

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 31.-én (péntek)

7.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helve: Polgármesteri Hivatal tárgyalója Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Jelen vannak: Dr. Imri Sándor polgármester
Horváth Tamás alpolgármester, Barkó Béla, Döme Róbert, Markovics János,
Krutek Norbert képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait a rendkívüli ülésünkön. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Krutec Norbert és Markovics János képviselőket javaslom.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő testület (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Krutec Norbert és Markovics János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: A mai rendkívüli testületi ülésre néhány határidős feladat miatt van szükség. Kérem a kiküldött napirendi pontokról szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

2.) A Harkányi Kulturális-és Sport Központ Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

3.) A Szociális, Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökének megválasztása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

4.) Harkány, Hunyadi J. u. 1/B. szám, 134/3 hrsz-ú ingatlanon társasház alapítása
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

5.) Tenkesvíz Kft. ajánlatának megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Jogsabályi kötelezettségünknek eleget kell tenni, kérem a képviselő-testületet, hogy javasoljon a Felügyelő Bizottságba tagokat.

Döme Róbert: Én nem tudom, hogy a tagokat akkor miért 1 évre választottuk, előzőleg a tagok 5 évre lettek választva. Nem tudom, hogy miért így lett a Közgyűlés elé terjesztve.

Dr. Imri Sándor polgármester: Azért 1 évre lettek választva, mert akkor az FB-t nem alakítottuk újjá, csak bepótoltuk a tagokat. Különös jelentősége nincs, hogy hány évre vannak választva, mert határozattal visszahívhatók.

Döme Róbert: Ha változás van a tagokban, akkor annak költsége van, be kell jegyeztetni.

Horváth Tamás: A Barkó Bélát kellett bevenni új tagként, javaslom, hogy maradjanak a korábbi tagok.

Markovics János: A társasági szerződésnek megfelelően nekünk ma 5 fő felügyelő bizottsági tagot kell javasolni a Közgyűlés elé.

Barkó Béla: Mi indokolta azt, hogy ma rendkívüli testületi ülést tartunk?

Markovics János: Az indokolta, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatója összehívta a mai napra a Közgyűlést, ahol a Felügyelő Bizottsági tagok megválasztása a napirend, az önkormányzatnak javaslatot kell tennie a tagokra.

Barkó Béla: Ez egy előre nem várt esemény, úgy jöttünk ma ide, hogy rendkívüli testületi ülés, ezt megkaptuk szerda délután, semmiféle előterjesztést nem kaptunk hozzá.

Markovics János: A felügyelő bizottsági tagok megválasztásához nincs előterjesztés, most beszéljük meg.

Barkó Béla: Ha a törvényességre törekszünk, az SZMSZ előírja azt, hogy kimenjenek napirendi pontok, az előterjesztések és a bizottságok tárgyalják meg. Két hete össze lett hívva a Közgyűlés, ez előre nem várt esemény, hogy mára lett összehívva a testületi ülés? Kérem azt a képviselő-testületi jegyzőkönyvet, ahol a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2011. évi mérlegről döntött a képviselő-testület, azt elfogadta és a tulajdonos képviselőjét úgy küldte el

Közgyűlésre, hogy azt a testület elfogadta. Én nem emlékszem, hogy lett volna testületi ülés erről.

Dr. Imri Sándor polgármester: A napirendi pontok közül néhány határidős. A Tenkesvíz Kft. ügyében csak egy felhatalmazást szeretnék kapni a további tárgyalásra, semmiféle döntésről az ajánlattal kapcsolatban nem lenne szó. Ezek az előterjesztések, valóban rendkívüliek, szóbeli előterjesztésként is működhetne. A rendes testületi ülésre az előterjesztések valóban határidőben kimehetnek, ez már valószínűleg sokban változott.

Barkó Béla: Elvárjátok a testülettől, hogy eljőjenek, jóváhagyjunk bizonyos döntéseket, de nem tekintetek partnernek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Olyan napirendi pont, ami pénzügyi bizottsági döntést igényel, azt most ki is hagytuk. A Tenkesvíz Kft. ügyében van egy indikatív ajánlatunk, amit ha tárgyalásra alkalmasnak találtok, akkor arra csak egy felhatalmazás szükséges, ebben sem igényel döntést.

Döme Róbert: Amióta ez a testület van, Közgyűlésre úgy nem ment képviselő, hogy azt a testület nem hagyta volna jóvá. A Tenkesvíz Kft.-vel kapcsolatban egy nagyon fontos elem lenne, hogy a könyvszerinti értéket lássuk az ajánlatba.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A pénzügyi bizottság elnöke jelezte, hogy a felügyelő bizottságot meg választani, kérte, hogy ezt minél előbb tegyék meg. Innentől kezdve ez tervezhető lett volna, mivel kb. 10 nappal ezelőtt volt, de abban elindult a gondolkodás, hogy ezt kihasználva változtatni lehetne a felügyelő bizottsági struktúrán, valamint módosítani tudnánk a társasági szerződésen. A napokban eldőlt, hogy ebbe a kisebbségi tulajdonosok nem egyeznek bele, de mire ez kiderült addigra már csak rendkívüli testületi ülést tudtunk összehívni. A mai rendkívüli ülést ez az egy napirendi pont indokolja. Mivel tartunk testületi ülést, ezért én bátorkodtam berakni még három napirendi pontot, amik kellenek ahhoz, hogy tovább tudjunk lépni. A Tenkesvíz Kft.-nél gyakorlatilag naponta folynak a tárgyalások, a polgármester most elmondja, hogy hol tart az ügy.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ha majd létrejön a fürdő átalakítása, arról majd bővebben fogunk beszélni. Arról viszont most kell döntenünk, hogy újraválasztjuk 5 évre a korábban megválasztott felügyelő bizottsági tagokat, a lemondott Palotás Zoltán helyett Barkó Bélával kiegészülve. Kérem a testületet szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

136/2012.(VIII.31.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint többségi tulajdonos a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2012. augusztus 31. napján

tartandó Közgyűlésére az alábbi személyeket javasolja 5 éves időtartamra újraválasztani Felügyelő Bizottsági tagoknak:

- Markovics János
- Döme Róbert
- Barkó Béla
- Herke Attila
- Dr. Mogyorósi Gábor

A képviselő-testület felhatalmazza Horváth Tamás alpolgármestert, hogy a Közgyűlésen képviselje az önkormányzatot.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

2.) A Harkányi Kulturális-és Sport Központ Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az alapító okirat módosítását a jogszabályi változások miatt kell megtennünk. Nem változtatunk a feladatellátáson, viszont a szakfeladat rend változások miatt van szükség a módosításra. Igazítjuk a tényleges feladatellátáshoz, a Kincstárral és a pénzügyvel egyeztetve. A működést biztosítja az okirat változás. Kérem, hogy a testület így fogadja el.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

137/2012.(VIII.31.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-

testülete a Harkányi Kulturális-és Sport Központ Alapító Okiratának módosítását és a Módosító Okirattal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár bejegyzésének

napjával elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

3.) A Szociális, Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökének megválasztása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Barkó Béla képviselő úr lemondott a Szociális, Kulturális, Oktatási-és Sport Bizottság elnöki tisztségéről. Megfontolásra javasolnám a bizottsági struktúra átalakítását. Javasolnám, hogy mivel mindkét bizottságban minden képviselő részt vesz, így egy bizottság alakuljon. Addig viszont tegyetek javaslatot, hogy valaki vállalja el az elnöki tisztséget, hogy a szociális bizottság tudjon tovább működni.

Döme Róbert: A külsős tagok miatt kellene megfontolni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Én javaslom Döme Róbertet, hogy elfogadja, és ha ezzel mindenki egyetért.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:

138/2012.(VIII.31.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Kulturális, Oktatási-és Sport Bizottsági elnökének Döme Róbert képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

4.) Harkány, Hunyadi J. u. 1/B. szám, 134/3 hrsz-ú ingatlanon társasház alapítása

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A képviselő-testület már döntést hozott arról, hogy ezt az ingatlant értékesítésre kijelöli. Erre volt több érdeklődő, ehhez viszont társasházzá kell az ingatlant alakítani. A társasági szerződés elkészült, a földhivatali benyújtáshoz viszont szükség van a testület határozatára. Ezért került rendkívüli testületi ülésre, hogy a földhivatal felé ezt teljesíteni tudjuk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

139/2012.(VIII.31.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 134/3 helyrajzi számon társasházat kíván alapítani. Felhatalmazzák a polgármestert az alapító okirat aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

5.) Tenkesvíz Kft. ajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: A Tenkesvíz Kft. egy indikatív ajánlattal kereste meg az önkormányzatot, ami azt tartalmazta, hogy amennyiben továbbra is velük üzemeltetünk és ők lesznek a szolgáltatók Harkány területén, akkor kétféle lehetőséget látnak arra, hogy ezt a fajta hűségünket díjazzák vagy három évre megelőlegezik az eszközhasználati díjat, vagy rendszer használatért fizetne nekünk, ennek az az előnye, hogy szabadon felhasználható összeg lenne. Javasoltam azt, hogy Harkányban legyen a telephely, így talán a foglalkoztatás is megnőne a városban. A vízmű közgyűlés ezt az ajánlatot tárgyalásra alkalmasnak tartja. Az eszközhasználati díjat minden évben meg fogjuk kapni. Szeretnék egy felhatalmazást a testülettől, hogy olyan megállapodás tervezetet dolgozzunk ki az ügyvédekkel, ami ezekről a feltételekről szól. A határidőkön próbáljunk meg javítani.

Döme Róbert: Ez egy jó ajánlat. A Tenkesvíz Kft.-nek is az az érdeke, hogy minél tovább megmentse magát. Ha felszámolásra kerülne a sor, akkor mi nem járnánk rosszul, mert a mi részünket egy összegben kifizetnék. Vizsgáljuk meg, hogy mennyi a könyv szerinti értéke a cégnek.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

140/2012.(VIII.31.) sz. Önk. határozat:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tenkesvíz Kft. indikatív ajánlatát továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a megállapodás tervezetét az ügyvédekkel dolgozza ki és azt megtárgyalásra a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A jövő héten rendes testületi ülést kellene tartanunk, addigra ennek az írásos ajánlata is elkészül, költségvetés módosítása az ÖNHIKI-s pályázathoz, ehhez szükség van a pénzügyi bizottsági ülésre is. Javasolnám a csütörtöki napot.

Döme Róbert: Nagyon sok megkeresés érkezett a főutcán lévő szórakozóhelyek ügyében, szeretném, ha ezzel a következő ülésen foglalkoznánk. Javaslom, hogy a rendőrös parancsnokot is hívjuk meg az ülésre. Szeretnénk ha a rendőrség ezt komolyan venné.

Markovics János: Barkó Béla felvetésére, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2011. évi mérlegével kapcsolatos anyagot május 22. napján minden képviselő elektronikusan megkapta, ezt bizonyítani tudom, én küldtem el.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A főutcán lévő Belami kávézó benyújtotta kérelmét a hosszabb nyitva tartásra, de csak 23.00 óráig engedélyeztem.

Dr. Imri Sándor polgármester: Több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

Kmf.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Krutek Norbert
jkv. hitelesítő

Markovics János
jkv. hitelesítő