

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. június 1-én (csütörtök) 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Kecskeméthy Pál társadalmi megbízatású alpolgármester  
Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kiss-Kálmán Éva és Kecskeméthy Pál képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Kiss-Kálmán Éva és Kecskeméthy Pál képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

**Baksai Endre Tamás polgármester** a kiküldött napirendi pont tekintetében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

### Napirendi pont:

- 1.) **Döntés Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2017. (IV.28.) számú önkormányzati határozatának módosításáról**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülésen további napirend felvételére nincs lehetőség, a meghívót határidőben kiküldték és a honlapra feltöltésre került. Utána jelentkezett az a probléma a műszaki osztályról, hogy a képviselő-testület korábban meghozott 83/2017. (IV.28.) számú határozatának a módosítására lenne szükség annak érdekében, hogy a határozattal érdekelt termőföldek liciteljárását le tudják folytatni. Három ok miatt szükséges a határozat módosítása, egyrészt volt már egy korábban lebonyolított liciteljárás, ahol az egyik licitáló nem írta alá a jegyzőkönyvet, másrészt a másik licitáló részéről érkezett egy észrevétel, hogy az eredetileg megjelölt haszonbérleti időszakot szeretné kitolni, tekintettel arra, hogy ez az időszak már nagyon rövid, harmadrészt a termőföld törvény is egy hosszabb időszakot ír elő. Időközben az is

felmerült, hogy az egyik terület, amely a határozattal érintett, a temetővel közvetlenül szomszédos, és ennek az ingatlanok használatára vonatkozóan bizonyos minimális szabályokat célszerű előírni. Ezekre csak az eredeti határozat módosításával van lehetőség. Egyrészt a temetkezések időpontját szükséges a művelőnek a munkák tekintetében figyelembe venni. E tekintetben a licit eljárás tájékoztatójában erre ki kell térni, hogy együttműködésre köteles a temető üzemeltetőjével, illetve bizonyos magasra növő növénykultúrák ezen a területen nem termesztendőek, például kukorica, napraforgó. Ezek figyelembe vételével szükséges a licit eljárás ismételt lefolytatása.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2017. (IV.28.) sz. önkormányzati határozatának módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **113/2017. (VI.01.) sz. Önkormányzati határozat:**

**A 83/2017. (IV.28.) sz. Önkormányzati határozat módosításáról**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2017.(IV.28.) sz. határozatát a következő tartalommal módosítja:

1. Az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyontulajdon részeit képező 041, 0276/1, 0276/18, 0280/4 és 027/103 hrsz-ú ingatlanokat haszonbérbeadás formájában kívánja hasznosítani.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a műszaki osztály vezetőjét, hogy a lefolytandó eljárást a testület döntésének megfelelően folytassa le.
3. A haszonbérleti díjak kiinduló értékét az alábbiak szerint határozza meg:

A szerződés megkötésére 2018. december 31. napjáig tartó időszakokra vonatkozóan kerülhet sor és erre az időszakra vonatkozóan a területek induló bérleti licitára egységesen 50.000.- Ft/ha/év összegben kerüljön meghatározásra. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a licitkiírás során a temető mellett elhelyezkedő 0280/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tüntesse fel az előterjesztésben felsorolt további bérbeadási feltételeket

4. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 07 és 012 hrsz-ú ingatlanokat tekintettel az önkormányzat érvényben lévő 20/2016. (X.04.) rendeletére, nem jelöli ki bérbeadásra.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** jegyző, műszaki osztályvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** megállapította, hogy több napirendi pont nincs, megköszönte a jelenlévők részvételét, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2017. június 1. 8.30 órakor.

K.mft.



**Baksai Endre Tamás**  
polgármester



**Dr. Markovics Boglárka**  
jegyző



**Kiss-Kálmán Éva**  
jkv. hitelesítő



**Kecskeméthy Pál**  
jkv. hitelesítő

