



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2026. július 20-án (hétfő) 9.00 órai

kezdettel **rendkívüli ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 2.) **Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Harkány, 2026. 07. 17.

Tisztelettel:



Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester, beruházási és üzemeltetési mérnökök

J E L E N L É T I Í V

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság
2026. július 20-án (hétfő) 9.00 órai kezdettel tartandó
Rendkívüli ülésére**

Tóth László elnök

10th Kukul

Márton Béla tag

.....

Kiss-Kálmán Éva tag

$L_n - k_n$ or

Urbán Szabolcs tag

He is

Monostori Zsolt János tag

.....

dr. Kiss Angéla Emese tag

Kiss Angela

Kerécz Tamás tag

U2f

Baksai Endre Tamás polgármester

.....

Hoszúné Dávid Éva Margit alpolgármester

.....

Remmert Ferenc külsős alpolgármester

.....

Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző

.....

Regényiné Dr. Börczi Vera aljegyző

.....

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi oszt.véz.

.....

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési
mérnök

.....

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

Harlowe Eick

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Tárgy: Döntés villamos energia közbeszerzési eljárás lezárásáról

Melléklet: BB jegyzőkönyv, Összegezés tervezete

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. július 20-i Rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás Polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	89/2026. (VI.18.) Kt. határozat
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés Mellékletek
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2026. július 20. napján tartandó rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozatot hozott arról, hogy az év végével lejáró általános és közvilágítási célú villamos energia szerződését közbeszerzési eljárás lefolytatása után kívánja megújítani. A tárgyban meghozott határozat a következő volt:

89/2026.(VI.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy megindítja az önkormányzatra és intézményeire, valamint a közvilágításra vonatkozó villamos energia és beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárást, és megbízza az InFend Energy Kft.-t a dokumentáció összeállításával és a közbeszerzési eljárás KEF-en történő teljeskörű lebonyolításával, az alábbiak szerint:

- InFend Energy Kft. által szervezett lehető legközelebbi alkalommal,
- egyedi eljárásban (önkormányzati intézményekkel konzorciumban),
- fix áras konstrukció keretében,
- 2 év határozott időtartamra (2027.01.01.-2028.12.31.)
- közvilágítás esetén 20 %-os, intézményi célú közvilágítás esetén 50 %-os toleranciasávval gondoskodik.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumok megküldésre kerüljenek az InFend Energy Kft. részére a szükséges műszaki dokumentumokkal együtt, valamint a közbeszerzési dokumentáció fent részletezett feltételekkel történő elkészítését követően az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat aláírja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az InFend Energy Kft.-vel az előterjesztés mellékletéhez kapcsolt szerződés tervezet alapján megbízási szerződést kössön a közbeszerzési feladatok lebonyolítására és energetikai szakértői feladatok ellátására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

A döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. Az alábbi szervezetek nyújtottak be ajánlatot az eljárás során – mindkét részre vonatkozólag:

- E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
- E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- CYEB Energiakereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság
- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
- ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A bíráló-bizottsági jegyzőkönyv részletesen tartalmazza az ajánlattevők által megadott árat, a teljes beszerezni kívánt mennyiségre, és annak ajánlati árára vonatkozóan.

I. Közvilágítás:

A legkedvezőbb összegű megajánlott ellenszolgáltatást a közvilágítás vonatkozásában az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. adta nettó 17.790.939,- Ft összegben. Ez az alábbi nettó egységárakat jelenti, évek szerinti bontásban:

2027: 49,82 Ft/kWh

2028: 44,3 Ft/kWh

(Tájékoztatásul a 2025. évi ár: nettó 49,65 Ft/kWh, a 2026. évi ár: nettó 46,44 Ft/kWh.)

II. Intézményi célú villamos-energia:

A legkedvezőbb összegű megajánlott ellenszolgáltatást az intézményi célú villamos-energia tekintetében a CYEB Energiakereskedő Korlátolt Felelősségű társaság adta nettó 11.950.014,- Ft összegben. Ez az alábbi nettó egységárakat jelenti, évek szerinti bontásban:

2027: 60 Ft/kWh

2028: 58,5 Ft/kWh

(Tájékoztatásul a 2025. évi ár: nettó 49,08 Ft/kWh, a 2026. évi ár: nettó 46,20 Ft/kWh)

A fenti közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság a legkedvezőbb ajánlatok elfogadását javasolta a képviselő-testületnek. Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a bíráló bizottság döntése alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Döntés „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „Döntés villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról” című előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a „**Villamos energia beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban (mint döntéshozó), a **bírálóbizottság 2026. július 16. napján 15:30 órakor megtartott ülésén egyhangúlag hozott javaslataival értsen egyet, és azt maradéktalanul hagyja jóvá.**

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az eljárás

I. részben:

- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt nyilvánítsa az eljárás nyertesének.

II. részben:

- CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.) ajánlattevőt nyilvánítsa az eljárás nyertesének.

Egyúttal kérje fel a lebonyolítót az eljárás ennek megfelelő lezárására továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás eredményéről a jóváhagyásra beterjesztett összegezés tartalma szerint tájékoztassa ajánlattevőket.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jogszabályi határidők betartásával hatalmazza fel a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, InFend Energy Kft. (közbeszerzési tanácsadó), polgármester (szerződés aláírása)

Harkány, 2026.07.17.

Bacsáné dr. Kajdity Petra
jegyző

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

ÉS

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ SZAKVÉLEMÉNY

amely készült Harkány Város Önkormányzata, (székhely: 7815 Harkány Petőfi Sándor utca 2-4.) (továbbiakban: *Ajánlatkérő*) által kiírt „Villamos energia beszerzése” elnevezésű, a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által megkötött keret megállapodásos eljárás második részének keretében, a verseny újbóli megnyitása során az ajánlatok bírálatáról megtartott bírálóbizottsági ülésről

Időpont: 2026. július 16. napján 15:30 óra

Hely: Microsoft TEAMS értekezleten keresztül

Jelen vannak:

NÉV	TITULUS
Szirt Tamás	bírálóbizottsági elnök - közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelen
Váradiné Kiskovács Enikő	bírálóbizottsági tag - pénzügyi szakértelen
dr. Törőcsik Tamás	bírálóbizottsági tag - közbeszerzési és jogi szakértelen

A bíráló bizottság határozatképes. A javasolt napirendi pontokat a bíráló bizottság elfogadta:

Napirendi pontok:

- I. a benyújtott ajánlatok bírálata;
- II. javaslattétel a Döntéshozónak.

I./ A benyújtott ajánlatok bírálata

A bontás előtt közölt rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 27 602 195,- Ft, azaz nettó huszonhétmillió-hatszázkettőezer-százkilencvenöt Forint.

A 2026. július 7-én megküldött ajánlattételi felhívás szerinti ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2026. július 15. napján 13:00 óráig részenként (öt) ajánlatot nyújtottak be az alábbiak szerint:

Az Ajánlattevő(k) és az általuk benyújtott ajánlat(ok) főbb adatai:

1. Verseny újranyitás rész: VU-19709/1 I - rész – Közvilágítás

1. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	17 790 939,00

2. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: CYEB Energiakereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2000 Szentendre Dobogókői út 1

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	22 399 344,00

3. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	18 955 327,00

4. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 25.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	30 361 980,00

5. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	18 957 217,00

2. Verseny újraindítás rész: VU-19709/2

1. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

Számszerűsíthető adatok	
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	12 944 336,00

2. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: CYEB Energiakereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2000 Szentendre Dobogókői út 1

Számszerűsíthető adatok

Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	11 950 014,00
---	---------------

3. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Számszerűsíthető adatok

Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	12 504 656,00
---	---------------

4. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 25.

Számszerűsíthető adatok

Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	16 198 068,00
---	---------------

5. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.

Számszerűsíthető adatok

Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft	16 118 300,00
---	---------------

Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (6) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el.

Az ajánlatok értékelési szempontja valamennyi részben: Legalacsonyabb ár a Kbt. 76. § (2) bekezdésének a) pontja, és a Keretmegállapodásban foglaltak alapján.

Az ajánlatok összehasonlítása valamennyi részben a felolvasólapon feltüntetett „Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft” megajánlása alapján történik.

Ajánlatkérő az ajánlatokat áttekintette és megállapította, hogy a fentiekben ismertetett értékelési szempontok szerint az első és második részben is a legkedvezőbb ajánlattevő, akiknek az Ajánlatát Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (6) bekezdés alapján bírálta alá vonta:

I. részben:

1/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

vonatkozásában nem volt indokolt hiánypótlás felhívás kiküldése, Ajánlattevő csatolta a szükséges dokumentumokat, amelyeket megvizsgálva megállapítható, hogy az ajánlata megfelelő.

II. részben:

1/ Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.
Ajánlattevő adószáma: 22742933-2-44

vonatkozásában indokolt volt hiánypótlás felhívás kiküldése, de Ajánlattevő csatolta a hiánypótlási határidő lejártá előtt (2026.07.17. 14:00 óra) a szükséges dokumentumokat, amelyeket megvizsgálva megállapítható, hogy az ajánlata megfelelő.

Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (6) bekezdés alapján az alábbi ajánlatokat nem bírálta el:

I. részben:

1/ Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.
Ajánlattevő adószáma: 22742933-2-44

2/ Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.
Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44

3/ Ajánlattevő neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.
Ajánlattevő adószáma: 23720448-2-41

4/ Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.
Ajánlattevő adószáma: 25343502-2-44

II. részben:

1/ Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.
Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44

2/ Ajánlattevő neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.
Ajánlattevő adószáma: 23720448-2-41

3/ Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.
Ajánlattevő adószáma: 25343502-2-44

4/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

A bíráló bizottság tagjai megállapították, hogy az

I. részben:

1/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft 17 790 939,00

Ajánlattevő ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az Ajánlati felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.
A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tette.

II. részben:

1/ Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.
Ajánlattevő adószáma: 22742933-2-44
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft 11 950 014,00

Ajánlattevő ajánlata érvényes, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az Ajánlati felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.
A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tette.

II./ A bírálóbizottság a fentiekre tekintettel az alábbi javaslatot terjeszti a Döntéshozó elé:

- 1.) A Bíráló Bizottság a Döntéshozónak javasolja, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.
- 2.) A Bíráló Bizottság a Döntéshozónak javasolja, hogy a

I. részben:

- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek;

II. részben:

- CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.) ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek;

3.) Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezet elegendő, a Bíráló Bizottság a Döntéshozónak javasolja továbbá,

I. részben:

- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt nyilvánítsa az eljárás nyertesének.

II. részben:

- CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.) ajánlattevőt nyilvánítsa az eljárás nyertesének.

A bíráló bizottság a bizottsági ülést 2026. július 16. napján 16:00 órakor lezárja. A bíráló bizottság tagjai jelen jegyzőkönyv aláírásával nyilatkoznak, hogy Kbt. 25. § szerinti összeférhetlenségi ok és érdekeltségi ellentét velük szemben az ajánlatok bírálata és a döntési javaslat meghozatala során sem merült fel.

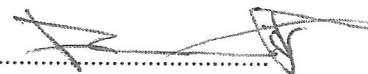


.....
Ajánlatkérő képviselőjében
Szirt Tamás
bírálóbizottsági tag,
bíráló bizottság elnöke

k.m.f.



.....
Ajánlatkérő képviselőjében
Váradi Kiskovács Enikő
bírálóbizottsági tag



dr. Törőcsik Tamás
Állami közbeszerzési szaktanácsadó
(Lajstrom szám: 01625)
Ajánlatkérő képviselőjében
bírálóbizottsági tag

Mellékletek:

1. számú melléklet: Összegezés

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Harkány Város Önkormányzata

Postai cím: Petőfi Sándor utca 2-4.

Város: Harkány

Postai irányítószám: 7815

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

„Villamos energia beszerzése”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) „Villamos energia beszerzése”

Ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt az alábbiak szerint:

I. rész /Rész megnevezése: Közvilágítási fix /:

2027. évre:

Közvilágítás felhasználású villamos energia szállítása ajánlatkérő részére éves fix egységár alapon a 2027. január 1. 00:00 óra és 2027. december 31. 24:00 óra közötti időszakban
189 024 kWh mennyiségben.

2028. évre:

Közvilágítás felhasználású villamos energia szállítása ajánlatkérő részére éves fix egységár alapon a 2028. január 1. 00:00 óra és 2028. december 31. 24:00 óra közötti időszakban
189 024 kWh mennyiségben.

Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől $\pm 20\%$ -kal eltérhet. Fogyasztási helyek jellemzőinek részletes leírását és követelményrendszert a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki adatlap, valamint a szerződéstervezet tartalmazza.

Szerződött mennyiség összesen: 378 048 kWh

Opcióval növelt (maximum) szerződött mennyiség: 453 658 kWh

Átvételi kötelezettség alá eső (minimum) mennyiség: 302 438 kWh

CPV-kód:

Fő CPV-kód: 09310000-5 - Villamos energia

További CPV-kód(ok): -

A közbeszerzési dokumentumokban a konkrét termékekre történő utalás kizárólag csak a tárgy jellegének egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal – a műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékekre lehet tenni. Az utalás mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben odaértendő.

A beszerezni kívánt villamos energia felhasználási helyenkénti (POD) részletes bontását és az egyéb feltételeket a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_VE2627_V1_közüvill_Harkány.xlsx” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja illetve az egyedi szerződés min tartalmazza.

II. rész /Rész megnevezése: Intézményi fix/:

2027. évre:

Általános felhasználású villamos energia szállítása ajánlatkérő részére éves fix egységár alapon a 2027. január 1. 00:00 óra és 2027. december 31. 24:00 óra közötti időszakban
100 844 kWh mennyiségben.

2028. évre:

Általános felhasználású villamos energia szállítása ajánlatkérő részére éves fix egységár alapon a 2028. január 1. 00:00 óra és 2028. december 31. 24:00 óra közötti időszakban
100 844 kWh mennyiségben.

Az ajánlatkérő a megadott mennyiségtől $\pm 50\%$ -kal eltérhet. Fogyasztási helyek jellemzőinek részletes leírását és követelményrendszert a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki adatlap, valamint a szerződéstervezet tartalmazza.

Szerződött mennyiség összesen: 201 688 kWh

Opcióval növelt (maximum) szerződött mennyiség: 302 532 kWh

Átvételi kötelezettség alá eső (minimum) mennyiség: 100 844 kWh

CPV-kód:

Fő CPV-kód: 09310000-5 - Villamos energia

További CPV-kód(ok): -

A közbeszerzési dokumentumokban a konkrét termékekre történő utalás kizárólag csak a tárgy jellegének egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal – a műszaki paramétereinek tekintetében – egyenértékű termékekre lehet tenni. Az utalás mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben odaértendő.

A beszerezni kívánt villamos energia felhasználási helyenkénti (POD) részletes bontását és az egyéb feltételeket a KD részeként kiadott „ajanlati_artablazat_VE2627_V1_általános_Harkany.xlsx” fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja illetve az egyedi szerződés mint tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: II. rész XVI. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

„Villamos energia központosított beszerzése 2026/27” tárgyú keretmegállapodás második részének versenyújranyitással történő lefolytatásával, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint.

A KEF által a központosított közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére lefolytatott központosított közbeszerzési eljárás eredményeképpen az alábbi KM került megkötésre:

KM tárgya: Villamos energia központosított beszerzése 2026/27

KM azonosítószáma: KM01VE2627

KM aláírásának dátuma: 2025. április 30.

KM időbeli hatálya: 2029. február 27. naptári nap 24:00 óra

KM keretmennyiség: 9 milliárd kWh

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás irányadó szabályait a közbeszerzési eljárás első részének megindításakor tehát az AF feladásakor hatályos Kbt. rendelkezései tartalmazzák. Jelen eljárásban a 2025. február 21. napján hatályos Kbt. szabályait alkalmazandók.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel²

¹ A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: TED 2023/S 025-069996 hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

¹ KÉ-1400/2023 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:²

Az Európai Unió Hivatalos Lapjában TED 139436-2025; a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 3092/2025 iktatószámmon jelent meg az eljárás el részét megindító ajánlati felhívás. Az eljárás megindításának napja: 2025. február 21. Közzététel napja: 2025. március 03., jelen eljárásba a felhívás megküldésének napja: 2026. május 20.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:²
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: [] Rész száma: I. [] Elnevezés: „Villamos energia beszerzése 2025 évre” I - rész - Közvilágítás

Az eljárás eredményes volt X igen o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka
o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.
Az eredménytelenség indoka:
o A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők²
Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők²
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

V.2 Az eljárás eredménye²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

Villamos energia beszerzése 2027 évre - VU-19709/1

1/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 17 790 939,00

2/ Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.
Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44
Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 18 957 217,00

3/ Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.
Ajánlattevő adószáma: 22742933-2-44
Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 22 399 344,00

4/ Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.
Ajánlattevő adószáma: 25343502-2-44
Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 18 955 327,00

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44
Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 17 790 939,00

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.

Jelen eljárásban nem került sor az alkalmasság vizsgálatára.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²
(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerint szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerintjei (adott esetben alszerintjei is)	A részszerintjei súlyszámai (adott esetben az alszerintjei súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							

Adott esetben a részszerintjei adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az
ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerintjei szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:²

Legalacsonyabb ár a Kbt. 76. § (2) bekezdésének a) pontja, és a Keretmegállapodásban foglaltak alapján.
Az ajánlatok összehasonlítása a felolvasólapon feltüntetett „Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft megajánlása alapján történik.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

1/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44
Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 17 790 939,00

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályokban foglaltaknak
A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tette.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának

indokai: ---

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² X igen o nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ügyfélszolgálati tevékenység, a számlázás körébe tartozó egyes tevékenységek, folyószámlakezelés

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:2

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: --

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

A szerződés száma: [] Rész száma: II [] Elnevezés: „Villamos energia beszerzése” II. rész - Intézményi (általános)

Az eljárás eredményes volt X igen o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

V.2 Az eljárás eredménye²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

Verseny újraindítás rész: VU-19709/2

1/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 12 944 336,00

2/ Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.
Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44
Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 16 118 300,00

3/ Ajánlattevő neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.
Ajánlattevő adószáma: 23720448-2-41
Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 16 198 068,00

4/ Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.
Ajánlattevő adószáma: 22742933-2-44
Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 11 950 014,00

5/ Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.
Ajánlattevő adószáma: 25343502-2-44
Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 12 504 656,00

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1/ Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.
Ajánlattevő adószáma: 22742933-2-44
Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:
Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 11 950 014,00

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.
Jelen eljárásban nem került sor az alkalmasság vizsgálatára.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpont szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámoknak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés részszerzőpontjai (adott esetben alszerzőpontjai is)	A részszerzőpontok súlyszámai (adott esetben az alszerzőpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							

Adott esetben a részszerzőpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:²

Legalacsonyabb ár a Kbt. 76. § (2) bekezdésének a) pontja, és a Keretmegállapodásban foglaltak alapján.

Az ajánlatok összehasonlítása a felolvasólapon feltüntetett „Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft” megajánlása alapján történik.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

1/ Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.

Ajánlattevő adószáma: 22742933-2-44

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft: 11 950 014,00

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályokban foglaltaknak

A legalacsonyabb ár értékelési szempontja alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tette.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---² -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² X igen o nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ügyfélszolgálati tevékenység, a számlázás körébe tartozó egyes tevékenységek, folyószámlakezelés

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez : ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:2

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: --

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (6) bekezdés alapján az alábbi ajánlatokat nem bírálta el:

I. részben:

1/ Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.

Ajánlattevő adószáma: 22742933-2-44

2/ Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.
Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44

3/ Ajánlattevő neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.
Ajánlattevő adószáma: 23720448-2-41

4/ Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.
Ajánlattevő adószáma: 25343502-2-44

II. részben:

1/ Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.
Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44

2/ Ajánlattevő neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.
Ajánlattevő adószáma: 23720448-2-41

3/ Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.
Ajánlattevő adószáma: 25343502-2-44

4/ Ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Ajánlattevő adószáma: 26713111-2-44

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama
Kezdet: (xxxx/xx/xx) / Lejárata: (xxxx/xx/xx)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2026/07/16)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2026/07/21)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:² (éééé/hh/nn)

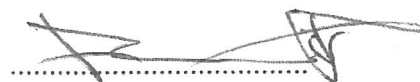
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk:²

A Kbt. 131. § (8) bekezdésében felsoroltak mellett - a 2. §-ban foglaltakra figyelemmel -, a Kbt. 131. § (6) bekezdésétől eltérően az ott rögzített tíz-, illetve ötnapos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer alapján történő beszerzés esetében.

Budapest, 2026. július

Tisztelettel:



dr. Törőcsik Tamás

Állami közbeszerzési szaktanácsadó
(Lajstrom szám: 01625)



Tárgy: Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala

Melléklet: 4 melléklet, rendelet módosítás tervezete

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2026. július 20. napi RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	112/2025. (IX.19.) sz. önk. hat. 20/2016. (X.4.) sz. önkormányzati rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	2 db Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	4 melléklet, rendelet módosítás tervezete
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2026. július 20. napján tartandó rendkívüli ülésére.

Előterjesztés címe: Cosic Pavo kérelmezőnek a 0324 hrsz-ú árokból kialakított kivett major és legelő ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra, jegyző

Előterjesztést készítette: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények:

2025. 11. hóban a Bagrem Kft. (képv.: Cosic Pavo 7800 Siklós, Gyúdi út 2/F.) kérelmet terjesztett elő az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány, 0324 hrsz-ú árkot érintő telekalakítással kapcsolatban. A Képviselő-testület akkor hozzájárulását adta az árok megosztásához, mert a valóságban az árok végső szakasza már évekkel ezelőtt megszűnt. Mellékeljük az erről szóló 112/2025.(IX.19.) sz. Önkormányzati határozatot.

Azóta a kérelmező megváltozott a Kft. képviselője személyére (Cosic Pavo 7800 Siklós, Gyúdi út 2/F.).

A tárgybeli, részben megszűnt árok a mellékelt tulajdoni lap szerint az alábbi alrészletekre tagolódik jelenleg;

- a. Kivett/árok 3817 m² (ez valójában árokként funkcionál és az önkormányzat tulajdonában marad).
- b. Legelő 291 m² (Cosic Pavo megvásárolná az eredeti kérelemnek megfelelően).
- c. Kivett/major 125 m² (Cosic Pavo megvásárolná az eredeti kérelemnek megfelelően).

II. 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet módosítása

A fenti alrészletek közül az a. alrészlet forgalomképtelen ingatlannak minősül, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak, és ezáltal a törzsvagyon részei.

A b. és a c. alrészlet besorolása - tekintettel arra, hogy azon alrészletek nem tartoznak a törzsvagyon kategóriába - lehetséges a forgalomképesség szerinti besorolás szerinti üzleti vagyon körbe. A jelenlegi nyilvántartás szerint azonban technikailag nem megoldható, hogy egy hrsz. alatt lévő ingatlan egyes alrészletei különböző

forgalomképességi kategóriába kerüljenek. Mindezeket figyelembe véve szükséges a 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet módosítása és kiegészítése egy olyan melléklettel, mely az egyes alrészleteket külön forgalomképességi kategóriába sorolja.

III. Értékesítésre kijelölés

A Képviselő-testület a 112/2025.(IX.19.) sz. Önkormányzati határozatában elrendelte a megvásárolni kívánt ingatlanrész értébecslését. A forgalmi értébecslés alapján – melyet szintén mellékelünk – a b. és c. albetétek forgalmi értéke:

b. legelő: 26.670,-Ft, (bruttó)

c. kivett/major: 29.210,-Ft (bruttó).

Tekintettel arra, hogy az érintett albetétek területét a 0318/3 hrsz-ú ingatlan körülöleli, az értékesítésre zártkörű licit eljárás alkalmazható, mert önálló telekként nem értelmezhetőek, a 0318/3 hrsz-ú ingatlanba olvadva alakul ki a szabályos telek, így az albetétek vásárlására a 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet 15 § (8) c) pontja alapján a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

Mellékeljük azt a változási vázrajzot is, mely a végső állapotot tükrözi, nevezetesen a b-c albetétek beolvadnának a 0318/3 hrsz-ú ingatlanba és 0324/1 hrsz-ú kapna az összevont ingatlan, míg a 0324/2-3-4 hrsz-ú kivett árok ingatlanok továbbra is funkciójukat ellátva az önkormányzat tulajdonában maradnának.

Mindezek figyelembevételével kérem a bizottság döntését az alábbiak szerint.

Rendelet-alkotási javaslat:

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: Jelen módosítással kizárólag egy ingatlan vonatkozásában kerül sor a rendelet új, 6. mellékletébe történő beemelésre; előfordulhat azonban, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megadott telekalakítási engedély és hozzátartozó telekalakítási dokumentáció szerinti telekalakításokkal érintett ingatlanok vagy olyan ingatlanok vonatkozásában, ahol az egyes alrészleteket különféleképpen szükséges minősíteni, más ügyfél is érintett lesz a későbbiekben.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása: a módosító rendelet megalkotása nem jár az eddigiektől eltérő költségvetési hatással. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem kerülhet sor az értékesítésre, és ezáltal az előterjesztésben rögzített összegű bevételtől esik el az önkormányzat.

Környezeti és egészségi következménye: nem kell számolni ilyen hatással.

Adminisztratív következmények: Tekintettel arra, hogy az értékesítési eljárás lefolytatását követően szükséges az ingatlan-vagyonba történő változásokat átvezetni, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek adminisztratív terhei megnövekedhetnek, ugyanis az átvezetés miatt a rendelet újabb módosítása válik szükségessé.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Abban az esetben, ha a rendelet módosítására nem kerül sor, az értékesítési eljárás nem lefolytatható, tekintettel arra, hogy a teljes ingatlan forgalomképtelen minősítéssel rendelkezik.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Határozati javaslat:

1. Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztést tárgyalja meg, és az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány 0324 hrsz-ú árokból kialakult b. albetétű, 291 m² nagyságú legelő, valamint a c. albetétű 125 m² nagyságú kivett/major ingatlan részeket a 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet 15. § (8) c) pont alapján zártkörű licit eljárás keretében értékesítésre jelölje ki az elkészült ingatlanforgalmi értébecslés alapján a b. albetétű legelő esetében 26.670,-Ft (bruttó), illetve a c. albetétű kivett/major esetében 29.210,-Ft (bruttó) licit áron.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Hivatalt, hogy a vagyonrendelet szerinti értékesítési eljárást folytassa le.
3. Sikeres licit eljárás esetén a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet módosításának hatályba lépését követően azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

Harkány, 2026.07.14.

Albrecht Ferenc, s.k.
beruházási és üzemeltetési mérnök

Bacsáné dr. Kajdity Petra sk.
jegyző



Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Harkány Város Önkormányzata tulajdonában álló egyes önkormányzati ingatlanok vagyoni jellegének megváltoztatása érdekében;

[2] Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), és e) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) – (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megadott telekalakítási engedély és hozzátartozó telekalakítási dokumentáció szerinti telekalakításokkal érintett ingatlanok vonatkozásában a telekalakítás után létrejövő ingatlanok forgalomképesség szerinti – alrészletek szerinti bontásban történő – besorolását, továbbá azon ingatlanok besorolását, amelyek alrészletei eltérő forgalomképességi kategóriába esnek a rendelet 6. melléklete tartalmazza.”

2. §

A Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„6. melléklet a 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelethez

Egyes önkormányzati ingatlanok vagyoni jellegének megváltoztatásáról

1. Az önkormányzat tulajdonában álló, forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott Harkány külterület 0324 hrsz.-ú ingatlan 291 m² területnagyságú, legelő művelési ágú „b” alrészlete; továbbá 125 m² területnagyságú, major művelési ágú „c” alrészlete forgalomképes vagyonnak minősül.”

Végső előterjesztői indokolás

2025. 11. hóban kérelem érkezett az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány, 0324 hrsz-ú árkot érintő telekalakítással kapcsolatban. A Képviselő-testület akkor hozzájárulását adta az árok megosztásához, mert a valóságban az árok végső szakasza már évekkal ezelőtt megszűnt.

A tárgybeli, részben megszűnt árok a tulajdoni lap szerint az alábbi alrészletekre tagolódik jelenleg:

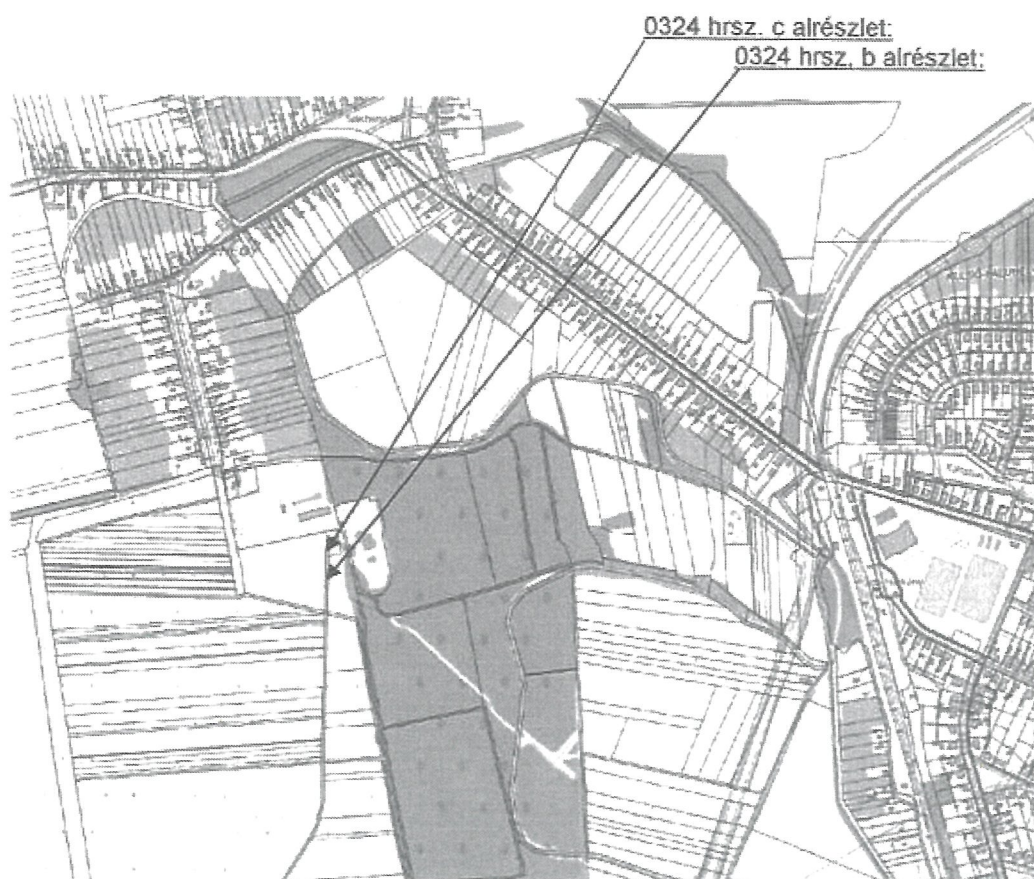
- a. Kivett/árok 3817 m² (ez valójában árokként funkcionál és az önkormányzat tulajdonában marad).
- b. Legelő 291 m²
- c. Kivett/major 125 m²

A fenti alrészletek közül az a. alrészlet forgalomképtelen ingatlannak minősül, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak, és ezáltal a törzsvagyon részei.

A b. és a c. alrészlet besorolása - tekintettel arra, hogy azon alrészletek nem tartoznak a törzsvagyoni kategóriába - lehetséges a forgalomképesség szerinti besorolás szerinti üzleti vagyon körbe. A jelenlegi nyilvántartás szerint azonban technikailag nem megoldható, hogy egy hrsz. alatt lévő ingatlan egyes alrészletei különböző forgalomképességi kategóriába kerüljenek. Mindezeket figyelembe véve szükséges a 20/2016. (X.4.) sz. Önkormányzati vagyonrendelet módosítása és kiegészítése egy olyan melléklettel, mely az egyes alrészleteket külön forgalomképességi kategóriába sorolja.

A Harkány, külterület,
0324 hrsz-ú ingatlan „b” (legelő) és „c” (major)
alrészletének

forgalmi értékebecslése



RÉGERT JÓZSEF

Siklós, Hajdú u. 3/b
Adószám: 143502104-22

Készítette:

Rébert József
ingatlanforgalmi értékebecslő
Siklós, Hajdú u. 3/b
Nyilvántartási szám: 211/1997/1
Tel: 30/4912670
E-mail: regertjosef@gmail.com

Készült: Siklós, 2025-11-16.
Tartalma: 20 lap

Tartalomjegyzék

- I. Előzmények, általános ismertetés
- II. Műszaki leírás
- III. Összehasonlító adatok
- IV. Értékelés (forgalmi érték meghatározása)
- V. Mellékletek:
 - Földhivatal határozat 1 db
 - változási vázrajz
 - térképkivonat
 - átnézeti térképek
 - közműtérkép kivonat
 - rendezési terv kivonat
 - fotók: 5 db

RÉBERT JÓZSEF
7500 Győr, Széchenyi út 2. B.
Adószám: 10601011-1-01
Számlaszám: 10601011

I. Előzmények, általános ismertetés:

Megbízó:

Harkány Város Önkormányzata
7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.

Megbízás, értékelés célja:

Forgalmi érték meghatározása.

Szakértői feladat:

Helyszíni szemle és összehasonlító adatok segítségével a külterületi ingatlanból a „b” és „c” alrészlet forgalmi értékének meghatározása az ingatlanrészek forgalomképes állapotban történő figyelembevételével.

Értékelés módszere:

Bontás és feltárás nélküli műszaki szemrevételezés, felmérés.

Az érték megállapításához felhasznált összehasonlító adatokat részben jelöltem meg, a továbbiak saját nyilvántartásomban megtalálhatók.

A forgalmi érték megállapításánál az értékelt ingatlan főbb jellemzőit, a településen belül elfoglalt helyét, övezeti besorolását, használatának módját, megközelíthetőségét, közművesítettségét, az ingatlanon álló épületek, létesítmények kivitelezésének módját és minőségét, valamint az összehasonlítás alapjául figyelembe vehető ingatlanok forgalmi értékét vettem figyelembe.

Adatrögzítés módszere:

Megbízó által rendelkezésre bocsátott iratok, megbízó szóbeli tájékoztatása, szemrevételezés, a településre vonatkozó adatok gyűjtése, a rendelkezésre álló iratok ellenőrzése, felmérés.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai:

- 1./ Fekvés: Harkány, külterület
Helyrajzszám: 0324
 Ingatlan teljes területe: 4233 m²
 Ingatlan művelési ága, kivett megnevezése alrészletenként:
 „a” (kivett árok) 3817 m²
 „b” (legelő) 291 m² (2 min.o., 0.45 AK) (értékelt ingatlanrész)
 „c” (kivett major) 125 m² (értékelt ingatlanrész)
 Bányaszolgalmijog: E.ON 137 m² területre (érinti a „b” alrészletet)
 Tulajdonviszonyok: mellékelt tulajdoni lap szerint.

RÉGENI JÓZSEF
 2014.04.24. 10:00
 Adat-záró dátum: 2014.04.24.
 Nyilvántartó: J. J. J.

Helyszíni szemle: 2025-11-06.

A település általános jellemzői:

A település az ország déli, határ menti részén található. Országos jelentőségű fürdőhely. A településen az ingatlanforgalom egyes szegmensekben (használt kisebb lakások, lakóépületek, üdülők, apartmanok esetében) érzékelhetően megnőtt. Ez az ilyen jellegű ingatlanoknál az árak jelentős emelkedésével járt. Új építésű ingatlanok, beépíthető telkek esetében ez a kereslet nem jelentkezik. A termőföldek, gazdálkodásra alkalmas területek iránti kereslet az országos átlagnak megfelelő. A település belterületi részén víz, részben szennyvízcsatorna, villany és gáz közmű van.

Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelt ingatlan (ingatlanrészek) a település központi részéhez kapcsolódik. A teljes ingatlan „Má-3” jelű mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Megközelíthetőség: Az ingatlanrészek („b” és „c” alrészlet) közútkapcsolattal nem rendelkeznek. Megközelítés a szomszédos ingatlanokon keresztül történik, ill. az „a” árok rendeltetésű alrészleten keresztül kapcsolódnak közúthoz.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható.

Az ingatlanon, ingatlanrészeken található épületek: nincs.

Az ingatlan jellemzői:

Az értékelt ingatlant, ingatlanrészeket a település érvényben lévő szabályozási terve „Má-3” építési övezetbe sorolja. Az ingatlan közel sík felületű. Az eredetileg teljes egészében árok besorolású ingatlan rendeltetésének megfelelően keskeny, hosszan elnyúló. Az ingatlan hasznosítására, övezeti besorolására vonatkozó előírásokat a mellékletben szereplő szabályozási terv kivonat tartalmazza.

Közművek: Az ingatlan nincs közművel ellátva.

Kert és növényzet: Az ingatlan alrészletek az ingatlan-nyilvántartásban szereplő megjelölésnek megfelelően hasznosítottak. A „b” alrészlet legelő, a „c” alrészlet állattartás célú udvar hasznosítású.

II. MŰSZAKI LEÍRÁS:

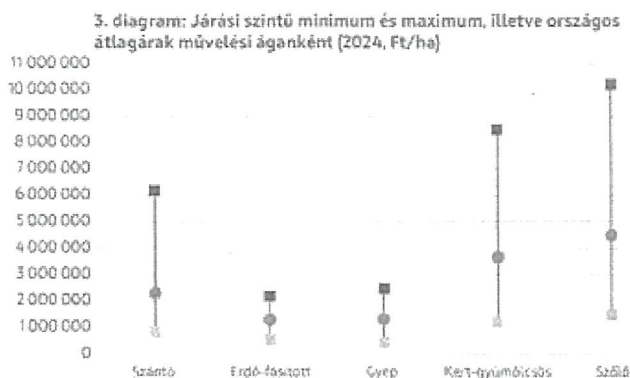
III. Összehasonlító adatok:

1. Drávakeresztúr, külterület

Terület: 0.7800 ha m2 (legelő)

Hirdetési adat: 700.000.- Ft (90.-Ft/m2)

2. Értéktérkép (OTP)



Alkalmazott ár: 150.-Ft/m2

Forgalmi értéket befolyásoló tényezők:

0324 hrsz. „b” alrészlet (legelő):

Értéknövelő:

- Belterület közeli kedvező fekvés + 2 %
- Magas minőségi osztály (2. o.) + 3 %

Értékcsoökkentő:

- Szolgalmijog (E.ON) - 5 %
- Közútkapcsolat hiánya - 10 %
- Keskeny, kisméret - 10 %
- Kínálati adatok miatti korrekció - 3 %
- összesen: - 23 %

Alkalmazott fajlagos érték : 120.- Ft/m2

Korrekció: - 23 % : 28- Ft/m2

Becsült fajlagos érték: 92.- Ft/m2 ((bruttó) nettó = 72.-Ft/m2

RÉGENT JOZSEF
KÖZÉRTVEZŐ
TÁRSASÁG
KÖZÉRTVEZŐ
KÖZÉRTVEZŐ
KÖZÉRTVEZŐ

0324 hrsz. „c” alrészlet (major):Értéknövelő:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| - Belterület közeli kedvező fekvés | + 2 % |
| - Művelés alól kivont terület | + 120 % |

Értékcsökkenő:

- | | |
|--|--------|
| - Rendezési terv szerinti besorolással nincs összhangban | - 6 % |
| - Közútkapcsolat hiánya | - 10% |
| - Keskeny, kisméret | - 5 % |
| - Kínálati adatok miatti korrekció | - 3 % |
| összesen: | + 98 % |

Alkalmazott fajlagos érték : 120.- Ft/m²

Korrekció: + 98 % : 118- Ft/m²

Becsült fajlagos érték: 238.- Ft/m² ((bruttó) nettó = 187.-Ft/m²

Hozam alapú megközelítés:

Az érintett ingatlan, ingatlanrész esetében nem értelmezhető.

Költség alapú megközelítés:

Az érintett ingatlan, ingatlanrész esetében nem értelmezhető.

Alkalmazott értékelési mód: forgalmi érték meghatározása összehasonlító adatok figyelembevételével.

Figyelembe vett „értékesítési” időtartam: 180 nap.

IV. ÉRTÉKELÉS:

Valamennyi körülmény figyelembevételével a
Harkány, külterület 0324. hrsz-ú
ingatlan „b” és „c” alrészletének

forgalmi értéke:

0324 hrsz „b” alrészlet (legelő, 291 m²):

21.000.- Ft + 27 % ÁFA (5.670.-) = 26.670-Ft
(azaz Huszonhatezer-hatszázhetven Ft.)

0324 hrsz „c” alrészlet (major, 125 m²):

23.000.- Ft + 27 % ÁFA (6.210.-) = 29.210-Ft
(azaz Huszonkilencezer-kettőszáztíz Ft.)

Érvényesség: Ez az értékelés a kiadástól számított 90 napig érvényes. Ezen idő elteltével az értékelési adatok felülvizsgálatra szorulnak. Az értékelésben szereplő ingatlanérték per- igény- és tehermentes, forgalomképes állapotra vonatkozik. Az értékelésben megjelölt ingatlanához képest 20-30 % eltérés a jelenlegi ingatlanpiaci helyzetből adódóan lehetséges.

Az értékelés feletti rendelkezési jog: Ez az értékbecslés 3 példányban készült, melyből 2 példány Megbízó részére (pdf formátumban is) átadásra került. Ez az értékbecslés a hatályos szabályok szerint szerzői jogvédelem alá eső szellemi terméknek minősül. Megbízó a célzott eljárásban szabadon rendelkezik az értékbecsléssel, a szerző engedélye nélkül más célra nem használható.

Tanúsítvány: Az értékelt ingatlannal, az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban elfogultságom nincs. Megbízásom, megbízási díjam nem áll összefüggésben az értékelésben foglalt érték nagyságával.

Siklós, 2025-11-16.

RÉGERT JÓZSEF
Siklós, 2025-11-16
Régert József
ingatlanforgalmi értékbecslő

V. Mellékletek:

- Földhivatal határozat 1 db
- változási vázrajz
- térképkivonat
- átnézeti térképek
- közműtérkép kivonat
- rendezési terv kivonat
- fotók: 5 db

RÉGEPT JÓZSEF
Földhivatali igazgató
Központi Földhivatal
Budapest, 117. kerület, 1/22
Száma: 117. 1/22-0/04

ÉRKEZETT

2025. OKT 21



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

HARKÁNY FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY	
É.k.	2025. 10. 21.
Oldal:	1/4
Gyártó:	Hange Gábor
Melléklet:	4/2080h-71/2025

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

96992/2/2025.10.14

2025.10.20 08:56:50

HARKÁNY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 0324

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok				Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.c.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
a	kivett	3817			
	árok				
b	legelő	2	291	0.45	
c	kivett	125			
	major				
Földrészlet össz.:		4233	0.45		

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

2. Bejegyző határozat: 34648/2008.05.15

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. rész

2. Bejegyző határozat: 10131/2001.07.12

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1993.évi II.tv. 12/A. §. (2) bek., 10131/2001.07.12

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15331249

Címe: 7815 HARKÁNY Petőfi Sándor utca 2-4.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 39404/5/1998.08.27

A földrészlet adatai EOTR újfelmérés so- rán változtak.

2. Bejegyző határozat: 33400/2000.04.06

Terhelés: Bányaszolgalmi jog

Jogosult neve: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 11006725

Címe: 7626 PÉCS Búza tér 8/A
137 m2 területre.

3. Bejegyző határozat: 31605/2007.02.02

Eredeti területszámítási hiba kiigazítása

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. 7800 Siklós, Pf.: 14.

Tel.: +36-72 896-197 e-mail: siklos.foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

ELJÁRTÁSI JÓZSEF

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

96992/2/2025.10.14

2025.10.20 08:56:50

HARKÁNY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 0324

4. Bejegyző határozat: 36242/2010.09.16

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 15770

Címe: 7626 PÉCS Buza tér 8/A

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

5. Bejegyző határozat: 96992/2/2025.10.14

A földrészlet művelési ága megváltozott

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

96992/2/2025.10.14

2025.10.20 08:56:50

HARKÁNY

Szektor : 53

külsőterület HRSZ: 0324

A művelési ág változás átvezetése a 12.131-3/2025. számú földminősítési határozatban foglaltaknak megfelelően, a 610.625/2025. számú változási vázrajz alapján történt. Határozatom közzétételével véglegessé válik, ellene a kézhezvételt követő naptól számított 30 napon belül - jogsérelemre hivatkozással - annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-hez (7800 Siklós, Dózsa Gy. utca 19.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél elektronikus úton e-Papír szolgáltatáson keresztül köteles benyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésének bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevelet (<https://epapir.gov.hu/>). Az e-Papír felületen a "jogorvoslat" témacsoport és a "közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása" ügytípus kiválasztásával lehet benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél; a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletének (továbbiakban: 17/2020. (XII.23.) IM. rendelet) 1. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018>). A felet a perben tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Hivatalom hatáskörét és illetékességét a 2021. évi C. tv. 20. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1. § a) pontja, 3. § (3) bekezdés b) pontja és 36. § b) pontja határozza meg.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. 7800 Siklós, Pf.: 14.

Tel.: +36-72 809-397 e-mail: siklos.foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>KÖZGÉZSÉGVISZGÁLÓ
2025.10.20 11:00:00
HANGE GÁBOR

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

96992/2/2025.10.14

2025.10.20 08:56:50

HARKÁNY

Szektor : 53

külterület HRSZ: 0324

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Siklós, 2025.10.20

Hange Gábor Tamás

Digitálisan aláírta: Hange Gábor

Dátum: 2025.10.20 08:56:58 +02'00'

Hange Gábor

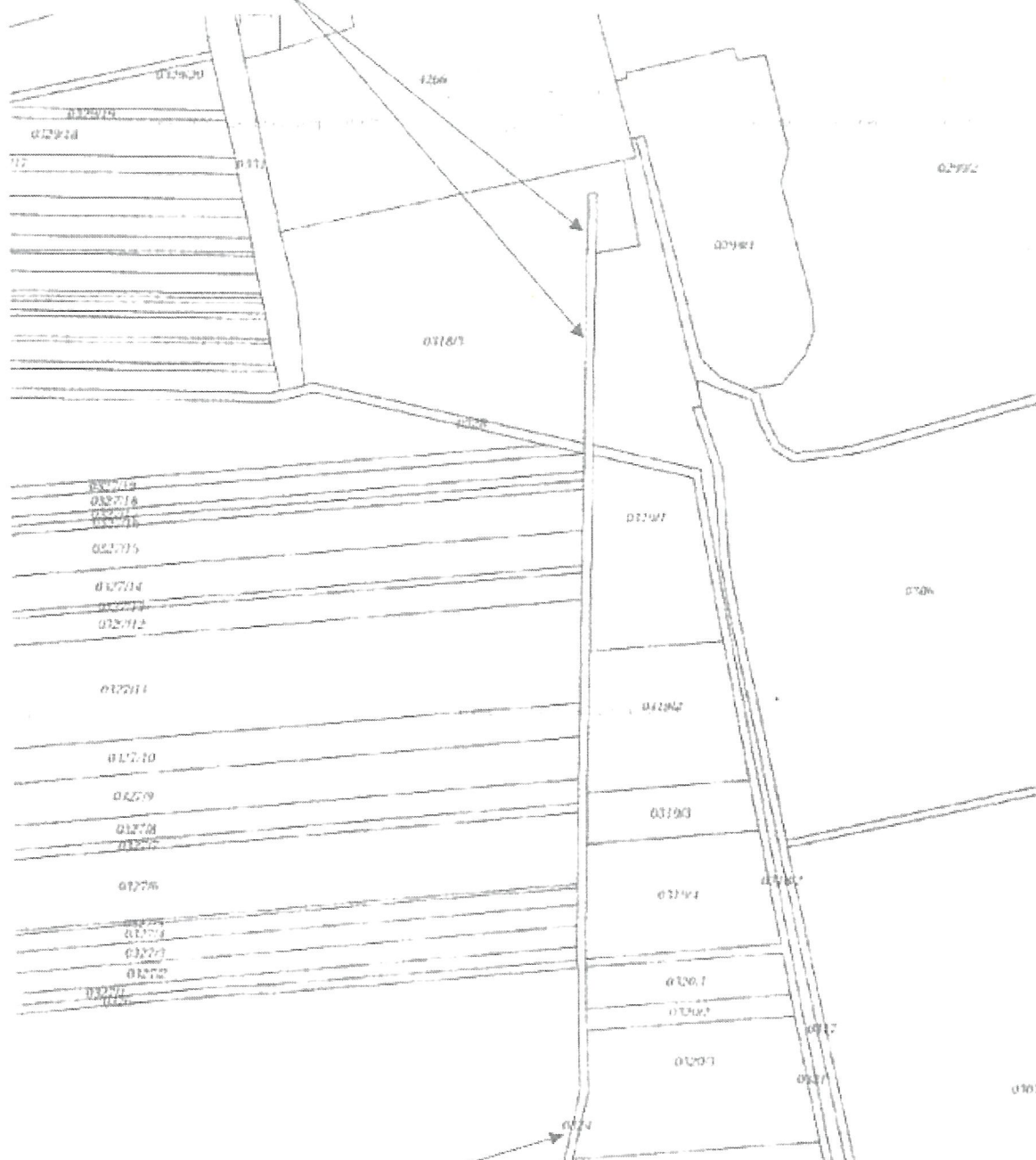
főtanácsos

Értékelnek:

1. HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 7815 HARKÁNY Petőfi Sándor utca 2-4.

2. Irattár Címe:

ÉRTÉKELT INGATLANRÉSZEK:



0324 hrsz:

TÉRKÉPKIVONAT
(Harkány, külterület 0324 hrsz.)

forrás: e-kozmu

RÉGENT JÓZSEF
Térképész
Harkány, 2024. 03. 24.
Harkány, 2024. 03. 24.
Harkány, 2024. 03. 24.

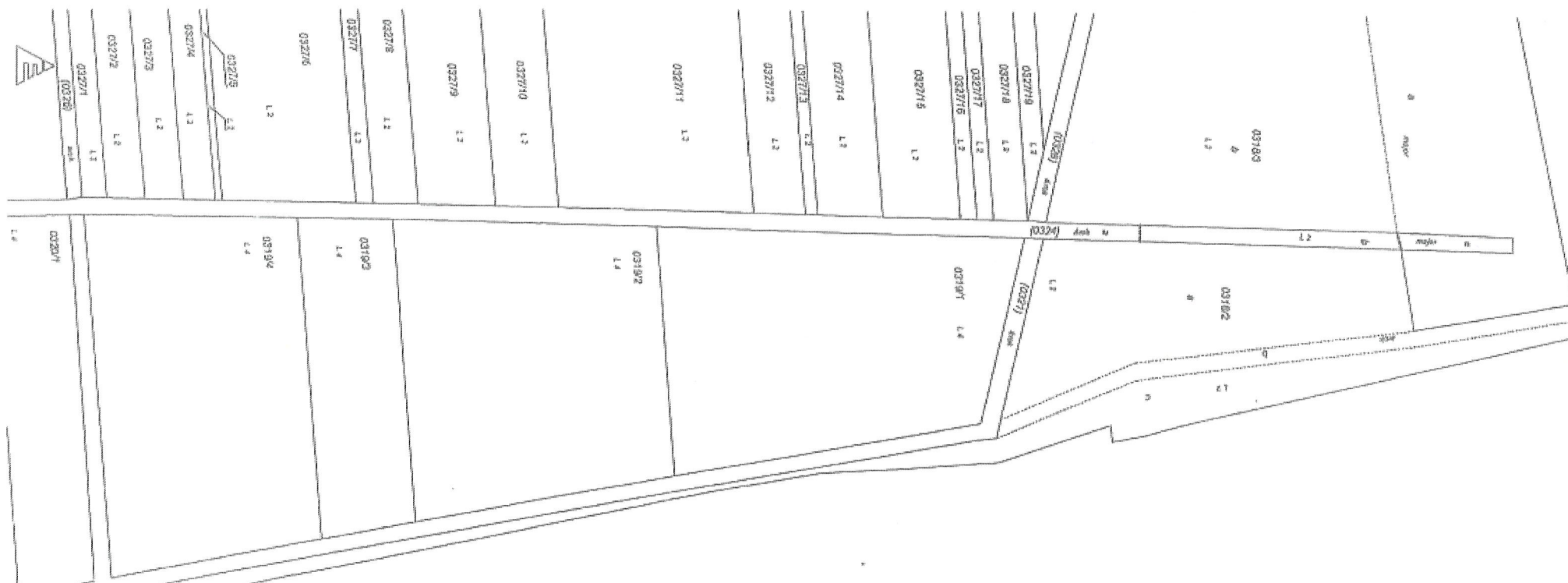
Munka száma: 305/2025

költerdies

Adatszolg. jkl. sz.: 2-725/2025

a 0324 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról

Méretarány: 1:1000



A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri jelzés jóvádelmének számlálása helyes, az adatok a földminőségjelölés és az erdőművelési jelölés megjelölésének megfelelően kerültek feltüntetésre.

A vezetés módok levetésére nem alkalmas.

հիմնադր. 2025. օգոստոսի 16., ՇԱՐՈՒՐԻՔ

Készítsd és nézd meg! Járj el!

Földmérő lg. száma: 10065/2020
jav. rend. mód. szám: 2580/2024

Az állami napjendék-tartalomban az állami ingatlan-nyilvántartással
lényegesen érintett tartalmával meggyegyzik. Ez a társaság a
helyzetéről származó egy évig haladós.

2025. OKT. 4. 7. nap
Zaradékholt: 1868/2004
Jug. rend. min. száma:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Ábrészlet			Terület ha, m ²	AK	Hrsz	Ábrészlet			Terület ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. éga	Min. é				jel	műv. éga	Min. é				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0324		kivett érek		0,4233	-	0324				0,4233	0,45		12131-3/2025
							a	kivett érek		0,3817	-		
							b	lejelő	2	0,0251	0,45		
							c	kivett major		0,0125	-		
Összesen:				0,4233						0,4233	0,45		

ÉRTÉKELT INGATLANRÉSZ



ÉRTÉKELT INGATLANRÉSZ

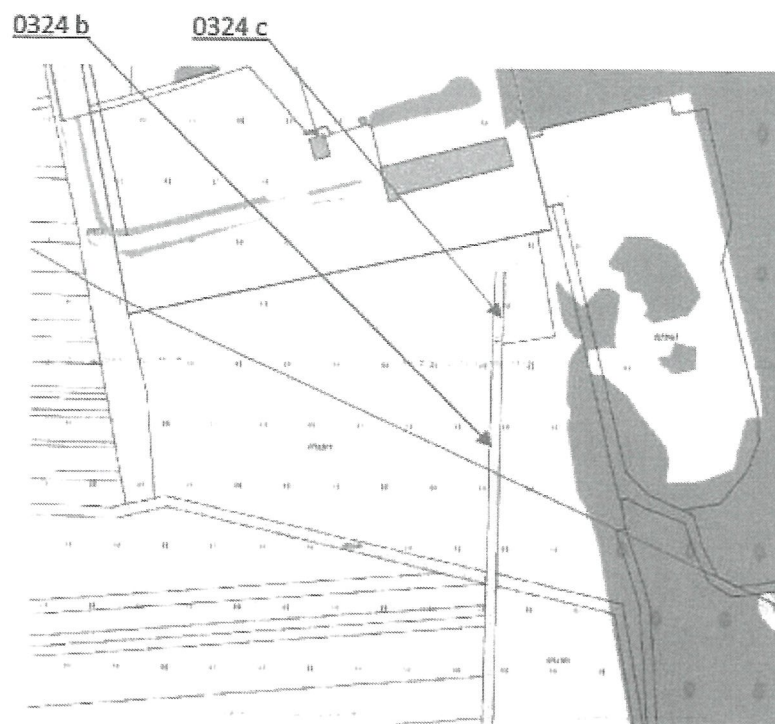


ÁTNÉZETI TÉRKÉP

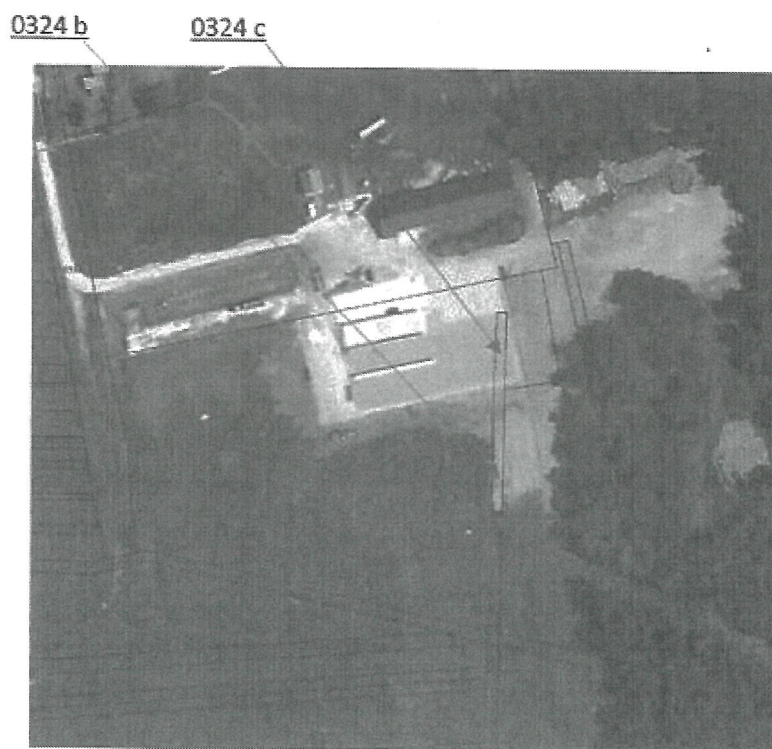
forrás: google, e-kozmu

RÉGENYI JÓZSEF
Tudományok és Technika
Adószám: 1350-0210-1-227
Számlaszám: 70220011

ÉRTÉKELT INGATLANRÉSZEK:



ÉRTÉKELT INGATLANRÉSZEK:



KÖZMŰTÉRKÉP KIVONAT

forrás: e-kozmu

KÉPZETI KÖZSÉG
Községi Hivatal
1051 Budapest, József Attila utca 122.
Tel: 06-1-450-1234
Fax: 06-1-450-1235
E-mail: kozseg@kozseg.hu

ÉRTÉKELT INGATLANRÉSZEK: 0324 b: 0324 c:



KIVONAT A RENDEZÉSI TERVBŐL

RECEIVED
JAN 10 1962
U.S. AIR FORCE
AIR MAIL
JAN 10 1962

KIVONAT

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete
a Helyi építési szabályzatról

29. M jelű Mezőgazdasági övezetek

31. § (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági termelés) építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) A város mezőgazdasági területei építési szempontból az alábbi övezetre tagolódnak:
- a) **Má-1** jelű - általános művelésű övezet
 - b) **Má-2** jelű - kisparcellás művelésű övezet
 - c) **Má-3** jelű - gyeper, legelő művelési ágú területek övezete
 - d) **Mk-1** jelű - kiskertek övezete
 - e) **Mk-2** jelű - szőlőhegyi kertek övezete
 - f) **Mk-3** jelű - hegyaljai kertek övezete
- (3) Az **Má-1** jelű általános művelésű övezetben:
- a) 10.000 m²-nél kisebb telken épületet elhelyezni nem szabad.
 - b) A 10.000 m²-t meghaladó teleknagyság esetén max. 3,0%-os beépítettséggel, de legfeljebb épületenként 500 m² bruttó alapterületű, az adott terület művelésével összefüggő gazdasági épület helyezhető el, - legfeljebb 5,5 m-es épületmagassággal.
 - c) Építési lehetőség esetén egyedi adottságoktól függően, a kialakult állapot figyelembevételével épületek / építmények szabadon elhelyezhetők azzal, hogy új épületet / építményt az út felőli telekhatártól legalább 5,0 m-re lehet elhelyezni. A többi telekhatár tekintetében telekhatárra is elhelyezhetők az épületek / építmények.
- (4) Az **Má-2** jelű - kisparcellás művelésű övezetben építmény nem helyezhető el.
- (5) Az **Má-3** jelű - gyeper, legelő művelési ágú területek övezetben építmény nem helyezhető el.

KÉPVISELŐ
Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelete
a Helyi építési szabályzatról



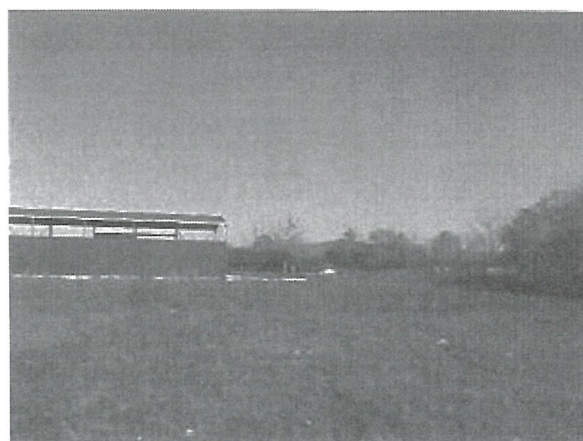
„b” alrészlet és „a” alrészlet nyugati irányból.

1. fotó



2. fotó

„c” alrészlet és „b” alrészlet nyugati irányból.



3. fotó

„c” alrészlet és „b” alrészlet déli irányból.

RÉBERT JÓZSEF
1952. 10. 22.



4. fotó

„c” alrészlet és „b” alrészlet déli irányból.



5. fotó

„c” alrészlet és „b” alrészlet déli irányból.

RÉSZLETI KÖZVETÍTÉS
KÖZVETÍTŐI SZOLGÁLTATÁSOK
KÖZVETÍTŐI SZOLGÁLTATÁSOK
KÖZVETÍTŐI SZOLGÁLTATÁSOK
KÖZVETÍTŐI SZOLGÁLTATÁSOK

Kivonat

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 19-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

112/2025.(IX.19.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkány 0324 hrsz-ú árkot érintő telekalakítással kapcsolatban

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány 0324 hrsz-ú árkot érintő – az előterjesztés mellékletét képező – megosztási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárulását adja, tekintettel arra, hogy az érintett szakaszon megszűnt az árok.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy készítse elő a vagyonrendelet módosítását a tekintetben, hogy a leosztásra kerülő ingatlanrész a forgalomképes vagyoni körbe kerülhessen.
3. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslést rendelje meg. A forgalmi érték ismeretében a testület külön döntést hoz az értékesítésről.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás során a telekalakítással kapcsolatos vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal

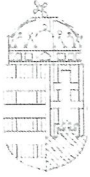
Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

A kivonat hitelesül:


Vaszlavik Erika
Jegyzőkönyvvezető



Harkány, 2025. 09. 23.



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260629/4714
2026.06.29

Oldal 1/2

Harkány
Külterület, 324 helyrajzi szám

Harkány, Külterület, 0324

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/358593/3 2025.10.14. 14:46:59

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Kivett / árok	nem értelmezett	3817	0
b	Legelő	2 osztály	291	0,45396
c	Kivett / major	nem értelmezett	125	0
Földrészlet összesen			4233	0,45

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34648/2008.05.15
Önálló szöveges bejegyzés
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
10131/2001.07.12
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1993.évi II.tv. 12/A. §. (2) bek.
Név: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7815 HARKÁNY, Petőfi Sándor utca 2-4.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39404/5/1998.08.27
Önálló szöveges bejegyzés
A földrészlet adatai EOTR újfelmérés során változtak.
2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33400/2000.04.06
Bányászolgalmi jog
137 m2 területre.
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A
3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31605/2007.02.02
Önálló szöveges bejegyzés
Eredeti területszámítási hiba kiigazítása
4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36242/2010.09.16
Vezetékjog
A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Folytatás a következő oldalon



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260629/4714
2026.06.29

Oldal 2/2

Harkány
Külterület, 324 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/609126/3 2026.05.11. 13:09:08

Telekalakítási eljárás megindítása

A kérelmező adatai: HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7815 HARKÁNY Petőfi Sándor utca 2-4.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Leemark Kft.
7700 Mohács, Szabadság u. 24
Munka száma: 135/2026

Harkány
külterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-367/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0318/3 és a 0324 helyrajzi számú földrészletek telekcsoporthoz újraosztása

Méretarány: 1:2500

A telekalakítást a 820038-4/2026 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Siklós, 2026.06.03.

Orbán Csaba Mária
földmérő mérnök



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				Min.o.	ha. m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0318/3				1.5377	14.06	0324/1				1.5794	14.51	III-4 91513/2023 E.ON vez.jog 2202 m2	
	a	Kivett major		0.6366	-		a	Kivett major		0.6492	-		
	b	Legelő	2	0.9011	14.06		b	Legelő	2	0.9302	14.51		
(0324)						0324/2		Kivett árok		0.0105	-		
				0.4233	0.45	0324/3		Kivett árok		0.0022	-		
	a	kivett árok		0.3817	-	0324/4		Kivett árok		0.3689	-	III-2 33400/2000 E.ON Bányászolgalmi jog 137 m2	
	b	Legelő	2	0.0291	0.45								
	c	Kivett major		0.0125	-								
Összesen:				1.9610	14.51					1.9610	14.51		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

A földrészletek határpontjait fakaróval nem jelöltem meg.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Mohács, 2026. április 22., szerde

Készítő és minőséget tanúsító:
Földmérő ig. száma: 10065/2020
Ing. rend. min. szám: 2586/2024

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Siklós, 2026. 2026. ÁPR 29. hó nap
Záradékoló:
Ing. rend. min. szám: 1368/2000

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Siklós, 2026. 2026. ÁPR 29. nap
P.h. Záradékoló:
Ing. rend. min. szám: 1368/2000

610127/2026

