

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 27-én (csütörtök) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Éva Ferenc, Gellén Antal
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Márton Béla képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Monostori Zsolt János és Márton Béla képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Gellén Antal képviselő jelezte, hogy zárt ülés keretében szeretne egy témát napirendre felvetetni: „A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságával kapcsolatos személyi kérdések megtárgyalása” címmel.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontok tekintetében ügyrendi javaslata van. Két új napirend felvételét javasolta az Egyebek napirend elé: „A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása és a Döntés „Eszközök beszerzése 2022” - tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás lezárásáról” című napirendeket. Az Egyebek napirendi ponton belül két téma kerülne megtárgyalásra: a korábban már kiküldött „Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása a mediterrán-, és hullámedence építése tárgyhoz kapcsolódó kivitelezésre vonatkozóan, valamint Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Egészségház ingatlanának társasházzá minősítéséről”. Megkérdezte, hogy az elhangzott, módosított napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában a módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a polgármester kiegészített napirendre vonatkozó ügyrendi javaslatát.

Ezt követően Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy Gellén Antal képviselő úr zárt ülés keretében tárgyalandó „A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságával kapcsolatos személyi kérdések megtárgyalása” című napirendi pont felvételére vonatkozóan szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület (4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül a Zárt ülés keretében tárgyalandó „A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságával kapcsolatos személyi kérdések megtárgyalása” című napirendi pontot felveszi új napirendként.

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy a napirendi pontok ezzel a következők.

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Márton Béla parkolóiroda vezető
- 3.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4195, 4196/13 és 598/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) Közvilágítás átalakításának kezdeményezése
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) Közbenső döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok értékeléséről
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) 2022. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosítása – 2. forduló
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) Alsó Tamás önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság új tagjának megválasztása (Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 9.) A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 10.) Döntés „Eszközök beszerzése 2022” - tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 11.) Egyebek

- **Mediterrán-, és hullámedence építése tárgyhoz kapcsolódó kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása**
- **Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Egézségház ingatlanának társasházzá minősítéséről**

Zárt ülés keretében:

12.)A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságával kapcsolatos személyi kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: Gellén Antal képviselő

Napirendek tárgyalása:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az írásos előterjesztésben elég sok határozatot felsoroltak az eltelt időszakból, mindegyik határozat tekintetében megtörtént az intézkedés. Tájékoztatóként elmondta, hogy a mai napon történt meg az ipari park műszaki átadása, ezzel a végéhez közelednek a projekttel. Az írásos anyaghoz képest további kiegészítést nem tett.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

161/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

2.) A fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Márton Béla parkolóiroda vezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) sz. önkormányzati rendelet módosításának elfogadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

17/2022. (XI.04.) sz. önkormányzati rendeletét

a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

3.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4195, 4196/13 és 598/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság ezt a napirendi pontot is megtárgyalta, mindkét határozati javaslat tekintetében a bizottság úgy döntött, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával, ezt javasolta a képviselő-testület felé.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi 4195 és a harkányi 4196/13 hrsz.-ú ingatlanok elővásárlási jog érvényesítése ügyében a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

162/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 4195 és a harkányi 4196/13 hrsz.-ú ingatlanok elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a harkányi 4195 és 4196/13 hrsz.-ú, ingatlanok 1/2-1/2 tulajdoni hányadára a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester a harkányi 598/2 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

163/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 598/2 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a harkányi 598/2 hrsz-ú, ingatlanra a megjelölt 15 millió Ft összegű vételár mellett a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási joggal **nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

4.) Közvilágítás átalakításának kezdeményezése

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az elmúlt időszakban jelentősen megrágult az energia. Ebben az ügyben már lépéseket tettek, mind az intézmények fűtésével kapcsolatban, mind az általános célú villamos energia mennyiségének felhasználásával kapcsolatban. A korábbi képviselő-testületi ülésen ezzel kapcsolatban már döntés született. Eljött az idő, hogy a közvilágítással is foglalkozzanak, ennek a közbeszerzésnek is rövid időn belül eredménye lesz, viszont a takarékosági lépéseket meg kell tenni. Arra kérte a hivatal munkatársait, alpolgármester urat, hogy vizsgálják meg a lehetőségét annak, hogy mit lehet tenni közvilágítás ügyben, hogy a villamos energia felhasználás kevesebb legyen. A közútkezelővel, rendőrséggel és az E.ON-nal az egyeztetések, információ kérések, helyszíni bejárás lezajlott. Ennek következtében kialakult egy álláspont, hogy mit lehetne tenni a közvilágítással. Eljutottak oda, hogy képviselő-testületi határozatba lehetne foglalni a takarékoskodási lépéseket.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy 2022. október 11-én lezajlott a személyes egyeztetés, nagyjából öt pontban lehet összefoglalni azokat az intézkedéseket lépéseket, elhangzottak a közvilágítási költségek csökkentése érdekében. Ezek az intézkedések 2023. januártól lépnek hatályba. A menetrendje az lenne, hogy amennyiben a képviselő-testület támogatja a javaslatokat, akkor a határozat megküldésre a kerül a rendőrség és a közútkezelő felé, akik előzetesen jóváhagyják ezt a megtakarítási koncepciót, amennyiben a jóváhagyás megvan azután fordulhatnak az E.ON felé egy ajánlatkéréssel. Az E.ON beárazza, hogy az átprogramozásokat, szükséges fejlesztéseket mennyiért fogja megcsinálni, utána történhet meg a megrendelés és azután pedig a kivitelezés. A javasolt megtakarításokat összefoglalta: a közvilágítás üzemidejét csökkenteni kell, az E.ON képviselőjének javaslata alapján kidolgozásra kerülne egy külön program, amelynek a lényege az lenne, hogy 24.00 – 04.00 óra közötti időszakban lekapcsolnák a közvilágítást. A legforgalmasabb, a közút kezelésében lévő

útszakaszok: Kossuth Lajos,- Ady Endre,- József Attila,- Petőfi Sándor,- Aradi utcákat, valamint a Széchenyi tér egy részét, a Siklósi utat továbbá az 58-as főút városi átkelési szakaszát jelenti, a főút-jelleg és a gyalogátkelőhelyek, körforgalmak és buszmegállók miatt e területen ebben az időszakban is üzemelni fog a közvilágítás. Ezzel nagyságrendileg egy 15-20 %-os megtakarítás érhető el. További javaslat volt még a dísz és egyéb világítást szolgáló lámpatestek közvilágítási hálózatról történő ideiglenes leválasztása. Megfontolandó a Kossuth Lajos utcával párhuzamosan futó két szervizút és járda megvilágításának teljes egészében történő megszüntetése. További javaslat volt még a közvilágítás teljes világítási idejében minden második / harmadik lámpatest működésének felfüggesztése a város teljes területén. Két határozati javaslat lett előterjesztve, az A.) határozati javaslat arról szól, hogy nem nyúl az önkormányzat a közvilágításhoz, a B.) határozati javaslat pedig az elmondott javaslatokat tartalmazza.

Éva Ferenc képviselő megkérdezte, hogy a sportpályán az esti edzéseknek a kivilágítási költségét az önkormányzat vagy a sportegyesület állja?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy idén még a régi áron kapják a villamos energiát, viszont a jövő évtől ez teljesen új helyzetet fog teremteni. A villamos energia felhasználás a műfüves pályán a térítési díjakon elszámolásra kerül.

Gellén Antal képviselő elmondta, hogy külön almérő óra nincs a sportpályán, a sportszarnok gerincvezetékéről van az is megtáplálva. A műfüves pálya és a sportszarnok belső terében van egyfajta felkapcsolt állapotban lévő teremhasználati díj, amit a sportegyesület fizet az önkormányzatnak. Nem lehet leosztani a nagy füves pálya világítását addig, amíg nincs külön almérő. Egyesületi szinten megtették a szükséges lépéseket, jelezték az MLSZ felé, hogy TAO pénzből tudják rendezni a működési kiadásokat.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a múlt heti vezetői értekezleten ezt a témát is érintették, Remmert Ferenc alpolgármester urat és Herendi Ferenc igazgató urat arra kérte, hogy vizsgálják meg a sportöltöző, és a pályák almérővel történő ellátását. Alpolgármester úr vállalta a feladatot, hogy a Sportegyesület elnökével le fog ülni és az edzések rendjéről fognak tárgyalni. Ezt a telet valahogy így kell átvészeln.

Éva Ferenc képviselő elmondta, hogy azt szeretne volna elkerülni, hogy az embereknek egyből fel fog tűnni, hogy a sportpályán este is világítás van, és a közvilágítás bizonyos helyeken szünetel, ebből biztos, hogy konfliktus lenne.

Gellén Antal képviselő elmondta, hogy szervezik annak a lehetőségét, hogy mind az edzések darabszámait csökkentsék, vagy tömegesítsék a korosztályokat és az időpontokat.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a városi közvilágítással kapcsolatban a B.) határozati javaslat 5. pontjában található egy nyitott kérdés, hogy a megmaradó világítótestekből minden második vagy harmadik legyen kikapcsolva.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy azért hagyták így ezt, hogy annyi nyitott lehetőséget biztosítsanak, ahogy az utca kiadja, ezt majd a szakemberek megmondják. Valamiféle javaslatot meg kell fogalmazni, de maradjon egy kicsi mozgástér.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy ha takarékoskodnak, akkor ha minél többet megspórolnak, annál több értelme van. Ha a költségekből egy 15-20 %-ot le tudnak faragni, az már egy jelentős megtakarítás. Ezek abszolút nem jó dolgok, amik le vannak írva, egyetért az intézkedésekkel, de meg kell értetni a lakossággal, hogy ezek szükségszerű lépések, nem nagyon van mozgástér, nem tudnak mit csinálni.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy meg kellene várni az E.ON javaslatát, azt kellene majd támogatni és elfogadni.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy előbb az önkormányzatnak kell kezdeményezni, azért volt első körben az érintett szervezetekkel a megbeszélés.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy ez az önkormányzatnak pénzbe fog kerülni?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy az átalakítás biztosan.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy megspórolnak ezen annyit, amennyibe kerül az átalakítás, kikapcsolás?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy az összes közvilágítási villanyszámla kb. 100 millió forint fölött várható évente. A megtakarítás akár 40 %-ig is elmehet, ebbe benne vannak a kisebb kivilágítások, például a templom, a sétáló utca, a főutcán a járda melletti kivilágítások, stb.

Kiss-Kálmán Éva képviselő megkérdezte, hogy ünnepnapokon, karácsonyi szezonban, amikor erősebb az idegenforgalom, akkor be lehetne kapcsolni a közvilágítást?

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a 24.00 -04.00 óra közötti időpont a turisták szempontjából sem zavaró.

Monostori Zsolt János képviselő elmondta, hogy téli időszakban már délután 4 óra után sötét van, korán reggel sötét van, a főutcán, ha minden második lámpa le lesz kapcsolva, akkor a gyalogátkelőknel, boltoknál, pékségeknél mi lesz a helyzet?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy ezért lett bevonva a rendőrség is, a szakemberek meg fogják mondani, hogyan oldható ez meg. Alpolgármester urat azzal bízta meg, hogy a közvilágítást szolgáltató céggel vegye fel a kapcsolatot és vizsgálják meg annak a lehetőségét, műszaki, technikai oldalról, hogy középtávon úgy alakítsák át a rendszert, hogy mindenhova napelemet raknának.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a közvilágítás átalakításának kezdeményezése ügyében az előterjesztésben szereplő B.) határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

164/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés közvilágítás átalakításának kezdeményezése tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Közvilágítás átalakításának kezdeményezése” című előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a közvilágítási rendszer átalakítását, kapcsolási idejének megváltoztatását támogatja, így az ezzel kapcsolatos kérelem benyújtását kezdeményezi az alábbi tartalom szerint:

- 1.) A közvilágítás üzemidejét csökkenteni kell; az E.ON képviselője arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy kidolgozás alatt áll egy központi program, ami 24.00-4.00 között időszakban lekapcsolja a közvilágítást. (Éjfélig várhatóan a több műszakban dolgozók is hazaérnek, vagy bejutnak a munkahelyükre és az utolsó busz is megérkezik a településre;

- hajnalban pedig jellemzően 4.00 óra előtt nem indulnak túl sokan munkába.)
- 2.) Ezzel együtt is a legforgalmasabb, a közút kezelésében lévő útszakaszok, amely a Kossuth Lajos, - Ady Endre,- József Attila,- Petőfi Sándor,- Aradi utcákat, valamint a Széchenyi tér egy részét, a Siklósi utat továbbá az 58-as főút városi átkelési szakaszát jelenti, a főút-jelleg és a gyalogátkelőhelyek, körforgalmak és buszmegállók miatt ebben az időszakban is üzemelni fog a közvilágítás.
 - 3.) Takarékoság szempontjából javasolt még a közvilágítási hálózattól ideiglenesen leválasztani dísz- és egyéb világítást szolgáló lámpatesteket, pl.: a szobrok, műemlékek és szökőkutak illetve azok környezetének megvilágítását (Zsigmondy sétány, Országalma, Zsolnay-kút, Bartók szökőkút stb.), a templomok díszvilágítását, a Xavin szökőkút és környezete-, a KRESZ-parkra irányított fényvetőket, a művelődési ház mögötti tér világítását valamint sportsarnok előtti parkoló világítását.
 - 4.) Megfontolandó a Kossuth utcával párhuzamosan futó két szervizút és járda megvilágításának teljes egészében történő megszüntetése.
 - 5.) A fentiekben túl további javaslat a közvilágítás teljes világítási idejében minden második/harmadik lámpatest működésének felfüggesztése a város teljes területén.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti tárgyú kérelmet készítse elő, majd azt előzetes jóváhagyás céljából küldje meg a Siklósi Rendőrkapitányságnak, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékes szervének. Amennyiben ezen szervek a kezdeményezést jóváhagyják, a kérelem kerüljön benyújtásra az E.ON felé.

A képviselő-testület jelen döntését a tárgyi előterjesztésben szereplő tények, adatok és lehetséges következmények teljes tudatában hozta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

5.) Közbenső döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok értékeléséről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a VP pályázatban nyert hegyi út kivitelezőjének a közbeszerzésben történő kiválasztásáról van szó. Megismerhette a képviselő-testület a közbeszerzési eljárásokból, hogy több lépésben történik a jelentkezők lemorzsolása. Ez az első lépés, ahol olyan három pályázó kizárásra kerül, akiknek nem alkalmas a pályázata a részletes vizsgálatokra. A továbbiakban három cég marad versenyben, ebből kettő lesz részletesen elemezve a közbeszerző és a bíráló bizottság által. Arra szeretné kérni jegyző asszonyt, hogy ami nem szerepel az előterjesztésben, a VP pályázat finanszírozási sajátosságát mondja el a testület tagjainak.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, a mai döntés arról szól, hogy a testület megállapítja, hogy a P-R Útépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. valamint a Szedibau Építőipari Kft. és a BMA Invest Kft. együttesen a felhívásban előírt mértékű ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátották az ajánlatkérő rendelkezésére, ennélfogva az ajánlatuk érvénytelen lesz. Három ajánlattevő maradt versenyben, a Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft., a Koronaut Útépítő Fenntartó és Kereskedelmi Kft., valamint a Tervező és Építő Zrt. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot adó a Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft. és a Tervező és Építő Zrt., a bíráló bizottság ezt a két ajánlatot kezdi el értékelni. Amire polgármester úr utalt, az az ügynek a háttere. A VP pályázat tartalmaz felhívás szinten egy olyan sajátosságot, hogy amennyiben nem költik el a pályázattal rendelkezésre bocsátott forrás 80 %-át, de meghaladják a 60 %-ot, akkor a 60 % és a 80 % közötti összeget önerőből kell befizetni a pályázatba. Ez az a konstrukció, ahol az sem jó, ha túl olcsó az ajánlat. Ha a 60 %-ot nem éri el, akkor nem tudnak elszámolni a pályázattal, ha 80 % fölött vannak, akkor az a jó, mert csak az eredeti önerőt kell betenni. Összegezve az olcsóbb árajánlat a drágább ajánlat, mert akkor az önkormányzatnak plusz önerőt kell biztosítania. A megajánlott árak alapján az értékelési szempontok szerint a Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft. ajánlata, ha szakmailag megfelelő lesz, akkor ők pont a 60 % és a 80 % közötti kategóriába esnek, ez esetben előállhat az önkormányzatnak kedvezőtlen helyzet. Ha a második legkedvezőbb ajánlatot adó a Tervező és Építő Zrt. lesz a nyertes, akkor már 80 % fölött van az ár, az már jó. A közbeszerzési szakértő elmondása szerint azért jöttek alacsonyabb árajánlatok, mivel az állami beruházásokat leállították és a nagyobb útépítő cégek ráfordultak a kisebb beruházásokra, a költségeiket akarják kitermelni, és jóval alább mennek az áraknak. Emiatt állt elő ez a helyzet.

Baksai Endre Tamás polgármester véleménye szerint talán most kellene ezt a közbeszerzési eljárást érvényteleníteni, nem biztos, hogy el kellene kezdeni értékelgetni az ajánlatokat. Szerinte borzasztóan nagy kockázatot vállalnak ebben a jelenlegi pénzügyi helyzetben, ha ezt tovább engedik. Az elmúlt időszakban két közbeszerzési eljárás is érvénytelen lett az első körben, majd a második körben pedig belefértek a pályázati összegbe. Arra van lehetőség, hogy most eredménytelenné nyilvánítsák ezt a közbeszerzési eljárást?

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy nem, mert először meg kell állapítani, hogy ki a legkedvezőbb ajánlattevő, ha a második ajánlattevő, akkor eredményes tud lenni az eljárás. Még nem tartanak ott eljárás jogilag, hogy eredménytelenné tudják az eljárást nyilvánítani.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a „Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP6-7.2.1.1-21” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok értékeléséről hozott közbenső döntés ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

165/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Közbenső döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok értékeléséről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy a Harkány Város Önkormányzata által elnyert „Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21.” című pályázat keretében a kivitelezésre irányuló Kbt. 112.§ (1) bekezdés b.) pontja szerinti nemzeti, nyílt, hirdetményrel induló közbeszerzési eljárásban, mint Döntéshozó az előterjesztéshez csatolt tartalmú közbenső döntést a mellékelt tartalommal elfogadja.

Melléklet: Közbenső döntés

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző,

6.) 2022. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosítása – 2. forduló

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy eredetileg 50 m³-ben lett meghatározva a szociális tűzifa keret, 28 m³-re vonatkozóan érkezett be kérelem. Van még felajánlható keret, így a második forduló is kiírható lenne.

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző elmondta, hogy a Szociális Bizottság még ezután fogja bírálni a kérelmeket. Javaslat az lenne, hogy a még rendelkezésre álló keret erejéig legyen meghirdetve a második forduló, a benyújtási határidő 2022. november 30. napjában javasolják megadni, hogy még az ünnepek előtt legyen kiosztva a tűzifa.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a 2022. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosításáról – 2. forduló ügyében az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

166/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

2022. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosításáról – 2. forduló

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 153/2022. (IX. 15.) Önk-i határozattal meghirdetett 2022. évi önkormányzati tűzifa juttatásra benyújtott kérelmek elbírálását követően a juttatásra felhasználható készletből megmaradó, még rendelkezésre álló kiutalható készlet erejéig meghirdeti a 2022. évi önkormányzati tűzifa juttatás 2. fordulóját azzal, hogy a kérelmek benyújtásának határideje 2022. november 30. napja.

A tűzifa kiszállításáról Harkány Város közigazgatási területén az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: azonnal, illetve 2022. december 31.

Felelős: jegyző

7.) Alsó Tamás önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy Alsó Tamás a Művelődési Házban dolgozik, bővül a család, új ingatlant vásároltak, ami felújításra szorul, ideiglenesen kérnék addig az önkormányzati

lakás bérletét, amíg sikerül majd befejezni a saját ingatlanuk felújítását. Azzal a kérelemmel fordult felé, hogy az Egészségház feletti nemrég kiürült óvónő által bérelt lakást szeretnék bérbe venni piaci alapon.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy mivel kérelmezőnek van saját ingatlan a nevében, ezért szolgálati bérlakásra nem jogosult, csak piaci alapú igénybevételre van lehetőség. Ebben az esetben a bérleti díjat a képviselő-testület határozza meg. A bérleti díjak 2022. szeptember 1. napjától minden kategóriában emelkedtek, a lakás 70,4 m² nagyságú, a szolgálati lakásra meghatározott a 750 Ft/m²/hó összeget mindenképpen meg kell, hogy haladja a bérleti díj. A jogviszony 1 év határozott időtartamra szólna.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester javasolta, hogy a bérleti díjat 60.000 Ft/hó összegben állapítsák meg.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy egyetért alpolgármester asszony javaslatával.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában Alsó Tamás önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele ügyében az 1. számú határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

167/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Alsó Tamás önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránti kérelméről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsó Tamás önkormányzati tulajdonú lakás bérbevétele iránti kérelmét támogatja, részére piaci alapon bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Harkány belterület 353 hrsz-ú, természetben 7815 Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. szám alatti Egészségház megnevezésű épület emeleti 4. számú, 70. 4 m² alapterületű összkomfortos lakását 2022. november 3. napjától kezdődően 1 év határozott időre. A lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015.(XII.07.) sz. önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdésére tekintettel 60.000 Ft/hó összegben határozza meg. A bérleti díjon felül bérlő a lakás használatával összefüggő közüzemi díjak viselésére köteles azzal, hogy fogyasztóként szerződést kell kötnie a közüzemi szolgáltatókkal. A lakásbérleti szerződés elkészítésével megbizzza a jegyzőt.

Határidő: lakásbérleti szerződés elkészítésére és aláírására 2022.11.03., bérleti jogviszony lejártára:2023. november 2.

Felelős: Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 8.) Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság új tagjának megválasztása (Szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy Kovács Péter külsős bizottsági tag lemondott a tisztségéről. A testületi tagokkal történt egyeztetés után számba vették a lehetőségeket, voltak önként jelentkezők is, őket előnyben részesítették. A képviselő-testületi egyeztetést követően javasolta Görfföl Róbertet a Pénzügyi, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság külsős tagjának. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában Görfföl Róbert Pénzügyi, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsági külsős tagjává történő megválasztása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

168/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság külsős tagjának megválasztásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság külsős tagjának Görfföl Róbertet megválasztotta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, képviselők

9.) A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy 2022. szeptember 14-én volt Pécsen a társulási ülés, jelentős mozgások voltak a társulásban, 69 település jelezte csatlakozási szándékát, 56 település pedig kiválna a társulásból. A társulási tanács rendelkezett arról is, hogy a korábban megállapított 174 Ft/fő összegű tagdíjat 2023.01.01-től 100 Ft/fő összegre csökkenti. Erről szólna a társulási megállapodás módosítása. Megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

169/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 27/2022.(IX.14.) számú határozata szerinti társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében lévő tartalom szerint jóváhagyólag elfogadja.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza Baksai Endre Tamás, polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Baksai Endre Tamás, Polgármester

Határidő: azonnal

10.)Döntés „Eszközök beszerzése 2022” - tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben egy nagyon hosszú határozati javaslat van, az I. rész az egyes közbeszerzési eljárási részegységekben való döntést jelenti. Az I részben a CPM Mobilier Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, őt hirdetnék ki nyertesnek, az indoklások szerepelnek a határozatban. A testület megállapítaná, hogy az ajánlattevők ajánlata a korábban már elfogadott közbenső döntés alapján a H-Copex Irodatechnika Kft., a Procomp Számítástechnikai és Elektronikai Kft., valamint a Harmonic Team Management Kft. ajánlata érvénytelen. A nyertes ajánlattevő által megajánlott összegű nettó ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 465.616.- Ft-al meghaladja, ezért három opció áll rendelkezésre, ebből az a.) opciót javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, mely értelmében a pótfedezet rendelkezésre áll, így az eljárást nyilvánítsa eredményesnek. A 2. részben is a CPM Mobilier Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot, az indoklások a határozatban szerepelnek. Érvénytelen ajánlat ebben a vonatkozásban nem volt, egy ajánlat nem került elbírálásra. A nyertes ajánlattevő által megajánlott ár itt is meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet nettó 33.196.- Ft-al, ez esetben is azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy fogadja el az a.) opciót, mely szerint a pótfedezet rendelkezésre áll, így az eljárást ez esetben is nyilvánítsa eredményesnek. A 3. rész esetében pedig a Balázs-Diák Kft. ajánlatát nyilvánítaná nyertesnek, ők adták a legkedvezőbb árajánlatot. Itt is szerepel a bíráló bizottság indoklása. Három ajánlattevő cég esetében a bíráló bizottság nem tett semmilyen megállapítást, két ajánlattevő cég esetében, a H-Copex Irodatechnika Kft. és a Harmonic Team Management Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. A nyertes ajánlattevő Balázs-Diák Kft. által megajánlatott összegű nettó ajánlati ár is a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja nettó 84.823.- Ft-al, így ebben az esetben is az a.) opciót javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra, mely szerint a pótfedezet a rendelkezésre áll, az eljárást ez esetben is nyilvánítsa eredményesnek. A II. részben a képviselő-testület a korábban aláírt közbenső döntést elfogadja. Ezzel ez a közbeszerzési eljárás lezárható.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az „Eszközök beszerzése 2022.” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

170/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés „Eszközök beszerzése 2022.” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

I. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és mint a fenti közbeszerzési eljárásban döntéshozó szerv a Bíráló Bizottság javaslata alapján, névszerinti szavazással, egyhangúlag az alábbiak szerint határoz.

1. rész

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület, mint az Ajánlatkérő döntéshozó szerve:

1.) A CPM Mobilier Kft. Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) Megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **CPM Mobilier Kft.** Ajánlattevő adta, ajánlata és a felvilágosítási, valamint az utólagos igazolási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

A **CPM Mobilier Kft.** Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata és a felvilágosítás, valamint utólagos igazolási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) Megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata a 2022. 10. 07. napján kelt és közölt közbenső döntésben foglalt indokok alapján érvénytelen:

Ajánlattevő neve, székhelye: H-Copex Irodatechnika Kft. 7623 Pécs Megyeri Út 59/1.

Ajánlattevő neve, székhelye: PROCOMP Számítástechnikai és Elektronikai Kft. 8900 Zalaegerszeg Iskola Köz 3.

Ajánlattevő neve, székhelye: Harmonic Team Management Kft., 1039 Budapest Ady Endre Utca 66.

4.) Figyelemmel arra, hogy a **CPM Mobilier Kft.** Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét meghaladja nettó 465.616,- forinttal, ezért:

- a.) megállapítja, hogy a nettó 465.616,- Ft pótfedezet (és annak ÁFA tartalma) rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárást eredményesnek nyilvánítja. A képviselő-testület az eljárást eredményesen lezárja és **CPM Mobilier Kft.** Ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként kihirdeti és felhatalmazást ad vele a szállítási szerződés megkötésére.

2. rész

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület, mint az Ajánlatkérő döntéshozó szerve:

1.) A **CPM Mobilier Kft.** Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) Megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **CPM Mobilier Kft.** Ajánlattevő adta, ajánlata, valamint az utólagos igazolási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

A **CPM Mobilier Kft.** Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata, valamint utólagos igazolási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) A Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi Ajánlattevő ajánlatát - a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazása okán - el nem bíralt ajánlatként jelöli meg az eljárást lezáró döntésben, mely Ajánlat vonatkozásában azok érvényessége tekintetében nem tett Ajánlatkérő semmilyen megállapítást:

Ajánlattevő neve, székhelye: Harmonic Team Management Kft., 1039 Budapest Ady Endre Utca 66.

4.) A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás 2. része vonatkozásában érvénytelen ajánlat nincs.

5.) Figyelemmel arra, hogy a **CPM Mobilier Kft.** Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét meghaladja nettó 33.196,- forinttal, ezért a képviselő-testület megállapítja, hogy

- a.) a nettó 33.196,- Ft pótfedezet (és annak ÁFA tartalma) rendelkezésre áll, így az eljárást eredményesnek nyilvánítja. Ezzel az eljárást eredményesen lezárja, és **CPM Mobilier Kft.** Ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként kihirdeti és felhatalmazást ad a szállítási szerződés megkötésére.

3. rész

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület, mint az Ajánlatkérő döntéshozó szerve:

1.) A **Balázs-Diák Kft** Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) Megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **Balázs-Diák Kft.** Ajánlattevő adta, ajánlata, hiánypótlási, valamint az utólagos igazolási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

A **Balázs-Diák Kft.** Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata, hiánypótlási, valamint utólagos igazolási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

3.) A Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi Ajánlattevő ajánlatát - a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazása okán - el nem bíralt ajánlatként jelöli meg az eljárást lezáró döntésben, mely Ajánlat vonatkozásában azok érvényessége tekintetében nem tett Ajánlatkérő semmilyen megállapítást:

Ajánlattevő neve, székhelye: CPM Mobilier Kft. 6100 Kiskunfélegyháza Kasza Utca 5.

Ajánlattevő neve, székhelye: STAND-ART DESIGN Kft. 8912 Nagypáli Millenniumi Körút 41.

Ajánlattevő neve, székhelye: PROCOMP Számítástechnikai és Elektronikai Kft. 8900 Zalaegerszeg Iskola Köz 3.

4.) A képviselő-testület megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata a 2022. 10. 07. napján kelt és közölt közbenső döntésben foglalt indokok alapján érvénytelen:

Ajánlattevő neve, székhelye: H-Copex Irodatechnika Kft. 7623 Pécs Megyeri Út 59/1.

Ajánlattevő neve, székhelye: Harmonic Team Management Kft., 1039 Budapest Ady Endre Utca 66.

5.) Figyelemmel arra, hogy a **Balázs-Diák Kft.** Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét meghaladja nettó 84.823,- forinttal, ezért a képviselő-testület megállapítja, hogy

- a.) a nettó 84.823,- Ft pótfedezet (és annak ÁFA tartalma) rendelkezésre áll, így az eljárást eredményesnek nyilvánítja. Ezzel az eljárást eredményesen lezárja, és a **Balázs-Diák Kft.** Ajánlattevő-t nyertes ajánlattevőként kihirdeti és felhatalmazást ad vele a szállítási szerződés megkötésére.

- II. A képviselő-testület a tárgyi közbeszerzési eljárásban 2022. október 7. napján az alpolgármester által aláírt közbenső döntést jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, faksz

11.)Egyebek

- **Mediterrán-, és hullámmedence építése tárgyhoz kapcsolódó kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása**

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a tavalyi évben a képviselő-testület feltételes közbeszerzési eljárást írt ki a fürdő tovább építéséhez a vállalkozó kiválasztására, ezt a VivaPalazzo Zrt. nyerte meg feltételeesen, mert a forrás még nem áll rendelkezésre. Ha a Kormány forrást biztosít a fürdő tovább fejlesztésére, akkor mihamarabb el lehet majd indítani a beruházást. A feltételes közbeszerzés 6 hónapig van érvényben. Az újonnan felállt Építési Minisztérium meghatározta azokat a nem támogatott beruházásokat, és azokat is amelyeknek visszavonják a támogatásait, csodálkozva látta, hogy Harkány nem volt rajta a listán. Két héttel ezelőtt a Régió Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos látogatást tett Harkányban, a fürdőt tekintette meg. Áttekintették közösen az új terveket, engedélyeket. Azt mondta, hogy egyszer ez a válság is el fog múlni, és neki a Kormány felé azokat az elsöre megvalósítható fejlesztéseket kell összegyűjteni, amelyek arra képesek, hogy indítható legyen a beruházás. Dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta annak a lehetőségét, hogy hogyan lehet ezt a feltételes közbeszerzési eljárásban létrejött szerződést meghosszabbítani.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a feltételes szerződés hatálya lejárt volna 2022. november 16. napján, ezzel a módosítással ezt a felfüggesztő feltételes hatályt 2023.12.31. napjáig tolt ki. A közbeszerzési szaktanácsadó ezt azzal indokolta, hogy a felek egymással tárgyaltak, és a vállalkozó a közbeszerzésben benyújtott ajánlatát 2023.12.31. napjáig vállalta fenntartani. Ez idő alatt, ha lehetőség nyílik a fejlesztési források biztosítására, akkor a szerződés tovább tud élni. A hatálybalépésre vonatkozó felfüggesztő feltétel időtartama a felek kölcsönös akaratnyilvánításával módosítható a Ptk. rendelkezései szerint. Tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződés egyéb rendelkezései, melyek a közbeszerzési eljárás eredményeként kerültek meghatározásra nem változnak, így a szerződés módosítása a Kbt. rendelkezéseibe sem ütközik. A vállalkozót nem hozza kedvezőbb helyzetbe, és a megrendelő érdekében is áll. Erre tekintettel készült el a vállalkozási szerződés módosítása.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy megkereste a vállalkozót, aki arról tájékoztatta, hogy ha az önkormányzat részéről megvan a hajlandóság, akkor ő továbbra is áll rendelkezésre, és tartja az ajánlatát.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy a vállalkozó fenntartja 2023.12.31-ig az ajánlatát úgy, hogy az építőipar árai követhetetlenek?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy ez a vállalkozó kockázata.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a jelenlegi helyzetben a kisebb építőipari vállalkozások tétre tönkre mennek, a nagyobb vállalkozások tavaszig húzzák bizonyos megszorításokkal, a nagyobb cégek pedig úgy tudják túlélni, hogy lehajolnak a kis munkákért is. Az

ilyen volumenű cégek az újra induláskor jó pozícióban tudnak elindulni, ezért kénytelenek és merik bevállalni ezeket a kockázatokat, rizikókat, a többiek sajnos el fognak vérezni. Előbb-utóbb remélhetőleg újra beindul a gépezet, akkor ott nem mindegy, hogy hol áll az önkormányzat.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a „Mediterrán-, és hullámmedence építése” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

171/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Mediterrán-, és hullámmedence építése” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz. módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Mediterrán-, és hullámmedence építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban 2021. december 23. napján a VivaPalazzo Zrt. (székhelye: 7800 Siklós, Szentkút utca 34. sz., képviseli: Kapitány Zoltán vezérigazgató) által megkötött kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását a csatolt szerződés szerinti tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- **Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Egészségház ingatlanának társasházzá minősítéséről**

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy minden önkormányzati ingatlant átvizsgáltak, elemezték, hogy hogyan lehet a villamos energiát csökkenteni, a fűtését megoldani úgy, hogy az kifizethető legyen. Az Egészségház eddig a fűrdő távfűtő rendszerére volt rákötve, a fűrdő a szezon végén jelezte, hogy nem tudja tovább biztosítani a hőt, ezért felmondta mindenkivel a szerződést. Erről döntött a fűrdő felügyelő bizottsága, a képviselő-testület előtt is megfordult ez az ügy. Ennek a következménye az lett, hogy egyedi fűtéssel kellett az Egészségházat ellátni. A jogszabályi változásokkal egy újabb feladat jelentkezett, az ingatlant társasházzá kell minősíteni, hogy a gázzsámlákat megfelelően lehessen elosztani. Megkérdezte, hogy elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az önkormányzat tulajdonában álló Egészségház ingatlanának társasházzá minősítése ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

172/2022.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az önkormányzat tulajdonában álló Egészségház ingatlanának társasházzá minősítéséről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Harkány, Körösi Cs. S. u. 43. sz. alatti (353 hrsz-ú) Egészségház vonatkozásában kezdeményezi az ingatlan társasházzá minősítését. Felkéri a jegyzőt, valamint a hivatal beruházási és üzemeltetési mérnökét, hogy a társasházzá minősítéshez szükséges előkészítő munkákat kezdje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

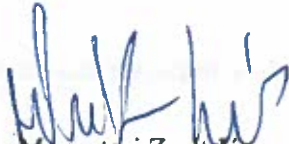
Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az Egyebek napirend keretében van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a rendes képviselő-testületi ülést bezárta, zárt ülés következik.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. október 27. 15.45 órakor.

K.mft.



Baksai Endre Tamás
polgármester



Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő



Dr. Markovics Boglárka
jegyző



Márton Béla
jkv. hitelesítő