

## **Jegyzőkönyv**

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. május 6.-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel megtartott Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Szociális Bizottsági üléséről.**

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló terme

**Jelen vannak:** Hazenauer György elnök  
Kiss-Kálmán Éva, Hajdú Gábor tagok  
Panghy Nándor, Dr. Kovács Tibor külsős tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető  
Papp Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Hazenauer György elnök: Köszöntöm a megjelent tagokat a pénzügyi, városfejlesztési és szociális bizottság első ülésén. A napirendi pontokat mindenki megkapta. Az 1.) napirendi pontot csúsztassuk, amíg Kerécz Tamás úr megérkezik. A 15.) és 16.) napirendi pontokat polgármester úr kérte, hogy azokat zárt ülésen tárgyaljuk. Ezekkel a módosításokkal kérem a napirendi pontokról szavazzunk.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Harkányi Piac vállalkozóinak bérleti díj csökkentési kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 2.) FÜL-ÉSZ Med Bt. megbízási szerződésének felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 3.) Vanyúr Sándor kérelme vállalkozói díjának felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester
- 4.) KIK megállapodás módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző
- 5.) Harkány, külterület 0187/1 és 0188/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanokra benyújtott vételi ajánlat**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**6.) Harkány, Ady E. u. 34/A. sz., 804 hrsz. alatti ingatlan értékesítése**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**7.) Harkányban képződő eszközhasználati díj felhasználása 2013-ban**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**8.) Vagyonrendelet módosítása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**9.) Misina Mentőcsoport Egyesület kérelme tűzoltó autó iránt**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**10.) Új Településrendezési Terv készítésének kezdeményezése és partnerségi rend megállapítása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**11.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzatának módosítása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**12.) Az elővásárlási jog megállapításáról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**13.) Csillagtűz Kft. kérelme temető üzemeltetési szerződés meghosszabbítására**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

**14.) Beszámoló a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról, zárszámadás**

Előterjesztő: Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

**Zárt ülés keretében:**

**15.) A Mohács-Víz Kft.-vel és jogutódjával kötendő víziközmű-szolgáltatási bérleti-üzemeltetési szerződés**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

**16.) Rendkívüli gyermekvédelmi támogatási kérelmek elbírálása**

Előterjesztő: Papp Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**1.) Harkányi Piac vállalkozóinak bérleti díj csökkentési kérelme**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Hazenauer György elnök: Erről a napirendi pontról egy bérlők által aláírt kérelmet kaptunk, melyben kérnek az első három hónapban 50 %-os, a következő hónapokra 30 %-os bérleti díj csökkentést.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ez a kérelem a piacok részéről minden évben megismétlődik, a korábbi években az volt a gyakorlat, hogy mindig 2-3 hónapot kértek tekintettel a forgalomcsökkenésre. A tavalyi évben 1 havi bérleti díj elengedést kaptak. Ezekkel a feltételekkel bérbe vették ezeket az ingatlanokat, aki nem bírja a versenyt, azok csak a többi üzletét rontja. Aki képes megfizetni, azt továbbra is meg kell tartani. Ezt a kérelmet én csak részben támogatom. A bérleti díjakat a költségvetésbe beterveztük. Ha a bizottság azt mondja, hogy ezt a kérelmet teljesítsük, akkor az bevétel kiesést jelentene.

Hazenauer György elnök: Szeretném kérni a pénzügyi osztályvezetőt, hogy készítse arról táblázatot, hogy mennyi a tényleges bérleti díj a piacon, milyen formában vannak. Javaslom, hogy ezt a napirendi pontot ne ma tárgyaljuk meg, hanem térjünk vissza rá egy következő alkalommal.

Képiró Sarolta: A piaci bérleti díjak a költségvetésbe nagy bevételt jelentenek.

Hazenauer György elnök: Én egy-két bérlővel beszéltem a piacon, lenne nekik egy hosszú távú elképzeléssel kapcsolatos előterjesztésük. Ezt a napirendi pontot napoljuk el a következő bizottsági ülésre, ahova néhány piac bérlőt is meghívnánk és végigtárgyalnánk.

Panghy Nándor: Ha abból indulunk ki, hogy elengedtünk egy hónap bérleti díjat, az majdnem ugyanaz, mintha az összbérleti díjból csökkentenénk 10 %-ot.

Hazenauer György elnök: Az a kérdés még, hogy mennyire fizetik a bérleti díjakat?

Kiss-Kálmán Éva: Hány bérlő van?

Képiró Sarolta: A következő ülésre ezekre a kérdésekre választ tudok adni.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A bérlőknek nem arra lenne igényük, hogy egységesen legyen csökkentve a bérleti díj, az árbevételeik szezonálisak, nyáron tudják fizetni a bérleti díjakat. Korábban a téli időszakban volt arra lehetőség, hogy a téli időszakban szüneteltették a bérleti szerződést. Ezt a lehetőséget szűkítettük.

Hazenauer György elnök: Ma megtartjuk a mostani bérleti díjakat, lehet arra lehetőség, hogy a téli időszakban kevesebb, a nyári időszakban több a bérleti díj. Javaslom a bizottsági tagoknak, hogy ezt a napirendi pontot napoljuk el a következő bizottsági ülésre. Szavazásra teszem.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**1/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság a Harkányi Piac vállalkozóinak bérleti díj csökkentési kérelmét elnapolja a következő bizottsági ülésre.

Felkéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a piac bérleti díjainak ügyében táblázatot készítsen.

## **2.) FÜL-ÉSZ Med Bt. megbízási szerződésének felülvizsgálata**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az előző képviselő-testület tavaly év végén lecsökkentette a díját 40.000.- Ft-ra. A fül-orr, gégeész orvos jelezte polgármester úrnak, hogy ezért a pénzért nem hajlandó kijárni Harkányba. A pénzügyi átvilágítási jelentés ott több pontban voltak felírva azok a feladatok amiket az önkormányzat vállalt, nem kötelező feladatok, ez a feladat is ott meg volt jelölve, hogy a város nem köteles ezt fizetni.

Panghy Nándor: Ez máshol fordítva szokott működni, a magánrendelésért az orvos fizet bérleti díjat a rendelőért.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Én azt javasoltam, hogy a város biztosítson rendelőt, ahol ő magánrendelést folytathat. Többen azt mondták, hogy az emberek nem tudják megfizetni, ez kell.

Hazenauer György elnök: Mivel ez nem kötelező feladat, ezzel az önkormányzatnak nem kellene foglalkoznia.

Panghy Nándor: Adjunk neki lehetőséget a rendelésre, ő pedig kérjen pénzt érte. Ez a szerződés több esetben hiányos.

Hajdú Gábor: Siklóson van fül-orr, gégeész rendelés, egy gesztus lehet a részünkről az, hogy a helyet felajánljuk neki.

Hazenauer György elnök: Milyen helyet tudunk neki felajánlani, ha jól látom ő a dr. Manzini Tibor úr rendelőjét használja.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az önkormányzaté az a helyiség, ügyeletre is használjuk, ez korábban is működött.

Hazenauer György elnök: A bizottság nem javasolja Dr. István József doktor úrral a szerződés megkötését, viszont a rendelőt az önkormányzat térítésmentesen felajánlja a részére. Szavazásra teszem.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**2/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság a FÜL-ÉSZ Med Bt.-vel nem javasolja a képviselő-testületnek a szerződés megkötését, de amennyiben igény van rá az önkormányzat térítésmentesen rendelőt biztosít a részére.

### **3.) Vanyúr Sándor kérelme vállalkozói díjának felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Hazenauer György elnök: A szerződések sem jól voltak megkötve, fix összegeket írtak, hosszabb időre. Javasolom, hogy a tavalyi évet vegyük bázisévnek, ezt követően minden év január elsejétől a megbízási szerződés az infláció mértékével egyezően emelkedjen.

Panghy Nándor: Ez a szerződés benne volt abba a szerződés listába amit az előző testületnek felül kellett vizsgálnia, hogy mi a szükséges és nem szükséges. Akkor arról volt szó, hogy kérjünk mástól is árajánlatot.

Albrecht Ferenc: Ő a műszaki osztállyal van napi kapcsolatban, az ő feladata sokkal szélesebb körű, az összes nyílt és zárt téri rendezvények tűzvédelmi rend leírása, egyeztetés a tűzoltó parancsnoksággal.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A gyakorlat az önkormányzatoknál az, hogy nem foglalkoztatnak állandó tűzvédelmi megbízottat. Évente egyszer van a vizsgálat, akkor megbíznak egy szakértőt, aki ezt felülvizsgálja.

Hazenauer György elnök: Akkor a rendezvényekre külön eseti megbízásokat kellene kötni.

Panghy Nándor: Az én javaslatom, hogy árajánlat függvényében bekérnék többitől, ez a piaci árverseny. A vállalkozói díjat vizsgáljuk felül, ez a javaslatom.

Kiss-Kálmán Éva: Kérjünk árajánlatot.

Hajdú Gábor: Igen egyetértek, viszont az eddigi korrekt munkakapcsolatot nem biztos, hogy pár ezer forintért el kell dobni. A lényeg, hogy tudjuk az érveinket alátámasztani.

Albrecht Ferenc: A munkájában nincs hiba, nagyon precíz és lelkiismeretes.

Panghy Nándor: Ha a tűz és a munkavédelmet összevonnánk, akkor járna jól a város. Ez a két dolog valamilyen módon összefügg.

Hazenauer György elnök: Javasolom a bizottságnak, hogy a döntést napoljuk el a soron következő bizottsági ülésre, kérjük a műszaki osztályt, hogy kérjen be még legalább kettő tűz és munkavédelmi szakértőtől árajánlatot. Szavazásra teszem.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**3/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy Vanyúr Sándor vállalkozói díjának felülvizsgálatát napolja el a soron következő ülésre.

Felkéri a műszaki osztályt, hogy kérjen be még legalább kettő tűz és munkavédelmi szakértőtől árajánlatot.

**4.) KIK megállapodás módosítása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Képiró Sarolta: Táblázatba kigyűjtöttük, hogy a buszok milyen célra és mennyit mentek. Az egyik buszt vissza kellene vennie az önkormányzatnak. Én két variációt csináltam a busz költségeire. Mi állami támogatást tudnánk igényelni a bejáró óvodás gyermekek után annyit, hogy az egyik busz teljes üzemelési költségét fedezné. A finanszírozás idéntől változott, azt nem tudom, hogy mennyire veszik ezt szigorúan. Úgy szabad visszavenni, ha az iskolások szállításának üzemanyag költségét kiszámláznánk a KIK-nek. Ők így is jól járnának, mert mentesülnének a személyi kiadástól és az egyéb járulékos költségtől. Ha visszakerül a busz, mi jobban járunk, csak meg kell állapodni a KIK-el.

Hazenauer György elnök: Amennyiben ezt visszavesszük, úgy a megállapodásban egyértelműen szerepeljen az, hogy a környező településekből az iskolások bejárásának üzemanyag költségét a KIK fizeti.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A törvény őket támogatja, nem kötelezi a KIK-et erre.

Képiró Sarolta: Jelenleg a jogszabályban az van, hogy a beutaztató gyerekek költsége a KIK feladata.

Hazenauer György elnök: Jelenleg az óvodások bejárása nincs megoldva.

Hajdú Gábor: Anyagilag úgy járnánk jobban, ha visszavesszük a buszt, az óvodások bejárását meg kell oldanunk.

Hazenauer György elnök: Jelenleg ki végzi az óvodás gyerekek szállítását.

Képiró Sarolta: A kovácshidai körjegyzőségből minden önkormányzat saját maga hozza a gyerekeket, van akinek falubusza van, vagy kísérelővel volán busszal.

Hazenauer György elnök: Akkor ezek szerint az óvodások bejárása meg van oldva, most az a kérdés, hogy az a finanszírozás amit kapnánk a gyerekek után arra mennyire van szükségünk.

Képiró Sarolta: Nem kerestük meg az önkormányzatokat, hogy igénylik e a buszt. Lehet, hogy most azt mondanák, hogyha az állam támogatja, akkor kérik a buszt.

Hazenauer György elnök: Fizikailag az lehetséges, hogy az iskolásokat is és az óvodásokat is szállítsa a busz?

Képiró Sarolta: Igen utána néztem lehet.

Hazenauer György elnök: Az önkormányzatnál ki intézi a buszok megrendelését, kihez tartozik?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Eddig az iskola igazgató szervezte a buszokat. Egyébként a városgondnokságon a Gellén Antalhoz tartozik a buszok üzemeltetése, karbantartása a műszaki osztályvezető felügyeletével. Átadtuk a KIK-nek decemberben a buszt, kiderült, hogy neki ez nem kell. Arra hivatkozik a KIK, hogy az önkormányzatnak kell fizetni az iskolába járó gyerekek utaztatását, mi úgy látjuk a jogszabály szerint, hogy nem nekünk kell fizetni. Van jó normatíva az utaztatásra, ez fedezné a kötelező feladatellátást. Azt gondolom, hogy a járatokat is tudjuk szűkíteni, azzal, hogy az óvodai feladatellátás leterheli a kapacitást.

Hazenauer György elnök: Javasolja a bizottság, hogy vegyük vissza a buszt azzal, hogy a környező községekből bejáró gyerekek költségeit állja a KIK. Szavazásra teszem.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

#### **4/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy az IXL-786 frsz-ú (forgalmi engedély szám: DV27559, törzskönyvi szám: 031157E) Volkswagen LT 46 típusú gépjárművet, valamint Morva László technikus végzettségű D/11. besorolású határozatlan jogviszonyú közalkalmazottat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól az önkormányzat visszavegye azzal, hogy a környező településekből az iskoláskorú gyerekek szállításainak benzin költségeit állja a KIK.

**5.) Harkány, külterület 0187/1 és 0188/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanokra benyújtott vételi ajánlat**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Az előző testület 150 Ft/m<sup>2</sup> áron meghatározta ezeknek az ingatlanoknak az induló vételárát. A licitjáráson az, aki meg szeretne volna venni, meg sem jelent. Ennek ellenére ő 60 Ft/m<sup>2</sup> vételárát kínálja a testület elé, ez miatt kellett előterjesztést készíteni. Időközben az egyik ingatlanra 30.000 Ft/ha hasznóbérbe adását tudtuk elérni 5 év időtartamra. Én azt javasolnám, hogy ne fogadjuk el ezt a vételi ajánlatot, inkább a hasznóbérbe adás felé kellene az önkormányzatnak elmozdulnia.

Hazenauer György elnök: A termőföldek ára elindult felfelé, javaslom, hogy inkább hasznóbérbe adjuk az ingatlanokat, mert parlagon nem szabad hagyni a termőföldeket.

Panghy Nándor: Úgy kellene hasznóbérbe adni, hogy ha jön egy jó ajánlat akkor el tudjuk adni.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A hasznóbérletet is meg kellene hirdetni, licitáltatni. Bele kellene venni, hogy a bérleti szerződés megszüntethető.

Hazenauer György elnök: A bizottság nem támogatja a külterületi ingatlanok eladását, felkéri a műszaki osztályt, hogy a hasznóbérlet ügyében járjon el. Szavazásra teszem.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**5/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Harkány, külterület 0187/1 és 0188/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok eladását nem támogatja.

Felkéri a műszaki osztályt, hogy a hasznóbérbe adás ügyében járjon el.

Hazenauer György elnök: Ha például eladtuk volna ezt az ingatlant, akkor az Erste Bank milyen szinten áll mögöttünk? Erre is van jelzáloga?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Nincs minden ingatlanra jelzálogjoga, termőföldre nincs. Van egy keret megállapodás, 50 millió Ft alatti ingatlanokat szabadon értékesíthetjük.

**6.) Harkány, Ady E. u. 34/A. sz., 804 hrsz. alatti ingatlan értékesítése**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető



Albrecht Ferenc: Ez az ingatlan a Szociális Otthon mögött található, ez az ingatlan hosszú évek óta lakatlan. A tulajdonviszonyok mögötte megváltoztak, a Tenkes Thermál Kft. tulajdona a teljes terület. Ez az ingatlan be van ékelődve a Szociális Otthon és a Tenkes Thermál Kft. közé, számunkra ez teljesen értéktelen. Az előző testület úgy határozott, hogy adjuk el, rendeljük meg az értékbecslést, az értékbecslő 2.540.000.- Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét. A testület úgy döntött, hogy ennyiért nem adja oda, hanem minimum az eredeti vételáron amennyiért az önkormányzat megvásárolta az ingatlant 15.000.000.- Ft-ra írjuk ki a licitet. Nem jelent meg rá senki. A Tenkes Thermál Kft. továbbra is fenntartja vételi szándékát. A bizottságnak arról kell dönteni, hogy milyen áron indítsuk el a liciteljárást.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ezt a 2.540.000.- Ft vételárat ajánlotta meg a másik vevő is a Centomilla Kft. a Szociális Otthon üzemeltetője. Kettő jelentkező van az ingatlanra.

Albrecht Ferenc: A lakóház időközben teljesen leamortizálódott, telekáron kell eladni.

Hazenauer György elnök: Javasolja a bizottság, hogy 4.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron induljunk el a liciteljáráson.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbiak szerint döntött:***

#### **6/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Harkány, Ady E. u. 34/A.sz., 804 hrsz-ú ingatlan vételárát 4.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron kerüljön értékesítésre.

#### **7.) Harkányban képződő eszközhasználati díj felhasználása 2013-ban**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Az előterjesztést a hétfőig módosított egy pontban, mivel szintén egy korábbi testületi döntés értelmében lehetőség nyílt pályázatból ivóvízes kút fúrására. Ahhoz, hogy legyen Harkánynak saját hideg vizes ivóvízkútja, ehhez megtaláltuk a megfelelő területet, ez az 58-as út mellett a Tenkes Csárda felé vezető úton jobbra fent a hegyen. Ezzel módosítottam az előterjesztést, mivel 3.000.000.- Ft-al az eszközhasználati díjból ehhez hozzá tudnánk járulni a pályázathoz és a tervezési díjhoz. Maradt 19,9 millió Ft a 2012-es évről, a 2013-as év kb. 20 millió Ft május 31-ig, amíg a Tenkesvíz Kft. üzemeltetése alatt leszünk, attól függetlenül az eszközhasználati díj ugyanúgy fog majd képződni. Ebből a 40 millió forintból ami most rendelkezésre áll, a Tenkesvíz Kft.-vel történő egyeztetés kapcsán három pontra bontottam, hogy mire szükséges elkölteni. Az egyik az önkormányzatra eső vagyonértékelés, szennyvízfelújítás és ivóvíz rendszerének kiépítése, ezután maradna még

egy 5 millió Ft-os tartalékunk, illetve a második félév, amivel a Ságvári üdülőtelep szennyvízelvezetés kiépítésének az I. ütemét meg tudnánk valósítani. Ezt a pénzt nem költhetjük akármire, kizárólag a tulajdonunkban lévő víz és szennyvíz hálózat üzemeltetésére, felújítására vagy hálózatok kiépítésére fordíthatjuk.

Hazenauer György elnök: A vagyonértékelés egy nagyon komoly tétel.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Most, hogy a vízműveknek át kell alakulniuk, a törvény írja elő, hogy ilyen vagyonértékelést kell készíteni.

Hazenauer György elnök: A bizottság javasolja a napirend elfogadását az előterjesztéssel egyezően.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

#### **7/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy a 2013-ban Harkányban képződő eszközhasználati díj felhasználását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

#### **8.) Vagyonrendelet módosítása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A harkányi 2443/4 és 2443/5 hrsz-ú ingatlanokat az előző képviselő-testület kijelölte eladásra, megtörtént a licit eljárás és hitelesnek is bizonyult. A vagyonrendeletünkből ki kell venni ezt a két ingatlant a törzsvagyonból. Van a nemzeti vagyonról szóló törvény és van az önkormányzatnak a rendelete, ezeknek szinkronba kell lenniük. A nemzeti vagyonról szóló törvény kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő közparkok és utak azok a törzsvagyon részét képezik és nem adhatók el, akkor tudjuk eladni, ha kivonjuk a törzsvagyonból. Erre van lehetőség, mert a valós használata beépítetlen terület. Vállalta az önkormányzat, hogy a területet rendbe teszi mind vagyonrendelet, mind rendezési terv szempontjából.

Hazenauer György elnök: Minden további nélkül támogatja a bizottság az előterjesztéssel egyezően. Szavazásra teszem.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

#### **8/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(IV.06.) sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

**9.) Misina Mentőcsoport Egyesület kérelme tűzoltó autó iránt**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A Misina Mentőcsoport Egyesület már tavaly többször jelezte felénk, hogy egy tűzoltóautó, mely az önkormányzat tulajdona, erre szükségük lenne, mert pályázat útján fel tudná újítani és az ő céljaikra fel tudnák használni. Ők rajtunk is segítettek már a viharkár kapcsán is a mentésben. Kérik, hogy erre adjuk át nekik az autót. Azt is vállalták, hogy Harkányt valamilyen módon népszerűsítik, kirakják Harkány logóját az autóra.

Panghy Nándor: Ez az önkormányzatnál teljesen be van vételezve? Papíron is rendben van?

Képiró Sarolta: Igen.

Hazenauer György elnök: Ezt támogatni tudja a bizottság, hogy térítésmentesen átadja a tűzoltó autót, cserébe kérjük, hogy Harkány címerét az autón helyezték el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**9/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő IWC-990 rendszámú Mercedes Benz 408 típusú használaton kívüli tűzoltó autót pályázat keretében történő felújítás és újbóli forgalomba helyezés céljából a Misina Mentőcsoport Egyesület (7631 Pécs, Csikor Kálmán u. 14.) részére ingyenesen odaajándékozza az egyesület feladatainak ellátása segítésére, azzal hogy az egyesület az autó felújítása után Harkány címerét reklámként az autón elhelyezi.

**10.) Új Településrendezési Terv készítésének kezdeményezése és partnerségi rend megállapítása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Mint a Siesta melletti terület eladása, ami a rendezési tervben közparkként és útként szerepel, de a valóságban nem az a célunk vele, és még néhány pont felhalmozódott a legutóbbi rendezési terv módosítása óta, ezek mind azt indokolták, hogy módosítani kell a rendezési tervet. Ezt az előző testület el is határozta, azonban január 1-től olyan jogszabályi változások álltak be a rendezési terv módosításával kapcsolatban, ami azt indokolja, hogy a testület elé kerüljön egy előterjesztés. Egy partnerségi rendet is meg kell állapítani és egy új határozattal elhatározni, hogy mik azok a pontok amiben a rendezési tervet mindenképpen módosítani kívánja a testület. Ezeket gyűjtöttem össze az előterjesztésben.

Hazenauer György elnök: A testületnek nem tudom, hogy érdeke e az, hogy a fürdő területén valamilyen szálloda építés legyen vagy ne legyen. Én úgy látom, hogy ez a testület nem ebben az irányban akar elmozdulni. Így annak nem látom értelmét, hogy a fürdő területén belüli szálloda építés lehetőségét megvizsgáljuk.

Albrecht Ferenc: A korábbi befektetőknél felmerült ez az igény, ezért a korábbi testület ezért hozta ezt a dolgot. Ha levesszük a felsorolások közül, akkor sokkal gyorsabban át lehet vinni a folyamatot.

Hazenauer György elnök: Nincs konkrét dolog ezzel kapcsolatban, a többi résszel nincs problémám, viszont ezt az 1.11. pontot kivinném a felsorolások közül.

Albrecht Ferenc: A felsorolásban benne van, hogy a Bányász étterem és az előtte lévő egész terület parkolónak, zöld területnek van nyilvántartva, ez túl értékes terület ehhez. Ha település vegyes központi területként rakom be, akkor ott bármiféle kereskedelmi, szolgáltató, szállás funkcióként használható.

Hazenauer György elnök: Akkor ez azt jelentené, hogy a Bányász területének az értéke ezzel a módosítással megnőne. Ha most mi ezt a területet átminősítjük, akkor ezzel szívességet teszünk a tulajdonosainak.

Albrecht Ferenc: Az ilyen módosítás kétféleképpen történhet, vagy az önkormányzat kigondolja, hogy kell, vagy jön egy hivatalos beadvány, melyben kérik a módosítást, ez esetben a tulajdonosok beadták a kérelmüket.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Akkor a rendezési terv módosítás költségeit fizessék meg.

Albrecht Ferenc: Erre van lehetőség. Munkában azt meg tudom kérdezni, hogy mit jelent ez az egy módosítás anyagilag, azt vállaltassuk át.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Erre szerződést lehet kötni, ennek a költségét ő megfizeti az önkormányzatnak.

Hazenauer György elnök: Szeretném kérni, hogy a rendezési terv módosítás megbeszéléseire a bizottság is legyen meghívva. A bizottság az előterjesztési javaslatot elfogadja azzal a módosítással, hogy az előterjesztésben felsorolt 1.11. pontot vegyük ki, és a Bányász területének rendezési terv módosításával kapcsolatban megbízzuk a műszaki osztályt, hogy vegye fel a kapcsolatot a tulajdonossal és a költségekről állapodjon meg velük.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**10/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervéről szóló 1/2007.(II.06.) sz. önkormányzati rendeletét úgy módosítsa, hogy az előterjesztésben szereplő 1.11. pontot törli, valamint felkéri a műszaki osztályt, hogy az 1.4. pontban szereplő Bányász étterem területének rendezési terv módosításával kapcsolatban vegye fel a kapcsolatot a tulajdonossal és a költségekről állapodjon meg velük.

Hajdú Gábor: A volt Napsugár épületének a jövőjéről is beszélhetünk, fel lehet e szólítani a tulajdonost?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Most már nem, az építésügyi hatásköröket teljesen elvették tőlünk.

Panghy Nándor: Büntetést sem tudunk kiszabni?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Telekadó köteles, adóztatni tudjuk.

Dr. Kovács Tibor: Ha egy föld parlagon van büntetnek érte, ha egy városban romhalmaz van lehet-e valamit tenni ez ellen?

Albrecht Ferenc: Kötelezni tudom, egyszer már próbáltunk egy ilyen egy lakóépületnél, de elutasították.

**11.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő piac üzemeltetési szabályzatának módosítása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A piaccsarnokban három bérlő van, ők nem tudnak egymással békében meglenni. Az előző testület leszabályozta, hogy csak 60 cm magasan lehet a középső sorba kipakolni. Most az egyik bérlő kéri, hogy állítsa vissza a testület az eredeti kipakolási lehetőséget.

Hajdú Gábor: Ebben bölcsek nem tudunk lenni. Szerintem maradjon az előző testület döntése.

Albrecht Ferenc: Szerintem ezt a döntést vigyük a testület elé.

Hazenauer György elnök: A bizottság ebben nem foglal állást, ezt a testület elé vigyük.

**12.) Az elővásárlási jog megállapításáról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Az elővásárlási jog rendeletünk mellékletében fel vannak sorolva azok az ingatlanok csoportokra bontva, hogy melyikre miért van elővásárlási jog bejegyezve az önkormányzat javára. Két kérelem is érkezett, hogy szeretnék ha törölné az önkormányzat az elővásárlási jogát. Az egyik a Tenkes Thermál Kft., a másik ingatlanra a Magyar Közút adta be a Ságvári utcai telephelyre. Mindkét esetben pályázat beadásáról van szó. Nekünk ezekben az ügyekben nincs ellenérdeünk, javaslom, hogy töröljük a rendeletről a két ingatlant.

Hazenauer György elnök: A bizottság javasolja elfogadásra az elővásárlási jog rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**11/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy az elővásárlási jog megállapításáról szóló 13/2001.(IX.17.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

**13.) Csillagtűz Kft. kérelme temető üzemeltetési szerződés meghosszabbítására**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Önkormányzati kötelező feladat a temető fenntartás és üzemeltetés, nálunk a Csillagtűz Kft. végzi ezt a munkát. 10 évre lehetett közszolgáltatási szerződést kötni, ez most május 31.-ével lejár. Kérelmet nyújtott be, hogy hosszabbítsuk meg ezt a szerződést, a törvény nem ír elő pályáztatást ebben a kérdésben, képviselő-testületi döntést igényel.

Dr. Kovács Tibor: Rendben volt eddig?

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Nem találkoztunk problémával. Egy probléma volt, hogy a köztemetést mennyiért vállalja, de azt már rendeztük, hogy a minimum díjat kérje.

Hajdú Gábor: Az tetszik, hogy nem emel díjakat, hogy változatlan összeggel vállalja.

Panghy Nándor: Én próbálkoznék azzal, hogy például kerítse be a temetőt ezt tudom, hogy sokan sérelmezik.

Albrecht Ferenc: Én mindenképpen zöld kerítést javaslak.

Panghy Nándor: Ő is befektet valamit, cserébe kap egy hosszútávú szerződést.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az lehet a javaslat, hogy meghosszabbítjuk a szerződését egy évvel, vagy ha vállalja a ravatalozó külső, belső felújítását, esetleg élő sövényvel való körbekerítését akkor 10 évvel hosszabbítjuk meg a szerződését.

Hazenauer György elnök: Szerintem mindkettőt nem kérhetjük, vagy a ravatalozó felújítása vagy a körbekerítés. Azzal a feltétellel hosszabbítjuk meg a szerződését 10 évre, ha vállalja a saját költségén a ravatalozó felújítását az év végéig. Szavazásra teszem.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

#### **12/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Csillagtűz Kft.-vel kegyeleti közszolgáltatási szerződést kössön 10 évre azzal a feltétellel, hogy vállalja saját költségén a ravatalozó külső és belső felújítását.

#### **14.) Beszámoló a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról, zárszámadás**

**Előterjesztő:** Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető

Képiró Sarolta: A szöveges beszámoló és a táblázatok kiküldésre kerültek. Tudni kell, hogy az önkormányzatnak van két intézménye az önkormányzat és a polgármesteri hivatal. 2011. év végéig egységként működünk, szakfeladat rendbe voltak elkülönítve, egy adószámmal, egy bankszámlaszámmal. 2012. január 1-től jogszabály változás miatt mindenki külön gazdálkodik, saját adószámmal, saját bankszámlaszámmal. Mindig az önkormányzathoz érkezett az állami támogatás, ezt tovább utaltuk az egyes intézményekhez. Bemutattam részletesen a táblákba a bevételek jogcímeit. Ahhoz, hogy egy önkormányzat biztonságosan működjön a működési bevételeknek fedeznie kell a működési kiadásokat. Nem várt bevételt kaptunk a Tenkesvíz Kft.-től 90 millió Ft-ot szerződést kötött az önkormányzattal 20 éves üzemeltetésre. Ez jelentősen megemelte a működési bevételeinket. A helyi adóbevételeink jól alakultak, nagyobb volt a bevétel a tervhez képest. ÖNHIKI-ből kaptunk 54,5 millió Ft-ot. A 2011-es évet közel 150 millió Ft-os pénzkészlettel zártuk, komoly többletbevételünk

keletkezett. 260 millió Ft-al több volt a működési bevételünk. A kiadásnál ami nagyon fontos, hogy az csak a kamatból származó kiadásunk 160 millió Ft volt. A konszolidáció után ez le fog csökkenni. Ezen kívül hiteltörlesztésre 105 millió Ft-ot fizettünk ki. Az éves dologi kiadásainkon kívül a szállítói tartozásunk 130 millió Ft-al csökkent. Olyan plusz kiadásaink voltak, amik a jövőben nem fognak jelentkezni, a kamatkiadásunk jóval kedvezőbb lesz a konszolidáció után. Tavaly volt a piacon egy viharkárunk, minden igény elbírálásra került, mindenki igénye ki lett elégítve, mindenki megkapta a kártalanítást.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A szöveges előterjesztés részletes, minden kérdésre választ ad arra, ami felmerülhet egy költségvetés teljesítésével kapcsolatosan. Látható, hogy mire kaptunk bevételeket, milyen cím alatt és mire költött az önkormányzat. Az önkormányzat eladósodottsági mutatója, ami az elmúlt években romlott, megfordult pedig még nem beszéltünk konszolidációról, 66,9 5-ről lement 61,77 %-ra. Látszik az, hogy az önkormányzat hozott már olyan intézkedéseket, ami visszaterelné a helyes útra. Adóbevételeknél próbáltunk rendet kialakítani, lefaragtunk a kintlévőségeinkből, pedig adót nem emeltünk, kivéve az idegenforgalmi adót. A tervet sikerült tartani, terven belül többletbevételt szerzett az önkormányzat.

Hajdú Gábor: Nagyon korrekt anyag, a 2012. évet lezárt évnek tekinthetjük ezzel.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Felhívnam a figyelmet az önkormányzatok felé fennálló követeléseinkre. Iskolai fenntartó társulásba voltunk 10 önkormányzattal, a vidékről bejáró gyerekek után kellett fizetniük az iskola működtetéséhez a falvaknak pénzt, a rájuk ráeső részt. Több önkormányzat tartozik nekünk, Kovácshida, Ipacsfa, Drávacsepely. Fel vannak szólítva, ki van mutatva, számlázva nem fizették meg. Azt mondták, ha kapnak ÖNHKI-re pénzt, akkor majd megadják, ez megtörtént, kaptak de nem adták meg a tartozásukat felénk. Szerintem indítsuk meg ellenük a végrehajtást. A kintlévőségeinket próbáljuk meg jogi útra terelni. 54 millió Ft kintlévőségünk van ezeknél az önkormányzatoknál.

Panghy Nándor: Én ezt támogatni tudom. A város nincs abban a helyzetben, hogy bárkivel is szemben szemet hunyjon.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Mostantól nincs közös érdek. Az iskola fenntartását átvette az állam. A törvény őket nem kötelezi, a képviselő-testület hozhatna egy olyan döntést, hogy indítsa el a hivatal ezeknek a kintlévőségeinek a jogi útra terelését.

Hazenauer György elnök: A bizottság a költségvetés beszámolóját elfogadja, kéri a hivatalt, hogy jogi útra terelje a községek kintlévőségét.

***A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**13/2013.(V.06.) sz. Bizottsági határozat:**



A Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót, zárszámadást az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Továbbá javasolja a képviselő-testület felé, hogy az iskolai fenntartó társulásba részt vevő községek kintlévőségeire tekintettel a hivatal indítsa el a végrehajtási eljárást.

Hazenauer György elnök: Most zárt bizottsági ülés következik.

Kmft.

Hazenauer György  
Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális  
Bizottság elnöke

Dr. Bíró Károly  
címzetes főjegyző