

## **Jegyzőkönyv**

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának  
2025. május 22-én (csütörtök) 8.30 órai kezdettel megtartott  
üléséről**

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Tóth László elnök  
Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Kerécz Tamás képviselők,  
mint tagok,

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző  
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző  
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetés mérnök  
Dr. Muity György Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági elnök  
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag  
Borsos Attila Harkányi Gyógyfürdő Zrt. főkönyvelő  
Marosi-Melles András Harkányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Tóth László bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

*Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.*

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában módosító javaslata nem volt. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pontok vonatkozásában észrevétele, módosító javaslata. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

*Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2024. évi beszámolójának elfogadása

**tárgyában**

**Előterjesztő:** Szilágyi Tibor igazgatósági tag

- 2.) **Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottsági ügyrendjének elfogadása tárgyában**  
**Előterjesztő:** Dr. Muity György, Igazgatóság elnöke, Baksai Endre Tamás polgármester FB elnöke
- 3.) **A Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása**  
**Előterjesztő:** Marosi-Melles András ügyvezető
- 4.) **A 2024. évben önkormányzati támogatásban részesített civil szervezetek beszámolója**  
**Előterjesztő:** Váradiné Kiskovács Enikő, pénzügyi osztályvezető
- 5.) **Harkány Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének záró módosítása**  
**Előterjesztő:** Baksai Endre Tamás polgármester, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 6.) **Harkány Város Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása**  
**Előterjesztő:** Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 7.) **Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról**  
**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 8.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1713/8. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
**Előterjesztő:** Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 9.) **Döntés Fesztiválbérlet és kitűnő tanulók részére fürdőbelépő biztosításáról**  
**Előterjesztő:** Baksai Endre Tamás polgármester
- 10.) **Egyebek**

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1.) **Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2024. évi beszámolójának elfogadása tárgyában**  
**Előterjesztő:** Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy az előterjesztés időben kiküldésre került, a könyvvizsgálói jelentéssel együtt. Igazgatósági döntés volt az elfogadásról, felügyelő bizottság is megtárgyalta és elfogadta a beszámolót. A számszaki adatokat nem részletezné, amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a kiküldött előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz, ezt ketté bontották arra tekintettel, hogy a joggyakorlat a felmentvény tárgyában külön döntést hoz. Egyeztettek a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságával és jogászával, akik a közgyűlésre is így fogják beterjeszteni a határozatot.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** megkérdezte, hogy miért nem része az előterjesztésnek a felügyelő bizottsági jelentése és az igazgatóság jelentése az éves munkájáról és az álláspontról a beszámoló tekintetében.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** válaszolta, hogy a közgyűlésre beterjesztett napirendi pontok vonatkozásában készítették el a jelen képviselő-testületi ülésre a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában az előterjesztéseket. A közgyűlési előterjesztésnek nem volt része a felügyelő bizottsági beszámoló, de úgy tudja, hogy tárgyalta a felügyelő bizottság és elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a hétfői napon tárgyalta a felügyelő bizottság a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámolót.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy a felügyelő bizottság és az igazgatósági jelentés ismerete nélkül a tulajdonos minden felelősséget magára vállal, ami vagy az igazgatóságot, vagy a felügyelő bizottságot terheli. Ebből fakadóan nem javasolta, hogy a beszámolót fogadja el a képviselő-testület, illetve, hogy a bizottság támogassa. A maga részéről, általa nem ismert állásfoglalásokat nem kíván támogatni. Minimális feltételnek tartja azt, hogy a képviselő-testület, mint a tulajdonos város felelős képviselője, ismerje azokat a felelősségi rendszerben, általa megerősített, létrehozott szervezeteknek az álláspontját, amiket azért hozott létre, hogy a megfelelő vagyonvédelem és a megfelelő szakmai irányítás megvalósuljon. Mivel ezek álláspontját nem ismeri, ezért nem fogja megszavazni. Egyébként ilyenrel még nem is találkozott, hogy egy Zrt. esetében az igazgatóság és a felügyelő bizottság hivatalos éves jelentése nélkül tárgyalta volna közgyűlés beszámolót.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy ha jól értelmezi, akkor a beszámoló elfogadásának ez nem jelenti az akadályát.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy a kapcsolódó beadványt el fogja küldeni a Kormányhivatalnak, mert úgy gondolja, hogy ez alapvető képviselői jogokat sért, olyan helyzetet teremtenek, ahol a működés ellenőrzésére hivatott szervezetek álláspontja nem jelenik meg a képviselő-testület előtt.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy az előterjesztésben szerepelt, hogy az előterjesztés kiküldését követően tárgyalja a felügyelő bizottság a beszámolót. Az előterjesztés kiküldésekor, pénteken még nem tudták volna a felügyelő bizottság véleményét csatolni.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy mivel bevezette a képviselő-testület azt a fogalmat, hogy rendkívüli előterjesztés, minden további nélkül holnap, vagy akár ma délután már meg lehet tárgyalni, hiszen valóban létezik felügyelő bizottsági értékelés, azt ki lehet osztani rendkívüli előterjesztésként.

**Márton Béla bizottsági tag** elmondta, hogy a felügyelő bizottság tárgyalta és elfogadta a beszámolót. Megkérdezte jegyző asszonyt, hogy amit képviselő úr mond, az valóban jogilag így van-e vagy sem, mert ezt ő nem tudja eldönteni.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** válaszolta, hogy cégjogi jogszabályokban szerepel ez az eljárás. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-nek a legfőbb szerve a közgyűlés, nem Harkány Város Képviselő-testülete. A tulajdonosi képviselő, kötött felhatalmazással rendelkezik, azt kell beterjesztetni a képviselő-testület elé, ami beterjesztésre kerül a megállapított határidőkön belül a közgyűlésre is. Ténylegesen nem lett csatolva a felügyelő bizottság javaslata, mert nem állt rendelkezésre lejegyzőkönyvezve az anyag. Kérte az igazgatósági tagokat, hogy a délután képviselő-testületi ülésre készüljön el a felügyelő bizottsági ülés jegyzőkönyve.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy elfogadja Kerécz Tamás képviselő úr javaslatát, hogy az anyag szerves részét képezheti a felügyelő bizottság és az igazgatóság javaslata. A jövőben kéri, hogy a kibővített anyaggal kerüljön megküldésre a beszámoló előterjesztése. Jelenleg a rendelkezésre áll a könyvvizsgálói jelentés, aki pontosan megfogalmazza azt, hogy a véleménye szerint a mellékelt éves

beszámoló megbízható és valós képet ad a társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről. Ugyanígy a belső ellenőrzés munkája is alátámasztotta. Ennek tükrében tudnak erről döntést hozni.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy az igazgatóság beszámolójáról nem esett szó. Felhívta a képviselők figyelmét arra, hogy az igazgatóság és a felügyelő bizottság beszámolója nem csak arról szól, hogy mi a véleménye a beszámolóról, hanem egyben ez az alkalom arra, hogy beszámoljon a saját munkájáról. Tartalmaznia kell azokat a jelentősebb határozatokat, amiket év közben hozott, annak számát, témáját fel kell sorolni ebben a jelentésben, és ki kell emelni minden olyat, ami rendkívüli esemény okán született. Erről nulla van. A testület nem számoltatja be azokat a vezető testületeket, akikre rábízott egy több milliárdos vagyont és a város jövőjét. Ilyen slendrián beszámoltatással még nem találkozott az életében.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a felügyelő bizottság a legutóbbi ülésén az igazgatók beszámolóját meghallgatta és elfogadta.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy nem kell elfogadnia, ez a működési rend, ami itt kialakításra került, ez folyamatosan keveri az ügydöntő felügyelő bizottság és az általános, ellenőrzési feladatokkal megbízott felügyelő bizottság funkcióit. A felügyelő bizottságnak a saját határozatain kívül semmit nem kell, hogy elfogadjon, nem is szabad. Véleményezi, vagy továbbítja a közgyűlés felé, vagy a véleményét közzéteszi, átadja azoknak, akikre tartozik. A felügyelő bizottság feladata a cég és az igazgatóság jogszerű működésének az ellenőrzése. Egyetlen jogosítványa van, megnézni, hogy a cég szabályozott dokumentumainak megfelelően, illetve a törvényi előírásoknak működik-e a társaság. Amint ezt átlépi, függetlenül attól, hogy mit írtak bele az ügyrendjébe, az semmis. Azzal a kettősséggel, ami itt van, azzal nem tudja, hogy ki, mit fog kezdeni, ha eljön az ideje, hogy az igazgatóság egyben az ügyvezetés is. Az igazgatóság feladata az ügyvezetés munkájának ellenőrzése, közép, hosszú távú döntésekkel való támogatása. Saját magukat ellenőrzik? Ráadásul a közgyűlés őket sem ellenőrzi. A felügyelő bizottság nem ellenőrizheti, csak vizsgálhatja és a közgyűlésnek elmondhatja, hogy miben hozzon határozatot, miben bírálja felül. Ki ellenőrzi ennek a cégnek a működését? Az igazgatók önálló képviselőre és önálló döntésre jogosultak. Próbálta jegyző asszony figyelmét felhívni arra, hogy ez egy olyan anomália, ami magában hordozza bármilyen tévedésből létrejövő, mulasztásos törvénysértések sorozatát, létrehozhatja a közvagyon gondatlan kezelését. Jegyző asszony szétválasztotta a határozatot, ezért külön nem kellett szólnia. Ilyen feltételek mellett nem javasolta a képviselő-testületnek, hogy a felmentést megadják. Fogalma sincs arról, hogy mi alól kell megadni a felmentvényt. Nem tudja, hogy a jelenlévők közül mindenki tisztában van-e azzal, hogy mit jelent az, hogy felmentvény. A 2024. évi döntéseik, következményeik, kártérítési kötelezettségeik alóli felmentést jelenti, kivéve ami bűncselekmény kategóriája.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy az előterjesztés kiegészítése tartalmazza, hogy miért került a határozati javaslat szétbontásra, ott a törvényi hivatkozás is szerepel. A felmentvény, az adott évi gazdálkodás felelősség alóli felmentést jelenti. Ennek megadása esetén a gazdálkodó társaság csak akkor indíthat pert a vezető tisztségviselőket ellátó személyekkel szemben, ha megvalósul és kiderül az, hogy a beszámoló alapját képező adatok és információk hamis adatszolgáltatáson alapulnak.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a helyben kiosztott határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **26/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót tekintse át és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

**Felelős:** Alpolgármester, Igazgatóság  
**Határidő:** azonnal

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy ellenszavazási indoklása a következő: a határozatban nem szerepelnek azok a mértékadó adatok, amik egyértelműsítik a beszámoló alapértékeit, mint eredmény, mérleg főösszeg. Az sem szerepel a határozati javaslatban, hogy az eredménnyel mi fog történni. Itt találkozunk először olyan beszámolóval, olyan jóváhagyást kezdeményező határozattal, amiben ezek az adatok nincsenek benne. Az irányító testületek beszámolója hiányában nem tartja megszavazhatónak a beszámolót.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a határozati javaslat úgy van megfogalmazva, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. Az előterjesztés része a beszámoló, abban szerepelnek a beszámoló adatai is.

**Tóth László bizottsági elnök** a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagjai részére felmentés megadása ügyében az előterjesztéssel és a helyben kiosztott határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**27/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tagjai részére felmentvény megadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet a 2024. évi üzleti évben kifejtett vezetési tevékenységgel, ennek megfelelően javasolja a Közgyűlésnek, hogy a 2024. év vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. §-a szerinti felmentvényt a HGYF Zrt. Igazgatósága (Dr. Muity György igazgatóság elnöke, Herendi Ferenc igazgatóság tagja, Szilágyi Tibor igazgatósági tag) részére megadni szíveskedjen.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló

közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság  
Határidő: azonnal

**2.) Tulajdonosi döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottsági ügyrendjének elfogadása tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Muity György, Igazgatóság elnöke, Baksai Endre Tamás polgármester FB elnöke

**Dr. Muity György igazgatósági elnök** elmondta, hogy a felügyelő bizottság ügyrendje módosításra került, képviselői észrevételek alapján. A jegyző asszony a fürdő jogászával közreműködve megtett minden olyan módosítást, ami szükséges volt.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy ami a legnagyobb probléma volt az ügyrend tervezetében, hogy benne maradt az alapító fogalom, ugyanakkor nem egyszemélyes társaságról van szó, ezért a legfőbb szerv fogalma került átvezetésre, ami ebben az esetben a közgyűlést jelenti. A képviselő úr észrevételei közül, amelyek elfogadhatóak voltak, azok beépítésre kerültek. A takarékos törvény szerinti fogalmakat használták a felügyelő bizottság ügyrendjének elkészítése során. A képviselő úr észrevételei közül, a felügyelő bizottság hatáskörével kapcsolatban, azt a Tak tv. tartalmazza szó szerint, mindenképpen azt kellett alkalmazni.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy a felügyelő bizottság a legutóbbi ülésén tárgyalta az ügyrendet, ahol a jogász elmondta, hogy az aktuális jogszabályi feltételeknek megfelelően lett az ügyrend átdolgozva.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy az előző napirend kapcsán megfogalmazott hiányosságok tükröződnek a tervezetben. Nagyon jól el vannak benne kenve a dolgok, ha fele ilyen hosszú lenne, talán jobban segítené a felügyelő bizottsági tagok munkáját. Meggyőződése szerint elfogadhatatlan kategória az, hogy a felügyelő bizottság tagját a felügyelő bizottság elnöke korlátozhatja az önálló felelősségvállalásban. A felügyelő bizottság tagja a személyéből felel azért, amiben döntést hozott és a személyi vagyonával felel a felelősségének a következményéért. Nemcsak a tulajdonos nem utasíthatja, hanem a felügyelő bizottság elnöke sem korlátozhatja az ő személyes önállóságát. A felügyelő bizottság elnöke nem rendelkezik semmilyen önálló többlet jogosítvánnyal. Csak és kizárólag a felügyelő bizottsági testület döntéseit képviselheti. Ez gyönyörűen el van kenve ebben a dokumentumban. Ezek a város életét meghatározó ügyek. Egyetlen szavazás sem volt névszerinti, nem jutott eszébe időbe, hogy kérjen névszerinti szavazást. Hova tűnik a személyes felelősség? Mindenkit önállóan választottak képviselőnek, a képviselőség is ugyanúgy önálló, mint amikor a felügyelő bizottságról, vagy az igazgatóságról beszélnek. Ezek itt nem léteznek, nem csodálkozik azzal, hogy a facebook tele van a bohóc vagy a színjáték megnevezéssel. Már többször elmondta a képviselő-testületi üléseken, hogy nem elég tisztességesnek lenni, annak is kell látszani. Sorozatban teremődnek olyan helyzetek, amik megkérdőjelezzik az ő tisztességét és a többi testületi tagét is. Azt elfogadja, hogy alapvetően ok nélkül és alap nélkül, de miért játszanak ennek alá? Miért jó ez nekik? Mindezt azért, mert el van kenve.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy azt már korábban is javasolta, hogy ahhoz, hogy bizonyos anyagok úgy kerüljenek a bizottságok és a testület elé, hogy határidőben döntéseket is lehessen hozni, az előkészítő munkát tudják tartani, nyitott arra, hogy akár formális vagy informális bizottsági ülésen ezeket megbeszéljék és az előkészítő munkát ez segítse.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy képviselő úr említette a névszerinti szavazást, a Szervezeti és Működési Szabályzatban vannak ennek meghatározva a feltételei, illetve megvannak a törvényben meghatározott esetek. Az SZMSZ szerint 10 millió forint feletti hitelnél, települési jogi státuszát érintő ügyeknél, 300 millió forintot elérő vagy ezt meghaladó összköltségű pályázatok és

beruházások elhatározásánál, vagy akkor, ha a képviselőknek legalább az egynegyede indítványozza a névszerinti szavazást.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**28/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottságának Ügyrendjét tekintse át és az előterjesztéshez csatolt tartalommal hagyja jóvá, egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

**Felelős:** Alpolgármester, Felügyelőbizottság  
**Határidő:** azonnal

**3.) A Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása**  
**Előterjesztő:** Marosi-Melles András ügyvezető

**Marosi-Melles András ügyvezető** elmondta, hogy a Kft. 2024. évi beszámolóját előzetesen a felügyelő bizottság megtárgyalta és elfogadta. Az előterjesztés és a csatolt dokumentumok kiküldésre kerültek. Az átalakult Városgazdálkodási Kft. értékesítés nettó árbevételeként 12.269.000 Ft-ot realizált, egyéb bevételei voltak 20.937.000 Ft, a bevételek mindösszesen 33.706.000 Ft volt, ráfordítások 42.238.000 Ft volt, ebből anyag jellegű ráfordítás 9.531.000 Ft, személyi jellegű ráfordítás 30.836.000 Ft, a vonatkozó értécsökkenési leírás 1.279.000 Ft és 592.000 Ft egyéb ráfordítást tartalmaz. Az üzleti tevékenység eredménye -8.532.000 Ft. Az előterjesztett anyaghoz további észrevétele nincs, amennyiben a bizottsági tagoknak kérdése van, szívesen válaszol.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** megkérdezte jegyző asszonyt, hogy van-e a társaságoknak javadalmazási szabályzata, illetve az önkormányzat javadalmazási szabályzata tartalmazza-e azokat a szabályokat, amelyek a többségi tulajdonú gazdasági társaságokra vonatkoznak?

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** válaszolta, hogy mindkét társaságnak van hatályos javadalmazási szabályzata.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** megkérdezte ügyvezető urat, hogy a felügyelő bizottság a munkájával kapcsolatosan milyen döntéseket hozott tavaly? Az ügyvezetői tevékenységgel kapcsolatban milyen döntéseket hozott?

**Marosi-Melles András ügyvezető** válaszolta, hogy a beszámolókat elfogadta.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** elmondta, hogy nem kellett volna, véleményezi.

**Márton Béla bizottsági tag** elmondta, hogy a HVG Kft. esetében, mivel 100 %-os önkormányzati tulajdonú társaság, nincs közgyűlés, a képviselő-testület az, aki beszámoltatja az ügyvezetőt.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** megkérdezte, hogy van itt a képviselők közül valaki, akinek rálátása, ideje lehetővé teszi azt, hogy bármit komolyabban áttekintsen, illetve, hogy bármilyen döntésében akadályozza az ügyvezetőt? Teljesen lényegtelen, hogy azt írja a felügyelő bizottság ügyrendje, hogy nem ügydöntő, de lényegében az. Hiányoznak a vagyonsbiztonságot garantáló ellenőrzési pontok a rendszerben. Bizonyos értelemben ez így teljesen jogszerű.

**Marosi-Melles András ügyvezető** elmondta, hogy a HVG Zrt. és az átalakult HVG Kft. már ez a 10. év, közösen az önkormányzattal éves munkarendje és rendszere úgy épül fel, hogy minden egyes munkát végző személy egy csoportvezetőhöz tartozik és a csoportvezetőnek kötelessége a mindennapi munkájával elszámolni, erről az ügyvezető összevont és részletes beszámolót tesz a tulajdonos felügyelő bizottsági tagoknak, a bizottságnak lehetősége van ezt megvizsgálni. Ettől függetlenül egy belső ellenőrzési rendszert működtet a felügyelő bizottság, minden év elején tartandó ülésén egy vizsgálati tervet fogad el és ezen terv mentén ellenőrzi a kényes kérdéseket. Idén megvizsgálásra került a beszerzés és az üzemanyag felhasználás. A komplett ellenőrzési anyagáról egy döntést és annak részleteiről tájékoztatást kap a jegyző. A lehetősége megvan a részletes és alapos ellenőrzésnek. az önkormányzat minden évben átad a társaságnak egy bizonyos pénzösszeget, amivel el kell számolni. Ennek az elszámolásnak a hátterét, így gondolta felépíteni. Ez így működött az elmúlt 10 évben.

**Kerécz Tamás bizottsági tag** megkérdezte ügyvezető urat, hogy ki tudná emelni a beszámolóból az olyan fő területeket, ami a tervezetthez képesti teljesítés van? Nincs szó a beszámolóban arról, hogy a képviselő-testület által jóváhagyott 2024. évi tervhez képest mi volt a teljesítés. Nem talált a beszámolóban erre vonatkozóan hivatkozásokat. Nem látott még olyan magántulajdonost, aki akár a Gyógyfürdőnél, akár a HVG Kft-nél tapasztalható vagyonsbiztonsági rendszert alkalmazna. Ezért kérdőjelezi meg a képviselők tisztességét, mert ezek nincsenek benne a rendszerben. Ehhez neki nincs kedve. Külön sajnálja azt a néhány fiatal képviselőt, aki mos keveredik ebbe bele, őket járhatja le a legjobban.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **29/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint alapítónak, hogy a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját tekintse át és az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.



Felelős: HVG Kft. ügyvezető  
Határidő: azonnal

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy jegyző asszony kiosztott a bizottsági tagok részére egy határozati javaslatot, ami az interneten kikerült anyagra ad felvilágosítást.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy egyeztettek a könyvelővel, aki elismerte a hibát, hogy a felügyelő bizottsági ülésen hozott határozatra tekintettel idő előtt feltöltötte a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. Nem javításra, hanem passzíválásra fog sor kerülni, erre lehetőség van. A határozati javaslat elfogadását a Baranya Vármegyei Kormányhivatal javasolta részükre a hibára tekintettel.

**Tóth László bizottsági elnök** a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának közzététele ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**30/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*a Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának közzétételéről*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint alapítónak, hogy állapítsa meg, hogy a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Kft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló még az alapítói döntés előtt tévesen feltöltésre került az Igazságügyi Minisztérium által működtetett Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapján.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel az ügyvezetőt, hogy a beszámoló elfogadását követően haladéktalanul intézkedjen a beszámoló feltöltése érdekében a helyes képviselő-testületi határozat számát megjelölve.

Felelős: HVG Kft. ügyvezető  
Határidő: azonnal

**Kerécz Tamás bizottsági elnök** elmondta, hogy innen is hiányzik a mérleg főösszeg, az eredmény és az eredményről való rendelkezés.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy ugyanazt tudja elmondani, amit a Gyógyfürdő Zrt. napirendi pontjánál elmondott, hogy az előterjesztésnek, illetve a határozati javaslatnak szerves része az elfogadott beszámoló. Itt az előterjesztés szöveges részében valóban a mérleg főösszeg és az adózott eredmény került megjelölésre, a jövőben majd figyelnek ennek a pótlására.

**4.) A 2024. évben önkormányzati támogatásban részesített civil szervezetek beszámolója**

Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő, pénzügyi osztályvezető

**Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a 2024. évi költségvetésben 19.578.000 Ft került elfogadásra a civil szervezetek támogatására. Az előterjesztésben felsorolásra került, hogy melyik civil szervezet mennyi támogatást kapott. Az összes civil szervezettől megkapta a számlák másolatait, ami alapján ténylegesen leellenőrizték, hogy a megítélt és odaadott támogatás felhasználásra került. Összesítő tábla minden anyaghoz kiküldésre került. Mindent rendben találtak az elszámolás során.

**Tóth László bizottsági elnök** elmondta, hogy az egyes civil szervezetek beszámolóját külön-külön kell elfogadnia a bizottságnak. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Diáksport Egyesület 2024. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**31/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányi Diáksport Egyesület 2024. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Diáksport Egyesület 2024. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

**Tóth László bizottsági elnök** a Harkányfürdő Sportegyesület 2024. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**32/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Harkányfürdő Sportegyesület 2024. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányfürdő Sportegyesület 2024. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

**Tóth László bizottsági elnök** a Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület 2024. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**33/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*A Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület 2024. évi beszámolójának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület 2024. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

**5.) Harkány Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének záró módosítása**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

**Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a bevételi és kiadási főoldal módosítása összességében 2.807.151.000 Ft. A működési célú állami támogatás 10.000.000 Ft-al csökkent, ennek oka, hogy az októberi normatív felmérés figyelembevételével kell az állami támogatást ténylegesen lekönnyvelni. Itt a közvilágításnál 17.810.000 Ft-al kevesebb támogatást kaptak a működésre, mint ami a 2024. évi felmérésben szerepelt. Köznevelési feladatra 2.523.798 Ft plusz támogatást, szociális és gyermekjóléti támogatásnál 1.184.453 Ft plusz támogatást kaptak. Benyújtottak a tavalyi évben rendkívüli települési önkormányzati támogatást, amire 2.715.027 Ft-ot kapott az önkormányzat. Egyéb működési támogatás jogcímen 803.600 Ft-ot kapott az önkormányzat. Felhalmozási célú állami támogatás soron változás nem történt az utóbbi módosításhoz képest. Közhatalmi bevételnél egy 75.000.000 Ft-os emelés történt, a tavalyi év végén megváltozott a könyvelési rendszer az iparüzési adóban, már nemcsak a tényleges számokat kell figyelembe venni, hanem a következő évi előírást is figyelembe kell venni. Ez alapján történt a módosítás. Működési bevétel oldalon egy 20.178.740 Ft-os emelést kellett végrehajtani az utolsó módosításhoz képest, ez legnagyobb mértékben a parkolót érinti, ugyanis a parkoló bevétel a módosított előirányzathoz képest még 5.067.061 Ft-al túllépte az előző módosítást. A nem veszélyes hulladékkal történő elszállításos cofogon egy 11.693.350 Ft-os emelést hajtottak végre, ami a MOHU-hoz kapcsolódik. Ezt az összeget, az önkormányzatok által leadott hulladék mennyiség és a fenti egységár alapján megállapított önkormányzati illetményt fizet meg a költségvetésnek. Ez úgy működik, hogy a MOHU kiállít egy teljesítés igazolást, az alapján az önkormányzat kiállít egy számlát, ez alapján adódik a plusz bevétele az önkormányzatnak. Felhalmozási bevételi soron 5.680.000 Ft-ot emeltek, itt az ingatlan értékesítésből származó bevételek vannak. Működési célú átvett pénzeszköz 8.647.452 Ft-os emelés, ami a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok intézmény kapott támogatást közüzemi díjakra. A felhalmozási célú átvett pénzeszközök soron egy 165.000 Ft-os növekedés történt. A kiadási oldalon a

személyi illetményénél csökkenés történt, a munkaadót terhelő járulékoknál pedig növekedés. A dologi kiadásoknál 73.680.000 Ft emelést irányoztak elő, ez a teljesítéshez igazodott. Az ellátottak pénzügyi juttatásai rovaton szintén teljesítés alapján 6.000.000 Ft-al emelték az előirányzatot. Az egyéb működési célú kiadási soron 31.841.776 Ft-os növekedést irányoztak elő, az októberi felmérés alapján, az állami támogatás hatása jelenik meg ezen a rovaton. A beruházási és felújítási soron összességében kellett csökkentést végrehajtani, ott átcsoportosítás történt. Más kiegészítést nem szeretne elmondani, ha bárkinek kérdése van, szívesen válaszol.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2024. évi költségvetésének záró módosításának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**34/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés az önkormányzat 2024. évi költségvetésének záró módosításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

*Kerécz Tamás bizottsági tag elhagyta a tárgyalótermet 9.45 órakor, így a bizottsági tagok létszáma a szavazás tekintetében 5 főről 4 főre csökkent.*

- 6.) Harkány Város Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

**Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a bevételi főösszeg 2.726.704.778. Ft összegben realizálódott. Az előterjesztésben részletesen leírásra került, hogy a bevételi oldalon milyen összegek teljesültek. A közhatalmi bevételnél látszik, hogy az iparüzési adó a tervhez képest mennyivel lett módosítva. Úgy kellett a módosított előirányzatot megállapítani, hogy a várható következő évi követelést is nyilvántartásba kellett venni. Működési bevételek soron 247.932.543 Ft teljesült. A költségvetési kiadások összesen 2.583.719.501 Ft-ban teljesültek. A szöveges előterjesztésben egy elírás történt a 7. oldalon az átadott pénzeszközök részletezését tartalmazó melléklet nem 26. számú melléklet, hanem 43. számú melléklet.

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a vonatkozó jogszabály alapján a költségvetési szervezetőknek a belső kontrollrendszerrel nyilatkozatot kell tenni, három nyilatkozat került csatolásra a zárszámadási rendelethez. A hivatal vonatkozásában elmondta, hogy egész évben működött a kontrollrendszer a jogszabályban meghatározott feltételek és előírások mellett.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**35/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**7.) Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy három kérelem érkezett a HÉSZ felülvizsgálatára, két magánszemély általi kérelem és az AS Harka Kft. kérelme, ami önkormányzati érdeket is szolgál. Az előző képviselő-testület döntése alapján az AS Harka Kft. a jövő év elejére építési engedélyt kell, hogy produkáljon a területre. Elkészítették a tervdokumentációt, az egyeztetések folyamán kiderült, hogy a jelenlegi rendezési tervi környezetben az építési hatóság nem fogja tudni az engedélyeztetni. Természetesen csak olyan módosításokat fognak alkalmazni, ami a város érdekeit is szolgálja. Például a zártorú beépítés helyett oldalhatáros volt a rendezési tervben meghatározva abban az övezetben, ilyen apróságokon kell módosítani a szabályzatot ahhoz, hogy kapjanak építési engedélyt. Remélhetőleg lehetőség nyílik arra, hogy a torzó befejezésre kerüljön. A másik két kérelem magánszemély kezdeményezésére indult, mindenképpen felül fogják vizsgálni a kérelmeket. Javasolta, hogy az AS Harka Kft.-vel legyen egy szerződés megkötve, ami azt jelentené, hogy a rendezési terv módosításának a finanszírozásába szálljon bele, ez már leegyeztetésre került. Ahhoz, hogy ezt a rendezési terv módosítását minél hamarabb végre tudják hajtani, ahhoz kiemelt területté kell a képviselő-testületnek nyilvánítania a területeket, ezt történt az előző módosításkor is.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**36/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának*

### *megindításáról*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 2025. évi 1. számú módosítási eljárásának megindításáról” tárgyú napirendi pontot tárgyalja meg, és az alábbi határozatot hozza:

1. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítsa a Harkány közigazgatási területén lévő, a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint Üh-1, Üh-2, Üh-3 és a Vt-6 jelű övezetekbe tartozó telektömböket, továbbá az 556/2. hrsz. alatti telket magában foglaló telektömböt, a tömböket övező tervezett és kialakult közterületekkel együtt.
2. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egyszerűsített eljárásban indítsa meg a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.
3. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján hagyja jóvá az Albrecht Ferenc önkormányzati főépítész által a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vonatkozásában 2025. május 19-én készített főépítési feljegyzést.
4. Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, a készülő telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetéséről gondoskodjon, valamint a szükséges tervezői és szakértői szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

### **8.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1713/8. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

**Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök** elmondta, hogy Dr. Mehring István ügyvéd úr kereste meg az önkormányzatot, hogy ügyfelei adásvétel útján meg kívánják vásárolni a harkányi 1713/8

hrsz-ú, belterületi, 1360 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett, hétvégi ház udvar megnevezésű ingatlant, mely természetben a 7815 Harkány, Berek u. 44/A. szám alatt található, az ingatlan vételára 9.000.000 Ft. Az önkormányzatnak az elővásárlási joga „üdülőtérület fejlesztés és közpark kialakítása céljából” van bejegyezve. Megállapítható, hogy közel és hosszú távú fejlesztéssel nem érintett az ingatlan, javasolta, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával.

**Tóth László bizottsági elnök** javasolta a bizottsági tagoknak, hogy az ingatlan vonatkozásában ne éljen az elővásárlási jogával. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 1713/8 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében úgy döntsön, hogy ne éljen elővásárlási jogával. Ebben a kérdésben szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**37/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés a harkányi 1713/8 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében*

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 1713/8 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

**9.) Döntés Fesztiválbérlet és kitűnő tanulók részére fürdőbelépő biztosításáról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző** elmondta, hogy a nyári szünetre tekintettel hozták be egy napirend keretében a fesztiválbérlet biztosítását és a kitűnő tanulóknak biztosítandó fürdőbelépőket, ez minden évben megfordul a bizottság és a képviselő-testület előtt. Az előző évekhez képest annyi változás történt a fesztiválbérlet tekintetében, hogy a Harkányban élő, nevelésbe vett gyermekek vonatkozásában is bekerüljön a határozatba a döntés, mivel jogilag az ő lakcímük nem lehet Harkányban.

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az ingyenes fesztiválbérlet biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**38/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés ingyenes fesztiválbérlet biztosításáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Fürdőfesztivál (2025. augusztus 20 -24.) alkalmából 2025. augusztus 01. napjáig, harkányi állandó lakcímmel rendelkező személyek, vagy Harkányban igazoltan nevelőszülőnél elhelyezett gyermekek részére ingyenes fesztiválbérletet biztosítson.
- 2.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy a fesztiválbérletek előkészítésével és kiosztásával kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: HGYF Zrt. igazgatóság

**Tóth László bizottsági elnök** a kitűnő tanulók részére szóló ingyenes strandbelépő biztosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **39/2025. (V.22.) sz. Bizottsági határozat:**

*Döntés ingyenes strandbelépő biztosításáról a kitűnő tanulók részére*

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi Kitaibel Pál Általános Iskola 2024/25-es tanévben kitűnő bizonyítványt szerzett tanulói részére fényképes, 1 főre szóló ingyenes strandbelépőt biztosítson az idei nyári szezonra.
- 2.) Az előző pontban írt ingyenes strandbelépőt a harkányi állandó lakcímmel rendelkező, nappali tagozatos, 2024/25-es tanévben kitűnő bizonyítványt szerzett általános iskolai, középfokú oktatásban, illetve más általános iskolában tanuló diákok részére is biztosítsa.
- 3.) A fényképes strandbelépőt a Kitaibel Pál Általános Iskola tanulói az évvárón, a többi érintett diák a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. marketinges munkatársánál személyesen, bizonyítványa és lakcímkártyája bemutatásával igényelheti, ill. veheti át.
- 4.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságát, hogy az ingyenes strandbelépő előkészítésével és kiadásával, valamint a szükséges tájékoztatás megadásával kapcsolatos feladatokat ellássa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, HGYF Zrt. igazgatóság



## 10.)Egyebek

**Tóth László bizottsági elnök** megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. május 22. 10:00 órakor.



**Tóth László**  
bizottsági elnök



**Monostori Zsolt János**  
jkv. hitelesítő



**Bacsáns Dr. Kajdity Petra**  
jegyző

