

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 13-án (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Gellén Antal, Márton Béla képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Köszöntötte a hivatal osztályvezetőit, az igazgató urat, valamint a Harkányi Hírek szerkesztőjét. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kiss-Kálmán Éva és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Kiss-Kálmán Éva és Monostori Zsolt János képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, módosítási javaslata. Elmondta, hogy a kiküldött meghívó Egyebek napirendi pontjában két téma szerepel, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a „Döntés a fürdőfejlesztési munkacsoport összetételének módosításáról” című kérdést napolják el, azt a következő ülésen tárgyalják. Jelezte a képviselő-testület tagjainak, hogy szintén az Egyebek napirenden belül további két témát tárgyaljanak, a Harkányi Big Band Németországba történő utazásának ügyét, valamint a Magre Kft. kérelmét. Észrevétel, javaslat hiányában az elhangzott módosításokkal a napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Harkány Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének betervezése

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző, Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

- 2.) **Az átalakult Harkányi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti-és Működési Szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 3.) **Döntés a Harkányi Turisztikai Egyesülettel kötendő megállapodás ügyében**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Döntés a Harkány Város Önkormányzata tulajdonában lévő Harkány „régii nyaralótelep” közterületicsapadékvíz-elvezetési, szikkasztási feladatokat ellátó nem aszfaltozással járó mélyépítési munkáinak beszerzése tárgyában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 5.) **Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **A Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermejjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 7.) **Döntés a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére új kút megfúrásának és a csőhálózat kiépítésének lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Döntés a Zebra Ostyánszki Autósiskola Bt.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Egyebek**
 - **Döntés a 9/2020.(I.30.) sz. önkormányzati határozat módosításáról**
 - **A Harkányi Big Band németországi utazásának megtárgyalása**
 - **A Magre Kft. kérelmének megtárgyalása**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Harkány Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének beterjesztése**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző, Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a mai délelőtt tartott ülésén megtárgyalta, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság a mai napon megtartott ülésén részletesen megtárgyalta az önkormányzat 2020. évi költségvetését, a működési és fejlesztési célú támogatásnál volt egy kisebb változtatás, a kiküldött anyaghoz képest egy soron módosul, 500.000.- Ft a Harkányi Szabadegyetem támogatásából át lett sorolva a polgármesteri kerethez, viszont a rendelet

szövegét ez nem érinti. A bizottság tagjai egyhangúlag javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra a rendelet tervezetét.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2020. évi költségvetés elfogadása ügyében a korábban elhangzott módosítással és a pénzügyi bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület névszerinti szavazással egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

1/2020. (II.14.) sz. rendeletét

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

2.) Az átalakult Harkányi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti-és Működési Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, jegyző asszony részletesen vázolta az előterjesztés tartalmát, a bizottság tagjai egyhangúlag javasolták a képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az átalakult Harkányi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti- és Működési Szabályzat elfogadása ügyében a pénzügyi bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

17/2020.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Az átalakult Harkányi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Polgármesteri Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal, 2020. február 15-i hatályba lépéssel elfogadja.

Határidő: 2020.02.15.

Felelős: polgármester, jegyző

3.) Döntés a Harkányi Turisztikai Egyesülettel kötendő megállapodás ügyében

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, a határozati javaslatot a bizottság egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Turisztikai Egyesülettel kötendő megállapodás elfogadása ügyében a pénzügyi bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

18/2020.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Turisztikai Egyesülettel kötendő megállapodás ügyében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A döntés a Harkányi Turisztikai Egyesülettel kötendő megállapodás ügyében” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület támogatja a harkányi Tourinform iroda működtetésével összefüggő feladatok 2020. április 1. napjával történő átvállalását úgy, hogy az iroda fenntartási feladatai a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ szervezeti keretei között valósuljanak meg, az ehhez szükséges pénzügyi forrást az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletében biztosítja.
2. A képviselő-testület bejelenti az előterjesztés mellékletét képező Harkányi Turisztikai Egyesület tulajdonában lévő egyes eszközök igazságügyi szakértői véleményben megjelölt bruttó 8.188.000,- Ft összegű vételi áron történő megvásárlásának szándékát, felkéri a jegyzőt, hogy a vételi szándékról haladéktalanul értesítse a Turisztikai Egyesület vezetőségét.
3. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező tárgyi eszközökre vonatkozóan előkészített adásvételi előszerződés tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal, az ott megjelölt vételi árakon elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
4. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Harkányi Turisztikai Egyesület részére a 2020-as évben működési támogatásként a 16/2020. (I.30.) számú határozattal biztosított 3.000.000 Ft összegzen felül további működési célú pénzügyi forrást nem biztosít. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződést a képviselő-testület döntésének megfelelően készítse elő, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

4.) Döntés a Harkány Város Önkormányzata tulajdonában lévő Harkány „régí nyaralótelep” közterületicsapadékvíz-elvezetési, szikkasztási feladatokat ellátó nem aszfaltozással járó mélyépítési munkáinak beszerzése tárgyában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, az előterjesztésben egy technikai módosítás volt, a 238/2019.(XII.18.) számú határozatra való hivatkozás véletlenül maradt benne, viszont a határozati javaslatot ez nem érintette, a bizottság egyhangúlag javasolta a határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a víkend telep túlnépesedését nem szabad túlzottan támogatni, felerősíteni, hiszen ez a helyzet számtalan infrastrukturális problémát fog felvetni. Ennek ellenére, mivel már egy jelentős lakosságszám található azon a település részen, így ott is kell beruházásokat végezni. Az egy jó döntés, hogy rendbe lesznek téve a felmerült problémák azon a részen, már most is érkeztek pozitív visszajelzések, köszönő szavak.

Gellén Antal képviselő elmondta, hogy alpolgármester úrral megbeszéltek alapján, szintén a víkend telepen a szűk, keskeny utak, kijárt csomópontok zúzalékkal történő feltöltésére is sor kerül.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi „régí nyaralótelep” közterületi csapadékvíz-elvezetési, szikkasztási feladatokat ellátó, nem aszfaltozással járó mélyépítési munkáihoz kapcsolódó beszerzési eljárás ügyében a pénzügyi bizottság döntésével és az elhangzott pontosítással egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

19/2020.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés nyertes ajánlattevőről a harkányi „régí nyaralótelep” közterületi csapadékvíz-elvezetési, szikkasztási feladatokat ellátó, nem aszfaltozással járó mélyépítési munkáihoz kapcsolódó beszerzési eljárásában

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi „régí nyaralótelep” közterületi csapadékvíz-elvezetési, szikkasztási feladatokat ellátó nem aszfaltozással járó mélyépítési munkáinak beszerzése ügyében készített előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy összhangban az önkormányzat beszerzési szabályzatával a legkedvezőbb árú ajánlattevőt, a Mehring és Társa Kft. -t nyilvánítja nyertesnek, nettó 3 080 000 Ft + 831 600 Ft Áfa azaz bruttó 3 911 600 Ft ellenérték megjelölése mellett. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki osztályvezető

5.) Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot a mai napon délelőtt a Szociális Bizottság tárgyalta meg, átadta a szót Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnöknek.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági elnök elmondta, hogy a Szociális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az előterjesztéssel egyezően, egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztett rendelet tervezetét.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítás elfogadása ügyében a szociális bizottság döntésével egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

2/2020. (II.14.) sz. rendeletét

az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. rendelet módosításáról

6.) A Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a hivatalátszervezések érintik a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás, valamint az általa fenntartott intézmény, a Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat ellátási területét, így szükséges a társulási megállapodást módosítani. A Nagyharsányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz csatlakozott településeknél a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása a továbbiakban nem Harkány Város Önkormányzata, hanem Nagyharsány Községi Önkormányzat kötelezettsége, mely a szolgáltatást a Beremendi Gyermekjóléti és Szociális Társulás fenntartásában „Alapszolgáltatási Központ Beremend” néven működtetett intézmény útján nyújtja.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a 2019. őszén felállt képviselő-testületből Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester asszony képviseli az önkormányzatot ebben a társulásban, tőle lehet részletes információkat kapni. A tegnapi napon a fogadóórán felkereste Dr. Ádám Gábor orvos, arról tájékoztatta, hogy vállalkozási formában létre fog hozni egy Bt.-t, amelynek keretében piaci alapon hasonló jellegű szolgáltatást fog végezni mint a társulás, házi segítségnyújtás tekintetében, akár ezt is igénybe veheti az, akinek megengedi az anyagi helyzete. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

20/2020.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási tanácsa által 2020.01.31. napján elfogadott, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület a társulási megállapodást a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja, egyúttal felhatalmazza Baksai Endre Tamás polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7.) Döntés a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére új kút megfúrásának és a csőhálózat kiépítésének lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az 1837/2018. (XII.27.) A Kormányhatározat szoft részének, b) alpont rendelkezése alapján a Gyógyfürdő jövőbeni üzemeltetési költségeinek optimalizálása érdekében megvalósíthatósági tanulmány elkészítését támogatja Magyarország Kormánya. Ennek az egységnek a része a tárgyi beszerzési eljárás eredményeképpen elkészítendő tanulmány. Beszerzési szabályzat rendelkezéseinek megfelelően a közbeszerzési értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendelést megelőzően három a szolgáltatás nyújtására alkalmas potenciális ajánlattevő került felkérésre. Az ajánlattételi határidőig – 2020. január 31. volt, az ajánlattételre felkért három gazdasági szereplőből kettő nyújtott be ajánlatot elektronikus úton. A legkedvezőbb ajánlatot a Mecsekérc Környezetvédelmi Zrt. adta nettó 14.570.000.- Ft vállalási díj mellett. Ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, benyújtott nyilatkozata alapján. Ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet, nettó 14.800.000,- Ft-ot nem haladja meg.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy ez hol, és miért indokolt?

Szilágyi Tibor igazgató válaszolta, hogy egy 1996-os előírás kimondja, hogy fedett, illetve gyermekek által használt medence célú létesítmény csak csapvíz minőségű vízzel lehet feltölteni. A fürdőben jelenleg folyó és a jövőben tervezett beruházások pont ilyen létesítmények, ezért a Kormány támogatta azt az irányt, hogy az üzemeltetési költségeknek a csökkentésére irányuló beruházásokra biztosítson forrást. Ha lenne saját kút, akkor a saját vízszükségletüket is el tudnák látni, illetve ha olyan vizet találnának, ami ténylegesen ivóvízként is felhasználható, akkor akár a városi hálózatra is lehetne kötni.

A megvalósíthatósági tanulmány célja, hogy meghatározza, hogy hol lehet ilyen kutatás, azt hogyan lehet a fürdőbe eljuttatni, hogy lehet olyan formába hozni, hogy az a jogszabályoknak megfeleljen, felhasználható legyen. A lehető legkisebb beruházási költséggel és utána a lehető legkisebb üzemeltetési költséggel.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére új kút megfúrásának és a csőhálózat kiépítésének lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

21/2020.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére új kút megfúrásának és a csőhálózat kiépítésének lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére új kút megfúrásának és a csőhálózat kiépítésének lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásaként a lefolytatott bírálat alapján az alábbi határozatot hozza.

- 1.) Megállapítja, hogy a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére új kút megfúrásának és a csőhálózat kiépítésének lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése” tárgyú beszerzési eljárásban a **Kassai Műszaki Egyetem, Bányászati, Környezetvédelmi, Irányítási és Geotechnológiai Kar Ajánlattevő**, és a **MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ajánlattevő** ajánlata a lefolytatott bírálat alapján érvényes.
- 2.) Megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó és érvényes ajánlatot a **MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ajánlattevő** adta, ajánlata az Ajánlattételi felhívás előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, benyújtott nyilatkozata alapján. Ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet, mely a bontási eljárás során ismertetésre került, nem haladta meg.
- 3.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes, azt lezárja, a **MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ajánlattevőt** nyertes ajánlattevőként kihirdeti és felhatalmazza

a polgármestert az ajánlatban szereplő nettó 14 570 000 HUF vállalási díj mellett a társasággal kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8.) Döntés a Zebra Ostyánszki Autósiskola Bt.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előzmények az előterjesztésben részletesen leírásra kerültek. Ezt a vállalkozási szerződést már egy korábban lefutott közbeszerzési eljárás keretében kötötték a Zebra Ostyánszki Autósiskola Bt.-vel. Ez az adott közbeszerzési eljárás ötödik része volt, különböző kategóriás jogosítványok megszerzésére adott lehetőséget. A megkötött szerződés eredeti teljesítési határideje 2019. december 28. volt, viszont az autósiskola képviselője 2019. novemberében egy akadályközlő levelet juttatott el az önkormányzathoz, melyben leírta, hogy rajta kívül álló okokból problémák vannak a határidővel, mely szerint bár a képzésben szereplő személyek vállalták, hogy rövid időn belül megcsinálják az elméleti vizsgákat, de sok esetben csúszásokra került sor, néhányan kiestek, mert nem tudtak eredményes vizsgát tenni, új emberek bevonására volt szükség. Mivel más egyéb okok miatt a pályázati teljesítési határidőt 2020. február 28. napjára kitolták, ezért semmi akadálya nincs, hogy a kérelmező részére ezt a határidőt is módosítsák 2020. február 28. napjára. A vállalkozási szerződést semmilyen más tekintetben nem érinti a módosítás.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Zebra Ostyánszki Autósiskola Bt.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

22/2020.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Zebra Ostyánszki Autósiskola Bt.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Zebra Ostyánszki Autósiskola Bt.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Zebra Ostyánszki Autósiskola Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel 2019.07.31. napján megkötött vállalkozási szerződést az előterjesztéshez csatolt 1. számú módosításban foglalt tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9.) Egyebek

- **Döntés a 9/2020.(I.30.) sz. önkormányzati határozat módosításáról**

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület előző ülésén volt napirenden a Harkány, Kossuth Lajos u. 69. szám alatti önkormányzati ingatlan értékének meghatározása, ahol az előterjesztésben az értékbecslésben szereplő vételár két részből lett meghatározva, a részösszegek jól szerepeltek, viszont a végösszeg rosszul lett összeadva, így tévesen lett megjelölve a határozatban, ezt kell javítani, így a kiinduló licitár 9.339.000.- Ft-ra módosulna. A licit eljárás kiírásában már jól szerepelt az ingatlan vételára. Ez egy technikai javítás lenne.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy igaz-e hogy a vételi szándékkal jelentkező fél az ingatlan vételárának ismeretében visszalépett a vételi szándéktól?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy nincs erről tudomása, az ingatlan licit eljárása kiírásra került, ki fog derülni, így van-e.

Gellén Antal képviselő elmondta, hogy a Kossuth Lajos utcában lévő üres önkormányzati telkeket is meg kellene hirdetni, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. megkezdte ezeknek a telkeknek a rendbetételét, az ott lakók kérelmére.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 9/2020. (I.30.) számú önkormányzati határozat módosítása ügyében a határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

23/2020.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.

Döntés a 9/2020.(I.30.) sz. önkormányzati határozat módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2020. (I.30.) számú önkormányzati határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező harkányi 2519/1 hrsz-ú ingatlan **induló vételárát** az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **9 339 000,-Ft** összegben határozza meg.

Az alap határozat többi pontjait változatlan formában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztály

- **A Harkányi Big Band németországi utazásának megtárgyalása**

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a németországi testváros Bruchköbel városa meghívta a Big Band fúvószenekart egy rendezvényre. Ehhez kéri az önkormányzat támogatását,

viszont nem volt semmilyen forrás igény ebben a levélben megjelölve. Felkérte a Művelődési Ház igazgatóját, hogy járja körül ezt a dolgot és készítse elő a testületnek, hogy milyen költségekkel járna ez az utazás. Arra is gondolt, hogy ezt a németországi testvérvárosban lévő zenekart vissza is kell hívni egy harkányi rendezvényre, viszont annak újabb költségvonzata van, ezt a dolgot is figyelembe kell venni. Azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy ha megvan a konkrét összeg, akkor hozzanak döntést erről.

Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Big Band németországi utazásának ügyében az elhangzott határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

24/2020.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Big Band fúvószenekar németországi utazásának ügyében

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Harkányi Big Band fúvószenekar németországi utazásának ügyében írt kérést megtárgyalta, azt a következő képviselő-testületi ülésig elnapolja. A képviselő-testület felkéri a Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ igazgatóját, hogy dolgozza ki az utazással kapcsolatos költségeket.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Herendi Ferenc igazgató

- A Magre Kft. kérelmének megtárgyalása

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy több levél érkezett ebben az ügyben, mind a képviselő-testület tagjai, az alpolgármesterek és a polgármester részére is. A fürdőben folyó építési és kivitelezési munkák során a kivitelező cég, a VivaPalazzo Zrt. bejelentette, hogy a tavasz folyamán munkálatokat kíván végezni a fürdő központi területén, és ezért érintett egy üzlet mindenképpen. A strandfürdő központjában lévő helyeket át kell rendezni. Ennek megfelelően a fürdő menedzsmenete a bérleti szerződésnek megfelelő tartalommal, szabályosan, 2019. december 23-án két bérlőnek felmondta a bérleti jogviszonyát azzal az informális kiegészítéssel, hogy a fürdő 2020. március elejéig újra pályáztatja ezeket a helyeket és valamilyen formában mindkét bérlőnek biztosít megfelelő helyet. Elmondta, hogy igaz, hogy az önkormányzat a fürdő tulajdonosa, a tulajdonosi jogokat az alpolgármester gyakorolja, viszont ez egy teljesen cégjogi kérdés, nem a testület feladata ilyen szinten beavatkozni a tulajdonában álló cég ügyeibe. Véleménye szerint az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak az irányvonalat kell meghatározni, nem lenne célszerű állást foglalni, hogy a fürdő egyes cégekkel milyen szerződést kössön. Javasolta, hogy a képviselő-testület utasítsa a polgármestert, mint a felügyelő bizottság elnökét, valamint az alpolgármestert, mint a tulajdonosi képviselőt, hogy az ügy érdekében kezdeményezze az igazgatóságnál, hogy a két bérlő igényeit lehetőség szerint vegyék figyelembe. Ha az építkezés miatt nem tudnak a központi területen helyet biztosítani, akkor keressenek a fürdő területén más helyeket. Ennek a pavilonnak az egyik részében korábban a Tourinform iroda info pontja működött, azt mindenki tudja, hogy a Turisztikai Egyesület átalakulása, a Tourinform iroda átvétele most van folyamatban, fontosnak tartja, hogy a strandon, ahol a legtöbb turista megfordul, ott kellene a nyári időszakban a Tourinform irodának info pontot működtetnie. Javaslat, hogy ennek a

helyét a Művelődési Ház igazgatója keresse meg, a fürdő vezetésével ezt egyeztesse le, ezt az info pontot fontos lenne ismét működtetni. A fürdő menedzsmenete vizsgálja meg azon szükséges szolgáltatásokat, amelyek kellenek a fürdőben, milyen bővítési lehetőségek vannak, és ennek megfelelően tegyen ajánlatot, hogy milyen helyszínen lehet a kérelmező által végzett tevékenységet folytatni, a részleteit a bérlőkkel alakítsa ki, pályáztassa meg.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy bármilyen építményt helyeznek el a fürdőbe, azt városképi szempontból egyeztetni kellene. Elkezdték a városban az egységes arculatot létrehozni, ezt a fürdőben is figyelembe kellene venni.

Szilágyi Tibor igazgató elmondta, hogy az egyik folyamatban lévő tervezői közbeszerzésnek az egyik pontja egy új ételudvarnak a megtervezése. Ott új vendéglátóipari egységek lesznek kialakítva. A bérleti jogviszony teljesen jogszerűen lett felmondva, az új helyek kijelölésével, illetve új helyek közművesítésével még várni kellene, addig amíg kiderül, hogy milyen vendéglátóipari egységek kerülnek megtervezésre, azok hol lesznek, kik tudják azokat bérelni, mekkora méretűek lesznek.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy egyezik a véleménye polgármester úrral, viszont az igazgató úrnak is igaza van, nem szorgalmazná, hogy új helyek legyenek kijelölve a fürdő területén. Úgy tudja, hogy van szabad bérelhető vendéglátóipari helyiség a fürdőben, amit nem bérel senki, így ezekből fel lehet ajánlani a bérlőnek egy másik helyet.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, ez esetben javasolja, hogy olyan helyet ajánljanak fel, ahol a szükséges közművek már rendelkezésre állnak. A bérlők vegyék tudomásul, hogy a fürdő fejlesztés alatt áll.

Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Magre Kft. kérelmének ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

25/2020.(II.13.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Magre Kft. kérelmének ügyében

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a kérelem tárgyában hatáskörrel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósága rendelkezik.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a tulajdonosi képviselőt és a felügyelő bizottság elnökeként a polgármestert, hogy a kérelmet az igazgatóságnak továbbítsák, azt tekintsék át, lehetőség szerint keressék meg a kérelmező által folytatott tevékenység új helyét úgy, hogy legyenek figyelemmel a fürdőben jelenleg szükséges szolgáltatási körre és a most rendelkezésre álló infrastruktúrára.
- 3.) A képviselő-testület a határozat keretében tájékoztatást nyújt arról, hogy ezen a helyen korábban a Tourinform iroda által működtetett tevékenység folyt, és fennáll a lehetősége annak, hogy ezt újból működtetni kívánja az önkormányzat.

Határidő: azonnal


Felelős: Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester,
tulajdonosi képviselő
Baksai Endre Tamás polgármester, felügyelő bizottság
elnöke

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy az Egyebek napirend keretében további kérdés, észrevétel nincs. Megköszönte mindenkinek a részvétel a rendes képviselő-testületi ülést bezárta.

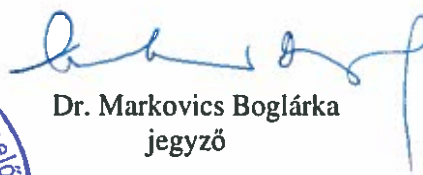
Jegyzőkönyv lezárva: 2020. február 13. 14.00 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő

