

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2017. december 20-án (szerda) 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Éva Ferenc elnök  
Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,  
Urbán István külsős tag

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**  
Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

Éva Ferenc bizottsági elnök a napirendek megtárgyalása ügyében a kiküldöttek szerint szavazást rendelt el.

*Éva Ferenc bizottsági tag javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

### Napirendi pontok:

- 1.) **2018. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása**  
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 2.) **Döntés melegvizes árok karbantartásának kérdéseiről**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 3.) **Döntés parkoló rendelethez kapcsolódó lakossági kérelemhez**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 4.) **Egyebek**

## Napirendi pontok tárgyalása:

### **1.) 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása**

Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy elkészült a 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv, a belső ellenőr 6 ellenőrzési területet tervezett be a jövő évre, az anyag két új típusú ellenőrzést is tartalmaz, az önkormányzat két cégével kapcsolatban, a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-t is vizsgálat alá fogják vonni. Ennek az a célja, hogy kiszűrjék a hibákat, hiányosságokat, amiket utána korrigálni lehet, ezzel a működésen lehet majd javítani.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a belső ellenőrzési ütemterv elfogadása ügyében az előterjesztéssel és az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **94/2017. (XII. 20.) sz. Bizottsági határozat:**

*2018. évi belső ellenőrzési ütemterv*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2018. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Markovics Boglárka jegyző

### **2.) Döntés melegvizes árok karbantartásának kérdéseiről**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy egy nagyon régi téma, a harkányi melegvizes árok, (külterületen: Lajosházi csatorna) rendbetételéről van szó. Az idei évben kezdte meg az árok karbantartását a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. munkatársai, elkezdték a munkát a legkritikusabb területeken, viszont ezt nem tudták rendezni teljeskörűen. Előkerült egy 1983-as vízgazdálkodási, üzemeltetési engedély, amiben szabályozva volt az, hogy milyen szervezetek, milyen arányban kötelesek ezeknek a munkálatoknak a költségviselésére. Ez alapján készült egy elszámolási tervezet, amit ketté választottak, mivel a jövőre nézve rendezni kell mind a jogi, mind a pénzügyi oldalát. Azok a szervezetek amelyek felsorolásra kerültek a régi szerződésben, azok már vagy jogutód nélkül megszűntek, vagy átalakultak. Így ez alapján két megállapodás tervezet készült, az egyik 2018. januárban lépne hatályba, amely határozatlan időre szólna, ebben az Önkormányzat a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és a Zsigmond Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nkft. vállalna terhet ennek a csatornának a további karbantartására. A fürdő lenne az 50 %-os, a kórház 20 %-os, az önkormányzat pedig 30 %-os teherviselő. A fürdő évente készítené egy karbantartási tervet, hogy adott évben mit kellene elvégezni, erre készülné egy árajánlat, amit a két partner részére megküld, majd március végére kialakulna egy konszenzus, amelyet minden évben egy megállapodásban rögzítenének, hogy a vállalt kötelezettségeket hogyan és miképpen teljesítenék. A fürdő lesz, aki ezt a munkát koordinálja, megrendeli és elszámolnak a felek. Az előterjesztéshez csatolásra került ez a megállapodás tervezet. A másik rész a múlt lezárása és elszámolása, ez bonyolultabb. Ez az elszámolási rendszer eddig nem működött, ez most derült ki. Próbálják a jogviszonyt lezárni. A kórház egy szervezeti átalakuláson megy keresztül, így ők szeretnék rendezni ezt a jogviszonyt, viszont ennek csak akkor van értelme, ha

mindenki elszámol mindenkivel a múltból és rendezik a számlákat. Bizonyíthatóan és igazoltan két szervezet fordított ennek az ároknak a karbantartására az elmúlt öt évben költséget, az önkormányzat mintegy 9,5 millió Ft-ot, illetve a fürdő 3,1 millió Ft-ot. Ezt az összeget vissza kellett osztani a régi szerződés százalékaik arányában, a kórházat ebből 25 %, a fürdőt 46 %, az önkormányzatot 18 %, a Baranya-Víz Zrt.-t pedig 11 % terheli. A nagyobb részt az önkormányzatnak kellett volna kiszámláznia, mivel ő volt a nagyobb teherviselő, viszont a fürdő leszámolta a kórháznak a 3,1 millió Ft-os költséget, ami valóban a kórházra esik, itt külön kell választani a megállapodásokat, hogy ezeket a jogviszonyokat lezárják. Fog készülni egy háromoldalú megállapodás, ami azt rendezi, hogy az önkormányzat hozzá fog járulni ahhoz, hogy a fürdő a kórháznak benyújtsa ezt az elszámolást és a kórház ezt a fürdőnek fizesse be. Ezzel a kórház kötelezettsége eltűnik. Egy másik megállapodásban viszont rendezni kell a fürdő és az önkormányzat viszonyában ugyanezt az elszámolást, itt a fürdő részéről felmerülő 5,8 millió Ft-al az önkormányzat felé kell elszámolnia. Egyeztettek a fürdő igazgatósági tagjaival, készített egy elszámolási megállapodás tervezetet, viszont az ülés előtt kapta meg a választ az igazgatósági tagoktól, hogy az ütemezést elfogadták úgy, hogy az első részletet, bruttó 3.175.000 Ft-ot a szerződés aláírásától számított 30 napon belül megfizetik az önkormányzat felé, a maradékot pedig két egyenlő részletben 2018. első, illetve második félévben teljesítik. Ezzel az ő részük is rendezett lesz. A harmadik rész az önkormányzatot terhelte, a negyedik részt pedig a Baranya-Víz Zrt.-vel szemben az önkormányzat meg fogja próbálni érvényesíteni. Az előterjesztés tartalmaz egy határozati javaslatot, amely a jövőre nézve rendezné ezt a kérdést, az érintett felek első körben ezt leegyeztették. A második határozati javaslat annak a megállapodásnak az elfogadására irányul, ami az önkormányzat és a fürdő közötti elszámolást tartalmazza, valamint a harmadik határozati javaslat, ami egy háromoldalú megállapodás, az önkormányzat, a fürdő és a kórház rendezik az elszámolási jogviszonyaikat. A jövő év elején megkeresik a Baranya-Víz Zrt.-t is a jogviszony rendezése céljából. Az ebből a célból az önkormányzathoz befolyó összeget a jövő évben a város belvíz elvezetésének a rendbetételére fogják fordítani a tervek szerint.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a melegvizes árok karbantartására irányuló megállapodás elfogadása ügyében az elhangzottakkal és az előterjesztéssel egyezően az első határozati javaslatra szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**95/2017. (XII. 20.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat a harkányi melegvizes árok karbantartására vonatkozó Megállapodás elfogadására*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel valamint a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nkft.-vel a harkányi melegvizes árok karbantartására vonatkozó Megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Polgármester, jegyző

**Határidő:** 2018.01.01.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a melegvizes árok karbantartására vonatkozó

elszámolási megállapodás elfogadása ügyében az elhangzottakkal és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**96/2017. (XII. 20.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat elszámolási megállapodás elfogadására a harkányi melegvizes árok karbantartására vonatkozó 1983-ban kiadott engedély alapján*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel a harkányi melegvizes árok karbantartására vonatkozó 1983-ban kiadott vízgazdálkodási, üzemeltetési engedélyben foglalt pénzügyi kötelezettségvállalások elszámolásáról szóló Elszámolási Megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Polgármester, jegyző  
**Határidő:** azonnal

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a melegvizes árok karbantartására vonatkozó háromoldalú megállapodás elfogadása ügyében az elhangzottakkal és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**97/2017. (XII. 20.) sz. Bizottsági határozat:**

*Felhatalmazás háromoldalú megállapodás aláírására a harkányi melegvizes árok karbantartására vonatkozó korábbi jogviszonyok lezárásáról*

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy Harkány Város Önkormányzata képviseletében a harkányi melegvizes árok karbantartására vonatkozó korábbi jogviszony lezárására a Zsigmondy Vilmos Harkányi Gyógyfürdőkórház Nkft.-vel, valamint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel háromoldalú megállapodást kössön, amelyben hozzájárul ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a Zsigmondy Vilmos Gyógyfürdőkórháznak a 3.175.000.- Ft összegű követelését kiszámlázza, és a bevételt beszedje azzal, hogy Harkány Város

Önkormányzata és a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. külön megállapodás keretében zárja le jogviszonyát és számoljon el egymással.

2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Baranya Megyei Vízmű Vállalat jogutódjával a Baranya-Víz Zrt.-vel az 1983-as vízgazdálkodási, üzemeltetési engedélyben foglaltak érvényesítésére tárgyalásokat kezdeményezzen az elszámolási jogviszony lezárásáról, sikeres tárgyalások esetén hatalmazza fel a polgármestert az elszámolásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: 1. pont vonatkozásában azonnal, a 2. pont vonatkozásában 2018.03.31.

### **3.) Döntés parkoló rendelethez kapcsolódó lakossági kérelemhez**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy lakossági javaslat érkezett a parkoló rendelet módosítása ügyében, a Xavin Hotel előtti térről van szó, a javaslatot az előterjesztés melléklete tartalmazza, annyit tett hozzá, hogy a kérelmező nem a Xavin Hotel tulajdonosa volt. Ennek a javaslatnak a lényege az, hogy a kérelmező azt szeretné, ha a Xavin Hotel melletti parkolótér kikerülne a díjköteles parkoló zónából, ez egy díjmentes zóna lenne, ahol bárki szabadon megállhat és parkolhat. A módosításnak okaként hozta fel, hogy a szálloda marketing tevékenységében annyira jelentős, hogy ez az érintett terület díjköteles zónából való kivételét indokolja. Kizárólag csak erre az egy területre koncentrálna adta be a javaslatát a kérelmező.

**Urbán István bizottsági tag** megkérte a parkoló iroda vezetőjét, hogy mondja el álláspontját.

**Márton Béla bizottsági tag, valamint a parkoló iroda vezetője** elmondta, hogy ha az önkormányzat elfogadja a kérelmező javaslatát, akkor magát a szállodát fogják ellehetetleníteni parkolás szempontjából. Az bebizonyosodott már, hogy ha valahol hagynak egy fizetésmentes részt a városban, akkor annak nagyon hamar híre megy, és azokat a helyeket fogják elfoglalni. A szálloda tulajdonosának ugyanúgy lehetősége van vendégbérlet vásárlására, amivel ő minden évben él is, az ő vendégei számára a parkolás biztosított. Nem javasolja ezen kérelem miatt a parkoló rendelet módosítását.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** elmondta, hogy ha módosításra kerülne ez miatt a parkoló rendelet, a város más területén lévő szállodák is joggal reklamálhatnának, hogy a többi szálloda előtti parkoló is legyen kivéve a parkolási zónából. Javasolja a bizottságnak, hogy ne kerüljön módosításra a parkoló rendelet.

**Monostori Zsolt János bizottsági tag** megkérdezte, hogy a Xavin Hotel mögötti zöld terület is fizető parkoló, mert ott is parkolnak néha autók?

**Márton Béla bizottsági tag, valamint a parkoló iroda vezetője** elmondta, hogy ott nincs kialakítva parkolóhely. A parkoló öröknek nincs jogosultsága arra, hogy a parkolózónán kívüli területeken eljárjanak, ez a jogosultság a közterület-felügyelet hatáskörébe tartozik.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy erre a területre is jött bejelentés már, hogy azon a részen, zöld területen parkolnak autók, viszont az a terület a rendezési tervben útként van nyilvántartva, azért ezt nem lehet zöld területnek tekinteni, így jogilag nem büntethetik meg az autósokat.

**Urbán István bizottsági tag** elmondta, hogy a posta után vége van a parkoló zónának, semmi probléma azzal, aki néhány percre, ügyintézés miatt megáll, viszont volt már nyáron arra példa, hogy több autó megállt, a lakóház kapu bejárójában is, és onnan mentek a fürdőbe. Ez a nyári időszakban problémás. Javaslatára szerint egy táblát ki lehetne tenni oda, hogy csak esetleg várakozni lehet.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a parkoló rendelet módosításának elutasítása ügyében az elhangzottakkal és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**98/2017. (XII. 20.) sz. Bizottsági határozat:**

*Javaslat a 11/2015. (IV.09.) a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet módosításának elutasításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 11/2015. (IV.09.) számú a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló rendelet 4. §. (1) bekezdésének d.) pontját a lakossági kérelem tartalmával egyezően módosítsa.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** értelemszerű

**4.) Egyebek**

Éva Ferenc bizottsági elnök kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy az Egyebek napirendi pont keretében további észrevétel nincs, a bizottsági ülést bezárta. Mindenkinek megköszönte az egész éves munkáját. Kellemes ünnepeket és boldog új évet kívánt mindenkinek.

Jegyzőkönyv lezárva: 2017.12.20. 14.00 órakor.

  
Éva Ferenc  
bizottsági elnök



  
Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő

  
Dr. Markovics Bogárka  
jegyző