

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2025. június 27-én (péntek) 8.00 órai kezdettel megtartott
üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Tóth László elnök
Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Urbán Szabolcs képviselők,
mint tagok,

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
dr. Havasi Judit városüzemeltetési osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetés mérnök
Alsó Tamás intézményigazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Tóth László bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában módosító javaslata volt. Az Egyebek napirendi pont elé egy új napirend felvételét kérte a bizottsági tagoktól, ez az előterjesztés a bizottsági tagok részére kiküldésre került, a napirend címe: „Hozzájárulás parkoló kialakításához a Harkány 244/12 hrsz-ú területen”. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pontok vonatkozásában észrevétele, további módosító javaslata. Ennek hiányában a módosított napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi beszámolójának elfogadásáról**
Előterjesztő: Alsó Tamás intézményigazgató
- 2.) **A Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok szervezeti és működési szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Alsó Tamás intézményigazgató
- 3.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 4.) **Jegyzői beszámoló a Harkányi Polgármesteri Hivatal 2024. évi működéséről**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 5.) **Jegyző 2024. évi adóztatási tevékenységéről beszámoló**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 6.) **A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II.10.) számú önkormányzati rendelet módosítás megtárgyalása, valamint a külterületi utak elnevezéséről szóló 96/2018. (V.18.) sz. Önkormányzati határozat módosításáról és Harkány város közterületeinek adategyeztetéséről, térképi helyesbítéséről való döntés**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 7.) **Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálatának és a közúti jelzőtáblák nyilvántartásának tudomásul vételéről való döntés**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 8.) **Döntés a Harkány, belterület 1/52. hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 9.) **Döntés a 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott iskolakezdési települési támogatások nyújtásáról**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 10.) **Hozzájárulás parkoló kialakításához a Harkány 244/12 hrsz-ú területen**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 11.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Döntés a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi beszámolójának elfogadásáról**
Előterjesztő: Alsó Tamás intézményigazgató

Alsó Tamás intézményigazgató elmondta, hogy az előzetesen kiküldött beszámolóval kapcsolatban kiegészíteni valója nem volt.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy az elmúlt években folyamatosan visszatérő kérdés és probléma volt a sportcsarnok fűtése, amit meg kellene oldani, de a beszámolóban ezt nem látta, hogy szerepelne. Megkérdezte, hogy ez azt jelenti, hogy ez a probléma megoldódott?

Alsó Tamás intézményigazgató válaszolta, hogy valójában szerepel a beszámolóban, kötelező feladatellátás szerződés szerint a sportcsarnok fűtése, a Harkányi Városgazdálkodási Kft.-nek kell ellátnia. Az alap probléma továbbra is fennáll.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2024. évi beszámolóját tárgyalja meg és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: igazgató

2.) A Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok szervezeti és működési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Alsó Tamás intézményigazgató

Alsó Tamás intézményigazgató elmondta, hogy több okból szükségeszerű az intézmény szervezeti és működési szabályzatának módosítása. A központi rendelet szempontjából amit kiemelne, az intézmény nyitvatartási ideje 2020 óta nem felelt meg a rendeletnek, ez a házirendbe került ezzel a módosítással rendezésre. Az épület hétfői és vasárnapi napokon zárva tart majd. Ezen kívül volt még néhány jogszabály módosítás a szabályzatban. A nemzeti ünnepek és rendezvények idején nyilván a nyitvatartási idő változhat.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok egységes szervezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok módosításokkal egységes szervezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

3.) Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. módosítása
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy összességében 22.846.724.- Ft-al csökkentették a mérleg főösszeget. Az előterjesztésben részletesen leírásra került, hogy miből adódik ez a csökkenés. Elmondta, hogy a finanszírozási bevételek soron a 48 millió forintos csökkenés elég nagy összegnek tűnik, ezt a költségvetés elfogadásakor is jelezte, hogy a pénzmaradvány összegénél eltérés lehet. Ez abból adódik, hogy amikor a költségvetést tervezik, akkor a ténylegesen a bankszámlán és a pénztárakba lévő pénzekkel tud tervezni, mint pénzmaradvány. A beszámolókor a program a teljes követelést és kötelezettségeket is hozzá számolja, ebből adódik a különbözet. A 2024. évben kapott az önkormányzat egy 33 millió forintos számlát a villamos energia szerződésben történt alul vételezése miatt. Jegyző asszony és a kollégák felvették a kapcsolatot az MVM-el, elindították ennek a számlának a megreklamálására. Nem jól lett a számla sem kiállítva, viszont ez a számla a 2024. évi kötelezettségbe ez az összeg benne van. A maradék különbözet a 2024. évben befolyt, de kifizetetlen számlákat tartalmazza. Természetesen az MVM lesztornózta a 33 millió forintos számlát, ami 26 millió forint lett, mivel nem tartalmazhatja az Áfa összegét. Erre a 26 millió forintos számlára beadásra került a rendkívüli önkormányzati támogatás, melynek az elbírálása még folyamatban van.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy folyamatban van ennek a számlának a reklamációja, mivel az MVM nem fogadta el a vis maiorra történő hivatkozás tényét. Ezzel kapcsolatban írtak egy megkeresést, amire még nem válaszoltak. Állami intézkedések kötelezték az önkormányzatot, hogy az energiafogyasztáson spóroljon, ezzel kapcsolatban egy kormányhatározat született, az energiaválság idején kijelölésre került egy miniszteri biztos is, aki ezzel kapcsolatos intézkedéseket küldött az önkormányzatnak. Az álláspontja szerint a villamos energia szerződéstől akkor már nem lehetett volna elállnia az önkormányzatnak. A közbeszerzésre vonatkozó szabályok szerint az összegezés megküldését követően már nem lehet elállni az adott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó szerződés megkötésétől. Az MVM-től fizetési haladékot kapott az önkormányzat 2025. szeptember 30-ig, a rendkívüli önkormányzati támogatás elbírálása várhatóan augusztusban történhet meg.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy erről a témáról polgármester úr és jegyző asszony is tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, innentől kezdve feleslegesnek tartja a különböző internetes portálokon történő acsarkodásokat ebben a témában, főleg félrevezető információkkal. Vélhetően ebben megoldás fog születni az elkövetkezendő időszakban. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztett rendelet módosítással egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy tavalyi évi jogszabály változás kapcsán a polgármesteri illetmény, illetve a tiszteletdíj összege a nemzetgazdasági átlagkeresethez lett igazítva, ezért minden évben változik. Első körben október 1-től kellett döntenie a változásról, amikor hatályba lépett a jogszabályváltozás, ezt követően pedig minden év július 1. napjával. Ez egy kötelező feladat, mindenképpen szükségeszerű az erről szóló döntés. Az alpolgármesteri tiszteletdíj Harkányban a megszokott gyakorlat szerint a polgármesteri tiszteletdíj 90 %-ában került meghatározásra, erre vonatkozóan az előterjesztés még nem tartalmaz összegeket, a képviselő-testületi ülésen majd polgármester úr nyújtja be a javaslatát az alpolgármesteri tiszteletdíjak tekintetében. Jelen esetben a bizottságnak a polgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés összegéről szükséges döntést hozni.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés e) pontja alapján, a 71.§ (4a), (5) és (6) bekezdésére is figyelemmel Baksai Andre Tamás polgármester tiszteletdíját 2025. július 1-jétől 834.200,- Ft-ban, költségtérítését 2025. július 1-jétől 125.130,- Ft-ban állapítsa meg.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyzőt, hogy a megállapított tiszteletdíj számfejtéséről és folyósításáról intézkedni szíveskedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

4.) Jegyzői beszámoló a Harkányi Polgármesteri Hivatal 2024. évi működéséről

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a kollégákkal együtt összeállították a hivatal 2024. évi működéséről szóló beszámolót. véleménye szerint egy elég részletes beszámoló került összeállításra, ezúton megköszönte a kollégák elmúlt évi munkáját, és az előterjesztés elkészítésében való közreműködésüket is. Az elmúlt évben több változás is történt a hivatal működésében, változott a jegyző személye, valamint sikerült a hivatal szervezeti struktúrájában egy olyan felállást kialakítani, ami a munkát gördülékenyebbé, sokkal hatékonyabbá teszi. 2024. április 1. napjával megalakításra került a városüzemeltetési osztály, dr. Havasi Judit került osztályvezetőként kinevezésre. A többi osztály tekintetében szervezeti változás nem történt. A titkársági csoport vonatkozásában kinevezésre került titkárságvezető, aki jelenleg ellátja a jegyzőkönyvvezetői feladatokat is. Egy kicsit sikerült a létszámot is megemelni. A tárgyi feltételek tekintetében még mindig vannak problémák, de ez majd az idei és a jövő évet fogja érinteni, hogy a nyomtatók tekintetében egy cserét hajtsanak végre a hivatalban. Hosszú évek óta nagy feladat volt a szerver cseréje, amit a tavalyi évben sikerült megvalósítani. A hivatalba kinevezésre került egy projekt menedzser, a munkáját tartalmazza a beszámoló. A tavalyi évben plusz feladatként a hivatalt a választás terhelte meg, erre vonatkozóan egy külön rész van a beszámolóban. Eddig mindig az adatvédelmi tisztviselő a hivatal köztisztviselői közül került kiválasztásra, holott végzettséggel, szakmai tapasztalattal nem rendelkeztek, ezért egy külsős adatvédelmi tisztviselő került megbízásra, ők a teljes adatvédelmi auditot megcsinálták a hivatal, az önkormányzat és a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok vonatkozásában is. Volt még néhány áthúzódó tétel a 2023-as évről, amellyel a hivatal apparátusa foglalkozott, ezt is részletesen tartalmazza a beszámoló. Véleménye szerint a munka a megfelelő szakmai színvonalon folyt. Nagyon sok a kezelt ügy, nagyon sok a jogszabály változás, aminek meg kell felelni, viszont ebben a változó környezetben is el tudta látni a hivatal a feladatokat.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Polgármesteri Hivatal 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Polgármesteri Hivatal 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Polgármesteri Hivatal 2024. évi működéséről szóló jegyzői beszámolót tárgyalja meg, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5.) Jegyző 2024. évi adóztatási tevékenységéről beszámoló
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy részletes anyag került a képviselőknek megküldésre, az internetes médiában megjelent bejegyzésekre reagálna pár mondatban. A legérdekesebb probléma az volt, hogy miért volt különbség a beszámolóban rögzített adatok és a jegyzői adóztatási beszámolóban rögzített adatok között. Az eltérésnek több oka van, a legnagyobb oka az, hogy a jegyzői beszámolóban lévő idegenforgalmi adó tekintetében az első költségvetés módosításnál az óvatosság elvét követve a 100 millió forint tervezett idegenforgalmi adó csökkentésre került 80 millió forintra. A százalékos arányok azért mások, mert az ASP szakrendszer záró adatainak megfelelően kerültek a beszámolóban kiemelésre, ebben az összesítőben nem teljesen azok az adatok jelennek meg, amik a beszámolóban vannak. A beszámoló pénzforgalmi szemlélettel rendelkezik, ez azt jelenti, hogy a beszámolóban a 2024. évben a bankszámlára az adott adónemben ténylegesen befolyt összeg jelenik meg. Az ASP zárási összesítőjében pedig adónemenként azok is, amik az adott zárásig, de a 2025. év elején jelennek meg.

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy nem azért adódik a különbség, mert bármi probléma adódott, hanem az adó osztály a tényleges bevallás után nézik a forgalmat, a pénzügyi osztályon pedig a ténylegesen befolyt összeg jelenik meg. Ebből adódik a különbség.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző külön kiemelte az iparüzési adót, hogy itt az eltérés oka az, hogy a következő évi előirányzatot is tartalmaznia kell a módosításnak. Nyilván kicsit torzít az adat.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a jegyző 2024. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

a jegyző 2024. évi adóztatási tevékenységéről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jegyző 2024. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót tárgyalja meg és azt az előterjesztésben foglalt tartalom szerint fogadja el.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul, hogy a jegyző a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés h) pont alapján intézkedett a lakosság tájékoztatásáról a helyi adók beszedett összege tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

- 6.) **A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II.10.) számú önkormányzati rendelet módosítás megtárgyalása, valamint a külterületi utak elnevezéséről szóló 96/2018. (V.18.) sz. Önkormányzati határozat módosításáról és Harkány város közterületeinek adategyeztetéséről, térképi helyesbítéséről való döntés**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy három részre osztható az előterjesztés, az első rész vonatkozásában lenne szó a rendelet módosításáról. Ennek az indoka az volt, hogy a zártkerti ingatlanok vonatkozásában nagyon sok olyan út került elnevezésre, ami nem önkormányzati út volt, hanem kivett, saját használatú út. Ez a felülvizsgálat során több esetben kibukott. Ezeknek az utaknak az elnevezésére akkor van lehetőség, ha az erre vonatkozó rendelet tartalmazza azt, hogy a kivett, saját használatú utakat is elnevezzék. Ezen túl a jelenleg hatályos jogszabályoknak történő megfeleltetés volt a rendelet módosítás másik fő szempontja. Az előterjesztés másik része pedig arról, hogy a korábban önkormányzati határozattal elnevezett hegyi utak tekintetében a hrsz-okban több elírás történt, ezek javítására kerülne sor. Az előterjesztés harmadik részében pedig a földhivatal által megküldött táblázat adategyeztetéséről szól, és azok térképi helyesbítéséről.

dr. Havasi Judit városüzemeltetési osztályvezető elmondta, hogy a korábban hozott utcanevék elnevezéséről szóló határozattal kapcsolatban, hogy az elírások ott abból adódtak, hogy korábban nem álltak rendelkezésre digitális térképek. A régi térképek nehezen olvashatóak voltak, az akkori előterjesztést készítő kollégák esetében többször fordult elő, hogy a számokat rosszul nézték le a térképről, így elírások történtek. Nem a jegyzőkönyvvezető volt az, aki elírta a határozatot, hanem a térképről történő olvasási hibából adódtak az elírások. Ezek a hibák a földhivatal által megküldött adategyeztető táblák ellenőrzése során derültek ki.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2014. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a külterületi utak elnevezéséről szóló 96/2018.

(V.18.) sz. önkormányzati határozat módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

a külterületi utak elnevezéséről szóló 96/2018. (V.18.) sz. Önkormányzati határozat módosításáról

1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a külterületi utak elnevezéséről szóló 96/2018. (V.18.) sz. Önkormányzati határozatot az előterjesztésben foglalt tartalommal az alábbiak szerint módosítsa:

„1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy a 2.) pontban felsorolt és a mellékelt táblázatban rögzített külterületi utakhoz rendelt elnevezéseket fogadja el.

2.)

a) 15 határút:

ELNEVEZÉS	ÚT HRSZ
<u>MÁRFAI HATÁRÚT</u>	4401
<u>PIPES HEGYI HATÁRÚT</u>	4558
<u>HEGYALJA HATÁRÚT</u>	5251, 5196
<u>OSTOROS HATÁRÚT</u>	4650
<u>NAGYHEGY HATÁRÚT</u>	4724
<u>KISHEGY HATÁRÚT</u>	5189, 3443
<u>CSEPELYI HATÁRÚT</u>	3370
<u>CSÁRDA HATÁRÚT</u>	3462
<u>KOPASZ HEGYI HATÁRÚT</u>	3476, 3503/7
<u>GYÜMÖLCSÖS HATÁRÚT</u>	3135, 3176, 3188/4, 3168/1
<u>TENKES HATÁRÚT</u>	3099, 3150/26
<u>MÉSZÉGETŐ HATÁRÚT</u>	3057
<u>SZŐLŐSKERT HATÁRÚT</u>	3039
<u>DIASZÓ HATÁRÚT</u>	3015, 3016

SIKLÓSI HATÁRÚT	3627
-----------------	------

b) 42 dűlő:

ELNEVEZÉS	ÚT HRSZ
SEREGÉLY DÜLŐ	4438
FECSKE DÜLŐ	4533
GÓLYA DÜLŐ	4532
SÓLYOM DÜLŐ	4570, 4599
HARKÁLY DÜLŐ	4633
PACŠIRTA DÜLŐ	4642/6, 4642/11
FÁCÁN DÜLŐ	4725
KAKUKK DÜLŐ	4756
BAGOLY DÜLŐ	4798
CINEGE DÜLŐ	4818
NÁDIRIGÓ DÜLŐ	5228
FÜLEMŰLE DÜLŐ	4850
VERÉB DÜLŐ	4885, 4857
VADGALAMB DÜLŐ	4979
VÖRÖSBÉGY DÜLŐ	4681
ÖKÖRSZEM DÜLŐ	4662/2
FÜLESBAGOLY DÜLŐ	4701
FAKOPÁNC S DÜLŐ	4723
BÖLÖMBIKA DÜLŐ	5001
SZÜRKE GÉM DÜLŐ	3620, 5137
TÓKÉS RÉCE DÜLŐ	3624/9
RÉTISAS DÜLŐ	5197
HÉJA DÜLŐ	3590
VÁNDORSÓLYOM DÜLŐ	5199

FÁCÁN DÜLŐ	3561
FÜRJ DÜLŐ	3548
DARU MADÁR DÜLŐ	3523
ERDEI SZALONKA DÜLŐ	3626/12, 3435
BALKÁNI GERLE DÜLŐ	3463, 3499
MEZEI POSZÁTA DÜLŐ	3352
ŐSZAPÓ DÜLŐ	3348
SZAJKÓ DÜLŐ	3328
TENGELIC DÜLŐ	3311
VARJÚ DÜLŐ	3369/6
ZÖLDIKE DÜLŐ	3515/2
KÉKBEGY DÜLŐ	3508/1
BARÁZDABILLEGETŐ DÜLŐ	3491, 3489/1, 3608
HOLLÓ DÜLŐ	3478
BÜBOSBANKA DÜLŐ	3138
TÚZOK DÜLŐ	3080
SZÁRCSA DÜLŐ	3639
CSÁSZÁRMADÁR DÜLŐ	3005

c) 16 pincesor:

ELNEVEZÉS	ÚT HRSZ
CSABAGYÖNGYE PINCESOR	4403
PANNÓNIA KINCSE PINCESOR	4522
IRSAI OLIVÉR PINCESOR	4776
FURMINT PINCESOR	5127, 5044
EZERJÓ PINCESOR	4931

ZALAGYÖNGYE PINCESOR	4922/1
CSERSZEGI FÜSZERES PINCESOR	5167
HÁRSLEVELŰ PINCESOR	5136, 5132/2
KIRÁLYLEÁNYKA PINCESOR	3619
OLASZRIZLING	3601, 3614/3
KADARKA PINCESOR	3580
KÉKFRANKOS PINCESOR	3576
KÉKOPORTÓ PINCESOR	3549
SZÜRKEBARÁT PINCESOR	3540/2
MUSKOTÁLYOS PINCESOR	3423, 3432
EZERFÜRTŰ PINCESOR	3425/2, 3420/5, 3422, 3382

”

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, városüzemeltetési osztályvezető

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány város közterületeinek adategyeztetéséről, térképi helyesbítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány város közterületeinek adategyeztetéséről, térképi helyesbítéséről

1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztéshez csatolt, I jelű oszloppal kiegészített táblázatot hagyja jóvá.

- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a jóváhagyott és az előterjesztéshez csatolt, I jelű oszloppal kiegészített táblázat aláírására, hitelesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, városüzemeltetési osztályvezető

7.) Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálatának és a közúti jelzőtáblák nyilvántartásának tudomásul vételéről való döntés

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a dokumentáció kiküldésre került, egy nagyon részletes anyag készült. A közúti közlekedésről szóló törvény alapján az önkormányzatnak 5 évente felül kell vizsgálnia a városban a helyi közutak forgalmi rendjét, erre mindig forgalomtervező szakmérnök kerül felkérésre. Tudomása szerint a legutóbb is ugyanez a mérnök készítette el a dokumentumot. Az előző években is érkeztek a lakosság részéről észrevételek, bejelentések, amik mind beoldozásra kerültek. Több helyszíni bejárásra is sor került, a közben beérkezett közérdekű bejelentések, panaszok mind kivizsgálásra kerültek. Ez a helyi közutak forgalmi rendjéről szól, sajnos a város neurális csomópontjai, útjai viszont nem az önkormányzat kezelésében, hanem a Magyar Közút kezelésében vannak, erre a forgalmi rend szabályozása nem terjed ki.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy örömmel olvasta az anyagot, kifejezetten szakmai dolgokat tartalmazott. A meglátása szerint olyan felvetéseket tartalmaz, ami valójában a lakosság java részét érinti, a dokumentumban javaslatok is olvashatóak a problémák megoldására.

Urbán Szabolcs bizottsági tag elmondta, hogy nagyon tetszett a részletes tájékoztatás, sok érintett szakasz tekintetében tesz megoldást és javaslatot. Sajnos a napokban történt a Bajcsy-Zs. utca és az Ady E. utca kereszteződésében a baleset, ott is a növényzet okozta a problémát, ez is olvasható volt az anyagban. Amennyiben tud, szívesen segítené a munkát akár a kivitelezésben is, mely bizonyos esetekben javaslatot tesz a mérnök a változtatásra.

dr. Havasi Judit városüzemeltetési osztályvezető elmondta, hogy a balesettel kapcsolatban a harkányi őrsparancsnok felvette vele a kapcsolatot, már intézkedett a Harkányi Városgazdálkodási Kft.-vel a rálátást korlátozó növényzet eltávolításáról, ha tudják, akkor áthelyezik az érintett rózsabokrokat.

Márton Béla bizottsági tag megkérdezte, hogy abban a kereszteződésben egy busz is közlekedett akkor és nem feltétlenül a rózsáktól nem látta az illető a közlekedő gépjárművet. Valóban zavaróak a rózsabokrok. Megkérdezte, hogy nem merült-e fel a Bajcsy-Zs. utcában a 30 Km/h sebesség korlátozás? Azon csodálkozik, hogy nyári időszakban ott még nem történt baleset, mert futkároznak át az úton az emberek, nagy sebességgel halad néhány autós ott azon a szakaszon. Javasolta ezt az östermelői piactól egészen a Bartók B. utcai kereszteződésig bezárólag.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálatának és a közúti jelzőtáblák nyilvántartásának tudomásul vétele ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálatának és a közúti jelzőtáblák nyilvántartásának tudomásul vételéről

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálati dokumentációját és a közúti jelzőtáblák nyilvántartását vegye tudomásul.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, városüzemeltetési osztályvezető

8.) Döntés a Harkány, belterület 1/52. hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről, forgalmi értékének meghatározásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az Aquametal Industry Kft. vételi ajánlatot tett a harkányi 1/52 hrsz-ú ingatlanra, ez a beépítetlen terület 91 m2 területnagyságú, forgalomképes ingatlan. Itt a vevői kör beszűkül, szinte csak az ajánlattevőnek az érdeke, hogy megvegye az érintett ingatlant, hogy az 58-as számú főútra ki tudjon járni. Mivel azon a területen ipari tevékenység folyik, ennek nem látja akadályát. Ennek megfelelően megrendelésre került az ingatlan értékbecslése. Az ajánlattevő 170.000.- Ft összeget ajánlott az ingatlanért, az értékbecslő pedig 163.000.- Ft + Áfa összegben határozta meg az ingatlan vételárát. Az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiben nem befolyásolja az ingatlan értékesítése.

Tóth László bizottsági elnök javasolta a bizottságnak, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően kerüljön meghatározásra az ingatlan induló vételára. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány, belterület 1/52 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány, belterület 1/52. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének tárgyában

1. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány, belterület 1/52. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre jelölje ki. Az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően kérje fel a hivatalt az értékesítési eljárás lefolytatására.
2. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 1. pont alatti ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 163.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az eredményes licitjárást követően az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: beruházási és üzemeltetési mérnök, jegyző

9.) Döntés a 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott iskolakezdési települési támogatások nyújtásáról

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az előző évi gyakorlatnak megfelelően került előterjesztésre az iskolakezdési települési támogatás. Az összegben nem változnának. A rendeletben szereplő jövedelmi határok tekintetében nincs változás. Az önkormányzat a szociális feladatok ellátására viszonylag minimális összegű támogatást kap, amelynek minden települési támogatásra ki kell, hogy terjedjen, így is önkormányzati kiegészítés kell a támogatáshoz.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a 2025/2026-os nevelési- és tanévkezdéshez nyújtott települési támogatások igénylési lehetőségének meghirdetéséről és a támogatások összegének megállapítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a 2025/2026-os nevelési- és tanévkezdéshez nyújtott települési támogatások igénylési lehetőségének meghirdetéséről és a támogatások összegének megállapításáról

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Ör.) 30/A. § (4) bekezdése alapján hirdesse meg a 2025/2026-os nevelési- és tanévkezdéshez kapcsolódóan az Ör. 30/A.§ (1) bekezdése szerinti bölcsőde, óvoda - és általános, vagy középiskola kezdéséhez nyújtott települési támogatást, valamint az Ör. 30/A.§ (1a) bekezdése szerinti emelt összegű bölcsőde, óvoda - és általános, vagy középiskola kezdéséhez nyújtott települési támogatás igénylésének lehetőségét az alábbi támogatási összegekkel:
 - a) a 2025. évben a támogatási összeg az Ör. 30/A. § (1) bekezdés szerinti -alapösszegű- bölcsőde, óvoda - és általános, vagy középiskola kezdéséhez nyújtott települési támogatás esetében **12 000 Ft/fő**,
 - b) a 2025. évben a támogatási összeg az Ör. 30/A. § (1a) bekezdés szerinti -emelt összegű- bölcsőde, óvoda - és általános, vagy középiskola kezdéséhez nyújtott települési támogatás esetében **36 000 Ft/fő**.

2. A támogatások pénzbeli ellátásként kerülnek kifizetésre. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy gondoskodjon a fenti támogatások igénylési lehetőségének helyben történő meghirdetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

10.) Hozzájárulás parkoló kialakításához a Harkány 244/12 hrsz-ú területen
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy az előterjesztés azért került később kiküldésre, mert a kérelem a hétfői napon érkezett. A Szent István utcában, a Hivatal hátsó épületével szemben van egy megkezdett építkezés, ami már évek óta elhagyatottan áll. Ezt az építkezést fejeznék be egy 6 lakásos társasházzal. Be van adva az építésügyi hatósághoz a kérelem, amire egy végzés formájában hiánypótlást kapott az építető. Az a szabály, ha valaki építkezik, akkor jogszabály határozza meg, hogy saját telken belül hány parkolóhelyet kell biztosítani. Mivel egy 6 lakásos társasházról van szó, így 6 db parkolót kell elhelyezni saját telken belül. Azonban egy olyan átmenet van az építésügyi jogszabályokban, olyan előírás van, hogy a gépkocsit a saját ablaka elé lehet betenni, egyébként más ablakától 5 méterre lehet kialakítani. Ennél a teleknél nem tudták elhelyezni megfelelően a 6 db parkolóhelyet telken belül megfelelően. A jogszabály erre többféle lehetősége ad ilyenkor, az egyik lehetőség, hogy a parkolóhelyet megváltják a helyi rendelet értelmében bizonyos összegért. A másik megoldás az, hogy 50 méteren belüli parkolóban is befogadja az építéshatóság, ha ez a parkoló kialakításra kerül. Az önkormányzat hozzájárulása szükséges, hogy az építető által felajánlott önkormányzati területen kialakítsa az úttesttel párhuzamosan 6 db parkolót, ennek a kialakítását vállalná a vállalkozó, illetve a saroktól, a telek végéig megépítenék a járdát is. Ragaszkodnának ahhoz, hogy a parkoló alatt víz átereszes megoldást alakítsanak ki. Az önkormányzatnak ehhez hozzá kell járulnia, viszont ez a parkoló az önkormányzat tulajdonában maradna.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány 244/12 hrsz-ú területen parkoló kialakításához történő hozzájárulás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (VI.27.) sz. Bizottsági határozat:

Hozzájárulás parkoló kialakításához a Harkány 244/12 hrsz-ú területen

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány, Kodolányi köz 244/12. hrsz-ú útterület részeként 6 db gépkocsi parkolóhelyből álló, úttesttel párhuzamos parkolóterületet jelöl ki az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajz szerint.

- 2.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy Építető; az ARKEUS Kft. az 1-es pontban körülírt parkolót a 283/3. hrsz-ú telken építendő 6 lakásos lakóház építési engedélyének megszerzése érdekében alakítsa ki, az alábbi feltételek betartása és teljesülése esetén.:
- Építető köteles elkészíteni a parkoló terveit, és annak engedélyét beszerezni.
 - Építető a parkoló kialakítását – felajánlásának megfelelően - saját költségén építi meg, és helyezteti forgalomba.
 - A kialakított parkoló önkormányzati tulajdonba kerül.
 - Tekintettel arra, hogy a parkoló nyomvonalában korábban is árok húzódott, a parkolósáv kiépítését szintezett áteresszel ellátott árok kialakításának kell megelőznie.
- 3.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ügygel kapcsolatos esetlegesen szükséges szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

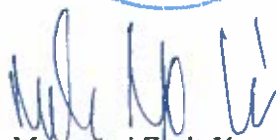
11.) Egyebek

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. június 27. 9:15 órakor.


Tóth László
bizottsági elnök




Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő


Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző

