

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 30-án (kedd) 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

Jelen vannak: Kecskeméthy Pál társadalmi megbízású alpolgármester
Éva Ferenc, Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Kecskeméthy Pál alpolgármester köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Márton Béla és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Kecskeméthy Pál alpolgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta Vaszlavik Erikát jegyzőkönyv-vezetőnek, Márton Béla és Éva Ferenc képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kecskeméthy Pál alpolgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülésre kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Parkoló-automaták karbantartására, üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése
Előterjesztő: Márton Béla képviselő
- 2.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 22/1 hrsz.-ú ingatlanról
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 3.) Harkány, 600 hrsz. magán tulajdonú ingatlant érintő tulajdonközösség megszüntetés hozzájárulásának kérelme
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

- 4.) **Intézkedés elfogadása az Állami Számvevőszék által „Az önkormányzatok pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének utóellenőrzése – Harkány Város Önkormányzata” tárgyban készült Jelentés vonatkozásában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Közterületi fák egészségügyi szemléjének elrendelése**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Parkoló-automaták karbantartására, üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő

Márton Béla képviselő elmondta, hogy az önkormányzat 2015. július 1. napjától szervezte meg a parkoló automatás fizető rendszert Harkány városában. Ezeket a parkoló automatákat egy céggel tartatja karban az önkormányzat, időközben beszerzésre került egy pénzváltó automata is, ezzel bővült a géppark. Időközben a jelenlegi cég szerződése lejárt, ezért van szükség arra, hogy a képviselő-testület kiválasszon egy céget, aki továbbra is karbantartja a parkoló automatákat. Három cég került megkeresésre, hogy árajánlatot tegyen a 20 db parkoló és 1 db pénzváltó automata karbantartására. Ezt a feladatot az év minden napján reggel 8 órától este 18 óráig el kell végezni. Mindhárom cégtől érvényes ajánlatok érkeztek be. Az árajánlatok az előterjesztésben leírásra kerültek. A legkedvezőbb árajánlatot a Digitech Hungary Bt. adta, 220.000.- Ft/hó megbízási díj összegért, ezt nem terheli Áfa, sem inflációs költség, így ha az önkormányzat szerződést köt a Digitech Hungary Bt.-vel, akkor 2 éven keresztül ugyanezért az összegért látja el a feladatot. Javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a parkoló automaták karbantartása tárgyában kötendő megbízási szerződés ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

169/2018.(X.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Megbízási szerződés megkötése parkoló automaták karbantartása tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló parkoló-automaták valamint pénzváltó automata üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó eredményes beszerzési eljárás lebonyolítását követően, mint legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel megbízási szerződést köt a Digitech Hungary Bt. 7800 Siklós, Magyar u. 15. gazdasági társasággal, 220.000,-Ft/hó (ÁFA-mentes) megbízási díj mellett, 2018. november 1. napjától kezdődően két év határozott időtartamra. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 1.

Felelős: polgármester

2.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 22/1 hrsz.-ú ingatlanról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a városban rengeteg ingatlanon rajta van az önkormányzat elővásárlási joga. Az egyik ilyen érintett ingatlan a belterületi 22/1 hrsz.-ú ingatlan, amit a jelenlegi tulajdonosok értékesíteni kívánnak. Minden egyes értékesítés esetében az önkormányzatnak nyilatkoznia kell az elővásárlási jog kérdésében. Az elővásárlási jog bejegyzésének az alapja a vonatkozó rendelet alapján a lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítás volt. A műszaki osztály megvizsgálta a szabályozási tervet az ingatlan vonatkozásában és megállapításra került, hogy távlati fejlesztési céllal ez az ingatlan nem érintett. A jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogával ne éljen.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 22/1 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

170/2018.(X.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 22/1 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 22/1 hrsz.-ú ingatlanról című előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a harkányi 22/1 hrsz.-ú, ingatlanra a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

3.) Harkány, 600 hrsz. magán tulajdonú ingatlant érintő tulajdonközösség megszüntetés hozzájárulásának kérelme

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a kiküldött írásos előterjesztésben volt egy kis hiba, ezért kiosztásra került az ülés előtt a javított előterjesztés. Ez ügyben is egy elővásárlási jog kérdésében kell a képviselő-testületnek állást foglalni. Az érintett ingatlan a harkányi belterület 600 hrsz.-ú ingatlan, itt nem a teljes ingatlan kerül értékesítésre, hanem csak egy résztulajdoni hányad, tulajdonközösség megszüntetése jogcímén 2.000.000.- Ft értékben. Az ingatlan szintén elővásárlási joggal érintett. A bejegyzésre Vi-3 jelű építési övezetbe sorolás városháza, művelődési központ építése okán került sor. Megvizsgálásra került a szabályozási terv, távlati, fejlesztési céllal nem érintett az ingatlan, így nem indokolt a megvásárlása, különösen így nem, hogy ez csak egy résztulajdonosi hányad lenne.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy az ingatlan az Ady Endre utcában található. Hosszú távú fejlesztés kapcsán az önkormányzatnak jó lenne az ingatlan végében lévő telek, nagyon jó, központi zöld övezetben van a telek. Jelen esetben az ingatlan egy kis hányada kerül értékesítésre, ezért ennek megvásárlása most, ebben a formában nem javasolt.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 600 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

171/2018.(X.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés elővásárlási jog tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi, belterület 600 hrsz magán tulajdonú ingatlant érintően Németh Istvánné és Tóth Gyöngyi kérelme ügyében készítet előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával élni nem kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

- 4.) **Intézkedés elfogadása az Állami Számvevőszék által „Az önkormányzatok pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének utóellenőrzése – Harkány Város Önkormányzata” tárgyban készült Jelentés vonatkozásában**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az Állami Számvevőszék 2015-ben folytatott le ellenőrzést az önkormányzatnál a 2011-2014 évek közötti időszakra vonatkozóan, 2016-ban egy számvevőszéki jelentéssel zárult az ellenőrzés. Akkor összeállítottak egy intézkedési tervet, a korábban feltárt hiányosságok kiküszöbölésére, ezt az intézkedési tervet utóellenőrizte most az Állami Számvevőszék. 2018. október 19-én kaptak egy jelentést, melyben megvizsgálták, hogy azt az intézkedési tervet miképp és hogyan hajtották végre. Az utóellenőrzésről készült jelentés csatoltásra került az előterjesztés mellékleteként. A jelentés lényege, hogy az önkormányzat 15 db intézkedést határidőre végrehajtott, további 4 db intézkedést határidőn túl hajtott végre, 1 db intézkedést részben, valamint 4 db intézkedés tekintetében azt állapította meg az Állami Számvevőszék, hogy nem hajtotta végre az önkormányzat. Az egyik ilyen nem végrehajtott intézkedés, hogy a teljesítés igazolás és érvényesítési kontrollok, az ellenjegyzés és utalványozást megfelelően kell működtetni. Ezen intézkedés kapcsán nem volt egyértelmű, hogy milyen módon igazolja az önkormányzat ennek a megfelelő működését. Az ilyen típusú kötelezettségeknél, hogy valaminek a folyamatos működéséről kell gondoskodni, azt gondolták, hogy bekér az ÁSZ ezzel kapcsolatban, szabályszerűen vagy bizonyos időszakra vonatkozóan dokumentumokat. Önszorgalomból nem csatoltak fel dokumentumokat, hiszen ez egy folyamatos kötelezettséget jelent, nem tudták, hogy milyen időszakban vagy milyen tételek esetén igazolják ezen kötelezettség megtételét. Az ÁSZ ezeket a következtetéseket abból vonta le, hogy a hiányosságokat nem támasztotta alá az önkormányzat dokumentumokkal. A másik megállapítás a

leltár és selejtezési feladatok ellátása. Ez valóban egy olyan felhívás volt, amelynek csak részben tudtak eleget tenni. Nagyon komoly erőfeszítéseket tettek a lemaradások pótlására. Az intézkedések 2016-ban már elindultak, a Hivatal és az Önkormányzat ingó leltára és selejtezése azonban még visszamaradt. Ezt a munkát idén a decemberi fordulónappal be fogják fejezni. A következő pontban rögzített mulasztás, hasonló volt az előzőhöz, mely szerint az eszközök nyilvántartásba vételénél a belső szabályzatnak megfelelő állományba vételi bizonylatokat kell alkalmazni. Ezt az önkormányzat egy rendszerben kezeli, legenerálja ezeket a bizonylatokat, viszont ezeket sem csatolták be, mert nem tudták, hogy milyen jellegű, értékű eszközökről kérnek bizonylatokat. Ezeket a bizonylatokat alkalmazza az önkormányzat, viszont roppant nagy számban vannak jelen. Az utolsó pontban az önkormányzati vagyont érintő döntések során is megállapított az ÁSZ végre nem hajtott intézkedéseket. Az egyik megállapítás egy 2013-as jogügyletre vonatkozott, nem végezték el a szükséges korrekciókat az átláthatósági helyzet vizsgálatára, és a 0-ra leírt eszköz leselejtezését nem tették meg akkor. Elmondta, hogy egy 2013-ban elmulasztott intézkedéssel már nem tudnak mit kezdeni. A másik megállapítás az volt, hogy a vizsgált időszakban néhány esetben az önkormányzati vagyon eladási árát nem az önkormányzati vagyonrendeletben szereplő értébecsítés alapján határozták meg, illetve sikertelen versenyeztetési eljárást követően a vételi ajánlattal egyezően, ingó vagyonnál az aktuális piaci árak alapján került sor az eladási ár meghatározására. Ezzel kapcsolatban 2016-ban már új vagyonrendeletet alkottak, ezt a képviselő-testület betartja, minden esetben van értébecsítés, az ingatlanoknál az értébecsítésben szereplő ár a minimum ár. Az ingóságok értékesítésénél is betartják a vagyonrendelet rendelkezéseit. A mostani gyakorlatban ezeket a legmesszebb menőkig alkalmazzák. Ezzel kapcsolatban sem csatoltak be dokumentumokat, mert nem tudták, hogy az ÁSZ mit vár ezen hiányosságok igazolására. Az utolsó megállapítás az volt, hogy a vagyon értékesítési és bérbeadási mintatételek szerződéseinél hiányoztak az átláthatósági nyilatkozatok, ugyanis önkormányzat visszerhes szerződést átlátható szervezettel köthet. Az újonnan megkötött szerződéseknél a szerződő partnertől kérnek átláthatósági nyilatkozatokat. Itt is próbálnak egy szigorúbb gyakorlatot követni. Ezek voltak a megállapítások. A figyelemfelhívó levélben két dolgot kérnek, az egyik, hogy a leltárral való alátámasztást tegye az önkormányzat teljeskörűvé, a másik megállapítás az volt, hogy a 2018. évi belső ellenőrzési terv összeállításánál annyi hiányosság történt, hogy a terv összeállításánál nem végezték el a belső kockázat elemzéseket, ezeket külön dokumentálni kell. Az elhangzottakkal egyezően kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az Állami Számvevőszék által „Az önkormányzatok pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének utóellenőrzése” tárgyában készült jelentés ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

172/2018.(X.30.) sz. Önkormányzati hat.

Az Állami Számvevőszék utóellenőrzési jelentése és az Állami Számvevőszék elnökének figyelemfelhívó levele alapján a szükséges intézkedések meghozataláról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „Az önkormányzatok pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének utóellenőrzése” című ellenőrzése eredményeképp – az Állami Számvevőszék elnöke által az EL-0766-030/2018 iktatószámon kiadott

figyelemfelhívó levelében foglaltakra tekintettel – a jogszabálysértő gyakorlat megszüntetése érdekében az alábbi intézkedéseket határozza meg.

a.) az Állami Számvevőszék által „Az önkormányzatok pénzügyi és vagyongazdálkodása megfelelőségének utóellenőrzése – Harkány Város Önkormányzata” megnevezéssel lefolytatott ellenőrzés eredményeképp készült Jelentésben foglaltakat tudomásul veszi.

b.) A jegyző a figyelemfelhívó levélben foglaltakat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 307/2011. (XII:31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) szerint működtetett integrált kockázatkezelési rendszerben a szervezet tevékenységében rejlő és a szervezeti célokkal összefüggő kockázatok között szerepeltesse, valamint a Bkr.-ben foglalt előírásoknak megfelelően kezelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

c.) A 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv összeállítása a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 307/2011. (XII:31.) Korm. rendelet 19.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján kockázatelemzésre alapozva történjen.

Határidő: a kockázatelemzés határideje: 2018.11.30. aztán évente,

a belső ellenőrzési terv jóváhagyásának határideje: 2018.12.31, aztán évente

Felelős: jegyző

d.) A 2018. évi beszámoló elkészítéséhez a mérleg tételeinek leltárral való alátámasztása a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69. § (1) bekezdésében foglaltak szerint történjen meg.

Határidő: 2019.02.28, aztán évente

Felelős: jegyző

5.) Közterületi fák egészségügyi szemléjének elrendelése

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a városban 2015-ben készült egy általános fa felmérés a közterületi fákról. A nyári dombóvári tragédia miatt polgármester úr kérte, hogy mérjék fel a költségigényét egy újabb átfogó élet és baleset megelőzési szempontú fa vizsgálatnak. Ezekre bekértek három árajánlatot, a legolcsóbb árajánlatot a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. adta 1.950.000.- Ft +Áfa összegben. A vizsgálat 1200 db fa egészségügyi szemléjére és 125 db fa akusztikus tomográfus mérésére vonatkozna. Erről egy dokumentáció készül, amittől azt várják, hogy kiszűrjék, hogy mely fák esetében

merülhet fel kockázat, és ez esetben a fák visszametszéséről, vagy kivágásáról kell gondoskodni. A szemrevételezést ebben az őszi időszakban kell elvégezni, amikor lehullottak a fák lombkoronái, ezért került sürgősséggel ez a napirend a rendkívüli képviselő-testületi ülés elé. A határozati javaslat is erre vonatkozik.

Kecskeméthy Pál alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a közterületi fák egészségügyi szemléjének elrendelése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

173/2018.(X.30.) sz. Önkormányzati hat.:

Vállalkozási szerződés megkötése közterületi fák egészségügyi szemléjének és tomográfus vizsgálatának tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az élet-és vagyonszükséglet fontosságára tekintettel az önkormányzat közterületein álló 1200 db fa egészségügyi szemléjét és 125 db fa akusztikus tomográfus mérését a bekért árajánlatok alapján a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-től megrendeli, 1.950.000,-Ft +ÁFA összegű vállalkozói díj mellett. A munka ellenértékére a 2018. évi költségvetés dologi kiadásainak előirányzata nyújt fedezetet. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, valamint a HVG Zrt. vezérigazgatóját az e határozat tartalmának megfelelő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, HVG. zrt. vezérigazgató

Kecskeméthy Pál alpolgármester megállapította, hogy további kérdés, észrevétel nincs, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018. október 30. 9.00 órakor.

K.mft.


Kecskeméthy Pál
alpolgármester




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Márton Béla
jkv. hitelesítő


Éva Ferenc
jkv. hitelesítő

