

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Harkány Város Önkormányzat 2011. április 28-án (csütörtök) 16.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Dr. Imri Sándor polgármester: Megállapítom, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth Tamás és Dr. Vida Ernő képviselő urakat jelölöm.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú szavazással az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

1.) Harkány Város Önkormányzat 2010. évi költségvetésének zárszámadása

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Előadó: Urmankovics Ágota pénzügyi oszt.vez.

2.) Egyebek

- TDM együttműködési megállapodásának megtárgyalása
- Dr. Scharl Mária fogszabályzási szerződésének megtárgyalása
- Oktatási intézmények 2011. évi hozzájárulása
- Dr. Futó László Pál ajándékozási szerződésének és a Tenkes Kultúrcentrum NKft. megszüntetésének megtárgyalása
- Piac őrzésének megtárgyalása
- Energetikai pályázatok megtárgyalása
- Harkányi Gyógyfürdő Zrt. javára vízvezetési szolgalmi jog alapítása
- A parkolás szabályairól és a parkolási díjak meghatározásáról szóló rendelet módosítása
- B+B Kft. (Pátria TV) együttműködési megállapodásának megtárgyalása
- Jegyzői pályázat kiírása
- A Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház NKft. részvény adásvételi szerződésének megtárgyalása
- Tóth Zsolt megbízási szerződésének megtárgyalása

Napirend 1. pontja

Harkány Város Önkormányzat 2010. évi költségvetésének zárszámadása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Urmankovics Ágota: A Pénzügyi, Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság sajnos nem tudta megtárgyalni a zárszámadást, így nem tudjuk mellékelni a Bizottság jelentését. Krutek Norbert a Bizottság elnöke átolvasta az előterjesztést és elfogadásra javasolja. Van ilyenkor a zárszámadással együtt egy anyag amire egy határozatot kell hozni, ez az éves ellenőrzési jelentés, valamint az intézkedési terv, amit a jegyző helyett Dr. Bognár Bernadett készített el. A belső ellenőr igazából csak formai hibákat talált, mindent rendben talált. A szabályzatainkat is felül kell vizsgálnunk, mert túl szigorúan szabályoztunk néhány területet, erre majd oda fogunk figyelni és rendbe fogjuk ezeket a szabályzatokat júniusig tenni. Pénztárellenőrt ki kell

neveznünk, mert a túl szigorú szabályozással mindenhol összeférhetlenséget jelöltünk, ezért nem volt olyan embert akit ki tudtunk volna nevezni, amióta nincs pénztár helyettes. Konzultáltam hatóságokkal, így kiderült, hogy aki könyvel az lehet pénztáros ellenőr is, meg van a személye is, most már csak a munkaköri leírásban kell átvezetni ezt a dolgot.

A zárszámadáshoz annyit szeretnék elmondani, hogy elkészült a könyvvizsgálói jelentés is, egy korlátozás nélküli könyvvizsgálói záradékkal zárult, ez nagyon fontos a számunkra, mert az Önhiki-ben 2011-ben új feltételként ez is megjelent. Nem csak a kötelezettségvállalási korlát túllépése miatt lehet kiesni az Önhiki-ből, hanem most már azért is, ha nincs az előző évről korlátozás nélküli könyvvizsgálói záradékkal ellátott zárszámadásunk. Október óta nagyon sokszor szembenéztünk a 2010. éves helyzettel, a háromnegyedéves beszámolóban a költségvetés készítésekor is részletesen végimentünk részletesen a tételeken. Megtettünk mindent annak érdekében, hogy megfeleljünk a törvényi kötelezettségnek.

Döme Róbert: Beadtuk már az Önhiki-t?

Urmankovics Ágota: A korlátozás miatt nem tudtuk beadni. A második körben tudjuk majd beadni, ami szeptemberben lesz. Ehhez az kell, hogy a költségvetést tudjuk módosítani. Ha a prolongáció megtörtént és a könyvvizsgáló által hitelesített költségvetés módosítást a képviselő-testület elfogadta, akkor elképzelhető, hogy beadhatjuk az Önhiki-t, rendkívüli esemény is indokolhatja.

Döme Róbert: Mi önhibánkon kívül kerültünk ilyen helyzetbe. Az országgyűlési képviselő úr Tiffán Zsolt szavait én úgy értettem, hogy mindenképpen adjuk be az Önhiki-t, ő megtesz mindent. Én hibaként értékelem, ha meg sem próbáljuk beadni.

Dr. Imri Sándor polgármester: A prolongáció után, soron kívül adjuk be az Önhiki-t, a nehéz helyzetre hivatkozva. Akkor járunk közbe az országgyűlési képviselő úrnál, hogy ezt a soron kívüliséget a rendkívüli helyzetünkre való tekintettel próbálja meg segíteni.

Dr. Vida Ernő: Nem is kellene a szeptembert megvárni, mert a testület örökölte ezt az adósságot, így joggal hivatkozhatunk arra, hogy valóban önhibánkon kívül kerültünk ilyen helyzetbe.

Dr. Imri Sándor polgármester: A képviselő-testület úgy döntött, hogy amikor az adminisztratív okok elhárulnak, amikor megkapjuk a prolongációt az Erste Banktól, akkor soron kívül kerüljön beadásra az Önhiki. Számítunk Horváth Tamásra mint a helyi kormánypart képviselője, természetesen az országgyűlési képviselőnkre is számítva, mindent meg kell próbálni.

Döme Róbert: Nagyon fontos lenne kommunikálni, vagy a gazdasági miniszterrel, vagy valamelyik államtitkárával egy delegációval felmenni és előadni a helyzetünket.

Dr. Imri Sándor polgármester: Most már alátámaszthatjuk, hogy nem azt a pazarló gazdaságpolitikát folytatjuk, újabb hitelfelvételre nincs módunk, még mindig talpon vagyunk, de egyre nehezebb, ezt az örökséget hosszú távon nem tudjuk kezelni.

Markovics János: Mikor adtuk be az Erste Bankhoz a prolongációt?

Dr. Imri Sándor polgármester: Februárban adtuk be a prolongáció kérelmet. Akkor volt lent egy értébecslő, most megint kéri, hogy menjek fel tárgyalni a Bankhoz, lehetőleg pénzügyi

tanácsadókkal, várnak valamiféle tervet. A maradék összes ingatlanunkat kéri beterhelni az Erste Bank, a megnövekedett svájci frank árfolyamra tekintettel.

Markovics János: Mi volt az, amit beadtunk februárban?

Dr. Imri Sándor polgármester: A prolongáció kérelmet és egy reorganizációs tervet, amit Dr. Szebellédi István leírt, abban benne volt a kistrészvényesi programunk, az eddigi megtakarítási tervünk, bevétel növekedésre tett intézkedésünk, az adóemelés. Most konkrétan azt várják, hogyan fogjuk ezt lebonyolítani.

Döme Róbert: Én most kaptam egy jótanácsot, egy névvel az úriembert úgy hívják, hogy Lukács Péter a CIB Banknál dolgozott, ő állítólag tudna nekünk az Erste Bank prolongációjával kapcsolatban segíteni. Minden vonalon próbálkoznunk kell.

Dr. Imri Sándor polgármester: Amennyiben a képviselő-testületnek a napirendhez nincs több hozzászólása, úgy kérem szavazzunk a 2010. évi zárszámadási rendeletünkről. Szavazásra teszem!

A képviselő-testület 5 szavazattal 0 ellenében megalkotta a

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2011.(IV.29.) sz. rendeletét a 2010. évi zárszámadásról

- Belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv megtárgyalása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az előterjesztésnek megfelelően kérem a testületet, hogy szavazzunk az éves belső ellenőrzési jelentésről és az intézkedési tervről is.

Markovics János: A belső ellenőri jelentés egy szelektív része annak amit az átvilágítási jelentés nagyvonalakban tartalmaz. Az természetes dolog, hogy ezeket a dolgokat csináljuk meg, de ezen kívül is nagyon sok minden van, amit meg kell csinálni.

Szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

77/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Siklói Többcélú Kistérségi Társulás Belső Ellenőrének 2010. évi ellenőrzési jelentését.

A képviselő-testület tudomásul veszi az Önkormányzat 2009. évi pénzgazdálkodás és a foglalkoztatással kapcsolatos dokumentumok szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzésről készült intézkedési tervét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Döme Róbert: Az intézmények átvilágítása elkezdődött?

Dr. Imri Sándor polgármester: Nem.

Döme Róbert: Szerintem már okafogyottá vált, én visszamondanám.

Dr. Vida Ernő: Szerintem nem kellene visszavonni.

Dr. Imri Sándor polgármester: A képviselő-testület szerint okafogyottá vált az intézmények átvilágítása, a testület által hozott határozat határideje lejárt.

Kérem szavazzunk!

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

78/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1/2011.(II.03.) számú határozata, melyben - a képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor Polgármestert, hogy a C.C. Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társasággal Harkány Város Önkormányzat Intézményeinek átvilágítására szóló Igazságügyi Szakértői Megbízási Szerződést írjon alá – okafogyottá vált, a határidő lejárt.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Vida Ernő: Nálam, ez úgy tudatosult, hogy amikor a határozatot meghoztuk az intézmények átvilágításáról, akkor ez után elkezdődött a munka.

A zárszámadással kapcsolatban szeretném elmondani, hogy az első 9 hónapról nem tehetünk, viszont az utolsó 3 hónapról igen. Mulasztásnak tartom, és azokról a lépésekről tehetünk, amik anyagi megtakarítást eredményeztek volna, gondolok itt a felesleges állományra, és az alkalmatlan személyek eltávolítására.

Dr. Imri Sándor polgármester: A hivatali személyzet a jegyző dolga. Mihelyt a hivatal fel tud állni megfelelő vezetővel, akkor a hivatali struktúra is a helyén lesz.

Horváth Tamás: Kérem, hogy a következő testületi ülésen kerüljön napirendre az iskola.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az iskolát és az óvodát össze kell vonni, így az a javaslatom, hogy az összevonás után a jelenlegi vezető kapjon egy éves megbízást. Ez legyen a témája a következő testületi ülésnek.

Napirend 2. pontja

Egyebek

Szóbeli előterjesztés.

- TDM együttműködési megállapodásának megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Markovics János: Középtávú együttműködési megállapodást kell Harkány Város Önkormányzatának aláírni a Harkányi Turisztikai Egyesülettel. A megállapodás tervezetét a harkányi TDM szervezet vezetője küldte meg, aminek a végső formája még nem teljes. A megállapodás lényege, hogy az aki a pénzt adja ennek a szervezet működéséhez az garanciákat, fékeket és jogokat kíván. Az önkormányzat is hozzájárult ehhez a megállapodáshoz az észrevételeit, kérdéseit, gondolatait. Az utolsó megállapodás tervezet ma délután a testületi ülés előtt érkezett, erre tekintettel nem tudunk egy egységes megállapodást mutatni most a testületi tagoknak, de minél hamarabb döntenünk kell ez ügyben, ezt el kell fogadnunk.

Dr. Bognár Bernadett: A holnapi nap folyamán ezt a megállapodást mindenkinek elküldöm, hogy át tudja olvasni, ha megfelel ezekkel a változtatásokkal, kérek egy visszajelzést mindenkitől és utána megküldöm a Sarkadi Eszternek.

- Dr. Schärtl Mária fogszabályzási bérleti szerződésének megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Bognár Bernadett: A tegnapi nap folyamán egy bérleti szerződés tervezetét küldött a doktornő, amiben a mi általunk meghatározott 30.000 Ft/hó bérleti díj összegét 15.000 Ft/hó összegre levitte, illetve azt írta, hogy a bérleményben található berendezések, valamint a fogászati szék és tartozékainak szervizelése és karbantartási, javítási költségei a bérbeadót terhelik. Én ennek utána néztem abban a szerződésben amit ő a Megyei Önkormányzattal kötött, és az azt tartalmazza, hogy a betegellátáshoz szükséges rendelőhelyiséget, a jogszabályoknak, az ÁNTSZ-nek megfelelő tárgyi és személyi feltételeket, valamint a rendelő használatot és egyéb működési költségeket neki kell biztosítani, illetve az ellátáshoz használt helyiségek higiénés tisztaságát, fertőtlenítés elvégzését, a veszélyes hulladék elszállítását neki kell saját költségén elvégeznie. Úgy tartom célszerűnek, hogy ennek alapján kössük meg vele a szerződést. Egyértelműen ez az ő kötelezettsége.

Dr. Vida Ernő: Ha mi biztosítjuk a feltételeket a doktornőnek, akkor a 30.000 Ft/hó bérleti díj egy reális összeg.

Döme Róbert: Mi visszaszereltetjük a fogorvosi széket a rendelőbe, a megfelelő helyére, a további karbantartási és szervizelési költség a doktornőt terheli.

Markovics János: A bérleti díj tartalmazza a rezsit is, melynek jelentős része fűtési költség ami amúgy is felmerülne, ezért úgy gondolom, hogy ez belefér a 30.000 Ft bérleti díj összegébe.

Az egészségház telefon rendszerének a kiépítésére találtam szponzort, aki ingyen megcsinálja, ez a Baranyatelefon Kft. Szeretném, ha a testület egy határozatot hozna erről, hogy ez a rendszer kiépítésre kerüljön minél hamarabb. Az ÁNTSZ előírásában szerepel az is, hogy dokumentálni kell az orvosi ügyeletbe bejövő hívásokat.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a testületet, hogy az egészségház telefon rendszerének a kiépítéséről szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

79/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Egészségház telefonrendszerének a kiépítését a Baranyatelefon Kft. végezze el, ellenszolgáltatás nélkül.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Bognár Bernadett: A képviselő-testületnek határozni kellene a fogszabályzási szerződés aláírásáról, hogy maradhat e a 30.000.- Ft bérleti díj, amiben a rezszi költség benne van, az önkormányzat szerelteti vissza a fogorvosi széket, a Megyei Önkormányzat és a doktornő között létrejött szerződésben foglaltak legyenek átemelve az Önkormányzat és a doktornő között létrejövő bérleti szerződésbe.

Markovics János: Az ÁNTSZ állásfoglalása után kerülhet a szerződés aláírásra, ha engedélyezik a fogszabályzó helyiségben az ügyeleti fektetők elhelyezését.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem!

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

80/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Dr. Schärthl Mária Fogászati Kft.-vel (székhely: 7627 Pécs, Dózsa Gy. u. 33., cégj.sz.: 02-09-071071) bérleti szerződést kössön fogszabályzás szakrendelésre az ÁNTSZ állásfoglalása után, a fentiekben részletezett feltételek mellett. A bérleti díj összegét 30.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

- Oktatási intézmények 2011. évi hozzájárulása

Szóbeli előterjesztés.

Urmankovics Ágota: Az oktatási intézmények költségvetéséhez az előzőeknek megfelelően a társult önkormányzatoktól az iskolánál 60.000.- Ft-ot, az óvodánál 80.000.- Ft-ot kértünk. Az ennek megfelelő 14,5 millió Ft-ot állítottunk be átvett pénzeszközként. Az idén az előző évektől eltérően a határozatot külön nem hoztuk meg, ezért a megbeszélések eredményeképpen szeretnénk, hogy a testület határozzon erről. A társközségek közül még van aki nem juttatta el hozzánk az erről készült határozati kivonatot. Van egy körjegyzőség a Kovácsrida, ők már évek óta 20.000.- Ft-ot állapítanak meg ebben a határozatban. Ennek a határozatnak két része van, az egyik, hogy az oktatási intézmények költségvetését

jóváhagyják, mert a normatívát leigényeljük a társközségekből bejáró gyerekek után. Ennek a normatívának a feltétele, hogy a költségvetést közösen alkossuk meg. Ennek mi eleget tettük, mert a Harkány költségvetésébe épült be a két oktatási intézmény költségvetése. Ebbe a határozatba szoktuk azt belefoglalni, hogy ők mennyi hozzájárulást fizetnek. Ők azzal érvelnek, hogy sokkal kisebb településeknél pl. Vajszlón 20.000.- Ft kell fizetni. Ezért ők csak 20.000.- Ft-ról hoztak határozatot. Most szeretnénk, hogy mi is foglaljuk határozatba azt, hogy mennyit kérünk a társközségektől.

Dr. Imri Sándor polgármester: A közös megbeszélésen, amin néhány polgármester itt volt, azért arról tájékoztattam őket, hogy ha ők nem fizetnek, azért én meg fogom indítani a környező települések ellen csődelfárast, mert ez nem 60 napon túli tartozások, hanem némelyik 6 éven túli.

Markovics János: Vannak más tartozásaik is, vagy csak az oktatási intézményeknél tartoznak?

Urmankovics Ágota: Az egészségügynél is tartoznak valamennyi összeggel, ennek pontosan utána kell nézni.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az oktatási intézmények hozzájárulásáról szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

81/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az oktatási intézmények 2011. évi költségvetését, az írásos előterjesztéssel egyezően elfogadja.

A képviselő-testület a társult községekből a harkányi Kitaibel Pál Általános- és Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézménybe járó iskolások után a 2011. évi hozzájárulást 60.000 Ft/fő/év összegben állapítja meg.

A képviselő-testület a társult községekből a Harkányi Óvodába járó óvodások után a 2011. évi hozzájárulását 80.000 Ft/fő/év összegben állapítja meg.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

- Dr. Futó László Pál ajándékozási szerződésének és a Tenkes Kultúrcentrum NKft. megszüntetésének megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Ebben az ügyben először az ügyvédeknek kell összeülni és megtárgyalni a lehetőségeket. Mivel eljött a testületi ülésre Dr. Futó László Pál úr, én megadnám neki a szót.

Dr. Futó László Pál: Már 10 éve harkányi polgár vagyok és figyelemmel kísérem a képviselő urak munkáját, ehhez sok sikert kívánok Önöknek. Szeretném a testület tagjait meghívni egy általam tartott tárlatvezetésre. Érdemes ezt a Múzeumot mindenkinek megnéznie.

Dr. Imri Sándor polgármester: A Múzeum eddig a Tenkes Kultúrcentrum NKft. felügyelete alatt működött, a következő feltételekkel. Két minimálbéres dolgozónak mi fizettük a bérét, a bevételt Kálmáncsy Gyula el szokta vinni a NKft.-ből. Én abban egyeztem meg Dr. Futó Laci bácsival, hogy a két emberből egy marad, a bevétel pedig ott marad a Múzeumban. A képviselő-testületnek döntenie kell abban, hogy tudjuk e ezeket a feltételeket vállalni, vagy teljes egészében szüntessük meg a NKft.-t.

Döme Róbert: Az átvilágítói jelentésben kiemelten szerepel az, hogy egy ilyenfajta NKft.-be nem adhatunk fizetést. A javaslatom, hogy a Tenkes Kultúrcentrum NKft.-t szüntessük meg.

Dr. Imri Sándor polgármester: A képviselő-testületnek kell eldöntenie, hogy a Múzeumot fenn kívánja tartani vagy sem.

Dr. Vida Ernő: Szerintem nézzük meg a kiállítást, a NKft.-t szüntessük meg.

Dr. Bognár Bernadett: Az ajándékozási szerződés tárgyában jövő hétre időpontot kért Dr. Futó László Pál és jönne az ügyvédjével tárgyalni.

Dr. Imri Sándor polgármester: A képviselő-testületnek a szándéka az, hogy a Múzeum ne a Tenkes Kultúrcentrum NKft. részeként működjön. Az ügyvédek ezt a szándékot vizsgálják meg.

Szavazásra teszem.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

82/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Tenkes Kultúrcentrum NKft.-t megszünteti.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

- Piac őrzésének megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Amikor a piacon a bérleti díjakat megemeltük, arról döntöttünk, hogy a piac őrzését egybe kellene vonni. Érkezett néhány ajánlat ezzel kapcsolatban pedig még ki sem írtunk pályázatot. Arról győződünk meg, hogy ezt a többletköltséget az önkormányzat nem tudja felvállalni. Most a piacosok 4.000.- Ft fizetnek a piac őrzéséért, egyedi szerződések alapján. A jelenlegi őrző szedi be, az önkormányzatot jelenleg 48.000.- Ft terheli a vásárcsarnok őrzése miatt. Az ajánlat két emberrel éjszakai őrzéssel, hétvégi őrzéssel, kb. 4-500.000.- Ft-ból tudná a város kihozni. Ez jelentős terhet jelentene. Ezt érdemes újragondolni, hogy inkább maradjon-e ez a jelenlegi piac őrzés vagy írjuk ki a pályázatot piac őrzésére.

Rémes Gyula: A kereskedők a bérleti díjon felül a 4.000 Ft-ot mindenképpen kifizetik az őrzésért. Én találtam az önkormányzatnak plusz évi 620.000.- Ft-ot.

Fischer Erzsébet: A piaccsarnokon belüli üzleteknél plusz szedték be a piacfelügyelők a díjat az őrzésre, ennek a díjnak a beszedése már legalább 5 éve nem történik meg.

Rémes Gyula: 5 éve 50 %-al csökkentették a csarnokban lévő üzletek bérleti díját a drávaszabolcsi híd lezárása óta. Jelenleg a biztonságtechnikai felszerelése a vásárcsarnoknak nem megfelelő, elsősorban a piacfelügyelő irodája.

Dr. Imri Sándor polgármester: Nem szeretne az önkormányzat a piac őrzéséért többletköltséget felvállalni. Vagy marad a jelenlegi rendszer, vagy kiírjuk a pályázatot a piac őrzésre.

Rémes Gyula: Megfelelő biztosításom van, ami külön a harkányi vásárcsarnokra szól. Az a baj, hogy biztonságtechnikailag nem felel meg.

Arra kérem az önkormányzatot, hogy a piacfelügyelő irodájában ne tárolja a beszedett bérleti díjat.

Urmankovics Ágota: Meg van, hogy milyen napokon szedi a bérleti díjat, azokon a napokon a hivatal pénztárosa egy sorórral kimegy a piacra és behozza a bevételt. Ez nem minden nap van így.

Rémes Gyula: Vannak olyan napok, hogy többen jönnek fizetni, mivel ez a kereskedők bevételeitől függ.

Úgy gondolom, hogy az önkormányzat valamilyen okból erősebben kötelezi a helyi kereskedőket, hogy a bérleti díjon felül fizessék meg az őrzési díjat. A kereskedők azt mondják, hogy nekem hivatalosan az önkormányzattal van szerződés, és egyénileg minden egyes kereskedővel. Viszont mondhatja azt bármelyik kereskedő, hogy holnaptól felbontja a velem kötött szerződését, és nem kér sátor őrzést, ami kivitelezhetetlen.

Dr. Imri Sándor polgármester: Javaslom, hogy ez a jelenlegi rendszer maradjon meg továbbra is.

Dr. Bognár Bernadett: Akkor a Rémes Gyulával kötött bérleti szerződést meg kell legalább 1 hónapra hosszabbítani.

Döme Róbert: A piacfelügyelő azonnali hatállyal kezdje beszedni a vásárcsarnokban lévő kereskedőktől a pénzt, amit eddig elmulasztott.

Dr. Bognár Bernadett: Nem mulasztotta el, akkor olyan döntés született, hogy az őrzés benne foglalt a bérleti díjban, mert amúgy is a vásárcsarnokban magasabb volt bérleti díj. Amit azóta nem változtattak meg.

Dr. Imri Sándor polgármester: Úgy hosszabbítjuk meg a szerződésüket, ha mellékeli, hogy van neki őrző-védő szerződése.

Döme Róbert: Úgy tudnánk ezt igazán eldönteni, ha hallanánk mindkét fél véleményét.

Dr. Vida Ernő: A bérleti szerződésnek része kell hogy legyen az, hogy folyamatos őrzéssel rendelkezik a kereskedő.

Döme Róbert: Ha kollektíven az mondják, hogy nem akarnak őrzést fizetni, nem kényszeríthetjük őket.

Rémes Gyula: 11 éve őrzöm a harkányi piac területet, egyszer történt károsítás, ládákat tulajdonítottak el, ezt kifizettem.

Döme Róbert: Mi meghozzuk azt a döntést, hogy kötelező legyen az őrzés mindenkinek, viszont a díj beszédése legyen a te dolgod.

Rémes Gyula: Akkor ez az őrzés minden egyes kereskedőt érintene, a vásárcsarnokot is beleértve.

Dr. Imri Sándor polgármester: A javaslatom, hogy adjon be ajánlatot egy középtávú együttműködésre, hogy terjesszük ki az őrzést a vásárcsarnokra, cserébe megépíti a csarnok biztonságtechnikai rendszerét, ezért mi 2012 év végéig szerződést kötünk vele.

Mi megteremtjük a jogszabályi háttérét annak, hogy minden üzlettel rendelkező köteleSEN rendelkezzen őrző-védő szerződéssel.

Rémes Gyula: A 1,5 évig szóló szerződés nagyon kevés, de elfogadható, ha az őrzés nem kerül pályáztatásra.

Dr. Imri Sándor polgármester: Most 1 hónapig hosszabbítsuk meg a szerződését.

Kérem szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

83/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Cook-Food Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye:7815 Harkány, Muskátli u. 1., Képv.: Rémes Gyula) 1 hónapra meghosszabbítja a megbízási szerződését.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

- Energetikai pályázatok megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Gyócsi-Nemes Attila: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítéséről szóló pályázatokról van szó. Led-es világítást kapna a Sportcsarnok, hogy ne kelljen annyi villanyszámlát fizetni, kapna egy léghőszivattyús fűtés keringetést, leszigetelnék teljesen, új nyílászárókat cserélnék, napelemeket kapna, hogy előállítsuk az áramot, hogy a hőszivattyú ne használjon annyi áramot. Az energetikusok átnézték, mi kaptunk egy ajánlatot, hogy ez nekünk nem fog pénzbe kerülni. Ez elejétől kezdve megcsináljuk a projektet, ez most 85 %-os

támogatottságú pályázat. A Polgármesteri Hivatal épülete kívülről leszigetelésre kerülne, ugyanúgy hőszivattyús fűtési rendszert kapna. A Művelődési Házban tudnánk nyílászárókat cserélni, hogy ne szökjön ki a meleg.

Dr. Imri Sándor polgármester: Van egy cég, aki bead nekünk egy pályázatot úgy, hogy nem kér semmit sem, miért ne hagyjuk őket dolgozni.

Gyócsi-Nemes Attila: Én ajánlással hoztam ide a céget.

Döme Róbert: Egy-két napon belül hozzák be az ajánlatukat és a következő testületi ülésen tárgyalunk róla.

Gyócsi-Nemes Attila: Folyamatosan jönnek ki pályázati lehetőségek, amire pályázni lehet. Viszont a kerékpárútra lehetne pályázni a városnak.

Fischer Erzsébet: A kerékpárútra készült is terv.

Gyócsi –Nemes Attila: Harkány körül lehetne kerékpárutat építeni.

- Harkányi Gyógyfürdő Zrt. javára vízelvezetési szolgalmi jog alapítása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: A Gyógyfürdő Zrt. megkereste az önkormányzatot, egy vízelvezetési szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás megkötésére. A mattyi kúttól a jelenlegi nyomóvezeték sávjára kerülne még egy nyomóvezeték lefektetésre, ehhez kell a szolgalmi jogot az önkormányzati ingatlanokra bejegyezni, ehhez kell megállapodás, amihez szükség van a polgármesternek egy meghatalmazásra a képviselő-testülettől, hogy ezt a megállapodást aláírja. Az előterjesztésben leírtam, hogy melyik hrsz-ok érintettek.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

84/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező 1000/47, 2363/1, 2373/13, 2553/8, 1659/2 és 1000/37 hrsz-ú ingatlanok terhére az 5-109/2010, 5-12-6/2010, 5-12-5/2010. munkaszámú változási vázrajzok szerint, a Harkány 2454/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára illetve a vázrajzok szerinti nyomvonalon a Jogosult javára vízelvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

- A parkolás szabályairól és a parkolási díjak meghatározásáról szóló rendelet módosítása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fischer Erzsébet: A Bajcsy Zs. utcai és Zsigmondy sétányon működő vállalkozások jöttek kérelemmel, hogy ők is válthassanak legalább egy parkolójegyet. Erről szól a módosítás, hogy kiegészítenénk a rendeletet, hogy a működési engedéllyel rendelkező vállalkozó válthatnak egy éves bérletet, amennyiben a működési engedélye megszűnne, akkor bevonásra kerülne tőle ez a bérlet.

Dr. Imri Sándor polgármester: A rendelet módosításról szavazzunk.

A képviselő testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) megalkotta a:

11/2011.(IV.29.) sz. rendeletét a Parkolás szabályairól és a parkolási díjak meghatározásáról szóló 6/2001.(IV.23.) sz. rendelet módosításáról

- B+B Kft. (Pátria TV) együtműködési megállapodásának megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Az elmúlt testületi ülésen a képviselő-testület úgy döntött, hogy megállapodást köt Szabó Attilával a testületi ülések TV-s felvételéről, avval a feltétellel, hogy a Gyógyfürdő Zrt. hirdetéseit is közzé teszi a Pátria TV-ben, ezt már nem vállalja be. Ő leadja az intézmények hirdetéseit a kábel TV-n, beszámol a testület munkájáról, leadja a képviselő-testületi üléseket, ezt havi 100.000 Ft-ért.

Döme Róbert: Hozzunk be Harkányba más kábel szolgáltatót, többen megszólítottak az utcán, mert nincsenek megelégedve a jelenlegi szolgáltatással.

Dr. Vida Ernő: Most miért nincs kamera a testületi ülésen.

Dr. Imri Sándor polgármester: Nincs szerződésünk vele. Nem kényszeríthetjük, hogy vegye fel a testületi ülést.

Dr. Vida Ernő: Határozzunk most arról, is hogy írjunk ki pályázatot a helyi kábel TV szolgáltatásra.

Markovics János: Úgy gondolom, hogy a nyilvánosság nagyon fontos, de most ezt a szerződést ne írjuk alá, nézzük meg milyen lehetőségünk van, más szolgáltatóval.

Dr. Imri Sándor polgármester: Szavazásra teszem.

A képviselő-testület 3 szavazattal 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a B+B Kft.-vel (7815 Harkány, Alkotmány u. 21.) nem kíván együtműködési szerződést kötni.

Határidő: Értelemszerű
Felelős: Polgármester

- Jegyzői pályázat kiírása

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Imri Sándor polgármester: Jogsabály írja elő a pályázati kiírást. Javaslom, hogy horvát és német nyelvtudást írjunk elő.

Dr. Vida Ernő: Akkor angol nyelvtudást is írjunk elő, mert ez világnyelv.

Dr. Bognár Bernadett: Előírhatunk csak horvát nyelvtudást is, mivel a testvérvárosi kapcsolatok terén szükség van horvát nyelvre is.

Dr. Imri Sándor polgármester: A képesítésnél csak a jogtudományi egyetemet írjunk elő. A jogi szakvizsga előnyt jelent. Május 16-i beadási határidővel, az azt követő testületi ülésen elbíráljuk a pályázatokat, az elbírálást követően azonnal munkába állhat.

Dr. Bognár Bernadett: Nem biztos, hogy azonnal munkába tud állni az illető, ezért inkább írjuk azt, hogy az elbírálástól számított 15 napon belül munkába állhat.

Döme Róbert: Javaslom, hogy a nyelvtudásnál írjunk elő angol, német és horvát nyelvet is.

Dr. Imri Sándor polgármester: Kérem a jegyző pályázat kiírásáról szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

86/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos előterjesztés szerinti tartalommal kiírja a jegyzői pályázatot.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

- A Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház NKft. részvény adásvételi szerződésének megtárgyalása

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Döme Róbert: A Kórház részvény-adásvételi szerződésről szavaznunk kell.

Dr. Imri Sándor polgármester: A részvény visszavásárlásáról szóló pontban még mindig benne van a 10 év. A mellékelt részvény adásvételi szerződést még egyszer erősítsük, avval hogy a mellékelt szerződésben módosítjuk a jogszabályi előírásoknak megfelelően, az 5 éves visszavásárlási időtartamot.

Döme Róbert: A szerződésben az van, hogy a visszavásárlási kötelezettséget külön szerződésben rögzítik a felek.

Dr. Imri Sándor polgármester: A részvény adásvételi szerződésről szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

87/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház NKft. mellékelt részvény adásvételi szerződés tervezetét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

- Tóth Zsolt megbízási szerződésének megtárgyalása

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Imri Sándor polgármester: A pénzügyi válságkezelési feladatok ellátására Tóth Zsolttal 3 hónapra megbízási szerződést köt az önkormányzat.

Kérem a testületet erről szavazzunk.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazattal 0 ellenében) az alábbi határozatot hozta:

88/2011.(IV.28.) sz. Önkormányzati hat.:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Dr. Imri Sándor polgármester Tóth Zsolttal tárgyalásokat kezdjen pénzügyi válságkezelési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

Dr. Imri Sándor polgármester: Több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

K.mft.

Dr. Imri Sándor
polgármester

Dr. Bognár Bernadett
jegyző helyett aláírásra jogosult
igazgatási oszt. vez.

Dr. Vida Ernő
jkv. hitelesítő

Horváth Tamás
jkv. hitelesítő

