

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 3-án (péntek) 09.00 órára meghirdetett és 09.40 órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló terme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Remmert Ferenc főállású alpolgármester
Monostori Zsolt János, Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Éva Ferenc
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Markovics Boglárka jegyző
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:
Tiffán Zsolt miniszteri biztos, országgyűlési képviselő

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Köszöntötte Tiffán Zsolt országgyűlési képviselő urat a képviselő-testületi ülésen. Egy nagy dolog előtt állnak, a fürdő fejlesztésével kapcsolatban eljutottak odáig, hogy a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírható állapotba került, el tud indulni a várt fürdő fejlesztési folyamat. Az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Baksai Endre Tamás polgármester a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban módosítást kezdeményezett. Tekintettel Tiffán Zsolt országgyűlési képviselő úr jelenlétére tekintettel ügyrendi javaslatként kérte, hogy az 1.) Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. sz. épületének kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési dokumentációjának jóváhagyásáról és a közbeszerzés kiírásáról szóló napirendi pontot elsőként tárgyalja a képviselő-testület. A napirendi pontok tárgyalásáról az elhangzott módosítással egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. sz. épületében „Gyerekvilág-gyerekmencede kialakítása” kivitelezés közbeszerzési dokumentációjának jóváhagyásáról és a közbeszerzés kiírásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

- 2.) **Döntés Vis maior pályázathoz kapcsolódó szőlőhegyi utak helyreállítása kivitelezőjének kiválasztásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 3.) **Állásfoglalás elővásárlási jog kérdésében a Harkány, Ady E. u. 33. szám alatti ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 4.) **A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015.(II.27.) sz. rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Napirend tárgyalása:

- 1.) **Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. sz. épületében „Gyerekvilág-gyerekmédence kialakítása” kivitelezés közbeszerzési dokumentációjának jóváhagyásáról és a közbeszerzés kiírásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte mindenki munkáját ezzel a projekttel kapcsolatban. Elmondta, hogy a fürdő II. számú épület tervezési folyamata lezárult, a jogerős építési dokumentáció elkészült, a közbeszerzési eljárás kiírható. Ennek a projektnek az előkészítése nagyjából egy évet vett igénybe, a források rendelkezésre állnak, az elnyert támogatás az önkormányzat számláján megtalálható. A közbeszerzési eljáráshoz szükséges indikatív ajánlatokat kérni, ezeket elkészítették és az önkormányzat részére megküldték. Ezekből az ajánlatokból kiderült, hogy a tervezett kiírást módosítani szükséges, ennek két oka volt, a tervezés lezárásával és az indikatív ajánlatok tartalmából derültek ki a pontos összegek, ezért kellett szűkíteni a műszaki tartalmon. A másik ok pedig, hogy mire a folyamat végére értek, egy másik kormány határozattal Harkány városa 1 milliárd forint összegű támogatásban részesült fürdőfejlesztés céljára, ez néhány ésszerűsítési döntést tett szükségessé. Újra kellett gondolni a műszaki megoldásokat, ezért módosult a közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tartalom. Az előterjesztés tartalmazza a kiíráshoz szükséges műszaki tartalmat, erről kéri a képviselő-testület véleményét, döntését. A tényleges dokumentáció a jövő hét elején fog kiküldésre kerülni a potenciálisan alkalmas kivitelezők részére, ez elektronikusan megtalálható a hivatalban, azt bárki megtekintheti.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy indikatív ajánlatkérésre azért volt szükség, hogy egyfelől tisztázásra kerüljön az, hogy a műszaki tartalom belefér-e az összegbe. Tisztázni kellett, hogy milyen beszerzés típusban tudják ezt lebonyolítani. Mivel a kormány még további 1 milliárd forintos támogatásban részesített az önkormányzatot, így kilátásba került egy III. fejlesztési ütem is, így felmerült a kérdés, hogy ezt a három ütemet egybe kell-e számítani közbeszerzési szempontból. Ennek tisztázása érdekében kérték be az indikatív ajánlatokat. Az eredetileg elgondolt műszaki tartalmat nem lehet megvalósítani, felelőtlenség lenne nem módosítani a tervezett közbeszerzési kiírást. A három ütem összeruházási összegéhez képest, ki lehet írni külön a 300 millió Ft-os beruházást, a közbeszerzési dokumentáció rendelkezésre áll. Jövő hét elején az Imperial Tender Közbeszerzési Kft. fogja kiküldeni annak az 5 cégnek, akiknek a személyéről ma döntenek. A műszaki tartalom pontosítása azt jelentené, hogy a II. épület lapostető felújítását elhagynák, ez a III-as medence felújításánál új beruházásként kerülne megvalósításra. A bruttó 300 millió Ft-ból az önkormányzatnak ki kell fizetnie a tervezőt, a közbeszerzőt és a műszaki ellenőrt, a fennmaradó részt lehet kivitelezésre költeni, és ez már nincs 300 millió Ft. Elmondta, hogy az önkormányzat felelősséggel úgy tud dönteni a projekt biztonságos befejezése érdekében, hogy a csökkentett műszaki tartalommal fogadja el a közbeszerzési kiírást.

Tiffán Zsolt országgyűlési képviselő egyetértett az elmondottakkal.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás jogi oldaláról szeretne kiegészítéseket tenni. A közbeszerzővel több esetben egyeztettek, hogy milyen eljárás típusban kell ezt a kiírást lebonyolítani. A közbeszerző arról tájékoztatta őket, hogy az egész fejlesztési komplexumot összegésként kell tekinteni, és így uniós rezsimben kellene lebonyolítani. Ugyanakkor van arra lehetőség, hogy a nagy egészből a Kbt. 19. §. (4) bekezdés alapján alkalmazható nemzeti eljárási rezsimben a Kbt. 115. §. szerinti közbeszerzési eljárás fajta szerint öt ajánlattevővel lebonyolítható legyen az első ütem akkor, ha a részegység becsült értéke nem éri el a 300 millió Ft-ot és az összpontszám 20 %-át, ezt egy Uniós irányelv teszi lehetővé. Így a közbeszerzési eljárást a törvénynek megfelelően a támogatási szerződés szerinti határidőben le tudják bonyolítani. A határozati javaslat is az elmondottak szerint került kiegészítésre.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. sz. épületében „Gyerekvilág-gyerekmencede kialakítása” kivitelezés közbeszerzési dokumentációjának jóváhagyásáról és a közbeszerzés kiírásáról szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

34/2017. (III.03.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. sz. épületében „gyerekvilág-gyerekmencede kialakítása” kivitelezés közbeszerzési kiírásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elindítja a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat alapján kapott támogatásból a Gyógyfürdő Zrt. területén a II-es sz. épületben „gyerekvilág-gyerekmencede kialakítás” kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást, az IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság által történő közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja a tárgyi közbeszerzési dokumentációt és annak műszaki tartalmát, kiegészítve a tervező által korrigált árazatlan költségvetéssel, tervezői költségbecsléssel, valamint a teljes mennyiséggel.

3. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az előző pontban foglalt tartalom teljes egészében történő rendelkezésre állását követően hozzájárul a Kbt. 19. §. (4) bekezdés alapján alkalmazható nemzeti eljárási rezsimben a Kbt. 115. §. szerinti közbeszerzési eljárás fajta megindításához.

4. A Képviselő-testület az előterjesztéssel megegyezően jóváhagyja a közbeszerzési felhívás megküldését a

potenciálisan alkalmas, jelen előterjesztésben megjelölt 5 db ajánlattevőnek.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, polgármester

2.) Döntés Vis maior pályázathoz kapcsolódó szőlőhegyi utak helyreállítása kivitelezőjének kiválasztásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a tavalyi évben is több szőlőhegyi út került felújításra önkormányzati önerőből és vis maior pályázatból is. Reményeik szerint ez az idén is így lesz. A B-Szolid Kft. a tavalyi évben is több esetben végzett útfelújítási munkákat az önkormányzatnak. A jelen előterjesztés tekintetében két másik cég mellett a B-Szolid Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a tavalyi évi esőzések kapcsán megrongálódtak a szőlőhegyi utak, akkor a legjobban tönkrement utak felújítására vis maior pályázatot adtak be, ezt a pályázatot megnyerték. A Belügyminisztérium 2016. 12. 08-i döntése alapján 65,96 %-os támogatást nyertek a beruházáshoz, melynek mértéke a Támogatói okirat értelmében 5.815.000,-Ft. Ezen felül kell érteni az önerőt, amely ebben az esetben 34,04 %. A helyreállítási munka értékhatára közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozik, viszont az Önkormányzat érvényben lévő Beszerzési Szabályzata vonatkozik rá, amelynek megfelelően a beszerzési eljárást lebonyolították.

A feladat ellátására három ajánlattevő került felhívásra: a B-Szolid Kft., Per-Solar Kft. és a J-FACTUM Kft. Mindhárom ajánlat időben beérkezett, érvényes volt. A legkedvezőbb ajánlatot a B-Szolid Kft. adta 8.272.800,- Ft összegben. Mindezek alapján a nyertes ajánlattevőre tett javaslatot, figyelemmel az önkormányzat beszerzési szabályzatára, mivel a legolcsóbb ajánlatot a B-Szolid Kft. adta.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a vis maior pályázathoz kapcsolódó szőlőhegyi utak helyreállítása kivitelezőjének kiválasztása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

35/2017. (III.03.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a Vis maior pályázathoz kapcsolódó „Szőlőhegyi utak helyreállítása” kivitelezőjének kiválasztásáról

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vis maior pályázathoz kapcsolódó „Szőlőhegyi utak helyreállítása” kivitelezőjének kiválasztása tekintetében – az előterjesztésben tett javaslatnak megfelelően - az ajánlatok közül a **B-Szolid Kft** (7634 Pécs, Fogadó u. 26.) ajánlatát fogadja el **bruttó 8.272.780.- Ft-os** vállalási áron, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

2. A Képviselő-testület a beruházás önerejét, 3.407.000,- Ft-ot a 2017 évi költségvetése terhére biztosítja.
3. A Képviselő-Testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal,
Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

3.) Állásfoglalás elővásárlási jog kérdésében a Harkány, Ady E. u. 33. szám alatti ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a Harkány, Ady Endre utca 33. szám alatti ingatlan tekintetében Szabó József megkereste az önkormányzatot, hogy az ingatlan értékesítésre kerülne, viszont az önkormányzat elővásárlási joga be van jegyezve az ingatlanra, közpark kialakítása céljából. Nem tartja indokoltnak, hogy az önkormányzat megvásárolja ezt az ingatlant, a tulajdoni lapról nem kerül letörlésre az elővásárlási jog, csak az adásvétel kapcsán nyilatkozik az önkormányzat az elővásárlási jog kérdésében.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a Harkány, Ady E. u. 33. szám, 604 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jog kérdése ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

36/2017. (III.03.) sz. Önkormányzati határozat:

Döntés a harkányi 604 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a harkányi 604 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Azonnal
Felelős: Műszaki osztály

4.) A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015.(II.27.) sz. rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a szociális rendelet módosítását a szociális ügyintéző által jelzett, a gyakorlati alkalmazás során felmerült probléma indokolja. Előfordul olyan eset a mindennapi ügyintézés során, hogy olyan ügyfél nyújt be ápoláshoz nyújtott települési támogatás iránti kérelmet az Önkormányzathoz, aki jövedelmi helyzete és az ápolat személy betegsége okán jogosult lenne (az egyébként magasabb összegű) a megyei kormányhivatal járási hivatala által a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv.40-44. §-sai szerint nyújtott ápolási díjra. Figyelembe véve a törvény 45. § (1) bekezdésében írtakat, miszerint az Önkormányzat képviselő-testülete a törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások

kiegészítéseként nyújt települési támogatást, így a költségvetési kiadások mérséklésére való tekintettel indokoltnak látjuk, hogy kizárólag azok a személyek vehessék igénybe helyi szinten, az ápoláshoz nyújtott települési támogatást, akik nem jogosultak a normatív ápolási díj igénybevételére és rendelkeznek erre vonatkozóan elutasító határozattal. Az elmondottak alapján javasolják az ápoláshoz nyújtott települési támogatás vonatkozásában a szociális rendelet módosítását az előterjesztett rendelet tervezettel egyezően.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, hozzászólás hiányában a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015.(II.27.) sz. rendelet módosítása ügyében szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

**4/2017.(III.06.) sz. rendeletét
a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti
igazgatásról szóló 7/2015.(II.27.) sz. rendelet módosításáról**

Baksai Endre Tamás polgármester megállapította, hogy több napirendi pont nincs, megköszönte a jelenlévők részvételét, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő


Éva Ferenc
jkv. hitelesítő