

Jegyzőkönyv

**Készült Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. február 22.-én (szerda),
17 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi ülésén.**

Az ülés helye: 7815 Harkány, Kossuth L. u. 2/A, Művelődési Ház nagyterme

Jelen vannak: Dr. Imri Sándor polgármester, Horváth Tamás alpolgármester,
Markovics János képviselő, Döme Róbert képviselő, Barkó Béla képviselő,
Krutek Norbert képviselő (később érkezett)

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Dr. Lázár-Bognár Bernadett igazgatási osztályvezető
Fischer Erzsébet műszaki osztályvezető
Dr. Szellédy István könyvvizsgáló
Dr. Zoric Ildikó ügyvéd

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Tiffán Zsolt országgyűlési képviselő
György Zoltán befektető, Aquaplus Zrt.
Siposné Burai Ildikó jegyzőkönyv-vezető
valamint kb. 150 fő harkányi lakos

Dr. Imri Sándor polgármester: Szeretettel köszöntöm a Képviselő testület megjelent tagjait, határozatképesek vagyunk. Köszöntöm a meghívott és megjelent vendégeket. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Barkó Béla és Döme Róbert képviselőket javaslom.

Dr. Imri Sándor polgármester javaslata alapján a Képviselő Testület (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag Barkó Béla és Döme Róbert képviselőket választotta meg jegyzőkönyv- hitelesítőnek.

Dr. Imri Sándor polgármester: Három napirendi pontunk van ma, ezt kérem elfogadni.

A Képviselőt testület (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúan, az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) A helyi szociális rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

2.) Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Harkányi Kulturális és Sport Központ Művelődési Házában működő Ifjúsági Klub közös pályázatának megtárgyalása

Előterjesztő: Barkó Béla intézményvezető

3.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részvényeinek értékesítésére érkezett Befektetői Ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Akkor átadom a szót Jegyző Úrnak, terjessze elő az első napirendi pontot.

1.) A helyi szociális rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly jegyző

Dr. Bíró Károly jegyző: Köszönöm a szót tisztelt Polgármester Úr. Tisztelt Képviselő testület, kedves érdeklődők, az egyes napirendi pont keretében a szociális rendelet módosítása tárgyában teszünk javaslatot. A rendelet módosítására a törvényi változások miatt kerül sor, helyi vonatkozásban nincs változás. A szociális bizottság a módosítást megtárgyalta, és azt javasolja elfogadásra.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem, szavazzunk a szociális rendelet módosításáról.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta:

***2/2012. (II....) önkormányzati rendeletét
A felnőtt korúakra és gyermekekre vonatkozó szociális gondoskodás helyi szabályairól
szóló 10/2006. (VIII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Dr. Imri Sándor polgármester: Köszönöm, térjünk át a második napirendi pontra, felkérem Barkó Bélát, hogy ismertesse azt.

2.) Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Harkányi Kulturális és Sport Központ Művelődési Házában működő Ifjúsági Klub közös pályázatának megtárgyalása

Előterjesztő: Barkó Béla intézményvezető

Barkó Béla: Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Művelődési Házban működő Ifjúsági Klub egy közös pályázatot nyújtana be az Ifjúsági Klub eszközbeszerzése tárgyában, a német nemzetiségi önkormányzat számára kiírt pályázatban. Megvásárlásra kerülne egy csocsóasztal, bútorzat, biliárd, darts, a délutáni, hétvégi foglalkozásokat bővítenénk, hogy ne füstös kocsmákban töltsék a fiatalok a szabadidejüket. A határozat szerint fel kellene hatalmaznunk Dr. Imri Sándor polgármestert a pályázat benyújtására

Dr. Imri Sándor: Ha ez így van, akkor kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

24/2012. (II.22.) sz. Önk. határozat

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzat, és a Művelődési Házban működő Ifjúsági Klub közös pályázatát, és azt

jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri Dr. Imri Sándor polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

3.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részvényeinek értékesítésére érkezett Befektetői Ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Délután 1 óra óta alkudoztunk, próbáltunk a Város számára, leginkább a javát szolgáló kritériumokat beletenni a szerződésbe, és megnyugtató módon rendezni ezt a befektetői ajánlatot, hogy Harkányt ebből az áldatlan állapotból kimoszítsuk. Engedjék meg, bár bizonyára ismert mindenki számára, hogy elmondtam pár szóban, hogy jutottunk idáig, mi az előzménye a mostani testületi ülésnek. A Képviselő testület, amikor hivatalba lépett 2010 októberében, az ország legsiralmasabb állapotával találkozott. A megoldás kulcsát mindig is a Fürdő jelentette, az Önkormányzat jólétét, adóbevételeit, a Fürdő mindnyájunk számára a kulcsa a megélhetésünknek. Egyedül, önerő nélkül nem boldogulunk a Fürdővel, az áldatlan állapotot meg kell szüntetni. 2006-ban Harkány megvásárolta a Baranya Megyei Önkormányzattól a részét, és azóta a Fürdőben semmilyen fejlesztés nem történt, a Város hagyta a Fürdőt lepusztulni. Amikor még volt a Baranya Megyei Önkormányzat tulajdonos 50%-ban, meg tudta akadályozni, hogy az Önkormányzat mérhetetlen mohóságával elvigye a pénzt a Fürdőtől, 2006-ig viszonylag jó állapotok voltak a Fürdőben. 2002-ben történt a Gyógyfürdő beruházás. 2006 óta a teljes vagyonszerzés állapotában van, az épületei lerobbantak, sürgősen felújításra, korszerűsítésre szorul. Volt egy elnyert pályázat, a Harka csarnok, melyből egy élményfürdőt tudtunk volna megvalósítani, és ha ennek meg lett volna a racionalitása, akkor ki tudtuk volna ütni Siklóst, akkor megelőztük volna Siklóst. Siklós épített egy wellness fürdőt, sajnos konkurencia egy bizonyos szintig, de hiszem, hogy a harkányi Fürdőt sosem fogja megközelíteni, mint ahogy most sem közelíteni meg, de mi lesz később. A második ütemben, a Fürdőben az ún. kabrió medencét lepusztították, amit nem biztos, hogy meg kellett volna tenni, így a téli fürdési lehetőség megszűnt. Fel kell újítani ezt a medencét, vissza kellene építeni valami féle téli strandolásra alkalmas állapotába, a 30-40 éves épületet megint csak korszerűsíteni kell. 1,2 milliárdos pályázati forrás áll rendelkezésre, önerővel és a pályázati résszel együtt, szép dolgokat lehetne belőle építeni, de az önerős sajnos hiányzik. A Zsigmondy sétány új burkolatot kapna, ivó-kutat kapna, vásári sátrakat, sétáló utca jelleget venne fel, és a képviselő testület úgy döntött 2010-ben, hogy megpróbál pénzhez jutni, tulajdonrészt értékesíteni, ekkor úgy szólt a határozat, hogy 26%-ért keressen a polgármester befektetőt. 26 %-os tulajdonrésztért 500 millió forintot akartunk kapni, illetve 34%-ért 750 millió forintot. Nem találtunk befektetőt, illetve jöttek gyalázatosan arcátlan árat kínáltak, a mohácsiakra gondolva, a teljes fürdőt 51 %-on 500 millió forintért menedzsment jogokkal el akarták vinni, mondván, majd ha tudjuk, akkor visszavásároljuk. Aztán kiírtuk ezt a befektetői pályázatot, mely minimálisan 26%-os tulajdonrésztért 500 milliót kapni a város, ezzel nem oldódtak volna meg a gondjaink, a menedzsment jogokat is kínáltuk hozzá. Érdeklődő nem volt, többször meg kellett hosszabbítani az ajánlatot. Mígnem az Aquaplus Kft.-től érkezett egy ajánlat, mely megfontolásra alkalmas volt, két hónapja fontolgatjuk is. Az ajánlat, amikor beérkezett 43-44%-os részvénycsomagra szólt, és 851 milliót kínált érte. Ezt karcsúnak éreztük, és a tárgyalások során sikerült ezt 35%-os részvénymennységre szorítanunk. Cserébe a vezérigazgatót kívánja jelölni, egy olyan erős vezérigazgatót, aki menedzsment jogokkal van felruházva, és ez az igazgató felel azért, hogy Harkány Fürdője jól működjön, és a befektető 851 milliója is kamatozzon, illetve megtérüljön, felértékelve a részvények árát, mert a beruházást a befektető első ütemben gondolja, legalább 6-8 év alatt 6-8 milliárdot kell beinvestálni, és akkor büszkék lennénk a Fürdőbe. Valaminek el kell indulni, ehhez egyezség kell. Az kikristályosodott, és a sürgetést az idő hozta, és amit a hétfői bizottsági ülésen elmondtam, a fejlesztési ügynökség csak akkor fog határidőt hosszabbítani, ha a képviselő testület

elszántnak mutatkozik, és fogadókészséget a befektetés iránt. Ez a levél meg is érkezett, és írásban elfaxolták nekünk, úgyhogy mivel az általam mondottak néhány emberben valótlannak tűntek, melyen csodálkozom, mert soha nem szoktam valótlant mondani, de úgy tűnik, akik nincsenek bizonyos információk birtokában, akkor úgy tekintik a többit, mintha nem is léteznének, illetve csalhatatlanságukban nem is igénylik szerintem, hogy más információ is rendelkezésükre álljon, mert akkor más félét kellene mondaniuk. Felkérem Dr. Bíró Károly jegyzőt, hogy nyomatékosítsa ennek a levélnek legalább azt a részét, amely megmagyarázza, hogy miért is kell nekünk nagyon sürgősen döntést hozni.

Dr. Bíró Károly jegyző: Tisztelt Képviselő Testület, tisztelt Polgármester Úr, tisztelt megjelent vendégek, érdeklődő lakosok! Ahogy Polgármester Úrtól is elhangzott, délután 1 órától egészen idáig egy nagyon intenzív szakmai tárgyalás folyt. Ezen a tárgyaláson az ajánlat részleteinek több pontján mentünk végig részletesen, és el lehet mondani, hogy a felek konszenzusra jutottak a legfontosabb kérdésekben. A mai nap folyamán levelet kaptunk az NFÜ-től. Mint tudjuk, olyan támogatásról van szó, melynek határideje már többször lejárt, és a levélben a legfontosabb az, hogy amennyiben az Önkormányzat az ajánlat elfogadásáról nem dönt legkésőbb 2012. február 24-ig, a közreműködő szervezet nem támogatja a halasztási kérelmet. Ezért rendkívül fontos ez a napirend, egy salamoni döntést kell hozni a testületnek. Az látszik, hogy tud döntést, hozni, viszont a részletes szerződési feltételeket még papírra kell fektetni. Amennyiben szükséges, akkor a határozati javaslatokat megfogalmazom.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szeretném megadni a szót a képviselő uraknak is, hiszen mindannyiunkban kétségek merültek fel, de döntést kell hoznunk. Felelősen kell döntenet, és ez nem hárítható át senkire. Mielőtt megadnám a képviselőknek a szót, a meghívott vendégekben sem szeretném, ha a szó bennük maradna. A könyvvizsgálónk is hozzászólna, átadom a szót Dr. Szabellédi Istvánnak, akiről elmondhatjuk, hogy tanácskozási joggal van jelen az ülésen. Megkérem, hogy ő, mint könyvvizsgáló mondjon pár szót arról, hogy honnan indultunk, miért is van szükség befektetőre, annál is inkább mert a fővárosi fürdőknél is ő a könyvvizsgálója, ilyen értelemben fürdőszakértelemmel is rendelkezik.

Dr. Szabellédi István: Tisztelt Jelenlévők, tisztelt Képviselő Testület, tisztelt Polgármester Úr! Többször el is mondtam, és le is írtam mindazokat, melyeket Polgármester Úr is elmondott, hogy Harkány nem képzelhető el Fürdő nélkül. E nélkül nem finanszírozható a város. A fürdőre épült létesítmények nem tudtak volna turisztikai vonzerőt gyakorolni, hogy megtöltsék a szállodákat, kifizessék az iparűzési adót, az idegenforgalmi adót, és itt kell elmondanom, hogy sajnálatos, de az adófizetési fegyelem jóval az országos átlag alatt van Harkányban. Tehát Fürdő nélkül a város nem működik, nem működhet. A városnak nem tartaléka, hanem hitele van, nagyjából a Fürdő vagyoni értékének megfelelő összeg. A bankok bármelyik pillanatban elvihetik a Fürdőt, anélkül, hogy Önöket megkérdeznék róla, és értékesítheti annak, akinek akarja. Bízattam a Polgármester Urat, a Képviselő testületet, hogy találjanak mielőbb megoldást, és a többségi tulajdon megtartásával, vagyis 51%-ot megtartva kell befektetőt beengedni. Kisgyermek korom óta járok Harkányba, mindig szívesen jöttem, és azt látom, hogy az emberek még mindig eljönnek Harkányba. De ha így marad, sajnos lefelé megy a Fürdő. A bankok is csak azért nem viszik el a Fürdőt, mert nem akarnak sok-sok milliárdot beletenni. Én úgy látom, hogy most Harkánynak ez a lehetőség az egyetlen kiút. Kicsi a közszolgáltatási rendszere Harkánynak, de ha jól működik a Fürdő, nevetve jó színvonalon fognak itt megélni. A képviselőket nem irigylem, nehéz a döntés, de most van valaki Önök között, aki a saját pénzéből 851 milliót letesz, ezért kap 35 %-ot és biztos vagyok benne, hogy abban érdekelt, hogy ne veszítse el ezt a pénzt. Ez a harkányi szállásadóknak, vendéglátóknak nagy előny. Most nem szeretnék beszélni a svájci frank alapú hitelről, mely a városnak van, mert csúnya számok ezek. Tudnék arról beszélni, hogy hol tart ez az adósság, és hogy mit kell kifizetni a városnak. Nyilván lehet a bankokkal is alkut kötni, ha valami elmozdul, és igyekezni, hogy az adósságtól meg tudjon a Város szabadulni. Tudni kell, hogy három bankról van szó, akik hiteleztek a városnak, ez a Szigetvári

Takarékszövetkezet, az OTP, illetve az Erste Bank. Javaslom a Képviselő testületnek a megállapodás jóváhagyását, mert azt látom, hogy ez a kiút. A kiút első lépése hosszú lesz, de ezt meg kell tenni, mielőbb. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Dr. Imri Sándor polgármester: Valamit elfelejtettem megkérdezni, hogy sokakban felmerült a kérdést, hogy 1 milliárd 650 millióért vásárolt tulajdonrészt arányosítva az 1,2-1,3 milliárdért fogjuk eladni, és képviselők által is megfogalmazódott az a fajta kétely, hogy felmerülhet a hűtlen kezelés, tehát áron aluli értékesítés. 2006-ban a Fürdőnek nem volt adóssága, akkor még viszonylag jó állapotban volt, a Befektető egy közel 1 milliárdos adósságállományt is átvesz. Egy sokkal rosszabb állapotban lévő Fürdőről beszélünk. Kérlek, oszlasd el a kételyeket, hogy nem megyünk bele hűtlen kezelésbe.

Dr. Szabellédi István: Az én feladatomban az Ötv. alapján az, hogy a legjelentősebb ügyeket megítéljem, és ezeket vagy javasoljam, vagy ha a Képviselő testület nem viselkedik ennek megfelelően, kérhetem a rendkívüli ülés összehívását is. Egyetértek az ajánlott árral, mely a Fürdő 35%-áért adnak. Tudomásul kell venni, hogy Harkánynak ez nem 1,6 milliárdban van, hanem ez közel 4 milliárdban, a hitel miatt. Álom azt gondolni, hogy valaki ilyen áron megveszi, az eredeti vételárhoz viszonyítva, a 70-80% közötti vételár elfogadható, ez semmiképpen nem hűtlen kezelés, és ebben a helyzetben, ami itt van, 20 éve bejegyzett igazságügyi szakértőként is mondhatom, hogy ez nem minősül hűtlen kezelésnek. További számokat nem szeretnék mondani arról, hogy az Önkormányzatot mi terheli, a kiutat lássák, és ha valakinek van jó ötlete, azt meg fogják hallgatni. A kiutat lássák, kezeljék.

Dr. Imri Sándor polgármester: Mielőtt a képviselő testületnek megadnám a szót, kérdzem, hogy kíván-e szólni valaki vendégeink közül, illetve a befektetőt, ügyvédjét is szívesen hallgatnánk. Akkor kellett volna aggódnunk, amikor meg vették a Fürdőt. Évi 400 milliót törlesztünk, és még tőkét nem is törlesztettünk.

Dr. Bíró Károly jegyző: A befektetési ajánlat keretében, amennyiben a Képviselő Testület zöld utat ad ennek, és ezt elfogadja, akkor legalább 4 megállapodást kell megkötni. Ezeket egyeztetették a felek, tehát itt kell készíteni egy alapító okiratot, egy szindikátusi szerződés, részvény adásvételi szerződés, és egy adásvételi előszerződés is megkötötték a felek között. Néhány hete még nagyon távol voltak egymástól az elképzelések, de a mostani tárgyalás során egészen közel kerültek ezek egymáshoz. Kérem a testületet, hogy dr. Zoric Ildikó részére a tanácskozási jogot szavazza meg, és felkérem ügyvédnőt, hogy az egyeztető tárgyalás legfontosabb részleteit, a megállapodások tartalmát röviden ismertesse.

A Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) dr. Zoric Ildikó részére a tanácskozási jogot megszavazta.

Dr. Zoric Ildikó: Köszönöm szépen, egy rövid összefoglalót szeretnék adni a legutóbbi tárgyalásról, a befektetési ajánlat tartalmáról, hiszen a befektetési ajánlat egyik lényegi eleme az volt, hogy a befektető teljes nyilvánosságot kért, ragaszkodik hozzá és kéri, hogy semmit nem kezeljünk titokként, és minden tárgyalás, ajánlat, megállapodások legyenek nyilvánosak, és kerüljenek fel a város honlapjára, vagy akár ilyen fórumok keretében. Ez az ő kifejezett érdeke is. A tárgyalást úgy kezdtük hogy alapul véve a múlt heti bizottsági ülést is, azokat a fő pontokat előre vettük, melyben sok észrevétel volt. Kezdtük a 851 millió befektetési ajánlat biztosítását hogyan fogja nyújtani a befektető társaság. Attól a naptól, hogy alá lesznek írva a megállapodások, szerződések, onnantól 10 munkanapon belül kell ügyvédi letétbe helyezni ezt az összeget az Önkormányzat ügyvédjének letéti számlájára. Meg lesz határozva, hogy kinek milyen összegben kerül kifizetésre ebből az összegből, és akkor válik részvényessé a befektető, ha a 851 millió forint minden forintját kifizette. Fontosnak tartom elmondani, hogy Önök is tudják, hogyan is áll össze ez az összeg. Prioritások azok voltak, hogy a nagy DDOP pályázat, melyről már mindenki tudja, hogy 3 partnerből áll, melynek megvalósításáért küzdünk, tehát ennek van önereje minden partnernek. Igazolni kell az önerőt, a 851 millió forintból

ezt az önerőt teljesíteni tudja az Önkormányzat és a Fürdő is. További cél volt, hogy az Önkormányzat tartozása a Fürdő felé el fog tűnjön el, illetve a Fürdő adótartozása az Önkormányzat felé szintén. Az összeg hogyan alakult. Azt határozta meg, hogy a 651 millió forintos önerőt hogy tudja leigazolni a Befektető a Fürdő felé. A 851 millió forintból 733,5 milliót ad az Önkormányzatnak, ebből tudja biztosítani az önerejét, a Fürdő felé a tartozását, illetve még tőkeemelésre is tud fordítani. A különbözetet sem tartja meg a Befektető, hanem tőkeemelést hajt végre a Gyógyfürdő Zrt.-ben. Így áll össze a 851 millió forint. Másik fontos kérdés, hogy a csomagot az Aquaplus Kft. váltotta ki, de már az ajánlatban is jelezte, hogy a projektársasága az Investor Medicin Kft. lesz, ő fizeti ki az összeget, ő lesz a tulajdonosa a részvényeknek. Az alapító okiratot is átnéztük, melyet a jogi képviselők készítettek elő. A legfontosabb a Zrt. szervezeti modell kérdése volt, felmerült az Igazgatóság lehetősége is, de megegyezésre jutottak abban, hogy a vezérigazgató fogja irányítani az Zrt-t, a vezérigazgatót a Befektető jelöli. A vezérigazgató hatásköre részletesen meg lesz határozva, nagyon részletesen, széles körben, kizárólagos hatáskört kapott a Zrt. közgyűlése, melyben az Önkormányzat többségi tulajdonos lesz. A felügyelő bizottság kapcsán a 3 fős eddigi helyett 5 fős bizottság lesz, ebből 3 főt az Önkormányzat, 2 főt a befektető fog jelölni. Ami fontos még, a szindikátusi szerződés, hiszen a gazdasági törvény szabályai szerint az alapító okiratban nem lehet mindenről rendelkezni. Ez taglalja a pályázati kiírást, a részvénytőke vásárlást, a befektető kötelezettségét a letétéről, és a DDOP pályázat műszaki tartalmáról. Részletes tájékoztatást kaptunk arról, hogy van egy elfogadott műszaki tartalom Vancsura Úr által készített tervek alapján. A befektető más szakmai koncepcióban gondolkodik, a saját elképzeléseit szeretné megvalósítani. Arra jutottunk a Képviselő testülettel, hogy a támogatási szerződés hatályba lépését követően, melynek feltétele az önerők igazolása, ha a befektető vállalja, hogy az általa megvalósítandó műszaki tartalomra kidolgozza terveket, valamint a megvalósíthatósági terveket, és felvállalva a műszaki, adminisztratív feladatokat, és ezt az NFÜ jóváhagyja, akkor a befektető megvalósíthatja terveit. Amennyiben ezt a befektető elmulasztja, vagy az NFÜ nem hagyja jóvá, akkor az éppen hatályban lévő tartalommal kell megvalósítani a beruházást. Ez az egyes számú lépcső, de a befektetőnek számos javaslata van, így ha a vezérigazgató kinevezésre kerül, és a szabályzatok elkészülnek, készít egy közép-hosszú távú fejlesztési programot is, ezt is a közgyűlés elé terjeszti elfogadásra. A nyertes DDOP pályázat mellett már 2012-ben szeretne benyújtani egy szállásfejlesztési pályázatot, mely a meglévő irodaházat szálláshellyé alakíttatja át, illetve szeretne a Fürdő területén egy 100-150 fős 4 plusz csillagos szállodát építeni, és gyógyvíz használatával együtt ezért az ingatlanért 200 millió forintot ajánl fel. Megoldja a likviditási problémákat a befektetés, de amennyiben továbbra is problémák lennének, a befektető tagi kölcsön nyújtásával, akár 100 millió forinttal ezeket a helyzeteket kezelni tervezi. A tartozások vonatkozásában egy szigorú ütemtervvel a Zrt fizető képességét helyre állítani. Szóba került, hogy két meghatározó részvényes lesz, konszenzusra kell, hogy törekedjenek, a cél, hogy ne sok részvényes legyen, elég részletes előterjesztést kaptunk az Önkormányzattól, mely arra ösztönzi a befektetőt, hogy a gyógyvíz takarékos felhasználásával létre jöjjenek olyan megtakarítások, melynek köszönhetően a további felhasználásra akár a befektető, akár az Önkormányzat kijelölhet kedvezményezettet. Megegyezés született abban is, hogy a vízjoggal kapcsolatban csak a közgyűlés dönthet, 75 plusz 1 százalékos aránnyal. Vállalást tett a befektető arra, hogy a vezérigazgató kinevezése után 3 hónapon belül egy azonnali intézkedési terv készül a víz- és energetikai megtakarítások eléréséhez. A lényegi pontokat elmondtam. Az Önkormányzat részéről érkezett még egy olyan jelzés, a részvénytőkecsomagok és a tulajdonosi arányok vonatkozásában, hogy azt szeretnék kikötni a megállapodásban, hogy a 25 plusz 1 százalékos szavazati aránynál az Önkormányzati tulajdonához kapcsolódó szavazatok értéke soha ne lehessen kevesebb. Voltak még apróbb kérdések, melyeket az együttműködési megállapodásban lefektetni szeretnénk. A pozitív döntés követően aláírandó szerződés mellett lesz még egy adásvételi előszerződés, és egy további 4,9%-os részvénytőkecsomag vásárlására vonatkozó szerződés. A befektető ajánlatot tett arra, hogy az elkövetkezendő 25 év folyamán 800 millió forint megfizetésével további 4,9 százalékpont részvénynek szeretne a tulajdonosa lenni, természetesen a futamidő végén, amikor kifizette. Amellett, hogy ő jogot formál arra, hogy a vezérigazgatót ő jelöli, ezzel mutatja a szándékainak komolyságát. A 4,9 %-os csomagot elkezd törleszteni, és a futamidő végén összesen 39,9%-nyi részvény tulajdonosává

válik. a Képviselő-testület nagyon jól alkudoztak, a település érdekét képviselve, de nem riasztotta el a befektetőt.

Dr. Zoric Ildikó hozzászólása alatt megérkezett Krutek Norbert képviselő a tárgyalóterembe.

Dr. Imri Sándor: Ha van jelentkező, megadom a szót. A képviselők támogatják, konszenzusos megállapodások születtek.

György Zoltán: Harkány nincs bajban. Ahol ilyen lakosság van, ahol ilyen téma után ennyien érdeklődnek, akkor ezeknek az emberek összefogásával biztos, hogy eredményt érünk el. Azért sincs bajban, mert ahol ilyen képviselő testület van, mely a város minden ügyében így alkudik, mint velem, ez is nagyon előremutató, pozitív, a város gazdaságát, kultúráját, hagyományát felemelő. A Fürdő állapota romlik, ez egyre nagyobb teher, amit meg kell oldanunk. Van hozzá tapasztalatunk, akarattunk, minden meg van ahhoz, hogy Harkány újra kiemelt Fürdő legyen Európában. De Önök is hibásak abban, hogy a Fürdő ilyen állapotban van, sokkal hamarabb kellett volna ez az összefogás, érdeklődés. Köszönöm szépen.

Dr. Bíró Károly jegyző: Szeretném még elmondani, hogy a befektetői ajánlatot elég széles körben közzétettük, országos napilapban, szakmai, gazdasági lapokban, interneten, a Város honlapján. Megismételtük ezt 2011 októberében és novemberében, és eljutottunk a folyamat végére. Kettő határozati javaslatot terjesztünk a Testület elé. Az első választ ad az NFÜ elvárásaira, a második rendelkezik a végleges szerződések elkészültéről.

Dr. Bíró Károly jegyző szavazás előtt ismerteti az első határozati javaslatot.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem, név szerint szavazzunk, minősített többségű döntésre van szükség, ami azt jelenti, hogy a 7 képviselőből 4-nek kell igennel szavaznia az ajánlat elfogadásához.

Dr. Imri Sándor polgármester:	igen
Horváth Tamás alpolgármester:	igen
Döme Róbert képviselő:	igen
Markovics János képviselő:	igen
Barkó Béla képviselő:	igen
Krutek Norbert képviselő:	igen

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

25/2012. (II.22.) sz. Önk. határozat

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 35%-os részvénytársaságjéért cserébe külső szakmai befektetőt von be a „Harkányi gyógyvíz- Egészséget adó és megőrző őselem” című, DDOP-2.1.1/E-09-2f-2010-0001 sz. projekt önerejének biztosítása érdekében 851 millió forint értékben, melyet kizárólag e célra lehet felhasználni.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly jegyző ismerteti a második határozati javaslatot.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozati javaslatról is. Most nem szükséges név szerinti szavazás, elég a kézfeltartás.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:

26/2012. (II.22.) sz. Önk. határozat

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Imri Sándor polgármestert, hogy az Aquaplus Kft. –vel illetve a projektcég Investor Medicin Kft-vel, mint Befektetővel egyeztetett végleges megállapodás tervezeteket terjessze egy héten belül a Képviselő Testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Több napirendi pontunk nincs. Meg vagyok győződve róla, hogy a Képviselő testület megfontolt döntést hozott. Nem biztos, hogy ez a legjobb megoldás, de ettől csak rosszabbak születtek volna, ezt a képviselő testület egyöntetűen látta be. Hajrá Harkány, hajrá harkányiak, hajrá Aquaplus , mutassuk meg a világnak, hogy Harkányból lesz valami.

Kmf.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bíró Károly
címzetes főjegyző

Barkó Béla
Jkv. hitelesítő

Döme Róbert
Jkv. hitelesítő