



Tárgy: Tulajdonosi állásfoglalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozóan

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2019. január 16-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Baksai Endre Tamás, polgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2019. január 16. napján tartandó ülésére.**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tulajdonosi állásfoglalás a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozóan**

**ELŐTERJESZTŐ: Baksai Endre Tamás, polgármester**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**Tisztelt Bizottság!**

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. (HGYF Zrt.) igazgatósága az alábbi kérelemmel fordult az önkormányzathoz.

A Fürdő mellett található, jelenleg parkolóterületként használt harkányi belterület 2465 hrsz-ú, kivett vendéglő, udvar megnevezésű, 3482 m<sup>2</sup> területű, természetben 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti ingatlant a magánszemély tulajdonosok egy ideje értékesíteni kívánják.

A terület egyik tulajdonosa az elmúlt hetekben felvette a kapcsolatot a fürdő vezetésével és arról tájékoztatta őket, hogy a terület megvásárlására érkezett egy komoly vevő, ám mivel a tulajdonos tisztában van azzal, hogy a telek a fürdő megközelítése szempontjából stratégiai jelentőségű, az ingatlant ugyanazon a vételáron felajánlja a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-nek megvásárlásra. Amennyiben élni kívánnak ezzel a lehetőséggel, néhány napon belül jelezzék, egyébként az ingatlant 3. személy részére értékesíteni fogják. Az ingatlan vételárát a tulajdonosok 80.000.000,-Ft összegben határozták meg.

Az ingatlanra Harkány Város Önkormányzata javára elővásárlási jog van bejegyezve, ezen kívül nagyságrendileg 5 millió Ft összegben végrehajtási jog és jelzálogjog, amelyek fennálló, korábbi adótartozások biztosítékaul szolgálnak. Természetesen, mint minden adásvételnél az ingatlant tehermentesíteni kell a tulajdonosoknak, így a jogügylettel egy újabb, önkormányzat felé fennálló, nagyobb összegű adótartozás is rendezésre fog kerülni.

A HGYF Zrt. vezetése szerint az ingatlan fekvése miatt stratégiai jelentőségű, amennyiben harmadik személy tulajdonába kerül, egyfelől sem a fürdőnek, sem az önkormányzatnak nem lesz ráhatása a terület további hasznosítására, és ami még fontosabb, másfelől a HGYF Zrt. középtávú fürdőfejlesztési stratégiájának megvalósítása is veszélybe kerül, mert a stratégia és a tervezett beruházások, fejlesztési források erre a területre is összpontosulnak. Az igazgatóság tájékoztatása szerint az ingatlanvásárláshoz szükséges pénzügyi forrás a HGYF Zrt. rendelkezésére áll, ahhoz hitelfelvétel sem szükséges. Mivel az ingatlan további sorsa elsősorban a HGYF Zrt. részéről bír jelentőséggel és az önkormányzat költségvetésébe ilyen összegű tételt e célra idén nem tudunk biztosítani, javasoljuk, hogy az önkormányzat a részére biztosított elővásárlási jogával ne éljen.

Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) számú rendelete 19.§ (3) bekezdés h.) pontja alapján a képviselő-testület dönt mindazokban a kérdésekben, melyekkel a társaság vezető tisztségviselője, igazgatósága, felügyelő bizottsága vagy könyvvizsgálója a Képviselő-testülethez fordul.

Fent írtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat**

*Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. ingatlanvásárlási kérelmére vonatkozóan*

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. harkányi belterület 2465 hrsz-ú, természetben 7815 Harkány, Kossuth L. u. 5. szám alatt található, kivett vendéglő, udvar megnevezésű, 3482 m<sup>2</sup> területű ingatlan Harkányi Gyógyfürdő Zrt. általi megvásárlására irányuló kérelmét tárgyalja meg és az ingatlan megvásárlására irányuló igazgatósági szándékot 80.000.000,-Ft összegű vételár megjelölése mellett támogassa/ne támogassa.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előző pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával ne éljen.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlési döntés elfogadása során e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, HGYF Zrt. igazgatóság

Harkány, 2019.01.10.

dr. Markovics Boglárka s.k.  
jegyző



Tárgy: Döntés a Zsolnay-szökőkút, valamint az ún. Országalma-szökőkút felújításának kérdésében

## **ELŐTERJESZTÉS**

**HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI, VÁROSFELJESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI  
BIZOTTSÁGÁNAK  
2019. január 16. napi ülésére**

ELŐTERJESZTŐ:	Remmert Ferenc alpolgármester
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2019. január 16. napján tartandó ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Zsolnay-szökőkút, valamint az ún. Országalma-szökőkút felújításának kérdésében**

**ELŐTERJESZTŐ: Remmert Ferenc, alpolgármester**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

**Tisztelt Bizottság!**

Harkány Város Önkormányzat akkori vezetése 1999-ben rendelte meg a Harkány területén lévő Zsolnay-szökőkút, valamint az ún. Országalma-szökőkút tervezését, majd elkészítését. A szökőkutak átadására 2000 júliusában, a Fürdőfesztivál idején került sor.

A két szökőkút azóta nagyobb felújításon nem esett át, csak a minimális karbantartások lettek rajtuk elvégezve.

A tavalyi év októberében sajnálatos módon a Zsigmondy-sétányon lévő szökőkutat ismeretlen tettesek megrongálták, amely miatt a város feljelentést is tett, de az eljárásnak még nincs eredménye. A rongálás miatt mindenképpen szükséges a javítás, de mivel a látványosság már 18 éve lett átadva, annak teljes felújítása és restaurálása is sürgetővé vált.

Zsolnay-szökőkút helyreállításának megrendelése tehát két szempontból is indokolt. Egyfelől az azt eredetileg összeállító Keményffy Gábor kerámia-és porcelántervező, iparművész-szobrász szerint a helyreállítás időigényes folyamat, amely csak 2019. nyár végére tud elkészülni. Másfelől a kút éppen a hamarosan teljesen megújuló, új külsőt kapó Zsigmondy-sétányon helyezkedik el, már csak emiatt is indokolt annak sürgős helyreállítása.

A Keményffy Gábor Úr felkérésre megtekintette a helyszínt és a károkat is felmérte. Ennek alapján az általa adott, restaurálásra-felújításra vonatkozó árajánlat szerint a Zsolnay-kút helyreállítás igen költséges lesz, mindösszesen **bruttó 7.586.600,-Ft** összeget fog felemészteni, amelyet önerőből kell kigazdálkodnia az önkormányzatnak, az iparművész azonban jelezte, hogy az összeg kifizetését nem igényli egy összegben, hanem elég azt részletekben megfizetni. Az árajánlat szerint ez tartalmazza meghatározott elemek újra gyártását, fém szerkezeti elemek legyártását, műgyantás színre és formára javítást, restaurálást, finom csiszolást, Labrador gránit csiszolást, polírozást, márvány csiszolást kívül-belül, valamint aljzatmozaik lerakást is.

A helyszín-bejárás alkalmával az iparművész megtekintette az ún. Országalma-szökőkút is, amely szintén felújításra, restaurálásra szorul. Erre vonatkozóan is nyújtott be árajánlatot, amelynek tartalma a következő: kerámia elemek legyártása, gömbhézag tömítés, műgyantás javítása, repedések finomrestaurálása, porcelánlap cseréje, aranyozott kereszt cseréje. Erre **bruttó 935.100,-Ft** összegű árajánlatot tett.

***A két szökőkút felújításának-restaurálásának költsége így összesen: 8.521.700,-Ft-ot tesz ki, amely összeget megrendelés esetén az idei évi költségvetésbe kell tervezni.***

Mivel a beszerzés tárgya egyedi, illetve rendkívül specifikus, és a szökőkutakat eredetileg is a nevezett iparművész tervezte és állította össze, a beszerzési eljárás lefolytatását a beszerzési szabályzat 1.2. k.) pontjára tekintettel mellőztük.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a tárgyban a döntését hozza meg!

**Határozati javaslat:**

*Döntés Zsolnay-szökőkút és Országalma-szökőkút felújításának kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „*Döntés a Zsolnay-szökőkút, valamint az ún. Országalma-szökőkút felújításának kérdésében című napirendi pontot*” tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a szökőkutak felújítását a Keményffy Gábor iparművész által adott árajánlatokban szereplő mindösszesen bruttó 8.521.700,-Ft díjazás mellett támogassa/ne támogassa.

*(Támogató döntés esetén):*

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésének tervezésekor a forrás beállításáról gondoskodjon, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az e tárgyban kötendő szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Harkány, 2019. 01. 14.

Remmert Ferenc, alpolgármester s.k.



Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában álló kialakított lakások fűtésének korszerűsítéséről

Melléklet: -

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VÁROSFELJESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK**

**2019. január 16-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	Határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1. oldal előterjesztés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**Előterjesztés:** Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2019. január 16-i bizottsági ülésére.

**Előterjesztés címe:** Döntés az önkormányzat tulajdonában álló kialakított lakások fűtésének korszerűsítéséről

**Előterjesztést készítette:** Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc, műszaki osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16-2017-00035 kódszámú „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” című nyertes pályázata által – a Harkány, Zrínyi u. 1 szám alatti épületek felújítását – 5 lakás kialakítását végezteti.

A pályázat beadásakor az építkezésre rendelkezésre álló pályázati forrás maximálva volt, amely teljes egészében kihasználásra került. Ezért a forrás elnyerésekor a lakások kialakításánál a fűtés kiépítésére tervezői oldalról egy alacsonyabb színvonalú megoldás került beállításra, amely viszont hosszútávon üzemeltetési problémákat és gazdaságtalan üzemeltetést eredményezett volna. Egyéb műszaki tartalom csökkentés nem volt indokolt és lehetséges, mert az 5 lakás kialakítása meglévő épülettömegekben került betervezésre összesen 303,6 m<sup>2</sup> felújítandó alapterülettel, 2 épülettömeggel és azok homlokzataival.

Az Esély Otthon pályázat fiatalok Harkányban tartását és munkavállalását támogatja, ezért hosszabb távon egy magasabb színvonalú, és gazdaságosan üzemeltethető fűtési rendszer beüzemelése a célszerű. Erre önerő biztosítása szükséges a pályázati forráson felül a fentebb részletezettek miatt. A műszaki tartalom specifikálásra került, javasolt a két épületben az elkészült fűtési rendszerhez 1-1 modern és gazdaságos gázkazán beszerelése, az összes járulékos munka elvégzése mellett, a bekötéssel együtt.

A beszerzési szabályzat szerint a polgármester jóváhagyásával az alábbi 3 potenciálisan alkalmas Ajánlattevő került meghívásra, és az alábbi ajánlatot adták.:

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. SonGas Kft.</b><br>7624 Pécs, Nagy J. u. 12.               | <b>Ajánlati ár: Bruttó: 3.999.551,-Ft</b> |
| <b>2. Geo-Sun Kft.</b><br>7624 Pécs, Ferencesek u. 26.           | <b>Ajánlati ár: Bruttó: 3.994.389,-Ft</b> |
| <b>3. Farkas Termo Ker Kft.</b><br>7827 Beremend, Jókai u. 14/C. | <b>Ajánlati ár: Bruttó: 3.902.564,-Ft</b> |

Tekintettel Harkány Város Önkormányzata beszerzési szabályzatára, a nyertes ajánlattevő kiválasztására a Képviselő-testület jogosult. Tekintettel a benyújtott ajánlatokra és a beszerzési szabályzatra, mint műszaki osztályvezető, javasolom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását, azaz a

**Farkas Termo Ker Kft.** ajánlatát Bruttó: **3.902.564,-Ft** -os ajánlati árral.

Mindezekre tekintettel arra kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kivitelező kiválasztásában dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**



1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00035 kódszámú „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” című pályázathoz kapcsolódóan a Harkány, Zrínyi u. 1. sz. alatt átalakított-korszerűsített 5 lakást tartalmazó 2 db épület fűtésének gázfűtésre történő korszerűsítését támogassa, és az e tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen a kivitelező kiválasztásában értsen egyet az előterjesztésben foglaltakkal. Ennek megfelelően a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Farkas Termo Ker Kft.** (7827 Beremend, Jókai u. 14/C.) ajánlattevőt nevezze meg az eljárás nyerteseként, bruttó **3.902.564,-Ft**, vállalási díjjal.
2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beruházás forrását a 2019 évi költségvetése terhére biztosítsa.
3. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov

Albrecht Ferenc – műszaki ov.