

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2019. március 28-án (csütörtök) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,
Urbán István, Steindl Zoltán, Kovács Péter külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Tönkö Péter műszaki ügyintéző
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági tag köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a bizottságot, hogy Éva Ferenc bizottsági elnök távollétében ő fogja vezetni az ülést, erről bemutatta jegyző asszonynak az aláírt megbízását, amely határozatlan ideig szól, visszavonásig érvényes. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Kovács Péter bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Kovács Péter bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Márton Béla bizottsági tag a kiküldött napirendi pontok megtárgyalása ügyében megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Észrevétel, módosítás hiányában a kiküldött napirendek elfogadása ügyében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgató
- 2.) Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú területek kialakításával összefüggő kérdésekben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

3.) Harkány Város Önkormányzat 20/2016. (X.04.) számú rendelet- vagyonrendelet – mellékletének módosítása (harkányi 0377 hrsz vonatkozásában)

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

4.) Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgató

Márton Béla bizottsági tag tájékoztatásul elmondta, hogy a mai délelőtt folyamán a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottsága is tárgyalta ezt a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadta.

Szilágyi Tibor igazgató elmondta, hogy egyre jobb eredményekkel zárt a fürdő, mint az elmúlt években, hála a kormányzati támogatásoknak, illetve a szervezeti átalakításnak. A cég adataiban semmiféle változás nem történt. A szervezeti struktúra nem változott, személyi változások voltak, melyek ebben az évben is várhatóak. A 2019-es évben nagy szervezeti változás lehet, ha megalakul a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. leányvállalataként létrehozandó, turisztikai fő tevékenységgel bíró turisztikai cég. Feladata lenne a beutaztatás megszervezése, komplett csomagok kidolgozása, értékesítése. A későbbiekben akár szálláshely üzemeltetés, vagy a cég marketing tevékenységének az átvétele is a cég feladatköreibe lenne delegálva.

Molnár Antal és Kiss-Kálmán Éva bizottsági tagok megérkeztek, így a bizottság jelenlévő tagjainak létszáma 5 főről 7 főre nőtt.

Szilágyi Tibor igazgató elmondta, hogy a célcsoportok mindig a családok lesznek, egyre inkább eltolódik a marketing tevékenység a sport irányába, szeretnék a sport rehabilitációt megszervezni, illetve ha lehetőség nyílik célzott állami támogatásból fejleszteni a fürdőt, akkor komplett edzőtáborokat szeretnének ide hozni. Ezzel új célcsoport is bekerül a marketing tevékenységbe. Nagyságrendileg 10 rendezvénnyel több lesz idén, mint a tavalyi évben. Szinte minden hétre jut egy-egy kisebb, nagyobb rendezvény. Ezzel próbálnak a vendégek kedvében járni. A 2016-os igazgatóság felállítása előtt utoljára 2012-ben volt áremelés, az idei évben egy 8,5 %-os áremelést tudtak végrehajtani, ami nagyságrendileg 70 millió forintos árbevétel növekedést jelent úgy, hogy drasztikus létszámnövekedéssel nem tudtak számolni a folyamatos építkezések miatt. A 2018. évi belföldi nettó árbevétel 1.206.000.000.- Ft volt, ezt 1.280.000.000.- Ft-ra tervezték a 2019-es évre. Az anyagköltséget 142.000.000.- Ft helyett 180.000.000.- Ft-ra kellett tervezni. Igénybevett szolgáltatásnál a 222.000.000.- Ft helyett 250.000.000.- Ft-ot kellett tervezni, mivel kötelező béremelés volt, ez mindenféle szolgáltatás árába beépül. A 406.000.000.- Ft anyagjellegű ráfordítás helyett 480.000.000.- Ft-al kell számolni. A személyi jellegű ráfordítás 520.000.000.- Ft volt a tavalyi évben, az idei évben 11,6 %-os átlag béremelést hajtottak végre, megpróbálva megtartani a munkavállalókat, itt újabb 80.000.000.- Ft mutatkozik. Ebből adódik, hogy az üzemi, üzleti tevékenység eredménye nagyságrendileg 85.000.000.- Ft-al elmarad a tavalyi évitől. Új hitelt nem vett fel a cég, a régi hiteleket a 2019-es évben is fizetni tudják, három hosszú lejáratú hitele van a cégnek. Az elkészülő beruházások, illetve a 2019 szeptemberében induló 3-as medence, 3-as épület felújításai, ha elkészülnek, 2021-2022-től minőségbeli és számokban is megmutatkozó előrelépést is felmutathat a fürdő. Az üzleti terv részét képezi az éves szinten a 200.000.000.- Ft-ot kitevő műszaki, beruházási és fenntartási terv. Nehéz évek elé néznek, a folyamatos

beruházások megviselik a vendégeket, a fürdő alkalmazottait is. Az idei nyár várhatóan nagyberuházás nélkül fog lezajlani.

Steindl Zoltán bizottsági tag megkérdezte, hogy a jelenlegi beruházás mikor lesz átadva?

Szilágyi Tibor igazgató válaszolta, hogy várhatóan május első napjaiban fogják tudni átadni.

Kovács Péter bizottsági tag elmondta, hogy a kommunikációs témában hármat emeltek ki sorrendben: a családot, sport és zenét, harmadikként az egészséget és fürdőkultúrát. Ha megnézik a programokat, akkor annak a 90 %-a játék, zene és élményprogram, ami az első kettőt fedi le. Megkérdezte, hogy az egészség és fürdőkultúránál nem férne el egy olyan rendezvény, ahol például a magyar balneológiai egyesület jönne ide és adna elő valamit, vagy esetleg az éves nagygyűlést ide lehetne hozni. Ezen a rendezvényen bemutatásra kerülhetne a harkányi gyógyvíz hatása.

Szilágyi Tibor igazgató elmondta, hogy az ötlet nem rossz, utána kell annak nézni, hogy hol lesz ez a nagygyűlés, milyen költségvetéssel jár. A marketing és programok nem hozzá tartoznak, de ezt továbbítani fogja az illetékes részére, erről egy írásos emlékeztetőt kért. Ennek utána fognak járni.

Molnár Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy elhangzott a sport irány, nem volt egyértelmű, hogy a rekreációt, rehabilitációt erősítik, ami a gyógyászattal kapcsolatos, vagy a vízisportot?

Szilágyi Tibor igazgató válaszolta, hogy első körben a rekreációt és a rehabilitációt már az idei évben elindítják, erre van lehetőségük, illetve tavaly decemberi kormány döntéssel kaptak 454.000.000.- Ft-ot tanulmányokra, tervekre, ebből az egyik fő irány egy fedett sportuszoda létesítésének vizsgálata.

Molnár Antal bizottsági tag elmondta, hogy már évek óta szorgalmazzák, hogy össze kellene rakni egy olyan prospektust, amiben részt vennének a szállásadók, a kórház, a fürdő, a sportegyesület, és ezt ki lehetne ajánlani sportegyesületeknek.

Szilágyi Tibor igazgató elmondta, hogy ez egy jó ötlet, akár a fürdő is lehet ennek a mozgatórugója. Javasolta, hogy ezzel kapcsolatban üljenek le és próbáljanak meg együtt dolgozni ebben az irányban.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

11/2019. (III.28.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak, hogy a tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2019. évi üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el, egyben hatalmazza fel a Polgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Polgármester, HGYP Zrt. igazgatóság
Határidő: azonnal

2.) Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú területek kialakításával összefüggő kérdésekben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tönkő Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy ezen napirend keretében három különálló teleknek az összevonását, illetve a bontását tervezik. Az első határozati javaslatban szereplő telekösszevonás a Harkány, Terehegyi u. 13-14. számú ingatlanokat érinti, ahol a bontást követően egy jobb adottságú ingatlan értékesítésére nyílik lehetőség.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi belterületi 4259, 4260 és 4263 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

12/2019. (III.28.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés telekalakításról a harkányi belterületi 4259,4260 és 4263 hrsz-ú ingatlanokat érintően

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, belterületi 4259, 4260, 4263 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintően a Csongrádi Zsolt által 2019. 02. 19.-én készített, 30/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti telekalakítást fogadja el és adjon felhatalmazást Harkány Város Önkormányzata Polgármesterének, Baksai Endre Tamásnak a tárgyi terv alapján készült változási vázrajz aláírására, valamint a telekalakítás benyújtására.
- 2.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 30/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti a most kialakuló harkányi 4259 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelölje ki. Egyúttal kérje fel a műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárás alapját képező értékbecslést készíttesse el, majd eredményét tárja a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Tönkő Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy a második határozati javaslat tárgya a volt Vízmű Üdülő területének a két részre történő bontása. Ezt a telekalakítást az indokolja, hogy ezen a területen Siklós Város részére a régi, már nem üzemelő kút miatt használati jog van bejegyezve. Az értékesítés kapcsán ez a használati jog az érdeklődőket elriasztotta, így az eredetileg ezt a használati jogot bejegyző iratokat tanulmányozva kiderült, hogy a használati jog az üzemi részre van bejegyezve, ez a kisebb része

a területnek. A telekalakítás után a nagyobb részen nem lenne korlátozó tényező, csak a kisebb részen maradna fenn Siklós Város használati joga. Korábban volt már az önkormányzat részéről egy felkérés Siklós Város részére, hogy mondjon le a használati jogáról, de ehhez nem járult hozzá a polgármester úr. A telekalakítás után lesz majd egy több mint 5.000 m² nagyságú terület, ami így könnyebben értékesíthetővé válna.

Urbán István bizottsági tag megkérdezte, hogy volt erre egy értékbecslés, amiben az ár meghatározásra került, ez mennyiben fog változni?

Tönkö Péter műszaki ügyintéző válaszolta, hogy mivel az értékbecslés érvényességi ideje már lejárt, az új telekalakítás után új értékbecslést kell készíttetni.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 2432 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

13/2019. (III.28.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés telekalakításról a harkányi 2432 hrsz-ú ingatlant érintően

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, belterületi 2432 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlant érintően a Csongrádi Zsolt által 2019. 02. 20.-án készített 31/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti telekalakítást fogadja el és adjon felhatalmazást Harkány Város Önkormányzata Polgármesterének, Baksai Endre Tamásnak a tárgyi telekalakítási terv alapján készített „változási vázrajz” aláírására, valamint a telekalakítás benyújtására.
- 2.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek hogy a most kialakítandó 31/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti harkányi 2432/2 hrsz-ú 5715 m² területnagyságú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelölje ki. Egyúttal kérje fel a műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárás alapját képező értékbecslést készíttesse el, majd eredményét tárja a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Tönkö Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy a harmadik telekalakítási terv a legösszetettebb a többi között, ennek a kialakítása is több mint egy évet vett igénybe. A Munkácsy Mihály utcában lakók kérésére foglalkozott az önkormányzat ezzel, több mint 10 kérelmező érintett az idő haladtával mindig újabb kérdése és kérések merültek fel, emiatt nehezen alakult ez a telekalakítási terv is. Jelen esetben egy olyan telekalakításra tennének javaslatot, amely továbblépést jelentene az ott lakók számára, a legutolsó most előterjesztett rajz szerint összesen 6 db értékesíthető területre bontanák az ingatlant. Az

újonnan kialakított telkek kapcsán is szükséges értébecslést készíttetni a területekre vonatkoztatva is, valamint az önkormányzatnak van ezzel kapcsolatban a lakók kérelme alapján befektetett költsége is, mint például a telek megvásárlása, az ott lévő melléképületeknek a bontása, a telekalakítással járó költségek, ezeket még az értébecsléssel is össze kell hasonlítani, mindenképpen a magasabb áron tesznek javaslatot az értékesítésre.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy meg kell felelni a vagyonrendeletnek is, valamint előzményként volt egy 2017-es önkormányzati határozat is, amikor a lakók kérelmére az önkormányzat megvásárolta a telket. A kiküldött határozati javaslat 2.) pontját azzal egészítené ki, hogy a képviselő-testület egyidejűleg az ingatlan déli részén álló épület bontását is elrendeli, mert az még nem történt meg.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag elmondta, hogy utána érdeklődött ennek az ügynek, úgy tűnik, hogy sokkal több a kérelmező, többen szeretnék megvásárolni a hátsó kertet.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy elkezdtek egy nyilatkozatot összeállítani, ezt minden ott érintett tulajdonos meg fogja kapni. Ezt mindenkinek ki kell tölteni, akiket érdekel a vásárlás, azokat össze fogják hívni egy megbeszélésre. Valóban, a vásárlás óta eltelt időszakban folyamatosan változtak az igények, de a nyilatkozatokkal reméli, ez letisztázódik.

Tönkö Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy a telkeket a helyi építési szabályzat szerint alakíthatja ki az önkormányzat. Az ott kialakítandó 5 db telket az ingatlan tulajdonosai nem egy az egyben vásárolhatják meg, az érintett két-három tulajdonos kertjének a végét vásárolhatja meg vagy mindenki egyenlően, tulajdonos felesben, vagy csak az egyik tulajdonos, ha a többit nem érdekli. Ezeket a telkeket telekhatár rendezéssel az ingatlanukhoz hozzá lehet a későbbiekben csatolni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy kisebb telkeket azért nem lehet kialakítani, mert a minimális telekméret 200 m², ezért az eredeti ingatlan több részre nem osztható.

Tönkö Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy ez az első lépése, de egyben feltétele annak, hogy az ott élő tulajdonosok megvehessék az ingatlanuk mögötti részt. Akik ezekben a telkekben tulajdont szereznek, azok a tulajdoni hányaduk alapján kötelesek a kialakított magánútban is rész tulajdont vásárolni, ami közös maradna, hogy hátulról mindenki számára megközelíthető lenne a hátsó udvar. Ez volt a lakók eredeti kérelmének az indoka is.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez egy meghatározott tulajdonosi kört érintő pályázat lesz, hiszen itt külső személyek számára az értékesítés értelmetlen. Ha a telekalakítás megtörténik, elvégzik a bontást, megtörténik az értébecslés, az önkormányzat ezeket a telkeket értékesítésre kijelöli. A lakók nyilatkozata után már tudja az önkormányzat, hogy kik szeretnének ezekből a telkekből vásárolni, utána le fognak a tulajdonosokkal ülni, reményeik szerint mindenki, aki igényt tart ezekre a telkekre, fog tudni vásárolni ezekből a telkekből, ezután kerülnek megkötésre az egyedi szerződések.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 142, 200/14 és 203 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás ügyében az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

14/2019. (III.28.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés telekalakításról a harkányi 142,200/14 és 203 hrsz-ú ingatlanokat érintően

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, belterületi 142, 200/14, 203 hrsz önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintően a Csongrádi Zsolt által 2019 márc.20.-án készített 14/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti telekalakítást fogadja el, és adjon felhatalmazást Harkány Város Önkormányzata Polgármesterének, Baksai Endre Tamásnak a tárgyi terv szerint elkészített változási vázrajz aláírására, valamint a telekalakítás benyújtására.
- 2.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a most kialakítandó 14/2019 munkaszámú „telekalakítási terv” szerinti harkányi 203/1, 203/2, 203/4,203/5, 200/14.hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat értékesítésre jelölje ki. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy egyidejűleg az ingatlan déli részén álló épület bontását is rendelje el.
- 3.) Egyúttal kérje fel a műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárás alapját képező értékbecslést m2 ár megjelölése céljából készíttesse el, majd eredményét tárja a képviselő-testület elé. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 131/2017.(VII.14.) számú határozatával összhangban az értékbecslésben szereplő m2 ár mellett kérjen tájékoztatást a 203 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával és a telekalakítással az önkormányzatnál felmerülő valamennyi költség összesítéséről és a kialakított, és értékesítendő telkek e módszer szerint kiszámított m2 áráról.
- 4.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vegye figyelembe: a 131/2017.(VII.14.) számú határozat, valamint az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltakat összevetve a testület az értékesítési eljárást a magasabb m2 áron indíthatja csak meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

3.) Harkány Város Önkormányzat 20/2016. (X.04.) számú rendelet- vagyonrendelet – mellékletének módosítása (harkányi 0377 hrsz vonatkozásában)

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy volt egy területe az önkormányzatnak, a harkányi 0377 hrsz-ú ingatlan, ami a jelenlegi vagyonrendeletben közútként van nyilvántartva. A funkcióját az ingatlan már elveszítette, terméketlen terület megnevezésre vonatkozóan kezdeményeztek nyilvántartás változást a földhivatalban, ők azt kérték, hogy először a vagyonrendeletben kerüljön ez módosításra, utána vezetik át az ingatlan-nyilvántartásban. Kizárólag erre vonatkozna a rendelet módosítás. A vagyonrendelet 1. és 2. számú melléklete sorolja fel a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyontárgyaknak a körét, amik ebben nincsenek benne, azok az üzleti vagyon részét képezik. A rendelet 1. számú mellékletéből a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon

felsorolásból kikerülne a harkányi 0377 hrsz-ú ingatlan, ez bekerülne az üzleti vagyonba. Így lehetségessé válna az ingatlan nyilvántartási megnevezés átvezetése is.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a vagyonrendelet mellékletének módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

15/2019. (III.28.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés vagyonrendelet mellékletének módosítása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2016. (X.04.) számú vagyonrendelet mellékletének módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az Egyebek napirendi pont keretében. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2019.03.28. 15.00 órakor.


Márton Béla
bizottsági tag



Kovács Péter
jkv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző