

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. augusztus 5-én (szerda) 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri iroda (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Éva Ferenc alpolgármester,
Márton Béla, Kesjár János, Kecskeméthy Pál, Kiss-Kálmán Éva
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Gusztávné Ragályi Csilla jegyzőkönyv-vezető

Éva Ferenc alpolgármester köszöntött minden megjelentet a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai közül 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Kecskeméthy Pál képviselőket. Erről szavazást rendelt el

Éva Ferenc alpolgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Márton Béla és Kecskeméthy Pál képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Éva Ferenc alpolgármester a kiküldött napirendi pontok tárgyalása tekintetében kérdés, hozzászólás nem érkezett, a napirend tárgyalását szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés Harkány Város közvilágításának korszerűsítésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) Tájékoztatás napelem park létesítésére vonatkozó pályázati lehetőségről**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Napirend tárgyalása:

1.) Döntés Harkány Város közvilágításának korszerűsítésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a 109/2015.(V.27.) számú önkormányzati határozatban már a képviselő-testület döntött arról, hogy miután tájékozódott a közvilágítási rendszer állapotáról elhatározta, hogy ESCO finanszírozási formában a lámpatesteket korszerűsíteni kívánja. A képviselő-testület ezért a közbeszerzési törvény előírásának megfelelően a közbeszerzési eljárás előkészítéséről döntött. A háttérmunkát megkezdték, a műszaki tartalom és a közbeszerzési dokumentáció összeállt. Harkány város közigazgatási területén a köz- és díszvilágítást jelenleg 1114 db Tungstram- Schreder gyártmányú lámpatest szolgálja. Ebből a legnagyobb mennyiség az ALTRA2 36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest, de megtalálható a főbb utakon a Z1 70 és 100 W-os, a Z2 150 W-os a Zafir 100 W-os , az alacsonyfénypontú kandeláberekben pedig 70 W-os Na lámpák találhatók. A felmérések alapján megállapítható, hogy a 15-25 éves lámpatestek IP védeltsége erősen leromlott az éves karbantartások ellenére. Látható, hogy a lámpatestek belsejében jelentős mennyiségű szennyeződés található, a tömítésük már nem megfelelő, ill. a lámpatest búróját kiszívta a nap, így fényáteresztő képességük jelentősen csökkent. Összességében megállapítható, hogy a jelenlegi lámpatestek viszonylagosan nagy teljesítményük ellenére, elsősorban állaguk miatt eredeti fénykibocsátásuk jelentősen csökkentett részét tudják kibocsátani, így nem megfelelőek egy gazdaságos valamint korszerű és energiatakarékos közvilágítás megvalósításához. A jelenlegi állapotok megszüntetése, valamint az energiatakarékos lámpatestek felszereléséből adódó megtérülés (a több mint felére csökkenő fogyasztás ill. a szintén jelentősen csökkenő karbantartási költség is) a korszerű energiatakarékos közvilágítás létesítése mellett szól. Mivel a város nagy részén csak minden második oszlopon van lámpatest, a közvilágítás szabvány szerinti megvilágítását továbbra sem lehet biztosítani, tehát a korszerűsítéssel az volt a cél, hogy a jelenlegi megvilágítással azonos vagy annál jobb legyen az új lámpatestekkel az eredmény, energiatakarékos LED lámpatestek alkalmazásával. A kívánt bővítésekkel és besűrítésekkel, összesen 1182 db új LED lámpatesttel és 2 db meglévő-megmaradó H-RA2 LED beépítésével valósulna meg Harkány Város köz – és díszvilágítás korszerűsítése. A beruházás fejlesztés tartalma nagyságrendileg 10 db új oszlop és 70 db lámpatest bővítés. A nyílt közbeszerzési eljárás előkészítését – erre irányuló megbízási szerződés alapján - Dr. Zoric Ildikó, ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó végezte el. Az előkészítés összetett és bonyolult feladat volt, tekintettel arra, hogy a közvilágítás korszerűsítésének megvalósítását célszerű és indokolt volt összekötni egy hálózatfejlesztéssel-bővítéssel is, amely figyelembe veszi a városban az elmúlt évek alatt keletkezett (hálózatra és/vagy lámpatestekre vonatkozó) bővítési igényeket.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a beszerzés egy uniós eszközbeszerzés lesz, amelyet a Kbt. Második rész XII. Fejezet 83.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében kell lefolytatni. A konstrukció lényege: a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel a beruházás volumenéhez igazodóan hosszú távú, vállalkozási szerződéssel vegyes bérleti és üzemeltetési szerződés kerülne megkötésre. A közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia a régi lámpatestek cseréjéről, a fejlesztés-bővítés megvalósításáról valamint a fejlesztés eredményeképpen felszerelt lámpatestek-és közvilágítási rendszerelemek önkormányzat részére történő bérbeadásáról és a futamidő alatti üzemeltetéséről. Fontos, hogy a közvilágítás a megvalósítandó korszerűsítés és hálózatfejlesztés esetén se kerüljön többre az Önkormányzatnak, mint eddig. Ez egy 13 éves szerződés lenne, a jótállás és a garancia időszaka is erre vonatkozik, az

üzemeltetés teljes körű, ezzel kapcsolatban további költségek nem merülnek fel. Elvárás az önkormányzat számára, hogy a maximális rendelkezésre álló forrás mindenképpen kerüljön feltüntetésre a közbeszerzési kiírásban. A 25 millió Ft-os maximum a teljes közvilágítással kapcsolatban felmerülő költségeket kell, hogy fedezze, ebbe bele kell férjenek az energia díjak és a rendszerhasználati díjak is. Az előterjesztéshez csatolásra került az ajánlattételi felhívás, a műszaki leírás, ajánlattételi dokumentáció. A megvalósítási időszak a kiírás szerint 2-6 hónap között tud megvalósulni. A konstrukció arra is jó lesz, hogy a feladat finanszírozást fel lehet erre használni. A kockázat az, hogy a feladat finanszírozás csökkenése benne van a rendszerben, azzal számolni kell, de ez a lehetőség akkor is fennáll, ha a korszerűsítést nem valósítják meg.

Kecskeméthy Pál megkérdezte, hogy a pénzügyi bizottság ebben az ügyben mit döntött?

Éva Ferenc alpolgármester megkérdezte a bizottság elnökét, hogy megtárgyalta-e a pénzügyi bizottság ezt a napirendi pontot és milyen döntést hozott?

Kesjár János elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta, az előterjesztés tartalmát egyhangúlag elfogadta.

Éva Ferenc alpolgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a város közvilágításának korszerűsítésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítása tekintetében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

157/2015.(VIII.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Harkány Város közvilágításának korszerűsítésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Kbt. Második rész XII. fejezet 83. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást ír ki Harkány Város közvilágításának korszerűsítése tárgyában.

A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott dr. Zoric Ildikó, ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó által készített eljárást megindító ajánlattételi felhívást és az ajánlattételi dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, közbeszerzési tanácsadó

2.) Tájékoztatás napelem park létesítésére vonatkozó pályázati lehetőségről

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Éva Ferenc alpolgármester felkérte Albrecht Ferenc műszaki osztályvezetőt, hogy tegye meg az előterjesztést, mivel polgármester úr nincs jelen az ülésen.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a közvilágítás korszerűsítése tárgyában hozott döntés várható eredménye az Önkormányzat számára, hogy ugyanazon az áron tudja üzemeltetni az Önkormányzat a közvilágítását, mint eddig, miközben a teljes világító test park LED-es technológiájú lesz, valamint jelentős hálózatfejlesztés is megvalósul. Jogos igényként merülhet fel, hogyan lehetne a költségeket csökkenteni. Hazánk 2020-ra 14,65 százalékos zöldenergia-előállítást vállalt az uniós 13 százalékos kötelezettséggel szemben. Ezt szolgálják a különböző KEOP-os pályázatok, mint például a Művelődési Ház és az Iskola esetében. A Nap energiájának hasznosítására kiírt pályázatokra tehát jó esély van a közeljövőben is, különös tekintettel azokra, amelyek nagyobb mutatókat tudnak elérni. Ilyen beruházások a napelem parkok. Harkány korábbi vezetését is foglalkoztatta már napelem park létesítése, de támogatás nélkül hazánkban nem valósítható meg gazdaságosan. Pályázati forrás megléte mellett Harkány különösen előnyös helyzetben várhatná az ilyen jellegű beruházásokat, hiszen a napsütéses órák száma kb. 2100 óra/év, mellyel az országos átlag felső zónájában helyezkedünk el, 1750-2200 óra/év. A napelem park létesítésére több példa is található hazánkban. Alig másfél hektáron, az ópusztaszeri határban épült Csongrád megye egyik 499 kW teljesítményű napelem parkja. A megújuló energiaforrás 240 háztartás éves energiafogyasztását tudja fedezni. Miért 499 kW? Mert az 500 kW feletti teljesítmény már erőműnek számít, más szabályozással. Harkány esetében és a korábbi kiírt pályázatokat figyelembe véve, célszerű egy 300 kW névleges teljesítményű napelem parkban gondolkodni, amelynek beruházási költsége mintegy 150 millió forint. Pályázati intenzitástól függően a beruházás önerőt is igényel, melyet saját költségvetésből, vagy kedvező hitelből lehetne fedezni. Egy 300 kW-os napelem park átlagosan évente 360 000 kWh napenergiát termel. Amennyiben ennek az energiának a hálózatban történő feltöltésére és az átvételre állami garancia van, hasznot termel az Önkormányzat részére, de lehetőség van saját közvilágítási rendszerbe való felhasználásra is. Nyilván az előnyösebb megoldás a célszerű, de figyelembe kell venni az esetleges kötelezettségeket is. Ismerve a hazai pályázat kiírási rendszert, elképzelhető, hogy csak felkészült anyaggal lesz esélye a Városnak indulni hasonló projektekkel. Célszerű egy előzetes szakmai anyag elkészítése, mely kidolgozza a bekerülés költségét, a hasznosítás lehetőségeit, a megtérülés nagyságát és idejét, valamint a haszon kimutatását a különböző intenzitású támogatások mellett. Legelőnyösebb terület a saját tulajdonú ingatlan, amelynek rendezési tervvel sem ellentétes az ez irányú hasznosítása. Erre kézenfekvő az Önkormányzat tulajdonában lévő, az elkerülő út melletti 0276/70 és 0276/71 hrsz-ú kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területe, mely 100 %-ban saját tulajdon, de beruházás esetén a legelő művelési ág változását vonja maga után. A pénzügyi bizottság a 0276/71 hrsz-ú területet javasolja a képviselő-testületnek.

Kiss-Kálmán Éva elmondta, hogy azt is érdemes figyelembe venni, hogy ezek az elemek 30 évig termelnek.

Albrecht Ferenc elmondta, hogy egyrészt visszajön az a pénz, ami bele lett fektetve, azon túl ha 25 évig 100 %-on termelnek a napelemek, akkor utána legalább 15-20 évig kb. 80 %-on.

Kesjár János elmondta, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet, az elvi támogatást megadta a képviselő-testületnek. A bizottságnak pozitív hozzáállása volt az ügyhöz.

Éva Ferenc alpolgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a napelem park létesítésének lehetősége ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

158/2015.(VIII.05.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés napelem park létesítésének lehetősége ügyében

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza, hogy amennyiben a közeljövőben napelem park létesítésére irányuló energetikai pályázat kerül kiírásra, kedvező feltételek esetén indulni kíván a pályázaton.

A testület arról is határoz, hogy ezzel kapcsolatban a beszerzési szabályzat szerint árajánlatokat kér előzetes megvalósíthatósági tanulmány, valamint a szükséges engedélyek, tervek elkészítésére összeállítására.

Amennyiben lehetőség nyílik pályázat beadására, a Képviselő-testület saját tulajdonban lévő területen kívánja megvalósítani a beruházást az elkerülő út melletti 0276/71 hrsz-ú kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területen.

A Képviselő-testület szükség esetén kezdeményezi az ingatlan művelési ág változásával kapcsolatos földhivatali eljárást.

Amennyiben kedvező pályázati lehetőségek adódnak, a végleges beadásról a Képviselő-testület a konkrét lehetőségek és feltételek ismeretében ismét dönteni kíván.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

Éva Ferenc alpolgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, kérdés, hozzászólás hiányában a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

K.mft.

Éva Ferenc
alpolgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Márton Béla
jkv. hitelesítő

Kecskeméthy Pál
jkv. hitelesítő