28.835.000.- Ft, a hivatalra ez 797.000.- Ft, önkormányzatra 2.481.000.- Ft, az óvodára pedig 24.836.000.- Ft. A művelődési háznál egy 4 millió forintos pályázat van bent, az összes bérfejlesztésre, csak oda az intézmény pályázhatott, ez az ő költségvetésében jelenik meg. Így lett összesen 468 millió forint az idei támogatás. Az előző évben volt két többlettámogatás, az egyik egy elszámolásból adódó 15.300.000.- Ft, ebből közel 13.000.000.- Ft még a 2020. évi be nem szedett idegenforgalmi adó után járt. Illetve 32.958.000.- Ft-ot kaptak tavaly a 25.000 fő alatti települések 1 %-os adómérték kedvezményének támogatására iparüzési adóból. Az erre vonatkozó idejű jogszabály, hogy mennyit kap az önkormányzat, az még nem jelent meg, így nem tudnak azzal tervezni. Az állami támogatásokon felül, a működési bevételeket mindig óvatosan kell megbecsülni. Próbáltak tervezni a piaci és a parkolási bevételekkel is. Kiemelte, hogy még június végéig van egy bérleti emelési stop, addig nem lehet emelni, viszont utána célszerű felülvizsgálni a bérleti díjakat, elsősorban a térítési díjak tekintetében. Az ingatlan értékesítésnél egy tétel került be a költségvetésbe, ami remélhetőleg be fog folyni, ez 14,4 millió forint. A tavalyi évben ez a plusz bevétel 100 millió forinttal több volt. A költségvetés jelen állása szerint a tartalék, amit be tudtak építeni a költségvetésbe, az 76 millió forint. A bevételeknél elmondta, hogy az egészségügy területén a NEAK-tól kap az önkormányzat pénzt, összesen 56.154.4000.- Ft keletkezik az átvett pénzek oldalán. Az ügyeletre kell az önkormányzatnak nagyobb pénzügyi hozzá tenni. A felhalmozási célú támogatások, pályázathoz kötöttek, a TOP-Lanka csatorna fejlesztésre megérkezett 398.029.563.- Ft, csapadékvíz elvezetésre 400.150.689.- Ft, illetve a Zöld belváros projektre 120.635.158.- Ft. A Zöldváros pályázat idén megtérülő összegéből már csak 19.964.000.- Ft-ot kell eszközbeszerzésre fordítani, a fennmaradó 100.122.000.- Ft a többi pályázat összesen 110.418.000.- Ft-os önerejének jelentős részét fedezni tudja. A 10.296.000.- Ft különbözetet a költségvetésből kell finanszírozni. Az előző években a veszélyhelyzet ellenére sikerült visszafogni a kiadásokat, amennyire lehetett a bevételeket beszédni, az ingatlan értékesítésekkel együtt, így 310.867.000.- forintos pénzmaradvánnyal tudják indítani az évet. A kiadásoknál kiemelte, hogy nagyobb igény a Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-nél volt, ott egy 220 millió forintos igény jelentkezett, illetve a sport támogatásoknál 11.750.000.- forint támogatást kértek, a Turisztikai Egyesület részére 2.000.000.- Ft áll rendelkezésre. Van egy polgármesteri tartalék keret, ami a tavalyi évben is megmaradt, ez is a pénzmaradványt gyarapította. A felhalmozási, felújítási kiadások az utolsó percig változtak. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt.-nek át kell települnie, ott villamossági felújításra van szükség, erre 10 millió forintos összeg lett betervezve, valamint még 6 millió forintos áttelepítési költség van. Betervezésre került még 19 millió forint, a képviselő-testület korábbi döntése értelmében az iparterületen történő tereprendezésre. Fűtés korszerűsítés, hivatal és intézmények tekintetében 12 millió forintos keret lett betervezve, kazáncserék fognak lebonyolódni. A ravatalozónál a hűtő csere 3,5 millió forint, hivatali klíma cserékre 1 millió forint, mindig van egy eszközbeszerzési keret, ez 9 millió forint. Ebből a 9 millió forintos eszköz keretből a parkoló iroda fog parkoló automatákat korszerűsíteni, bankkártyás terminállal ellátva. A felújítási kiadások tervezett összege 29.364.000.- Ft, útfelújításokra 7 millió forint, intézmények felújítására 2 millió forint, gépjárművek felújítására 3 millió forint lett betervezve. Ezen felül jelenleg 4 millió forintos keret marad az év közben felmerülő további

felújításokra. Összességében elmondható, hogy a járványhelyzet miatt az idei költségvetés még mindig tartalmaz bizonytalansági tényezőket, ezért előfordulhat, hogy az év folyamán többször is kell még módosítani a költségvetést. Az önkormányzat előző évek gazdálkodásának köszönhetően jelentős mértékű szabad pénzeszközökkel rendelkezik, ami biztosítja a 2022. évi feladatok ellátását. A pályázati források előző években megelőlegezett összegeinek visszatérülése, valamint a ráemelési kérelmek utólagos megtérülése segíti az ez évi pályázati önerők biztosítását. Az adó beszédésére, a kintlévőségek behajtására továbbra is nagy figyelmet kell fordítani ahhoz, hogy a betervezett kiadások teljesülni tudjanak.

**Gellén Antal bizottsági tag** megköszönte a pénzügyi osztályvezetőnek és munkatársainak a költségvetés elkészítésébe fektetett rengeteg munkát.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy ilyen bizonytalansági tényezők ellenére, viszonylag stabil költségvetést összeállítani egy nagy munka. Megköszönte a pénzügyi osztálynak a munkáját.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** hozzátette, hogy mindezt egy olyan depresszív hangulatban kell csinálni, ami most az önkormányzati közigazgatást jellemzi. Folyamatosan szűkülnek az állami támogatások, főleg, ha önkormányzatról és hivatalról van szó. Nagyon nehezített, hátráltatott, lenézett körülmények között dolgozik a hivatalnok, köztisztviselőnek lenni ma nem könnyű. Az adóbevételek hatványozottan csökkentek, eltűnt az üdülöhelyi támogatás is. Csak pályázatokból lehet fejleszteni, de ahhoz az önerőt és a humán erőforrást is elő kell teremteni. A helyzetből mindenki próbálja kihozni a maximumot. Ebben a költségvetésben hosszú hetek nagyon sok munkája van. A művelődési ház is egy nagyon aktív pályázati munkát végez azért, hogy forrásokhoz jussanak, de ennek a szakmai, pénzügyi része is a hivatalnál csapódik le. Ő is megköszönte a pénzügyi osztályvezető asszony munkáját.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**15/2022. (II.09.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés Harkány Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletét az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

**4.) Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 603/3 hrsz. ingatlant érintően**

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy a harkányi 603/3 hrsz-ú ingatlan az Ady Endre utcai ingatlanok mögött található. Az Ady Endre utca 33-35. számú ingatlan mögötti

területet a tulajdonosai értékesíteni kívánják 5 millió forint vételárért és az ezzel kapcsolatos vételi ajánlatot megküldték az önkormányzatnak. Az önkormányzatnak elővásárlási joga van az ingatlanon közpark kialakítása céljából. Tekintettel arra, hogy korábban a képviselő-testület már vásárolt ingatlant ezen a területen, valamint a későbbi városfejlesztési szempontokat figyelembe véve kérte a bizottság véleményét az elővásárlási jog tekintetében.

**Gellén Antal bizottsági tag** javasolta, hogy éljen az önkormányzat az elővásárlási jogával.

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy ugyanezen a területen már vásárolt ingatlant a képviselő-testület korábban, aminek folyamatban van a telekalakítása, ha ez sikeresen lezárul, akkor az ingatlanon lévő épületet az önkormányzat értékesíteni kívánja. Véleménye szerint az az összeg, majd fedezni fogja a jelen ingatlan vételárát. Javasolta a bizottságnak, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával és javasolja ugyanezt a képviselő-testületnek.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** javasolta, hogy a határozatba kerüljön be az a kiegészítés, hogy 5 millió forint vételár mellett kíván élni elővásárlási jogával.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy az előző ingatlan vásárlása után a telek megosztása kapcsán akadályba ütköztek, szükség van a rendezési terv módosítására, arra viszont pontos dátumot, ígéretet nem tud mondani.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 603/3 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**16/2022. (II.09.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 603/3 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Döntés elővásárlási jog kérdésében a harkányi 603/3 hrsz. ingatlant érintően” című előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a harkányi 603/3 hrsz-ú ingatlanra a 13/2001. (IX.17.) sz. KT. rendelete alapján bejegyzett elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt 5.000.000.- Ft vételár mellett élni kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki ügyintéző

**5.) Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosításáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy három ingatlanra vonatkozóan érkezett haszonbérleti kérelem. Az egyik a Harkány, külterület 0295/1 hrsz-ú 1,6 ha nagyságú szántó ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzaté. A másik két ingatlan nagyon kis területű, a harkányi zártkert 5223 hrsz-

ú szántó 2886 m<sup>2</sup> nagyságú, 4/24-ed tulajdoni hányadú, a másik pedig a harkányi zártkert 5225 hrsz-ú szántó 921 m<sup>2</sup> nagyságú, 2/6-od tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdona. Mindenképpen érdemes ezeket bérebe adni, akkor legalább kaszálják, gondozzák a területet. Az ingatlanokat haszonbérlet útján történő kijelölésre tud javaslatot tenni a bizottság. Mindhárom ingatlanra vonatkozóan kellene induló bérleti díjat megállapítani Ft/év összegben, ennek figyelembe vételével tudják a vagyonrendelet értelmében a liciteljárást lefolytatni. A bérleti szerződés időtartamát is szükséges meghatározni, erre vonatkozóan 5 év határozott időre tesznek javaslatot. A haszonbérleti szerződéseket figyelembe véve a bérleti díjak minimális értékére az előterjesztés az volt, hogy minimum 60.000.- Ft/ha/év legyen, de erre javaslatot kérnek a bizottság tagjaitól.

**Éva Ferenc bizottsági tag** elmondta, hogy támogatja a 60.000.- Ft/ha/év bérleti díjat, mert ez reális lenne.

**Gellén Antal bizottsági tag** elmondta, hogy támogatja az előbbi javaslatot.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** megkérdezte, hogy ezeknél a bérleti szerződéseknél nem lehet évi indexálást kérni?

**Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester** elmondta, hogy most már egyre többen kérik a termőföld haszonbérleti szerződések tekintetében is az évi indexálást, ebben az évben 6 %-os indexálást kérnek.

**Márton Béla bizottsági elnök** javasolta az ingatlanok tekintetében fix bérleti díjakat meghatározni. Így a harkányi 0295/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében 135.000.- Ft/év + évente 6 %-os indexálást, a harkányi 5223 hrsz-ú ingatlan tekintetében 10.000.- Ft/év, a harkányi 5225 hrsz-ú ingatlan tekintetében 5.000.- Ft/év összegben javasolta megállapítani a bérleti díj összegét. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosítása tárgyában az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **17/2022. (II.09.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosítása tárgyában*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező egyes ingatlanok hasznosítása tárgyú előterjesztést tárgyalja meg és úgy foglaljon állást, hogy a tárgyi ingatlanokat haszonbérletbe adás útján hasznosítsa.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a
  - a.) a harkányi külterület 0295/1 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 1.6902 ha nagyságú, 23.49 AK értékű, 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan bérleti-liciteljárása során az induló bérleti díjat 135.000.- Ft/év + évente 6 %-os indexálással,
  - b.) a harkányi zártkert 5223 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2886 m<sup>2</sup> nagyságú, 8.51 AK értékű 4/24-ed tulajdoni illetőségű ingatlan bérleti-liciteljárása során az induló bérleti díjat 10.000.- Ft/év és
  - c.) a harkányi zártkert 5225 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 921 m<sup>2</sup> nagyságú, 2.72 AK értékű 2/6-od tulajdoni illetőségű ingatlan bérleti-liciteljárása során az induló bérleti díjat 5.000.- Ft/év,

összeben határozza meg. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a megköthető bérleti szerződés időtartamát 5 év határozott időben állapítsa meg.

- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt és az önkormányzat műszaki munkatársát, hogy a vagyonrendeletben előírt eljárást e határozat és a rendelet tartalmának megfelelően folytassa le, eredményes licit eljárás esetén pedig hatalmazza fel a polgármestert a tárgyban kötendő bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Jegyző, Önk. műszaki munkatárs

#### **6.) Beszámoló a közterületi parkolási feladat 2021. évi ellátásáról**

Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkoló iroda vezető

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy a fizető parkolás 2021.05.24-én indult újra a vírus helyzetben. A parkoló irodában a tavalyi évben is 4 fővel láttak neki a munkának, amikor nem tudtak parkolódíjat szedni, a dolgozók más feladatot kaptak a városban, így nem kellett senkit elküldeni. A parkolóautomaták karbantartására vonatkozó szerződés is felmondásra került, amikor leállt a parkolási díjak szedése. A parkoló iroda folyamatosan nyitva volt, ők készítik az 50 %-os fürdő belépőket is. Amikor elindult a fizető parkolás tavaly júniusban, egyre több turista érkezett a városba, július és augusztus hónapban kiemelkedően teljesített a parkoló. Árakat nem tudtak emelni, ezért ugyanazokon az óradíjakon dolgoznak 2019. óta, a Harkányiaknak is megtartották az ingyenes bérlet lehetőségét. Ahhoz képest, hogy az évben 5 hónap kiesett a parkoló bevételeiből, a közel 61 millió forintos bevétel egy kiemelkedő szám, a 23,6 millió forint kiadás sem jelentős a bevételhez képest, a tiszta nyereség 26.387.297.- Ft volt. Igyekeznek minél kevesebbet pótdíjazni, mert azt szeretnék, ha a vendégek jó szájizzal mennének el Harkányból. Erre a bevételre továbbra is szüksége van a városnak. Remélhetőleg a 2022. évre betervezett bevétel az tartható lesz, bíznak abban, hogy idén nem lesz leállás a parkolásban.

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** megkérdezte, hogy hány harkányi bérletet adtak ki? Nem lehet egyfajta előállítási költséget szedni ezekre a bérletekre?

**Márton Béla bizottsági elnök** válaszolta, hogy nagyságrendileg 1670 db volt a legtöbb harkányi ingyenes bérlet. Ezt a költséget sem lehetett bevezetni, erre jogszabály jelen helyzetben nem ad lehetőséget. Elmondta továbbá, hogy az idei évi költségvetésben betervezésre került 4 millió forint egyes parkoló automaták tekintetében bankkártya leolvasók telepítésére, ez azt jelenti, hogy ha a képviselő-testület is megszavazza a holnapi napon a 2022. évi költségvetést, akkor a szezon előtt 5 db parkoló automatát fel fognak szereltetni Paypass-os bankkártya terminállal.

**Gellén Antal bizottsági tag** megkérdezte, hogy hány darab személyautó parkoló van Harkányban?

**Márton Béla bizottsági elnök** válaszolta, hogy közel 1600 db parkoló. Felfestett parkoló kb. 800-900 db.

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a közterületi parkolási feladat 2021. évi ellátásáról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**18/2022. (II.09.) sz. Bizottsági határozat:**



*Döntés a közterületi parkolási feladat 2021. évi ellátásáról szóló beszámoló tárgyában*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a városban működő közterületi parkolási feladat 2021. évi ellátásáról szóló beszámolóját az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

Felelős: Márton Béla, parkolási iroda vezető  
Határidő: azonnal

**7.) Döntés Harkány külterületi, önkormányzati tulajdonú telephely megnevezésű ingatlan értékesítésével összefüggő kérdésben**

**Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző**

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a körforgalom és elkerülő út csatlakozásánál található az ingatlan. Jelen ingatlan legelőként van nyilvántartva, már korábban ki lett jelölve értékesítésre, volt licit eljárás, jelentkezett vevő, kiderült, hogy a vevő nem földműves, nem vehette meg a területet. Elkezdték a terület kivonását a művelési ágból és telephellyé minősíteni. Ez az eljárás már a földhivatal előtt van, viszont még nem kapta meg az önkormányzat a határozatot. Most érkezett egy vételi ajánlat erre az ingatlanra, amelyben ezt a területet iparterületként szeretnék hasznosítani. A helyrajzi száma az ingatlan még 0276/71, ami a földhivatali eljárás befejezését követően 0276/80 hrsz-ot fog kapni. Az értékbecslés elkészült, ez 14.400.000.- Ft + Áfa összegben határozta meg az ingatlan induló vételárát. A vevőjelöltnek sürgős az ingatlan megvásárlása, ezért került be a még kialakításra váró terület a bizottság és a képviselő-testület elé értékesítésre kijelölésre. Úgy kerül kiírásra a licit eljárás, hogy a vevőjelölteket tájékoztatják arról, hogy a földhivatali telekalakítási eljárás még folyamatban van, nem zárult le.

**Gellén Antal bizottsági tag** megkérdezte, hogy ha az értékbecslő meghatározza az ingatlan vételárát, akkor az mindig, mindenkor elfogadott? Esetleg másik értékbecslő általi értékbecslés is ugyanazokat a számokat tartalmazná?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a vagyonrendelet írja elő, hogy a közvagyonnal való felelős gazdálkodást garanciákhoz kell kötni, ez az egyik garancia, hogy értékbecsléssel támasztják alá azt, hogy milyen kikiáltási áron értékesít az önkormányzat ingatlanokat. Az értékbecslő összehasonlító adatokat vesz figyelembe, olyan tényezőket, ami a forgalmi értéket növeli vagy csökkenti. Ennek megfelelően nyilvános licit eljárásra lesz bocsátva az ingatlan. Ha eredménytelen egy lefuttatott licit eljárás, akkor el lehet azon gondolkodni, hogy egy következő körben a képviselő-testület alacsonyabb vételárát állapít meg, de ez első körben nem javasolt.

*Tóth László bizottsági tag elment az ülésről, így a bizottság jelen lévő tagjainak létszáma a szavazás tekintetében 6 főről 5 főre csökkent.*

**Márton Béla bizottsági elnök** elmondta, hogy olyan helyen van az érintett ingatlan, véleménye szerint nem mindegy az, hogy oda mit fognak majd felépíteni. Ki rendelkezik információval azzal kapcsolatban, hogy az ingatlanra mi fog létesülni?

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy ha bármilyen jellegű elvárások vagy feltételek merülnek fel, ha vannak megkötések, akkor azt a licit eljárás felhívásában kell megadni.

**Márton Béla bizottsági elnök** javasolta a bizottságnak, hogy fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, majd a holnapi napon a képviselő-testület ezt megtárgyalja. Megkérdezte, hogy az

előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a kialakításra kerülő harkányi 0276/80 hrsz. alatti telephely, önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről és induló licitárának meghatározása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:***

**19/2022. (II.09.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a kialakításra kerülő 0276/80 hrsz. alatti telephely, önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelöléséről és induló licitárának meghatározásáról*

- 1.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi napirendi pontot tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a kialakításra kerülő Harkány, külterület 0276/80 hrsz. alatti (jelenleg 0276/71 hrsz-ú) telephely megnevezésű önkormányzati ingatlant értékesítésre jelölje ki.
- 2.) Az ingatlan induló licitárát – az ingatlan induló vételárát - az ingatlanforgalmi értékbecslés tartalmával egyezően 14 400 000,-Ft +AFA, azaz bruttó 18 288 000 Ft. összegben állapítsa meg.
- 3.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel az önkormányzat műszaki munkatársát, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével - feltüntetve a még folyamatban lévő, le nem zárult telekalakítási eljárás tényét és esetleges elutasításának jogkövetkezményeit -, folytassa le.
- 4.) Eredményes liciteljárás esetén, és a földhivatali telekalakítási eljárás véglegessé válását követően a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.
- 5.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul azt a tényt, hogy amennyiben az érintett ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás bármely okból meghiúsul, a lefolytatott liciteljárás érvénytelen, és azt a meghiúsulás indokára figyelemmel meg kell ismételni.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester  
dr. Markovics Boglárka, jegyző

## 8.) Egyebek

**Márton Béla bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. február 9. 16.30 órakor.

  
**Márton Béla**  
bizottsági elnök



  
**Monostori Zsolt János**  
jkv. hitelesítő

  
**Dr. Markovics Boglárka**  
jegyző

